CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc
---o0o---

Mẫu đơn

ĐƠN DỰ THẦU

Dự án	:	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8.
Công trình:		Nhà liên kế (Lô SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10); Biệt thự BT7, BT8
Gói thầu	:	XL20.06 - Thi công phần thân xây thô có hoàn thiện mặt ngoài và hàng rào - ô LK3-18, LK5-43
Địa điểm	:	Khu đô thị mới Phước An - Nhơn trạch - Đồng Nai.

Kính gửi : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN**

Sau khi nghiên cứu HSMT, thư chào giá và các tài liệu đính kèm theo mà chúng tôi đã nhận được, chúng tôi (ghi tên nhà thầu) cam kết thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8; công trình : Nhà liên kế (Lô SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10); Biệt thự BT7, BT8, gói thầu : XL20.06 - Thi công phần thân xây thô có hoàn thiện mặt ngoài và hàng rào - ô LK3-18, LK5-43, tại: Khu đô thị mới Phước An, xã huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, theo đúng yêu cầu của hồ sơ mời chào giá với số tiền là …….. đồng, bằng chữ : …….. cùng với khối lượng đơn giá dự thầu kèm theo.

Thời gian thực hiện hợp đồng là : Từ 18/7/2025 đến 15/12/2025

Chúng tôi cam kết:

1. Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc các tài liệu tương đương khác; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp;
2. Không vi phạm quy định về bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu.
3. Đã thực hiện nghĩa vụ thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu.
4. Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của pháp luật đấu thầu
5. Không thực hiện các hành vi tham nhũng, hối lộ, thông thầu, cản trở và các hành vi vi phạm quy định khác của pháp luật đấu thầu khi tham dự gói thầu này.
6. Đáp ứng quy định về cấp doanh nghiệp theo yêu cầu của hồ sơ chào giá.
7. Những thông tin kê khai trong HSDT là trung thực.
8. Chỉ tham gia trong một hồ sơ dự thầu/hồ sơ chào giá này với tư cách là nhà thầu chính.

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NHÀ THẦU
(ghi tên nhà thầu)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu hợp đồng

HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG

Số:……..

Dự án	:	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8.
Công trình:		Nhà liên kế (Lô SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10); Biệt thự BT7, BT8
Gói thầu	:	XL20.06 - Thi công phần thân xây thô có hoàn thiện mặt ngoài và hàng rào - ô LK3-18, LK5-43
Địa điểm	:	Khu đô thị mới Phước An - Nhơn trạch - Đồng Nai.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 24 tháng 11 năm 2015;
- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
- Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Việt Nam về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
- Căn cứ Biên bản thương thảo hợp đồng.
- Căn cứ Thông báo trúng thầu.
- Căn cứ nhu cầu và năng lực của hai Bên.

Hôm nay, ngày .... tháng .... năm 202.., tại văn phòng Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD Sài Gòn, chúng tôi gồm các Bên dưới đây:

A/ ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ (Sau đây gọi là Bên A):

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

-Đại diện là: Trần Quang Dương Chức vụ: Giám đốc

-Địa chỉ : 159 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP.Hồ Chí Minh

-Điện thoại : (028)35147128

-Mã số thuế: 0305041811

- Tài khoản : 6360222393979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình.

1860069139 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hàm Nghi, TP. HCM

-Email:……

B/ ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU (Sau đây gọi là Bên B):

……..

-Đại diện là: ……. Chức vụ: ……..

-Địa chỉ : .....

-Điện thoại : ……

-Mã số thuế: .....

-Tài khoản : .....

-Email:…….

Sau khi bàn bạc, hai bên thống nhất thỏa thuận ký kết hợp đồng thi công xây dựng với những điều khoản như sau:

Điều 1. Đối tượng hợp đồng

Bên A giao cho Bên B thực hiện việc thi công xây dựng công trình theo đúng bản vẽ thiết kế thi công, hồ sơ kỹ thuật kèm theo.

Điều 2. Thành phần hợp đồng

Thành phần hợp đồng và thứ tự ưu tiên pháp lý như sau:

1. Văn bản hợp đồng (kèm theo Phụ lục biểu giá hợp đồng);

2. Biên bản thương thảo, hoàn thiện hợp đồng;

3. Hồ sơ chào giá;

4. Hồ sơ mời chào giá ;

5. Các tài liệu kèm theo khác (nếu có).

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Bên A

Nghiệm thu, xác nhận khối lượng, giá trị thanh toán từng đợt cho Bên B theo quy định tại điều 5, hợp đồng này.

Bên A cam kết thanh toán cho Bên B theo đơn giá hợp đồng và phương thức thanh toán nêu tại Điều 5 của hợp đồng này cũng như thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và trách nhiệm khác được nêu trong hợp đồng cũng như các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của Bên B

Bên B cam kết tiến hành công việc xây lắp theo đúng bản vẽ thiết kế thi công, hồ sơ kỹ thuật được duyệt, thực hiện đầy đủ công việc đã nêu trong hồ sơ chào giá, hồ sơ mời chào giá, tuân thủ quy định của pháp luật về xây dựng trong và sau quá trình thi công đồng thời cam kết thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ và trách nhiệm được nêu trong hợp đồng. Bên B có nghĩa vụ xem xét đầy đủ hồ sơ về kỹ thuật, các bản vẽ, tự khảo sát hiện trường nếu có bất cứ điểm nào chưa phù hợp bên B phải thông báo ngay cho Bên A để hai bên cùng thống nhất trước khi triển khai thi công tại hiện trường.

Bên B có nghĩa vụ thi công công trình an toàn, chất lượng, tiến độ. Trường hợp trong quá trình thi công Bên B nhận thấy Bản vẽ, hồ sơ kỹ thuật, chỉ dẫn khác chưa phù hợp (thẩm mỹ, thông lệ, quy định, tiêu chuẩn…), Bên B ngay lập tức báo cáo với đại diện của Bên A thống nhất trước khi tiến hành thi công bước tiếp theo.

Bên B chịu mọi trách nhiệm liên quan đến công tác tổ chức thi công, an toàn lao động, vệ sinh công trường,… từ ngày nhận bàn giao mặt bằng để thi công cho đến ngày bàn giao toàn bộ công trình theo hợp đồng này cho Bên A.

Được thanh toán theo quy định tại điều 05 Hợp đồng này.

Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định

Điều 5. Giá hợp đồng và phương thức thanh toán

1. Giá hợp đồng: _____ [Ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ].

2. Phương thức thanh toán:

a) Hình thức thanh toán : chuyển khoản.

b) Thời hạn thanh toán :

- Tạm ứng, thanh toán giai đoạn:

05 ngày kể từ khi nhà thầu xuất trình đầy đủ hồ sơ thanh toán.

- Quyết toán-Bảo hành:

20 ngày kể từ khi nhà thầu xuất trình đầy đủ hồ sơ thanh toán.

c) Số lần thanh toán :

Lần	**Nội dung thanh toán**	**Nội dung công việc, giai đoạn hoàn thành (bảng tiến độ đính kèm)**
1	Tạm ứng (nếu có)	Trường hợp bên B có đề nghị tạm ứng thì Bên A sẽ tạm ứng cho Bên B 20% giá trị Hợp Đồng, sau khi hai bên ký hợp đồng và Bên B cung cấp đầy đủ hồ sơ : – Bảo lãnh tạm ứng vô điều kiện, không hủy ngang theo mẫu được bên A chấp thuận có giá trị 20% giá trị hợp đồng. Thời hạn bảo lãnh 90 ngày kể từ ngày phát hành thư bảo lãnh. – Văn bản đề nghị tạm ứng. – Số tiền tạm ứng này sẽ được thu hồi từng đợt thanh toán với tỷ lệ từng đợt là 25% giá trị hoàn thành và sẽ được khấu trừ hết toàn bộ tiền sau khi giá trị thanh toán cho Bên B đạt đến 80% giá trị hợp đồng –
2	Thanh toán các đợt	Thanh toán đợt: Chủ đầu tư thanh toán cho nhà thầu 85% giá trị hoàn thành đợt (giữ lại 10% quyết toán, 5% bảo hành) sau khi đã khấu trừ 25% giá trị tạm ứng (nếu có). Giá trị thanh toán đợt không nhỏ hơn giá trị tạm ứng. Hồ sơ thanh toán gồm: – Hồ sơ nghiệm thu hoàn thành hạng mục (chi tiết khối lượng và giá trị tương ứng đính kèm). – Bảng xác nhận giá trị hoàn thành đợt. – Các hồ sơ chất lượng tương ứng theo quy định; (trường hợp các kết quả thí nghiệm, các hồ sơ chưa đầy đủ theo đợt này nhà thầu có văn bản cam kết cung cấp bổ sung trước đợt thanh toán tiếp theo). – Văn bản đề nghị thanh toán đợt tương ứng – Hóa đơn thuế giá trị gia tăng (VAT). –
3	Quyết toán	Quyết toán: Chủ đầu tư thanh toán 95% giá trị quyết toán.Nhà Thầu hoàn thành toàn bộ công việc theo hợp đồng. Hồ sơ thanh toán gồm: – Bảng xác nhận giá trị quyết toán hợp đồng – Biên bản xác nhận hoàn thành và trình nộp đầy đủ hồ sơ chất lượng cho Chủ đầu tư; – Biên bản xác nhận hoàn thành và trình nộp đầy đủ Hồ sơ hoàn công cho Chủ đầu tư;

		– Biên bản bàn giao đưa vào sử dụng – Văn bản đề nghị thanh toán – Hóa đơn thuế giá trị gia tăng (VAT).
4	Tiền bảo hành	Thanh toán đợt cuối: thanh toán tiền giữ bảo hành Hồ sơ thanh toán gồm: – Bảo lãnh bảo hành vô điều kiện không hủy ngang theo mẫu được Chủ đầu tư chấp thuận, Giá trị Bảo lãnh tương ứng 5% giá trị Quyết toán hợp đồng, Bảo lãnh có hiệu lực 13 tháng kể từ ngày phát hành và sẽ được gia hạn cho đến khi Nhà thầu hoàn thành nghĩa vụ bảo hành được Chủ đầu tư xác nhận. – Biên bản thanh lý hợp đồng. – Văn bản đề nghị thanh toán.

Điều 6. Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định

Điều 7. Thời gian thực hiện hợp đồng

Thời gian thực hiện hợp đồng: 150 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

Điều 8. Hiệu chỉnh, bổ sung hợp đồng

1. Việc hiệu chỉnh, bổ sung hợp đồng chỉ được thực hiện khi hai bên cùng thống nhất bằng văn bản.

2. Trường hợp phát sinh các hạng mục công việc ngoài phạm vi hợp đồng, Bên A và Bên B sẽ tiến hành thương thảo để làm cơ sở ký kết phụ lục bổ sung hợp đồng.

Điều 9. Bảo đảm thực hiện hợp đồng

1. Bên B phải thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng theo các yêu cầu sau:

- Thời hạn nộp bảo đảm thực hiện hợp đồng: Trong vòng 30 ngày sau khi ký hợp đồng.

- Hình thức bảo đảm thực hiện hợp đồng: Thư bảo lãnh của tổ chức tín dụng hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam .

- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 03 % giá hợp đồng.

- Hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng: 120 ngày kể từ ngày phát hành thư bảo lãnh.

- Loại bảo lãnh: Bảo lãnh vô điều kiện không hủy ngang.

2. Bảo đảm thực hiện hợp đồng sẽ được trả cho Bên A khi Bên B không hoàn thành nghĩa vụ và trách nhiệm của mình theo hợp đồng.

Điều 10. Chấm dứt hợp đồng

1. Bên A hoặc Bên B có thể chấm dứt hợp đồng nếu một trong hai bên có vi phạm cơ bản về hợp đồng như sau:

a) Bên B không thực hiện một phần hoặc toàn bộ nội dung công việc theo hợp đồng trong thời hạn đã nêu trong hợp đồng hoặc trong khoảng thời gian đã được Bên A gia hạn;

b) Bên B bị phá sản, giải thể;

c) Các hành vi khác (nếu có).

2. Trong trường hợp Bên A chấm dứt hợp đồng theo điểm a khoản 1 Điều này, Bên A có thể ký hợp đồng với nhà thầu khác để thực hiện phần hợp đồng mà Bên B đã không thực hiện. Bên B sẽ chịu trách nhiệm bồi thường cho Bên A những chi phí vượt trội cho việc thực hiện phần hợp đồng này. Tuy nhiên, Bên B vẫn phải tiếp tục thực hiện phần hợp đồng mà mình đang thực hiện và chịu trách nhiệm bảo hành phần hợp đồng đó.

3. Trong trường hợp Bên A chấm dứt hợp đồng theo điểm b khoản 1 Điều này, Bên A không phải chịu bất cứ chi phí đền bù nào. Việc chấm dứt hợp đồng này không làm mất đi quyền lợi của Bên A được hưởng theo quy định của hợp đồng và pháp luật.

4. Trường hợp bên A phát hiện bên B thi công không đảm bảo chất lượng, gây nguy cơ ảnh hưởng an toàn của dự án và bên A đã nhiều lần nhắc nhở nhưng bên B không khắc phục . Bên A có quyền yêu cầu chấm dứt hợp đồng và mọi tổn thất (nếu có) bên A không chịu trách nhiệm.

Điều 11. Giám sát thi công xây dựng

Chủ đầu tư tự thực hiện giám sát các công việc nêu trong hợp đồng.

Giám sát của Chủ đầu tư có thể đưa ra chỉ dẫn cho nhà thầu về việc thi công xây dựng công trình và sửa chữa sai sót vào bất kỳ lúc nào. Nhà thầu phải tuân theo các chỉ dẫn của tư vấn giám sát chủ đầu tư. Trường hợp các chỉ dẫn của Giám sát chủ đầu tư mà nhà thầu đánh giá không phù hợp Nhà thầu phải báo cáo lại Chủ đầu tư bằng văn bản.

Trường hợp chủ đầu tư thay đổi nhân sự giám sát, chủ đầu tư sẽ thông báo bằng văn bản cho nhà thầu.

Việc giám sát của Chủ đầu tư không làm giảm trách nhiệm của Nhà thầu để thực hiện các công việc theo hợp đồng đảm bảo chất lượng, an toàn, tiến độ đã nêu ở trên.

Bên B phải có trách nhiệm mời giám sát của Chủ đầu tư kiểm tra tất cả các vật liệu đầu vào, kiểm tra công tác nghiệm thu trước khi chuyển tiếp công việc .

Trong quá trình thực hiện nếu để xảy ra các yếu tố ảnh hưởng chất lượng, bên B phải chịu trách nhiệm khắc phục, mọi chi phí bên B chịu.

Điều 12. Vật tư, máy móc, thiết bị

Nhà thầu phải đảm bảo tất cả vật tư, máy móc, thiết bị sử dụng cho công trình đáp ứng đúng yêu cầu kỹ thuật và được kiểm định theo quy định của pháp luật.

Chủ đầu tư sẽ kiểm tra vật tư, máy móc, thiết bị tại nơi khai thác, nơi sản xuất hoặc tại công trường vào bất kỳ thời điểm nào.

Nhà thầu phải đảm bảo bố trí cán bộ và các điều kiện cần thiết cho việc kiểm tra vật tư, máy móc, thiết bị nêu trên.

Tất cả vật tư đưa vào thi công tại công trình phải đảm bảo chất lượng, số lượng, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng. Bên B chịu hoàn toàn trách nhiệm về nội dung này.

Việc kiểm tra chất lượng, hồ sơ sẽ tuân thủ quy định của nhà nước về quản lý chất lượng công trình xây dựng theo Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

Điều 13. Bảo hành, sửa chữa, khắc phục sai sót

Nhà thầu bảo đảm thực hiện chế độ bảo hành đối với công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày bàn giao cho Chủ đầu tư. Nhà thầu cam kết bảo hành toàn bộ các công việc, do nhà thầu thi công theo hợp đồng này.

Kể từ ngày hoàn thành cho đến khi kết thúc thời hạn bảo hành công trình, chủ đầu tư sẽ thông báo cho nhà thầu về các sai sót trong công trình..

Mỗi lần có thông báo về sai sót trong công trình, nhà thầu phải tiến hành sửa chữa sai sót đó trong khoảng thời gian quy định mà chủ đầu tư đã thông báo.

Nếu nhà thầu không sửa chữa sai sót trong khoảng thời gian được chủ đầu tư quy định tại thông báo sai sót trong công trình thì chủ đầu tư được thuê tổ chức khác khắc phục sai sót, xác định chi phí khắc phục sai sót và nhà thầu sẽ phải hoàn trả khoản chi phí này.

Điều 14. Nghiệm thu, hoàn công

Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu theo quy định của pháp luật xây dựng chuyên ngành hiện hành. Biên bản nghiệm thu phải được đại diện chủ đầu tư, tư vấn giám sát và nhà thầu ký xác nhận.

Chủ đầu tư chỉ chấp thuận tiến hành thủ tục nghiệm thu bàn giao hoàn thành toàn bộ công trình theo hợp đồng này sau khi Nhà thầu hoàn thành toàn bộ hồ sơ chất lượng, hồ sơ hoàn công theo quy định

Điều 15. Giải quyết tranh chấp

1. Bên A và Bên B có trách nhiệm giải quyết các tranh chấp phát sinh giữa hai bên thông qua thương lượng, hòa giải.

2. Nếu tranh chấp không thể giải quyết được bằng thương lượng, hòa giải trong thời gian: 60 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp thì bất kỳ bên nào cũng đều có thể yêu cầu đưa việc tranh chấp ra tòa án nhân dân quận Bình Thạnh để giải quyết.

Điều 16. Hiệu lực hợp đồng

1. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Hợp đồng hết hiệu lực sau khi hai bên ký kết biên bản thanh lý hợp đồng.

Hợp đồng được lập thành 04 bộ, chủ đầu tư giữ 03 bộ, nhà thầu giữ 01 bộ, các bộ hợp đồng có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ	**ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU**

DỰ TOÁN CHÀO GIÁ

DỰ ÁN: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

CÔNG TRÌNH: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

GÓI THẦU: XL20.06 - Thi công phần thân xây thô có hoàn thiện mặt ngoài và hàng rào - ô LK3-18, LK5-43

ĐẠI ĐIỂM : Khu đô thị mới Phước An - Huyện Nhơn Trạch - Tỉnh Đồng Nai

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN	GHI CHÚ
A	LK3-18					
I	HÀNG RÀO					
1	Bê tông sản xuất và đổ bằng thủ công, bê tông cột đá 1x2, vữa bê tông mác 250 tiết diện ≤0,1m2, chiều cao ≤28m	m3	4,000			
2	Ván khuôn gỗ, ván khuôn cột, cột vuông, chữ nhật	100m2	0,410			
3	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,100			
4	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,350			
5	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19, chiều dày <=10cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	2,900			
6	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	80,000			
7	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	7,000			
8	Đắp phào đơn, vữa XM mác 75	m	5,000			
9	Bả bằng bột bả vào tường	m2	30,000			
10	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	30,000			
11	Công tác ốp đá tổ ong 200*400	m2	21,000			
II	PHẦN NHÀ XÂY THÔ & HOÀN THIỆN MẶT TIỀN					
12	Đắp đất Công trình bằng đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt yêu cầu K=0,90	100m3	0,267			
13	Láng nền, sân thượng, sân vườn bằng vữa Mác 75 không đánh màu, dày 5cm	m2	144,000			
14	Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông cột đá 1x2, vữa bê tông mác 250 tiết diện ≤0,1m2, chiều cao ≤28m	m3	8,000			
15	Ván khuôn gỗ, ván khuôn cột	100m2	0,800			
16	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,129			
17	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 28m	tấn	1,500			
18	Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông xà dầm, giằng, sàn mái đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	13,500			
19	Ván khuôn gỗ, ván khuôn xà dầm, giằng	100m2	1,500			
20	Công tác gia công lắp dựng cốt thép dầm, giằng, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,300			
21	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 28m	tấn	2,300			
22	Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông xà dầm, giằng, sàn mái đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	18,500			
23	Ván khuôn gỗ, ván khuôn sàn mái	100m2	1,600			
24	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép sàn mái, đường kính cốt thép <=10mm, chiều cao <= 28m	tấn	2,000			
25	Bê tông bê tông lanh tô đá 1x2, trụ phụ vữa bê tông mác 200	m3	3,000			
26	Ván khuôn gỗ, ván khuôn lanh tô, trụ phụ	100m2	0,550			
27	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép lanh tô liền mái hắt, máng nước, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,350			
28	Bê tông đá dăm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông cầu thang thường đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	2,400			
29	Ván khuôn gỗ, ván khuôn cầu thang thường	100m2	0,300			
30	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cầu thang, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,320			
31	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cầu thang, đường kính cốt thép > 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,120			
32	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19, chiều dày <=10cm, chiều cao <=28m, vữa XM mác 75	m3	18,500			
33	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19 câu gạch thẻ 4x8x19, chiều cao <=28m, vữa XM mác 75	m3	11,000			
34	Xây các bộ phận kết cấu phức tạp khác bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	1,900			
35	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	440,000			
36	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75	m2	55,000			
37	Trát xà dầm, vữa XM mác 75	m2	5,000			
38	Bả bằng bột bả vào tường	m2	240,000			
39	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	240,000			
40	Quét dung dịch chống thấm tường bên không bả, AC400 (theo định mức nhà sản suất)	m2	290,000			
41	Quét dung dịch chống thấm mái, tường, sê nô, ô văng …	m2	81,000			
42	Công tác ốp đá granit mặt tiền	m2	16,500			
43	Lát gạch 400x400 chống thấm trên mái (bao gồm cán vữa)	m2	38,000			
44	Đắp phào đơn, vữa XM mác 75	m	36,000			

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN	GHI CHÚ
45	Chống thấm giữa hai nhà liền kề (dùng tole bọc)	m2	2,000			
III	**PHẦN BỂ TỰ HOẠI**					
46	Đào đất bể tự hoại, hầm ga, hàng rào đất cấp II	m3	11,609			
47	Bê tông lót móng hầm ga, bể tự hoại đá 4x6, vữa bê tông mác 150	m3	1,493			
48	Xây tường thẳng bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều dày <=30cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	2,240			
49	Xây tường thẳng bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều dày <=10cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	0,590			
50	Trát tường trong, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75	m2	35,160			
51	Láng nền sàn có đánh màu, chiều dày 2cm, vữa XM mác 100	m2	3,550			
52	Sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, bê tông tấm đan đá 1x2, vữa bê tông mác 200	m3	0,552			
53	Công tác gia công, lắp đặt cốt thép bê tông đúc sẵn, cốt thép tấm đan D10a120	tấn	0,069			
54	Công tác gia công, lắp dựng, tháo dỡ ván khuôn. Ván khuôn gỗ, ván khuôn nắp đan	100m2	0,042			
55	Lắp dựng cấu kiện bê tông đúc sẵn, pa nen	cái	6,000			
56	Đào đất ống thoát nước mưa, đất cấp II	m3	10,036			
57	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống <=130 mm	100m	0,304			
58	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống <=60mm	100m	0,175			
59	Cung cấp lắp đặt phụ kiện, đường ống	bộ	1,000			
60	Đắp đất nền móng đường ống	m3	9,642			
B	**LK5-43**					
I	**HÀNG RÀO**					
1	Bê tông sản xuất và đổ bằng thủ công, bê tông cột đá 1x2, vữa bê tông mác 250 tiết diện ≤0,1m2, chiều cao ≤28m	m3	3,600			
2	Ván khuôn gỗ, ván khuôn cột, cột vuông, chữ nhật	100m2	0,314			
3	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,100			
4	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,220			
5	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19, chiều dày <=10cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	2,400			
6	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	50,000			
7	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	11,000			
8	Đắp phào đơn, vữa XM mác 75	m	5,000			
9	Bả bằng bột bả vào tường	m2	25,000			
10	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	25,000			
11	Công tác ốp đá tổ ong 200*400	m2	16,000			
II	**PHẦN NHÀ XÂY THÔ & HOÀN THIỆN MẶT TIỀN**					
12	Đắp đất Công trình bằng đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt yêu cầu K=0,90	100m3	0,267			
13	Láng nền, sân thượng, sân vườn bằng vữa Mác 75 không đánh mầu, dày 5cm	m2	123,000			
14	Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông cột đá 1x2, vữa bê tông mác 250 tiết diện ≤0,1m2, chiều cao ≤28m	m3	5,000			
15	Ván khuôn gỗ, ván khuôn cột	100m2	0,889			
16	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,137			
17	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 28m	tấn	1,137			
18	Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông xà dầm, giằng, sàn mái đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	13,500			
19	Ván khuôn gỗ, ván khuôn xà dầm, giằng	100m2	1,400			
20	Công tác gia công lắp dựng cốt thép dầm, giằng, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,300			
21	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 28m	tấn	2,100			
22	Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông xà dầm, giằng, sàn mái đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	14,500			
23	Ván khuôn gỗ, ván khuôn sàn mái	100m2	1,400			
24	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép sàn mái, đường kính cốt thép <=10mm, chiều cao <= 28m	tấn	1,500			
25	Bê tông bê tông lanh tô đá 1x2, trụ phụ vữa bê tông mác 200	m3	2,500			
26	Ván khuôn gỗ, ván khuôn lanh tô, trụ phụ	100m2	0,550			
27	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép lanh tô liền mái hắt, máng nước, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,300			
28	Bê tông đá dăm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông cầu thang thường đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	2,100			
29	Ván khuôn gỗ, ván khuôn cầu thang thường	100m2	0,206			
30	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cầu thang, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,287			
31	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cầu thang, đường kính cốt thép > 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,050			
32	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19, chiều dày <=10cm, chiều cao <=28m, vữa XM mác 75	m3	21,000			
33	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19 câu gạch thẻ 4x8x19, chiều cao <=28m, vữa XM mác 75	m3	13,500			
34	Xây các bộ phận kết cấu phức tạp khác bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	1,978			

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN	GHI CHÚ
35	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	265,000			
36	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75	m2	95,000			
37	Trát xà dầm, vữa XM mác 75	m2	5,000			
38	Bả bằng bột bả vào tường	m2	210,000			
39	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	210,000			
40	Quét dung dịch chống thấm tường bên không bả, AC400 (theo định mức nhà sản suất)	m2	160,000			
41	Quét dung dịch chống thấm mái, tường, sê nô, ô văng …	m2	80,000			
42	Công tác ốp đá granit mặt tiền	m2	23,000			
43	Lát gạch 400x400 chống thấm trên mái (bao gồm cán vữa)	m2	36,000			
44	Đắp phào đơn, vữa XM mác 75	m	33,000			
45	Chống thấm giữa hai nhà liền kề (dùng tole bọc)	m2	7,000			
III	**PHẦN BỂ TỰ HOẠI**					
46	Đào đất bể tự hoại, hầm ga, hàng rào đất cấp II	m3	20,346			
47	Bê tông lót móng hầm ga, bể tự hoại đá 4x6, vữa bê tông mác 150	m3	1,500			
48	Xây tường thẳng bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều dày <=30cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	2,160			
49	Xây tường thẳng bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều dày <=10cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	0,510			
50	Trát tường trong, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75	m2	32,000			
51	Láng nền sàn có đánh màu, chiều dày 2cm, vữa XM mác 100	m2	3,360			
52	Sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, bê tông tấm đan đá 1x2, vữa bê tông mác 200	m3	0,552			
53	Công tác gia công, lắp đặt cốt thép bê tông đúc sẵn, cốt thép tấm đan D10a120	tấn	0,062			
54	Công tác gia công, lắp dựng, tháo dỡ ván khuôn. Ván khuôn gỗ, ván khuôn nắp đan	100m2	0,035			
55	Lắp dựng cấu kiện bê tông đúc sẵn, pa nen	cái	6,000			
56	Đào đất ống thoát nước mưa, đất cấp II	m3	7,500			
57	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống <=130 mm	100m	0,550			
58	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống <=60mm	100m	0,164			
59	Cung cấp lắp đặt phụ kiện, đường ống	bộ	1,000			
60	Đắp đất nền móng đường ống	m3	7,500			
	TỔNG TRƯỚC THUẾ					
	THUẾ VAT 10%					
	TỔNG CỘNG SAU THUẾ					

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NHÀ THẦU

BẢNG CHỦNG LOẠI VẬT TƯ

DỰ ÁN: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8
CÔNG TRÌNH: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8
GÓI THẦU: XL20.06 - Thi công phần thân xây thô có hoàn thiện mặt ngoài và hàng rào - ô LK3-18, LK5-43
ĐẠI ĐIỂM : Khu đô thị mới Phước An - Huyện Nhơn Trạch - Tỉnh Đồng Nai

STT	Nội dung công việc	Chủng loại, xuất sứ	Ghi chú
1	Thép xây dựng	CB240T (D6-D8), CB300V (D10-D25); Miền Nam, Hòa Phát (hoặc tương đương)	
2	Bê tông thương phẩm	Bê tông thương phẩm đá 1*2, M250; Trường Thịnh, Long Thành (hoặc tương đương)	
3	Xi măng đa dụng PCB40	Xi măng đa dụng PCB40; Xi măng Hà Tiên, FICO (hoặc tương đương)	
4	Đá 1*2 đá xanh	Đồng Nai, Bình Dương, Tây Ninh (hoặc tương đương)	
5	Cát xây, trát	Đồng Nai, Tây Ninh (hoặc tương đương)	
6	Gạch xây tường	Gạch tuy nen Bình Dương, Đồng Nai (hoặc tương đương)	
7	Bột bả tường	Jotun , Joton, Valenta (hoặc tương đương)	
8	Sơn tường, sơn lót	Jotun , Joton, Valenta (hoặc tương đương)	
9	Chống thấm tường, sàn, ban công …	Sơn chống thấm; Jotun , Joton, Valenta (hoặc tương đương)	
10	Ống nhựa và phụ kiện	Ống PVC; Nhựa Bình Minh (hoặc tương đương)	
11	Gạch lót mái 40*40	Vilacera Hạ Long (hoặc tương đương)	
12	Đá Granite	Đá granite; Việt Nam, Ấn Độ (hoặc tương đương)	
13	Đá tổ ong 20*40	Việt Nam, dày 1 -1.5 cm (hoặc tương đương)	

HỒ SƠ
THIẾT KẾ THI CÔNG ĐIỀU CHỈNH

Dự án :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

Công trình :

MẪU LK-5B - LÔ LK3 (CĂN 3-20)

MẪU THIẾT KẾ GỐC: LK-5A

Địa điểm :

KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN – NHƠN TRẠCH – ĐỒNG NAI

Đơn vị thực hiện:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN – THIẾT KẾ - XÂY DỰNG NHẬT VỸ
Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phái, P17, Q.Gò Vấp, Tp.HCM
Mã số thuế: 0 3 0 3 4 8 3 4 6 9

TP. HCM, NĂM 2022

LIÊN HỢP TƯ VẤN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG (A)
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: 10 / BC-TTr-BQL
Ngày 13 tháng 04 năm 2022
TTV:
Vũ Thanh Lực

HỒ SƠ
THIẾT KẾ THI CÔNG ĐIỀU CHỈNH

Dự án :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

Công trình :

MẪU LK-5B - LÔ LK3 (CĂN 3-20)

Địa điểm :

KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN – NHƠN TRẠCH – ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN
GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

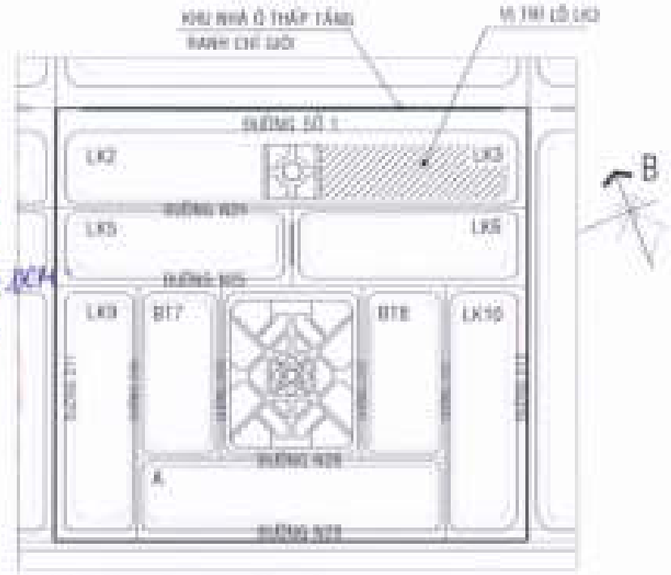
CƠ QUAN LẬP
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
GIÁM ĐỐC
Đặng Phan Thái

TP. HCM, NĂM 2022

PHẦN KIẾN TRÚC

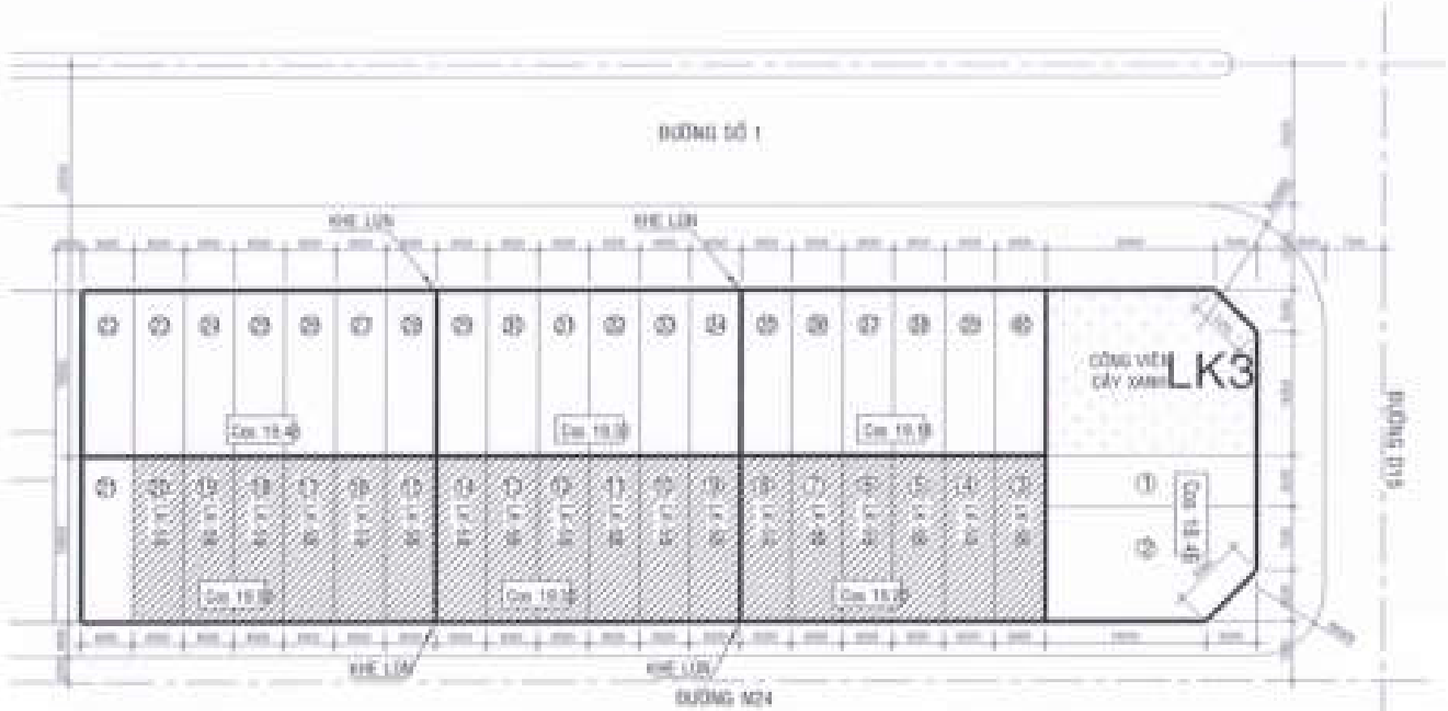
DANH MỤC BẢN VẼ KIẾN TRÚC

KHBV	TÊN BẢN VẼ
KT - 01	MẶT BẰNG VỊ TRÍ NHÀ LK-5B
KT - 02	MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ LK-5B LÔ LK3
KT - 03	MẶT BẰNG TRỆT
KT - 04	MẶT BẰNG LẦU 1
KT - 05	MẶT BẰNG LẦU 2
KT - 06	MẶT BẰNG MÁI
KT - 07	MẶT ĐỨNG TRỤC 1-2,MẶT ĐỨNG TRỤC 2-1
KT - 08	MẶT CẮT A-A
KT - 09	MẶT CẮT C-C
KT - 10	MẶT CẮT B-B
KT - 11	MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG TẦNG TRỆT
KT - 12	MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 1
KT - 13	MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 2
KT - 14	MẶT ĐỨNG GHI CHÚ VẬT LIỆU TRỤC 1-2
KT - 15	MẶT ĐỨNG GHI CHÚ VẬT LIỆU TRỤC 2-1
KT - 16	MẶT BẰNG THANG
KT - 17	MẶT CẮT THANG
KT - 18	CHI TIẾT LAM
KT - 19	CHI TIẾT 1
KT - 20	CHI TIẾT 2
KT - 21	CHI TIẾT 3-B1-B2
KT - 22	CHI TIẾT CỬA ĐI
KT - 23	CHI TIẾT CỬA SỔ
KT - 24	CHI TIẾT CỔNG - TƯỜNG RÀO



MẶT BẰNG VỊ TRÍ LÔ LK3 TL:1/2500

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10 / BC-TTr-KCH
Ngày 13 tháng 02 năm 2022
(TV)
Vũ Thanh Tịnh



MẶT BẰNG VỊ TRÍ CÁC MẪU NHÀ LÔ LK3 TL:1/1000

CHÚ THÍCH:

VỊ TRÍ NHÀ LK-58

1 SỐ LÔ ĐẤT

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Triệu Quang Tường

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC
ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT - 01	GHÉP	TỶ LỆ	THÁNG 2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CĂN 3-10) MẶT BẰNG VỊ TRÍ NHÀ LK-58

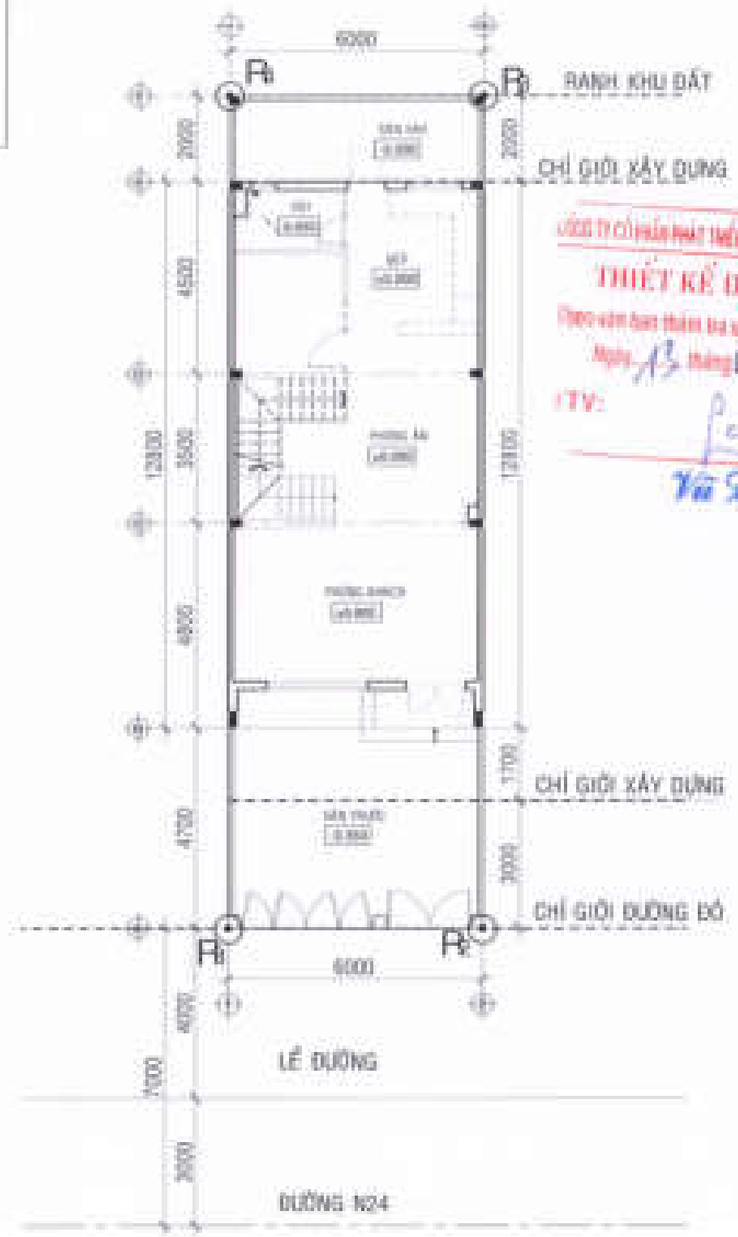
CÁCH XÁC ĐỊCH CÁC ĐIỂM MỐC CHO NHÀ LIÊN KẾ _ LK-5B

R1, R2, R3, R4 LÀ ĐIỂM CẮM MỐC ĐỂ ĐỊNH VỊ RANH GIỚI CỦA NHÀ LK-5B

ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG CÁCH : R1, R4 LÀ GIAO CỦA TRUC① VỚI ĐƯỜNG RANH KHU ĐẤT

R2, R3 LÀ GIAO CỦA TRUC Ⓓ VỚI ĐƯỜNG RANH KHU ĐẤT

(CỐT 0.00) SAN TẦNG TRỆT (XEM BẢN VẼ MẶT BẰNG VỊ TRÍ CÁC MẪU NHÀ)



MẶT BẰNG TỔNG THỂ TRỆT NHÀ LK-5B (LÔ LK3) TL : 1/200

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC XÂY DỰNG

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: 10 /BC-TD-KCH

Ngày 13 tháng 03 năm 2023

TV:

Võ Thanh Sực

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHÁN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

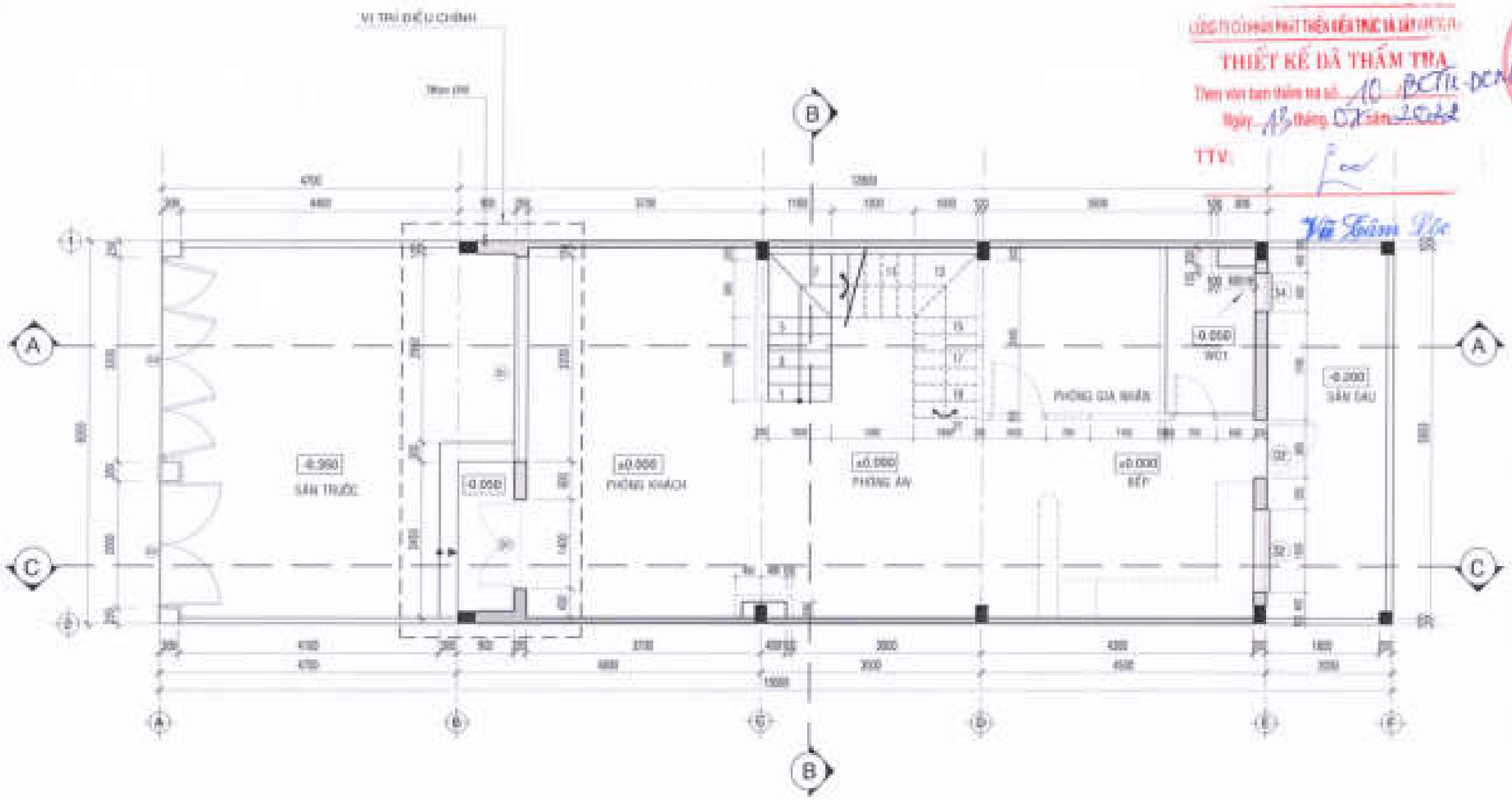
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 02	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG: 03/23

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CĂN 3-20) MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ LK-5B - LÔ LK3



MẶT BẰNG TRỆT TL:1/50

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: 10 BCTH-DCNT
Ngày 13 tháng 01 năm 2022
TTV:

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHAN THÀNH

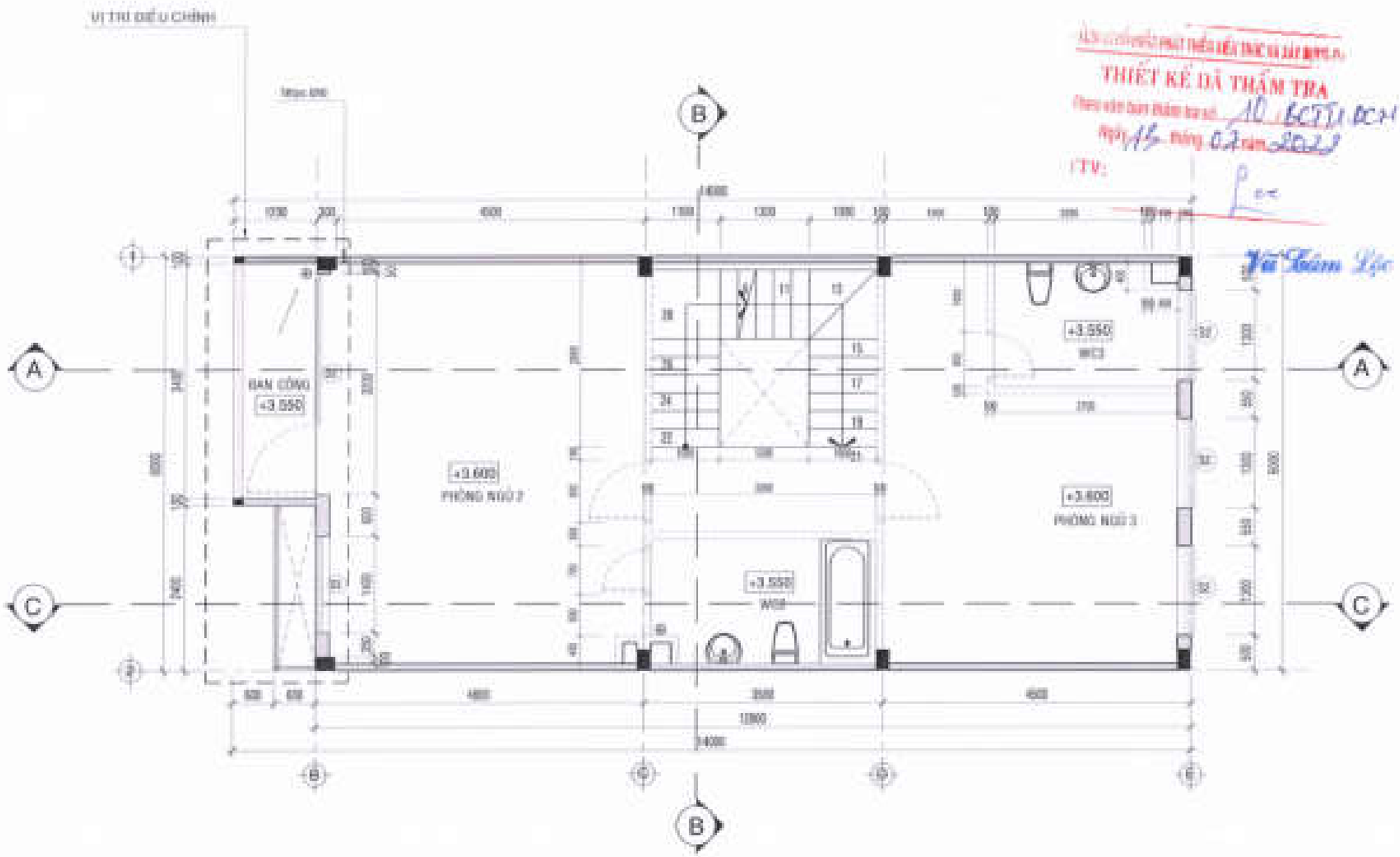
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

NTT: 02	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG: 2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (DÃN 3-28)
MẶT BẰNG TRỆT



THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: 10 /BC-TTD-DCH

Ngày 15 tháng 02 năm 2022

TV:

Vũ Thanh Lực

MẶT BẰNG LẦU 1 TL:1/50

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Trường

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

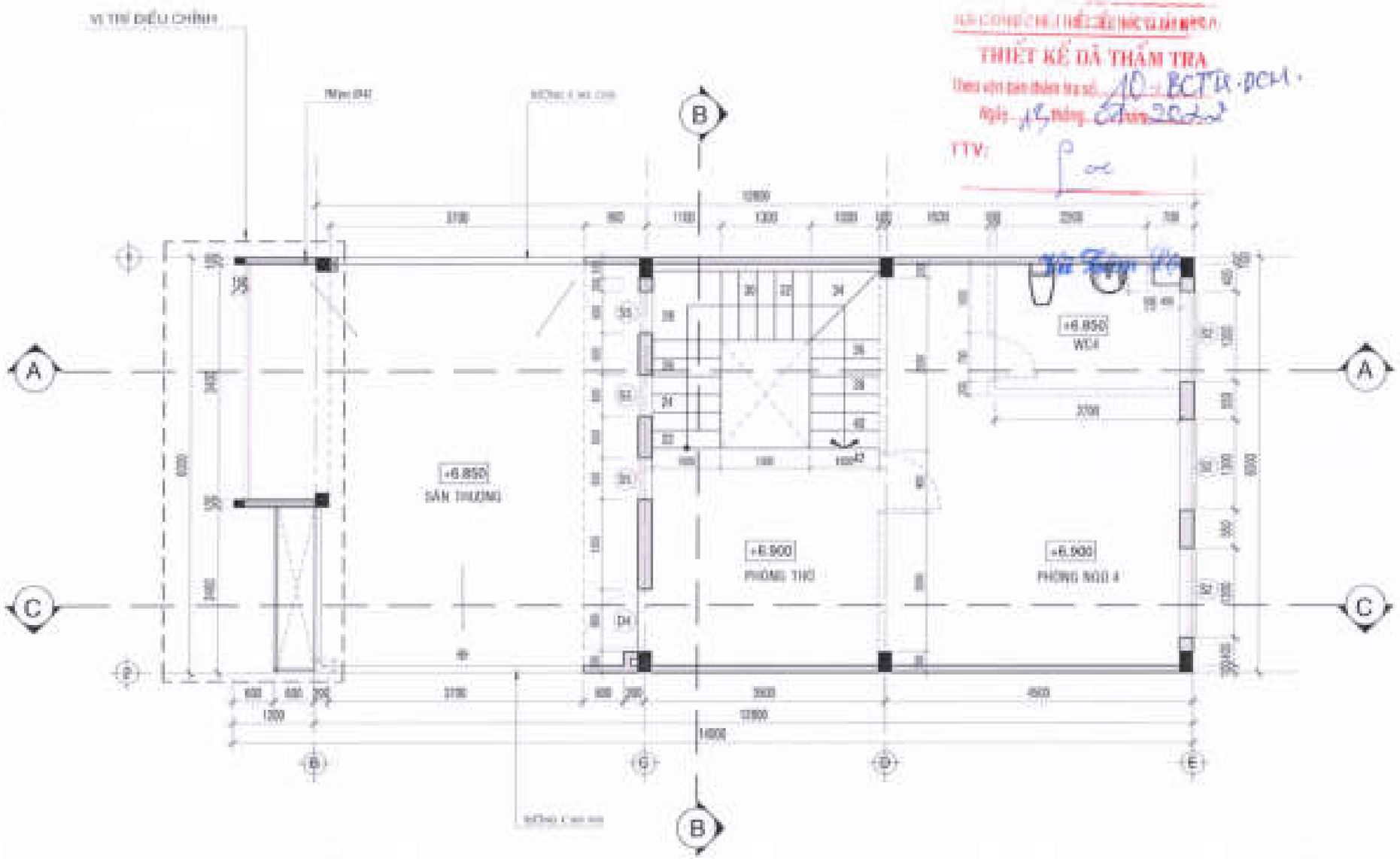
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ HƯNG

STT: 04	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG: 2020

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CĂN 3-2B) MẶT BẰNG LẦU 1



MẶT BẰNG LẦU 2 TL:1/50

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: 10 - BCTD - DCH

Ngày: 15 tháng 6 năm 2022

TTV:

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

ĐINH PHÁN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

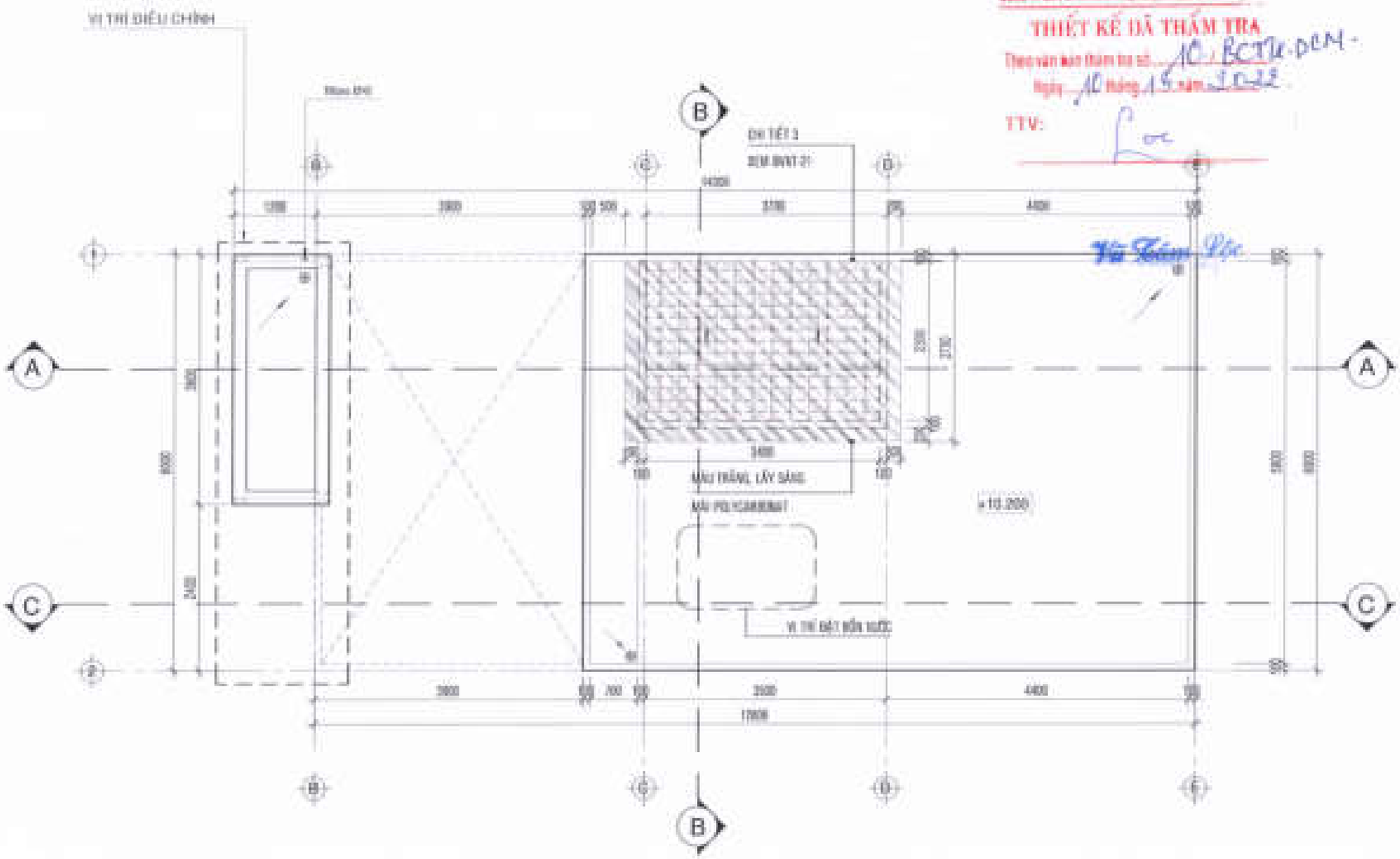
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN THI HƯNG

STT: (5)	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG: 03/23

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CĂN 2-20) MẶT BẰNG LẦU 2



MẶT BẰNG MÁI TL:1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC NHẬT VỸ (N)
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: 10/BCTD-DCM
Ngày 10 tháng 15 năm 2022
TTV:

GIÁM ĐỐC
Tuấn Quang Phương

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
NHAT VY Co.,LTD

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHƯƠNG THÀNH

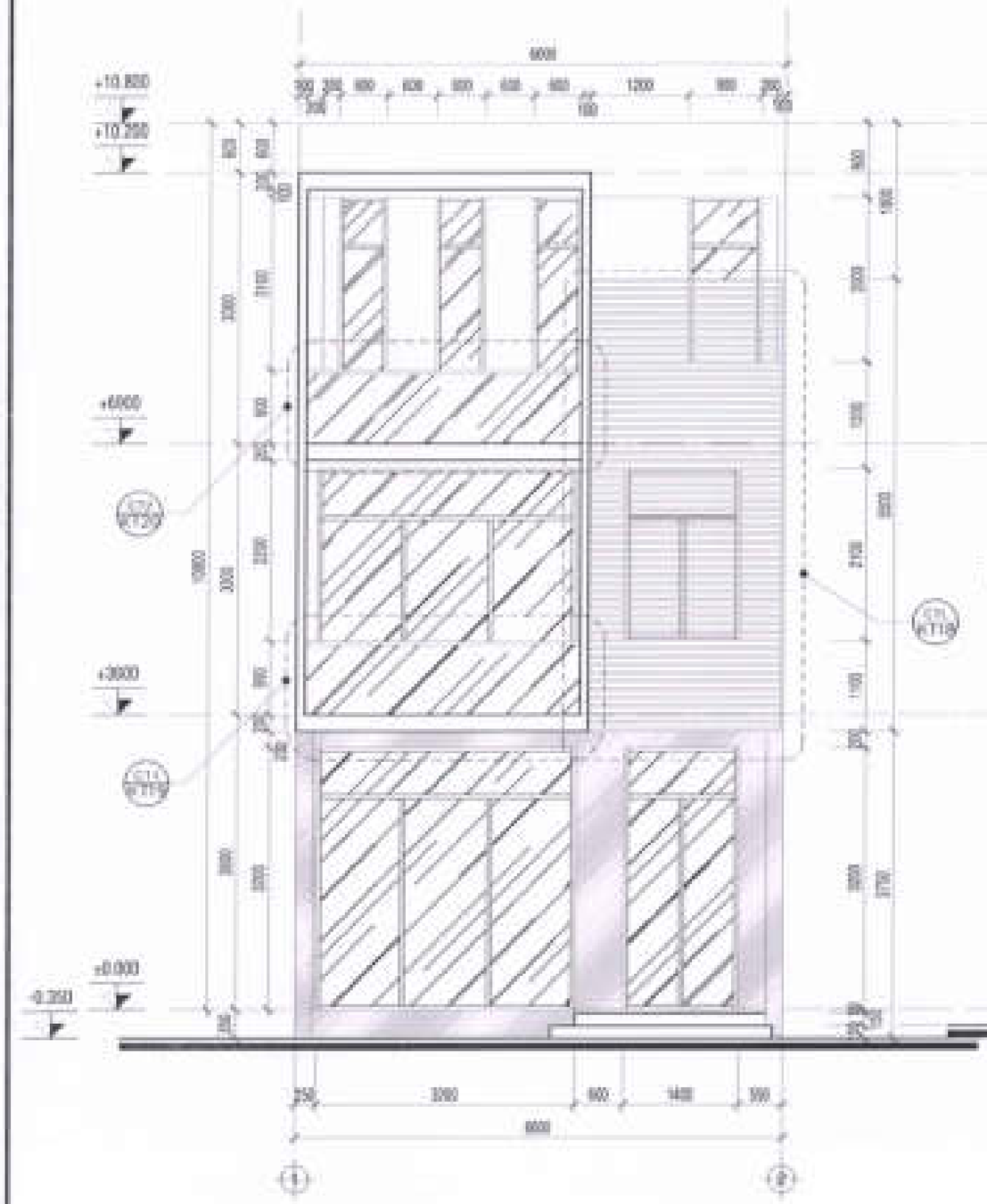
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LỘNG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: (3)	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG: 09/22

TÊN BẢN VẼ: LÔ L3.3 (CĂN 3.22) MẶT BẰNG MÁI



MẶT ĐỨNG TRỤC 1 - 2 TL:1/50

MẶT ĐỨNG TRỤC 2 - 1 TL:1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG A.S

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: 10 / BCTĐ-BCM

Ngày: 18 tháng 04 năm 2023

TTV:

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

CHỦ TRÌ:

ĐẶNG NHẬT THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HÙNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

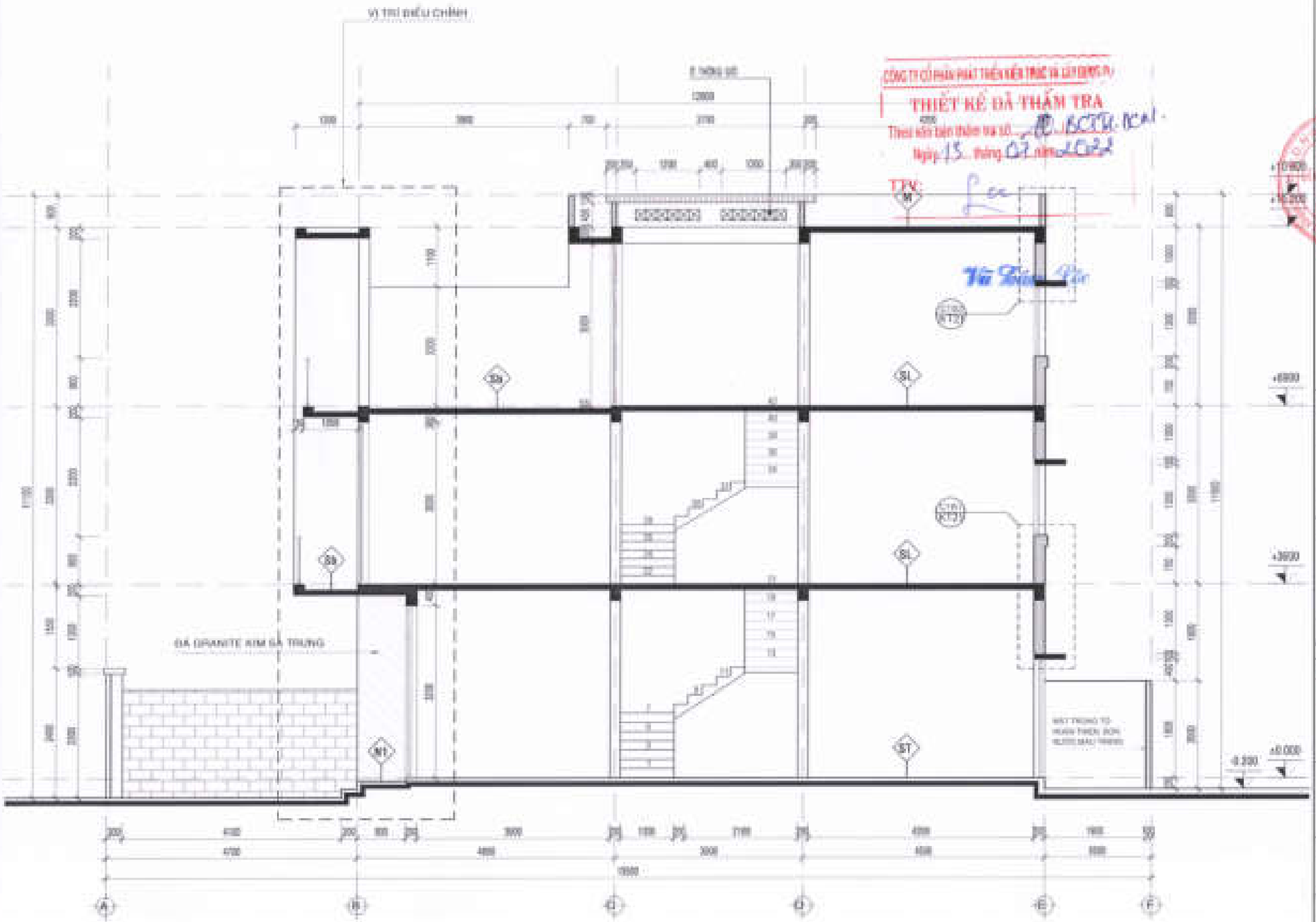
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ MƯNG

BTT: 01	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG: 03/22

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (GÂN 3-20) MẶT ĐỨNG TRỤC 1-2 MẶT ĐỨNG TRỤC 2-1



MẶT CẮT A - A TL:1/50

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dưng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
NHẬT VỸ CO.,LTD
Số 112, Đường Phú, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP.HCM

GIÁM ĐỐC
ĐINH PHÚC THÀNH

THIẾT KẾ
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

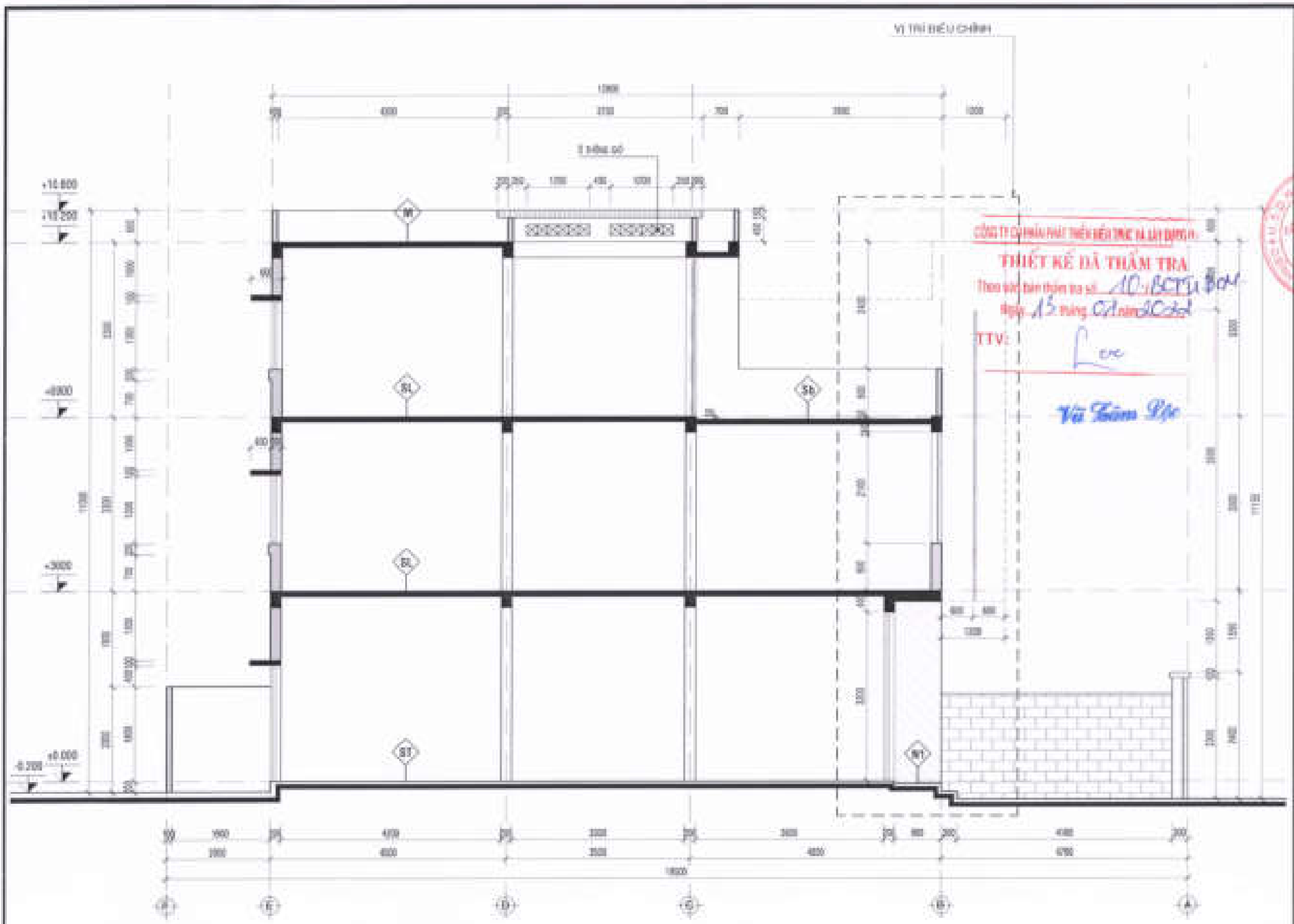
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA
NGUYỄN THỊ NHUNG

SỐ: 09	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 05/22

TÊN BẢN VẼ
LÔ L10 (CĂN 3-20)
MẶT CẮT A-A

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: 10 BCTH-DCAI
Ngày 15 tháng 07 năm 2022



MẶT CẮT C - C TL:1/50

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Trung

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHƯỚC THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

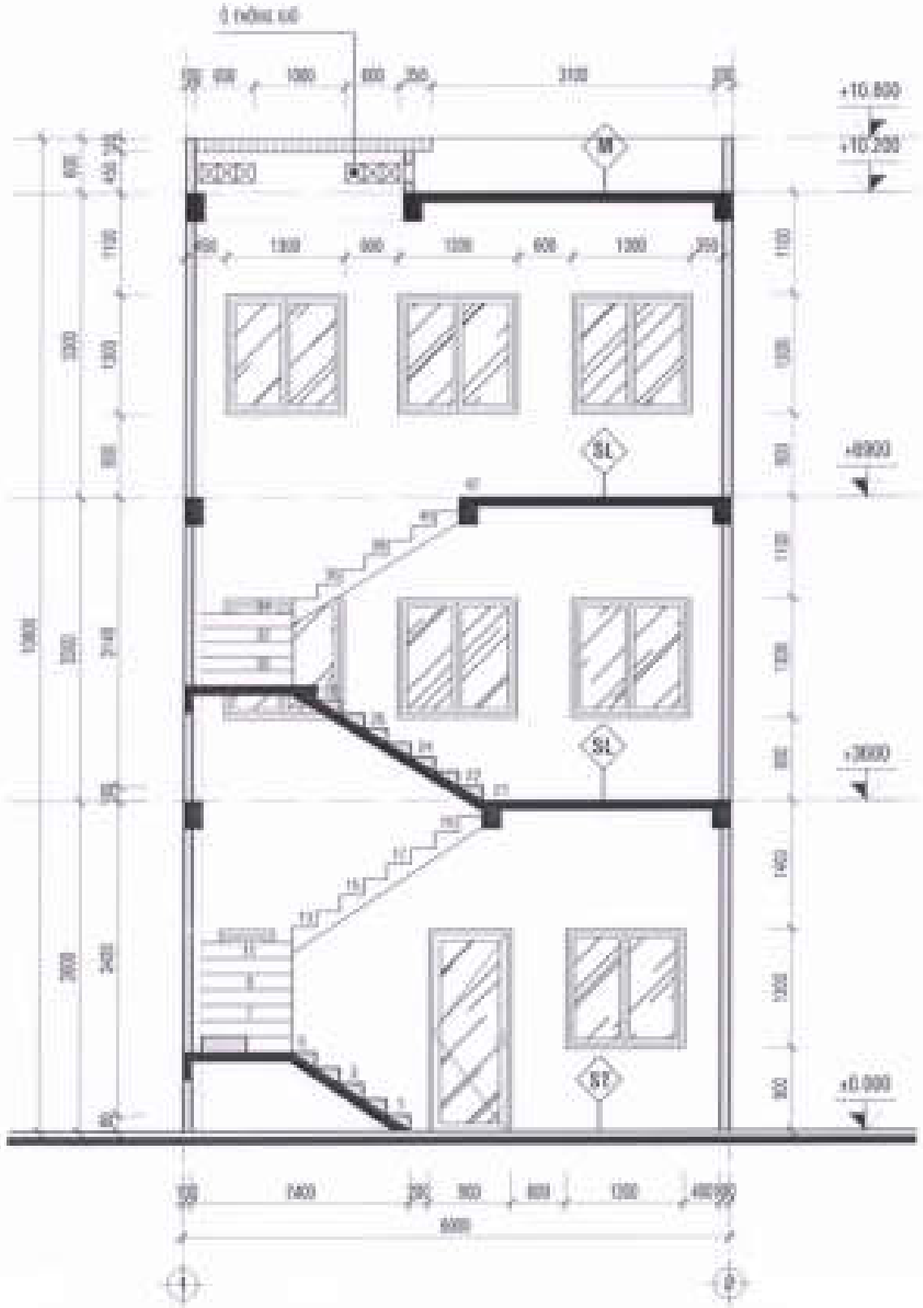
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 09	CHIỀU:	TỶ LỆ:	THÁNG: 03/21

TÊN BẢN VẼ: LÔ L10 (CĂN 3-20) MẶT CẮT C-C



MẶT CẮT B - B TL:1/50

GHI CHÚ VẬT LIỆU

N1 SÀN HIÊN
- BÊ TÔNG ĐÁ 4x6 (XEM BVKC)
- TRẢI TẤM NYLON CHỐNG THẤT NƯỚC XM
- ĐẤT PHA CÁT TƯỚI NƯỚC
- ĐẦM KỸ TỪNG LỚP DÀY 200
- ĐẤT TỰ NHIÊN

Sw SÀN VS TẦNG LẦU
- SÀN BÊ TÔNG CỐT THÉP (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRÁN MÁC 75 DÀY 15

S SÀN GARAGE
- BÊ TÔNG ĐÁ 4x6 (XEM BVKC)
- TRẢI TẤM NYLON CHỐNG THẤT NƯỚC XM
- ĐẤT PHA CÁT TƯỚI NƯỚC
- ĐẦM KỸ TỪNG LỚP DÀY 200
- ĐẤT TỰ NHIÊN

S1 SÀN BALCONY
- VỮA LÓT XM TẠO DỐC i=2% VỀ THU NƯỚC
- LỚP KẾT NỐI SIKA LATEX TH
- THI CÔNG CHỐNG THẤM THEO QUY TRÌNH NHÀ SẢN XUẤT
- SÀN BÊ TÔNG CỐT THÉP (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRÁN MÁC 75 DÀY 15
- BẢ MASTIC
- SƠN NƯỚC 3 LỚP MÀU TRẮNG

ST SÀN TẦNG TRỆT
- BÊ TÔNG ĐÁ 4x6 (XEM BVKC)
- TRẢI TẤM NYLON CHỐNG THẤT NƯỚC XM
- ĐẤT PHA CÁT TƯỚI NƯỚC
- ĐẦM KỸ TỪNG LỚP DÀY 200
- ĐẤT TỰ NHIÊN

SL SÀN TẦNG LẦU (P. NGỦ, SINH HOẠT GIA ĐÌNH)
- SÀN BTCT (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRÁN MÁC 75 DÀY 15

Sw SÀN VS TẦNG TRỆT
- BÊ TÔNG ĐÁ 4x6 (XEM BVKC)
- TRẢI TẤM NYLON CHỐNG THẤT NƯỚC XM
- ĐẤT PHA CÁT TƯỚI NƯỚC
- ĐẦM KỸ TỪNG LỚP DÀY 200
- ĐẤT TỰ NHIÊN

M MÁI BÊ TÔNG
- LÁT GẠCH 400x400
- VỮA LÓT XM TẠO DỐC i=2% VỀ THU NƯỚC
- LỚP KẾT NỐI SIKA LATEX TH
- THI CÔNG CHỐNG THẤM THEO QUY TRÌNH NHÀ SẢN XUẤT
- SÀN BÊ TÔNG CỐT THÉP (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRÁN MÁC 75 DÀY 15
- BẢ MASTIC
- SƠN NƯỚC 3 LỚP MÀU TRẮNG

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: AC-BCTT-DCH
Ngày 13 tháng 03 năm 2022
TTV:

Vũ Thắm Phương

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC
BÙI HOÀI THÀNH

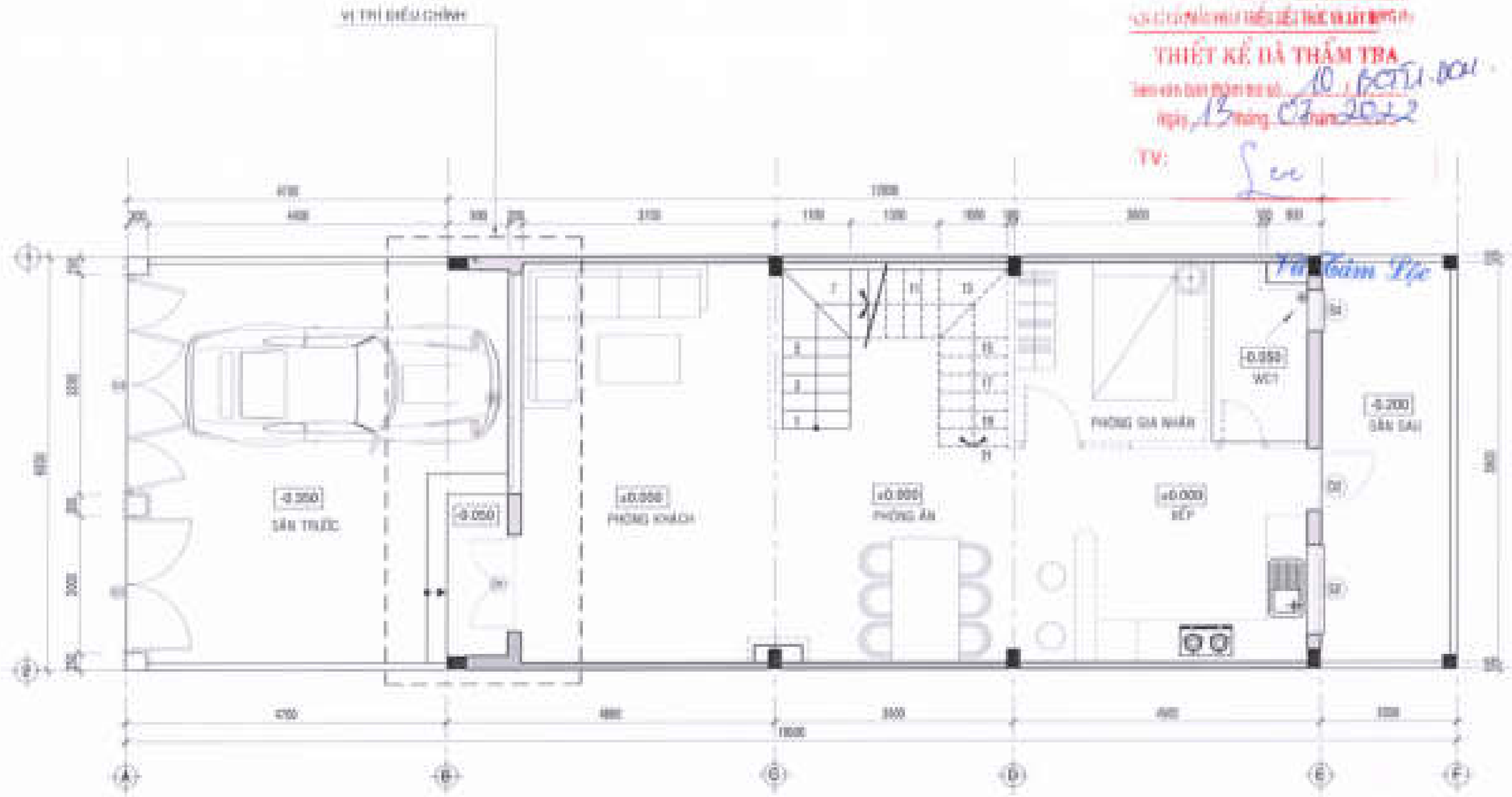
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT 10	GHÉP	TỶ LỆ	THÁNG 03/22

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CĂN 3-20)
MẶT CẮT B - B



MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG TẦNG TRỆT TL:1/50

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: 10 / BCTD-XDV

Ngày 13 tháng 02 năm 2022

TV:

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

LÊ THÀNH LONG

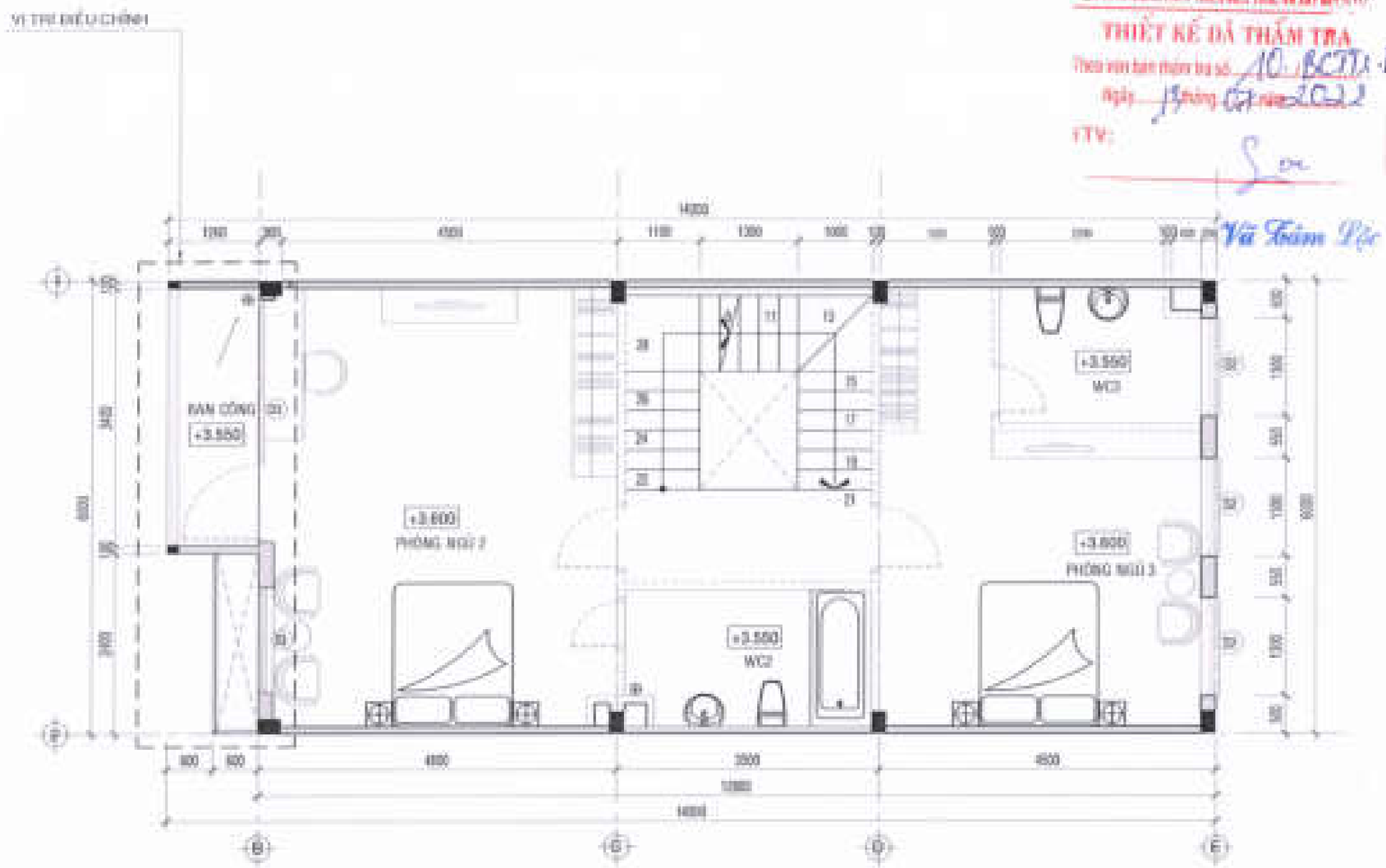
KIỂM TRA

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 11	GIẤP:	TỶ LỆ:	THÁNG: 2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CĂN 3-09)

MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG TẦNG TRỆT



MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 1 TL:1/50

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: 10/BCTT-DCH

Ngày: 19 tháng 01 năm 2022

TTV:

Võ Thanh Phú

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

TRƯƠNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

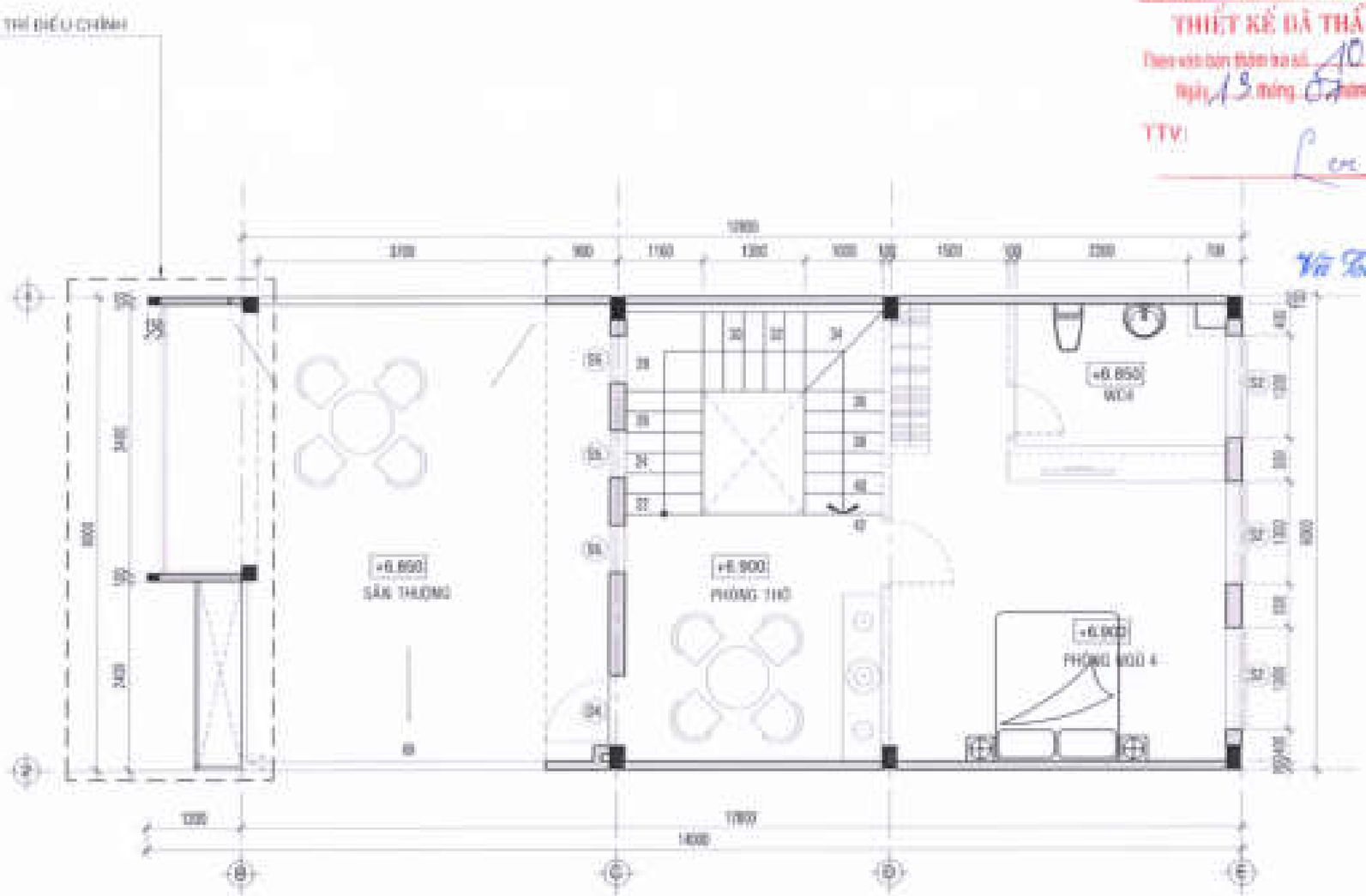
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

SỐ TT: 12	GHÉP:	TỶ LỆ	THÁNG: 03/22

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CĂN 3-20)

MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 1



MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 2 TL:1/50

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10 / BCTH-DCH

Ngày 13 tháng 02 năm 2022

TTV:

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHÁN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 13	GHÉP	TỶ LỆ	THÁNG: 2020

TÊN BẢN VẼ: LÔ L4G3 (GÁN 3-28)

MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 2

MẶT ĐỨNG GCVL TRỤC 1 - 2 TL:1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU ĐÔ THỊ SÀI GÒN

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: 10 /BC-TTr-DCH

Ngày 13 tháng 01 năm 2022

TTV:

Vũ Tâm Đức

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ KHU SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHÂN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 14	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG: 10/2021

TÊN BẢN VẼ: LÔ L1C3 (DÃY 3-3B)

MẶT ĐỨNG GCVL TRỤC 1-2

MẶT ĐỨNG GCVL TRỤC 2 - 1 TL:1/50

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: 10 / BC-TTr-DCH

Ngày: 18 tháng 08 năm 2022

TTV:

Vũ Thanh Tịnh

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHẬT VỸ CO.,LTD

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHẠM THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

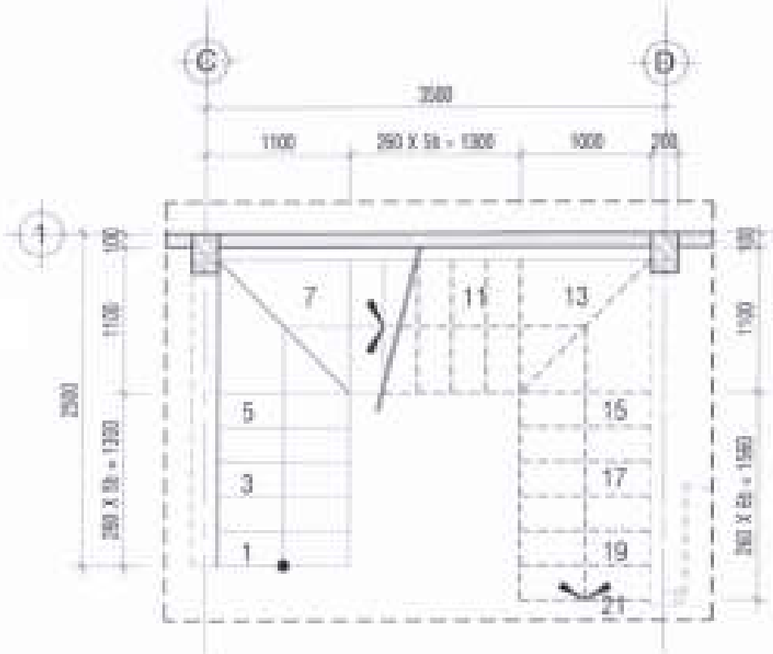
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ MẬNG

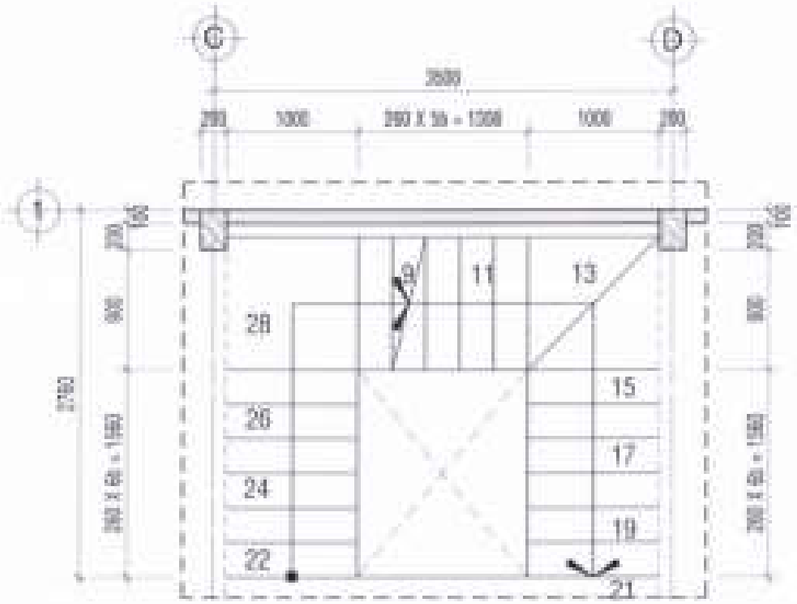
STT	GHÉP	TỶ LỆ	THÁNG
15			

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CĂN 3-09)

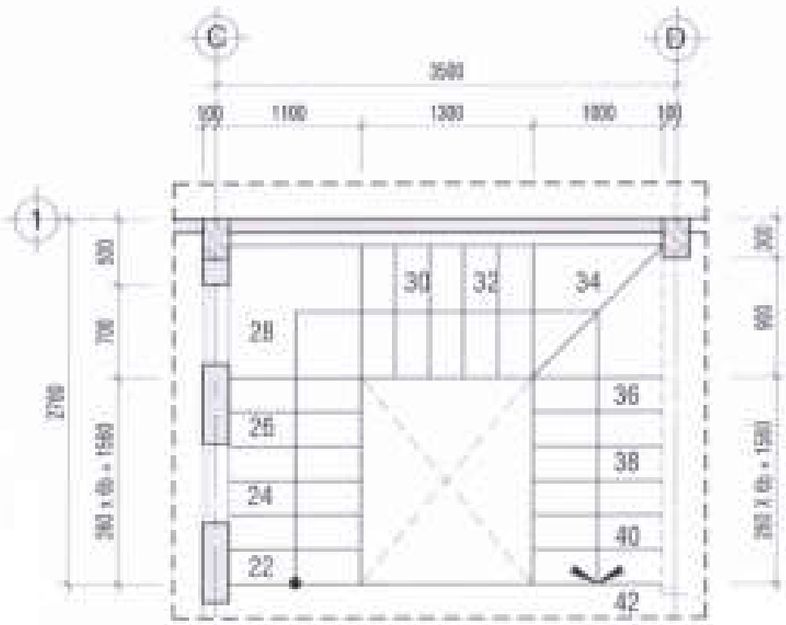
MẶT ĐỨNG GCVL TRỤC 2-1



MẶT BẰNG THANG TRỆT TL:1/50



MẶT BẰNG THANG LẦU 1 TL:1/50



MẶT BẰNG THANG LẦU 2 TL:1/50

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT THIẾT KẾ THEO CHỨC NĂNG NHÀ NƯỚC

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10.BC TD-DCH

Ngày 13 tháng 01 năm 2012

TTV:

Vũ Thắm Phe

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHÁN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

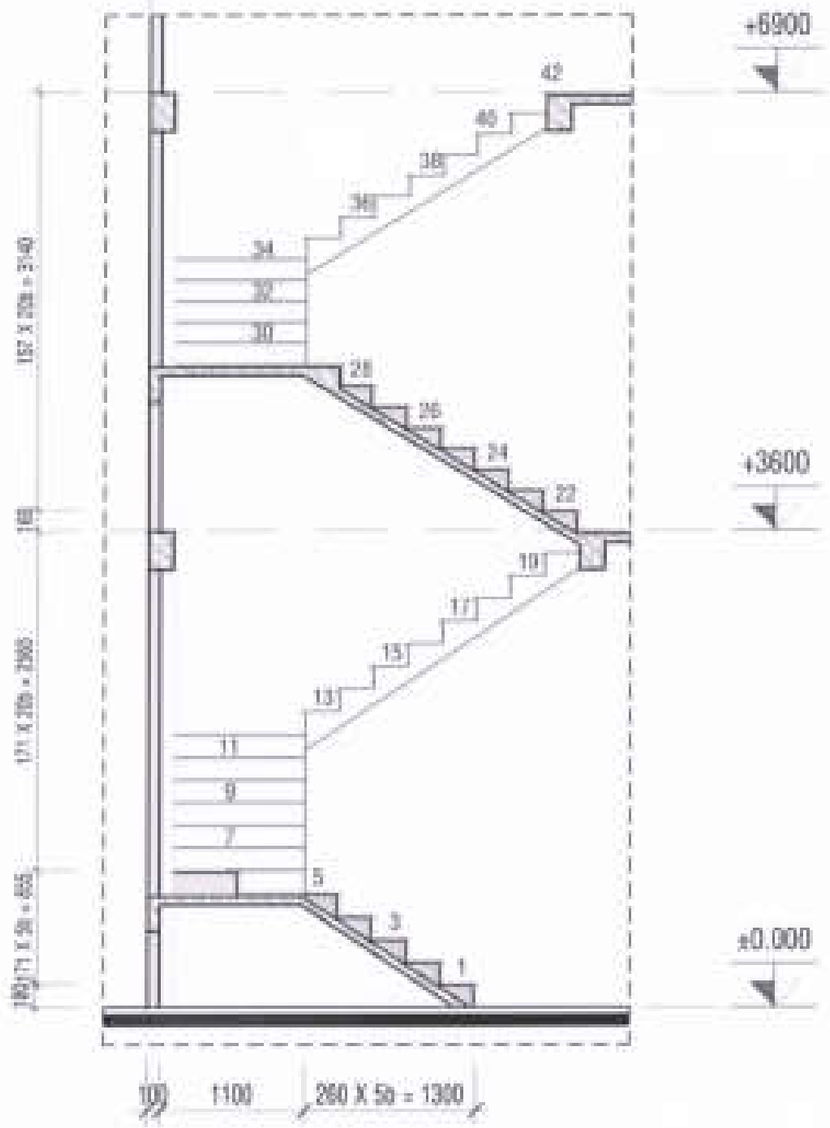
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

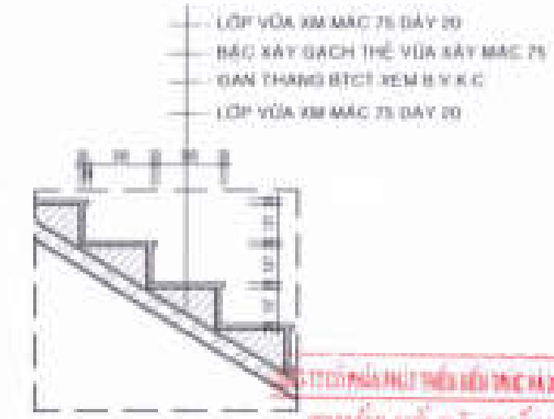
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 02	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG: 2012

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CĂN 9-20) MẶT BẰNG THANG



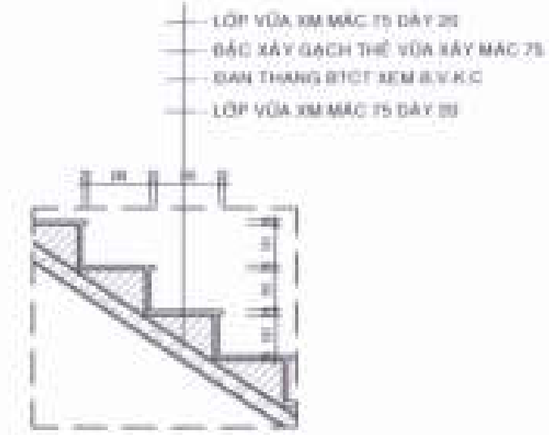
MẶT CẮT CHI TIẾT CẦU THANG TL:1/50



THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

CT BẬC THANG LẦU TL: 1/15

+ BẬC THANG LẦU 1 - LẦU 2 : 21 BẬC
CHIỀU RỘNG BẬC : 260mm
CHIỀU CAO TỪ BẬC 2 - BẬC 20 : 157mm
CHIỀU CAO BẬC 1 : 160mm



CT BẬC THANG TRỆT TL: 1/25

+ BẬC THANG TRỆT - LẦU : 21 BẬC
CHIỀU RỘNG BẬC : 260mm
CHIỀU CAO TỪ BẬC 2 - BẬC 20 : 171mm
CHIỀU CAO BẬC 1 : 180mm

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ
GIÁM ĐỐC
ĐẶNG THÂN THÀNH

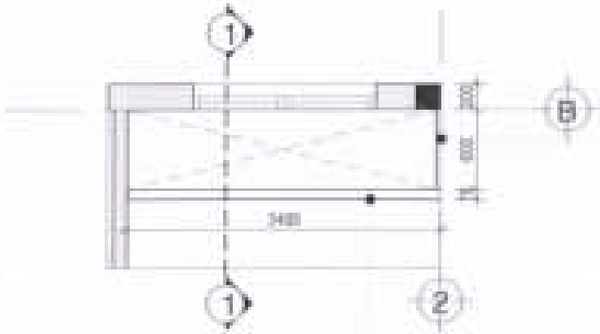
THIẾT KẾ
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA
NGUYỄN THỊ NHUNG

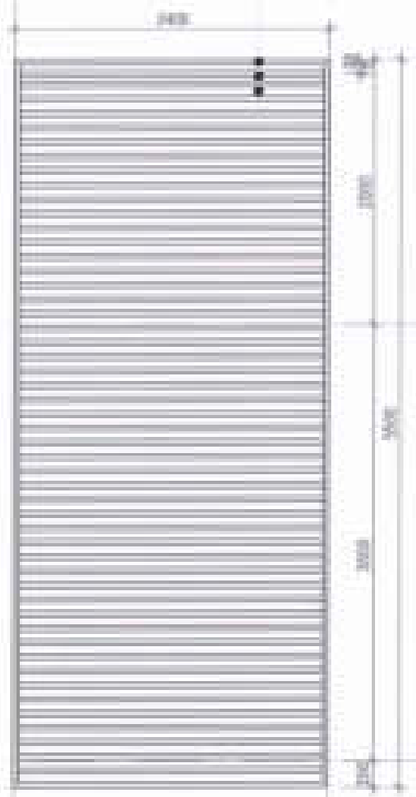
SỐ: 17	CHẾP:	TỶ LỆ	THÁNG 03/2023

TÊN BẢN VẼ
LÔ LK3 (CĂN 3-20)
MẶT CẮT THANG

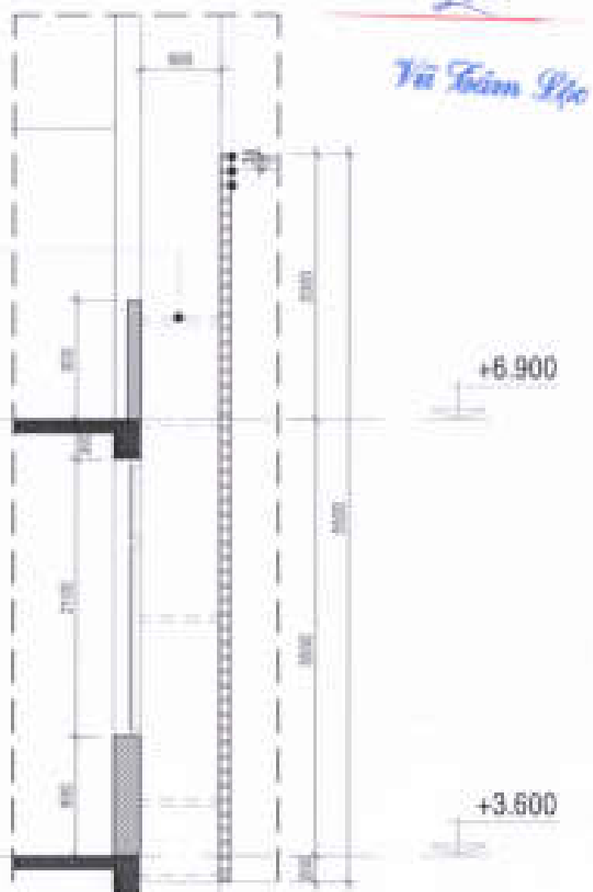


MẶT BẰNG CHI TIẾT LAM TL: 1/25

LAM NHÔM DINH HÌNH 38x76x1.2MM MÀU TRẮNG
KHOẢNG CÁCH 70MM
LIÊN KẾT VỚI TƯỜNG, CỘT BẰNG BÁT THÉP + BU LÔNG NỞ



MẶT ĐỨNG CHI TIẾT LAM TL: 1/25



MẶT CẮT CHI TIẾT LAM TL: 1/25

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: 10 - BC/TD-DCM
Ngày 13 tháng 01 năm 2022
TV:
Vũ Thắm Đức

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Trung

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ
Địa chỉ: 28 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

ĐẠI DIỆN
ĐẶNG PHƯƠNG THÀNH

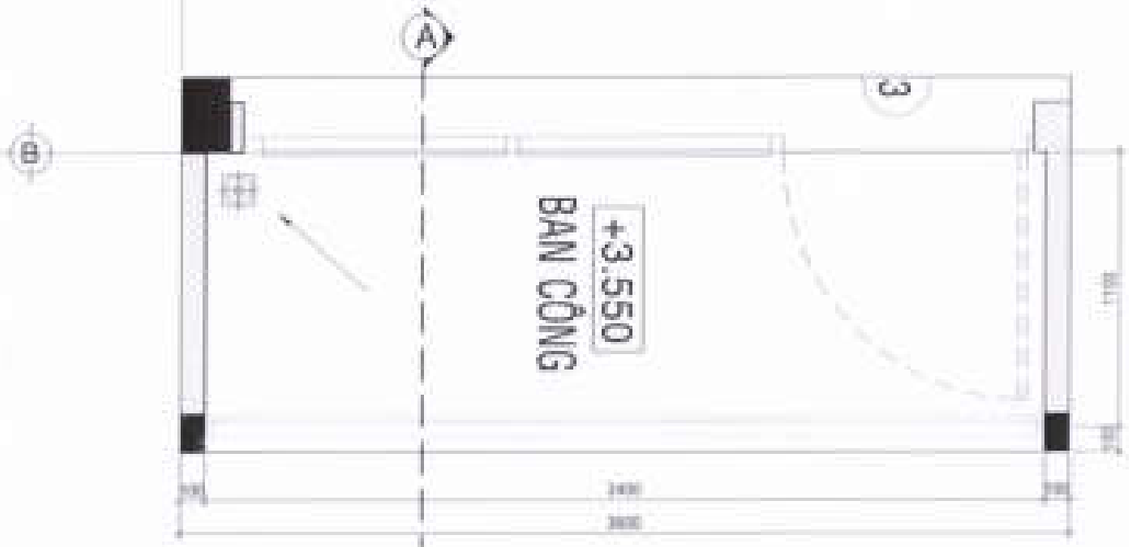
THIẾT KẾ
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ
LÊ THÀNH LONG

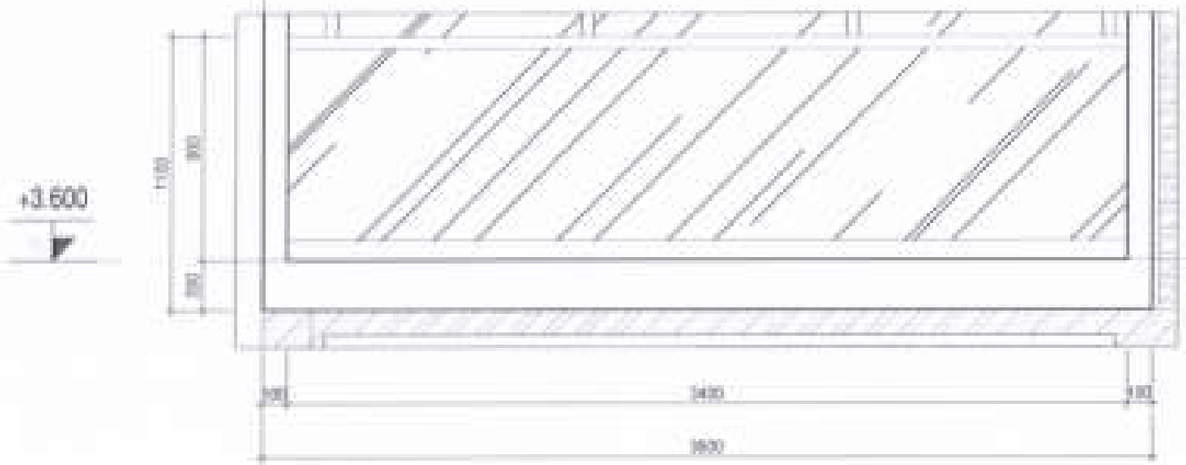
KIỂM TRA
NGUYỄN THỊ NHUNG

SỐ TT: 18	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG: 03/22

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CĂN 3-20) CHI TIẾT LAM



MẶT BẰNG TL 1/25



MẶT ĐỨNG TL 1/25

MẶT CẮT A-A TL 1/25

CHI TIẾT 1 (CT1) TL 1/25

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC HÀ SÀI GÒN

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: 10 BC-PTKT.DCH

Ngày 13 tháng 04 năm 2022

TTV:

Vũ Thanh Tức

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

NHAT VY CO.,LTD

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG THÂN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

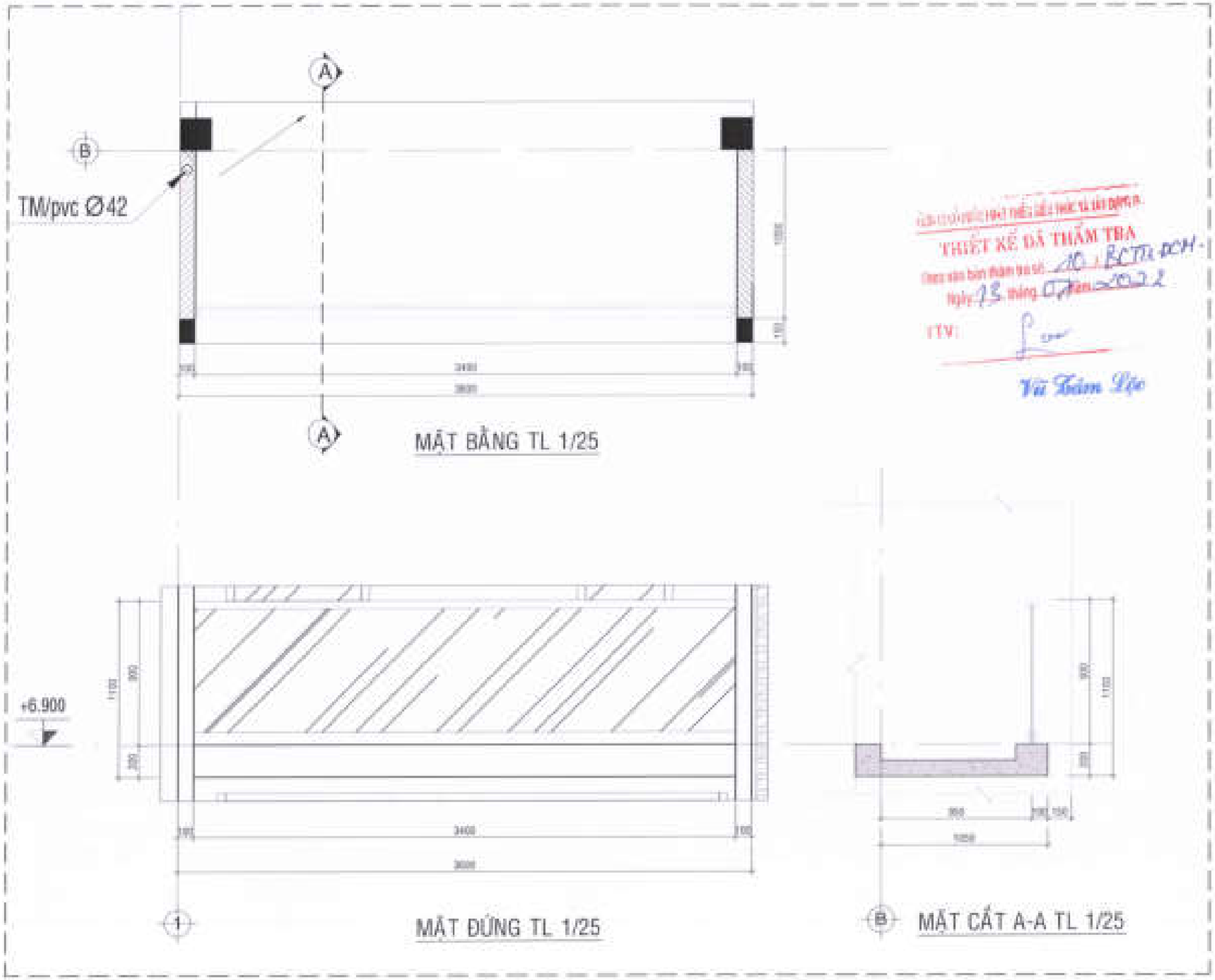
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN THI MAI VÂN

STT	18	GIẤP	TỶ LỆ	THÁNG /2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CĂN 9-20) CHI TIẾT 1



CHI TIẾT 2 (CT2) TL 1/25

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: 10 / BC-TD-DCH
Ngày 13 tháng 01 năm 2022
TTV:
Vũ Xuân Tiến

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ RUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Tuấn Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ
Địa chỉ: Phòng 104, Tầng 17, Duan Ga Hạ, TP.HCM

GIÁM ĐỐC
ĐẶNG PHÁN THÀNH

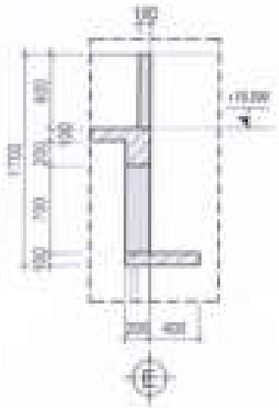
THIẾT KẾ
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA
NGUYỄN TH NHUNG

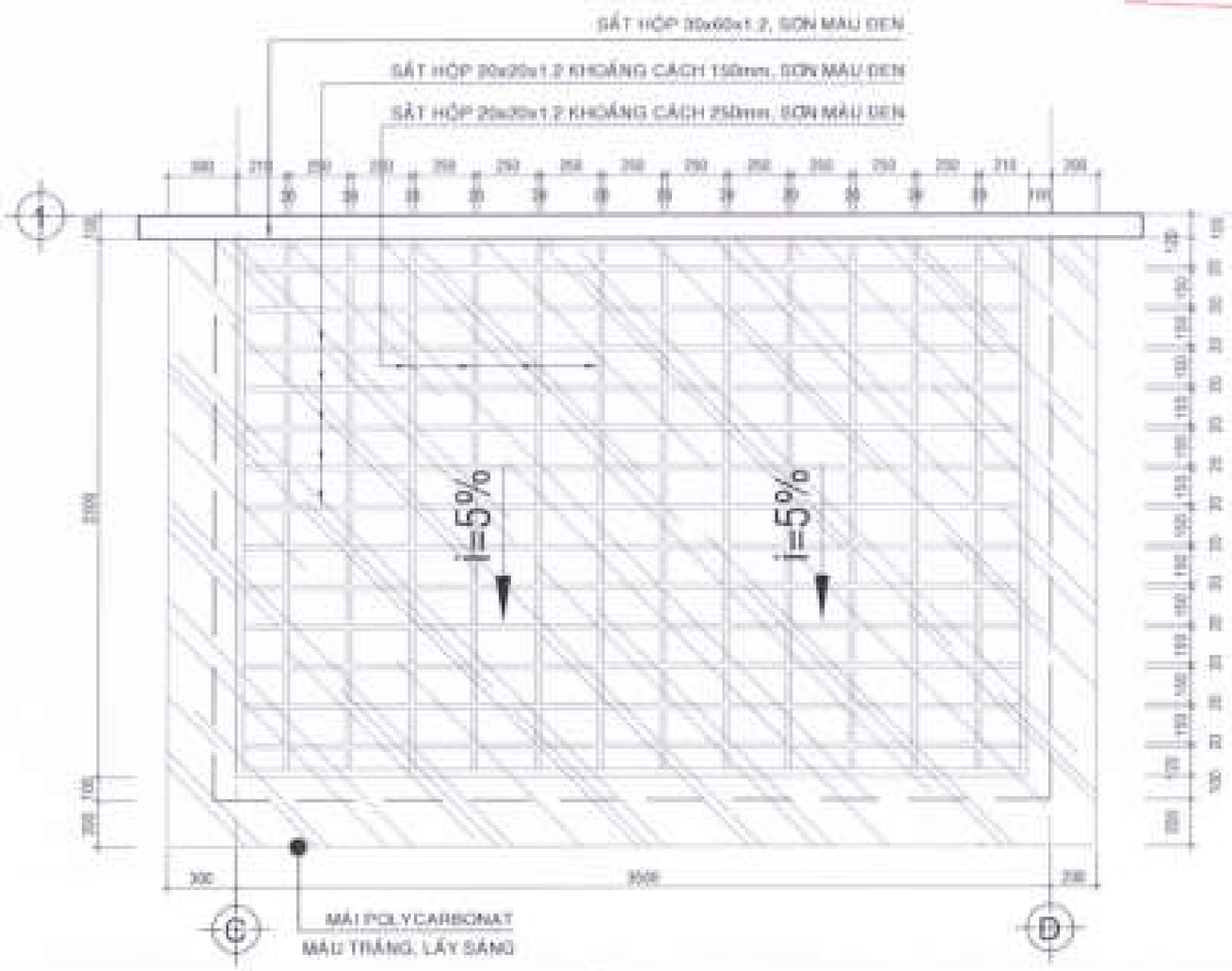
SỐ TT: 30	CHẾ:	TỶ LỆ	THÁNG 10/2021

TÊN BẢN VẼ
LÔ L10 (CĂN 3-20)
CH TIẾT 2



CHI TIẾT B2 TL: 1/25

CHI TIẾT B1 TL: 1/25



CHI TIẾT 3 TL: 1/25

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Tuấn Quang Dương

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10 / BC-TTr-DCM
Ngày 15 tháng 07 năm 2022
TTV:

Võ Thanh Tiệp

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG **NHẠT VỸ**

NHẠT VỸ CONSULTANT
Địa chỉ: 231/1 Lê Hồng Phong, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP.HCM

GIÁM ĐỐC:

BÙI PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

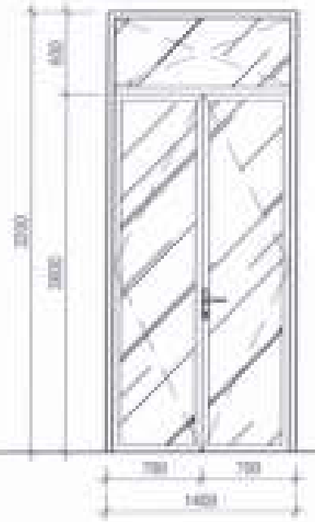
KIỂM TRA:

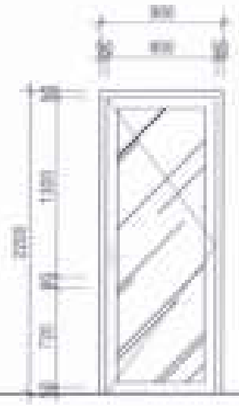
NGUYỄN THỊ MẬNG

STT: 21	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG: /2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CĂN 3-20)

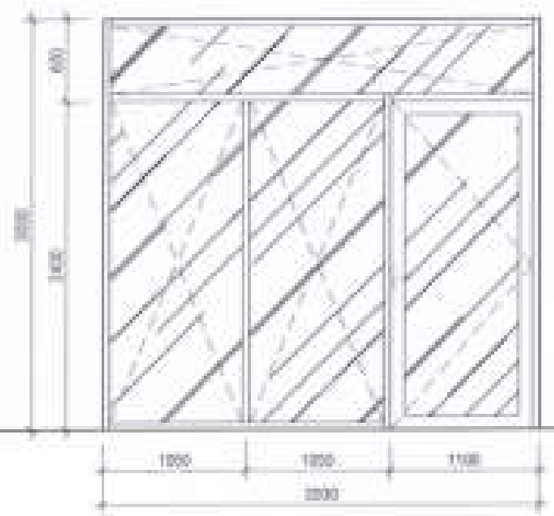
CHI TIẾT 3-B1-B2





KÝ HIỆU	(D1)
KÍCH THƯỚC	1400 x 3000 (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA ĐI 2 CÁNH MỞ
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01

KÝ HIỆU	(D2)
KÍCH THƯỚC	800 x 3000 (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA ĐI 1 CÁNH MỞ
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01



KÝ HIỆU	(D3)
KÍCH THƯỚC	(3000 x 3000) (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA ĐI 1 CÁNH MỞ, 2 CÁNH CỐ ĐỊNH
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01

KÝ HIỆU	(D4)
KÍCH THƯỚC	800 x 3000 (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA ĐI 1 CÁNH MỞ
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: 10/BCTD-DCMC

Ngày 13 tháng 01 năm 2022

TTV:

Vũ Anh Tuấn

LƯU Ý:

- TẤT CẢ KÍCH THƯỚC CỦA PHẢI ĐO KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRƯỜNG
- LƯU Ý VỊ TRÍ CỬA TRÊN MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH ĐỂ SẢN XUẤT CỬA
- CÁC CỬA ĐI HỞ MẶT SÀN HOÀN THIỆN 10 mm
- TẤT CẢ CÁC CỬA ĐI PHẢI CÓ CỤC CHẶN VÀ MÓC CHỐT GIỮ CỬA KHI MỞ
- TẤT CẢ CÁC CỬA CÓ HỆ NHÔM LÀ 55mm, DÀY >=1.0mm (CỬA ĐI) DÀY >=1.2mm (CỬA SỔ)
- KÍNH TRẮNG CL DÀY 8MM
- BẢNG THỐNG KÊ CỬA ĐI CHỈ ÁP DỤNG CHO 1 CĂN HỘ

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

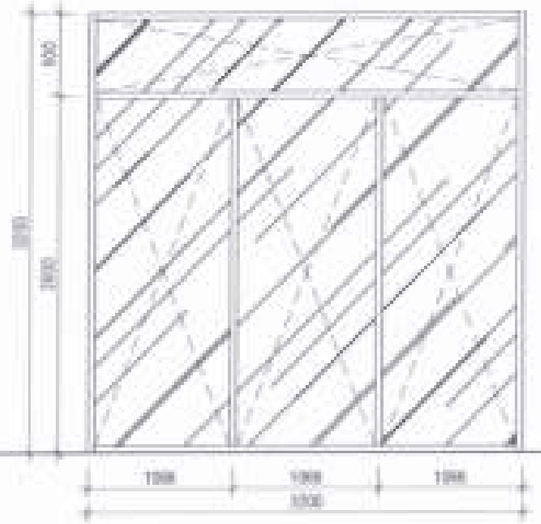
KIỂM TRA:

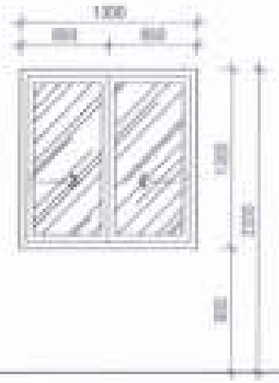
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 22	GHÉP:	TỜ LẺ	THÁNG: 03/22

TÊN BẢN VẼ: LỖ LKD (GÀN 9-09)

CHI TIẾT CỬA ĐI





DÀN HOÀN THIỆN

KÝ HIỆU	D1
KÍCH THƯỚC	(3000 x 3000) (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỔ 3 CÁNH CỐ ĐỊNH
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01

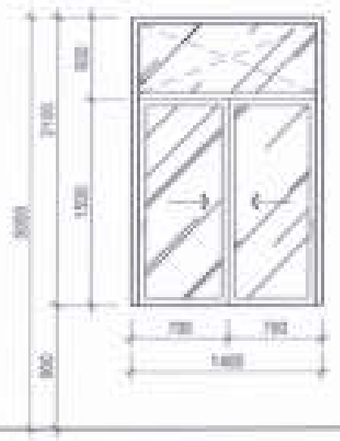
KÝ HIỆU	D2
KÍCH THƯỚC	(1200 x 1200) (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỔ 2 CÁNH LÙA
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01

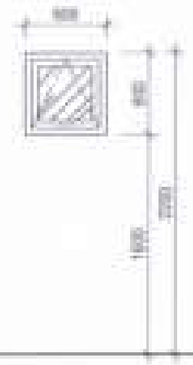
LƯU Ý:

- TẤT CẢ KÍCH THƯỚC CỬA PHẢI ĐO KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRƯỜNG.
- LƯU Ý VỊ TRÍ CỬA TRÊN MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH ĐỂ SẢN XUẤT CỬA.
- CÁC CỬA ĐI HỤ MẶT SÀN HOÀN THIỆN 10 mm
- TẤT CẢ CÁC CỬA ĐI PHẢI CÓ CỤC CHẶN VÀ MÓC CHỐT GIỮ CỬA KHI MỞ
- TẤT CẢ CÁC CỬA CÓ HỆ NHÔM LÀ 55mm, DÀY >=1.5mm (CỬA ĐI) DÀY >=1.2mm (CỬA SỔ)
- KÍNH TRẮNG CL DÀY 8MM
- BẢNG THỐNG KÊ CỬA ĐI CHỈ ÁP DỤNG CHO 1 CĂN HỘ

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: 10/BCTD-DDH
Ngày 18 tháng 07 năm 2022
TTV:

Vũ Thanh Vân





DÀN HOÀN THIỆN

KÝ HIỆU	D3
KÍCH THƯỚC	(1400 x 2100) (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỔ 2 CÁNH LÙA
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01

KÝ HIỆU	D4
KÍCH THƯỚC	(800 x 800) (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỔ MỘT CÁNH LẬT
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01

KÝ HIỆU	D5
KÍCH THƯỚC	(800 x 2100) (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỔ 1 CÁNH LẬT
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	02

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:
CAO PHAN THÀNH

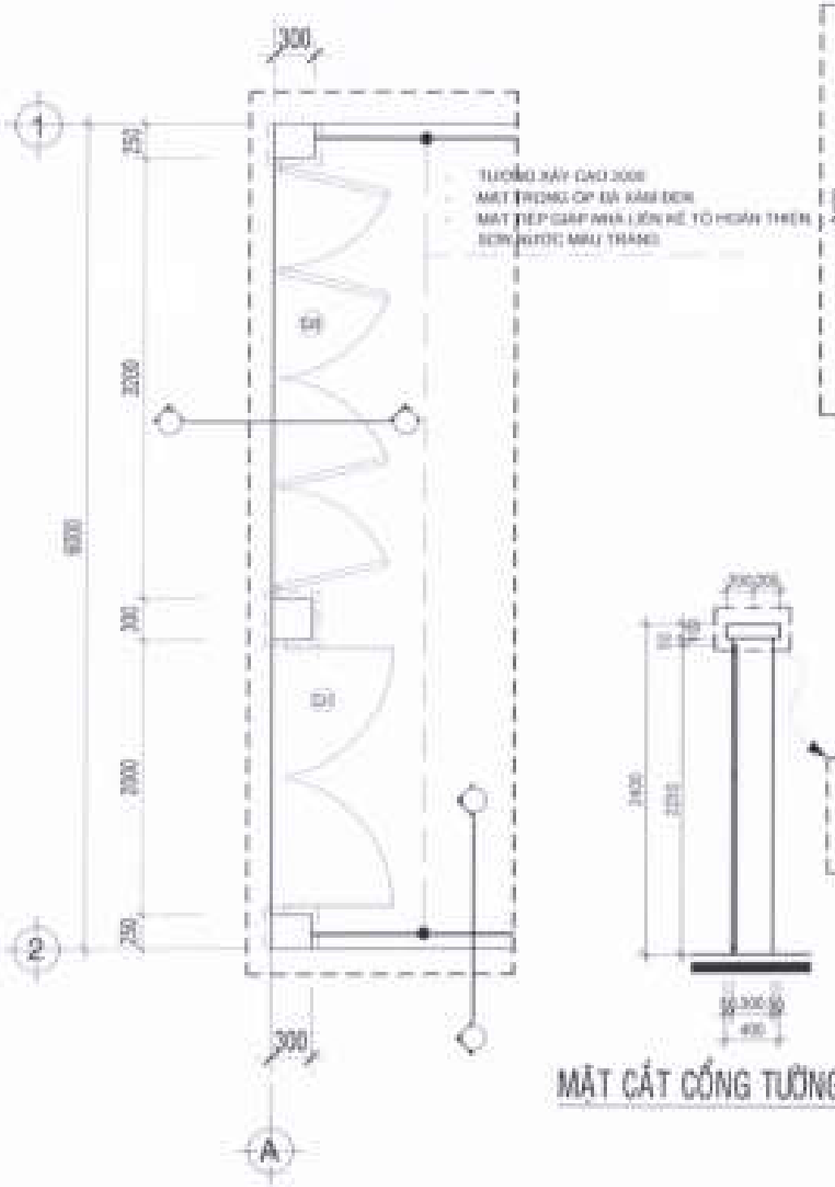
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

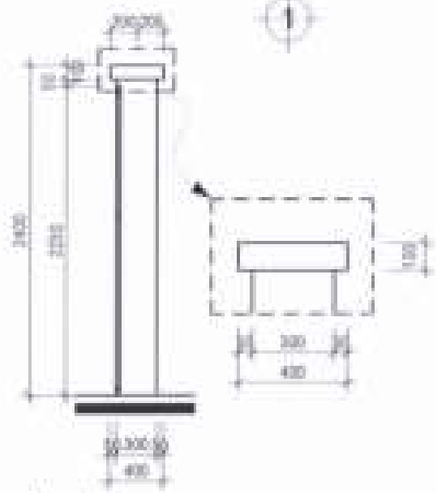
KIỂM TRA:
NGUYỄN THI HHUNG

SỐ TỜ	GHÉP	TỶ LỆ	THÁNG 08/22
03			

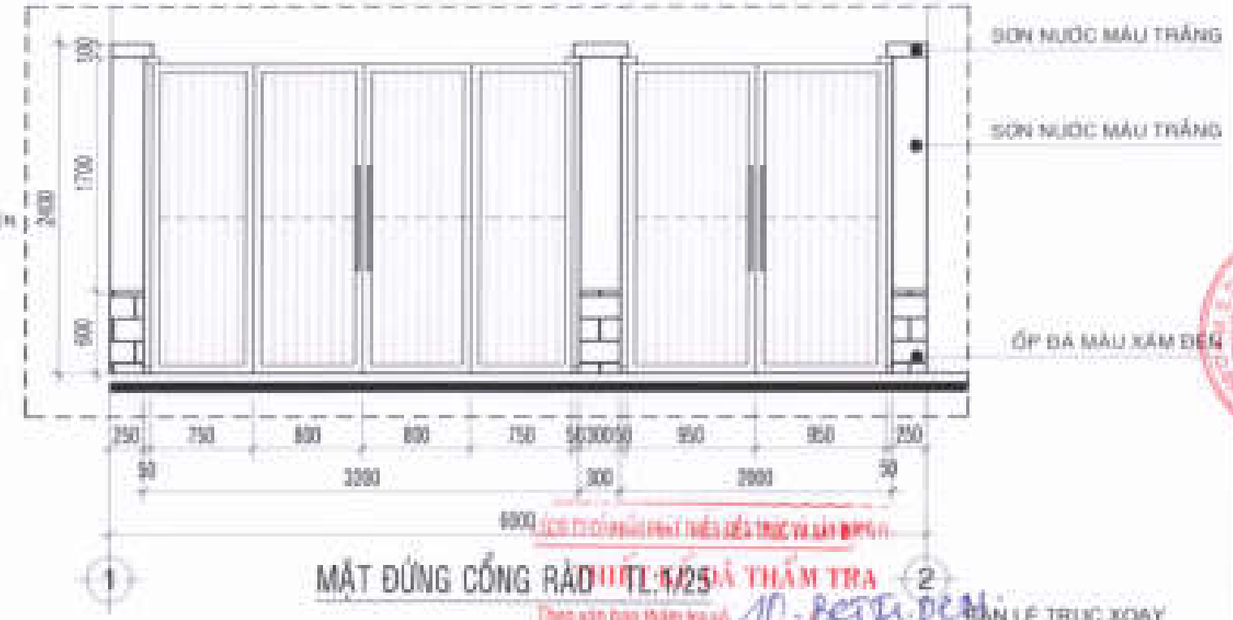
TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CĂN 3-20)
CHI TIẾT CỬA SỔ



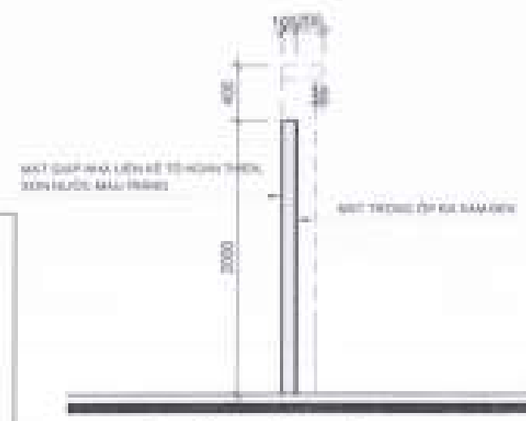
MẶT BẰNG CỔNG RÀO TL:1/50



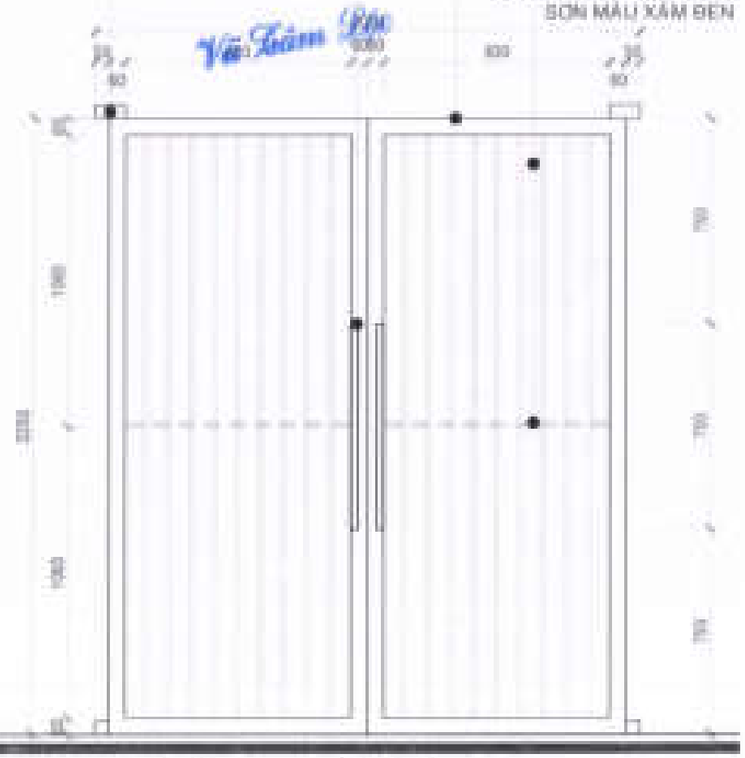
MẶT CẮT CỔNG TƯỜNG RÀO TL: 1/25



MẶT ĐỨNG CỔNG RÀO TL:1/25



MẶT CẮT TƯỜNG RÀO TL: 1/25



MẶT ĐỨNG CHI TIẾT CỔNG RÀO TL 1/25

LƯU Ý:

- Tất cả các kích thước đều phải đo thực tế tại công trình.
- Cửa cổng hở mặt nền hoàn thiện tối thiểu 50mm.
- Cửa cổng phải có bát khóa và chốt đóng mặt trong.
- Tay vịn cửa gắn hai mặt trong và ngoài.
- Cửa cổng sử dụng bản lề trục xoay.
- Đá ốp phải dùng keo chuyên dụng.
- Tường rào Sân sau Xây tô sơn nước (không ốp đá) H=2000.
- Hoàn thiện sơn nước (trắng) tất cả mặt bên không tiếp giáp với căn liền kề.

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

TÂM NHÌN: ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ: LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA: NGUYỄN THỊ HƯNG

STT	CHẾP	TỶ LỆ	THÁNG
34		1/25	03/22

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CĂN 3-28)
CHI TIẾT CỔNG RÀO

PHẦN KẾT CẤU

DANH MỤC BẢN VẼ KẾT CẤU

KHBV	TÊN BẢN VẼ
KC - 01	QUY ĐỊNH KỸ THUẬT
KC - 02	QUY ĐỊNH KỸ THUẬT
KC - 03	QUY ĐỊNH KỸ THUẬT
KC - 04	MẶT BẰNG BỐ TRÍ CỘT
KC - 05	CHI TIẾT CẦU THANG
KC - 06	CHI TIẾT CẦU THANG
KC - 07	MẶT BẰNG DẦM SÀN LẦU 1
KC - 08	MẶT BẰNG DẦM SÀN LẦU 2
KC - 09	CHI TIẾT DẦM SÀN LẦU 1,LẦU 2
KC - 10	CHI TIẾT THÉP SÀN
KC - 11	MẶT BẰNG DẦM SÀN MÁI
KC - 12	CHI TIẾT DẦM SÀN MÁI
KC - 13	THỐNG KÊ THÉP
KC - 14	THỐNG KÊ THÉP

GHI CHÚ TỔNG QUÁT BÊTÔNG

1. TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ (VIỆT NAM)

- TCVN 356-2005 : KẾT CẤU BÊTÔNG & BÊTÔNG CỐT THÉP
- TCVN 2737-1995 : TẢI TRỌNG VÀ TÁC ĐỘNG
- TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ NỀN NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH TCVN 45 – 78

2. MÁC BÊTÔNG (M)

- MÁC BÊTÔNG MÓNG - CỔ CỘT - BỆ KIỆNG : MAC 250
- MÁC BÊTÔNG CHO CÁC LOẠI CẤU KIỆN KHÁC : MAC 300
- MÁC BÊTÔNG LÓT ĐÁ 1x2 : MAC 100

3. LỚP BÊTÔNG BẢO VỆ CỐT THÉP

- 70mm : ĐỐI VỚI MÓNG
- 30mm ĐỐI VỚI DẦM CAO SỐ NẰM DƯỚI LỚP ĐẤT
- 20mm ĐỐI VỚI DẦM CAO SỐ KHÔNG TIẾP XÚC LỚP ĐẤT
- 15mm ĐỐI VỚI SÀN KHÔNG TIẾP XÚC VỚI ĐẤT
- 50mm ĐỐI VỚI SÀN TIẾP XÚC VỚI ĐẤT

4. KÍ HIỆU

4. CỐT THÉP SỬ DỤNG CHO DỰ ÁN NÀY

- THÉP Ø<10 : Ra = 2800kg/cm²
- THÉP Ø>10 : Ra = 2300kg/cm²
- TẤT CẢ CÁC MỐI NỐI KIỂU NỐI SO LE NHAU
- CHIỀU DÀI ĐOẠN NỐI THEP : L = 30Ø
- CHIỀU DÀI ĐOẠN NGÀM THEP : L = 35Ø

5. ĐẤT NỀN VÀ DẦY MÓNG

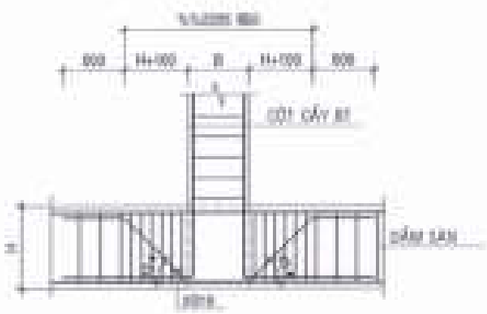
- ĐẤT NỀN DƯỚI SÀN VÀ DẦY MÓNG PHẢI ĐƯỢC ĐẦM CHẶT BẰNG MÁY ĐẦM CÓ ĐỘNG CỤ (HỆ SỐ K = 0.95)
- ĐẤT NỀN DƯỚI ĐẦY MÓNG LÀ NỀN ĐẤT TỰ NHIÊN

6. MỐI NỐI THEP

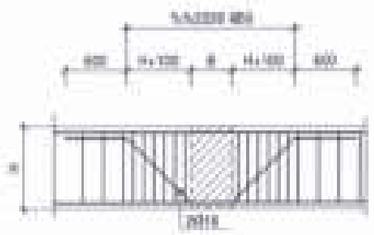
- VỊ TRÍ MỐI NỐI PHẢI SẮP XẾP KHÔNG TỈ LỆ PHẢI TRÁM SỐ THEP ĐƯỢC NỐI TẠI MỘT VỊ TRÍ ĐƯỢC CHO NHƯ SAU
  - TẠI VÙNG CHỊU KÉO : = 25%
  - TẠI VÙNG CHỊU NÉN : < 50%

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC ĐÀ GIANG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: 10/BC-TTA.D.CH
Ngày 15 tháng 02 năm 2022
TTW
Vũ Tâm Lực

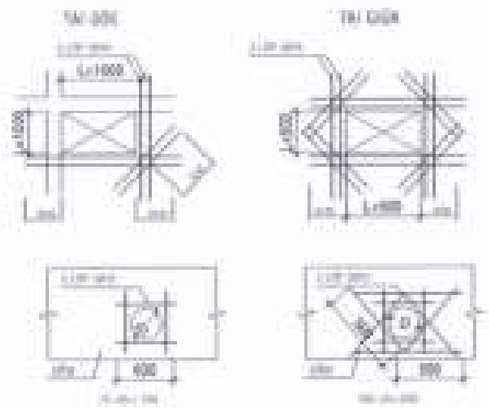
CHI TIẾT GIA CƯỜNG THÉP



CHI TIẾT GIA CƯỜNG THÉP
TẠI VỊ TRÍ CẤY CỘT TRÊN DẦM
TL: 1/20

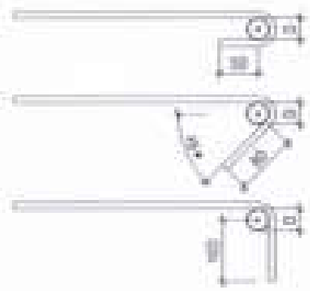


CHI TIẾT GIA CƯỜNG THÉP
TẠI VỊ TRÍ DẦM GIAO NHAU
TL: 1/20


TẠI GỐI
TẠI GIỮA
L=1000
L=1000
L=1000
L=1000
L=200
L=200
L=200
L=200
L=200
L=200
600
L=200
L=200
L=200
L=200
L=200
L=200

CHI TIẾT UỐN THÉP

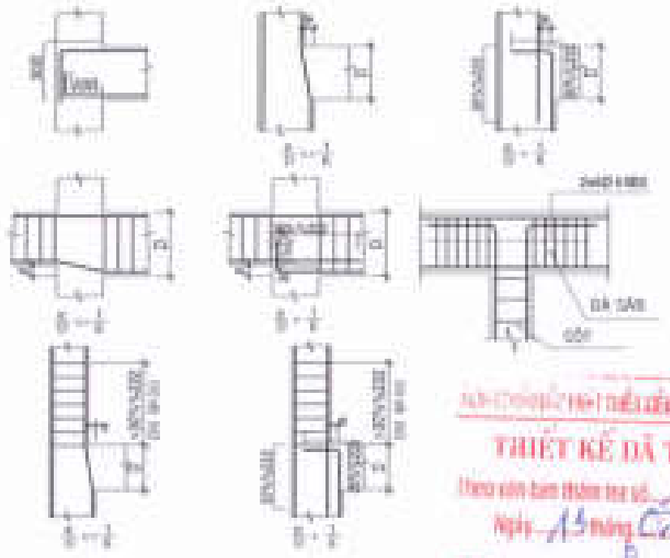
- ĐỐI VỚI THÉP GIẢI VAI : ANH KHÔNG CẦN BẺ MÓC
- ĐỐI VỚI THÉP TRÒN PHẢI BẺ MÓC THEO CÁC KIỂU SAU



+ BẺ CONG VÒNG TRÒN
+ BẺ CONG MỘT GÓC 45°
+ BẺ CONG MỘT GÓC 90°

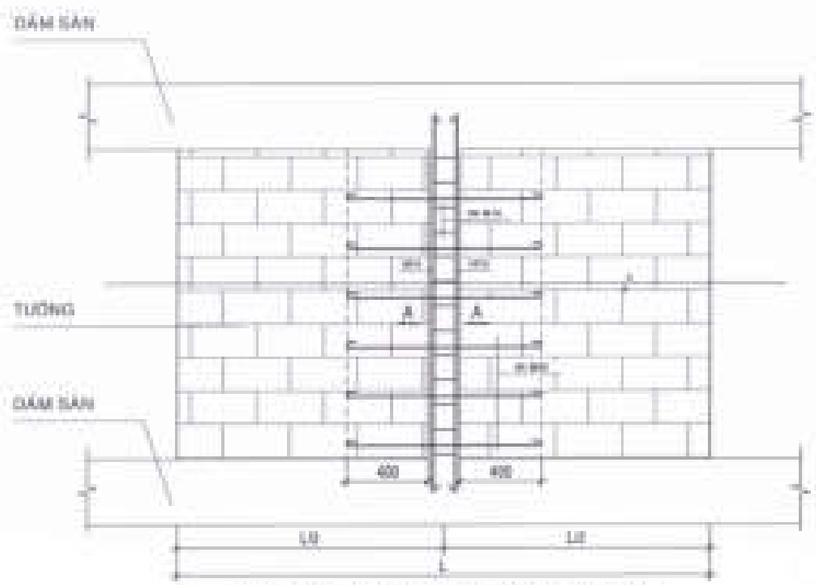
* CHIỀU DÀI NEO VÀ NỐI THÉP TRONG BÊ TÔNG
- ĐỐI VỚI THÉP TRƠN (AI): Lng = 40 D
- ĐỐI VỚI THÉP GÂN
THÉP TRONG VÙNG CHỊU KÉO: Lng= 30D
THÉP TRONG VÙNG CHỊU NÉN: Lng= 20D
- VỊ TRÍ MỐI THÉP DỌC GIA CỐNG PHẢI NẰM TRONG VÙNG CHỊU NÉN

CẤU TẠO NÚT KHUNG



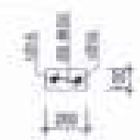
NHÀ CHUNG CƯ - THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ KẾT CẤU
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: 10 / BC TTC-DCM
Ngày: 13 tháng 02 năm 2024
TTV:

CHI TIẾT BỐ TRÍ TƯỜNG



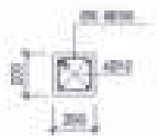
CHI TIẾT LIÊN KẾT TƯỜNG VÀO CỘT
(ĐỐI VỚI TƯỜNG CÓ CHIỀU DÀI L > 4m) TL:1/20

1. TƯỜNG DÀY 100



MẶT CẮT A - A
TL : 1/20

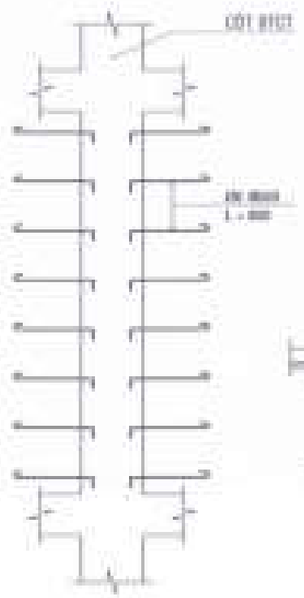
1. TƯỜNG DÀY 200



MẶT CẮT A - A
TL : 1/20

CHI TIẾT CHỜ THÉP XÂY TƯỜNG

Vũ Thanh Lộc



CHI TIẾT GIA CƯỜNG
THÉP TRÊN SÀN
TL : 1/20

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Quản Quang Trường

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM :

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ẤP PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ :
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
Địa chỉ: 02/3 Cao Văn Ngọc, Phường 11, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC
ĐẶNG THÂN THÀNH

THIẾT KẾ :
NGUYỄN VĂN CÁNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ :
VŨ VĂN LỘC

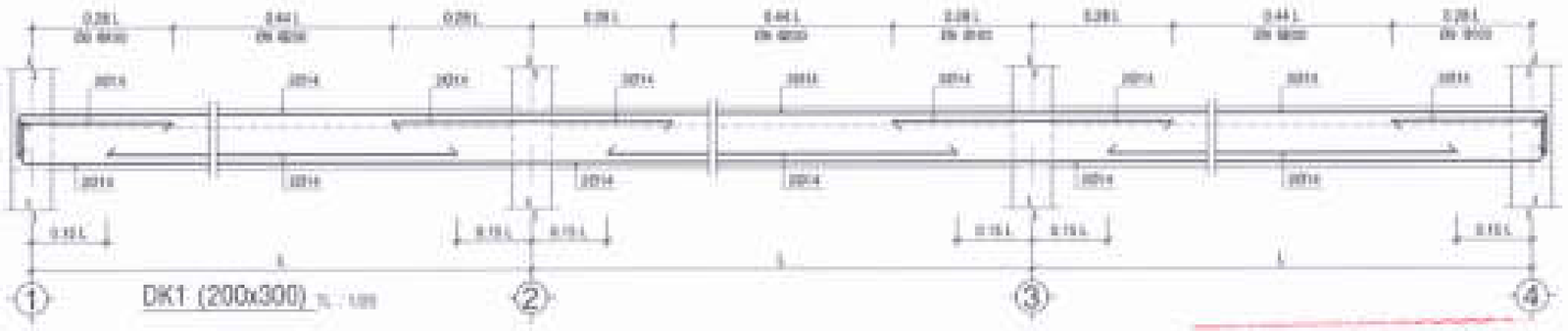
KIỂM TRA :
NGUYỄN THI NHUNG

SỐ TT: 01	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 00/23

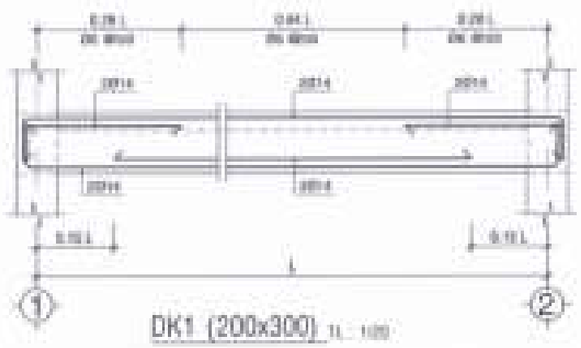
TÊN BẢN VẼ : LỖ LXX (CĂN 3 DÃY)
QUY ĐỊNH KỸ THUẬT

%%BỐ TRÍ THÉP DẦM (TL : 1/20)

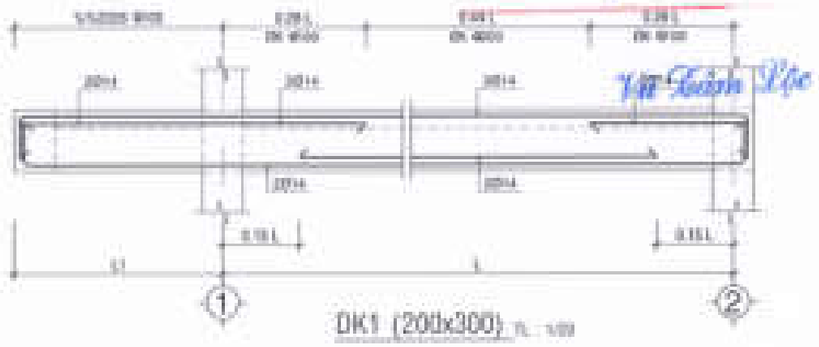
DẦM NHIỀU NHỊP



DẦM MỘT NHỊP



DẦM MỘT NHỊP CÓ CONSOL



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯU GIÁI GÒN

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: 10 / BCTĐ-DCH
ngày 13 tháng 02 năm 2022
TTV:

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯU GIÁI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ
GIÁM ĐỐC: ĐẶNG PHAN THÀNH

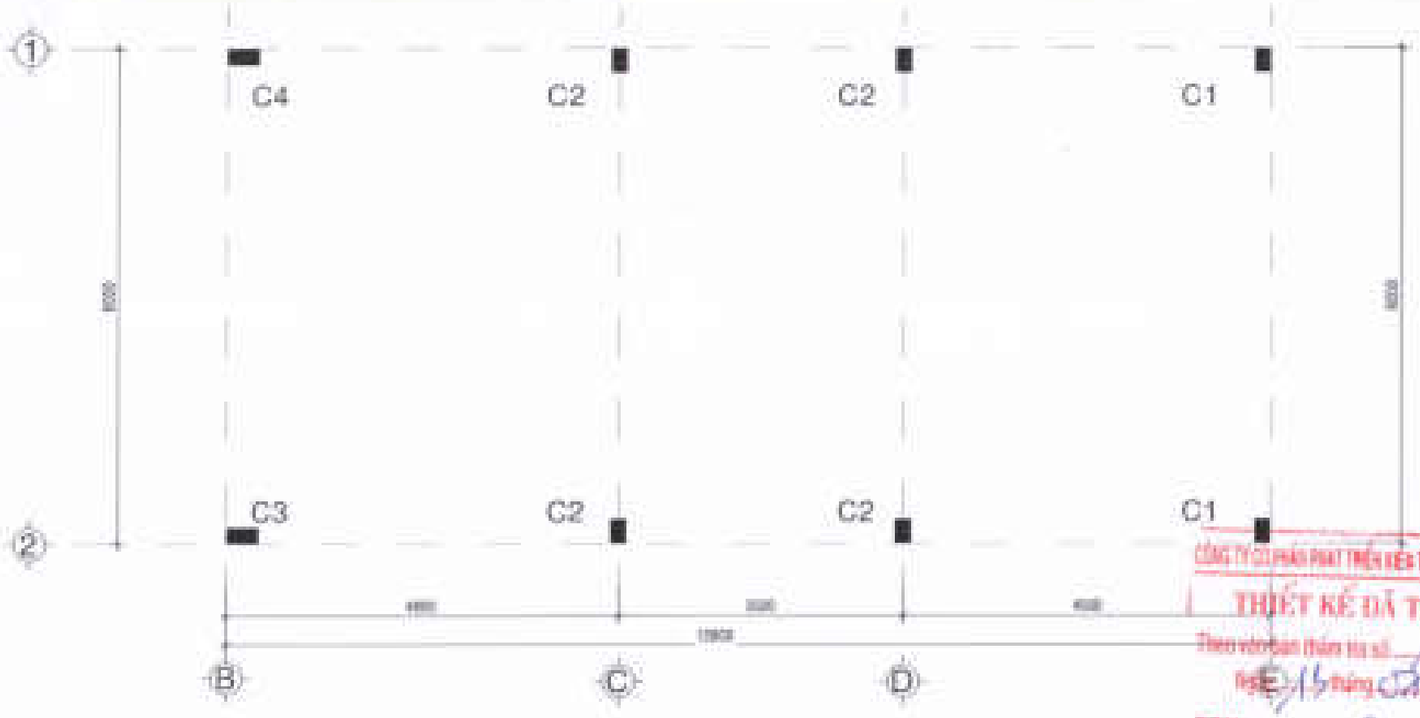
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN TH MHUNG

STT : 03	GHÉP	TỶ LỆ	THÁNG : 03/23

TÊN BẢN VẼ: LỘ LKS (CẦN 3-20)
SƠ ĐỒ KẾ THẤT



MẶT BẰNG BỐ TRÍ CỘT

(BÊ TÔNG DÁ 1x2 MAC250)

TỪ LẦU 2 ĐẾN MÁI	DAI Ø6 @100-200 Bxh = 200x300	DAI Ø6 @100-200 Bxh = 200x300	(COT CAO 300mm) DAI Ø6 @100-200 Bxh = 100x200	DAI Ø6 @100-200 Bxh = 200x200	DAI Ø6 @100-200 Bxh = 200x200	DAI Ø6 @100-200 Bxh = 100x200
TỪ LẦU 1 ĐẾN LẦU 2	DAI Ø6 @100-200 Bxh = 200x300	DAI Ø6 @100-200 Bxh = 200x300	DAI Ø6 @100-200 Bxh = 400x200	DAI Ø6 @100-200 Bxh = 400x200		DAI Ø6 @100-200 Bxh = 100x200
TỪ ĐÀ KIỀNG ĐẾN LẦU 1	DAI Ø6 @100-200 Bxh = 200x300	DAI Ø6 @100-200 Bxh = 200x300	DAI Ø6 @100-200 Bxh = 400x200	DAI Ø6 @100-200 Bxh = 400x200		
NOTE	CỘT C1 (02CK)	CỘT C2 (04CK)	CỘT C3 (01CK)	CỘT C4 (01CK)	CỘT CC1 (01CK)	CỘT CC2 (02CK)

GHI CHÚ

- BÊ TÔNG DÁ 1x2 MAC 250
- THÉP Ø ≤ 10 : Ra = 2000 Kg/cm²
- THÉP Ø > 10 : Ra = 2800 Kg/cm²

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Tuấn Quang Dương

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ ĐẦU TƯ
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: 10/BCTD-DDC
Ngày 15 tháng 02 năm 2012
TTV:

Vũ Tâm Lực

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC
ĐẶNG PHÁN THÀNH

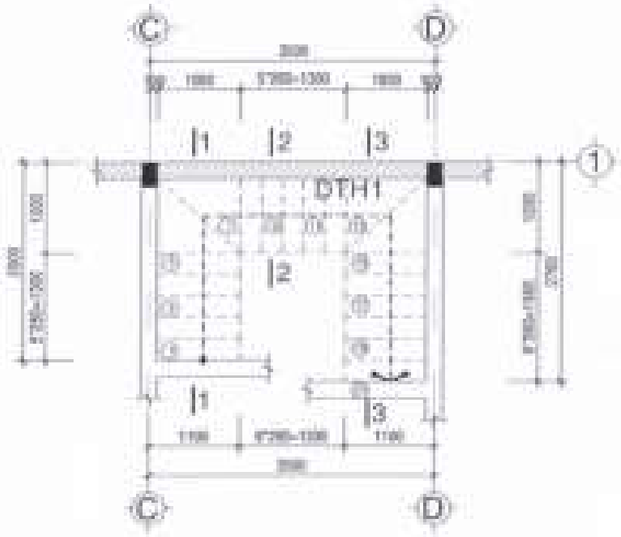
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ MẬNG

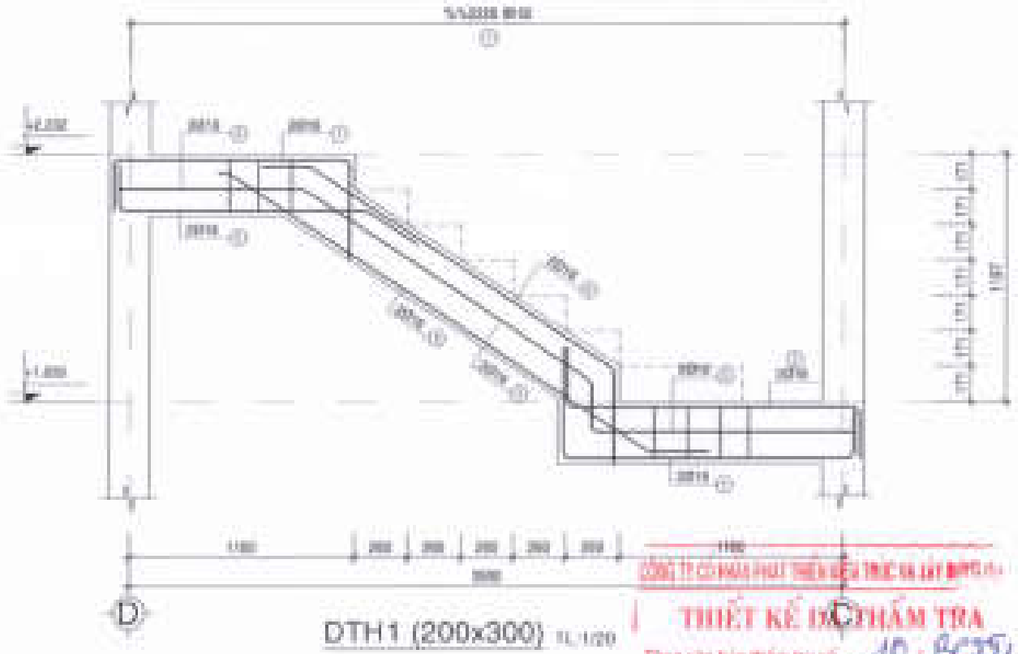
STT: 04	GIẤY:	TỶ LỆ:	THÁNG ... /2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CĂN 3-20)
MẶT BẰNG BỐ TRÍ CỘT



MẶT BẰNG CẦU THANG

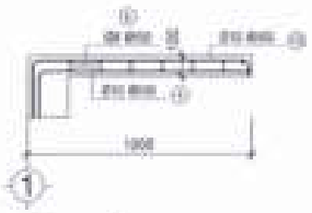
(TRÊN MẶT BẰNG LẦU 1 - 3000) TL:1/50



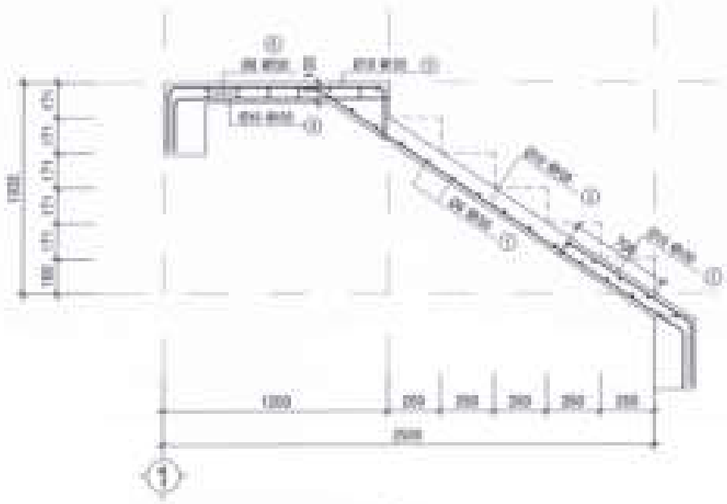
DTH1 (200x300) TL:1/20

GHI CHÚ

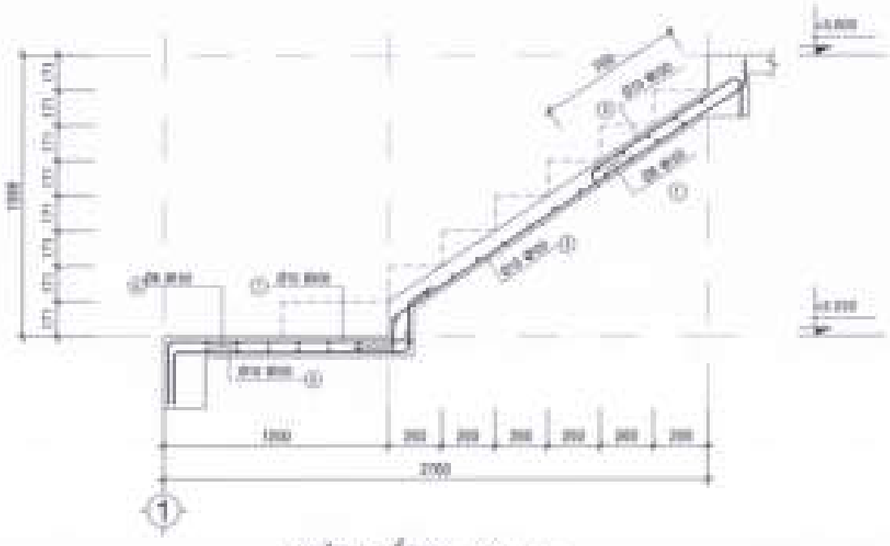
- BÊ TÔNG ĐÁ 1x2 MAC 250.
- THÉP Ø < 10 : Ra = 2300 Kg/cm²
- THÉP Ø >= 10 : Ra = 2800 Kg/cm²
- SÀN DÀY h = 100



MẶT CẮT 2 - 2 TL:1/20



MẶT CẮT 1 - 1 TL:1/20



MẶT CẮT 3 - 3 TL:1/20

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: 10 / BCTD-DCN

Ngày 15 tháng 02 năm 2022

TTV:

Vũ Thâm Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Phương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA

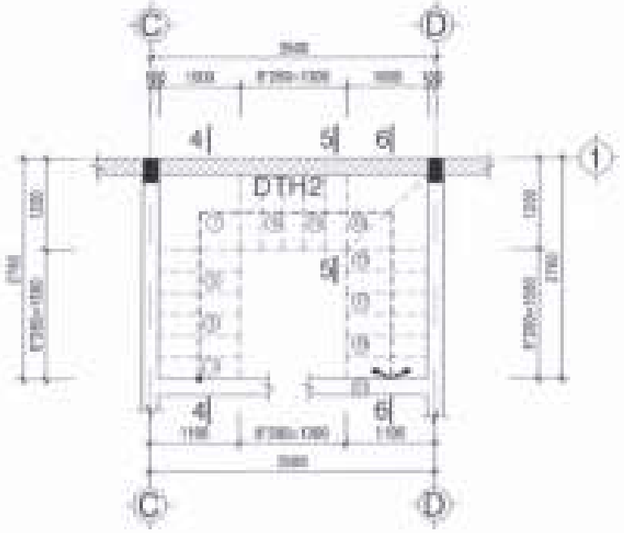
NGUYỄN THỊ HƯNG

STT: (5)	GHÉP:	TP LE	THÁNG: 03/22

TÊN BẢN VẼ

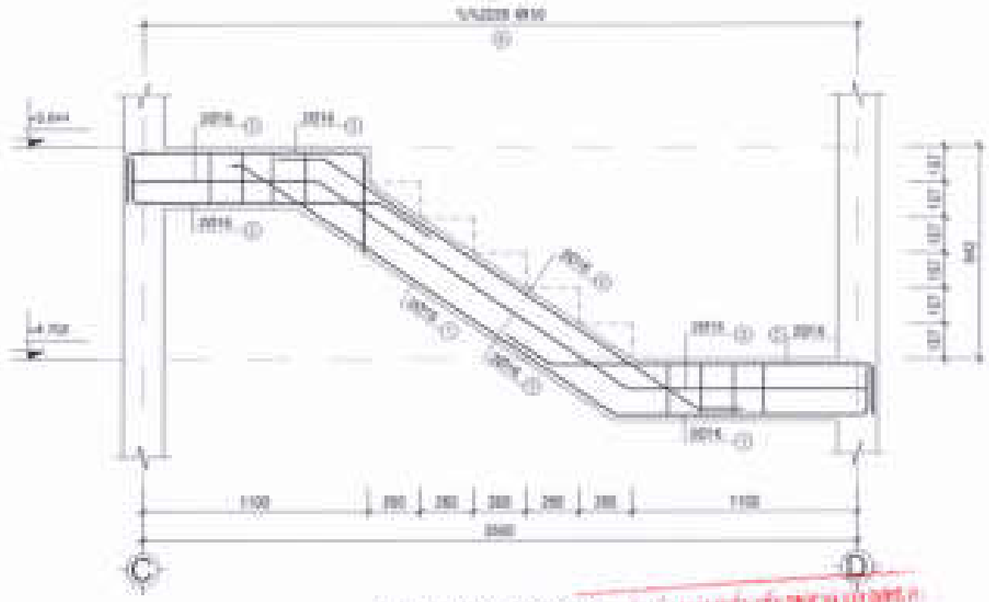
LÔ LK3 (DÃY 3-29)

CHI TIẾT CẦU THANG



MẶT BẰNG CẦU THANG

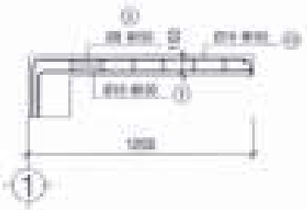
LẦU 1 : SIÊN SÂN THƯỢNG - 3300 TL 1/50



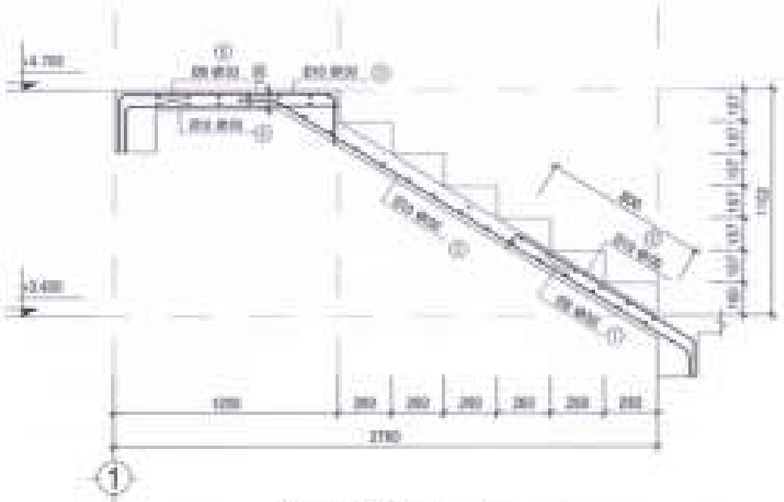
DTH2 (200x300)

GHI CHÚ

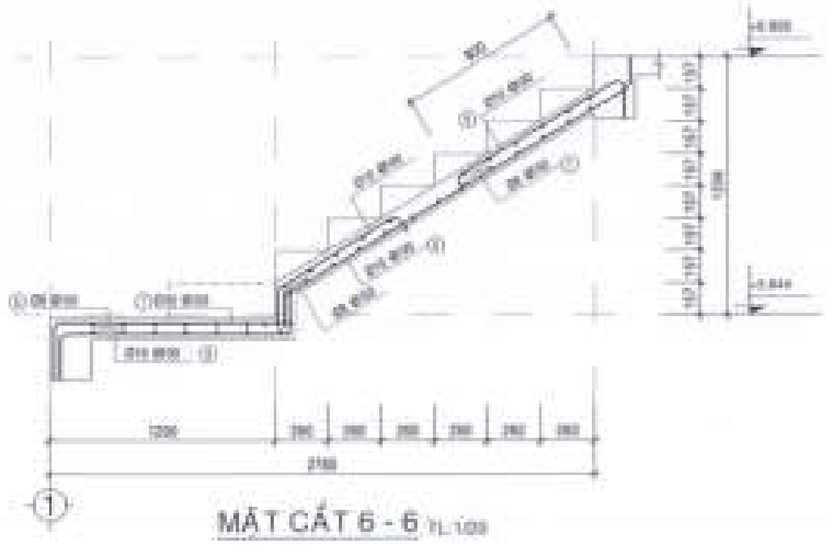
- BÊ TÔNG ĐÁ 1x2 MÁC 250
- THÉP Ø < 10 : Ra = 2300 Kg/cm²
- THÉP Ø >= 10 : Ra = 2800 Kg/cm²
- SÀN DÀY h = 100



MẶT CẮT 5 - 5 TL:1/20



MẶT CẮT 4 - 4 TL:1/20



MẶT CẮT 6 - 6 TL:1/20

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: 10 / PCTSK-XDH

Ngày 13 tháng 02 năm 2024

TTV: Võ Thâm Bảo

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUỐ SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

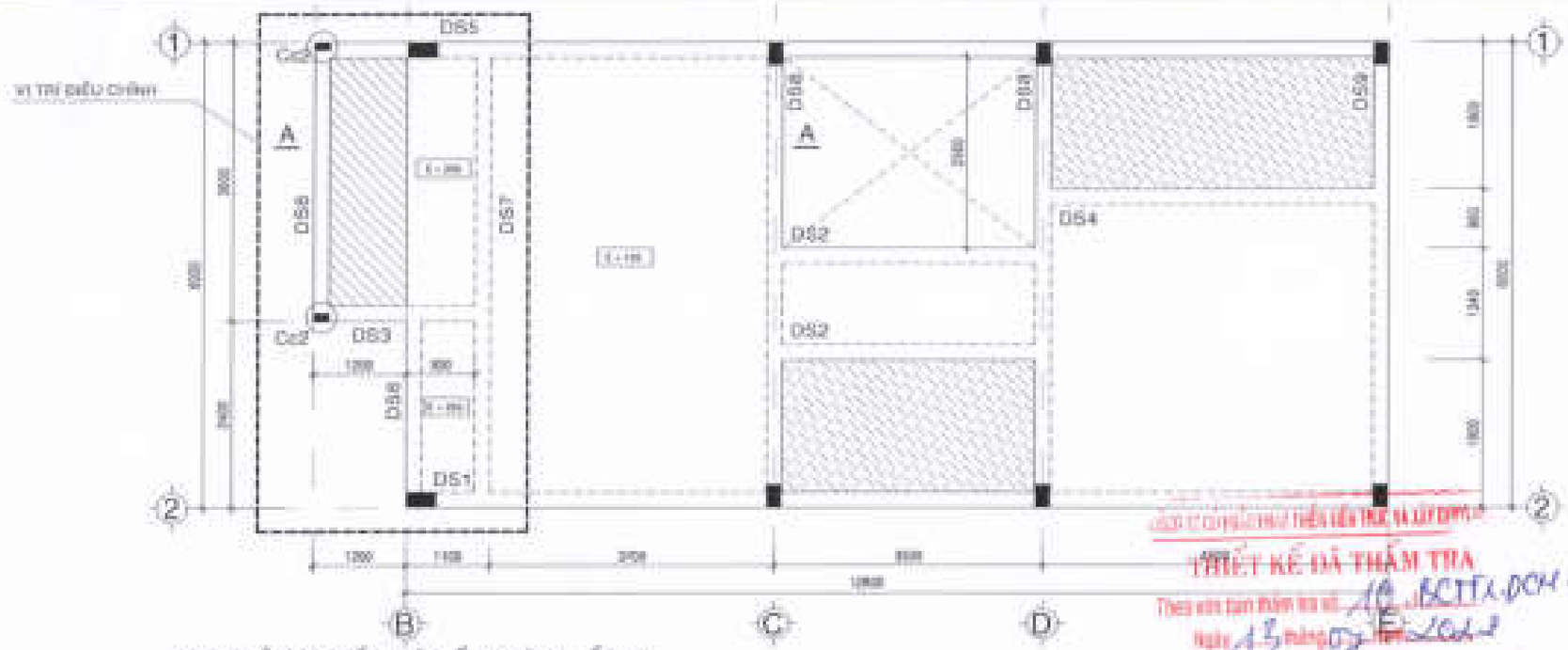
VÕ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ MẬNG

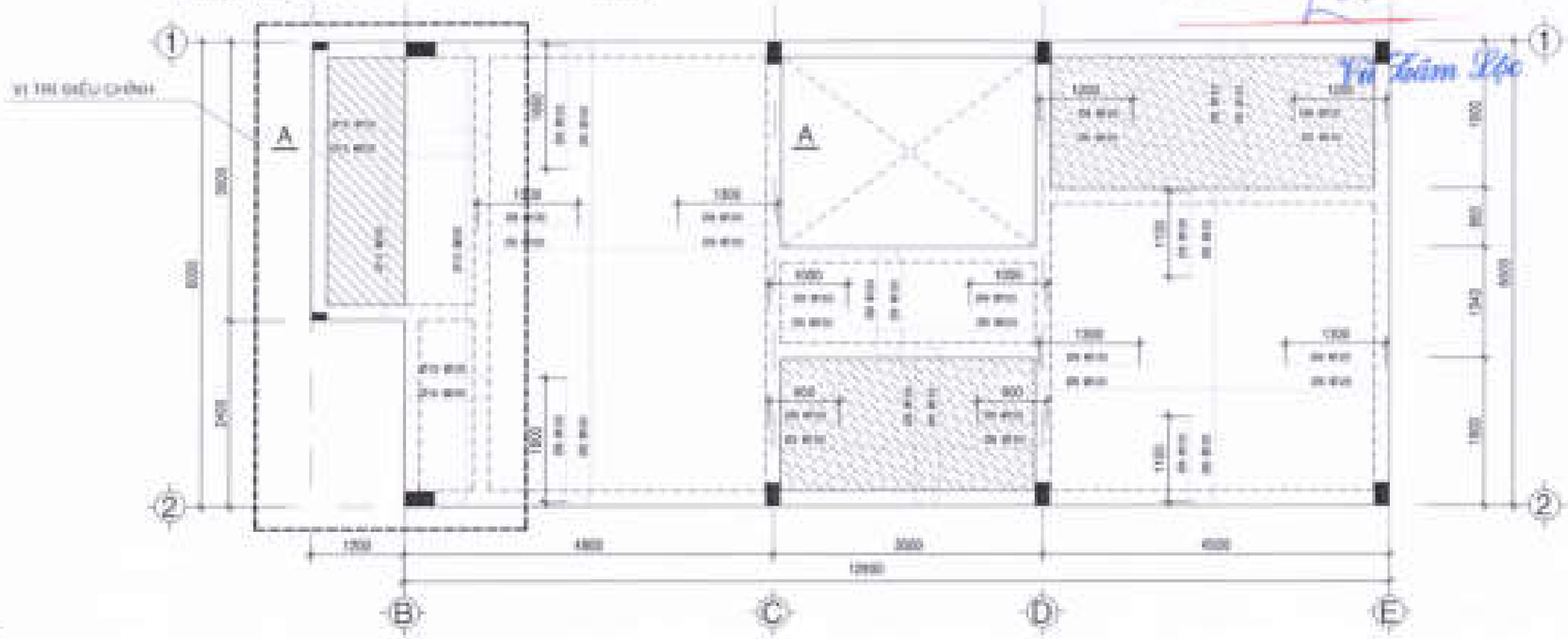
STT: 06	CHIỀU:	TỶ LỆ:	THÁNG ... /2023

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (DÃY 3-09) CHI TIẾT CẦU THANG



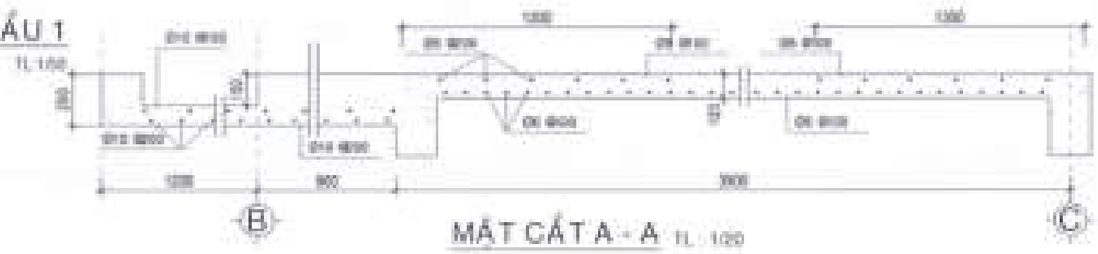
MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 1

(BÊ TÔNG ĐÁ 1x2 MAC250) TL: 1/50



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN LẦU 1

(BÊ TÔNG ĐÁ 1x2 MAC250) TL: 1/50



MẶT CẮT A - A TL: 1/20

CỘT CÂY

GHI CHÚ

- BÊ TÔNG ĐÁ 1x2 MAC 250.
- THÉP Ø ≤ 10 : Ra = 2300 Kg/cm²
- THÉP Ø > 10 : Ra = 2800 Kg/cm²
- SÀN BTCT TẤT CẢ DÀY h = 100mm TRỪ NHỮNG SÀN CÓ GHI CHÚ KHÁC

CAO ĐỘ SÀN +3.600

SÀN ÂM 100CM

SÀN ÂM

SÀN ÂM 50CM SO VỚI CAO ĐỘ DẦM

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: 16 /BCTT-QCH
Ngày 13 tháng 02 năm 2024
TTV:
Vũ Thanh Sơn

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC
ĐINH THÂN THÀNH

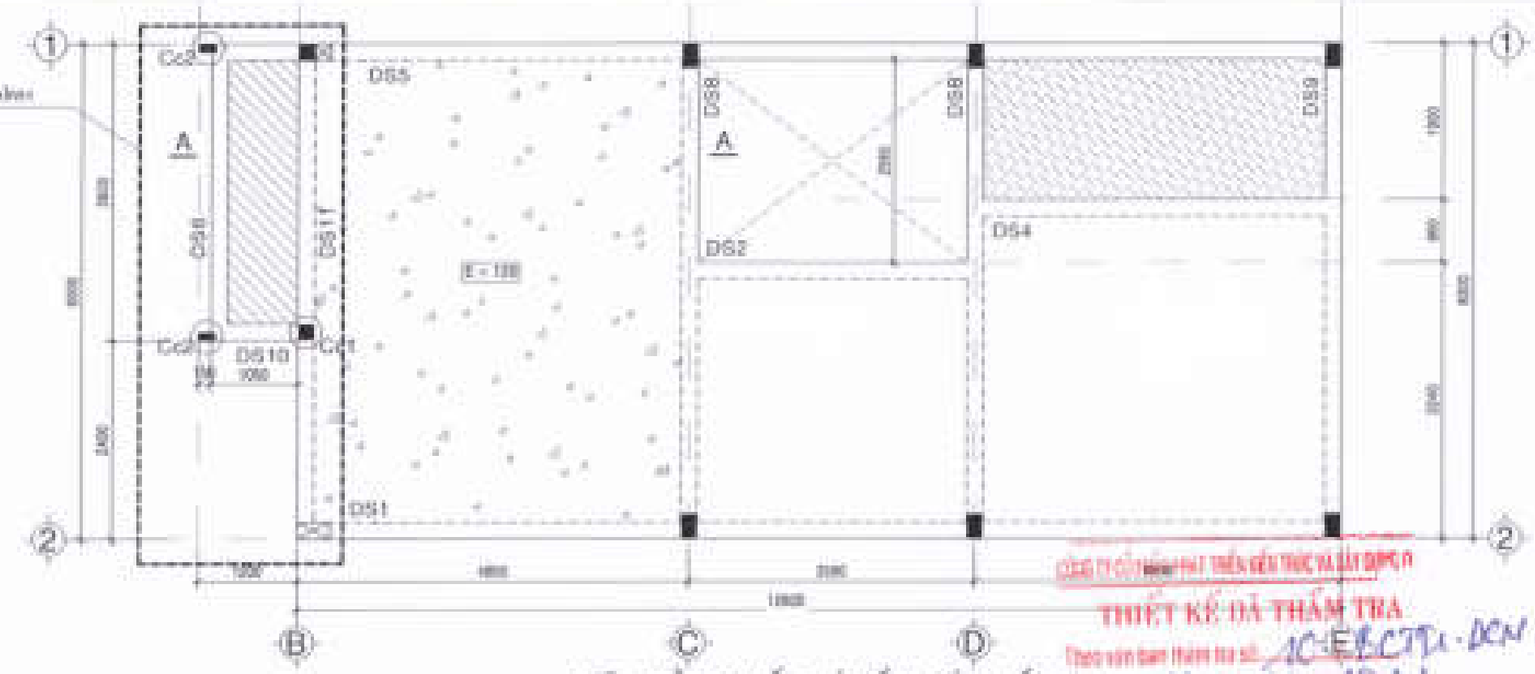
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CÁNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ HƯNG

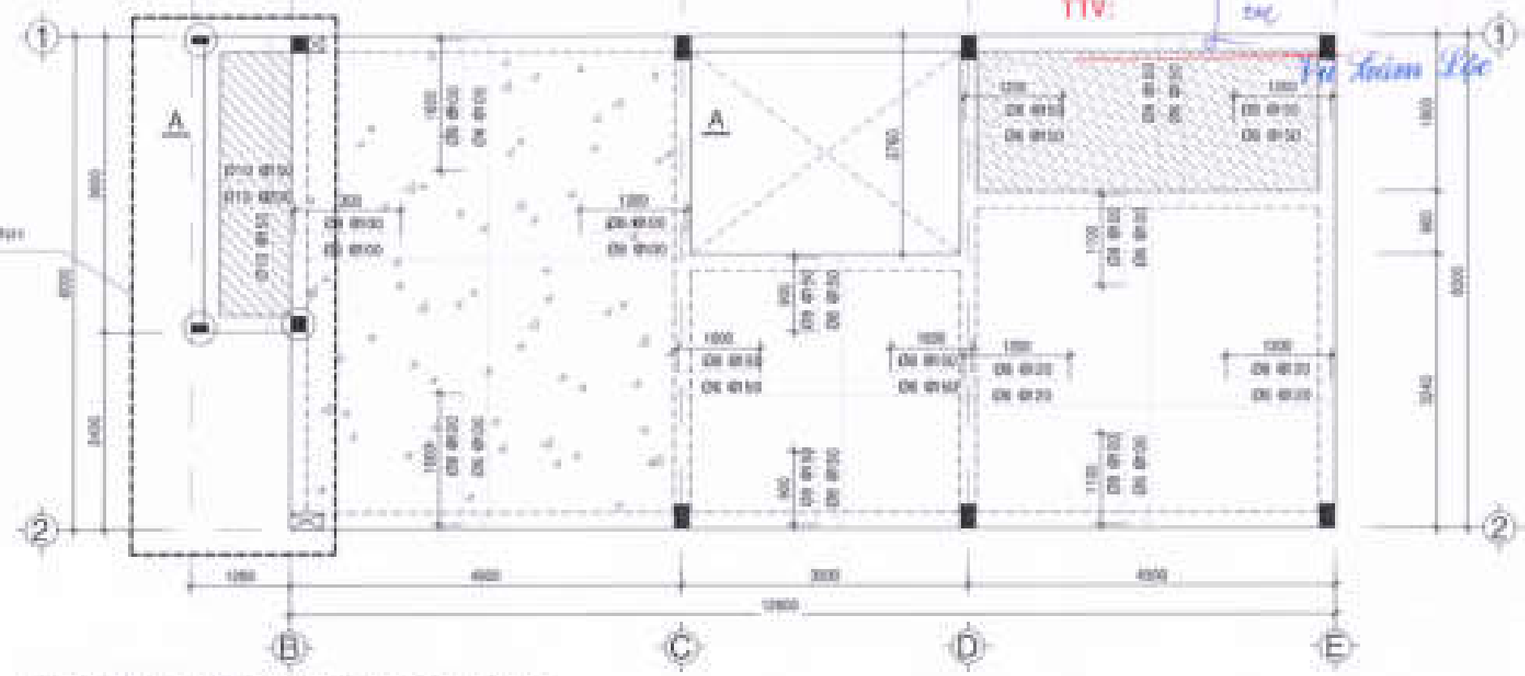
STT: 07	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG: 09/22

TÊN BẢN VẼ:
LÔ LK3 (CĂN 3-29)
MẶT BẰNG DẦM SÀN LẦU 1



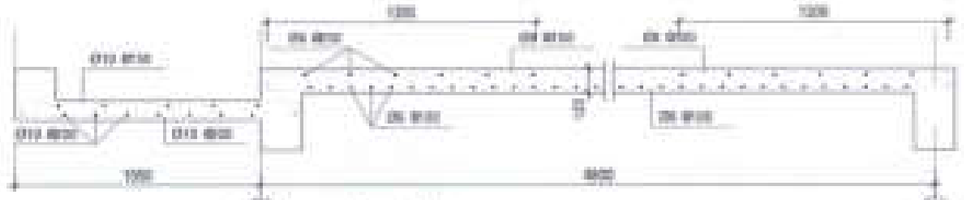
MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 2

(BÊTÔNG DÁ 1x2 MÁC250) TL 1/50



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN LẦU 2

(BÊTÔNG DÁ 1x2 MÁC250) TL 1/50



MẶT CẮT A - A TL: 1/20

CỘT CÂY

NGHĨA CHỮ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: 10-E&CTTL-DCN
Ngày 15 tháng 10 năm 2024
TTV:

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

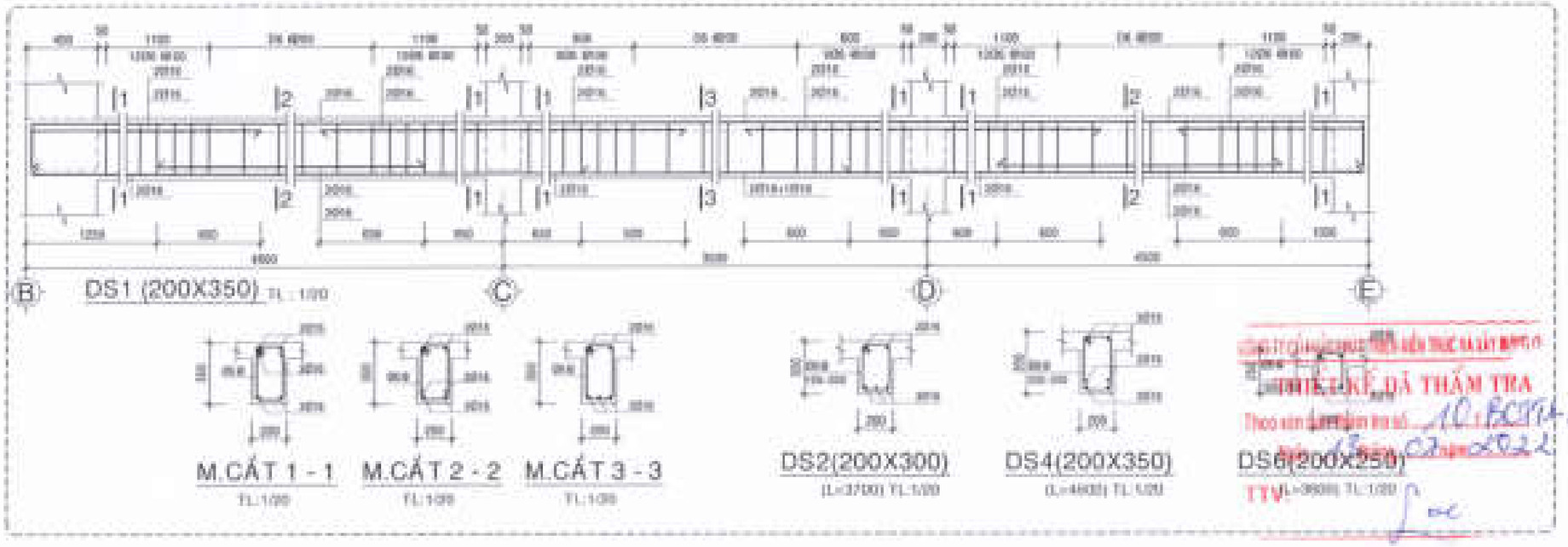
KIỂM TRA:

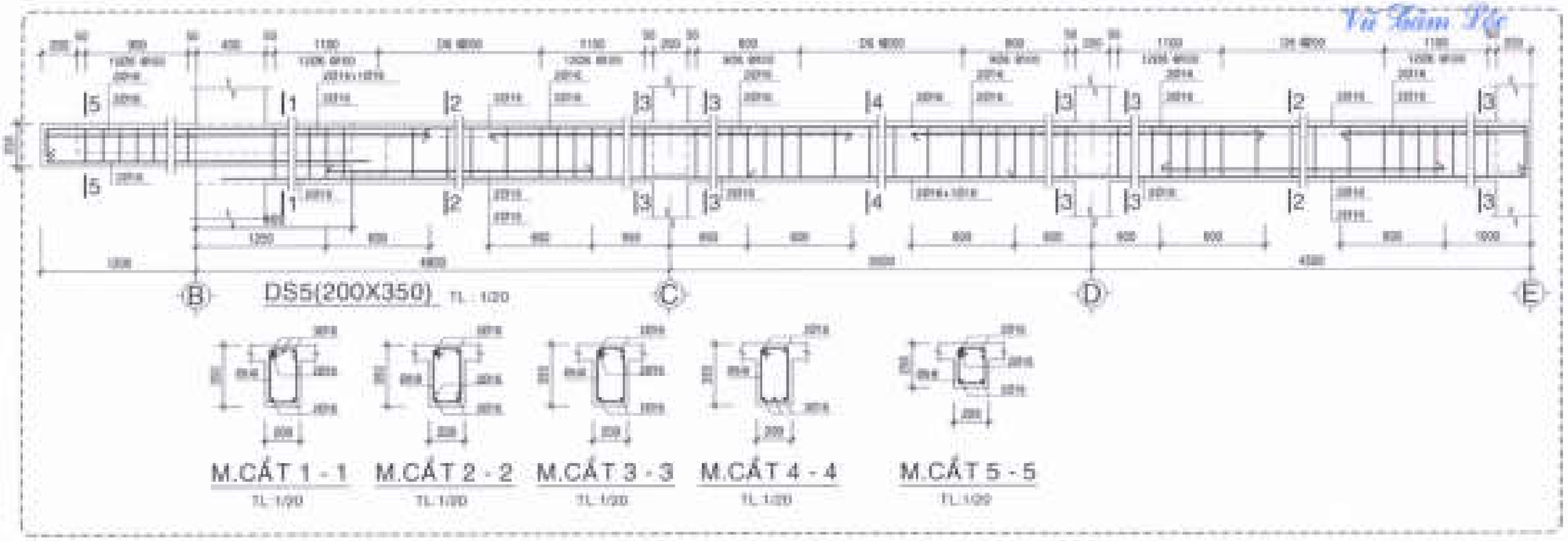
NGUYỄN THỊ NHUNG

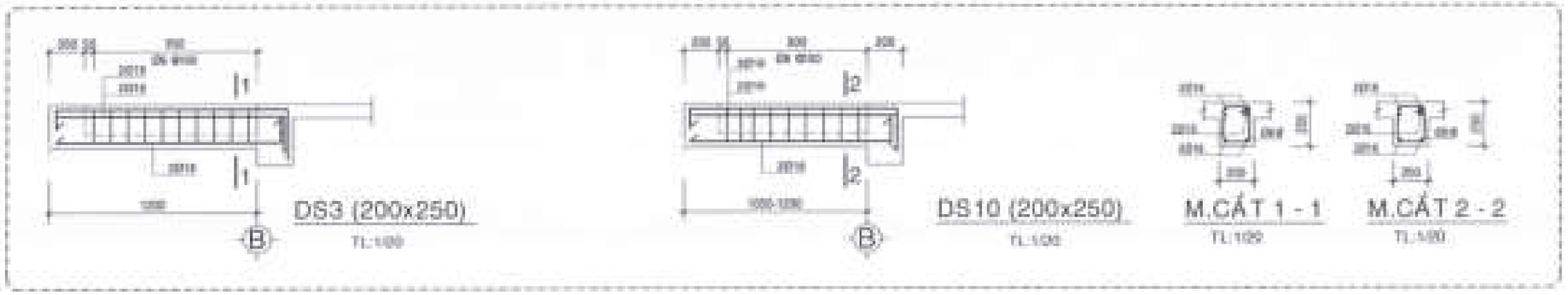
GTT: 08	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG: 10/2024

TÊN BẢN VẼ:

LÔ LK2 (GÂN 3-09)
MẶT BẰNG DẦM SÀN LẦU 2







CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Phương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
NHẬT VỸ CO.,LTD
Đc: 20/11 Lê Hồng Phong, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC
ĐẶNG CHÂN THÀNH

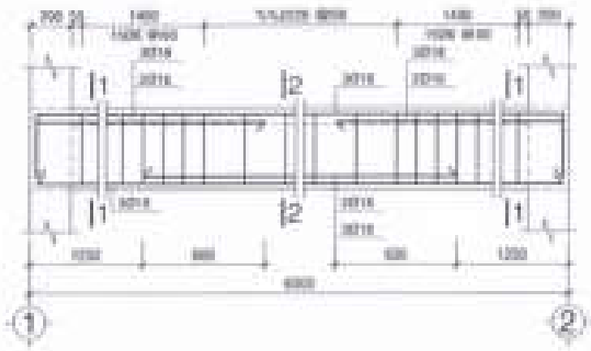
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VŨ VĂN LỘC

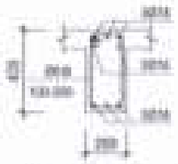
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT	SỐ	GHÉP	TỶ LỆ	THÁNG	03/23

TÊN BẢN VẼ:
LÔ L03 (DÃY 3-20)
CHI TIẾT
DẦM SÀN LẦU 1 & LẦU 2

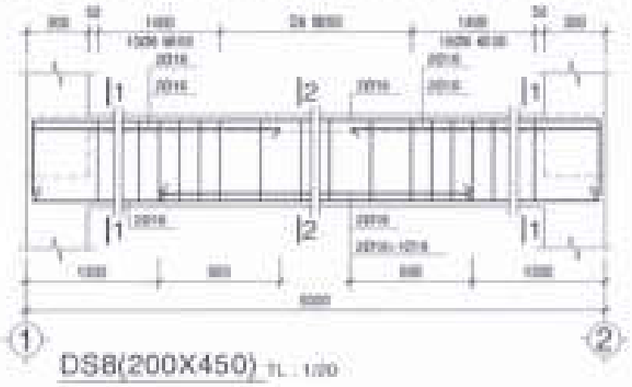


DS7(200X400) TL: 1/20



M.CẮT 1 - 1
TL: 1/20

M.CẮT 2 - 2
TL: 1/20

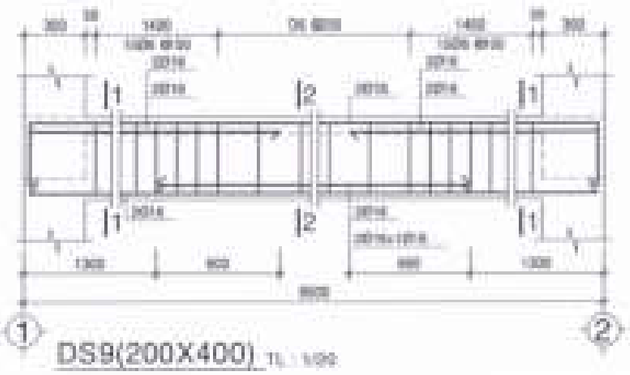


DS8(200X450) TL: 1/20

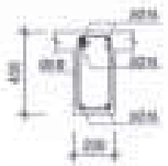
M.CẮT 1 - 1
TL: 1/20

M.CẮT 2 - 2
TL: 1/20

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản số 10-BC/TĐCM-
Ngày 25 tháng 02 năm 2022
TTV:
Vũ Thâm Sơn

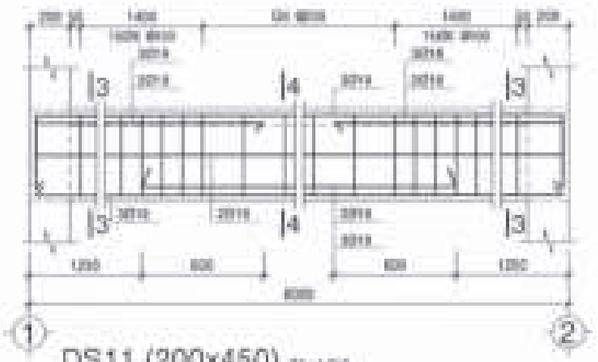


DS9(200X400) TL: 1/20

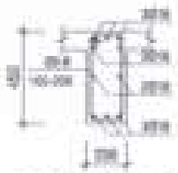


M.CẮT 1 - 1
TL: 1/20

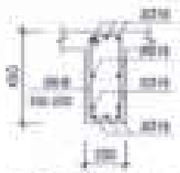
M.CẮT 2 - 2
TL: 1/20



DS11 (200x450) TL: 1/20



M.CẮT 3 - 3
TL: 1/20



M.CẮT 4 - 4
TL: 1/20

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG **NHẬT VỸ**

GIÁM ĐỐC
ĐẶNG PHAN THÀNH

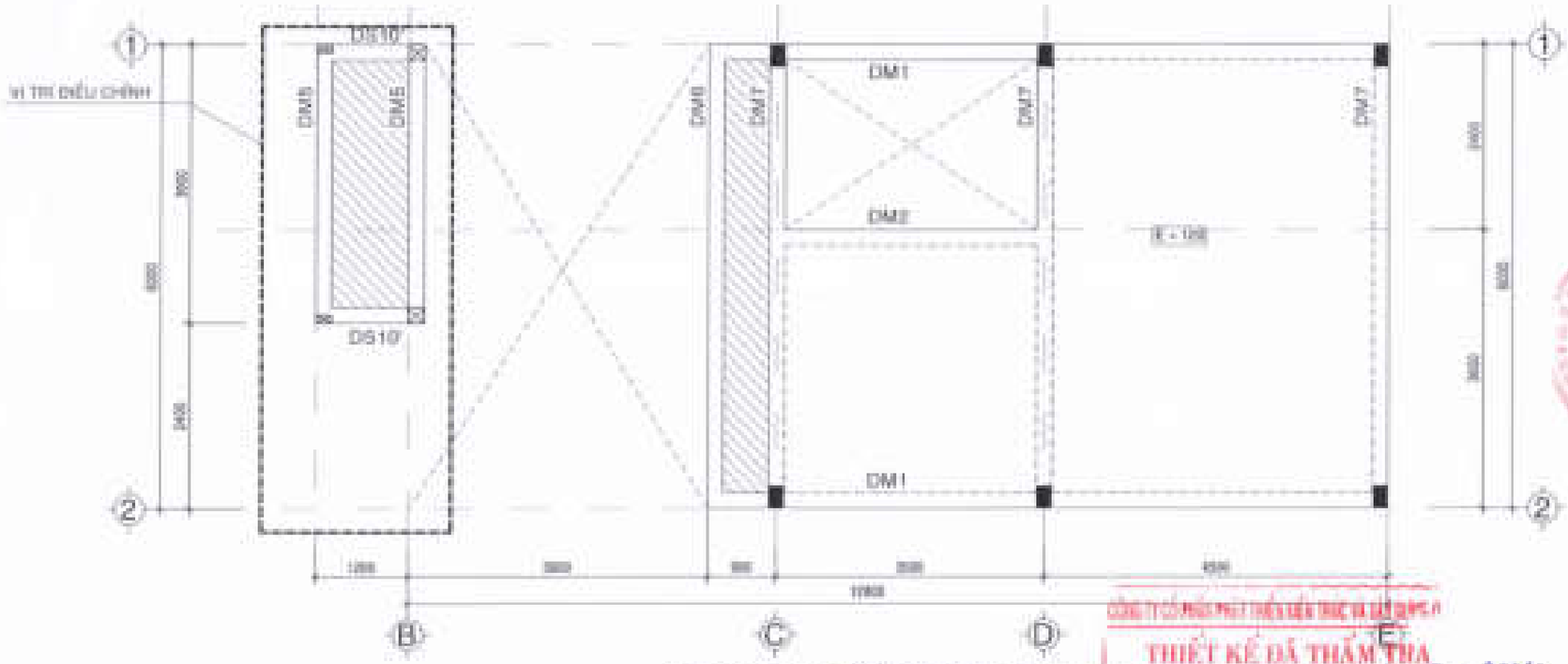
THIẾT KẾ
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ
VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA
NGUYỄN THI NHUNG

STT 10	GHÉP	TỶ LỆ	THÁNG 2/2022

TÊN BẢN VẼ
LÔ 1.03 (CĂN 3-03)
CHI TIẾT THÉP SÀN



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN MÁI

(BÊTÔNG ĐÁ 1x2 MAC250) TL:1/50

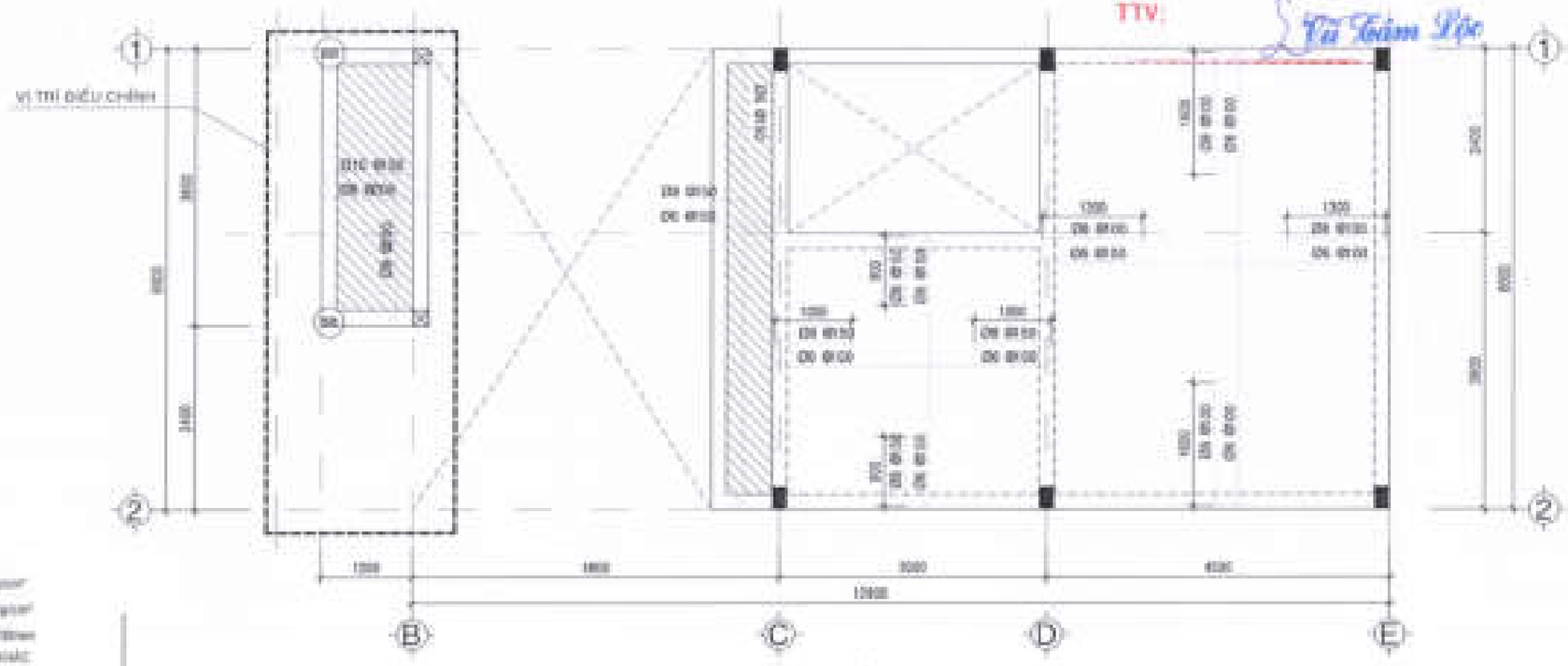
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: 10 / BCTĐ.1.DCM

Ngày 13 tháng 02 năm 2022

TTV:



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN MÁI

(BÊTÔNG ĐÁ 1x2 MAC250) TL:1/50

CỘT LÁY

GHI CHÚ

- BÊ TÔNG ĐÁ 1x2 MAC 250
- THÉP Ø < 10 : Rs = 2800 Kg/cm²
- THÉP Ø >= 10 : Rs = 3000 Kg/cm²
- SÀN BÊT TẤT CẢ DÀY h = 100mm TRỪ MIỆNG SÀN CÓ GHI CHÚ KHÁC

CAO ĐỘ SÀN = H.THÔ

SÀN ÂM 100M

SÀN ÂM

SÀN ÂM NGÔI SO VỚI CAO ĐỘ DẦM

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHÂN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CÁNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

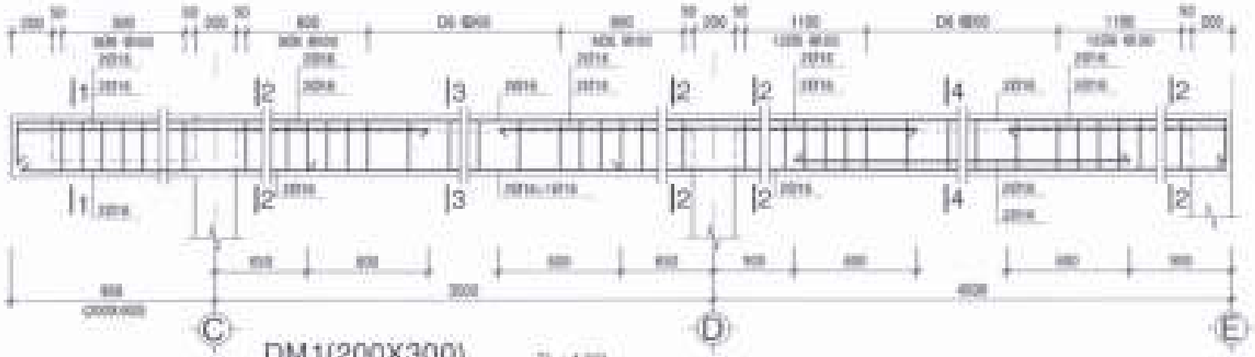
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

SĐT: 11	DAEP:	TỶ LỆ:	THÁNG: 03/22

TÊN BẢN VẼ: LÔ (A3 (CẦN 3-20)

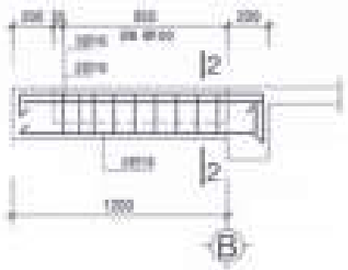
MẶT BẰNG DẦM SÀN MÁI



DM1(200X300) TL: 1/20

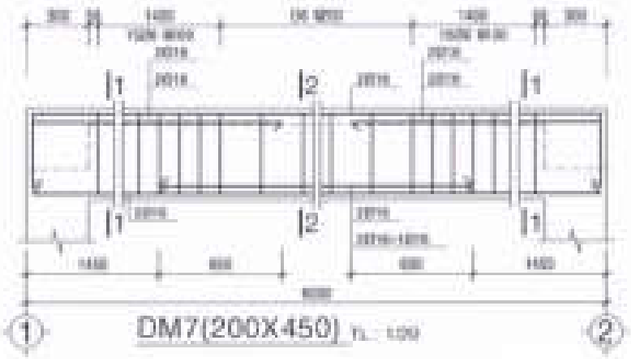
M.CẮT 1 - 1 TL:1/20 | M.CẮT 2 - 2 TL:1/20 | M.CẮT 3 - 3 TL:1/20 | M.CẮT 4 - 4 TL:1/20

DM2(200X300) (L=3700) TL:1/20 | DM5(200X250) (L=3600) TL:1/20 | DM6(200X300) (L=6000) TL:1/20



DS10' (200x250) TL:1/20

M.CẮT 2 - 2 TL:1/20



DM7(200X450) TL: 1/20

M.CẮT 1 - 1 TL:1/20 | M.CẮT 2 - 2 TL:1/20

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: 10/BC-TD.DCH

Ngày 13 tháng 04 năm 2022

TTV:

Võ Thanh Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Sương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VÕ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

NGUYỄN THI HẰNG

GTT: 12	GIẤP:	TỶ LỆ:	THÁNG: 03/22

TÊN BẢN VẼ: LỒ LKS (GÂN 3-D5) CHI TIẾT DẦM MÁI

BẢNG THỐNG KÊ THÉP

DS1
DS2
DS3
DS4
DS5
DS6
DS7
DS8
DS9

BẢNG TỔNG HỢP THÉP

ĐƯỜNG KÍNH (mm)	Φ 6	Φ 10	Φ 12
TỔNG CHIỀU DÀI (m)	[illegible]	[illegible]	[illegible]
TRỌNG LƯỢNG (kg)	[illegible]	[illegible]	[illegible]
TỔNG TRỌNG LƯỢNG: [illegible] kg			

BẢNG THỐNG KÊ THÉP

DM1
DM2
DM3
DM4
DM5
DM6
DM7

BẢNG TỔNG HỢP THÉP

ĐƯỜNG KÍNH (mm)	Φ 6	Φ 10	Φ 12
TỔNG CHIỀU DÀI (m)	[illegible]	[illegible]	[illegible]
TRỌNG LƯỢNG (kg)	[illegible]	[illegible]	[illegible]
TỔNG TRỌNG LƯỢNG: [illegible] kg			

BẢNG TỔNG HỢP

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN
THẨM TRA
TTV
Vũ Thanh Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Trung

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC
ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 10	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG: 09/23

TÊN BẢN VẼ:
LÔ L303 (CĂN 3-20)
THỐNG KÊ THÉP

BẢNG THỐNG KÊ THÉP

TÊN CẤU KIỆN	SỐ HIỆU TỰ	HÌNH - DÀNG & KÍCH - THƯỚC (mm)	Φ (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG TC.K	SỐ LƯỢNG T.BỊ	TỔNG CHIỀU DÀI (m)
SAN 1 (TC1)	1	8000	6	8100	4	4	32.40
	2	1200	6	1300	40	40	52.00
	3	8000	6	8000	30	30	240.00
	4	8000	6	8000	14	14	112.00
	5	8000	6	8000	13	13	104.00
	6	1400	6	1500	23	23	34.50
	7	3000	6	3000	12	12	36.00
	8	8000	6	8000	20	20	160.00
	9	8000	6	8000	19	19	152.00
	10	2000	6	2000	8	8	16.00
	11	1200	6	1300	40	40	52.00
	12	2000	6	2100	38	38	159.60
	13	2000	6	2000	36	36	144.00
	14	1200	6	1300	13	13	16.90
	15	2200	6	2300	13	13	29.90
	16	2000	6	2000	13	13	26.00
	17	1400	6	1500	23	23	34.50
	18	2000	6	2100	19	19	39.90
	19	2000	6	2100	30	30	63.00
	20		6	2000	40	40	160.00

BẢNG TỔNG HỢP THÉP

ĐƯỜNG KÍNH	(mm)	Φ6	Φ8
TỔNG CHIỀU DÀI	(m)	1213.20	717.60
TRỌNG LƯỢNG	(kg)	268.56	636.96
TỔNG TRỌNG LƯỢNG: 905 kg			

BẢNG THỐNG KÊ THÉP

TÊN CẤU KIỆN	SỐ HIỆU TỰ	HÌNH - DÀNG & KÍCH - THƯỚC (mm)	Φ (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG TC.K	SỐ LƯỢNG T.BỊ	TỔNG CHIỀU DÀI (m)
SAN 2 (TC2)	1	8000	6	8100	4	4	32.40
	2	1200	6	1300	40	40	52.00
	3	8000	6	8000	30	30	240.00
	4	8000	6	8100	14	14	113.40
	5	8000	6	8100	13	13	105.30
	6	1400	6	1500	23	23	34.50
	7	3000	6	3000	12	12	36.00
	8	8000	6	8000	20	20	160.00
	9	8000	6	8000	19	19	152.00
	10	2000	6	2000	8	8	16.00
	11	1200	6	1300	40	40	52.00
	12	2000	6	2100	38	38	159.60
	13	2000	6	2000	36	36	144.00
	14	1200	6	1300	13	13	16.90
	15	2200	6	2300	13	13	29.90
	16	2000	6	2000	13	13	26.00
	17	1400	6	1500	23	23	34.50
	18	2000	6	2100	19	19	39.90
	19	2000	6	2100	30	30	63.00
	20		6	2000	40	40	160.00

BẢNG TỔNG HỢP THÉP

ĐƯỜNG KÍNH	(mm)	Φ6	Φ8
TỔNG CHIỀU DÀI	(m)	1213.20	717.60
TRỌNG LƯỢNG	(kg)	268.56	636.96
TỔNG TRỌNG LƯỢNG: 905 kg			

BẢNG THỐNG KÊ THÉP

TÊN CẤU KIỆN	SỐ HIỆU TỰ	HÌNH - DÀNG & KÍCH - THƯỚC (mm)	Φ (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG TC.K	SỐ LƯỢNG T.BỊ	TỔNG CHIỀU DÀI (m)
SAN MÁI (TC3)	1	8000	6	8000	30	30	240.00
	2	8000	6	8000	20	20	160.00
	3	800	6	1000	80	80	80.00
	4	8000	6	8100	12	12	97.20
	5	8000	6	8000	30	30	240.00
	6	8000	6	8700	20	20	167.40
	7	2000	6	2100	60	60	126.00
	8	2000	6	2200	36	36	79.20
	9	800	6	1000	30	30	30.00
	10	8000	6	8700	34	34	237.90
	11	8000	6	8700	26	26	180.18

BẢNG TỔNG HỢP THÉP SÀN MÁI

ĐƯỜNG KÍNH	(mm)	Φ6	Φ8
TỔNG CHIỀU DÀI	(m)	823.20	884.33
TRỌNG LƯỢNG	(kg)	182.92	276.31
TỔNG TRỌNG LƯỢNG: 459 kg			

BẢNG THỐNG KÊ THÉP

TÊN CẤU KIỆN	SỐ HIỆU TỰ	HÌNH - DÀNG & KÍCH - THƯỚC (mm)	Φ (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG TC.K	SỐ LƯỢNG T.BỊ	TỔNG CHIỀU DÀI (m)
C1 (TC1)	1	4400	16	4400	8	12	52.80
	2	4100	16	4100	8	12	49.20
	3	2000	16	2000	8	12	24.00
	4	300	8	900	12	144	129.60
C2 (TC1)	1	4400	16	4400	8	20	88.00
	2	4100	16	4100	8	20	82.00
	3	2000	16	2000	8	20	40.00
	4	300	8	900	12	240	216.00
C3 (TC1)	1	4400	16	4400	8	8	35.20
	2	4100	16	4100	8	8	32.80
	3	2000	16	2000	8	8	16.00
	4	1200	8	1200	75	75	67.50
C4 (TC1)	1	4400	16	4400	8	8	35.20
	2	2000	16	2000	8	8	16.00
	3	1300	16	1300	16	16	20.80

BẢNG TỔNG HỢP THÉP

ĐƯỜNG KÍNH	(mm)	Φ8	Φ10	Φ16
TỔNG CHIỀU DÀI	(m)	1465.70	1024.00	84.00
TRỌNG LƯỢNG	(kg)	721.63	1266.75	132.30
TỔNG TRỌNG LƯỢNG: 1920 kg				

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ HÀ GIA GIA

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: 10 / KQTT-DCM

Ngày 13 tháng 03 năm 2022

TTV:

Võ Thâm Lực

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẠT VỸ

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CÁNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỰC

KIỂM TRA:

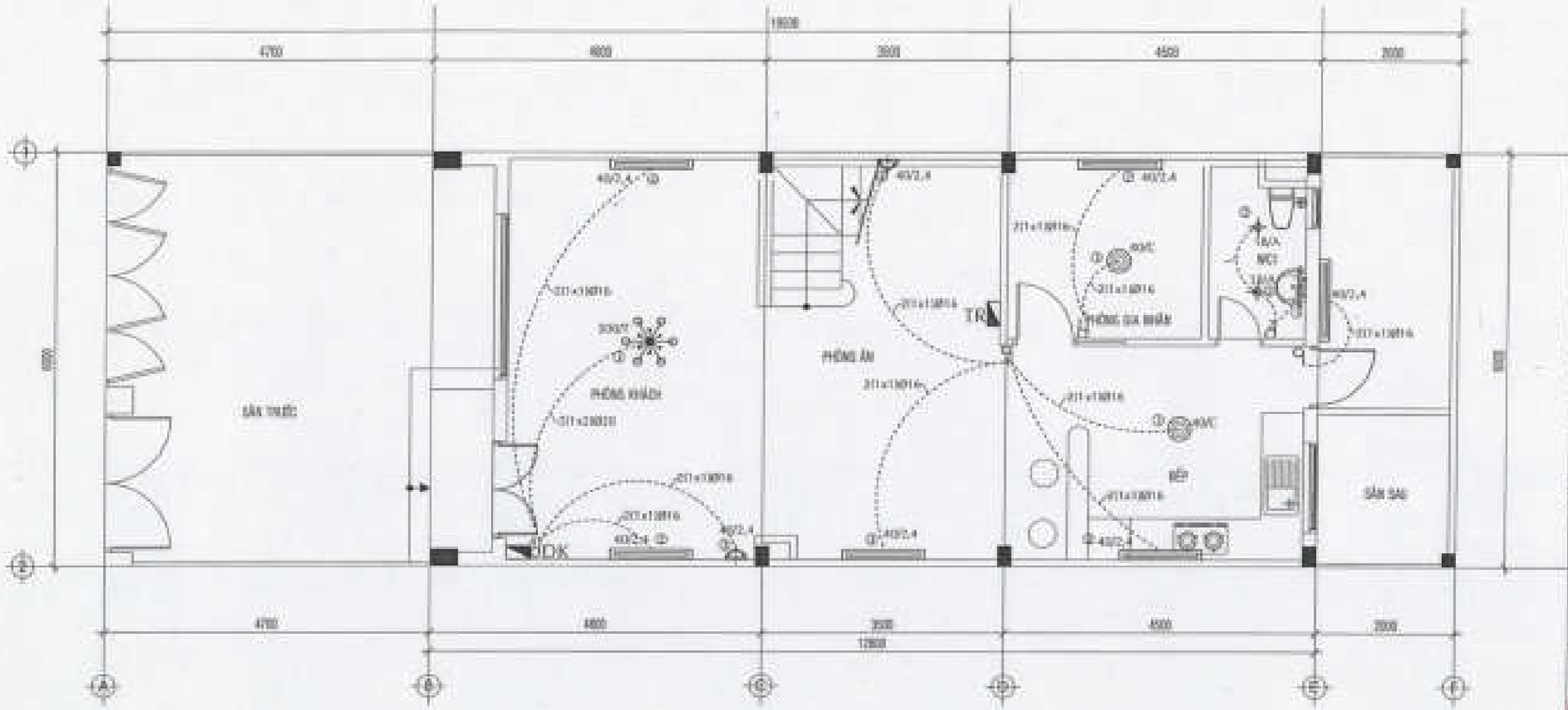
NGUYỄN THỊ NHUNG

SỐ TT	CHỐP	TỶ LỆ	THÁNG 03/2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (SÀN 3-05) THỐNG KÊ THÉP

DANH MỤC BẢN VẼ M&E

KHBV	TÊN BẢN VẼ	KHBV	TÊN BẢN VẼ
DN - 01	HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG MẶT BẰNG TRỆT	DN - 13	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC MẶT BẰNG TRỆT
DN - 02	HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG MẶT BẰNG LẦU 1	DN - 14	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC MẶT BẰNG LẦU 1
DN - 03	HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG MẶT BẰNG LẦU 2	DN - 15	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC MẶT BẰNG LẦU 2
DN - 04	SƠ ĐỒ PHÂN DÂY ĐƠN NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN CHÍNH	DN - 16	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC MẶT BẰNG MÁI
DN - 05	HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC - ĐHKK MẶT BẰNG TRỆT	DN - 17	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG CẤP NƯỚC
DN - 06	HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC - ĐHKK MẶT BẰNG LẦU 1	DN - 18	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC
DN - 07	HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC - ĐHKK MẶT BẰNG LẦU 2	DN - 19	HỐ GA - HẦM TỰ HOẠI - BỒN NƯỚC NGẦM
DN - 08	HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC - ĐHKK MẶT BẰNG MÁI		
DN - 09	HỆ THỐNG VIỄN THÔNG MẶT BẰNG TRỆT		
DN - 10	HỆ THỐNG VIỄN THÔNG MẶT BẰNG LẦU 1		
DN - 11	HỆ THỐNG VIỄN THÔNG MẶT BẰNG LẦU 2		
DN - 12	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG TRUYỀN HÌNH - ĐIỆN THOẠI		



MẶT BẰNG TRỆT - HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....

Người thẩm tra: KS. Đỗ Minh Thiện

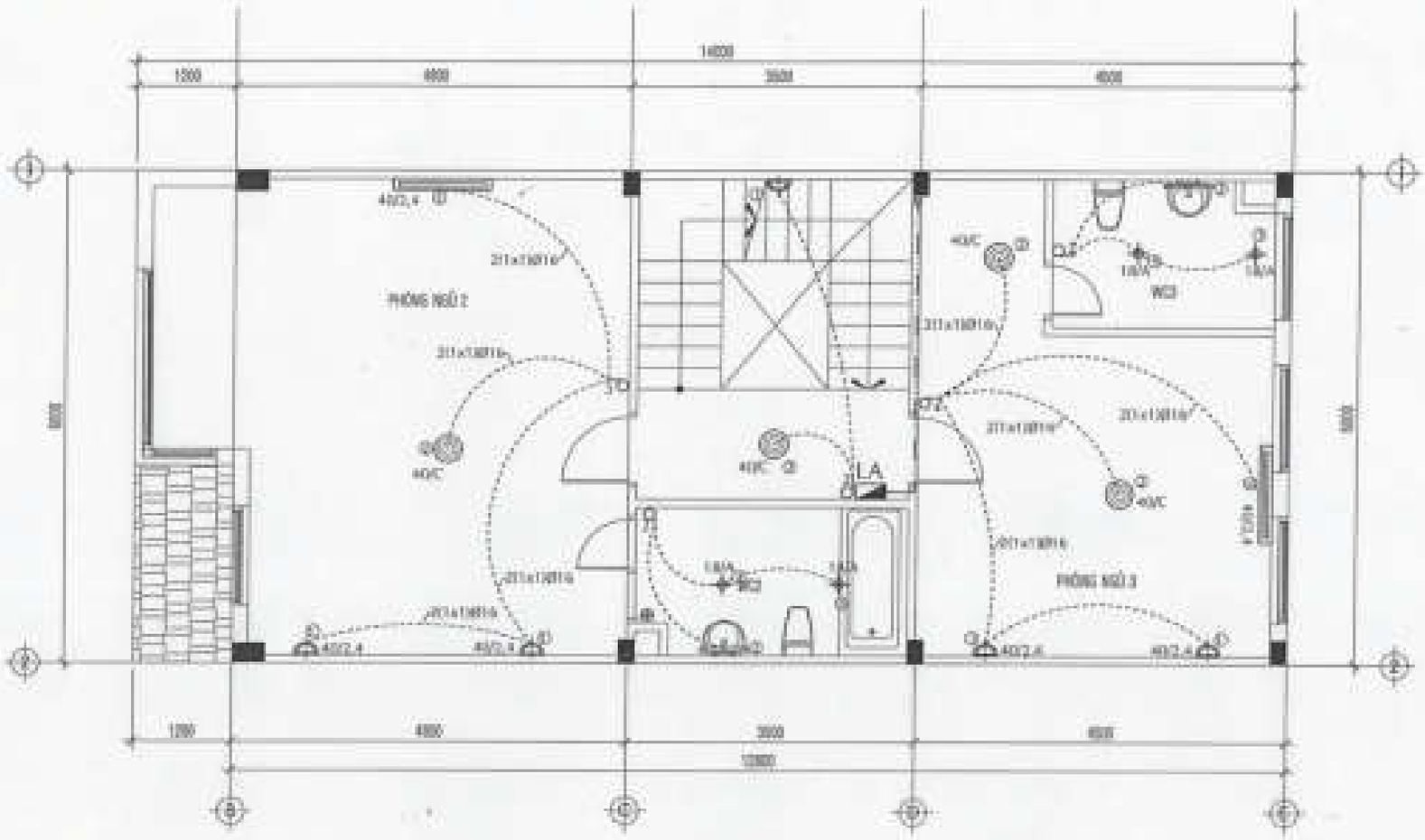
GHI CHÚ - NOTES :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK8
LK9,LK10,SL4,B17,B18

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 6

KTcorp

MẶT BẰNG TRỆT
HT. ĐIỆN CHIẾU SÁNG



MẶT BẰNG LẦU 1 - HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày ..... tháng ..... năm 20.....

Người thẩm tra: KS. Lê Minh Chiến

GHI CHÚ - NOTES :

DỰ ÁN : PROJECT

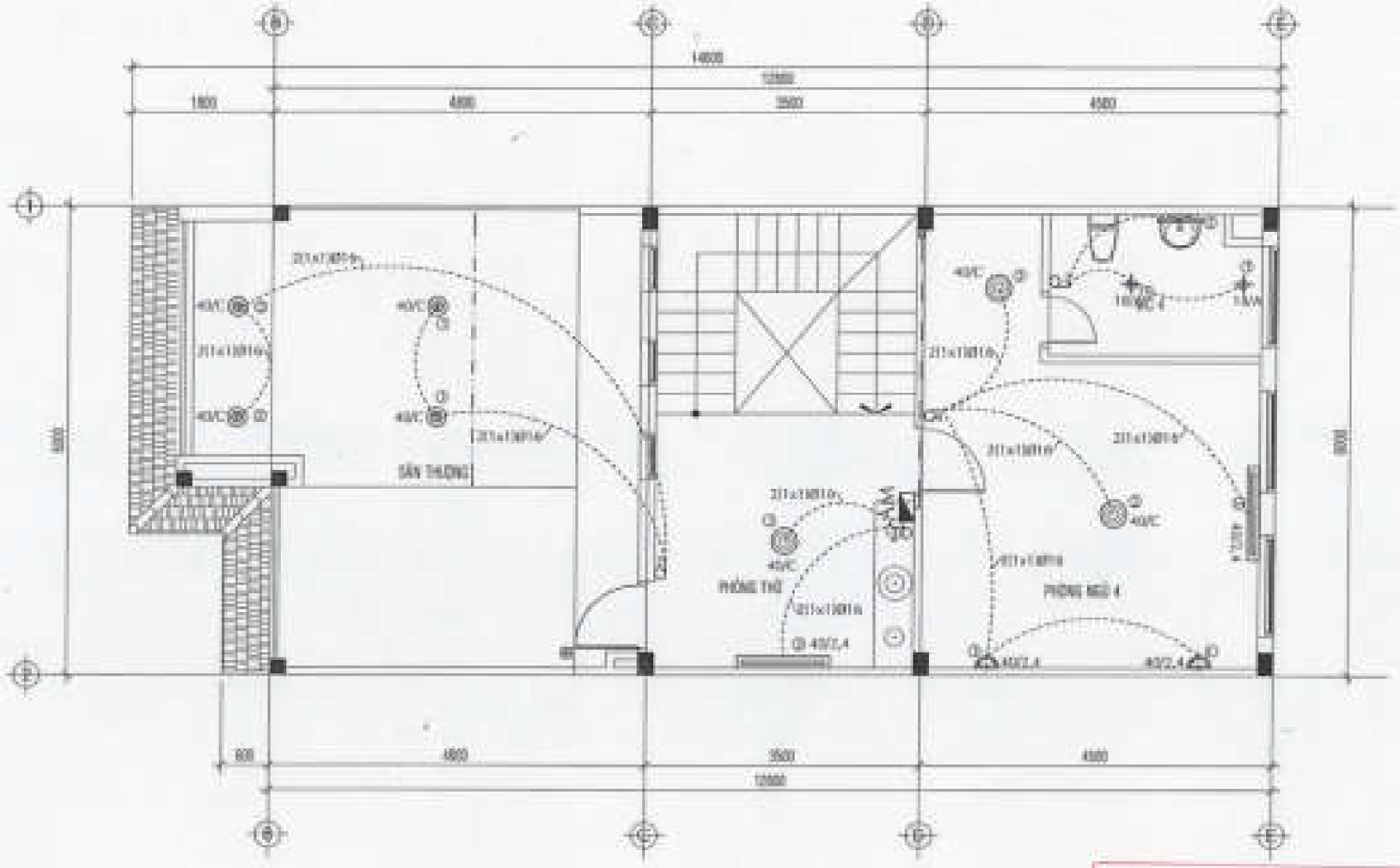
KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK3,LK8
LK9,LK10,SLA,BT7,BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 5

KTCORP

MẶT BẰNG LẦU 1
HT. ĐIỆN CHIẾU SÁNG

1:50



MẶT BẰNG LẦU 2 - HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM
ĐÃ THẨM TRA
TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....
Người thẩm tra: ...KS. Đỗ Minh Thiện...

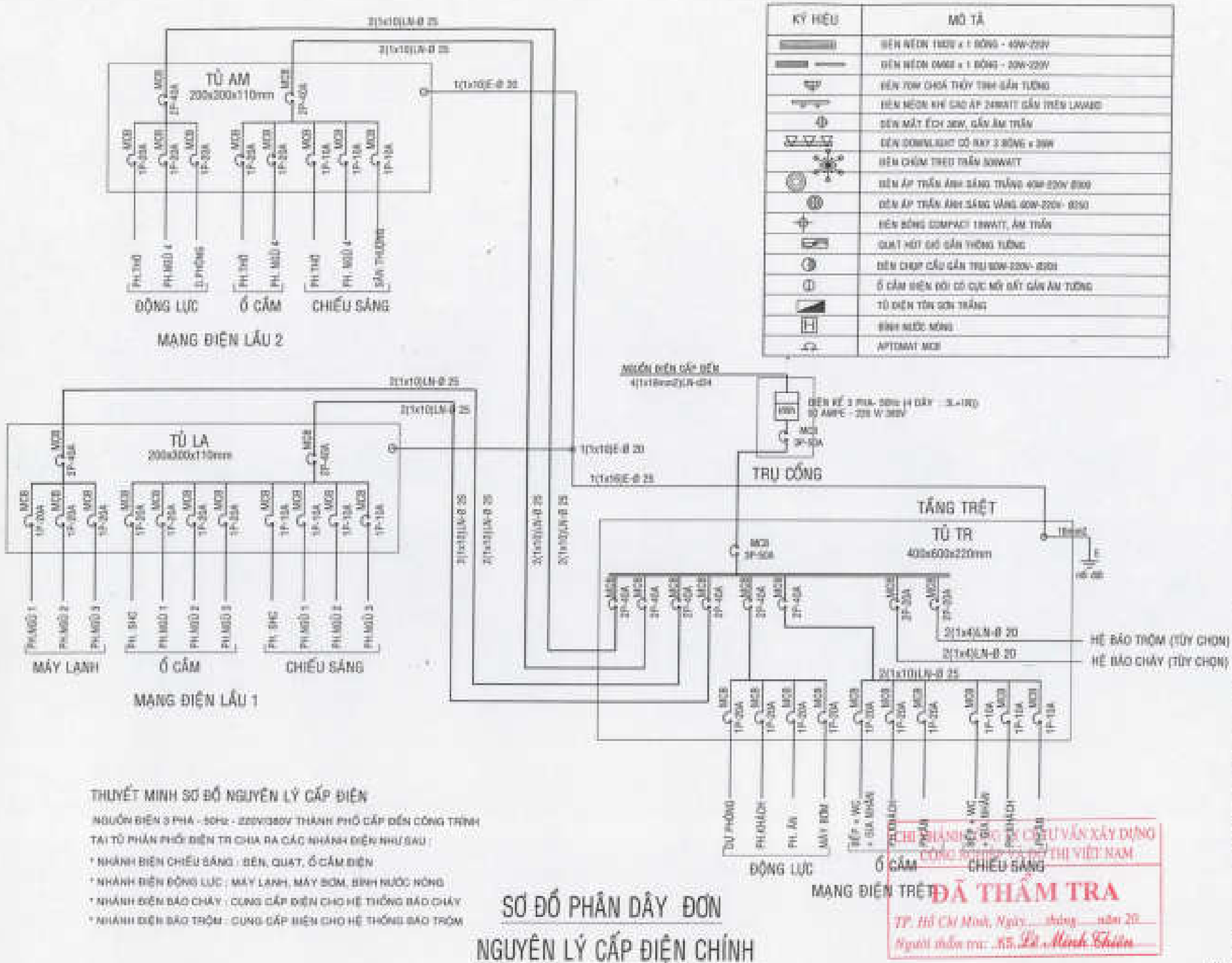
GHI CHÚ - NOTES :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK8
LK9,LK10,SL4,BT7,BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

KT CORP

MẶT BẰNG LẦU 2
HT. ĐIỆN CHIẾU SÁNG



KÝ HIỆU	MÔ TẢ
	ĐÈN NEON 1800 x 1 BÓNG - 40W-220V
	ĐÈN NEON 0M60 x 1 BÓNG - 20W-220V
	ĐÈN 70W CHOÁ THỦY TINH GẮN TƯỜNG
	ĐÈN NEON KHÍ CAO ÁP 24WATT GẮN TRÊN LAVABO
	ĐÈN MẮT ẾCH 36W, GẮN ÂM TRẦN
	ĐÈN DOWNLIGHT CÓ RÂY 2 BÓNG x 36W
	ĐÈN CHÙM TREO TRẦN 50WATT
	ĐÈN ÁP TRẦN ÁNH SÁNG TRẮNG 40W-220V Ø300
	ĐÈN ÁP TRẦN ÁNH SÁNG VÀNG 40W-220V- Ø250
	ĐÈN BÓNG COMPACT 18WATT, ÂM TRẦN
	QUẠT HÚT GIÓ GẮN THÔNG TƯỜNG
	ĐÈN CHẤP CẦU GẮN TRỤ 60W-220V- Ø300
	Ổ CẮM ĐIỆN ĐÔI CÓ CỰC NỐI ĐẤT GẮN ÂM TƯỜNG
	TỦ ĐIỆN TÔN SƠN TRẮNG
	BÌNH NƯỚC NÓNG
	APTOMAT MCB

THUYẾT MINH SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN

NGUỒN ĐIỆN 3 PHA - 50Hz - 220V/380V THÀNH PHỐ CẤP ĐIỆN CÔNG TRÌNH TẠI TỦ PHÂN PHỐI ĐIỆN TR CHIA RA CÁC NHÁNH ĐIỆN NHƯ SAU :

* NHÁNH ĐIỆN CHIẾU SÁNG : ĐÈN, QUẠT, Ổ CẮM ĐIỆN
* NHÁNH ĐIỆN ĐỘNG LỰC : MÁY LẠNH, MÁY BƠM, BÌNH NƯỚC NÓNG
* NHÁNH ĐIỆN BÁO CHÁY : CUNG CẤP ĐIỆN CHO HỆ THỐNG BÁO CHÁY
* NHÁNH ĐIỆN BÁO TRỘM : CUNG CẤP ĐIỆN CHO HỆ THỐNG BÁO TRỘM

SƠ ĐỒ PHÂN DÂY ĐƠN
NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN CHÍNH

CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG VIỆT NAM
ĐÃ THẨM TRA
TP. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...
Người thẩm tra: KS. Lê Minh Thiện

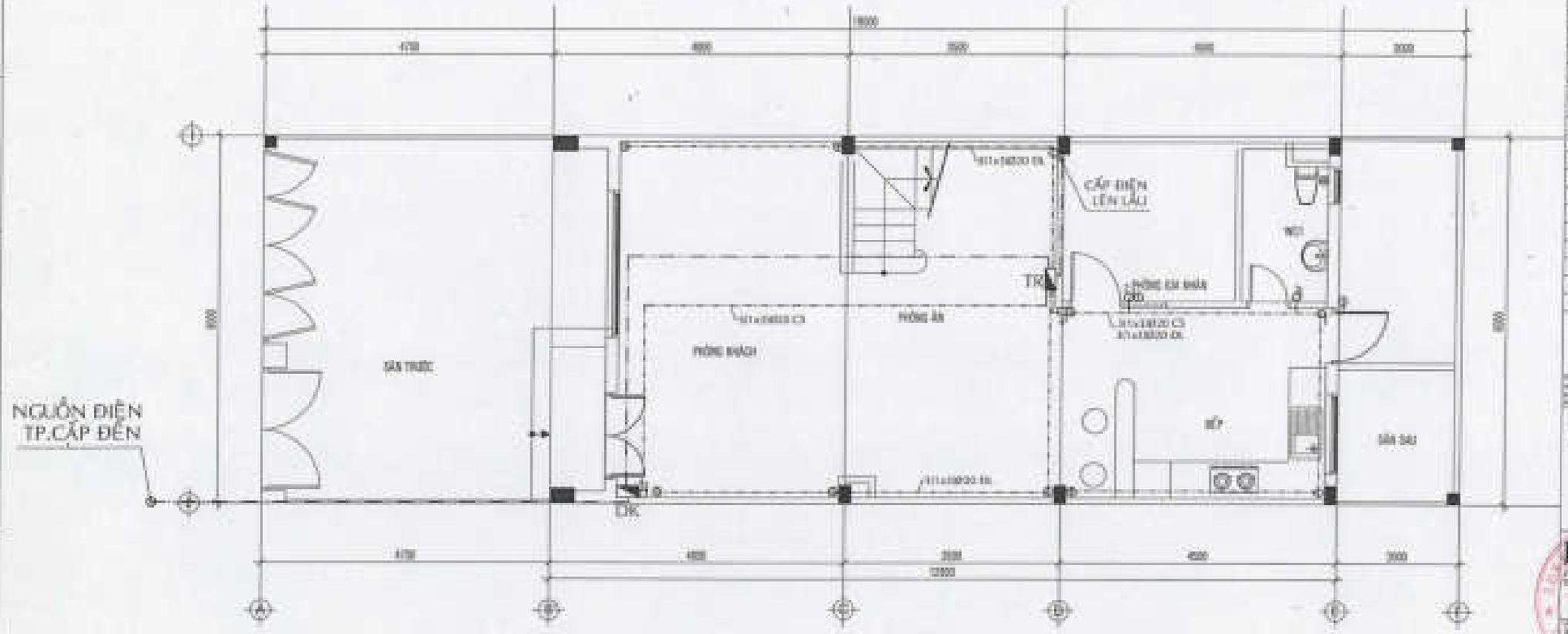
GHI CHÚ - NOTES :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ: LK2,LK3,LK5,LK6
LK9,LK10,SL4,BT7,BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 8

KTCorp

SƠ ĐỒ PHÂN DÂY
NL. CẤP ĐIỆN CHÍNH



MẶT BẰNG TRỆT - HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC & ĐHKK TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....

Người thẩm tra: KS. Lê Minh Thiện

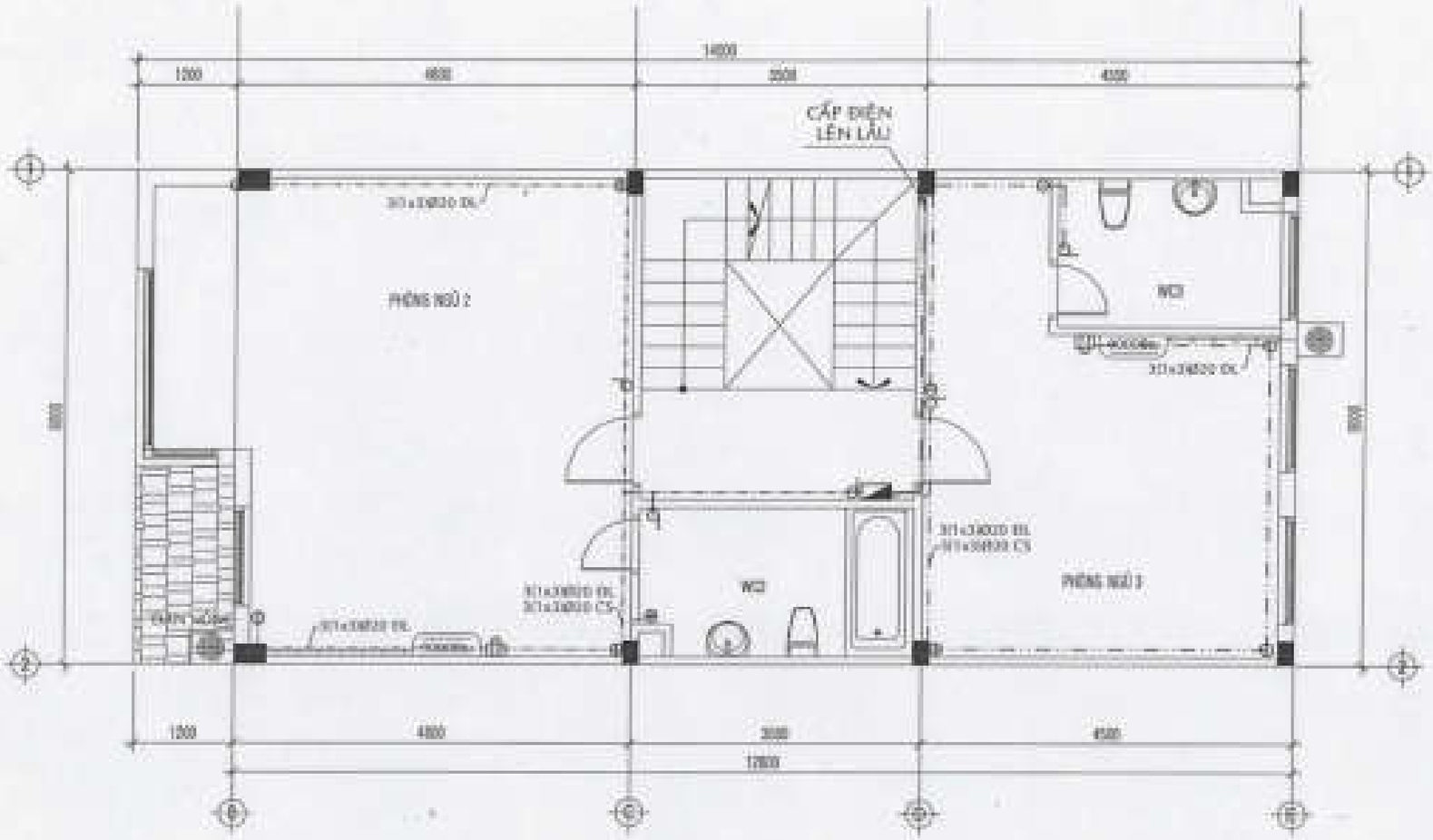
GHI CHÚ - NOTES :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
GỒM LÔ LK2,LK3,LK5,LK8
LK9,LK10,SL4,BT7,BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

KTCORP

MẶT BẰNG TRỆT
HT. ĐIỆN ĐỘNG LỰC



MẶT BẰNG LẦU 1 - HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC & ĐHKK TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...

Người thẩm tra: KS. Lê Minh Thiên

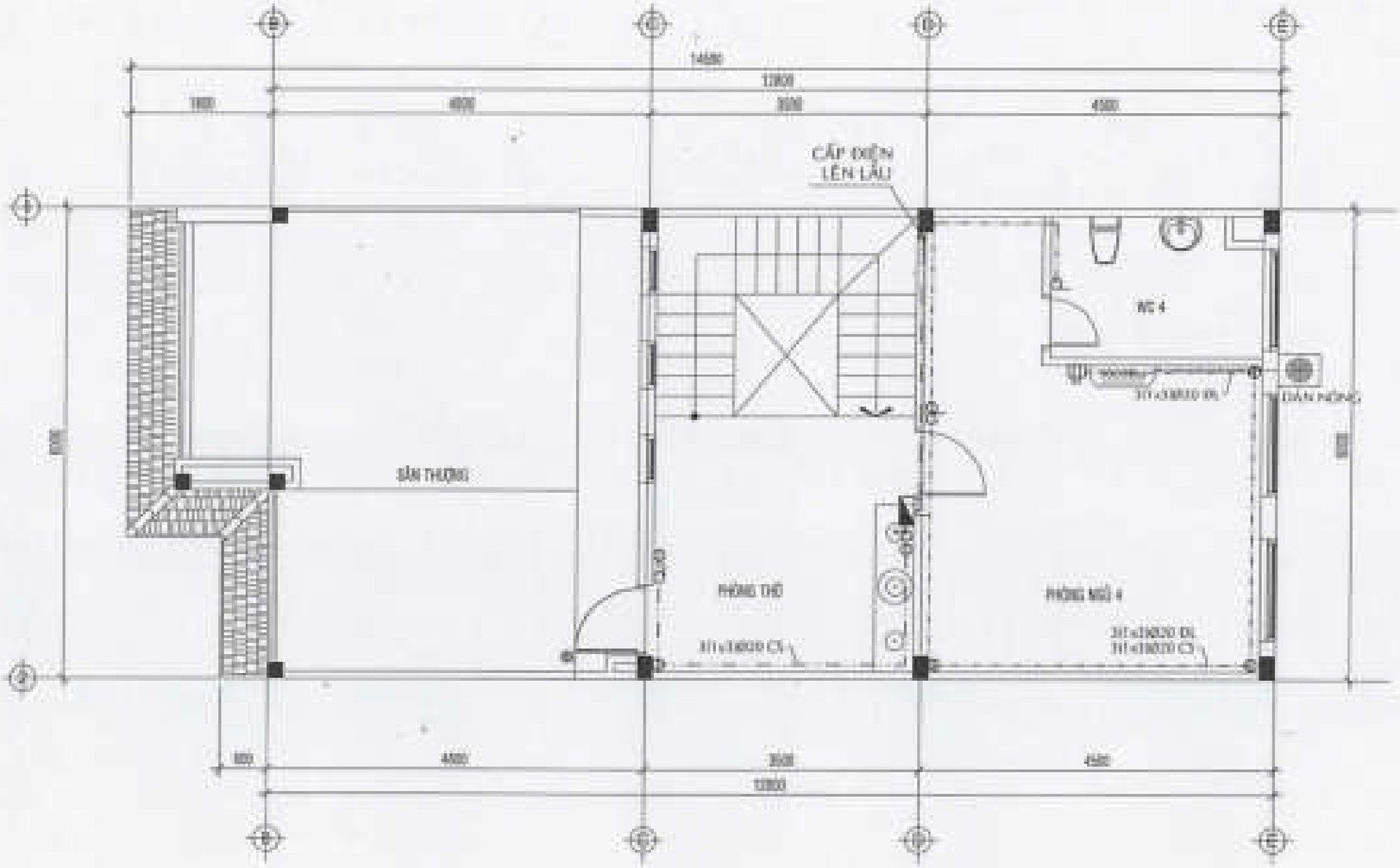
GHI CHÚ - NOTES :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
GÁC LỬNG LK2,LK3,LK5,LK6
LK8,LK10,SL4,BT7,BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 6

KTCORP

MẶT BẰNG LẦU 1
HT. ĐIỆN ĐỘNG LỰC



MẶT BẰNG LẦU 2 - HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC & ĐHKK TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...

Người thẩm tra: KS. Lê Minh Thiên

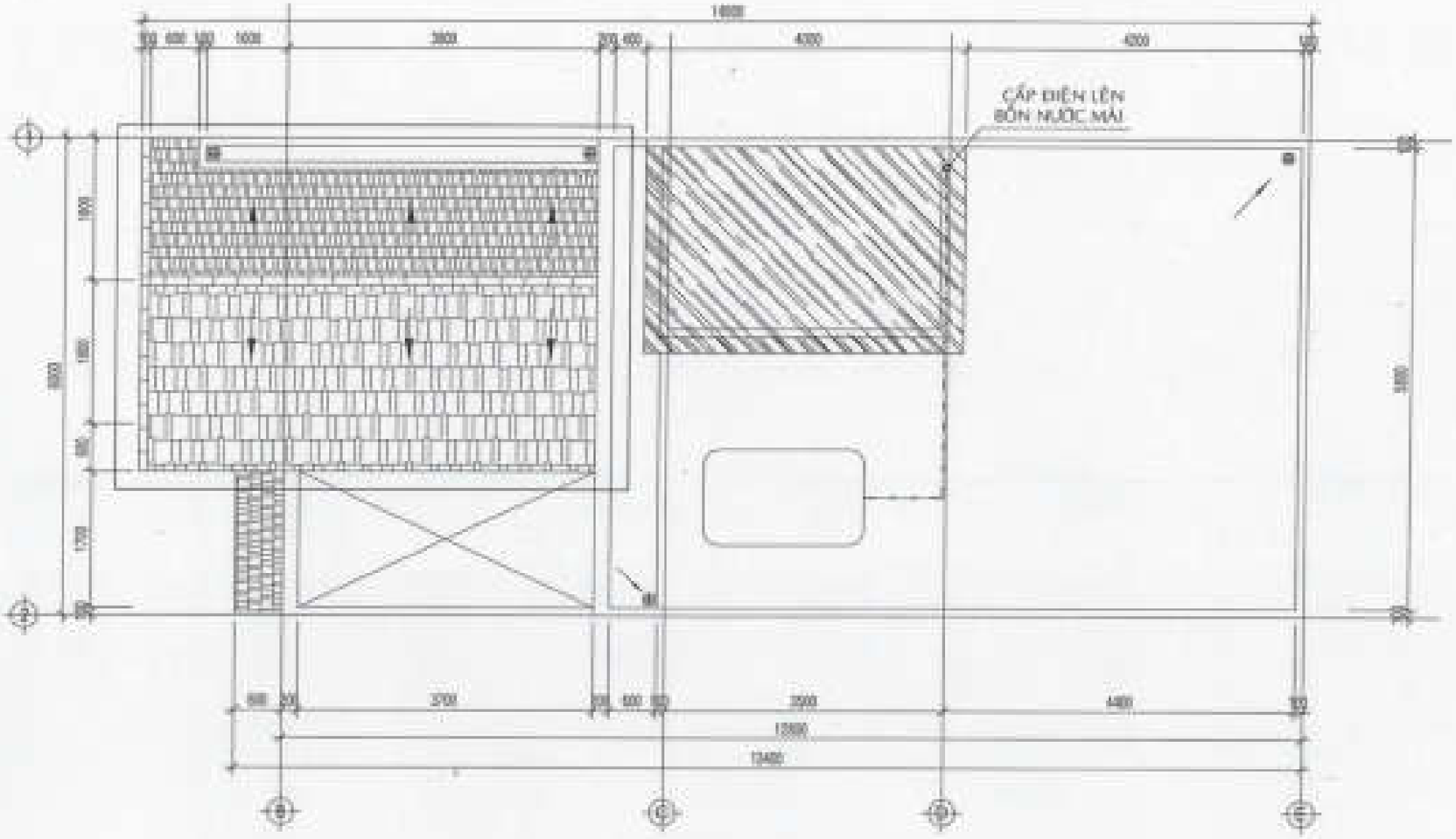
GHI CHÚ - NOTES :

KHU BIỆT THỰ Ở THẤP TẦNG
GÁC LỬNG LK2,LK3,LK5,LK6
LK9,LK10,SL4,SL7,SL8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

KT CORP

MẶT BẰNG LẦU 2
HT. ĐIỆN ĐỘNG LỰC



MẶT BẰNG MÁI - HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC & ĐHKK TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...
Người thẩm tra: KS. Lê Minh Chiến

GHI CHÚ - NOTES :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6
LK9,LK10,SL4,DT7,8,9

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 6

KTCorp

MẶT BẰNG MÁI
HT. ĐIỆN ĐỘNG LỰC

THUYẾT MINH HỆ THỐNG TRUYỀN HÌNH NỘI BỘ:

TỪ ANTEN THU NHẬN TÍN HIỆU ĐƯA VÀO BỘ KHUYẾCH ĐẠI TÍN HIỆU SAU ĐÓ CHUYỂN QUA BỘ TRỘN SÓNG ĐỂ CUNG CẤP ĐẾN CÁC PHÒNG CÓ NHU CẦU SỬ DỤNG TRUYỀN HÌNH.

DÂY TÍN HIỆU DÙNG ĐỂ LỰA CHỌN KÊNH CHO MỖI PHÒNG

CÁC Ổ CẮM TRUYỀN HÌNH SỬ DỤNG LOẠI GẮN ÂM TƯỜNG : LẮP ĐẶT CÁCH SÀN 0M40

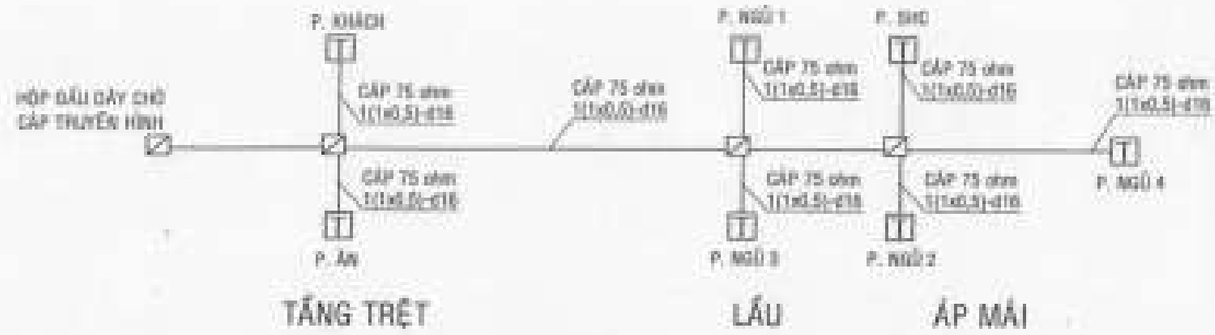
KHÔNG LUỒN CHUNG TRONG ỐNG DÂY DẪN ĐIỆN.CÓ THỂ LUỒN CHUNG ỐNG VỚI DÂY DẪN TRUYỀN TÍN HIỆU ĐIỆN THOẠI.

CHÚ THÍCH :

[T] : Ổ CẮM TRUYỀN HÌNH (TELEVISION)

T-1(1x0,5)-d16 : SỬ DỤNG 1 CÁP COXIAL(TIẾT DIỆN 0,5mm2) LUỒN TRONG ỐNG PVC D=16

TH-4(1x0,5)-d20 : SỬ DỤNG 4 TÍN HIỆU(DÂY ĐÔI)(TIẾT DIỆN 0,5mm2) LUỒN TRONG ỐNG PVC D=20



SƠ ĐỒ DÂY HỆ THỐNG TRUYỀN HÌNH NỘI BỘ

THUYẾT MINH HỆ THỐNG ĐIỆN THOẠI :

TỪ BÊN NGOÀI CÔNG TRÌNH CUNG CẤP 1 LINE HOẶC 2 ĐIỆN THOẠI VÀO TỔNG ĐÀI ĐIỆN THOẠI ĐẶT TẠI TẦNG TRỆT. TỪ ĐÂY SẼ PHÂN PHỐI ĐẾN CÁC ĐIỆN THOẠI BÊN TRONG CÔNG TRÌNH THEO CHỨC NĂNG SỬ DỤNG SAU :

1- CÁC ĐIỆN THOẠI NỘI BỘ LIÊN LẠC VỚI NHAU THÔNG QUA TỔNG ĐÀI

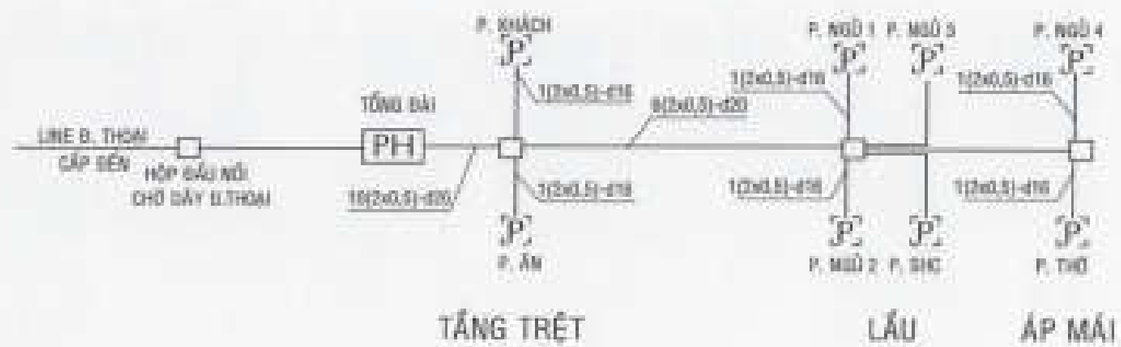
2- CÁC ĐIỆN THOẠI NỘI BỘ GỌI RA BÊN NGOÀI THÔNG QUA TỔNG ĐÀI

CÁC Ổ CẮM ĐIỆN THOẠI SỬ DỤNG LOẠI GẮN ÂM TƯỜNG; LẮP ĐẶT CÁCH SÀN 0M40 KHÔNG LUỒN CHUNG TRONG ỐNG DÂY DẪN ĐIỆN.CÓ THỂ LUỒN CHUNG ỐNG VỚI DÂY DẪN TRUYỀN TÍN HIỆU TRUYỀN HÌNH.

[P] : Ổ CẮM ĐIỆN THOẠI (PHONE)

PH-1(2x0,5)-d16 : DÂY ĐIỆN THOẠI 1 DÂY (DÂY ĐÔI x 0,5mm2) LUỒN TRONG ỐNG PVC d16

PH-8(2x0,5)-d20 : DÂY ĐIỆN THOẠI 8 DÂY (DÂY ĐÔI x 0,5mm2) LUỒN TRONG ỐNG PVC d20



SƠ ĐỒ DÂY HỆ THỐNG ĐIỆN THOẠI NỘI BỘ

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....

Người thẩm tra: .....KS. Võ Minh Thiện

GHI CHÚ - NOTES :

DỰ ÁN - PROJECT

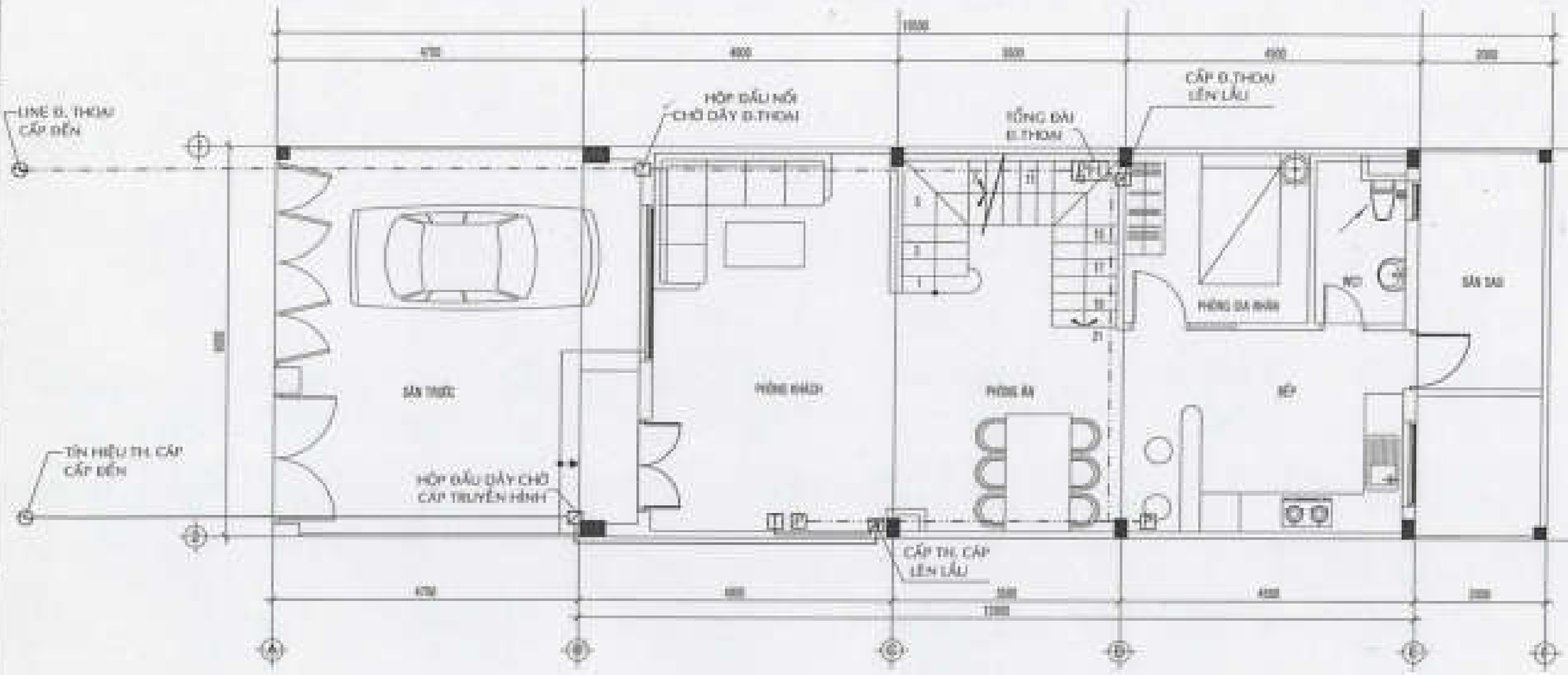
KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LỐ: LK2,LK3,LK5,LK6
LK9,LK10,SLA,B17,B18

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

KTCorp

CÔNG TY CỔ PHẦN

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ
HỆ THỐNG VIỄN THÔNG



MẶT BẰNG TRỆT - HỆ THỐNG VIỄN THÔNG TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20....

Người thẩm tra: KS. Ts. Minh Khiêm

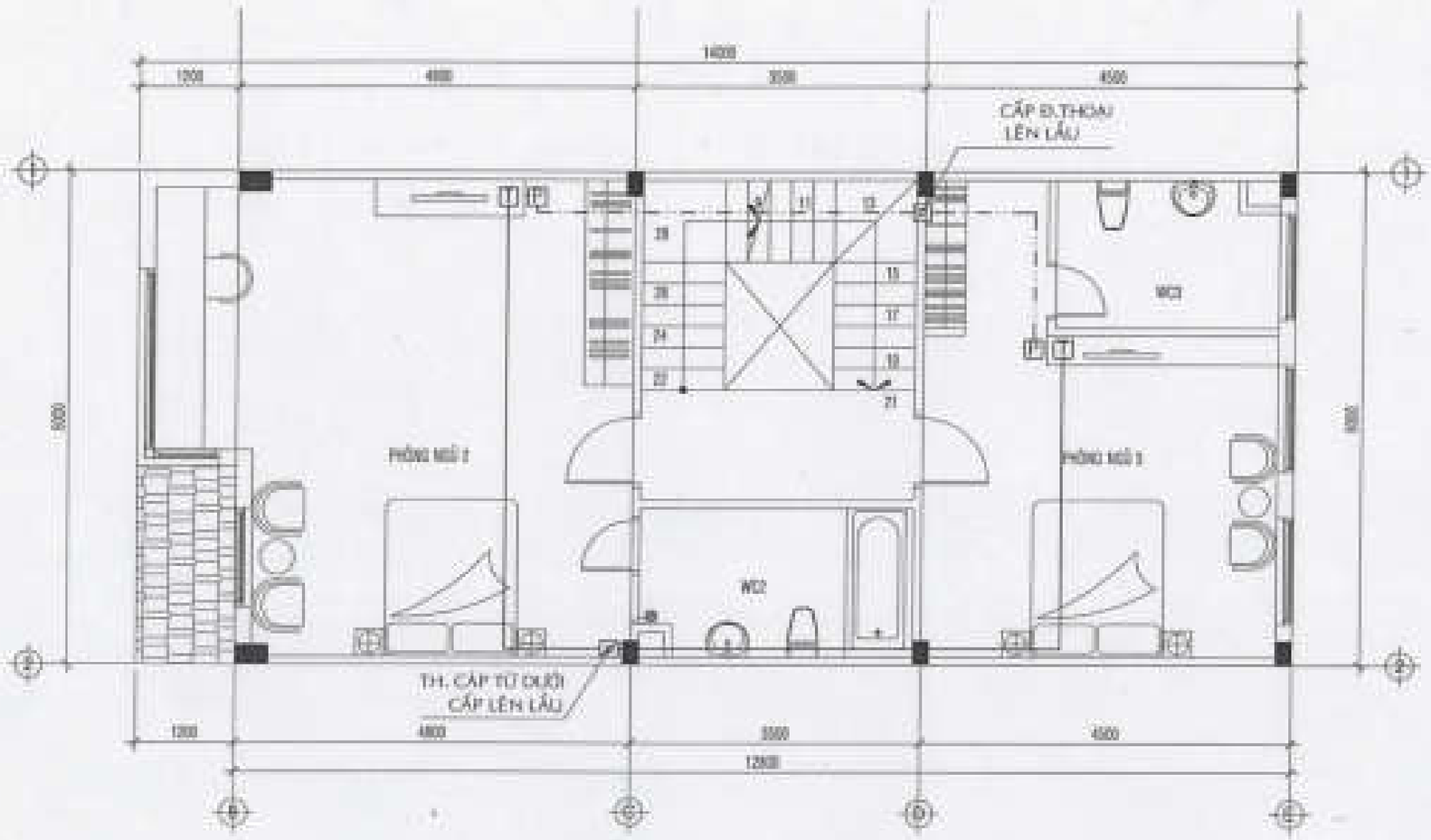
GHI CHÚ - NOTES :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK8
LK9,LK10,SL4,BT7,BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 3

KTCorp

MẶT BẰNG TRỆT
HỆ THỐNG VIỄN THÔNG



MẶT BẰNG LẦU 1 - HỆ THỐNG VIỄN THÔNG TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày ..... tháng ..... năm 20.....

Người thẩm tra: .....KS. Lê Minh Thiện

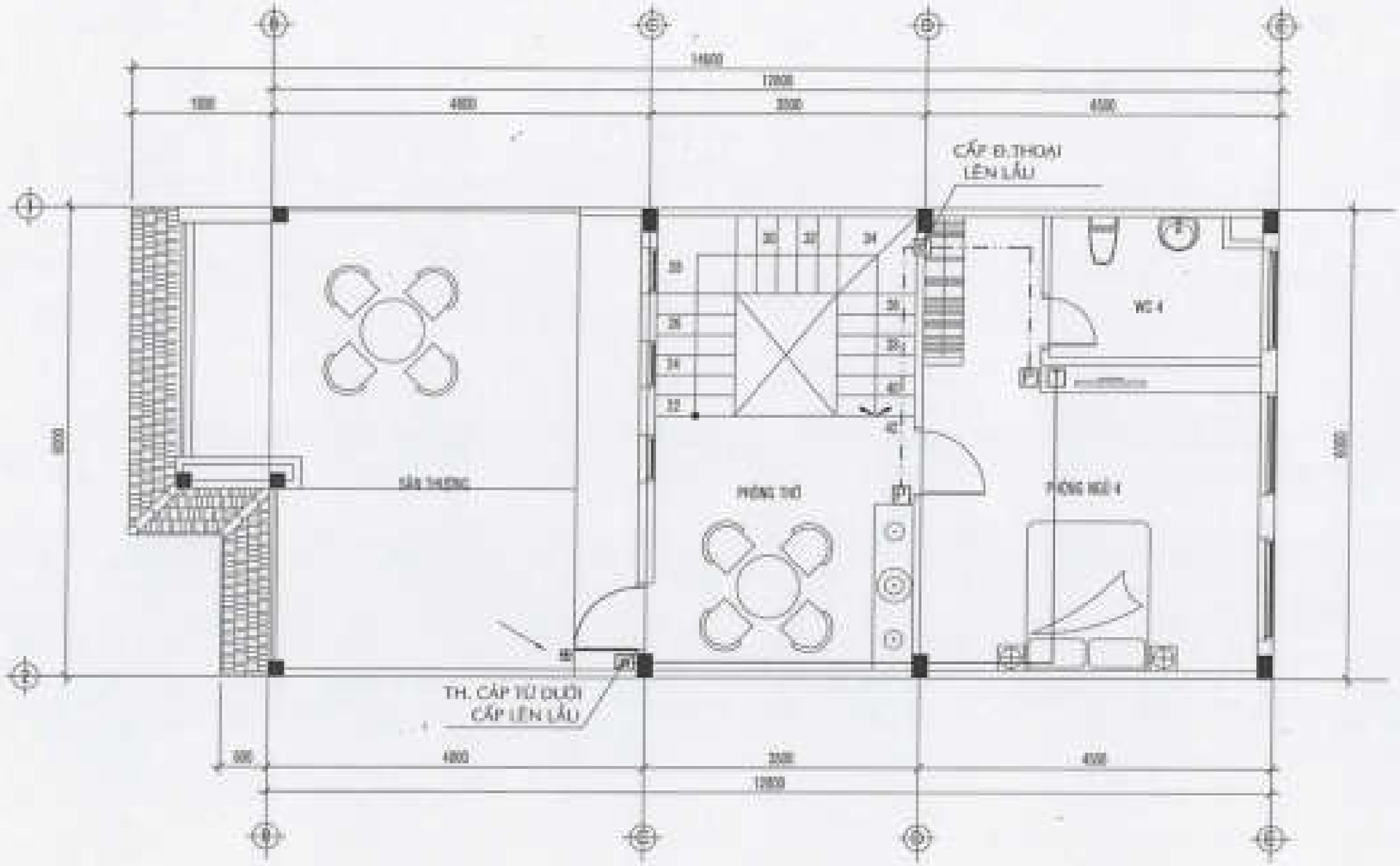
GHI CHÚ – NOTES :

ĐẠI NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK8
LK9,LK10,SL4,B17,B19

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

KTCORP

MẶT BẰNG LẦU 1
HỆ THỐNG VIỄN THÔNG



MẶT BẰNG LẦU 2 - HỆ THỐNG VIỄN THÔNG TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20....
Người thẩm tra: ...KS. Đỗ Minh Thiên...

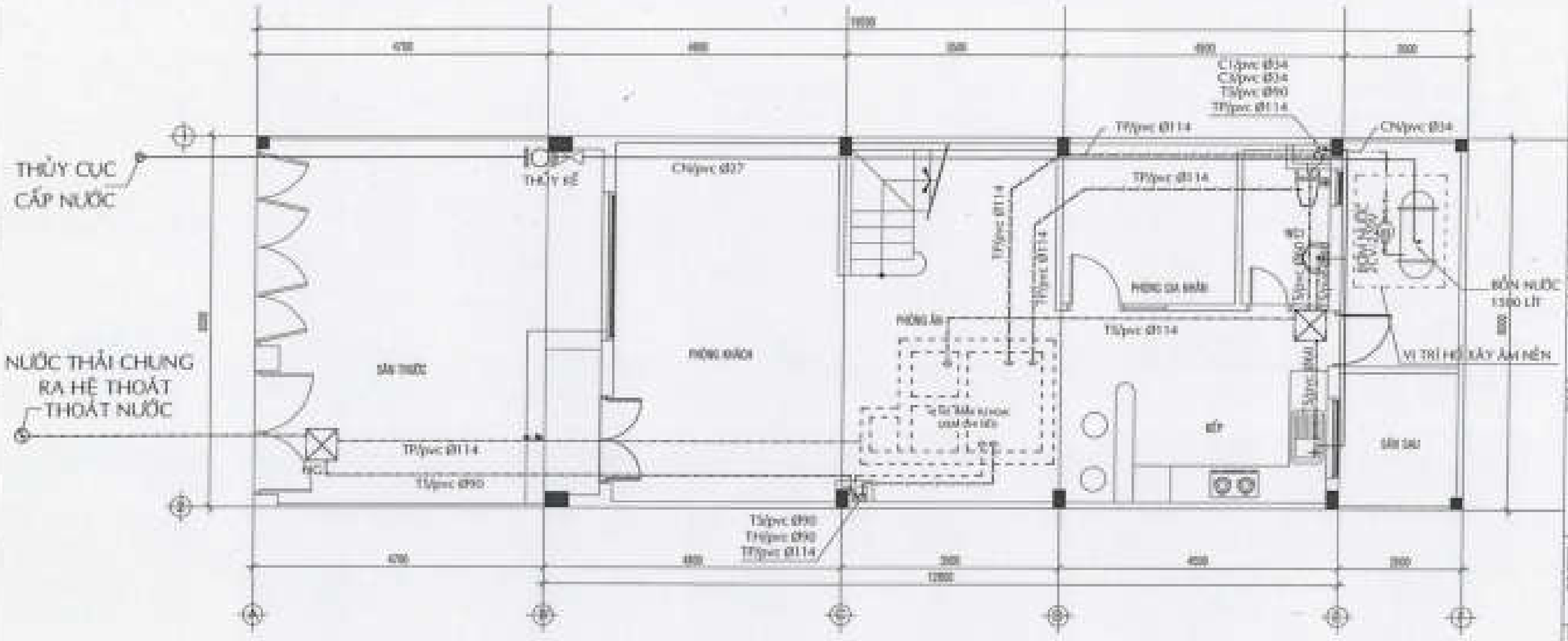
GHI CHÚ - NOTES :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ CH2,LK3,LK5,LK6
LK9,LK10,SL4,BT7,BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

KTcorp

MẶT BẰNG LẦU 2
HỆ THỐNG VIỄN THÔNG



MẶT BẰNG TRỆT - HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày ..... tháng ..... năm 20.....

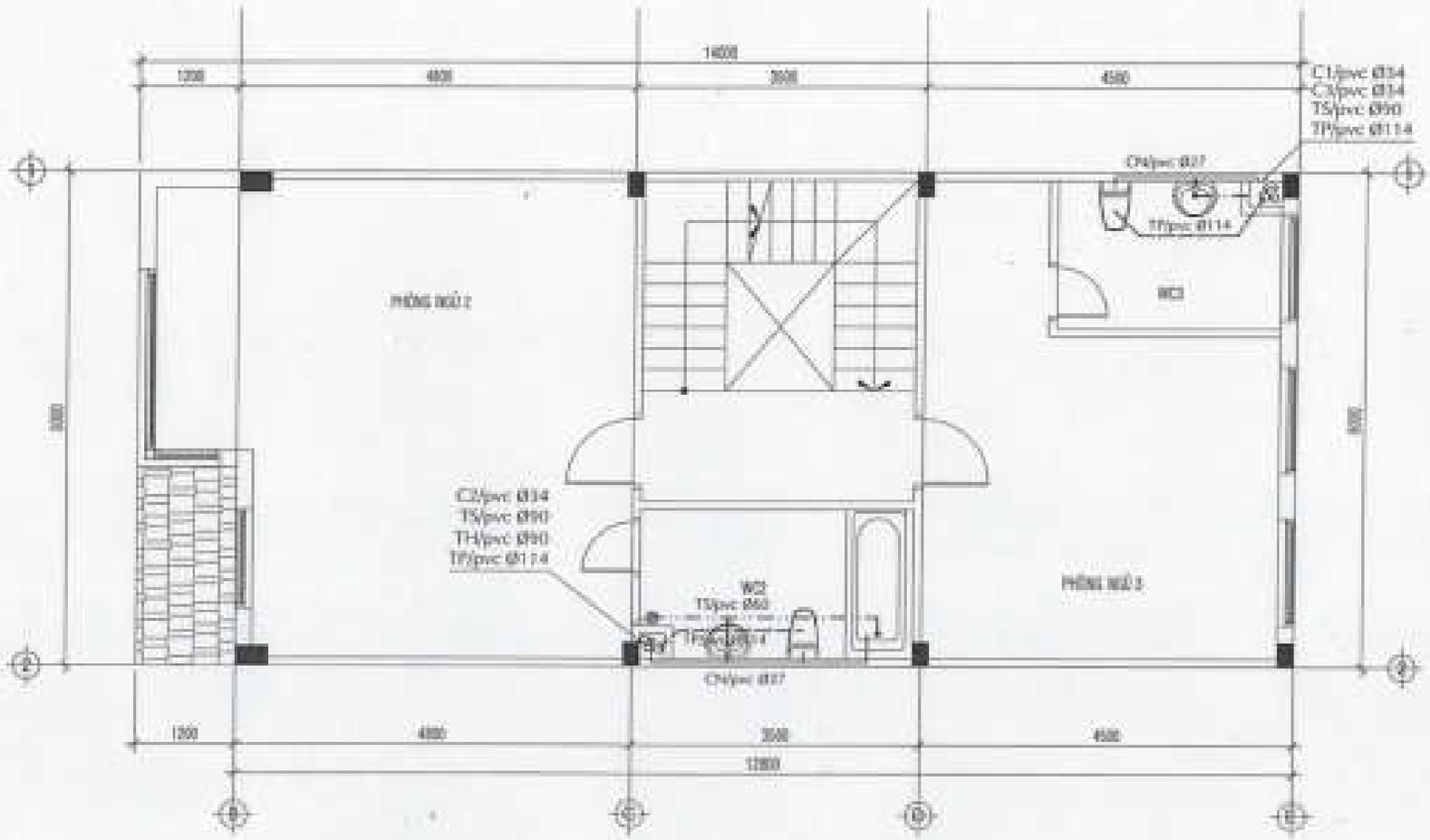
Người thẩm tra: KS. Tô Minh Chiến

GHI CHÚ - NOTES

KTCorp

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 6

MẶT BẰNG TRỆT
HT. CẤP THOÁT NƯỚC



MẶT BẰNG LẦU 1 - HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....

Người thẩm tra: .....KS. Lê Minh Chiến

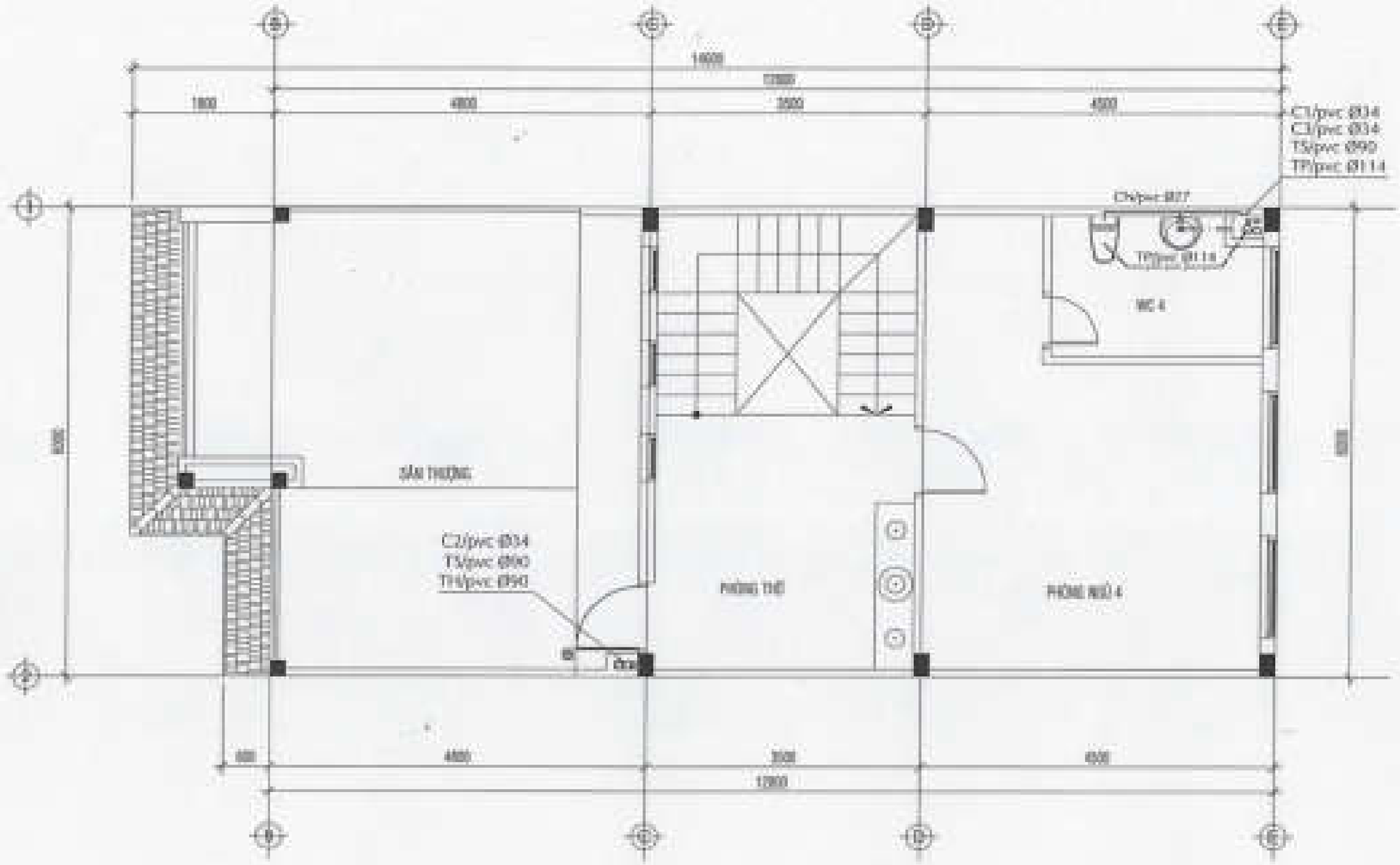
GHI CHÚ - NOTES :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6
LK8,LK10,SL4,BT7,BT9

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 8

KTcorp

MẶT BẰNG LẦU 1
HT. CẤP THOÁT NƯỚC



MẶT BẰNG LẦU 2 - HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh. Ngày.....tháng.....năm 20.....

Người thẩm tra: .....KS. Lê Minh Châu.....

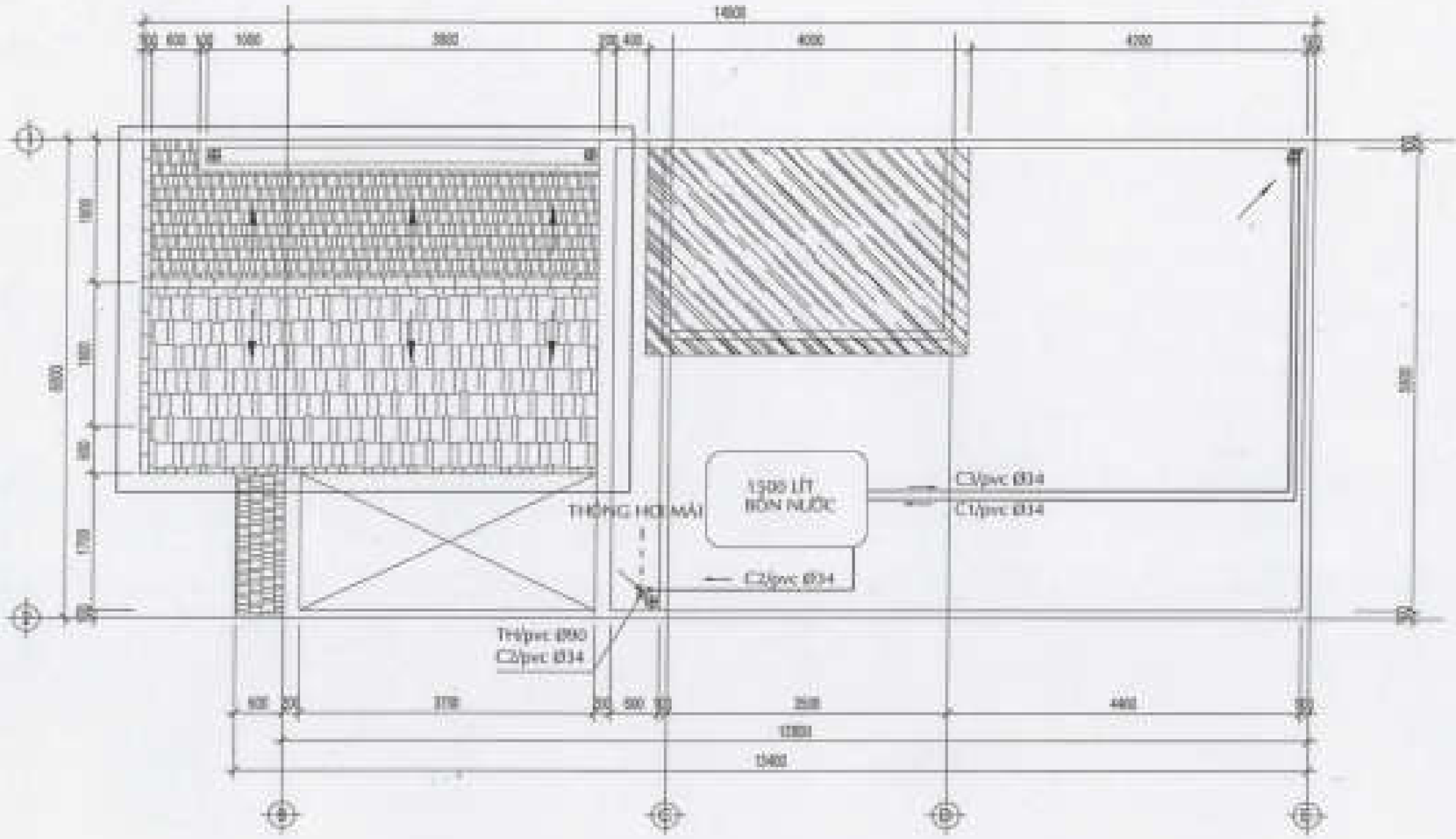
GHI CHÚ - NOTES :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6
LK9,LK10,SL1,A,BT7,BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 8

KTCORP

MẶT BẰNG LẦU 2
HT. CẤP THOÁT NƯỚC



MẶT BẰNG MÁI - HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20....
Người thẩm tra: ...KS. Lê Minh Thiện...

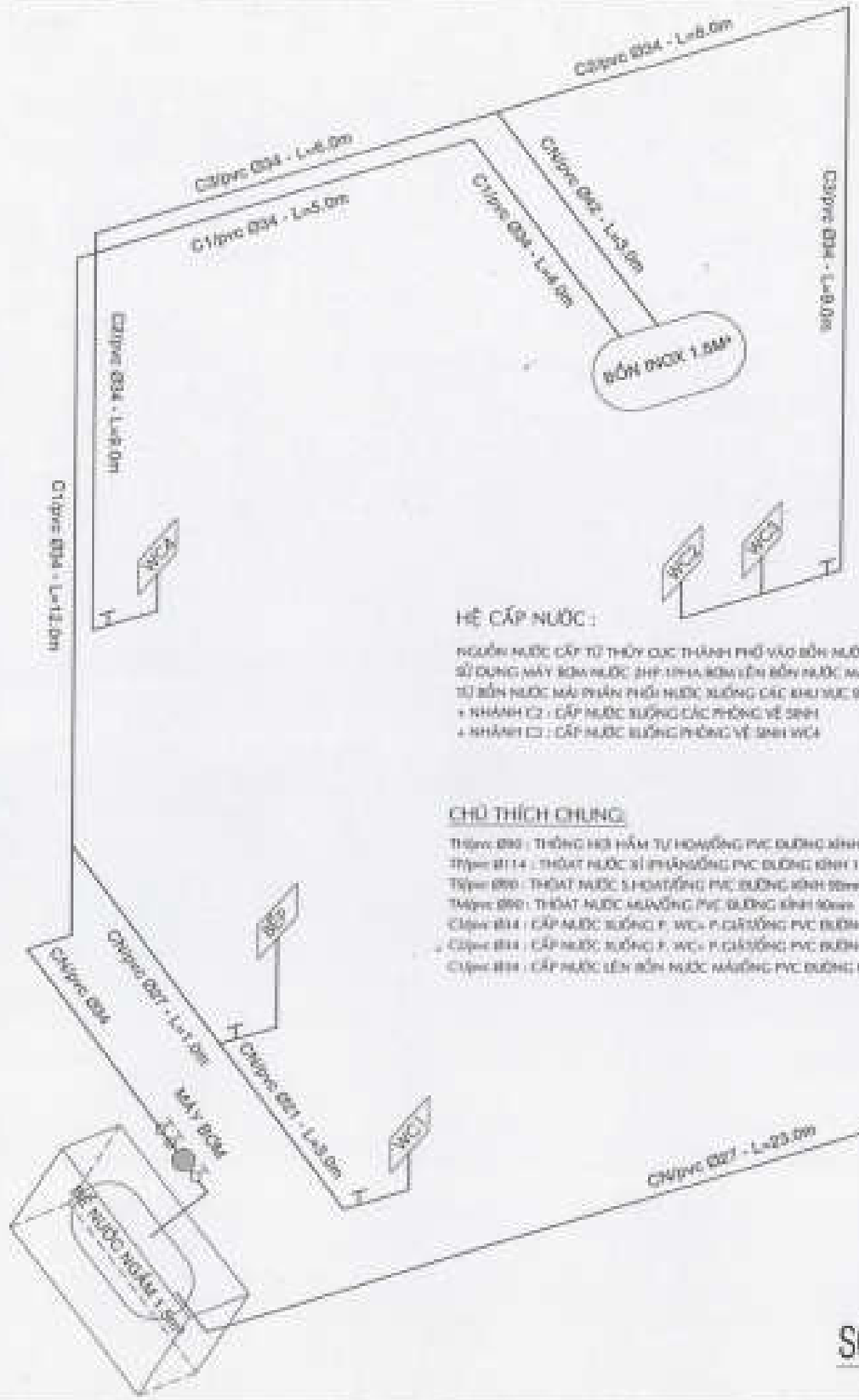
GHI CHÚ - NOTES :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6
LK8,LK10,SL4,BT7,BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 8

KTCorp

MẶT BẰNG MÁI
HT. CẤP THOÁT NƯỚC



HỆ CẤP NƯỚC :

NGUỒN NƯỚC CẤP TỪ THỦY CỤC THÀNH PHỐ VÀO BỒN NƯỚC 1500LÍT ĐẶT NGẦM TRONG HỐ ÂM NỀN
SỬ DỤNG MÁY BƠM NƯỚC 2HP 1PHA BƠM LÊN BỒN NƯỚC MÁI 1500LÍT (HÀNH C1) ĐẶT TRÊN SÂN MÁI BTCT
TỪ BỒN NƯỚC MÁI PHÂN PHỐI NƯỚC XUỐNG CÁC KHU VỰC SỬ DỤNG NƯỚC :

+ NHÁNH C2 : CẤP NƯỚC XUỐNG CÁC PHÒNG VỆ SINH
+ NHÁNH C3 : CẤP NƯỚC XUỐNG PHÒNG VỆ SINH WC4

CHÚ THÍCH CHUNG:

T1/pvc Ø60 : THÔNG HƠI HẦM TỰ HOẠI/ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 90mm
T2/pvc Ø114 : THOÁT NƯỚC SÌ PHÔNG/ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 114mm
T3/pvc Ø90 : THOÁT NƯỚC S.HOẠI/ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 90mm
T4/pvc Ø90 : THOÁT NƯỚC M.HOẠI/ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 90mm
C1/pvc Ø34 : CẤP NƯỚC XUỐNG P. WC+ P.GIẶT/ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 34mm
C2/pvc Ø34 : CẤP NƯỚC XUỐNG P. WC+ P.GIẶT/ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 34mm
C3/pvc Ø34 : CẤP NƯỚC LÊN BỒN NƯỚC MÁI/ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 34mm

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...
Người thẩm tra: KS. Lê Minh Chiến

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ CẤP NƯỚC

GHI CHÚ - NOTES :

DỰ ÁN : PROJECT
KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ L42,L43,L63,L68
L69,L,K10,SL4,B7,B38
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

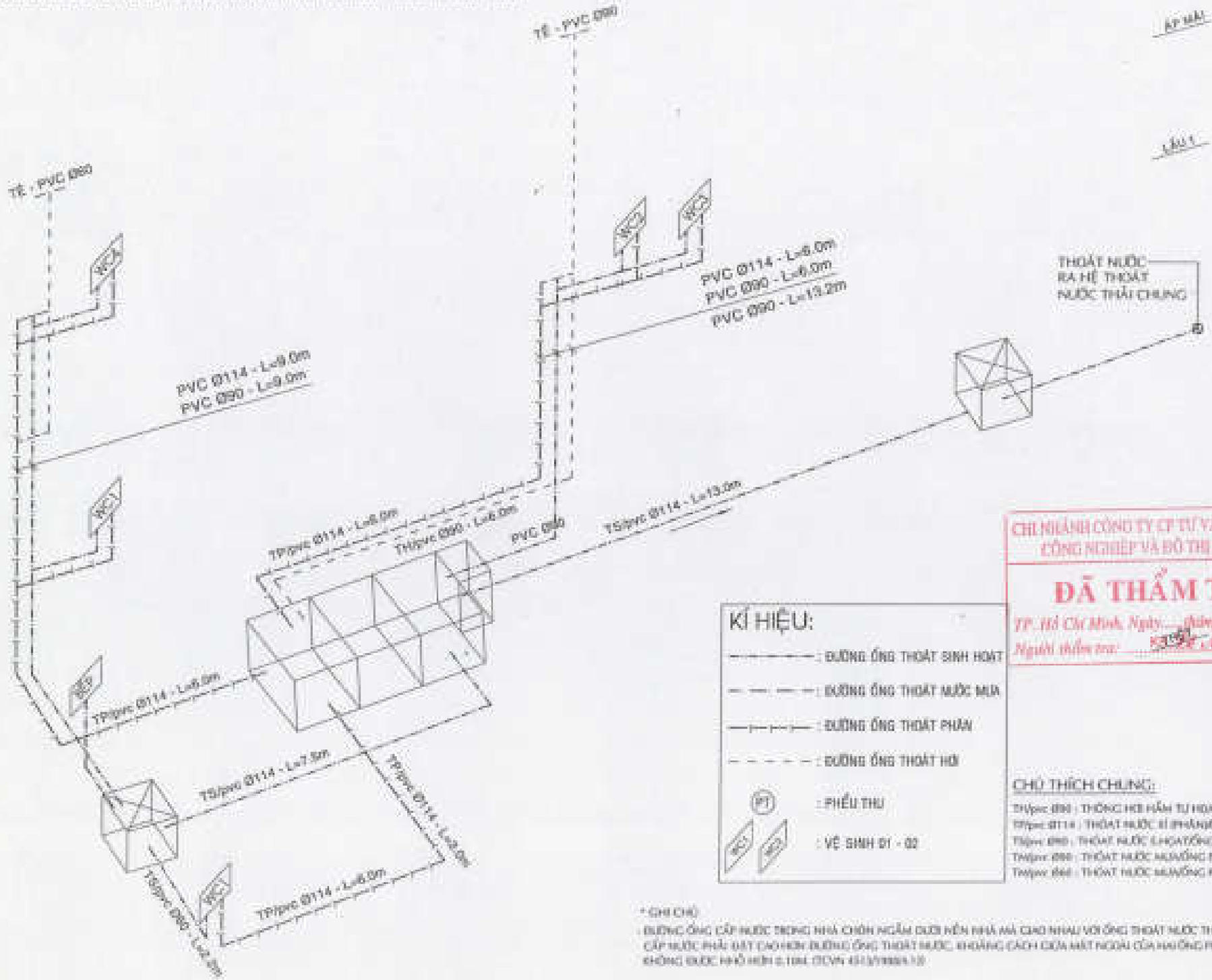
KTCorp

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ
HT. CẤP NƯỚC

HỆ THOÁT NƯỚC :

NƯỚC SINH HOẠT ĐƯỢC THU VÀO HỐ GA HG, RỒI DẪN RA CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI CHUNG KHU VỰC
NƯỚC MƯA NƯỚC MẶT, ĐƯỢC THU VÀO HỐ GA HM, RỒI DẪN RA CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA CHUNG KHU VỰC
HẦM PHÂN TỰ HOẠI ĐƯỢC THIẾT KẾ 3 NGĂN THEO ĐÚNG TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ TCXDVN
NƯỚC TRONG HẦM TỰ HOẠI QUA 3 NGĂN MỚI DẪN RA HỐ GA HG, RỒI RA CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI CHUNG
ỐNG THÔNG HƠI CỦA NGĂN CHỨA HẦM TỰ HOẠI DÙNG ỐNG PVC Ø90 DẪN LÊN CAO HƠN SÂN MÁI 1M05

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THOÁT NƯỚC



CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....
Người thẩm tra: Võ Minh Thuận

KÍ HIỆU:

- : ĐƯỜNG ỐNG THOÁT SINH HOẠT
- : ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC MƯA
- : ĐƯỜNG ỐNG THOÁT PHÂN
- : ĐƯỜNG ỐNG THOÁT HƠI
- (PT) : PHỄU THU
- (VS1) (VS2) : VỆ SINH 01 - 02

CHÚ THÍCH CHUNG:

TH/pvc Ø90 : THÔNG HƠI HẦM TỰ HOẠI ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 90mm
TP/pvc Ø114 : THOÁT NƯỚC SINH HOẠT ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 114mm
TS/pvc Ø90 : THOÁT NƯỚC SINH HOẠT ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 90mm
TM/pvc Ø90 : THOÁT NƯỚC MƯA ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 90mm
TM/pvc Ø60 : THOÁT NƯỚC MƯA ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 60mm

* GHI CHÚ:
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC TRONG NHÀ CHÔN NGẦM DƯỚI NỀN NHÀ MÀ GIAO NHAU VỚI ỐNG THOÁT NƯỚC THÌ ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC PHẢI ĐẶT CAO HƠN ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC, KHOẢNG CÁCH GIỮA MẶT NGOÀI CỦA HAI ỐNG PHÍA GIÁP NHAU KHÔNG ĐƯỢC NHỎ HƠN 0.10M. (TCVN 4513/1988/§ 1.3)

GHI CHÚ - NOTES :

KÝ HIỆU	NGÀY THÁNG	NỘI DUNG HIỆU CHỈNH	CHỦ ĐẦU TƯ	TK TRƯỞNG
1				
2				
3				
4				

CHỦ ĐẦU TƯ	TK TRƯỞNG

NGÀY BẮT ĐẦU - NGÀY KẾT THÚC	TRẠNG THÁI
THIẾT KẾ SƠ BỘ - PRELIMINARY	☐
THẨM MỸ - FOR APPROVAL	☐
THẨM NGHỆ - FOR REVIEWING	☐
THI CÔNG - FOR CONSTRUCTION	☒
HIỆU CHỈNH - REVISED	☐
HOÀN CÔNG - AS BUILT	☐

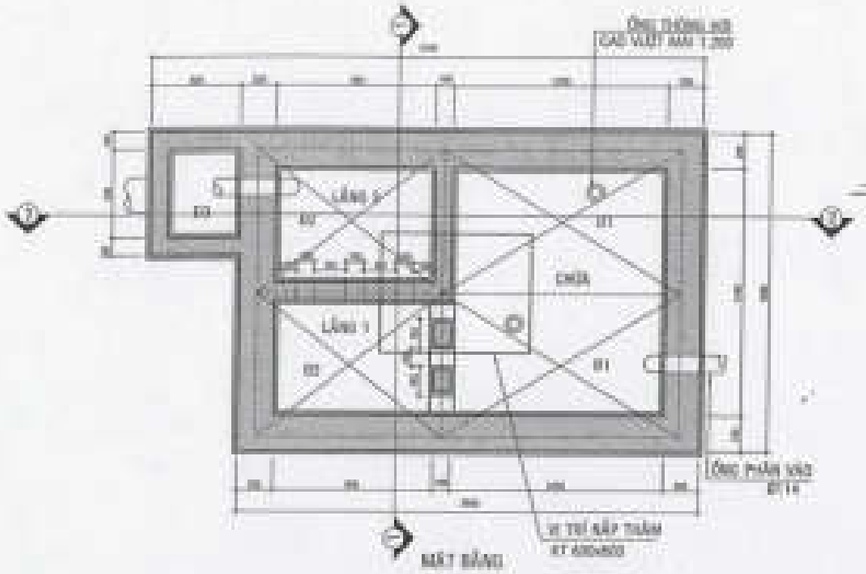
DỰ ÁN - PROJECT:
KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6
,LK9,LK10,SL4,BT7,BT8

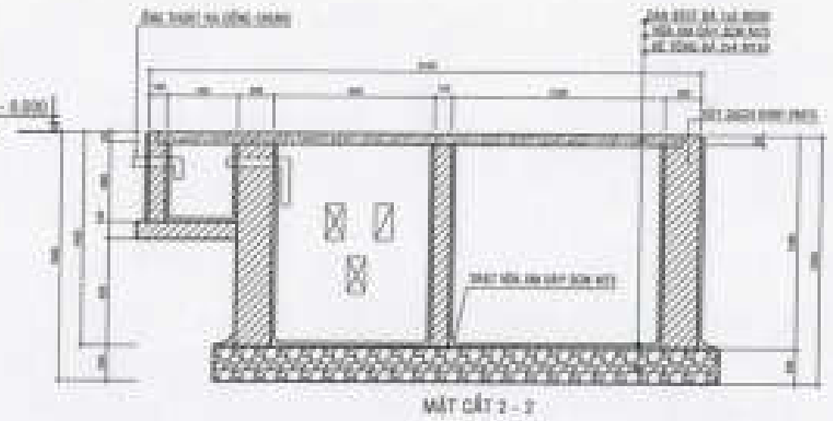
CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

KTCORP
CÔNG TY CỔ PHẦN

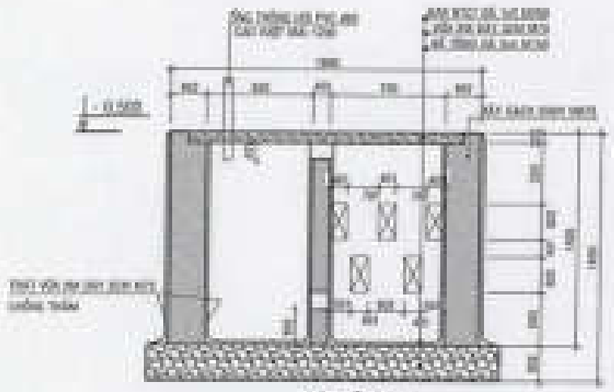
TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:
SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ
HT. THOÁT NƯỚC

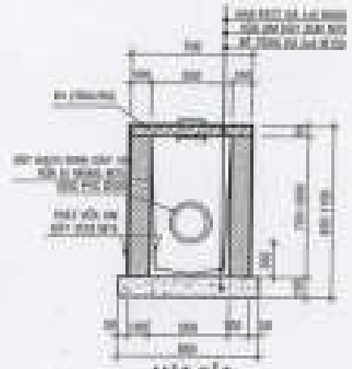
TỶ LỆ - SCALE	1:100	MÃ SỐ BẢN VẼ - DRAWING NO.	PR-18
NGÀY HOÀN THÀNH - COMPLETED ON	2020		

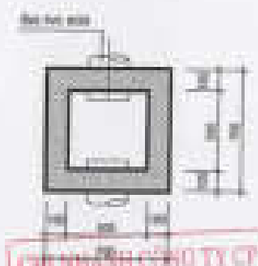




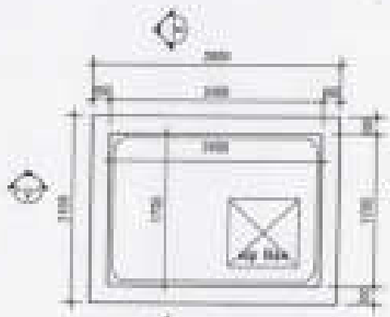
CHI TIẾT HẦM PHÂN TỰ HOẠI

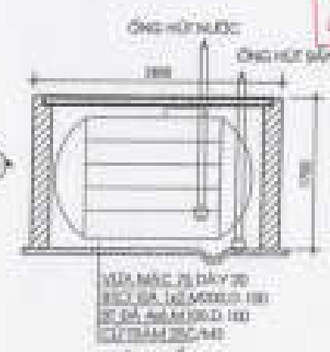


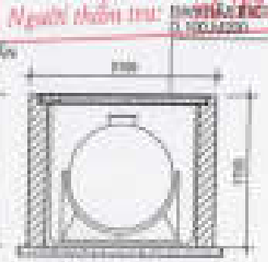




CHI TIẾT HỐ GA







CHI TIẾT BỒN NƯỚC NGẦM 1.8m³

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....

Người thẩm tra: Võ Minh Thiên

GHI CHÚ - NOTES :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ L4D,L5D,L6B,L8B
L9B,L10,S1A,S17,S18

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

KTCorp

HỐ GA - HẦM TỰ HOẠI
BỒN NƯỚC NGẦM

HỒ SƠ
THIẾT KẾ THI CÔNG ĐIỀU CHỈNH

Dự án :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

Công trình :

MẪU LK-10B - LÔ LK5 (CĂN 30-55) & LK6 (CĂN 30-55)

MẪU THIẾT KẾ GỐC: LK-10A

Địa điểm :

KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN – NHƠN TRẠCH – ĐỒNG NAI

Đơn vị thực hiện:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN – THIẾT KẾ - XÂY DỰNG NHẬT VỸ
Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phái, P17, Q.Gò Vấp, Tp.HCM
Mã số thuế: 0 3 0 3 4 8 3 4 6 9

TP. HCM, NĂM 2022

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG ...
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: 10 / BCTD - DCM
Ngày 15 tháng 07 năm 2022
TTV:

HỒ SƠ
THIẾT KẾ THI CÔNG ĐIỀU CHỈNH

Vũ Thâm Lực

Dự án :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

Công trình :

MẪU LK-10B - LÔ LK5 (CĂN 30-55) & LK6 (CĂN 30-55)

Địa điểm :

KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN – NHƠN TRẠCH – ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN
GIÁM ĐỐC

Trần Quang Trường

CƠ QUAN LẬP
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
GIÁM ĐỐC

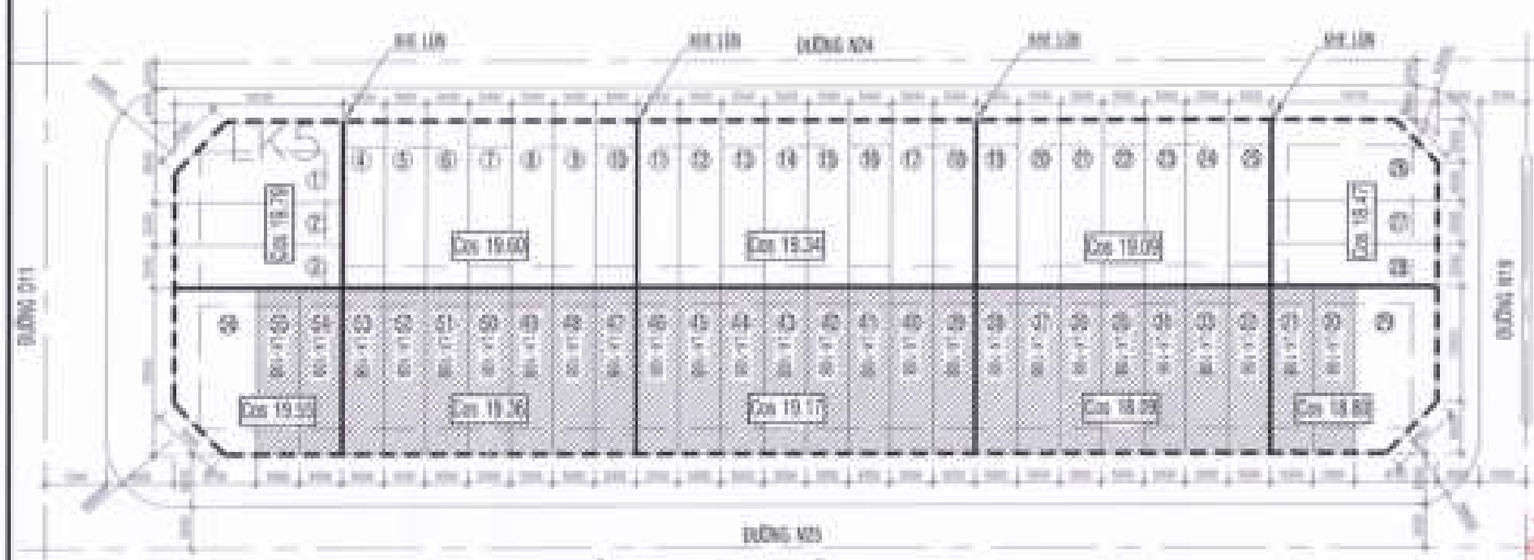
Đặng Phan Thông

TP. HCM, NĂM 2022

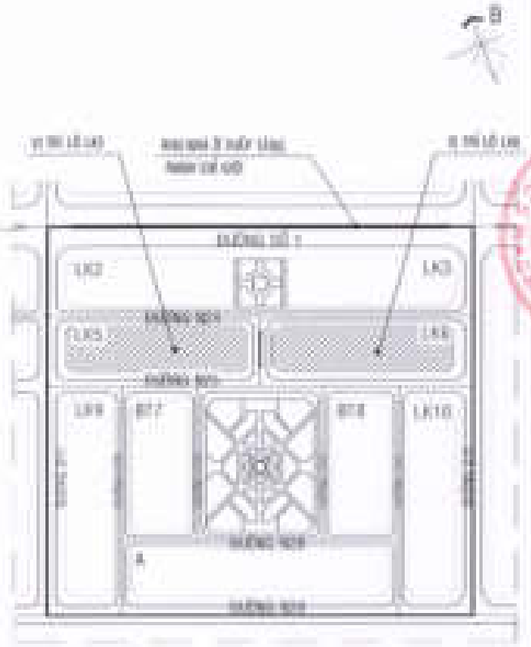
PHẦN KIẾN TRÚC

DANH MỤC BẢN VẼ KIẾN TRÚC

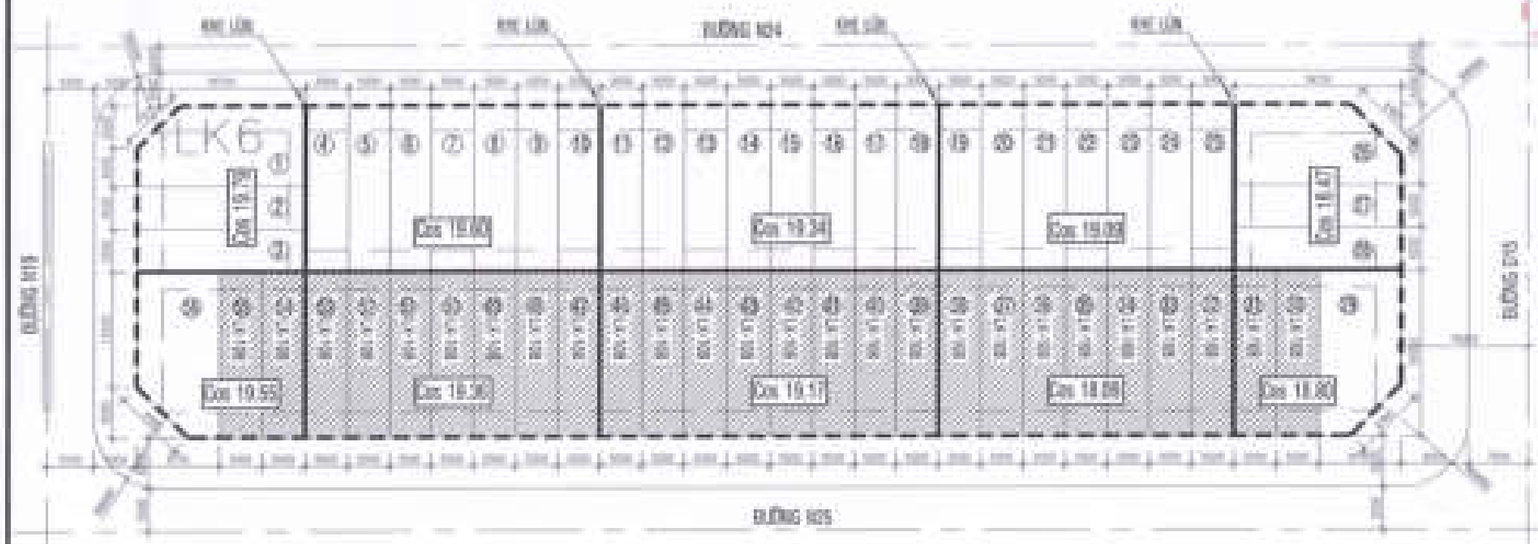
KHBV	TÊN BẢN VẼ
KT - 01	MẶT BẰNG VỊ TRÍ NHÀ LK-10B
KT - 02	MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CĂN LK-10B
KT - 03	MẶT BẰNG TRỆT
KT - 04	MẶT BẰNG LẦU 1
KT - 05	MẶT BẰNG LẦU 2
KT - 06	MẶT BẰNG MÁI
KT - 07	MẶT ĐỨNG TRỤC 1-2, MẶT ĐỨNG TRỤC 2-1
KT - 08	MẶT CẮT A-A
KT - 09	MẶT CẮT B-B
KT - 10	MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG TẦNG TRỆT
KT - 11	MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 1
KT - 12	MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 2
KT - 13	MẶT ĐỨNG GCVL TRỤC 1-2, MẶT ĐỨNG GCVL TRỤC 2-1
KT - 14	MẶT BẰNG THANG
KT - 15	MẶT CẮT THANG
KT - 16	CHI TIẾT LAM
KT - 17	CHI TIẾT 1
KT - 18	CHI TIẾT 2
KT - 19	CHI TIẾT 3-B1-B2
KT - 20	CHI TIẾT CỬA ĐI
KT - 21	CHI TIẾT CỬA SỔ
KT - 22	CHI TIẾT CỔNG - TƯỜNG RÀO



MẶT BẰNG VỊ TRÍ CÁC MẪU NHÀ LK-10B (LÔ LK5) TL:1/1000



MẶT BẰNG VỊ TRÍ LÔ LK5-LK6 TL:1/2500



MẶT BẰNG VỊ TRÍ CÁC MẪU NHÀ LK-10B (LÔ LK6) TL:1/1000

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: 10 / BCTDs - DDN

Ngày: 13 tháng 2 năm 2023

TTV:

CHÚ THÍCH:

VỊ TRÍ NHÀ LK-10B

1 SỐ LÔ ĐẤT

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Trung

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC: ĐẶNG THÂN THÀNH

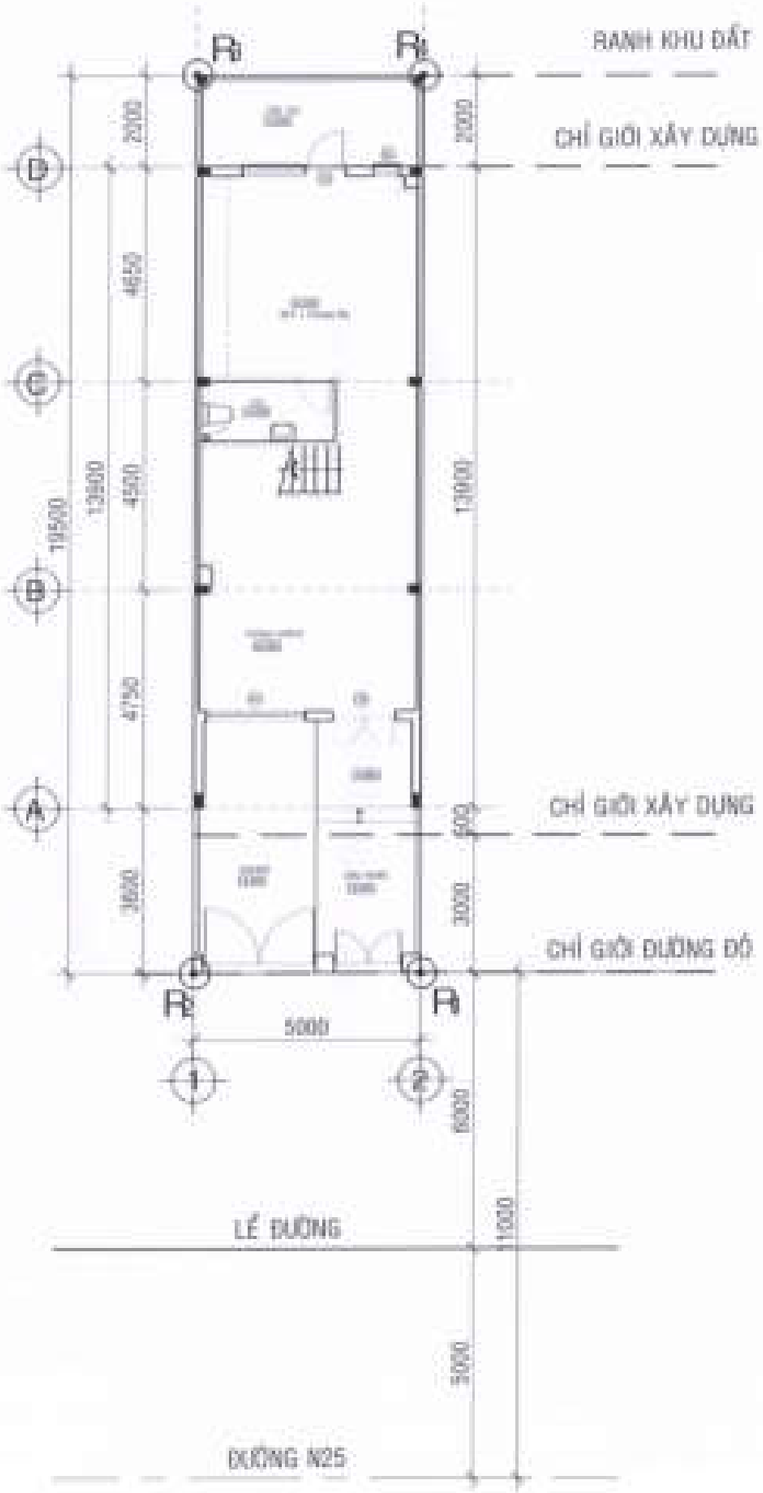
THIẾT KẾ: LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: LÊ THÀNH LONG

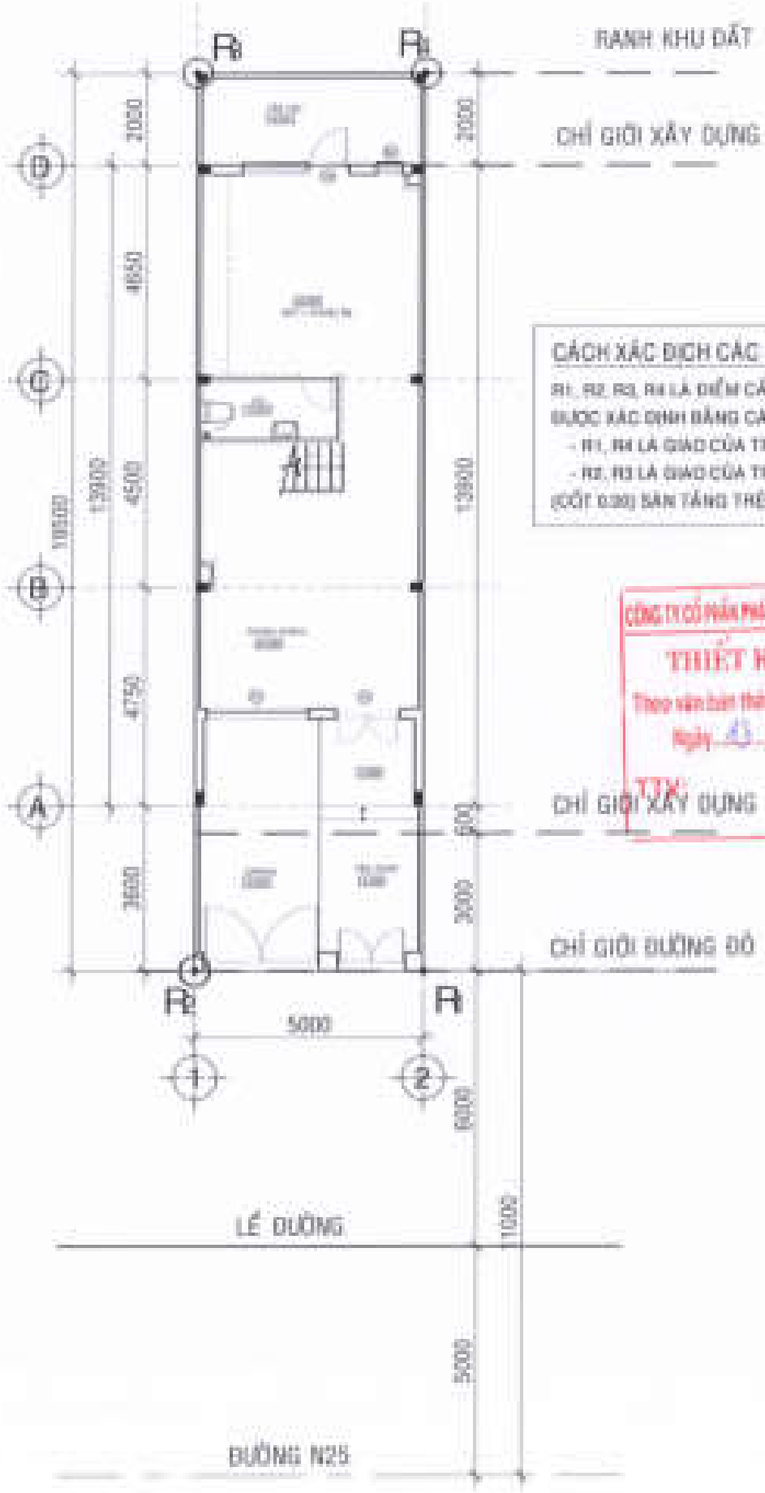
KIỂM TRA: NGUYỄN THI KHUNG

STT: II	GHÉP:	TỶ LỆ	THÁNG ... 02/23

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK5 (CĂN 30-50) LÔ LK6 (CĂN 30-53) MẶT BẰNG VỊ TRÍ NHÀ LK-10B



MẶT BẰNG VỊ TRÍ LK-10B_ LÔ LK5 TL:1/200



MẶT BẰNG VỊ TRÍ LK-10B_ LÔ LK6 TL:1/200

CÁCH XÁC ĐỊCH CÁC ĐIỂM MỐC CHO NHÀ LK-10B - LÔ LK5 & LK6

R1, R2, R3, R4 LÀ ĐIỂM CẮM MỐC ĐỂ ĐỊNH VỊ RANH GIỚI CỦA NHÀ LK-10B
ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG CÁCH:
- R1, R4 LÀ GIAO CỦA TRỤC (1) VỚI ĐƯỜNG RANH KHU ĐẤT
- R2, R3 LÀ GIAO CỦA TRỤC (1) VỚI ĐƯỜNG RANH KHU ĐẤT
(CỐT 0.00) SÀN TẦNG TRỆT (XEM BẢN VẼ MẶT BẰNG VỊ TRÍ CÁC MẪU NHÀ)

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 40 / BCTD - DCM
Ngày 13 tháng 7 năm 2022
TTTV
Vũ Thanh Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN
GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ
NHẬT VỸ CO.,LTD
GIÁM ĐỐC
ĐẶNG PHƯỚC THÀNH

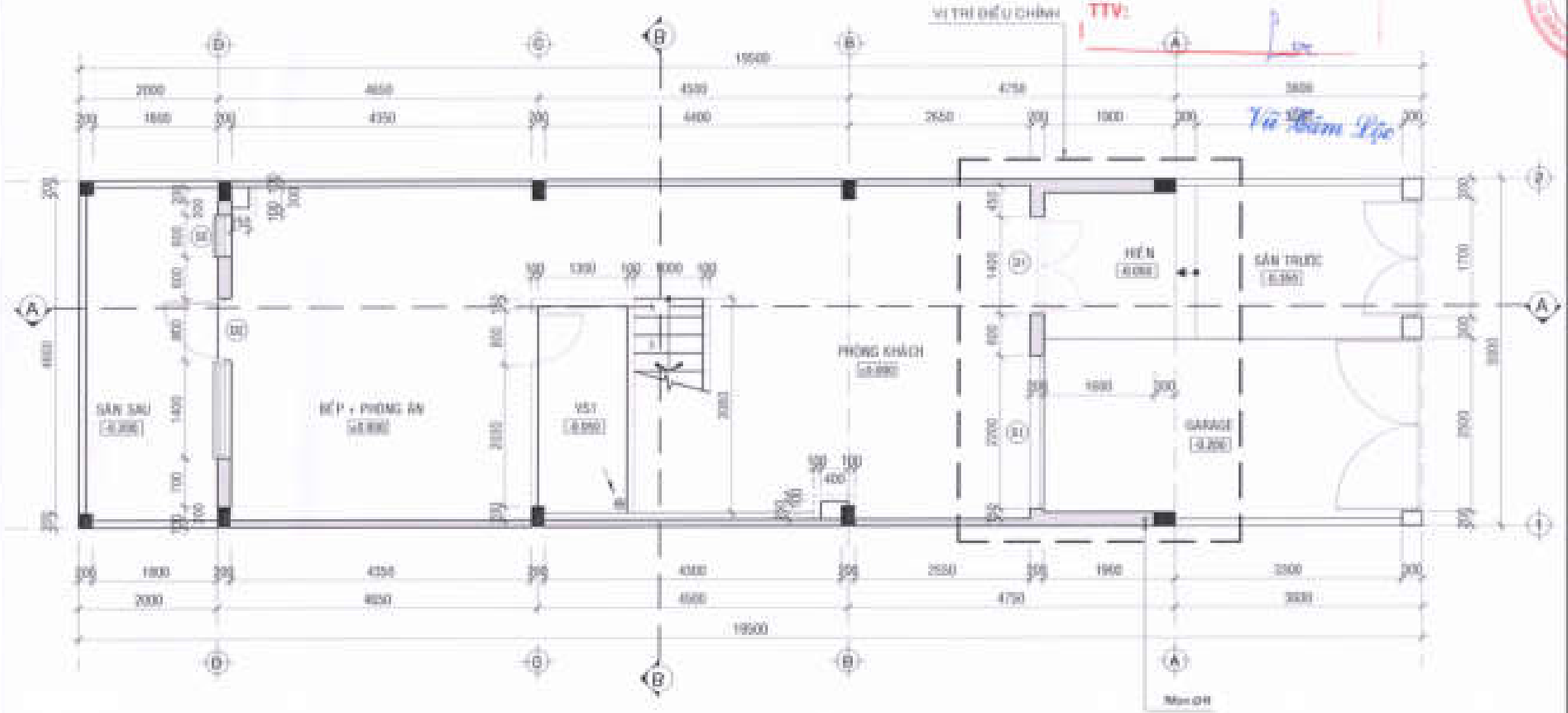
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 02	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG ..../2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK5 (CĂN 30-35)
LÔ LK6 (CĂN 30-35)
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CĂN LK-10B



MẶT BẰNG KIẾN TRÚC TẦNG TRỆT TL:1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 40 / BCTD - DOM
Ngày 13 tháng 7 năm 2023
TTV:

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUỐ SÀI GÒN
GIÁM ĐỐC
Tuấn Cường Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ
NHẬT VỸ CO.,LTD
Số nhà: 25/19 Lê Văn Việt, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC
ĐẶNG PHAN THÀNH

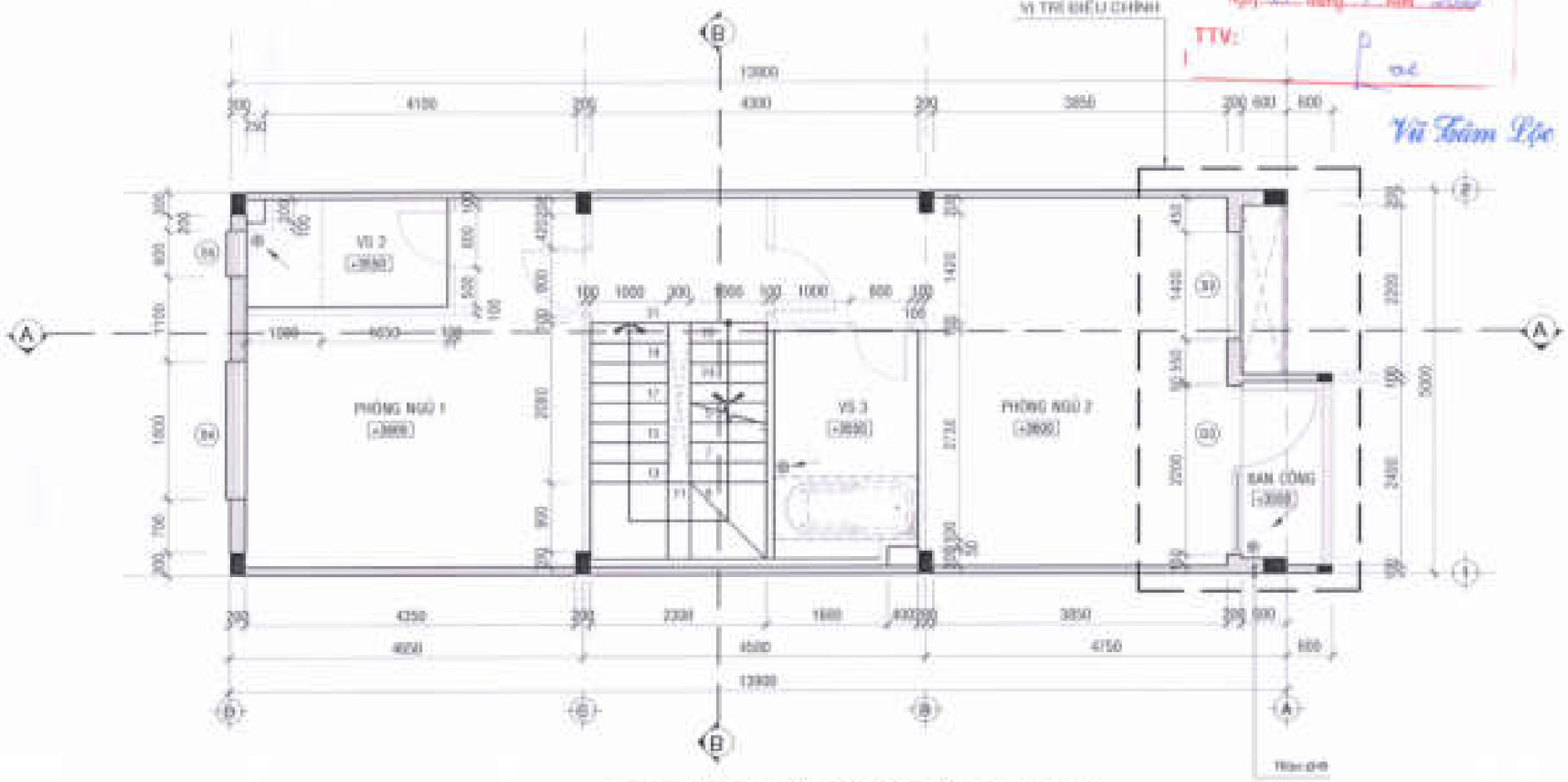
THIẾT KẾ
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA
NGUYỄN TH NHUNG

SỐ TỜ: 01	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG: /2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ L.K5 (CĂN 30-55) LÔ L.K6 (CĂN 30-55) MẶT BẰNG TRỆT



MẶT BẰNG KIẾN TRÚC LẦU 1 TL:1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10 / BCTD-DCM
Ngày 13 tháng 7 năm 2022
TTV:
Vũ Thâm Lực

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUEI SÀI GÒN
GIÁM ĐỐC
Tuấn Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHÁN THÀNH

THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THI NHUNG

SỐ: 04	GHÉP:	TỶ LỆ	THÁNG ..../2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ L43 (CĂN 30-50) LÔ L48 (CĂN 30-50) MẶT BẰNG LẦU 1

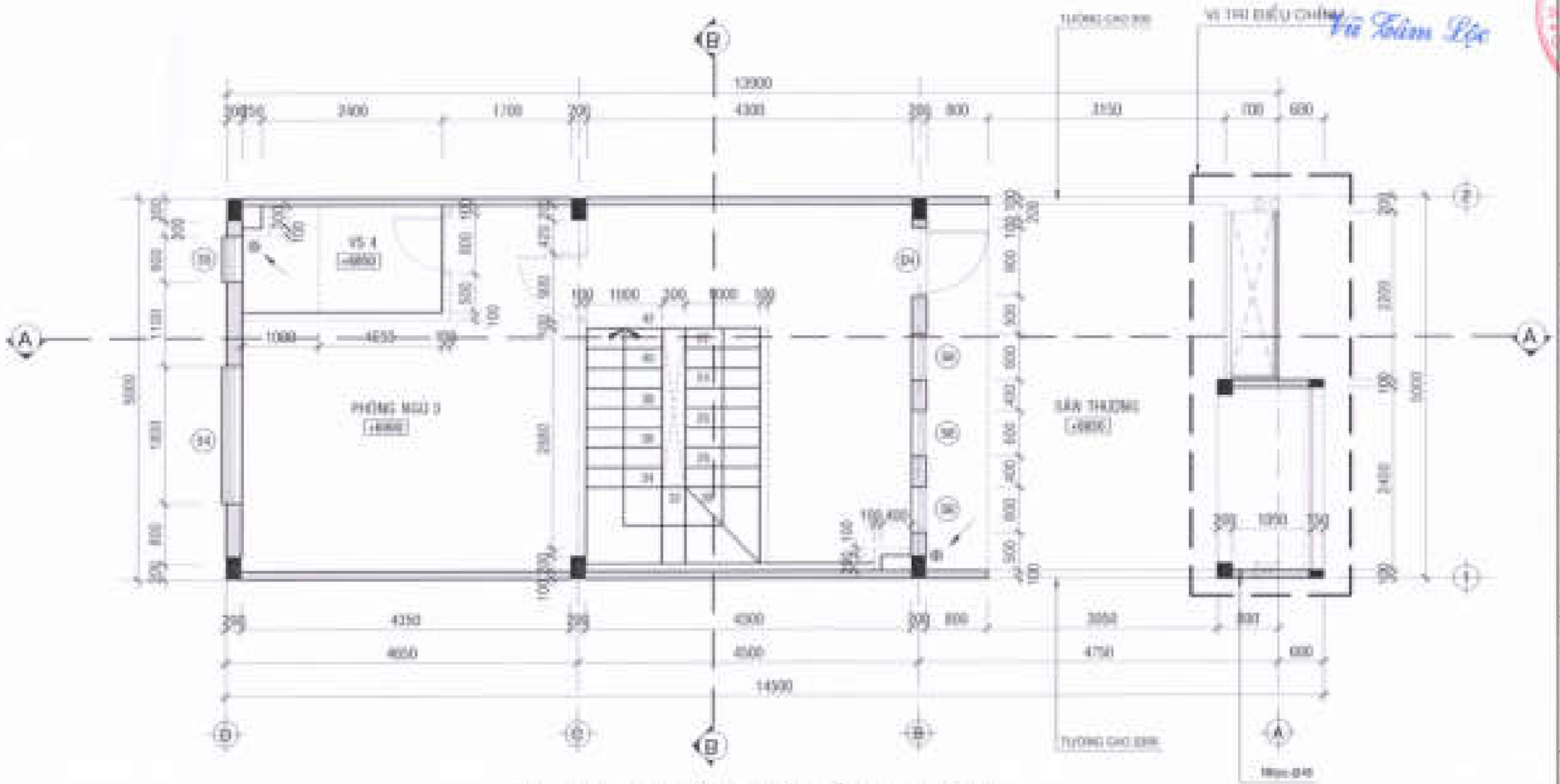
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: 10 / BCTTA- 2019

Ngày 13 tháng 07 năm 2022

TTV:



MẶT BẰNG KIẾN TRÚC LẦU 2 TL:1/50

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

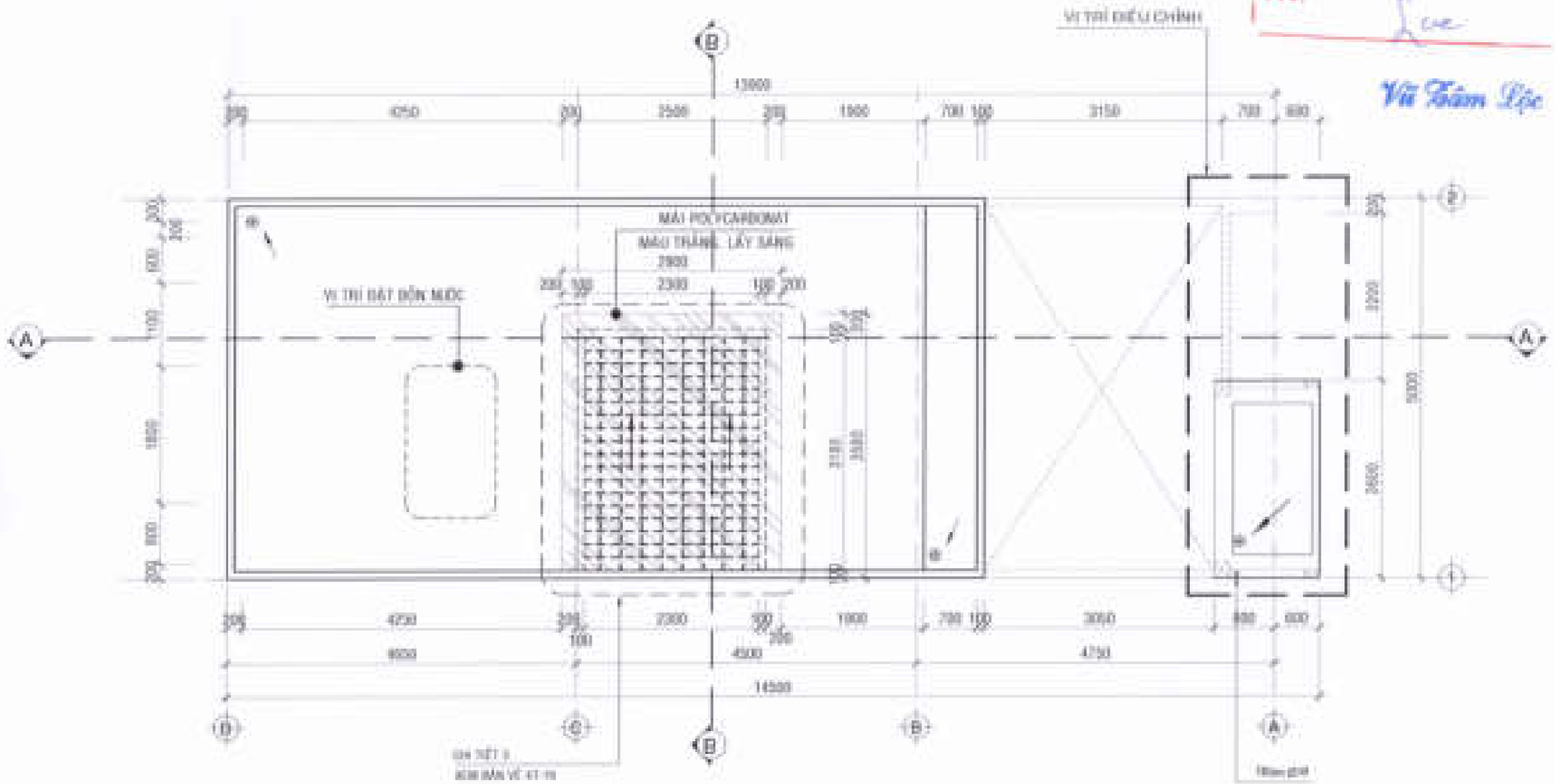
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 09	CHIỀU:	TỶ LỆ:	THÁNG: 03/22

TÊN BẢN VẼ: LÔ L-K3 (CĂN 30-33) LÔ L-K9 (CĂN 30-33) MẶT BẰNG LẦU 2



MẶT BẰNG KIẾN TRÚC MÁI TL:1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG ĐẤT NGHĨA

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10 /BC-TD-DCTL

Ngày 13 tháng 7 năm 2022

TTV:

Vũ Thâm Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHẬT VỸ CO.,LTD

Địa chỉ: Số 01 Lê Quang Phú, Phường 17, Quận Gò Vấp, TpHCM

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG THÂN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

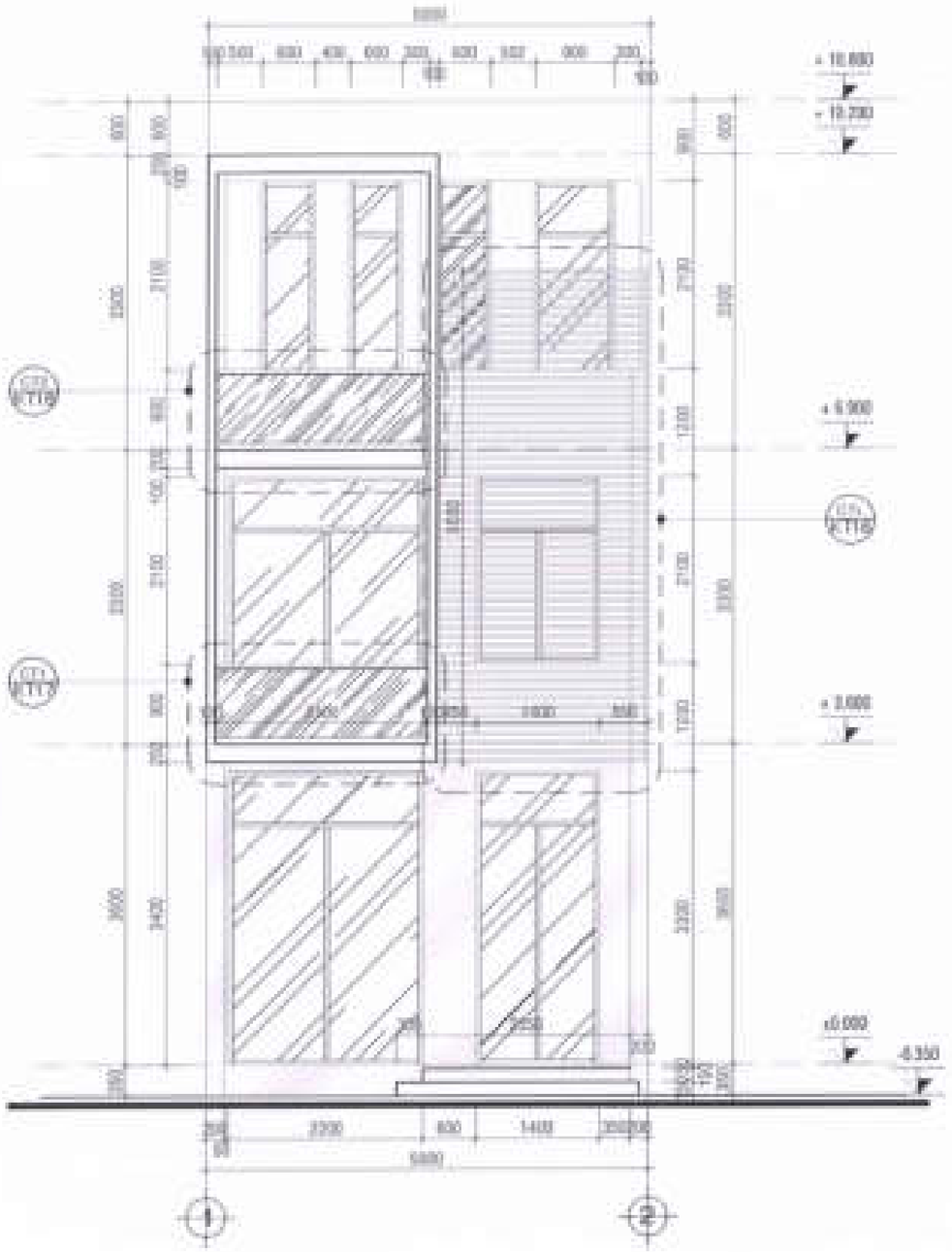
LÊ THÀNH LỘNG

KIỂM TRA:

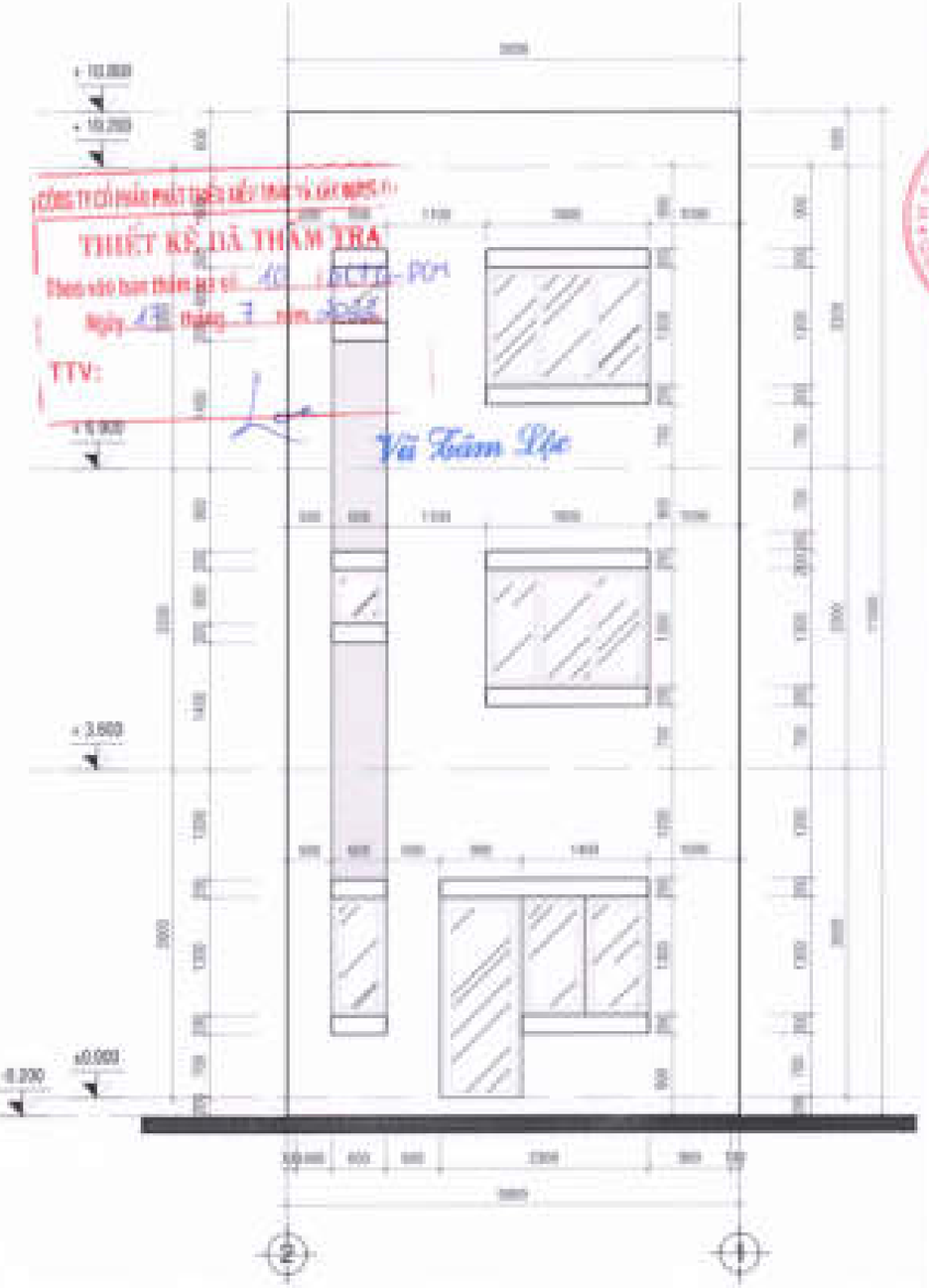
NGUYỄN TH HƯNG

STT: 06	GIẤY:	TỶ LỆ:	THÁNG ..... /2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK5 (CĂN 30-55) LÔ LK6 (CĂN 30-55) MẶT BẰNG MÁI



MẶT ĐỨNG TRỤC 1-2 TL:1/50



MẶT ĐỨNG TRỤC 2-1 TL:1/50

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm định số: 40 /BCTD-PCH

Ngày 18 tháng 7 năm 2016

TTV: Vũ Tâm Lực

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ

LÊ VĂN HOÀNG HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

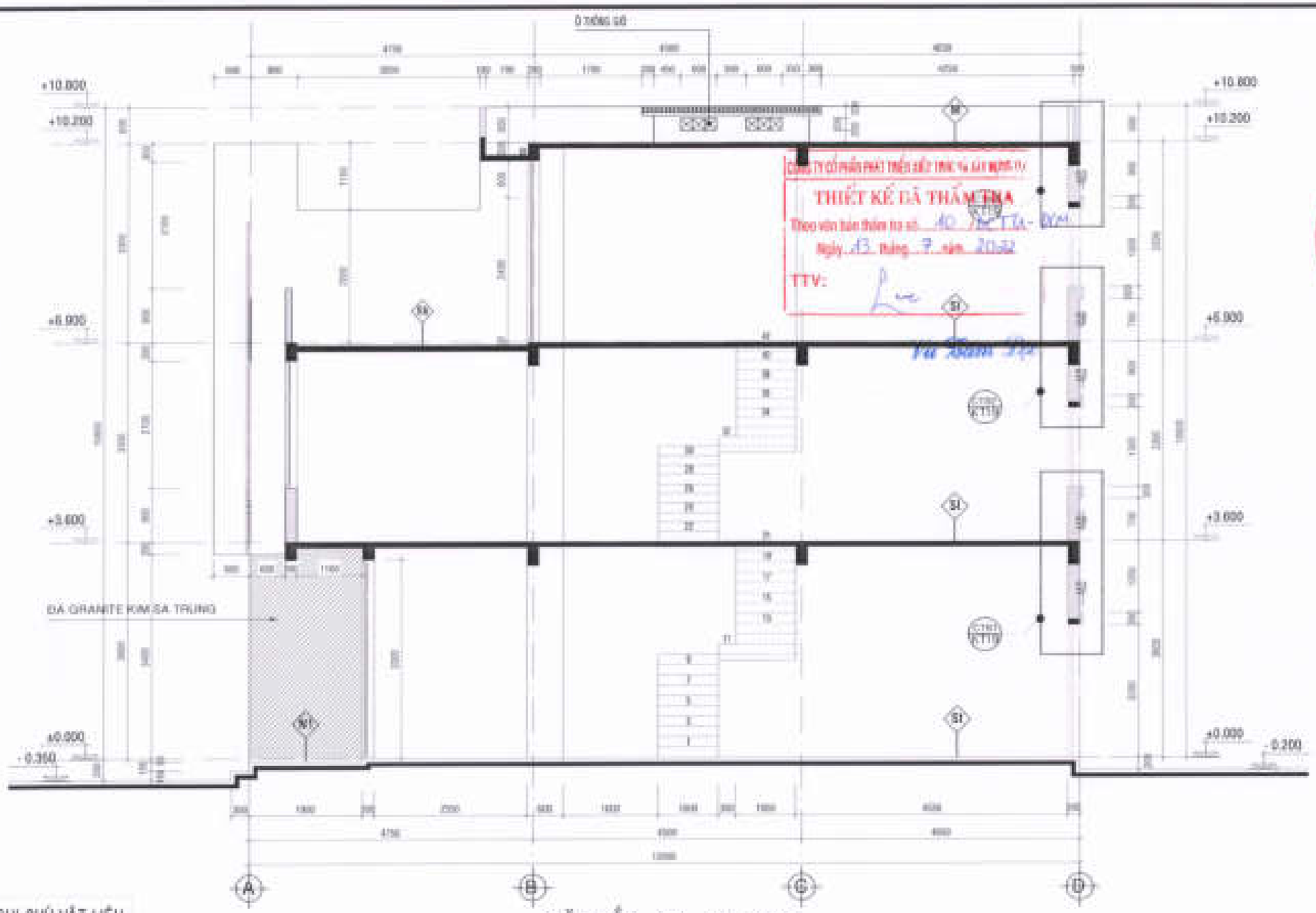
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA

NGUYỄN THỊ HƯNG

STT: 07	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG: 07/2016

TÊN BẢN VẼ: LÔ L-K3 (CĂN 50-54) LÔ L-K4 (CĂN 38-54) MẶT ĐỨNG TRỤC 1-2 & MẶT ĐỨNG TRỤC 2-1



MẶT CẮT A-A TL: 1/50

GHI CHÚ VẬT LIỆU

N1 SÀN HIÊN
- BÊ TÔNG ĐÁ 4x6 (XIM BVXC)
- TRẢI TẤM NYLON CHỐNG THOÁT NƯỚC XM
- BẬT PHA CÁT TƯỚI NƯỚC
- SÂN KỸ TÔNG LỚP DÀY 200
- ĐẤT TỰ NHIÊN

ST SÀN TẦNG TRỆT
- BÊ TÔNG ĐÁ 4x6 (XIM BVXC)
- TRẢI TẤM NYLON CHỐNG THOÁT NƯỚC XM
- BẬT PHA CÁT TƯỚI NƯỚC
- SÂN KỸ TÔNG LỚP DÀY 200
- ĐẤT TỰ NHIÊN

Sw SÀN VS TẦNG LẦU
- SÀN BÊ TÔNG CỐT THÉP (XIM BVXC)
- VỮA TRÁT TRÁN MÁC 75 DÀY 15

S2 SÀN TẦNG LẦU (P. NGỦ, SINH HOẠT GIA ĐÌNH)
- SÀN KTCT (XIM BVXC)
- VỮA TRÁT TRẦN MÁC 75 DÀY 15

S SÀN GARAGE
- BÊ TÔNG ĐÁ 4x6 (XIM BVXC)
- TRẢI TẤM NYLON CHỐNG THOÁT NƯỚC XM
- BẬT PHA CÁT TƯỚI NƯỚC
- SÂN KỸ TÔNG LỚP DÀY 200
- ĐẤT TỰ NHIÊN

Sw SÀN VS TẦNG TRỆT
- BÊ TÔNG ĐÁ 4x6 (XIM BVXC)
- TRẢI TẤM NYLON CHỐNG THOÁT NƯỚC XM
- BẬT PHA CÁT TƯỚI NƯỚC
- SÂN KỸ TÔNG LỚP DÀY 200
- ĐẤT TỰ NHIÊN

S1 SÀN BALCONY
- VỮA LÓT 2 M TRÁI DỐC HƯỚNG VỀ THÔ NƯỚC
- LỚP KẾT NỐI GIÁN LATEX TH
- THI CÔNG CHỐNG THẤM
- THEO QUY TRÌNH NHÀ SẢN XUẤT
- SÂN BÊ TÔNG CỐT THÉP (XIM BVXC)
- VỮA TRÁT TRẦN MÁC 75 DÀY 15
- ĐÁ MASTIC
- VỮA NƯỚC 2 LỚP MÀU TRẮNG

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG **NHẬT VỸ**

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

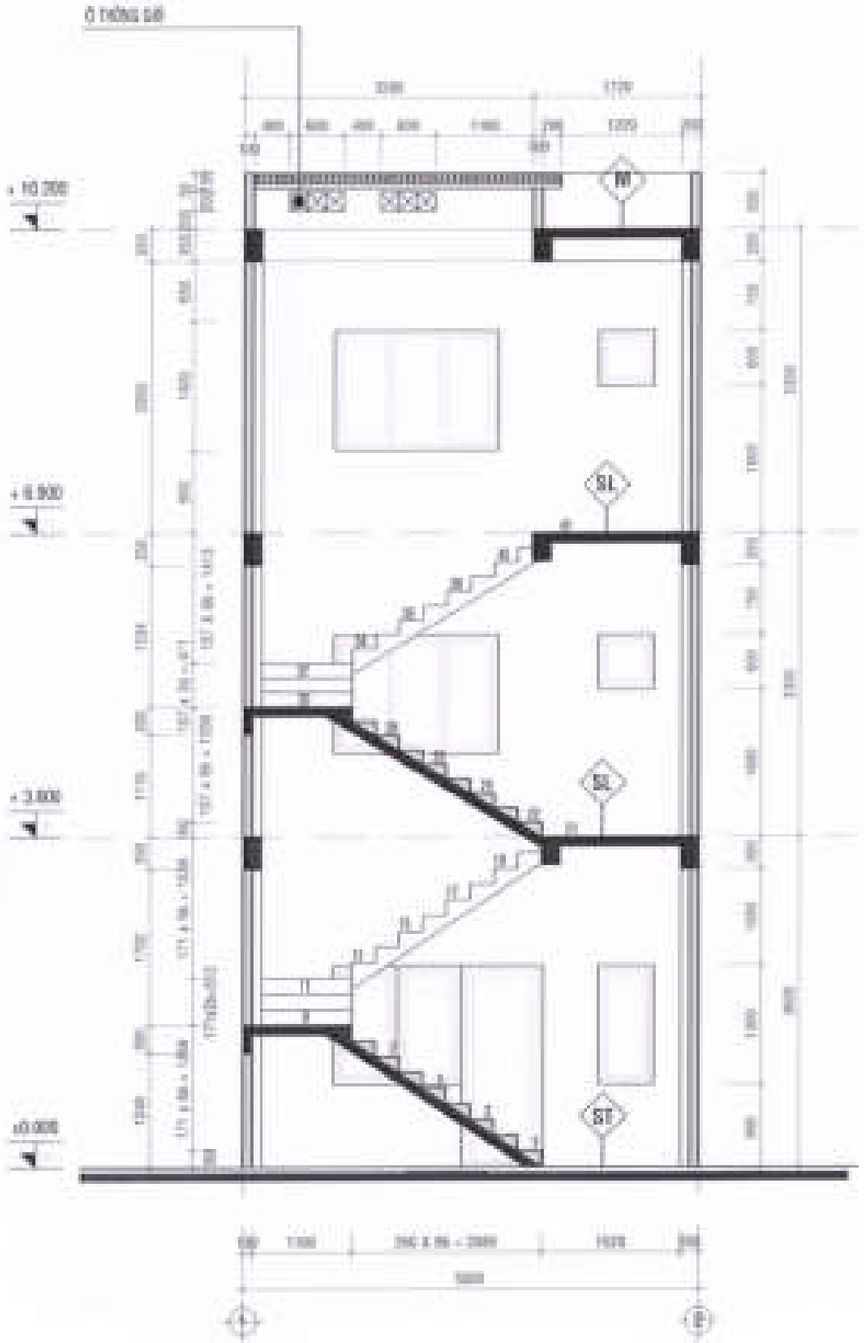
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

GIAI ĐOẠN	CHIỀU	TỶ LỆ	THÁNG 07/2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ L.K5 (CĂN 30-53) / LÔ L.K6 (CĂN 30-53) MẶT CẮT A-A



MẶT CẮT B - B TL : 1/50

GHI CHÚ VẬT LIỆU

N1 SÂN HIÊN
- BÊ TÔNG DÁ 4x6 (XIM IRVIC)
- TRÁI TẤM NYLON CHỐNG THẤT NƯỚC 2M
- ĐẤT PHA CÁT TƯỚI NƯỚC
- ĐẦM KỸ TỪNG LỚP DÀY 200
- ĐẤT TỰ NHIÊN

ST SÂN TẦNG TRỆT
- BÊ TÔNG DÁ 4x6 (XIM IRVIC)
- TRÁI TẤM NYLON CHỐNG THẤT NƯỚC 2M
- ĐẤT PHA CÁT TƯỚI NƯỚC
- ĐẦM KỸ TỪNG LỚP DÀY 200
- ĐẤT TỰ NHIÊN

SW SÂN VS TẦNG LẦU
- SÂN BÊ TÔNG CỐT THÉP (XIM IRVIC)
- VỮA TRÁT TRÁN MÁC 75 DÀY 15

SL SÂN TẦNG LẦU (P. NGỦ, SINH HOẠT GIA ĐÌNH)
- SÀN BTCT (XIM IRVIC)
- VỮA TRÁT TRẦN MÁC 75 DÀY 15

S SÂN GARAGE
- BÊ TÔNG DÁ 4x6 (XIM IRVIC)
- TRÁI TẤM NYLON CHỐNG THẤT NƯỚC 2M
- ĐẤT PHA CÁT TƯỚI NƯỚC
- ĐẦM KỸ TỪNG LỚP DÀY 200
- ĐẤT TỰ NHIÊN

SW SÂN VS TẦNG TRỆT
- BÊ TÔNG DÁ 4x6 (XIM IRVIC)
- TRÁI TẤM NYLON CHỐNG THẤT NƯỚC 2M
- ĐẤT PHA CÁT TƯỚI NƯỚC
- ĐẦM KỸ TỪNG LỚP DÀY 200
- ĐẤT TỰ NHIÊN

SB SÂN BALCONY
- VỮA LÓT XIM TẠO DỐC 1-2% VỀ PHÍA NƯỚC
- LỚP KẾT NỐI SIKA LATEX TH
- THI CÔNG CHỐNG THẤM THEO QUY TRÌNH NHÀ SẢN XUẤT
- SÀN BÊ TÔNG CỐT THÉP (XIM IRVIC)
- VỮA TRÁT TRẦN MÁC 75 DÀY 15
- BẢ MASTIC
- SƠN NƯỚC 3 LỚP MÀU TRẮNG

M MÁI BÊ TÔNG
- LÁT GẠCH 400x400
- VỮA LÓT XIM TẠO DỐC 1-2% VỀ PHÍA NƯỚC
- LỚP KẾT NỐI SIKA LATEX TH
- THI CÔNG CHỐNG THẤM THEO QUY TRÌNH NHÀ SẢN XUẤT
- SÀN BÊ TÔNG CỐT THÉP (XIM IRVIC)
- VỮA TRÁT TRẦN MÁC 75 DÀY 15
- BẢ MASTIC
- SƠN NƯỚC 3 LỚP MÀU TRẮNG

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: 10 / BC-TTr-QH
Ngày 13 tháng 7 năm 2022
TTV:

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
NHẬT VỸ CO.,LTD
Trụ sở: Đường Lê Văn Thọ, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP.HCM

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHÁN THÀNH

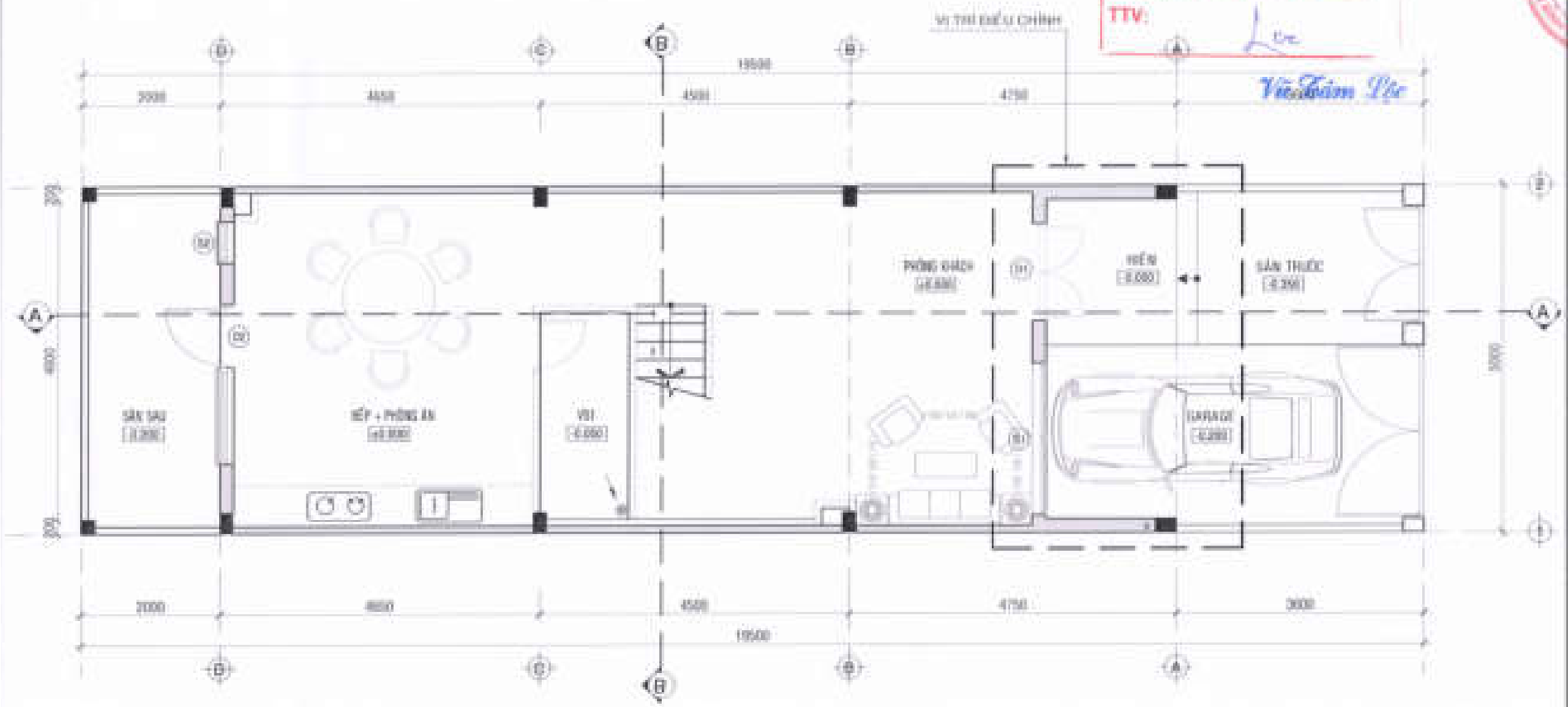
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ MHUNG

STT: 08	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG..../2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ L-03 (CĂN 30-32) LÔ L-03 (CĂN 30-32) MẶT CẮT B-B



MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG TẦNG TRỆT. TL:1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO ...

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: 10 /BC-TTA-DCN

Ngày 15 tháng 7 năm 2022

TTV:

Vũ Thanh Lực

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHÁN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN HOÀNG HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

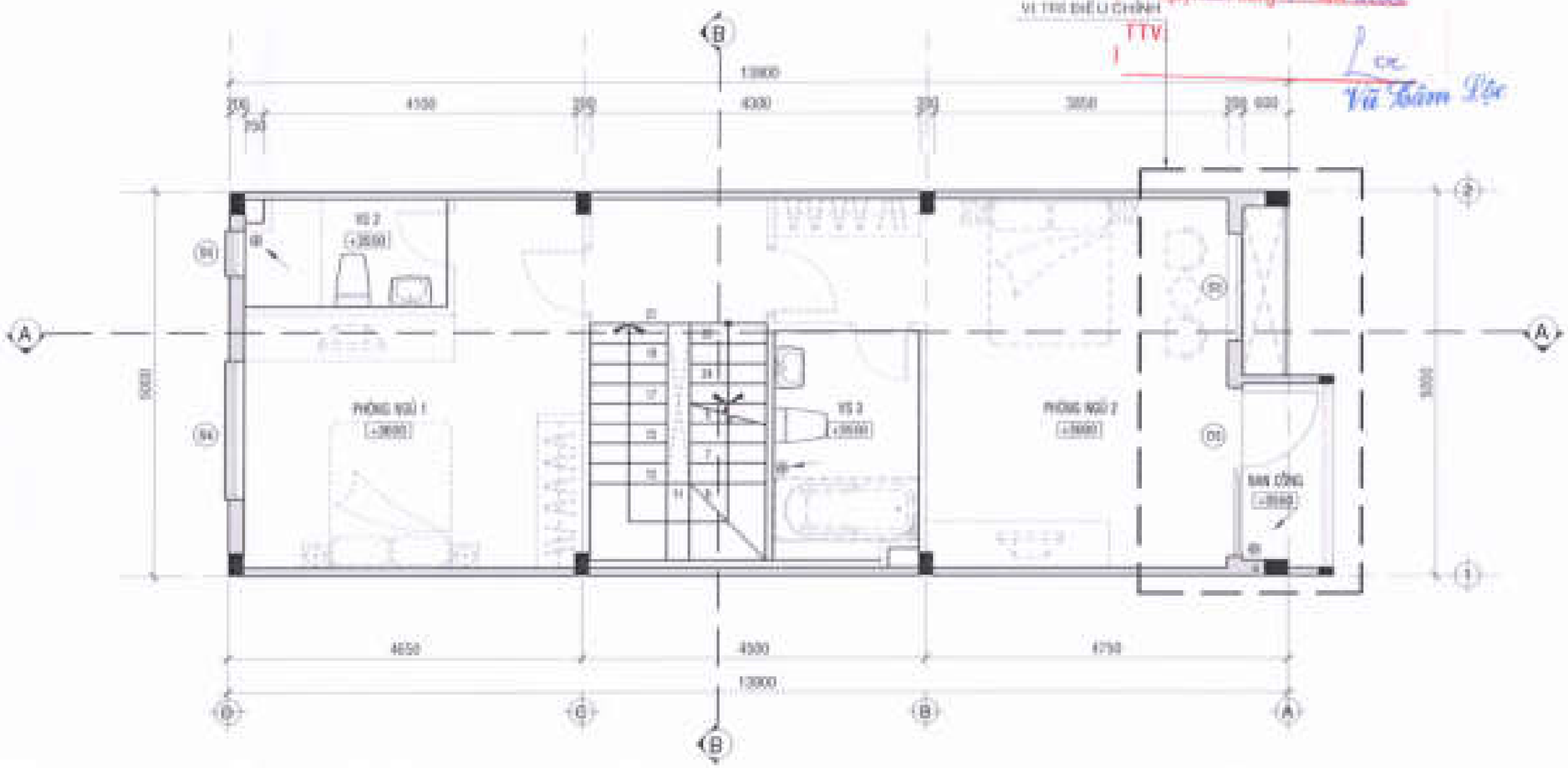
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN TH MHUNG

STT	TỜ	GHÉP	TỶ LỆ	THÁNG 2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ L05 (CĂN 30-55) LÔ L06 (CĂN 30-55) MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG TẦNG TRỆT



MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 1. TL:1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG ...
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: 10 /BC TD - DCP
Ngày 13 tháng 7 năm 2022
Lưu Thẩm Tra

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC
DƯƠNG THÀNH THÁNH

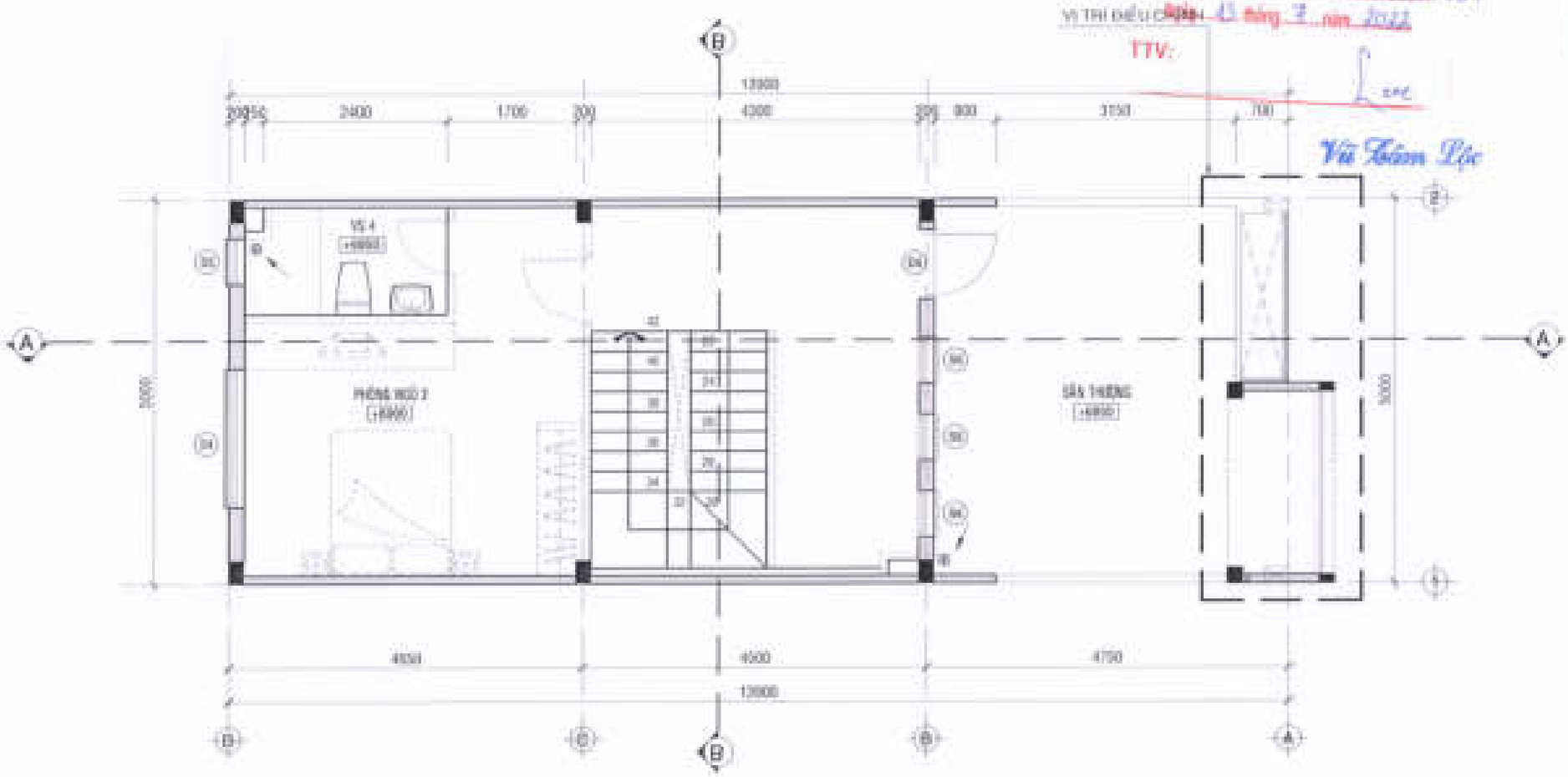
THIẾT KẾ
LÊ VĂN NGỌC HUNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA
NGUYỄN THI NHUNG

STT: 11	GIẤY:	TỶ LỆ:	THÁNG: 03/22

TÊN BẢN VẼ: LÔ L4/3 (CĂN 30-55) LÔ L4/6 (CĂN 30-55) MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 1



MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 2. TL:1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC HUD SÀI GÒN

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: 40 / BC-TTr - QLN

Ngày 13 tháng 7 năm 2022

VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH:

TTV: Vũ Thâm Lực

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Phương

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHÁN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

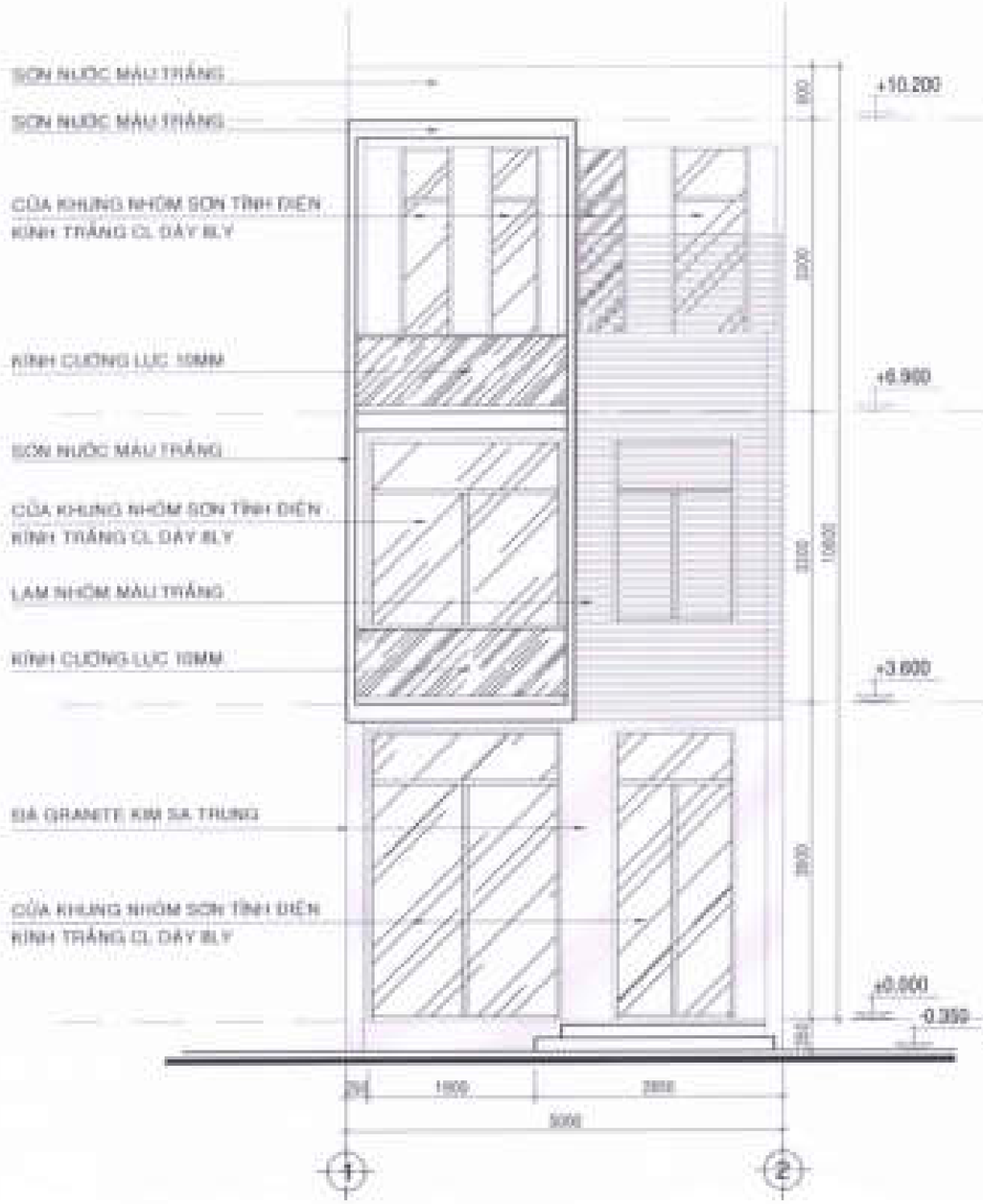
KIỂM TRA:

NGUYỄN THI NHUNG

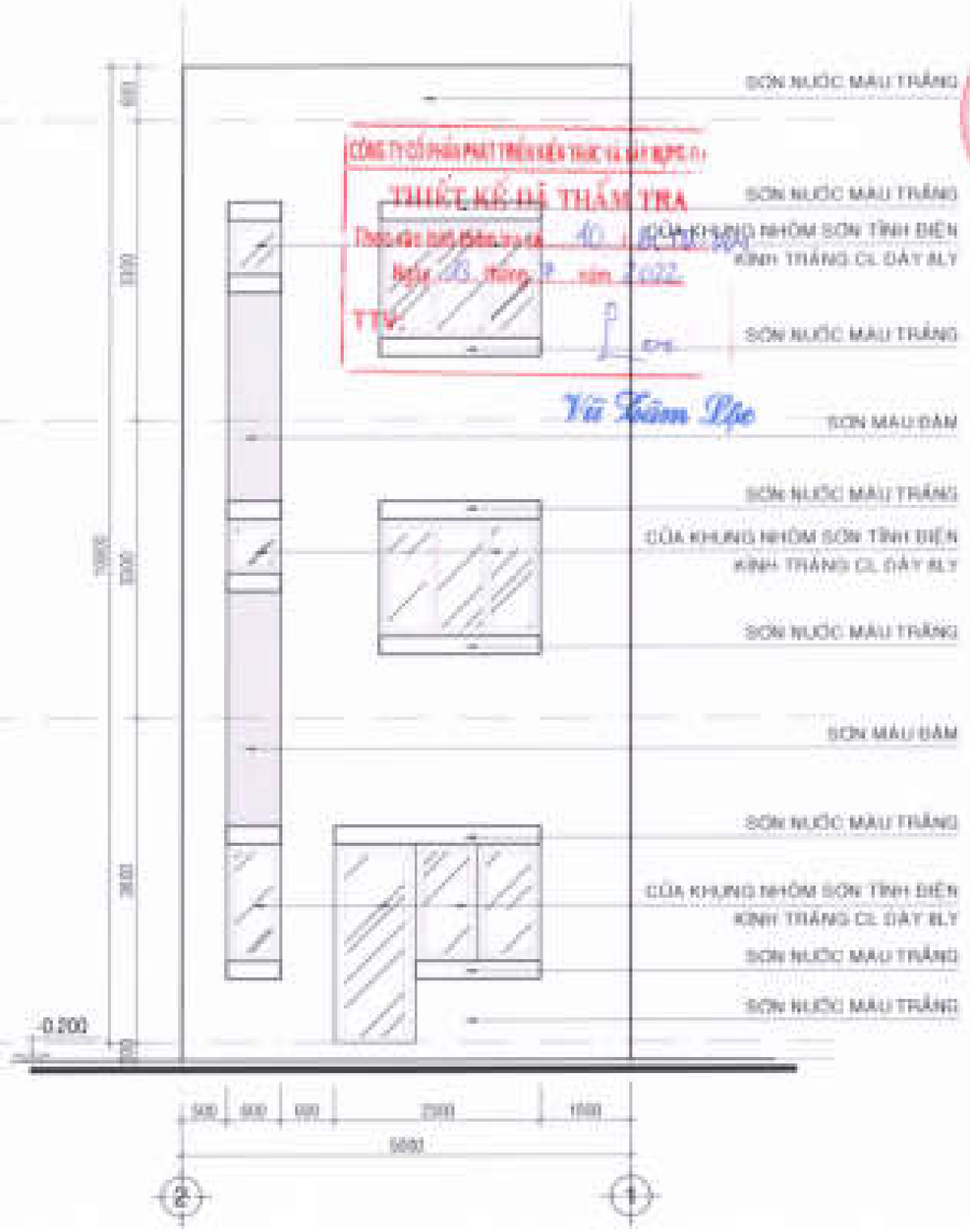
GT1: 1/	GHÉP	TỶ LỆ:	THÁNG.....02/22

TÊN BẢN VẼ: LÔ L4/3 (CĂN 30-53) LÔ L4/5 (CĂN 30-53)

MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 2



MẶT ĐỨNG GCVL TRỤC 1-2 TL:1/50



MẶT ĐỨNG GCVL TRỤC 2-1 TL:1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ GIÁO DỤC BPC (*)
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản số 40 / BC-TTV
Ngày 26 tháng 9 năm 2022
TTV:
Vũ Tâm Lực

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Tuấn Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHẬT VỸ CO.,LTD
Số nhà 30/31 Đường Phú Thọ, P. Quận 10, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

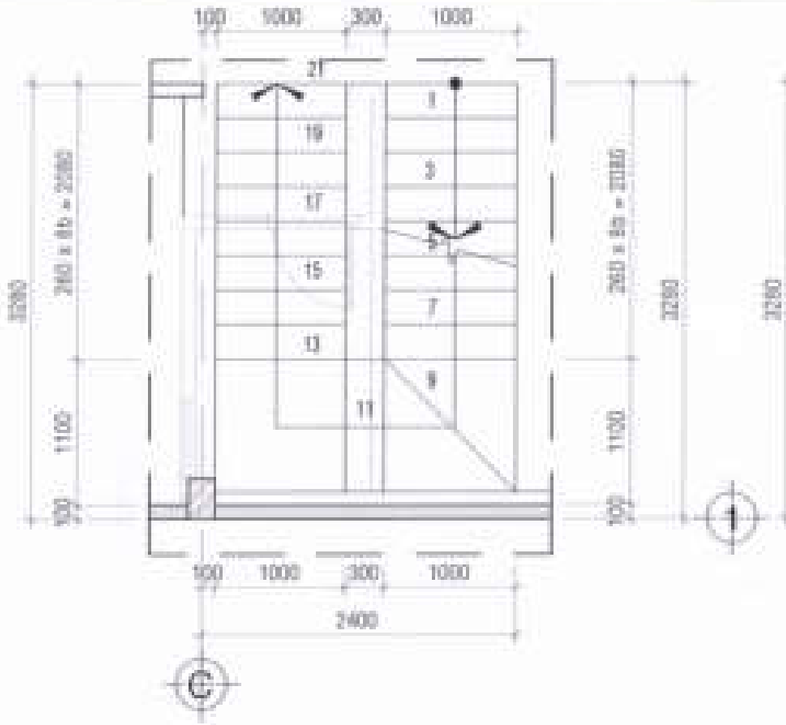
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

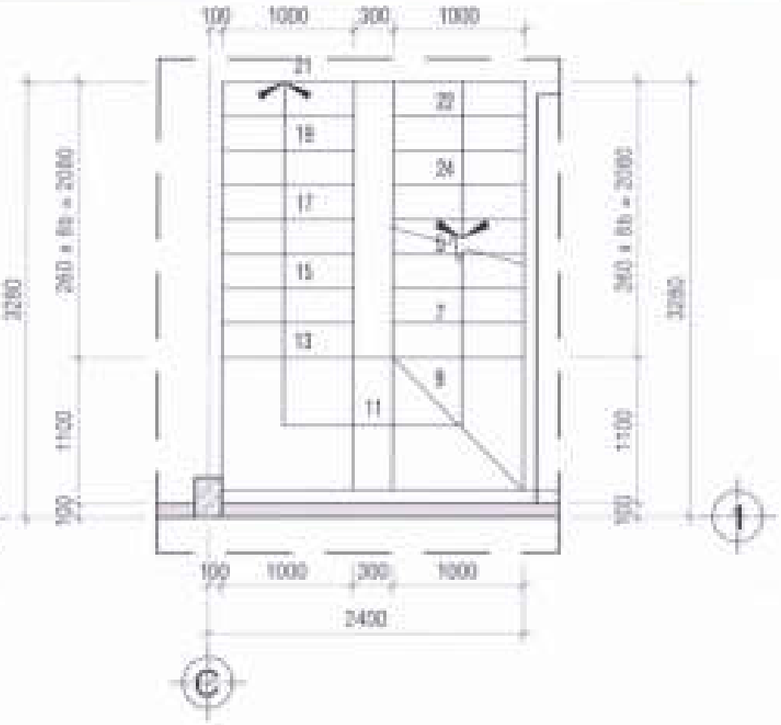
STT: 19	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG ...2022

TÊN BẢN VẼ: (Đ LK3 (CẦN 30-32)) (Đ LK6 (CẦN 30-32))

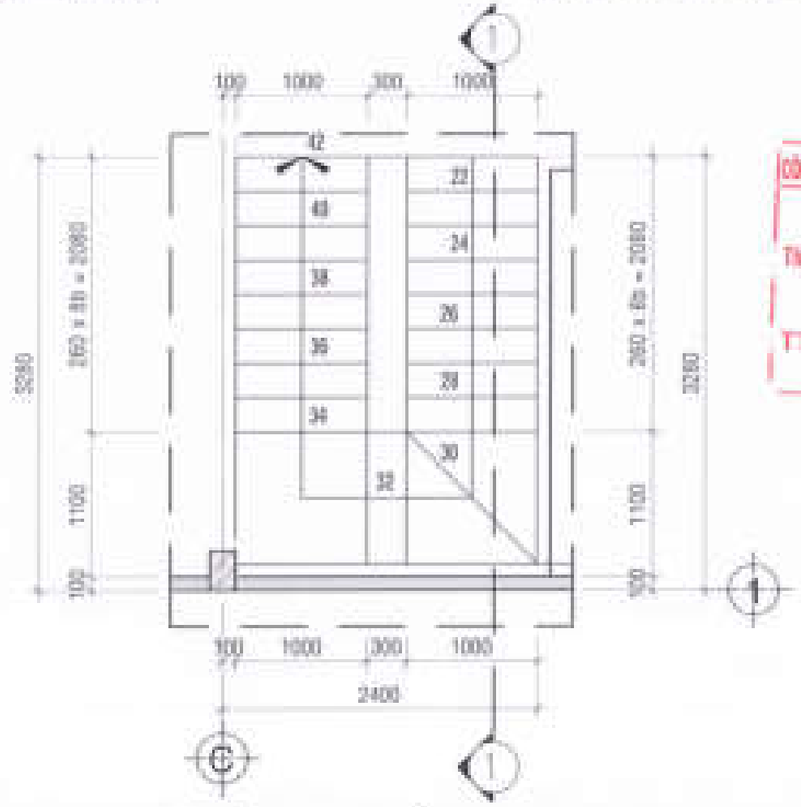
MẶT ĐỨNG GCVL TRỤC 1-2, MẶT ĐỨNG GCVL TRỤC 2-1



MẶT BẰNG THANG TRỆT TL: 1/50



MẶT BẰNG THANG LẦU 1 TL: 1/50



MẶT BẰNG THANG LẦU 2 TL: 1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN GIÁO DỤC VÀ ỨNG DỤNG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: 10 / BC TD - KCM
Ngày 10 tháng 7 năm 2022
TTV:

Võ Thâm Lực

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHẬT VỸ CO.,LTD

Địa chỉ: 22/12 Lê Hồng Phong, Phường 7, Quận 10, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:

DƯƠNG PHÚC THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

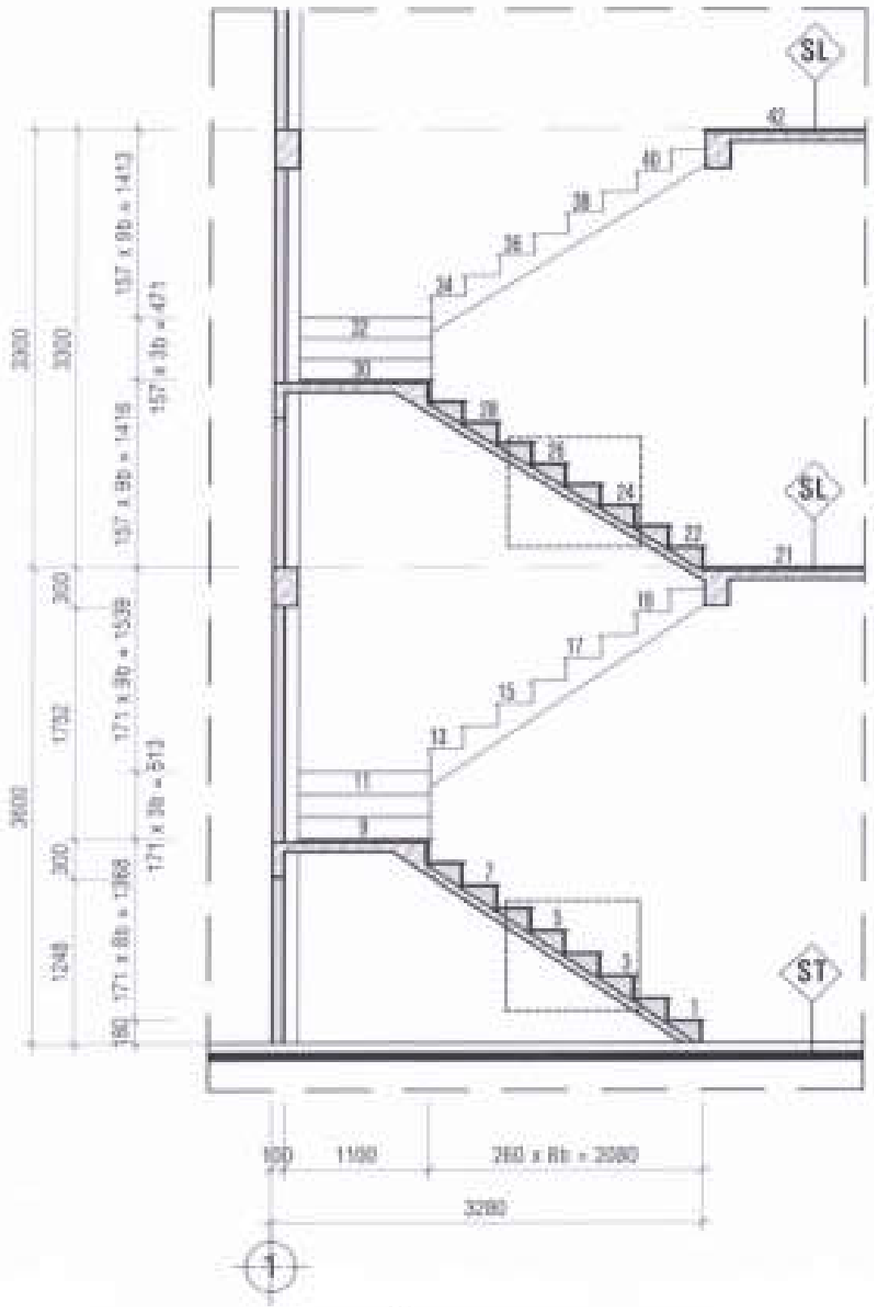
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN THI KHÁNG

SỐ: 14	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG: 07/22

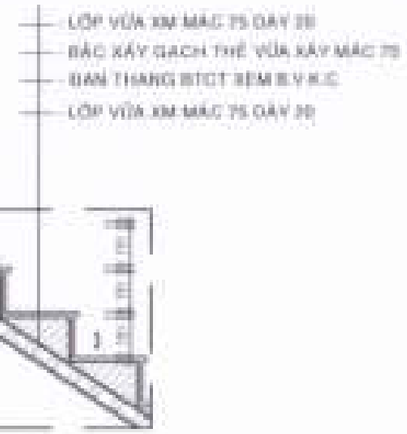
TÊN BẢN VẼ: LÔ L05 (CĂN 30-55) LÔ L06 (CĂN 30-55) MẶT BẰNG THANG



MẶT CẮT THANG TL: 1/50

CT BẬC THANG LẦU TL: 1/15

- BẬC THANG LẦU 1 - LẦU 2 : 21 BẬC
- CHIỀU RỘNG BẬC : 260mm
- CHIỀU CAO TỪ BẬC 2 - BẬC 20 : 157mm
- CHIỀU CAO BẬC 1 : 180mm



CT BẬC THANG TRỆT TL: 1/25

- BẬC THANG TRỆT - LẦU : 21 BẬC
- CHIỀU RỘNG BẬC : 260mm
- CHIỀU CAO TỪ BẬC 2 - BẬC 20 : 171mm
- CHIỀU CAO BẬC 1 : 180mm

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: 40 / BC-TĐ

Ngày 13 tháng 7 năm 2022

TTV:

Vũ Thăm Pir

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUỐI SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

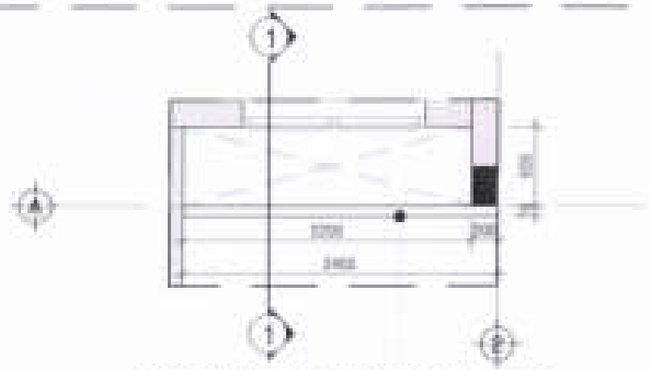
LÊ THÁNH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN TH KHUÊ

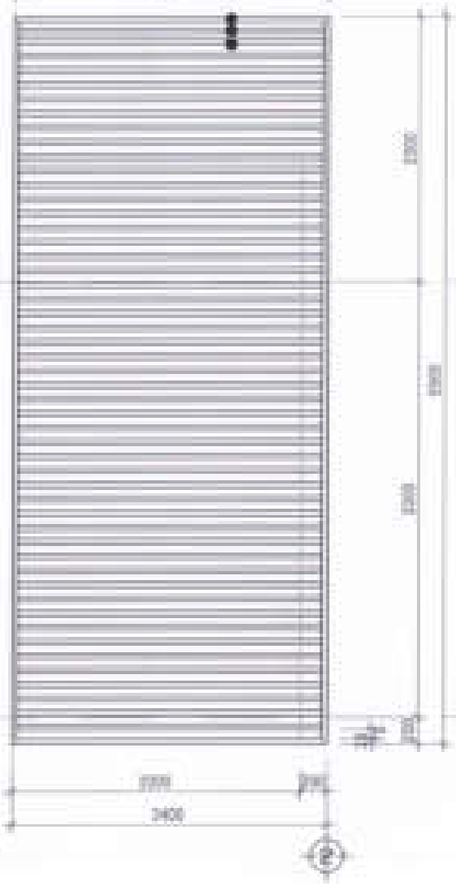
STT: 9	GIẤY:	TỶ LỆ:	THÁNG: 7/2022

TÊN BẢN VẼ: LỘ L05 (CẦN 30-55)
LỘ L68 (CẦN 30-55)
MẶT CẮT THANG

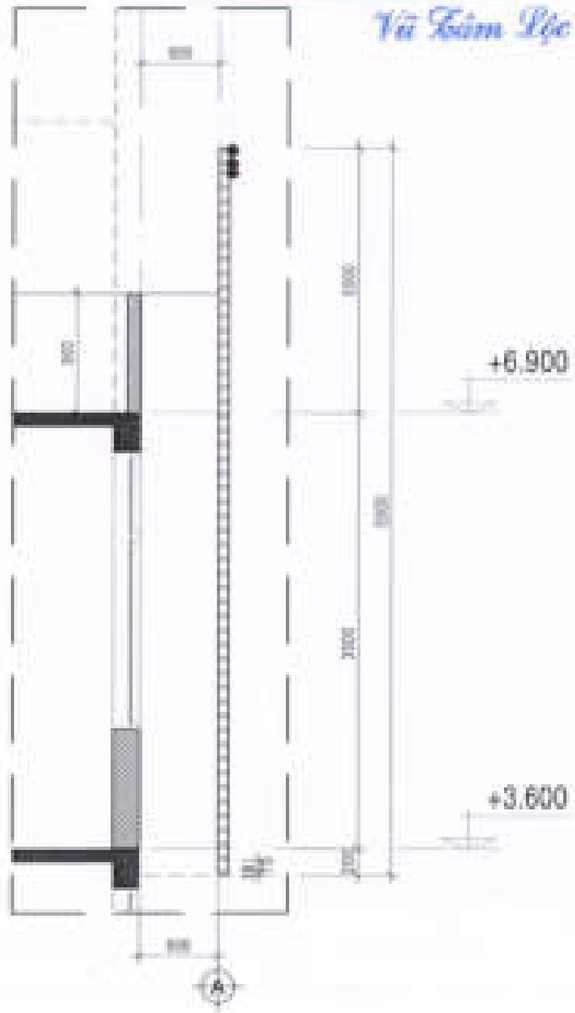


MẶT BẰNG CHI TIẾT LAM TL: 1/25

LAM NHÔM ĐỊNH HÌNH 38x75x1.2MM MÀU TRẮNG
KHOẢNG CÁCH 70MM
LIÊN KẾT VỚI TƯỜNG,CỘT BẰNG BẢN THÉP + BU LÔNG HỘ



MẶT ĐỨNG CHI TIẾT LAM TL: 1/25



MẶT CẮT 1-1 CHI TIẾT LAM TL: 1/25

CƠ QUAN CHỦ QUẢN PHÊ DUYỆT THIẾT KẾ CƠ SỞ VÀ DỰ ÁN
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: 40 / BC-TTA-PCM
Ngày 13 tháng 7 năm 2022
TTV: Vũ Kim Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN
GIÁM ĐỐC
Trần Quang Trung

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ
NHẬT VỸ CO.,LTD
GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHẠM THÀNH

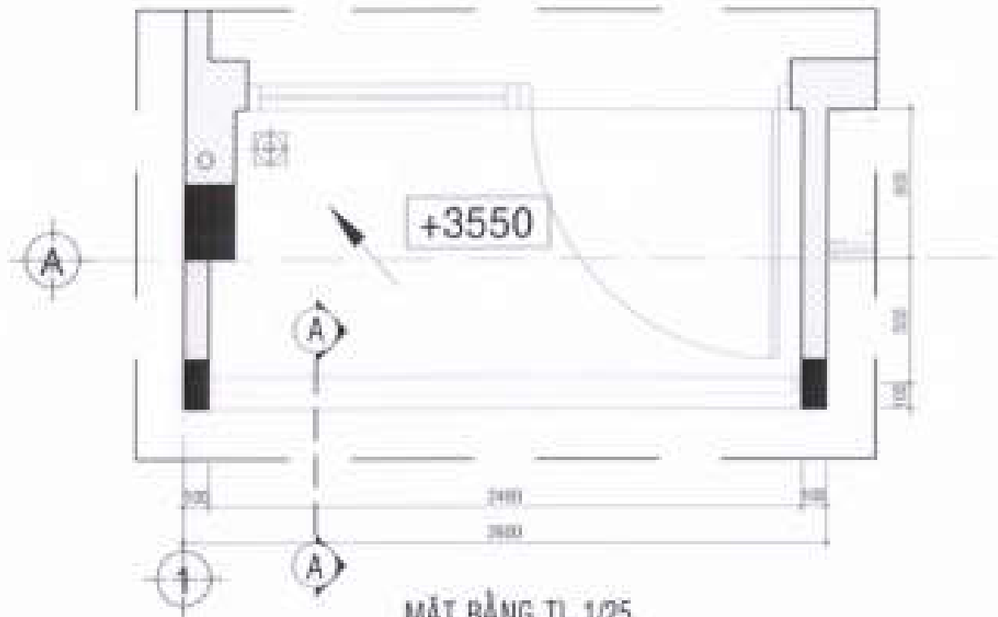
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

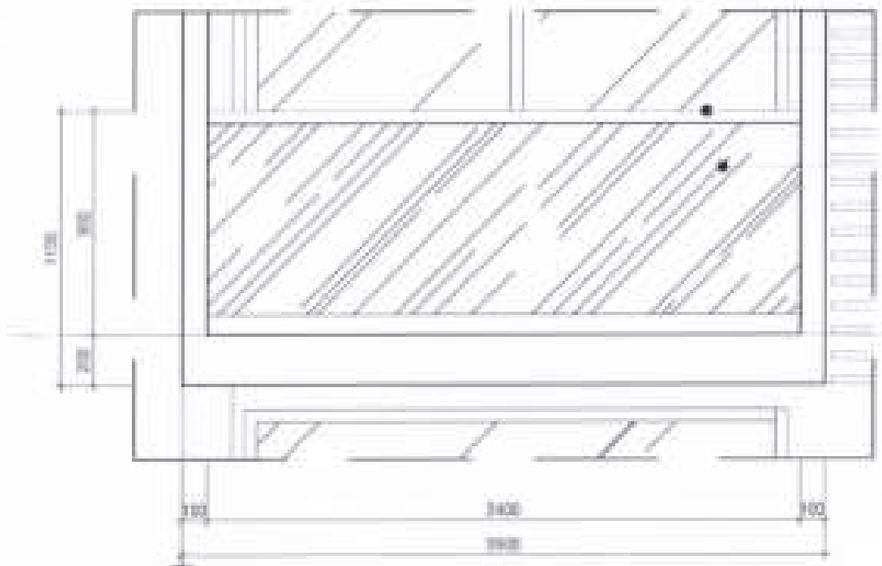
KIỂM TRA:
NGUYỄN THI NHUNG

STT	GHÉP	TỶ LỆ	THÁNG ... 2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ 1.63 (CĂN 39-55) LÔ 1.66 (CĂN 38-55) CHI TIẾT LAM



MẶT BẰNG TL 1/25

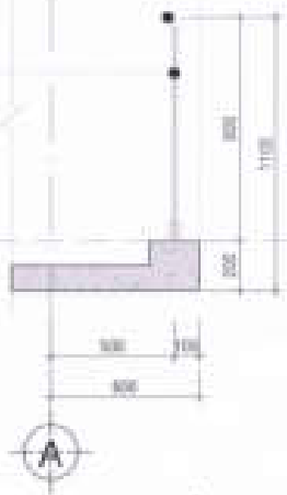


MẶT ĐỨNG TL 1/25

TAY VỊN INOX

LAN CAN NẸP U
KÍNH CƯỜNG LỰC DÀY 10MM

+3.600



MẶT CẮT A-A TL 1/25

CHI TIẾT 1 TL 1/25

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG ...

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: 40 / BC-TTA-DCM

Ngày 15 tháng 7 năm 2022

TTV:

Vũ Thâm Tập

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Trung

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHAT VY Co.,LTD

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHÁN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

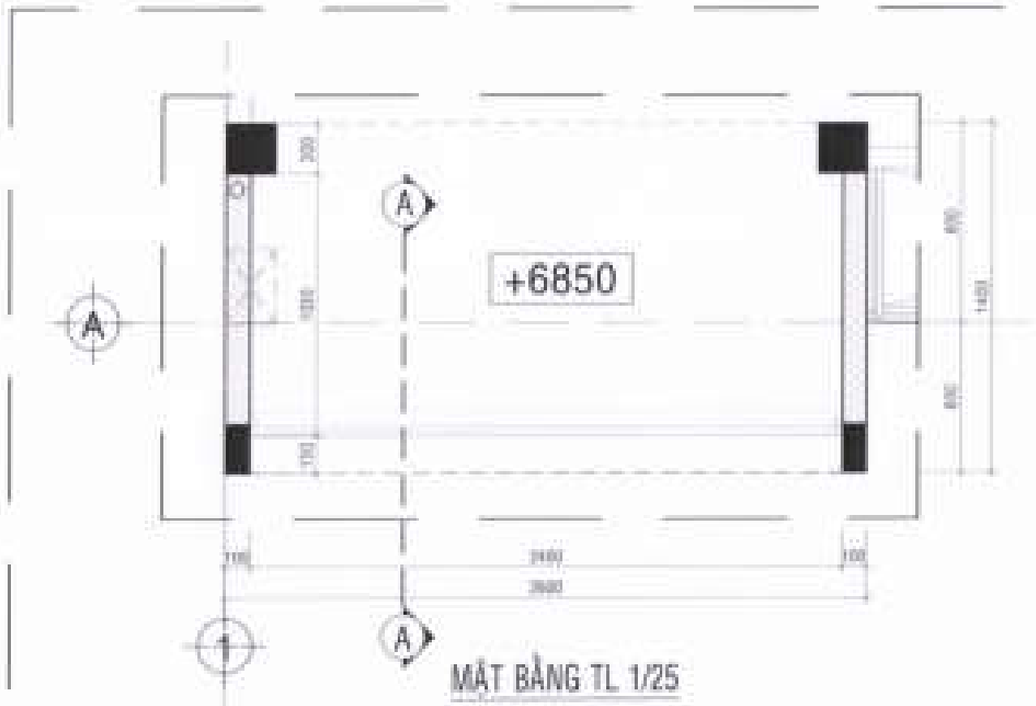
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

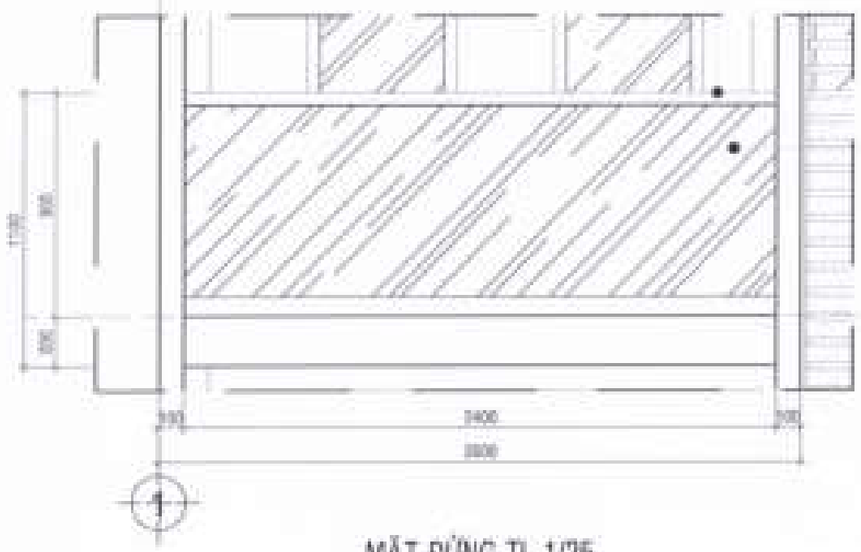
NGUYỄN TH NHUNG

STT: 11	GIAI ĐOẠN:	TỶ LỆ:	THÁNG: 03/2022

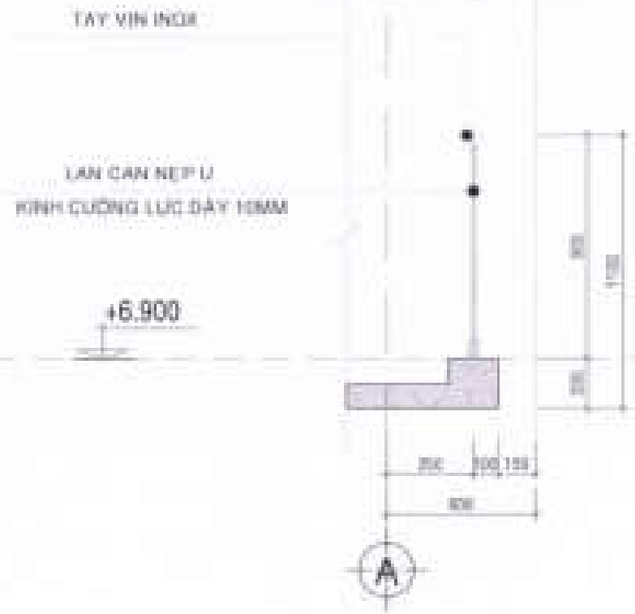
TÊN BẢN VẼ: LÔ L4B5 (CĂN 30-55) LÔ L4B6 (CĂN 30-55) CHI TIẾT 1



MẶT BẰNG TL 1/25



MẶT ĐỨNG TL 1/25



MẶT CẮT A-A TL 1/25

CHI TIẾT 2 TL 1/25

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG A.T

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: 10 / BCTTA - DCM

Ngày 13 tháng 7 năm 2022

TTV:

Võ Thiên

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUỚ SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

HOÀNG PHAN THÁNH

THIẾT KẾ

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

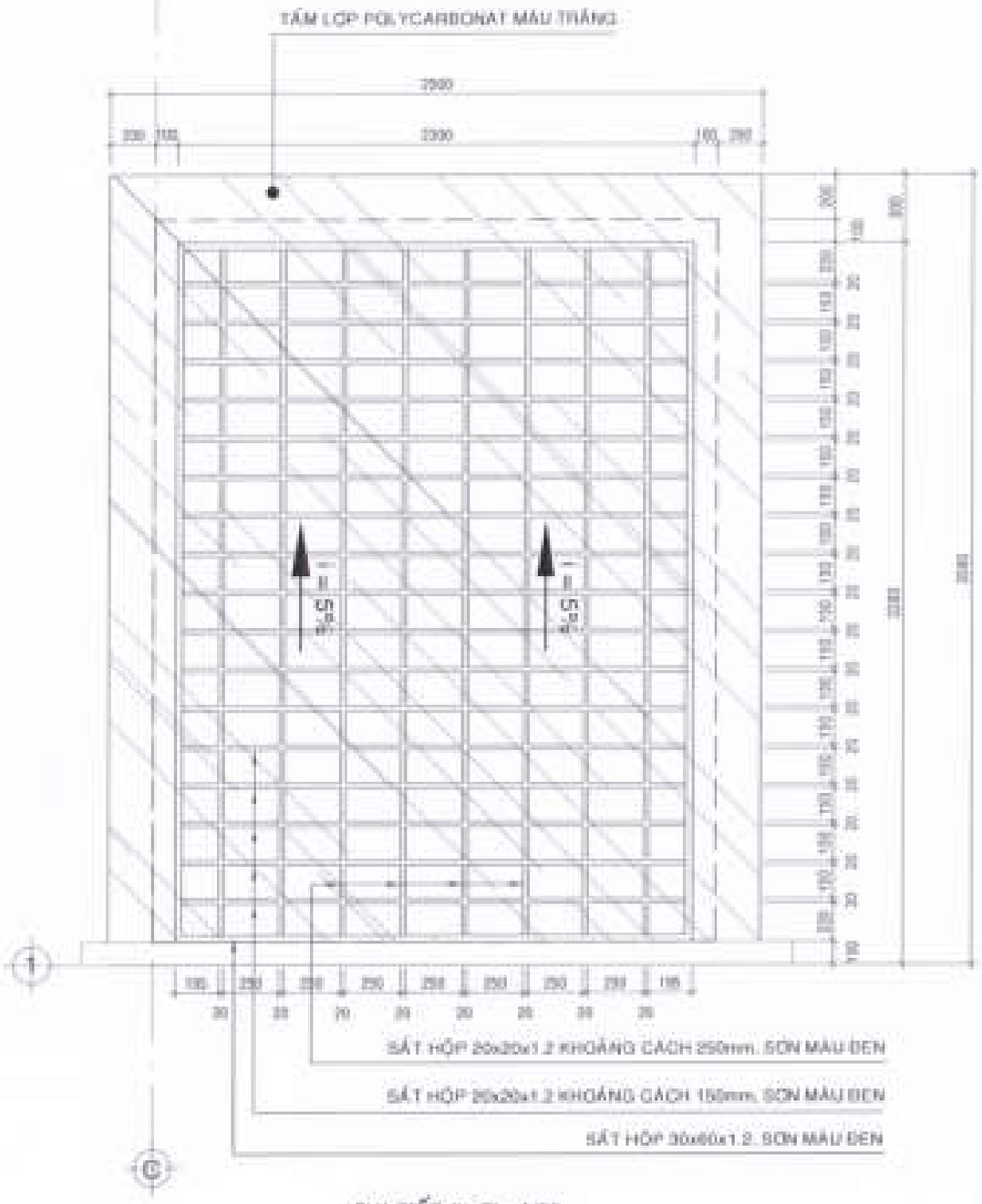
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA

NGUYỄN THỊ HƯNG

SỐ TT: 16	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG: 03/23

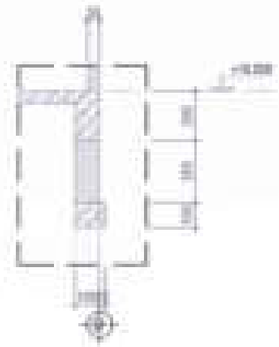
TÊN BẢN VẼ: LÔ L4S (CĂN 30-55) LÔ L4B (CĂN 30-55) CH. TIẾT 1



CHI TIẾT 3 TL: 1/25

CHI TIẾT B1 TL 1/25

CHI TIẾT B2 TL 1/25



CHI TIẾT B3 TL 1/25

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN GIÁO DỤC VÀ GIẢI TRÍ ...
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: ... ngày 13 tháng 7 năm 2022
TTV:
Vũ Thắm Nhi

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN
GIÁM ĐỐC
Trần Quang Trung

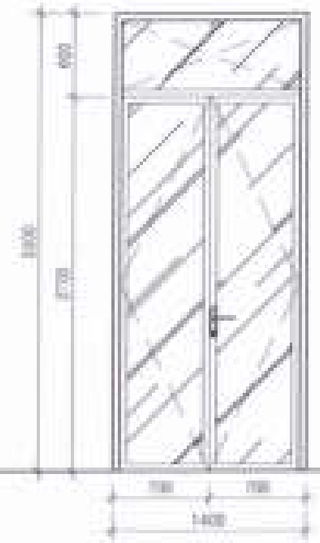
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ
GIÁM ĐỐC
BÙI THÁI THÀNH

THIẾT KẾ: LÊ VĂN NGỌC HUNG
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: LÊ THANH LONG
KIỂM TRA: NGUYỄN THI HƯNG

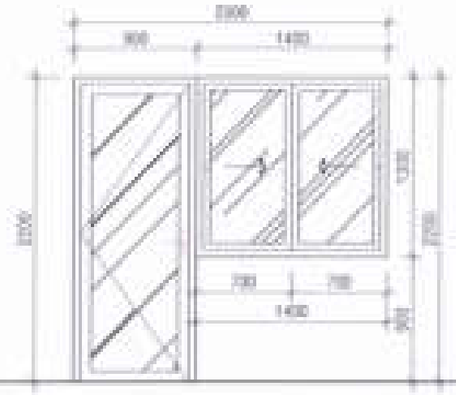
SỐ TT: 16	CHIỀU:	TỶ LỆ:	THÁNG ... /2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ L4/3 (CĂN 30-35) LÔ L4/2 (CĂN 36-53) CHI TIẾT 3 CHI TIẾT B1-B2-B3



SÀN HOÀN THIỆN

KÝ HIỆU	D
KÍCH THƯỚC	1400 x 3000 (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA ĐI 2 CÁNH MỞ
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM, KÍNH TRẮNG CL DÀY 8MM
SỐ LƯỢNG	01



KÝ HIỆU	D2
KÍCH THƯỚC	1800 x 2200 + (1400 x 1200) (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA ĐI 1 CÁNH + CỬA SỔ 2 CÁNH LÙA
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM, KÍNH TRẮNG CL DÀY 8MM
SỐ LƯỢNG	01

LƯU Ý:

- TẤT CẢ KÍCH THƯỚC CỦA PHẢI ĐƯỢC KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRƯỜNG.
- LƯU Ý VỊ TRÍ CỦA TRÊN MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH ĐỂ SẢN XUẤT CỬA.
- CÁC CỬA ĐI HỞ MẶT SÀN HOÀN THIỆN 10 mm.
- TẤT CẢ CÁC CỬA ĐI PHẢI CÓ ỐC CHÂN VÀ MÓC CHỐT GIỮ CỬA KHI MỞ
- TẤT CẢ CÁC CỬA CÓ HỆ NHÔM LÀ 55mm, DÀY >=1.4mm (CỬA ĐI) DÀY >=1.2mm (CỬA SỔ)
- KÍNH TRẮNG CL DÀY 8MM
- BẢNG THỐNG KÊ CỬA ĐI CHỈ ÁP DỤNG CHO 1 CĂN HỘ

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC NHÀ SÀI GÒN

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10 / BCTD - DDN

Ngày 12 tháng 9 năm 2022

TTV:

SÀN HOÀN THIỆN

KÝ HIỆU	D3
KÍCH THƯỚC	2200 x 3000 (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA ĐI 1 CÁNH MỞ, 1 CÁNH CỐ ĐỊNH
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM, KÍNH TRẮNG CL DÀY 8MM
SỐ LƯỢNG	01

KÝ HIỆU	D4
KÍCH THƯỚC	900 x 3000 (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA ĐI 1 CÁNH MỞ
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM, KÍNH TRẮNG CL DÀY 8MM
SỐ LƯỢNG	01

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Trường

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

NHAT VY Co.,LTD

Địa chỉ: Đường Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP.HCM

GIÁM ĐỐC:

BÙI VĂN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

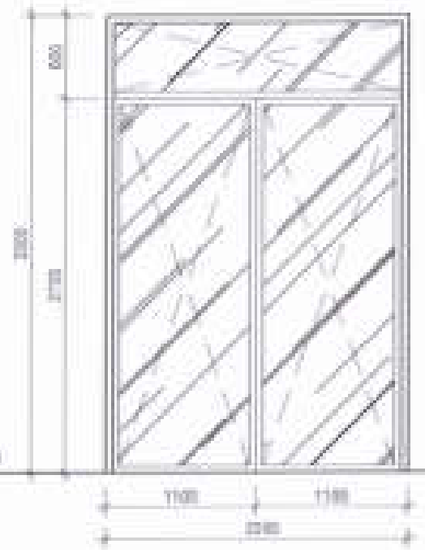
LÊ THÀNH LONG

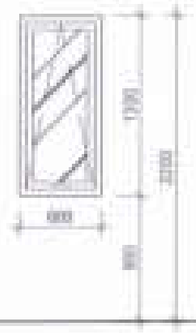
KIỂM TRA:

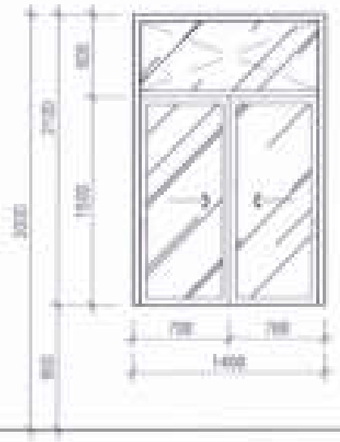
NGUYỄN THỊ HƯNG

STT: 20	CHẾP:	TỶ LỆ:	THÁNG: 09/22

TÊN BẢN VẼ: LỖ LKS (CĂN 39-59) LỖ LKB (CĂN 39-59) CHI TIẾT CỬA ĐI







LƯU Ý

- TẤT CẢ KÍCH THƯỚC CỬA PHẢI ĐO KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRƯỜNG.
- LƯU Ý VỊ TRÍ CỬA TRÊN MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH ĐỂ SẢN XUẤT CỬA.
- CÁC CỬA ĐI HỐ MẶT SÀN HOÀN THIỆN 10 mm.
- TẤT CẢ CÁC CỬA ĐI PHẢI CÓ CỤC CHẶN VÀ MÓC CHỐT GIỮ CỬA KHI MỞ.
- TẤT CẢ CÁC CỬA SỔ HỆ NHÔM LÀ 55mm, DÀY >=1.2mm (CỬA ĐI DÀY >=1.2mm (CỬA SỔ).
- KÍNH TRẮNG CL DÀY 8MM.
- BẢNG THỐNG KÊ CỬA ĐI CHỈ ÁP DỤNG CHO 1 CĂN HỘ.

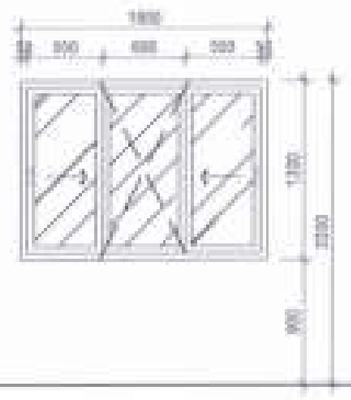
CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ KHU SÀI GÒN

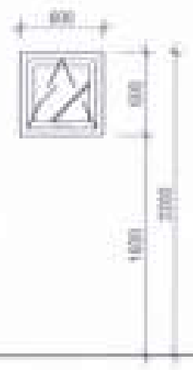
GIÁM ĐỐC

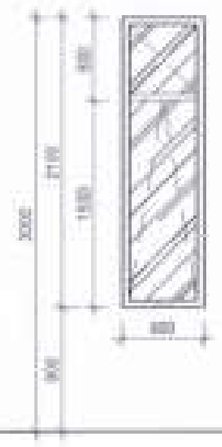
Trần Quang Dương

KÝ HIỆU	(M2)	KÝ HIỆU	(M3)	KÝ HIỆU	(M4)
KÍCH THƯỚC	2200 x 3000 (RỘNG x CAO)	KÍCH THƯỚC	1000 x 1300 (RỘNG x CAO)	KÍCH THƯỚC	1400 x 3000 (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	KHUNG KÍNH CỐ ĐỊNH	LOẠI CỬA	CỬA SỔ 1 CÁNH LẬT	LOẠI CỬA	CỬA SỔ 2 CÁNH MỞ
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM, KÍNH TRẮNG CL DÀY 8MM	VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM, KÍNH TRẮNG CL DÀY 8MM	VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM, KÍNH TRẮNG CL DÀY 8MM
SỐ LƯỢNG	01	SỐ LƯỢNG	01	SỐ LƯỢNG	01

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SÀI GÒN
HỒ SƠ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản số ... ngày ... tháng ... năm 2023
Ngày 13 tháng 7 năm 2023
TTV:
Vũ Thanh Tiệp







KÝ HIỆU	(M5)	KÝ HIỆU	(M6)	KÝ HIỆU	(M7)
KÍCH THƯỚC	1800 x 1300 (RỘNG x CAO)	KÍCH THƯỚC	800 x 600 (RỘNG x CAO)	KÍCH THƯỚC	800 x 2100 (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỔ 3 CÁNH (2 CÁNH LỬA, 1 CÁNH CỐ ĐỊNH)	LOẠI CỬA	CỬA SỔ 1 CÁNH LẬT	LOẠI CỬA	CỬA SỔ 1 CÁNH LẬT
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM, KÍNH TRẮNG CL DÀY 8MM	VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM, KÍNH TRẮNG CL DÀY 8MM	VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM, KÍNH TRẮNG CL DÀY 8MM
SỐ LƯỢNG	02	SỐ LƯỢNG	02	SỐ LƯỢNG	03

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

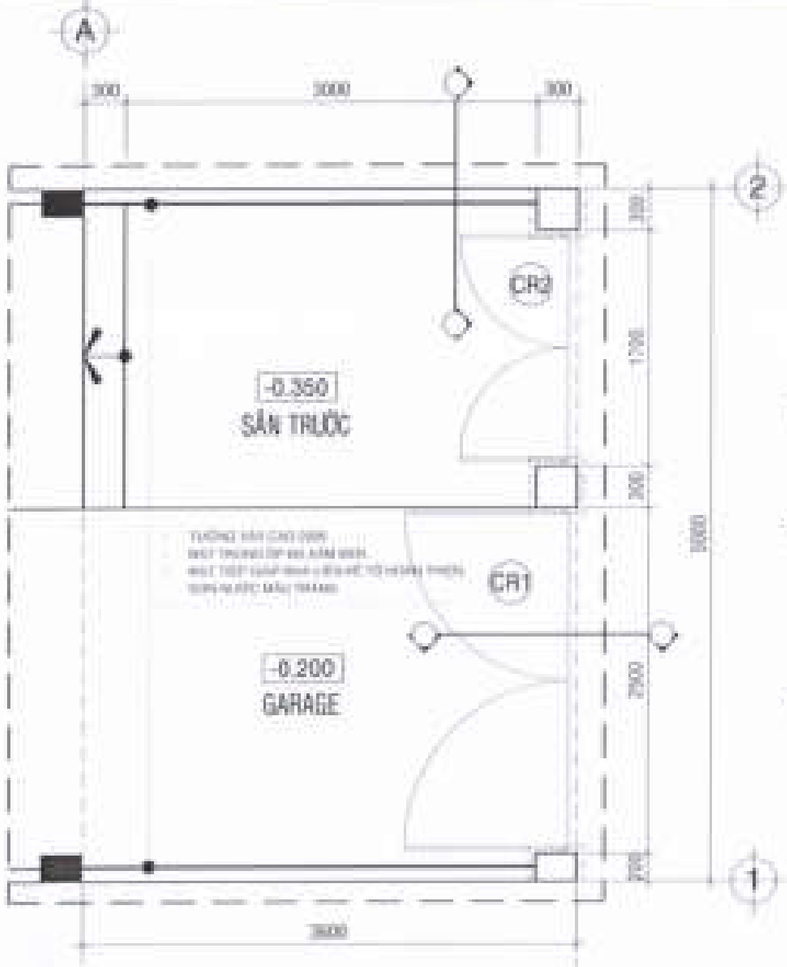
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN TH NHUNG

STT: 21	GIẤP:	TỶ LỆ:	THÁNG: 03/23

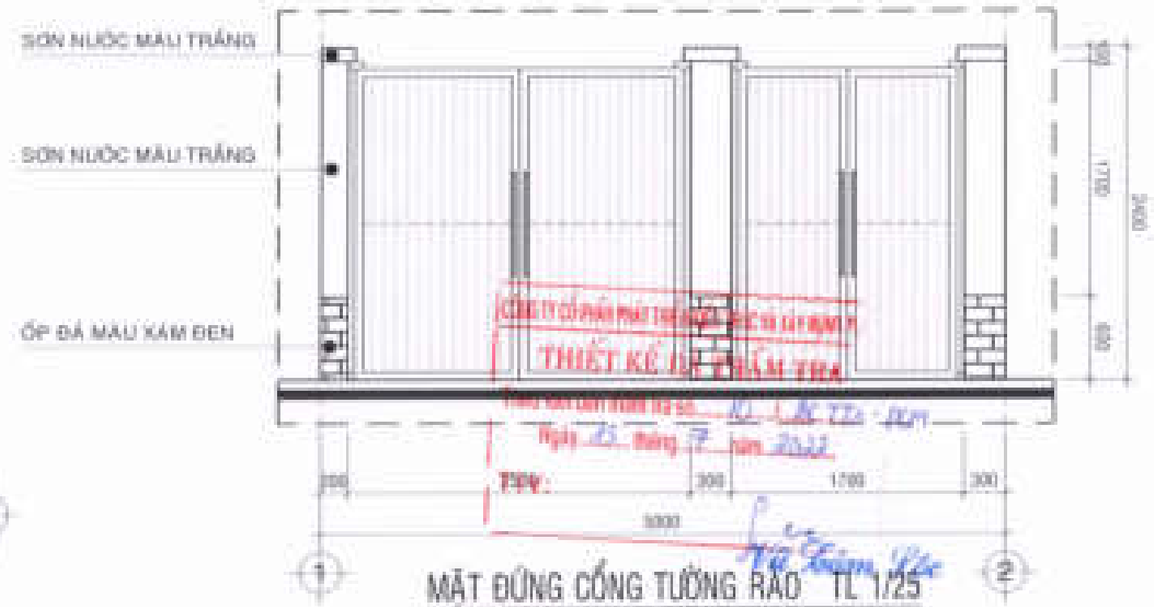
TÊN BẢN VẼ: LÔ L43 (CĂN 30-33) LÔ L44 (CĂN 30-33) CHI TIẾT CỬA SỔ



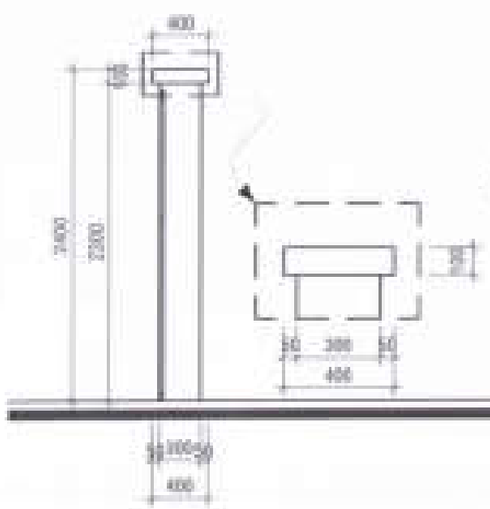
MẶT BẰNG CỔNG TƯỜNG RÀO TL 1/25

LƯU Ý:

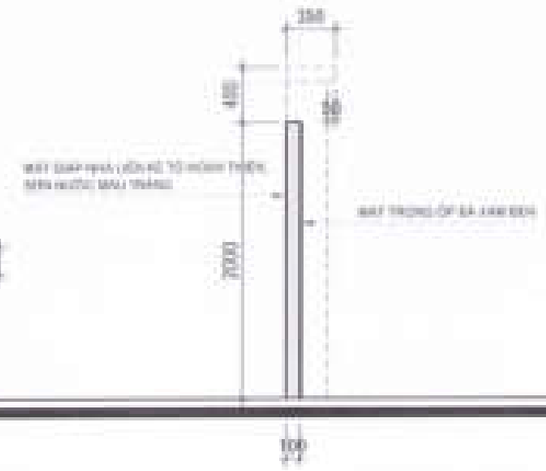
- Tất cả các kích thước đều phải đo thực tế tại công trình.
- Cửa cổng hở mặt nền hoàn thiện tối thiểu 50mm.
- Cửa cổng phải có bát khóa và chốt đóng mặt trong.
- Tay vịn cửa gắn hai mặt trong và ngoài.
- Cửa cổng sử dụng bản lề trục xoay.
- Đá ốp phải dùng keo chuyên dụng.
- Tường rào Sân sau Xây tô sơn nước (không ốp đá) H=2000.
- Hoàn thiện sơn nước (trắng) tất cả mặt bên không tiếp giáp với căn liền kề.



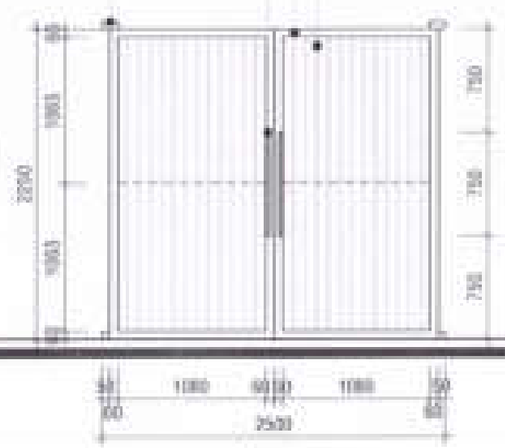
MẶT ĐỨNG CỔNG TƯỜNG RÀO TL 1/25



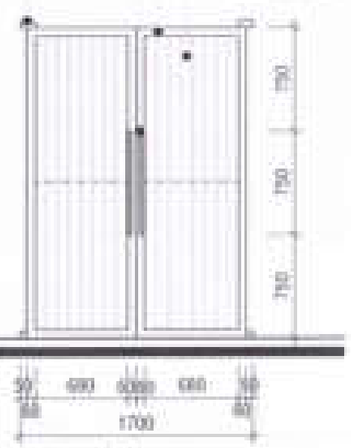
MẶT CẮT CỔNG TƯỜNG RÀO TL: 1/25



MẶT CẮT TƯỜNG RÀO TL: 1/25



CHI TIẾT CỔNG CR1 . TL1/25



CHI TIẾT CỔNG CR2 . TL1/25

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:
ĐINH THÂN THÀNH

THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

SỐ TỜ:	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 10/2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ L45 (CĂN 30-55) LÔ L46 (CĂN 30-55)
CHI TIẾT CỔNG TƯỜNG RÀO

PHẦN KẾT CẤU

DANH MỤC BẢN VẼ KẾT CẤU

KHBV	TÊN BẢN VẼ
KC - 01	QUY ĐỊNH KỸ THUẬT
KC - 02	QUY ĐỊNH KỸ THUẬT
KC - 03	QUY ĐỊNH KỸ THUẬT
KC - 04	MẶT BẰNG BỐ TRÍ CỘT
KC - 05	MẶT BẰNG BỐ TRÍ CẦU THANG
KC - 06	MẶT CẮT CẦU THANG
KC - 07	MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 1
KC - 08	MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 2
KC - 09	MẶT BẰNG DẦM SÀN MÁI
KC - 10	CHI TIẾT DẦM SÀN
KC - 11	CHI TIẾT THÉP DẦM SÀN - DẦM MÁI
KC - 12	THỐNG KÊ THÉP
KC - 13	THỐNG KÊ THÉP

GHI CHÚ TỔNG QUÁT BÊTÔNG

1. TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ (VIỆT NAM)

- TCVN 356-2005 : KẾT CẤU BÊ TÔNG & BÊ TÔNG CỐT THÉP
- TCVN 2737-1995 : TẢI TRỌNG VÀ TÁC ĐỘNG
- TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ NỀN NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH TCVN 45 – 78

2. MÁC BÊ TÔNG (M)

- MÁC BÊ TÔNG MÓNG - CỔ CỘT - BÀ KIỀNG : MAC 250
- MÁC BÊTÔNG CHO CÁC LOẠI CẤU KIỆN KHÁC : MAC 250
- MÁC BÊ TÔNG LÓT ĐÁ 1x2 : MAC 100

3. LỚP BÊ TÔNG BẢO VỆ CỐT THÉP

- 70mm : ĐỐI VỚI MÓNG
- 30mm ĐỐI VỚI DẦM CAO ĐỘ NẰM DƯỚI LỚP ĐẤT
- 25mm ĐỐI VỚI DẦM CAO ĐỘ KHÔNG TIẾP XÚC LỚP ĐẤT
- 15mm ĐỐI VỚI SÀN KHÔNG TIẾP XÚC VỚI ĐẤT
- 20mm ĐỐI VỚI SÀN TIẾP XÚC VỚI ĐẤT

4. KÍ HIỆU :

4. CỐT THÉP SỬ DỤNG CHO DỰ ÁN NÀY

- THÉP Φ<10 : Ra = 2800kg/cm²
- THÉP Φ>8 : Ra = 2300kg/cm²
- TẤT CẢ CÁC MỐI NỐI KIỂU NỐI SO LE NHAU
- CHIỀU DÀI ĐOẠN NỐI THÉP : L = 35Φ
- CHIỀU DÀI ĐOẠN NEO THÉP : L = 35Φ

5. ĐẤT NỀN VÀ ĐÁY MÓNG

- ĐẤT NỀN DƯỚI SÀN VÀ ĐÁY MÓNG PHẢI ĐƯỢC LÀM CHẶT
- BẰNG MÁY ĐẦM CÓ ĐỘNG CƯ (HỆ SỐ K = 0.95)
- ĐẤT NỀN DƯỚI ĐÁY MÓNG LÀ NỀN ĐẤT TỰ NHIÊN

6. MỐI NỐI THÉP

- VỊ TRÍ MỐI NỐI PHẢI SỰ KIẾN ~~KHÔNG TTTS PHÂN HÀNH VỚI THÉP~~
- ĐƯỢC NỐI TẠI MỘT VỊ TRÍ ĐƯỢC ~~CHỊU TẢI NHỎ~~
- * TẢI VÙNG CHỊU NÉN : = 25%
- * TẢI VÙNG CHỊU KÉO : = 50%

~~CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT~~

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

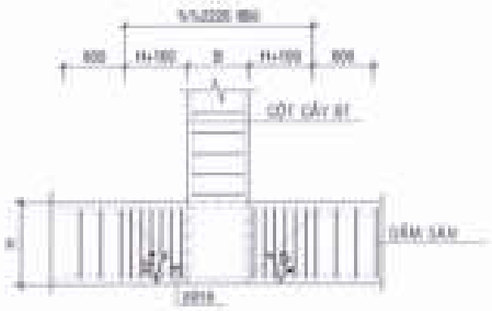
Theo kết luận thẩm tra số: 10 / ECTD - PCH

Ngày 13 tháng 9 năm 2024

TTV:

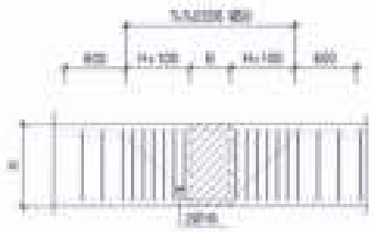
Vũ Thanh Lực

CHI TIẾT GIA CƯỜNG THÉP



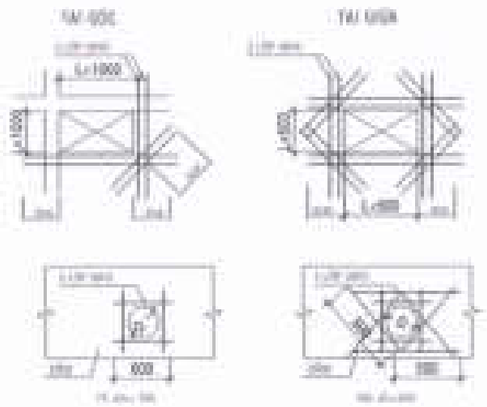
CHI TIẾT GIA CƯỜNG THÉP
TẠI VỊ TRÍ CẦY CỘT TRÊN DẦM

TL: 1/20



CHI TIẾT GIA CƯỜNG THÉP
TẠI VỊ TRÍ DẦM GIAO NHAU

TL: 1/20



CẤU TẠO LỖ XUYÊN SÀN - DẦM

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH : ĐỊA ĐIỂM

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN – HUYỆN NHƠN TRẠCH – TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

CAO THANH THÀNH

THIẾT KẾ

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

VÕ VĂN LỘC

KIỂM TRA

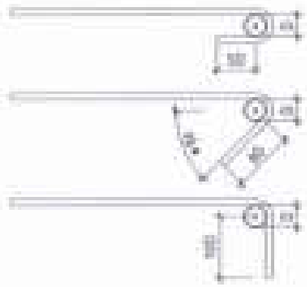
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT	GHÉP	TỶ LỆ	THÁNG ..../2022
1			

TÊN BẢN VẼ: LỖ LK5 (CẦM 30-55)
LỖ LK6 (CẦM 30-55)
QUY ĐỊNH KỸ THUẬT

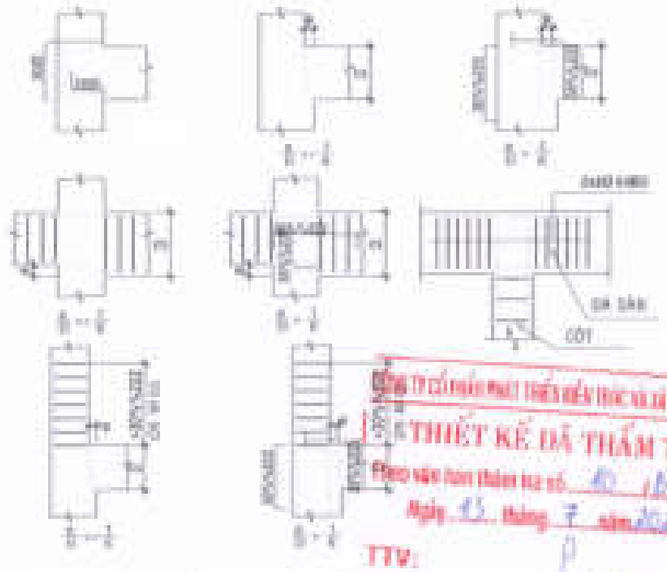
CHI TIẾT UỐN THÉP

- ĐỐI VỚI THÉP GÂN (AII) : ÂU KHÔNG CẦN BẺ MÓC
- ĐỐI VỚI THÉP TRƠN PHẢI BẺ MÓC THEO CÁC KIỂU SAU



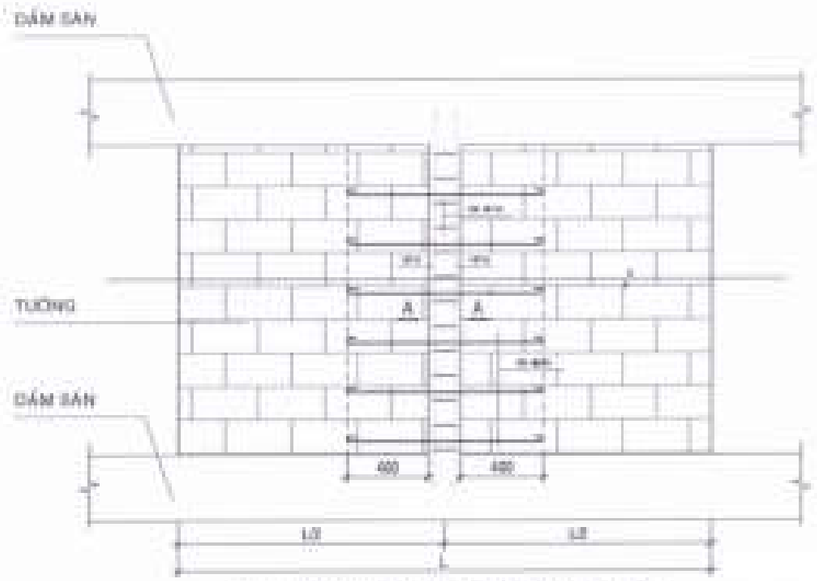
- CHIỀU DÀI NEO VÀ NỐI THÉP TRONG BÊTÔNG
- ĐỐI VỚI THÉP TRƠN (AI): Lng = 40Ø
- ĐỐI VỚI THÉP GÂN
- THÉP TRONG VÙNG CHỊU KÉO: Lng>= 30Ø
- THÉP TRONG VÙNG CHỊU NÉN: Lng>= 20Ø
- VỊ TRÍ NỐI THÉP DỌC CỦA DẦM PHẢI NẰM TRONG VÙNG CHỊU NÉN

CẤU TẠO NÚT KHUNG



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐIỀN ĐỊA VÀ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10 /BCTD-KH
Ngày 13 tháng 7 năm 2022
TTV:

CHI TIẾT BỐ TRỤ TƯỜNG



CHI TIẾT LIÊN KẾT TƯỜNG VÀO CỘT

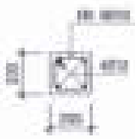
(ĐỐI VỚI TƯỜNG CÓ CHIỀU DÀI L > 4m) TL:1/20

1_TƯỜNG DÀY 100

MẶT CẮT A - A

TL : 1/20

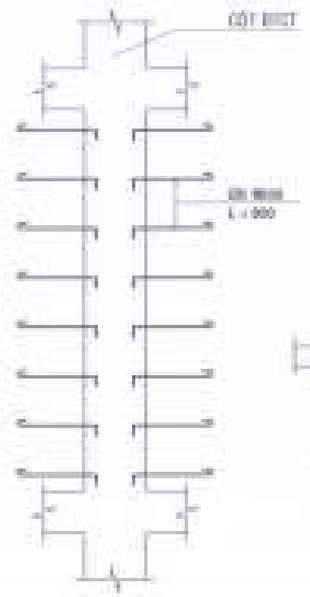
1_TƯỜNG DÀY 200



MẶT CẮT A - A

TL : 1/20

CHI TIẾT CHỜ THÉP XÂY TƯỜNG



CHI TIẾT GIA CƯỜNG THÉP TRÊN SÀN

TL : 1/20

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

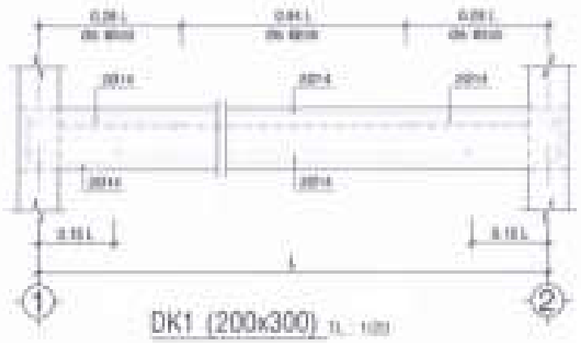
STT: 2	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG.....2022

TÊN BẢN VẼ: LỘ L45 (CẢM 33-53) LỘ L46 (CẢM 33-53) QUY ĐỊNH KỸ THUẬT

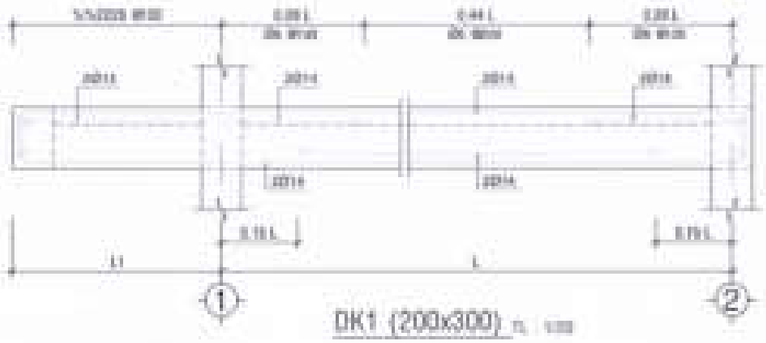
%%BỐ TRÍ THÉP DẦM (TL : 1/20)

DẦM NHIỀU NHIP

DẦM MỘT NHIP



DẦM MỘT NHIP CÓ CONSOL



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUỐ SÀI GÒN

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10 / BCTD - BQH

ngày 13 tháng 7 năm 2022

TTV:

Vũ Thanh Lực

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUỐ SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG THÂN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

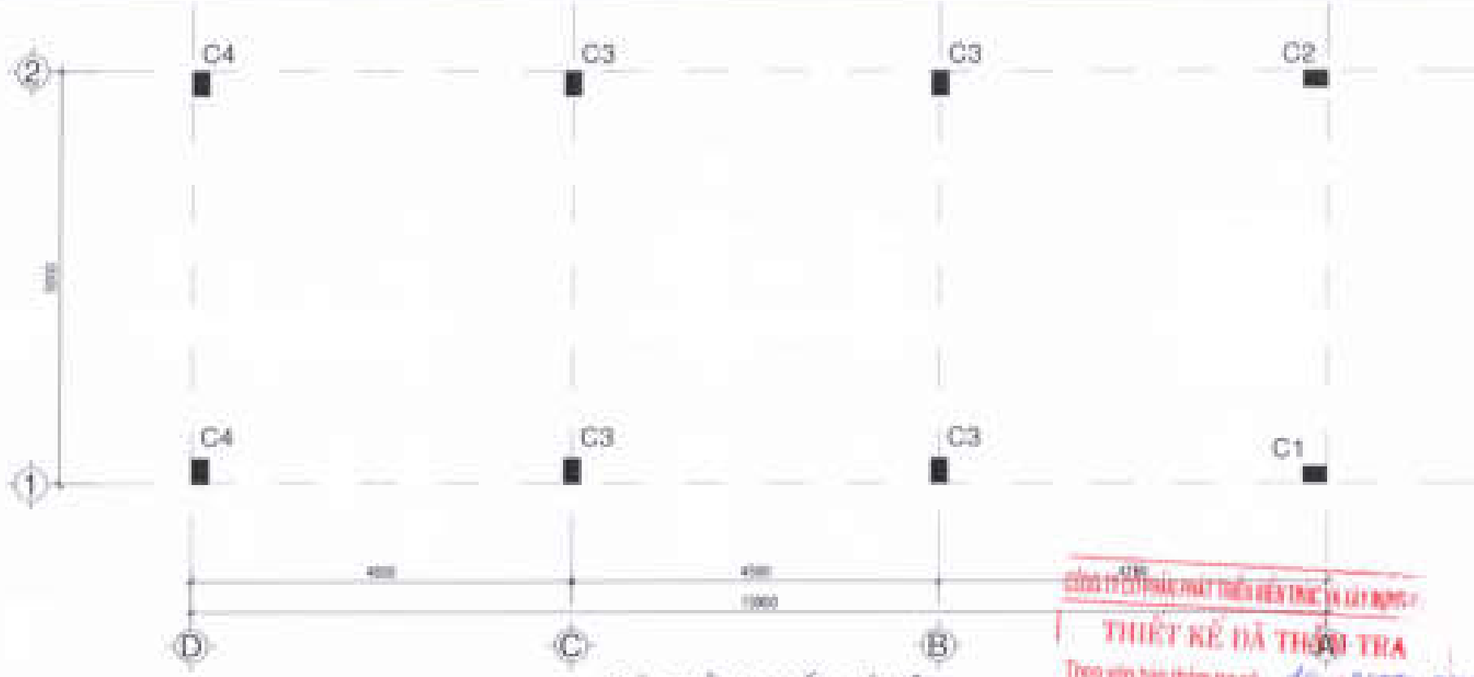
VÕ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

NGUYỄN TH NHUNG

STT: 3	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG ... /2022

TÊN BẢN VẼ: LỘ 1-K5 (CẦU 30-55) LỘ 1-K6 (CẦU 30-55) QUY ĐỊNH KỸ THUẬT



MẶT BẰNG BỐ TRÍ CỘT

TL : 1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HIỆN ĐẠI VÀ CÔNG NGHỆ

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: 40 / BCTT-PCM

Ngày 10 tháng 7 năm 2024

TTV:

Vũ Xuân Lộc

MÓNG	CỘT C1 (01CK)	CỘT C2 (01CK)	CỘT C3 (04CK)	CỘT C4 (02CK)	CỘT CC1 (01CK)	CỘT CC2 (02CK)	CỘT CC3 (03CK)
TỪ LẦU 2 ĐẾN MÁI		(CỘT CAO 900mm) DAI D6 @100-200 BxH = 300x700	DAI D6 @100-200 BxH = 300x300	DAI D6 @100-200 BxH = 300x300		DAI D6 @100-200 BxH = 300x300	DAI D6 @100-200 BxH = 100x300
TỪ LẦU 1 ĐẾN LẦU 2	DAI D6 @100-200 BxH = 300x300	DAI D6 @100-200 BxH = 300x300	DAI D6 @100-200 BxH = 300x300	DAI D6 @100-200 BxH = 300x300	DAI D6 @100-200 BxH = 300x300		DAI D6 @100-200 BxH = 100x300
TỪ MÓNG ĐẾN LẦU 1	DAI D6 @100-200 BxH = 300x700	DAI D6 @100-200 BxH = 300x300	DAI D6 @100-200 BxH = 300x300	DAI D6 @100-200 BxH = 300x300	DAI D6 @100-200 BxH = 300x300		

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Trường

CÔNG TRÌNH : BÀN GIAO

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN – HUYỆN NHƠN TRẠCH – TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHẬT VỸ CO.,LTD

Địa chỉ: 20/11 Lê Hồng Phong, P.7, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHÁN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

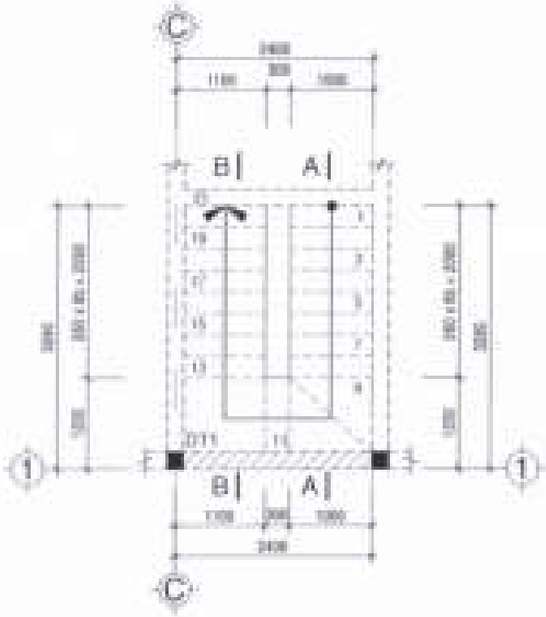
VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

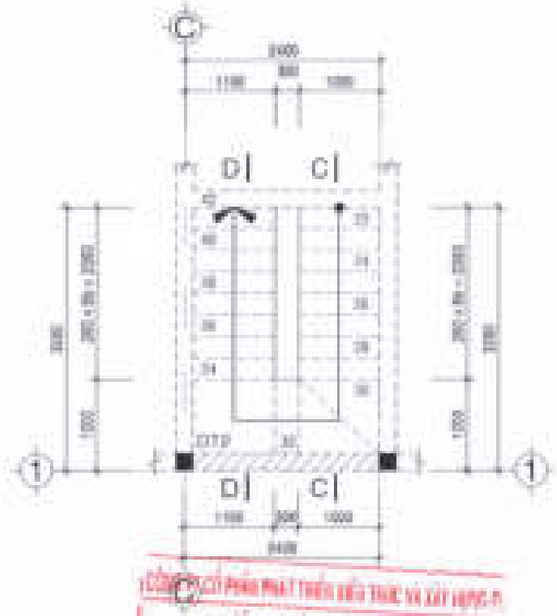
STT: 4	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG: 06/2024

TÊN BẢN VẼ: LỘ I-KS (CĂN 39-55) LỘ L-KS (CĂN 39-55) MẶT BẰNG BỐ TRÍ CỘT



MẶT BẰNG BỐ TRÍ CẦU THANG

(TỪ ±0.000 ĐẾN +3.600) TL: 1/50



MẶT BẰNG BỐ TRÍ CẦU THANG

(TỪ +3.600 ĐẾN +6.900) TL: 1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ CÔNG NGHỆ

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

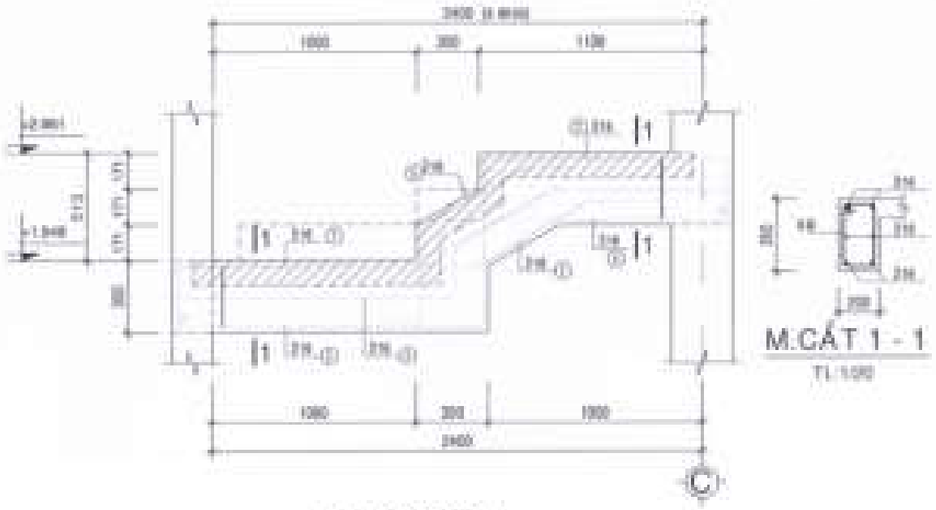
Theo văn bản thẩm tra số ... ngày ... tháng 7 năm 2022

TTV:

Vũ Thâm Lộc

GHI CHÚ

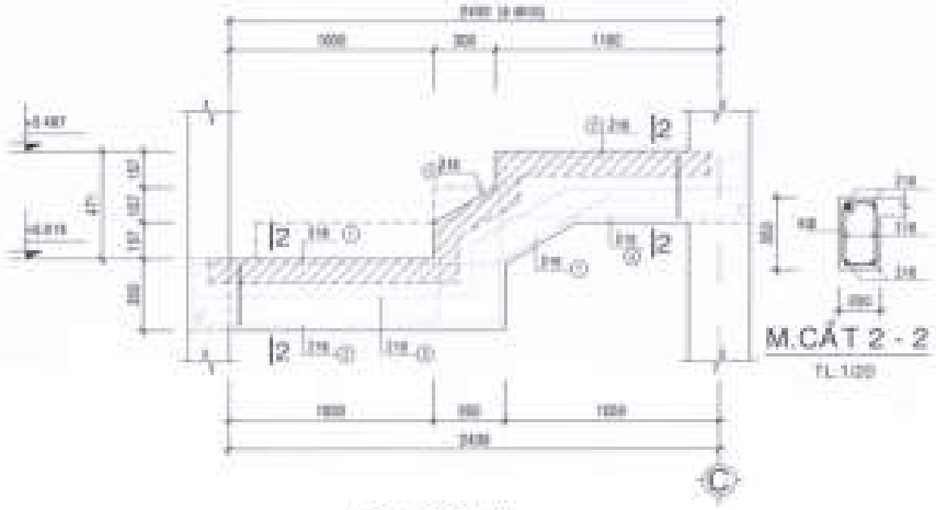
- BÊ TÔNG DÁ 1x2 MAC 250
- THÉP Ø < 10 : Ra = 2300 kg/cm²
- THÉP Ø >= 10 : Ra = 2800 kg/cm²
- GIẢN THEO CÔ CHIỀU DÀY h = 120mm



M.CẮT 1 - 1

TL: 1/20

DT1 (200x350) TL: 1/20



M.CẮT 2 - 2

TL: 1/20

DT2 (200x350) TL: 1/20

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Tuấn Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

VŨ VĂN LỘC

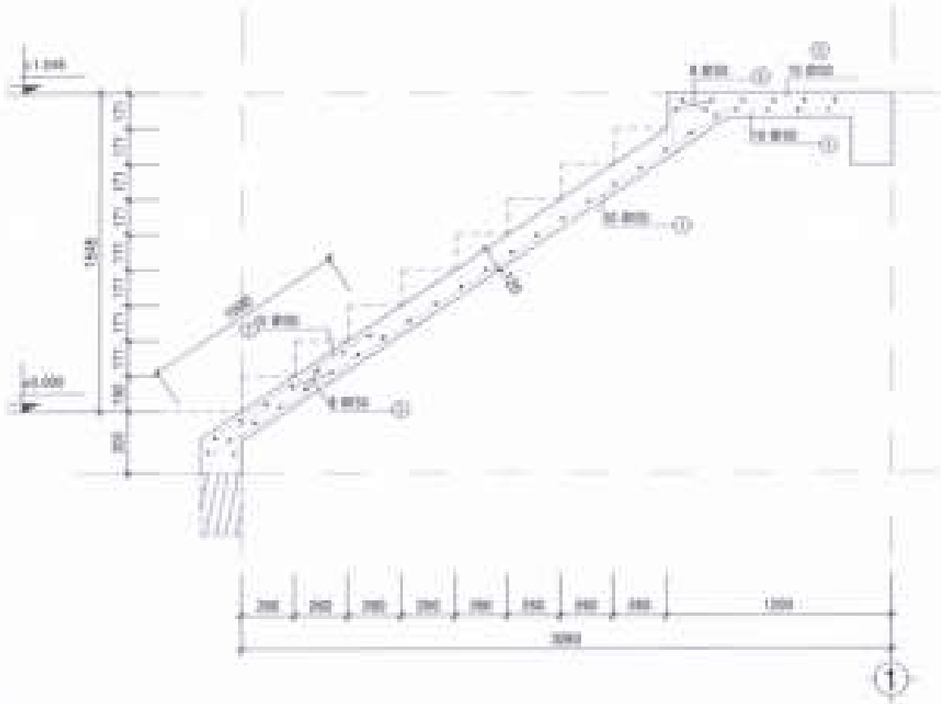
KIỂM TRA

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT	GHÉP	TỈ LỆ	THÁNG 08/22

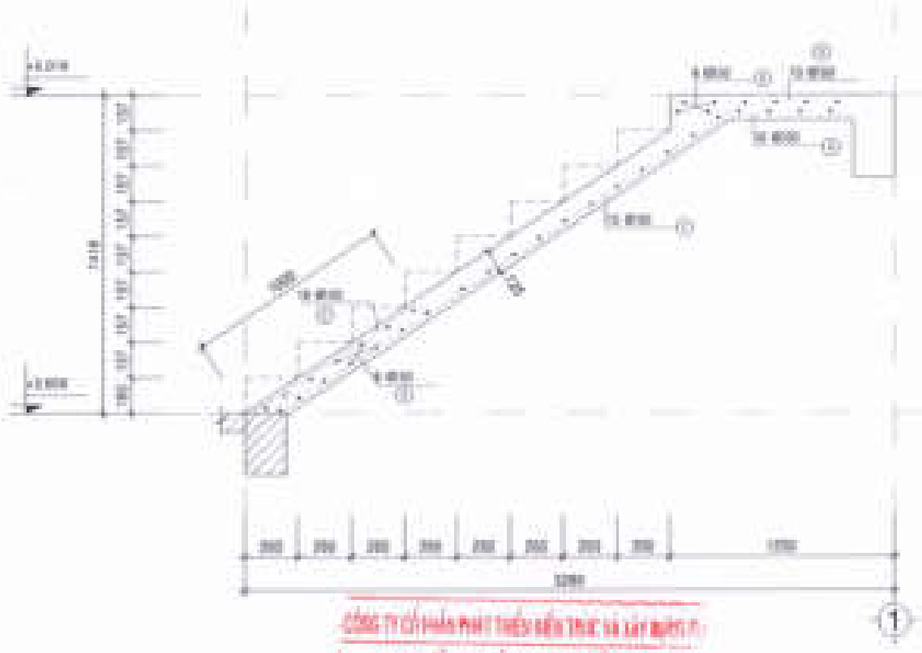
TÊN BẢN VẼ: LÔ L4/8 (CĂN 38-55) LÔ L4/8 (CĂN 38-55)

MẶT BẰNG BỐ TRÍ CẦU THANG



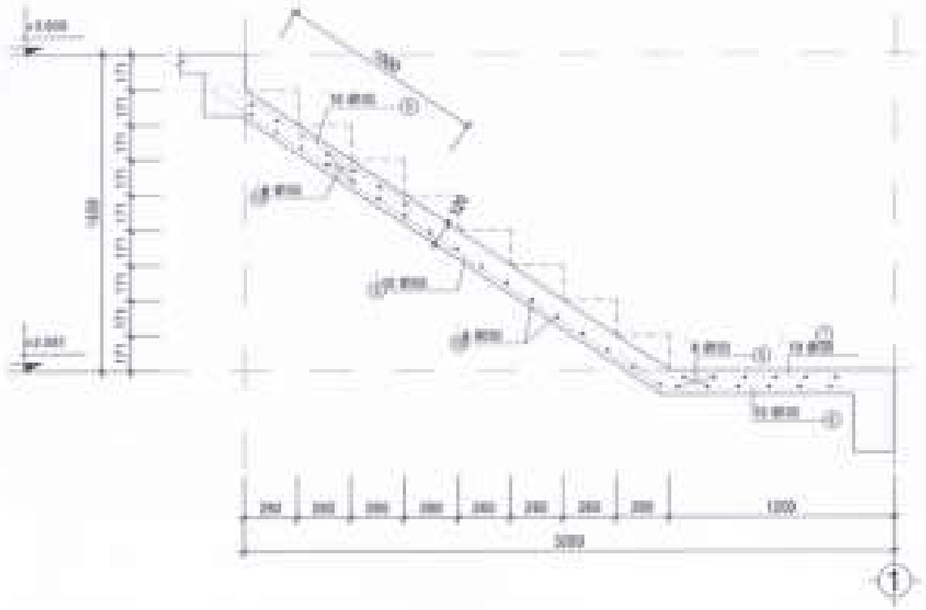
MẶT CẮT A - A

TL: 1/50



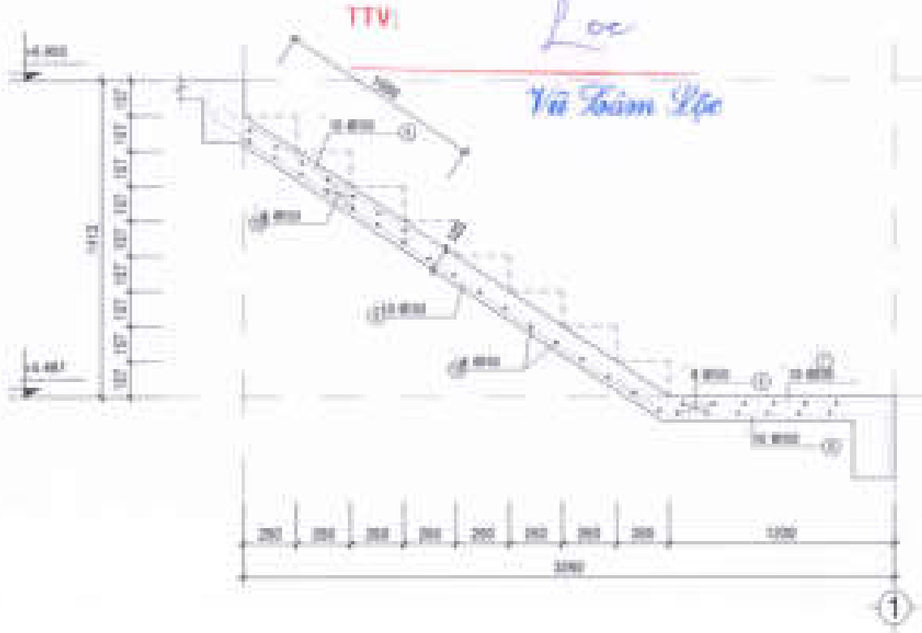
MẶT CẮT C - C

TL: 1/50



MẶT CẮT B - B

TL: 1/50



MẶT CẮT D - D

TL: 1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

THẨM TRA THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: 40 / SXDTL - QLH

Ngày 15 tháng 7 năm 2022

TTV:

Vũ Thanh Lực

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHƯƠNG THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

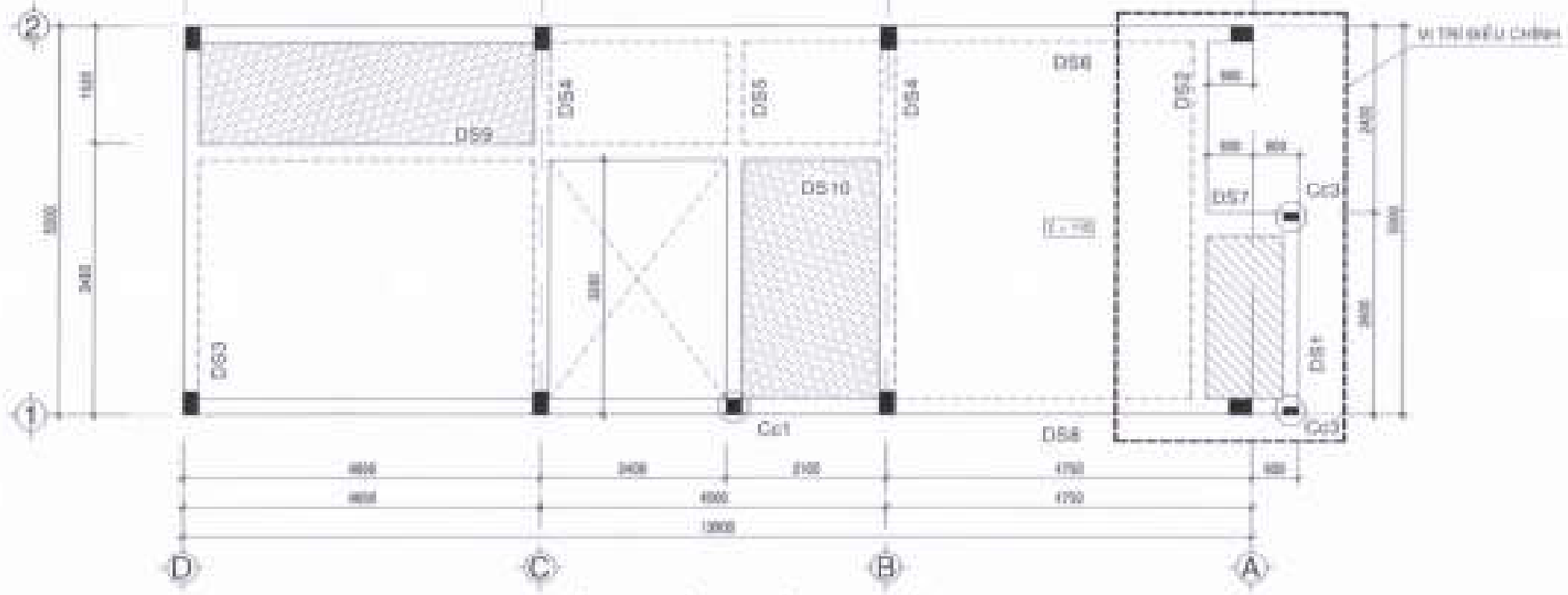
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT	GIAI ĐOẠN	TỶ LỆ	THÁNG ... 03/23

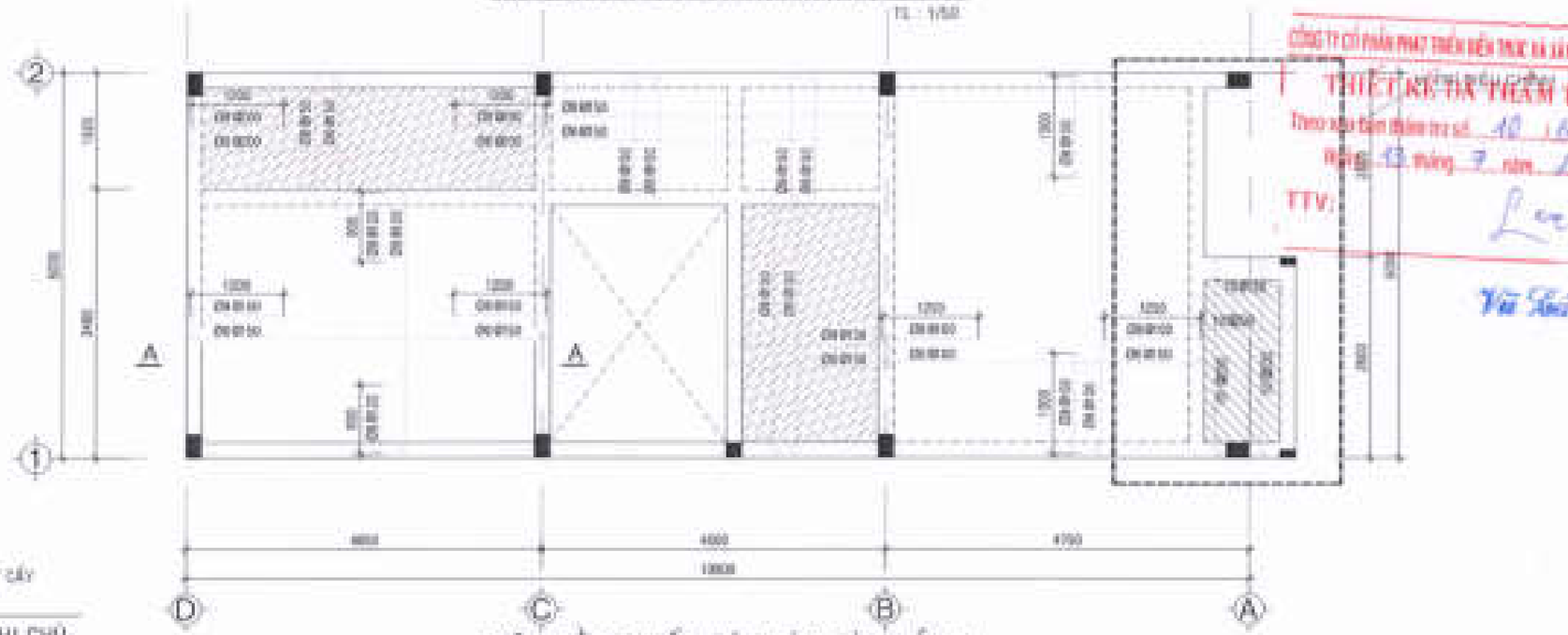
TÊN BẢN VẼ: LỘ LKS (CẦM 33-55) LỘ LKS (CẦM 33-55)

MẶT CẮT CẦU THANG



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 1

TL : 1/50



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN LẦU 1

TL : 1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ TÀ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: 10 /BCTD-PCH
ngày 13 tháng 7 năm 2022
TTV:
Võ Thiên Tiến

CỘT CÂY

GHI CHÚ

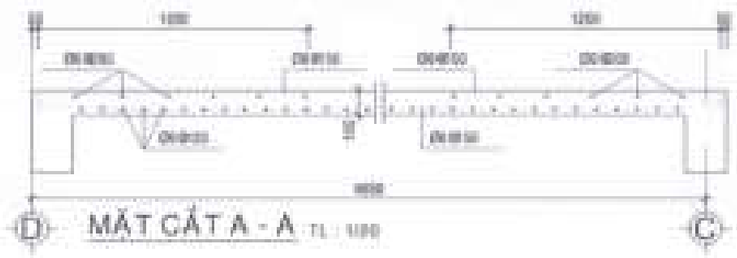
- BÊ TÔNG SÀ 1x2 MAC 250
- THÉP Ø ≤ 10 : Ra = 2300 Kg/cm²
- THÉP Ø >= 10 : Ra = 2800 Kg/cm²
- SÀN BTCT TẤT CẢ DÀY h = 100mm TRỪ NHỮNG SÀN CÓ GHI CHÚ KHÁC

CAO ĐỘ SÀN +3.600

SÀN ÂM 150M

SÀN ÂM

SÀN ÂM 30CM SO VỚI CAO ĐỘ DẦM



MẶT CẮT A - A TL : 1/50

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

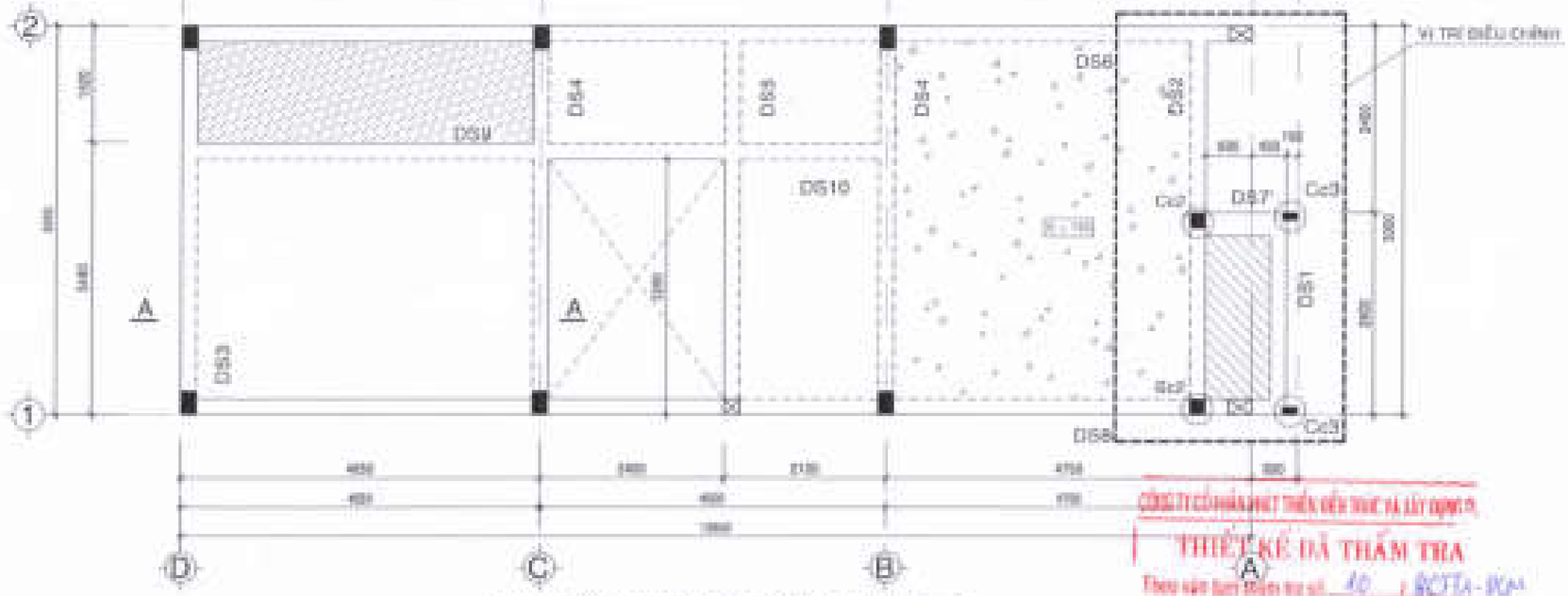
VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

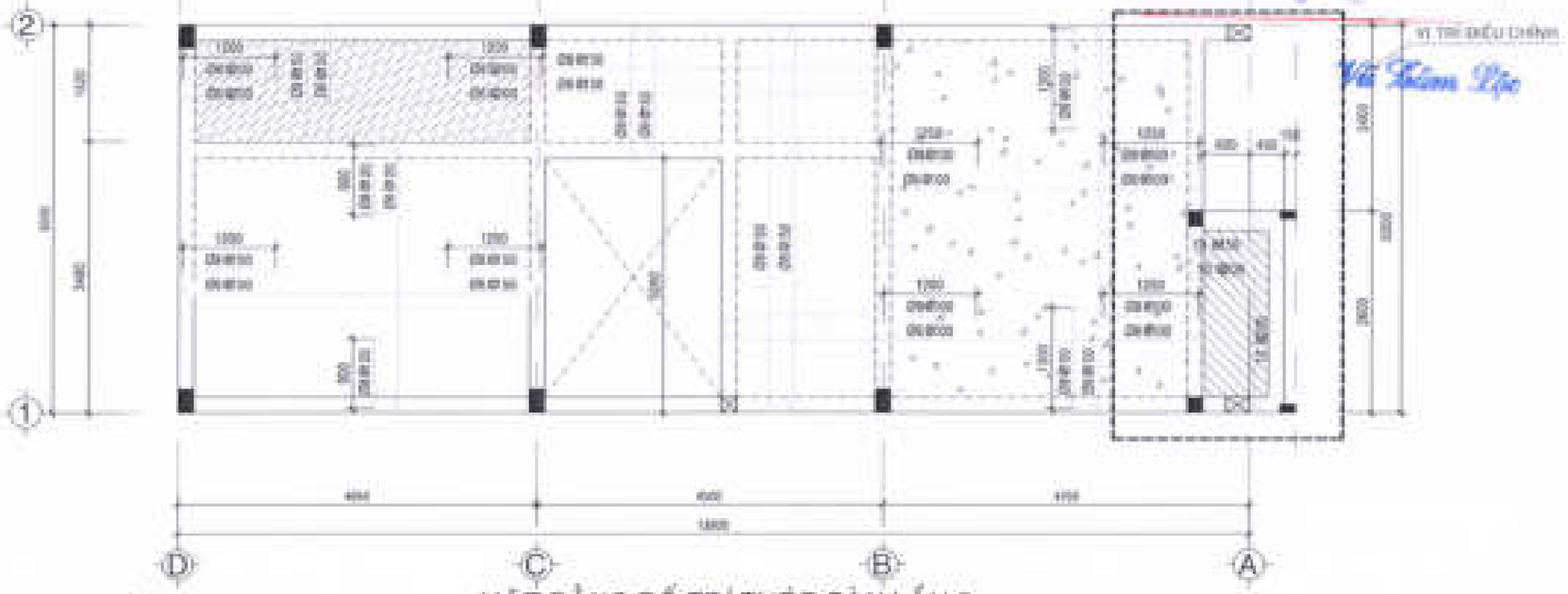
GIAI ĐOẠN	GIAI ĐOẠN	TỶ LỆ	THÁNG
KT1 /	GHÉP:	TT LE	

TÊN BẢN VẼ: LỘ LAN (CẢN 30-55) LỘ LAN (CẢN 30-55) MẶT BẰNG BỐ TRÍ (DẦM SÀN LẦU 1)



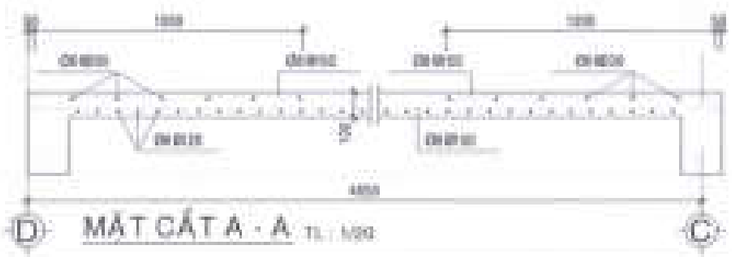
MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 2

TL : 1/50



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN LẦU 2

TL : 1/50



MẶT CẮT A - A TL : 1/50

CỘT CÂY

GHI CHÚ

- BÊ TÔNG DÁ 1x2 MAC 250
- THÉP Ø < 10 : Rs = 2200 Kg/cm²
- THÉP Ø >= 10 : Rs = 2800 Kg/cm²
- SÀN BTCT TẤT CẢ DÀY s = 100mm TRỪ NHỮNG SÀN CÓ GHI CHÚ KHÁC

CAO ĐỘ SÀN -0.000

SÀN ÂM 10CM

SÀN ÂM

SÀN ÂM 10CM SO VỚI CAO ĐỘ DẦM

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG ĐÔ THỊ

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: 10 / BCTĐ-PGM

Ngày 13 tháng 7 năm 2022

TTV:

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

VŨ PHẠM THÀNH

THIẾT KẾ

NGUYỄN VĂN CÁNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

VŨ VĂN LỘC

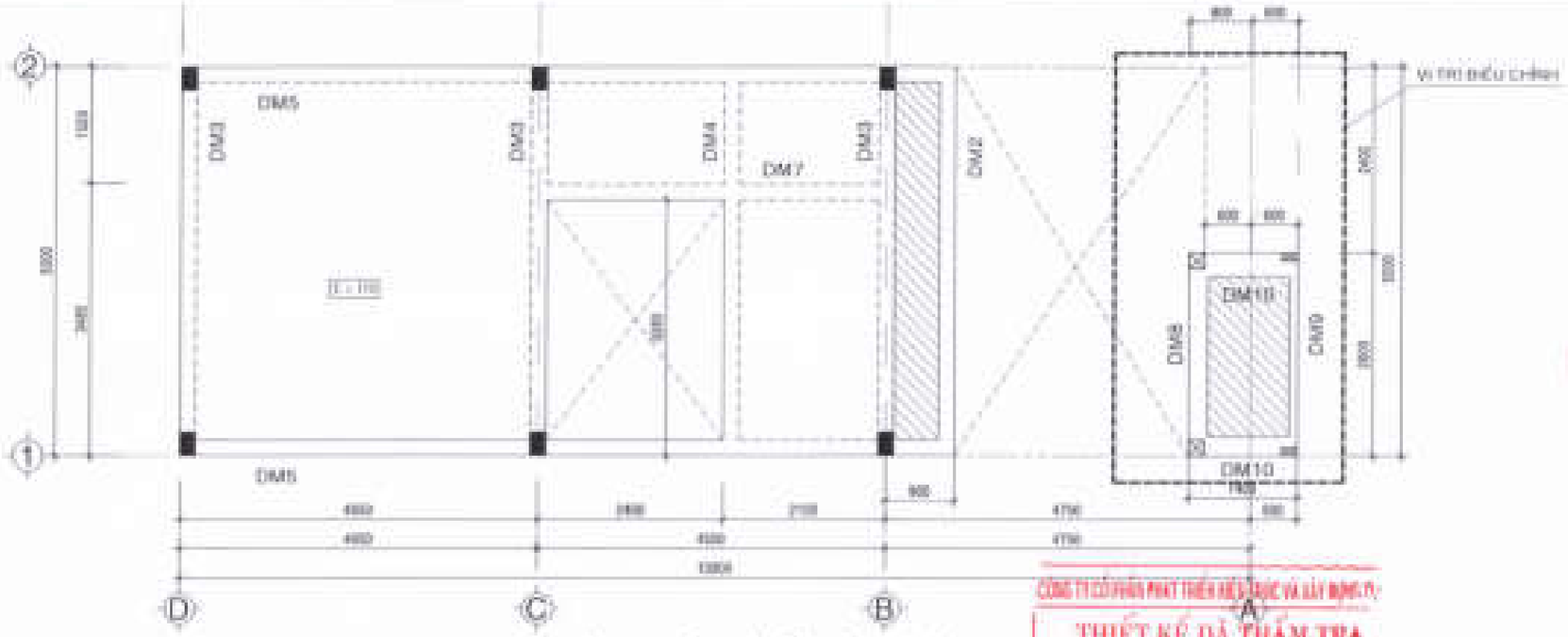
KIỂM TRA

NGUYỄN TH MƯNG

STT	GHÉP	TỶ LỆ	THÁNG ... 2022

TÊN BẢN VẼ

LỘ LXG (CẢN 30-55)
LỘ LXE (CẢN 30-55)
MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 2



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN MÁI

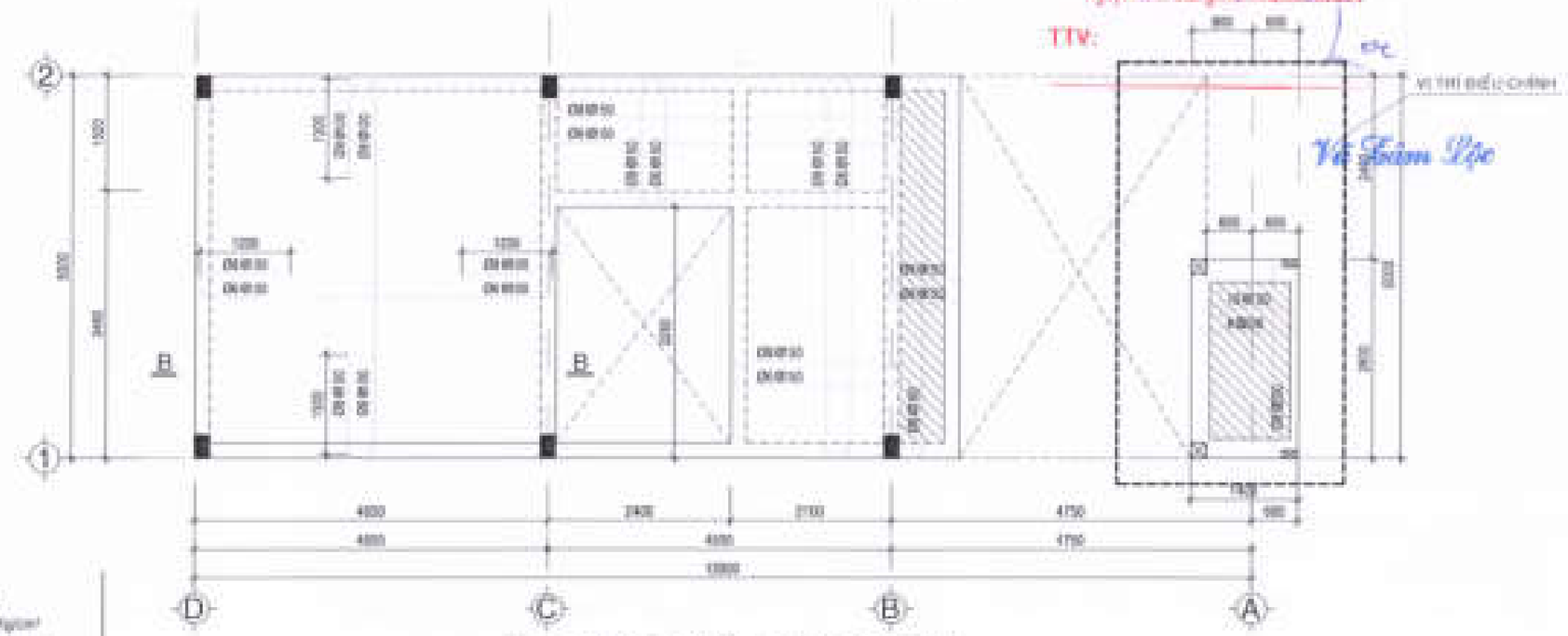
TL : 1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG ...

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số ... ngày ... tháng ... năm ...

TTV:



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN MÁI

TL : 1/50

CỘT CÂY

GHI CHÚ

- BÊ TÔNG B# ... M# 250
- THÉP Ø < 10 : Rs = 2300 Kg/cm²
- THÉP Ø >= 10 : Rs = 2800 Kg/cm²
- SÀN BTCT TẤT CẢ DÀY h = 100mm TRỪ MIỆNG SÀN CÓ GHI CHÚ KHÁC
- CAO ĐỘ SÀN +10.200
- SÀN ÂM 100M
- SÀN ÂM
- SÀN ÂM 50M SO VỚI CAO ĐỘ SÀN

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Trung

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

BÙI PHÚC THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

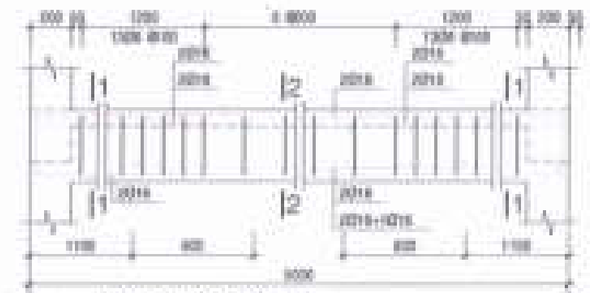
VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

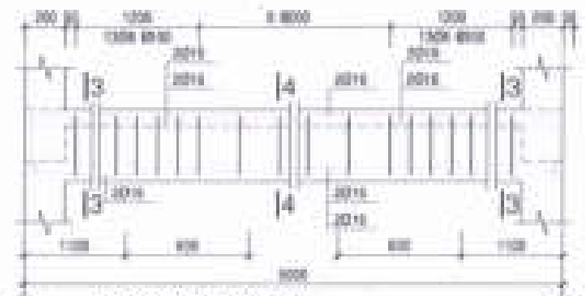
NGUYỄN THỊ MẬNG

STT: 9	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG: 07/20

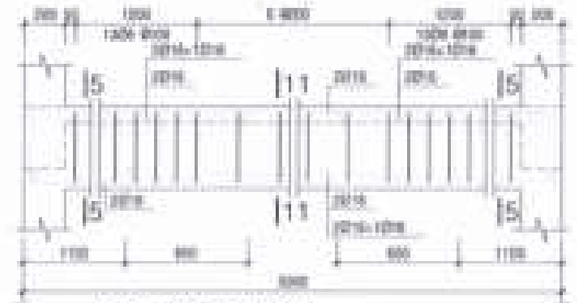
TÊN BẢN VẼ: LÔ LK5 (CĂN 50-55) LÔ LK6 (CĂN 39-54) MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN M.1



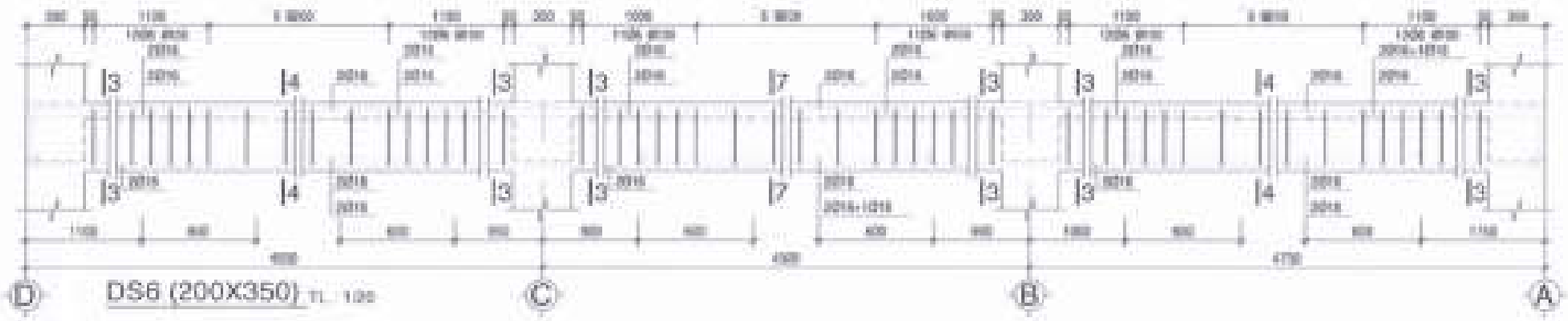
DS2 (200x350) TL: 1/20



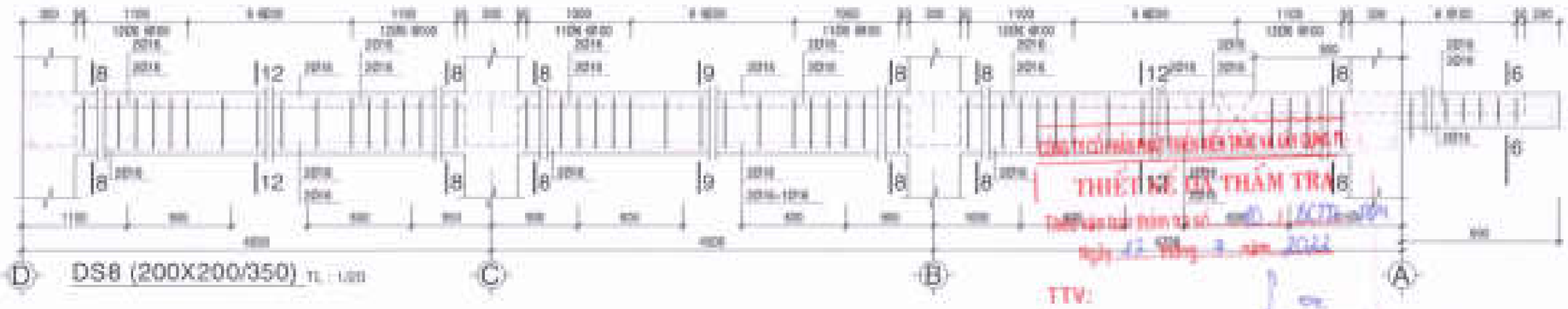
DS3 (200x350) TL: 1/20



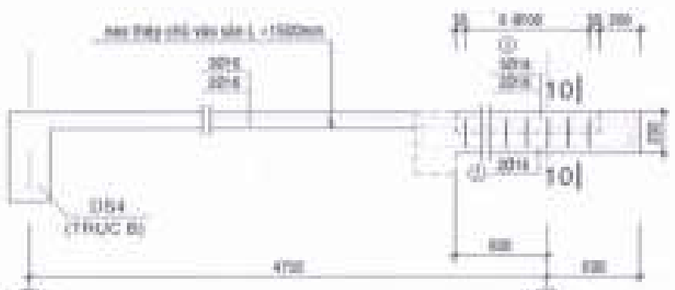
DS4 (200X400) TL: 1/20



DS6 (200X350) TL: 1/20



DS8 (200X200/350) TL: 1/20



DS7 (300x200) TL: 1/20

MC 1 - 1
TL: 1/20

MC 2 - 2
TL: 1/20

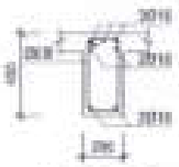
MC 3 - 3
TL: 1/20

MC 4 - 4
TL: 1/20

MC 7 - 7
TL: 1/20

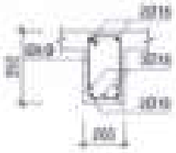
MC 10 - 10
TL: 1/20

MC 6- 6
TL: 1/20

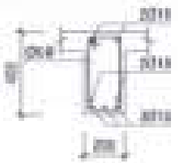


MC 5 - 5
TL: 1/20

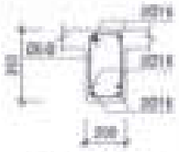
MC 8 - 8
TL: 1/20



MC 9 - 9
TL: 1/20



MC 11 - 11
TL: 1/20



MC 12 - 12
TL: 1/20

THẨM TRA
TTV: Vũ Thanh Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Trung

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG **NHẬT VỸ**

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHẨM THÀNH

THIẾT KẾ

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

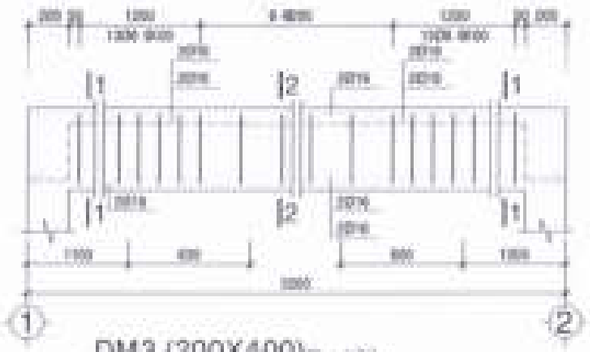
VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 10	GHÉP:	TỶ LỆ	THÁNG 10/20

TÊN BẢN VẼ: LỘ LKS (CẤM 30-55); LỘ LKB (CẤM 30-55); CHI TIẾT THÉP GIẰNG SÀN



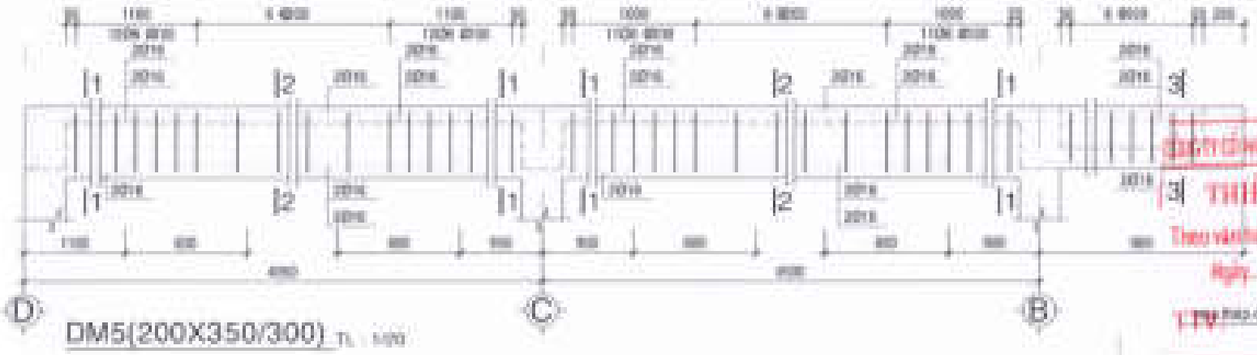
DM3 (200X400) TL : 1/50

DS1 (200x200)
(01CK, L = 2600) TL:1/20

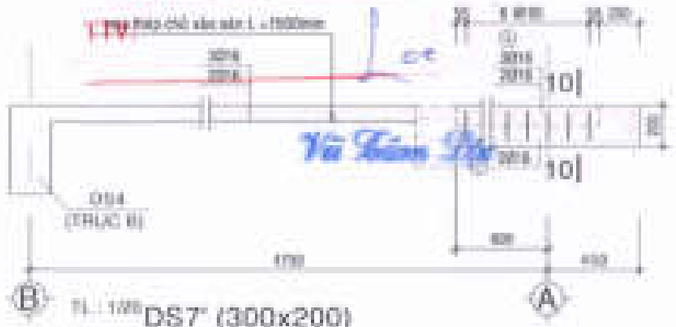
DS5 (200x350)
(01CK, L = 5000) TL:1/20

DS10 (200x350)
(01CK, L = 4700) TL:1/20

DS9 (200x350)
(01CK, L = 4750) TL:1/20



DM5(200X350/300) TL : 1/50



DS7' (300x200)
TL : 1/20

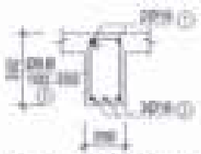
MC 1 - 1
TL:1/20

MC 2 - 2
TL:1/20

MC 3 - 3
TL:1/20

DM4 (200X350)
(01CK, L = 5000) TL:1/20

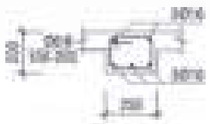
DM6 (200X350)
(01CK, L = 4850) TL:1/20



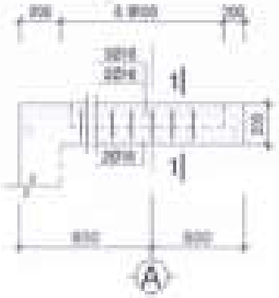
DM7 (200X350)
(01CK, L = 4700) TL:1/20

DM2 (200x300)
(01CK, L = 5000) TL:1/20

DM9(100X200)
(02CK, L = 2600) TL:1/20



DM8 (250x200)
(01CK, L = 2600) TL:1/20



DM10 (300x200)

MC 10 - 10
TL:1/20

M.CẮT 1 - 1
TL:1/20

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số ... ngày 13 tháng 7 năm 2022

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Trung

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG **NHẬT VỸ**

GIÁM ĐỐC: ĐẶNG PHƯƠNG THÀNH

THIẾT KẾ: NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA: NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 11	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG ... /2022

TÊN BẢN VẼ: LỘ LKE (CẢN 30-50) LỘ LKE (CẢN 30-50) CHI TIẾT THÉP CẦU CẢN - CẦM MẪU

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY LẮP (CTS-T)

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: 10 / BCTT - KCT

Ngày: 15 tháng 7 năm 2022

TTV:

BẢNG THỐNG KÊ THÉP

TÊN CẤU KIỆN	SỐ HIỆU TỰ	HÌNH - DÁNG & KÍCH - THƯỚC (mm)	Φ	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG Φ 6	SỐ LƯỢNG Φ 10	TỔNG CHIỀU DÀI (m)
C1 (DCX)	1		10	3300	1	16	52.80
	2		6	760	10	80	60.80
	1	3000 / 100 / 100	10	3400	1	12	40.80
	2	3000 / 100 / 100	10	3700	1	3	11.10
	3	3000 / 100 / 100	10	3800	1	3	11.40
	4	3000 / 100 / 100	6	90	16	192	17.28
C2 (DCX)	1	3000 / 100 / 100	10	3400	1	12	40.80
	2	3000 / 100 / 100	10	3700	1	3	11.10
	3	3000 / 100 / 100	10	3800	1	3	11.40
	4	3000 / 100 / 100	6	90	16	192	17.28
C3 (DCX)	1	3000 / 100 / 100	10	3400	1	12	40.80
	2	3000 / 100 / 100	10	3700	1	3	11.10
	3	3000 / 100 / 100	10	3800	1	3	11.40
	4	3000 / 100 / 100	6	90	16	192	17.28
C4 (DCX)	1	3000 / 100 / 100	10	3400	1	12	40.80
	2	3000 / 100 / 100	10	3700	1	3	11.10
	3	3000 / 100 / 100	10	3800	1	3	11.40
	4	3000 / 100 / 100	6	90	16	192	17.28

BẢNG TỔNG HỢP THÉP CỘT

ĐƯỜNG KÍNH (mm)	Φ 6	Φ 10	Φ 12
TỔNG CHIỀU DÀI (m)	479	270.00	310.00
TRỌNG LƯỢNG (Kg)	106.3	166.60	222.36
TỔNG TRỌNG LƯỢNG: 495 Kg			

BẢNG THỐNG KÊ THÉP

TÊN CẤU KIỆN	SỐ HIỆU TỰ	HÌNH - DÁNG & KÍCH - THƯỚC (mm)	Φ	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG Φ 6	SỐ LƯỢNG Φ 10	TỔNG CHIỀU DÀI (m)
DM1 DM2 (DCX)	1		10	3300	1	4	13.20
	2		10	3400	1	4	13.60
	3		6	90	16	16	2.88
DM3 (DCX)	1		10	2700	1	4	10.80
	2		10	3000	1	4	12.00
	3		10	1700	1	21	35.70
	4		10	3000	1	4	12.00
	5		6	1100	14	56	63.28
DM4 (DCX)	1		10	3800	1	1	3.80
	2		10	3000	1	1	3.00
	3		10	1300	4	4	5.20
	4		10	3800	1	4	15.20
	5		10	3000	1	4	12.00
	6		6	1100	67	67	67.80
DM5 (DCX)	1		10	3000	1	3	9.00
	2		10	3000	1	3	9.00
	3		6	90	10	30	2.70
DM6 (DCX)	1		10	3000	1	3	9.00
	2		10	3100	1	3	9.30
	3		6	90	10	30	2.70
DM7 (DCX)	1		10	1900	1	3	5.70
	2		10	1400	1	3	4.20
	3		10	1700	1	3	5.10
	4		10	3800	1	4	15.20
	5		10	3000	1	4	12.00
	6		6	90	10	30	2.70

BẢNG TỔNG HỢP THÉP DẦM MÁI

ĐƯỜNG KÍNH (mm)	Φ 6	Φ 10
TỔNG CHIỀU DÀI (m)	201.10	150.10
TRỌNG LƯỢNG (Kg)	44.60	148.30
TỔNG TRỌNG LƯỢNG: 193 Kg		

BẢNG THỐNG KÊ THÉP

TÊN CẤU KIỆN	SỐ HIỆU TỰ	HÌNH - DÁNG & KÍCH - THƯỚC (mm)	Φ	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG Φ 6	SỐ LƯỢNG Φ 10	TỔNG CHIỀU DÀI (m)
DS1 (DCX)	1		10	4000	1	4	16.00
	2		10	3500	1	4	14.00
	3		6	90	14	56	5.04
DS2 (DCX)	1		10	2100	1	4	8.40
	2		10	3500	1	4	14.00
	3		10	1100	4	8	8.80
	4		10	3500	1	4	14.00
	5		6	1100	14	56	61.60
DS3c (DCX)	1		10	3500	1	4	14.00
	2		10	3500	1	4	14.00
	3		10	2100	1	4	8.40
	4		10	3500	1	4	14.00
	5		6	1100	14	56	61.60
DS4 (DCX)	1		10	3500	1	4	14.00
	2		10	2100	1	4	8.40
	3		10	3500	1	4	14.00
	4		10	2100	1	4	8.40
	5		6	1100	14	56	61.60
DS5 (DCX)	1		10	3500	1	4	14.00
	2		10	3500	1	4	14.00
	3		10	3500	1	4	14.00
	4		6	1100	14	56	61.60
DS6 (DCX)	1		10	14000	1	4	56.00
	2		10	14000	1	4	56.00
	3		10	3500	1	4	14.00
	4		10	3500	1	4	14.00
	5		6	1100	14	56	61.60
	6		6	14000	1	4	56.00
DS7 (DCX)	1		10	3500	1	4	14.00
	2		10	3500	1	4	14.00
	3		10	3500	1	4	14.00
	4		6	1100	14	56	61.60
	5		6	14000	1	4	56.00
DS8 (DCX)	1		10	14000	1	4	56.00
	2		10	14000	1	4	56.00
	3		10	3700	4	8	29.60
	4		10	3500	1	16	56.00
	5		10	3500	4	8	28.00
	6		6	1100	84	336	369.60
DS9 (DCX)	1		10	3500	1	4	14.00
	2		10	3700	1	4	14.80
	3		10	3500	1	4	14.00
	4		6	1100	10	40	44.00
DS10 (DCX)	1		10	3500	1	4	14.00
	2		10	3700	1	4	14.80
	3		6	1100	10	40	44.00

BẢNG TỔNG HỢP THÉP DẦM SÀN

ĐƯỜNG KÍNH (mm)	Φ 6	Φ 10	Φ 12
TỔNG CHIỀU DÀI (m)	966.00	760.10	760.10
TRỌNG LƯỢNG (Kg)	214.30	1187.30	677.30
TỔNG TRỌNG LƯỢNG: 1734 Kg			

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG **NHẬT VỸ**

GIÁM ĐỐC: BÙI PHÁN THÀNH

THIẾT KẾ: NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: VÕ VĂN LỘC

KIỂM TRA: NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 11	GIẤY:	TỶ LỆ:	THÁNG: 07/22

TÊN BẢN VẼ: LỖ LKB (CẦN 30-55) LỖ LKB (CẦN 30-55) THỐNG KÊ THÉP

BẢNG THỐNG KÊ THÉP

TÊN CẤU KIỆN	SỐ HIỆU TỰ	HÌNH DẠNG & KÍCH THƯỚC (mm)	Φ (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG Φ 6	SỐ LƯỢNG Φ 8	TỔNG CHIỀU DÀI (m)
SÀN 1 (TT1)	1	2 mm 200 mm	6	2100	44	44	184.80
	2	2 mm 200 mm 4700 mm	6	4900	10	10	196.00
	3	2 mm 200 mm	6	900	4	4	14.40
	4	2 mm 200 mm 2100 mm	6	2300	14	14	32.20
	5	2 mm 200 mm 2200 mm	6	2500	22	22	55.00
	6	2 mm 200 mm 2300 mm	6	2600	20	20	52.00
	7	2 mm 200 mm 2400 mm	6	2800	12	12	33.60
	8	2 mm 200 mm 2500 mm	6	2900	16	16	46.40
	9	2 mm 200 mm 2600 mm	6	3000	11	11	33.00
	10	2 mm 200 mm 2700 mm	6	3100	18	18	55.80
	11	2 mm 200 mm 2800 mm	6	3200	14	14	44.80
	12	200 mm 200 mm 200 mm 200 mm	6	2100	38	38	79.80
	13	200 mm 200 mm 150 mm 200 mm	6	2300	16	16	36.80
	14	200 mm 200 mm 150 mm 200 mm	6	2500	14	14	35.00
	15	200 mm 200 mm 150 mm 200 mm	6	2700	22	22	59.40
	16	200 mm 200 mm 150 mm 200 mm	6	2900	22	22	63.80
	17	200 mm 200 mm 150 mm 200 mm	6	3100	22	22	68.20
	18	200 mm 200 mm 150 mm 200 mm	6	3300	12	12	39.60
	19	200 mm 200 mm 150 mm 200 mm	6	3500	12	12	42.00
	20	200 mm 200 mm 150 mm 200 mm	6	3700	12	12	44.40
	21	200 mm 200 mm 150 mm 200 mm	6	3900	12	12	46.80
	22	200 mm 200 mm 150 mm 200 mm	6	4100	12	12	49.20
	23	200 mm 200 mm 150 mm 200 mm	6	4300	12	12	51.60

BẢNG TỔNG HỢP THÉP SÀN 1

ĐƯỜNG KÍNH (mm)	Φ 6	Φ 8
TỔNG CHIỀU DÀI (m)	1322.60	1000.00
TRỌNG LƯỢNG (kg)	293.85	616.80
TỔNG TRỌNG LƯỢNG: 910.7 kg		

BẢNG THỐNG KÊ THÉP

TÊN CẤU KIỆN	SỐ HIỆU TỰ	HÌNH DẠNG & KÍCH THƯỚC (mm)	Φ (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG Φ 6	SỐ LƯỢNG Φ 8	TỔNG CHIỀU DÀI (m)
SÀN 2 (TT2)	1	2 mm 200 mm	6	2100	44	44	184.80
	2	2 mm 200 mm 4700 mm	6	4900	10	10	196.00
	3	2 mm 200 mm	6	900	4	4	14.40
	4	2 mm 200 mm 2100 mm	6	2300	14	14	32.20
	5	2 mm 200 mm 2200 mm	6	2500	22	22	55.00
	6	2 mm 200 mm 2300 mm	6	2600	20	20	52.00
	7	2 mm 200 mm 2400 mm	6	2800	12	12	33.60
	8	2 mm 200 mm 2500 mm	6	2900	16	16	46.40
	9	2 mm 200 mm 2600 mm	6	3000	11	11	33.00
	10	2 mm 200 mm 2700 mm	6	3100	18	18	55.80
	11	2 mm 200 mm 2800 mm	6	3200	14	14	44.80
	12	200 mm 200 mm 200 mm 200 mm	6	2100	38	38	79.80
	13	200 mm 200 mm 150 mm 200 mm	6	2300	16	16	36.80
	14	200 mm 200 mm 150 mm 200 mm	6	2500	14	14	35.00
	15	200 mm 200 mm 150 mm 200 mm	6	2700	22	22	59.40
	16	200 mm 200 mm 150 mm 200 mm	6	2900	22	22	63.80
	17	200 mm 200 mm 150 mm 200 mm	6	3100	22	22	68.20
	18	200 mm 200 mm 150 mm 200 mm	6	3300	12	12	39.60
	19	200 mm 200 mm 150 mm 200 mm	6	3500	12	12	42.00
	20	200 mm 200 mm 150 mm 200 mm	6	3700	12	12	44.40
	21	200 mm 200 mm 150 mm 200 mm	6	3900	12	12	46.80
	22	200 mm 200 mm 150 mm 200 mm	6	4100	12	12	49.20
	23	200 mm 200 mm 150 mm 200 mm	6	4300	12	12	51.60

BẢNG TỔNG HỢP THÉP SÀN 2

ĐƯỜNG KÍNH (mm)	Φ 6	Φ 8
TỔNG CHIỀU DÀI (m)	1322.60	1000.00
TRỌNG LƯỢNG (kg)	293.85	616.80
TỔNG TRỌNG LƯỢNG: 910.7 kg		

BẢNG THỐNG KÊ THÉP

TÊN CẤU KIỆN	SỐ HIỆU TỰ	HÌNH DẠNG & KÍCH THƯỚC (mm)	Φ (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG Φ 6	SỐ LƯỢNG Φ 8	TỔNG CHIỀU DÀI (m)
CT1 (TT3)	1	300 200	6	1000	10	10	10.00
	2	200 200	6	1100	20	20	22.00
	3	200	6	1170	18	18	21.06
	4	200	6	1200	18	18	21.60
	5	200	6	1300	18	18	23.40
	6	200	6	1400	14	14	19.60
	7	200	6	1700	18	18	30.60
	8	200	6	1800	18	18	32.40
	9	200	6	1900	18	18	34.20
	10	200	6	2000	18	18	36.00
	11	200	6	2100	1	1	2.10
	12	200	6	2200	1	1	2.20
DTH1 (TT4)	1	200	6	2300	1	1	2.30
	2	200	6	2400	1	1	2.40
	3	200	6	2500	1	1	2.50
	4	200	6	2600	1	1	2.60
	5	200	6	2700	1	1	2.70
	6	200	6	2800	1	1	2.80
	7	200	6	2900	1	1	2.90
	8	200	6	3000	1	1	3.00
CT2 (TT5)	1	200	6	1000	10	10	10.00
	2	200	6	1100	20	20	22.00
	3	200	6	1170	18	18	21.06
	4	200	6	1200	18	18	21.60
	5	200	6	1300	18	18	23.40
	6	200	6	1400	14	14	19.60
	7	200	6	1700	18	18	30.60
	8	200	6	1800	18	18	32.40
	9	200	6	1900	18	18	34.20
	10	200	6	2000	18	18	36.00
	11	200	6	2100	1	1	2.10
	12	200	6	2200	1	1	2.20
DTH2 (TT6)	1	200	6	2300	1	1	2.30
	2	200	6	2400	1	1	2.40
	3	200	6	2500	1	1	2.50
	4	200	6	2600	1	1	2.60
	5	200	6	2700	1	1	2.70
	6	200	6	2800	1	1	2.80
	7	200	6	2900	1	1	2.90
	8	200	6	3000	1	1	3.00

BẢNG TỔNG HỢP THÉP CẦU THANG

ĐƯỜNG KÍNH (mm)	Φ 6	Φ 8	Φ 10	Φ 16
TỔNG CHIỀU DÀI (m)	30.00	140.00	30.00	20.00
TRỌNG LƯỢNG (kg)	6.66	55.44	185.00	50.00
TỔNG TRỌNG LƯỢNG: 497 kg				

BẢNG THỐNG KÊ THÉP

TÊN CẤU KIỆN	SỐ HIỆU TỰ	HÌNH DẠNG & KÍCH THƯỚC (mm)	Φ (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG Φ 6	SỐ LƯỢNG Φ 8	TỔNG CHIỀU DÀI (m)
SÀN MÁI (TT7)	1	2 mm 200 mm	6	2100	47	47	197.40
	2	2 mm 200 mm 4700 mm	6	4900	50	50	490.00
	3	2 mm 200 mm	6	900	24	24	21.60
	4	2 mm 200 mm 2100 mm	6	2300	34	34	78.20
	5	2 mm 200 mm 2200 mm	6	2500	4	4	10.00
	6	2 mm 200 mm 2300 mm	6	2600	22	22	57.20
	7	200 200	6	2100	47	47	197.40
	8	200 200	6	2300	50	50	115.00
	9	200 200	6	2500	50	50	125.00
	10	200 200	6	2700	50	50	135.00
	11	200 200	6	2900	4	4	11.60
	12	200 200	6	3100	27	27	83.70

BẢNG TỔNG HỢP THÉP SÀN MÁI

ĐƯỜNG KÍNH (mm)	Φ 6	Φ 8
TỔNG CHIỀU DÀI (m)	742.00	1042.00
TRỌNG LƯỢNG (kg)	172.00	642.00
TỔNG TRỌNG LƯỢNG: 814 kg		

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: 40 / BC-TTr-IRN

Ngày 15 tháng 7 năm 2022

TTV:

Võ Thanh Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHAT VY CO.,LTD

Văn phòng: 14/5 Lê Đức Thọ, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP.HCM

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHÂN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 13	CHIỀU:	TỶ LỆ:	THÁNG: 07/22

TÊN BẢN VẼ: LỐ LKB (CẤN 38-56) LỐ LKB (CẤN 38-56) THỐNG KÊ THÉP

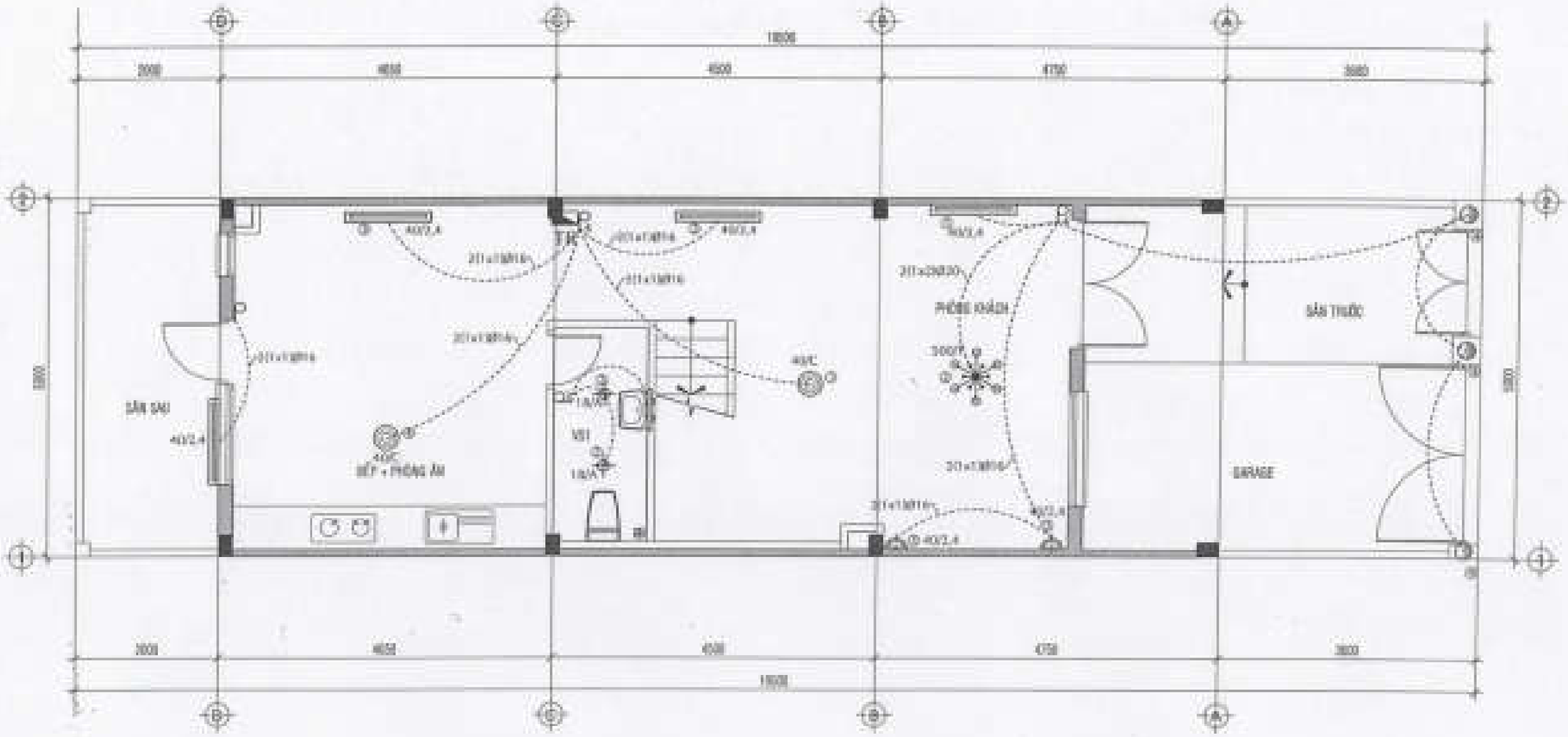
DANH MỤC BẢN VẼ M&E

KHBV	TÊN BẢN VẼ	KHBV	TÊN BẢN VẼ
DN - 01	HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG MẶT BẰNG TRỆT	DN - 13	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC MẶT BẰNG TRỆT
DN - 02	HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG MẶT BẰNG LẦU 1	DN - 14	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC MẶT BẰNG LẦU 1
DN - 03	HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG MẶT BẰNG LẦU 2	DN - 15	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC MẶT BẰNG LẦU 2
DN - 04	SƠ ĐỒ PHÂN DÂY ĐƠN NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN CHÍNH	DN - 16	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC MẶT BẰNG MÁI
DN - 05	HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC - ĐHKK MẶT BẰNG TRỆT	DN - 17	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG CẤP NƯỚC
DN - 06	HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC - ĐHKK MẶT BẰNG LẦU 1	DN - 18	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC
DN - 07	HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC - ĐHKK MẶT BẰNG LẦU 2	DN - 19	HỐ GA - HẦM TỰ HOẠI - BỒN NƯỚC NGẦM
DN - 08	HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC - ĐHKK MẶT BẰNG MÁI		
DN - 09	HỆ THỐNG VIỄN THÔNG MẶT BẰNG TRỆT		
DN - 10	HỆ THỐNG VIỄN THÔNG MẶT BẰNG LẦU 1		
DN - 11	HỆ THỐNG VIỄN THÔNG MẶT BẰNG LẦU 2		
DN - 12	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG TRUYỀN HÌNH - ĐIỆN THOẠI		

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....
Người thẩm tra: .....KS. Lê Minh Chiến...



MẶT BẰNG TRỆT - HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG TL: 1/50

THẨM ĐỊNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....

Người thẩm tra: KS. Lê Minh Chiến

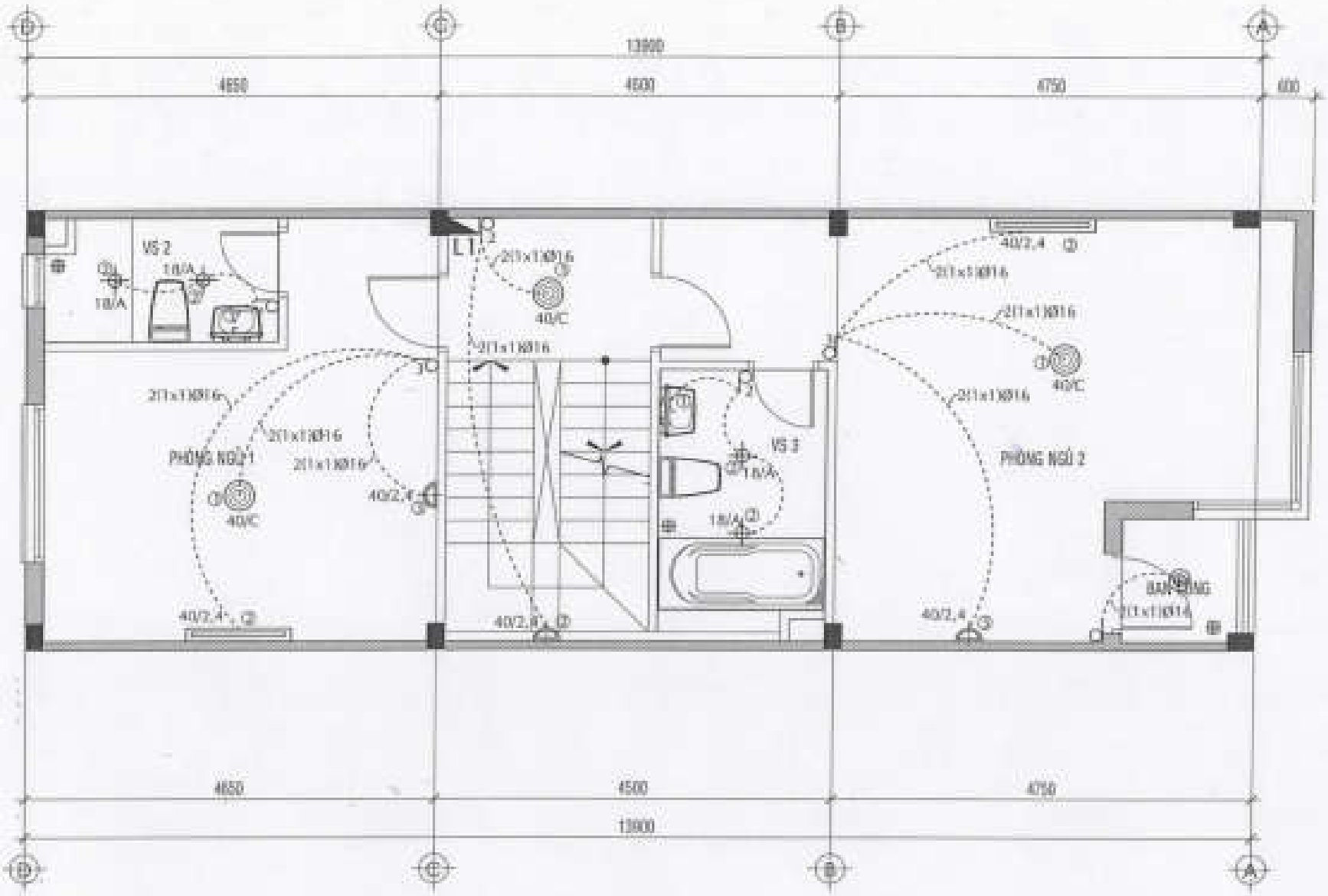
GHI CHÚ - NOTES :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK8
LK9, LK10, SL4, BT7, BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

KTCorp

MẶT BẰNG TRỆT
HT. ĐIỆN CHIẾU SÁNG



MẶT BẰNG LẦU 1 - HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....

Người thẩm tra: ...KS. Lê Minh Thiện...

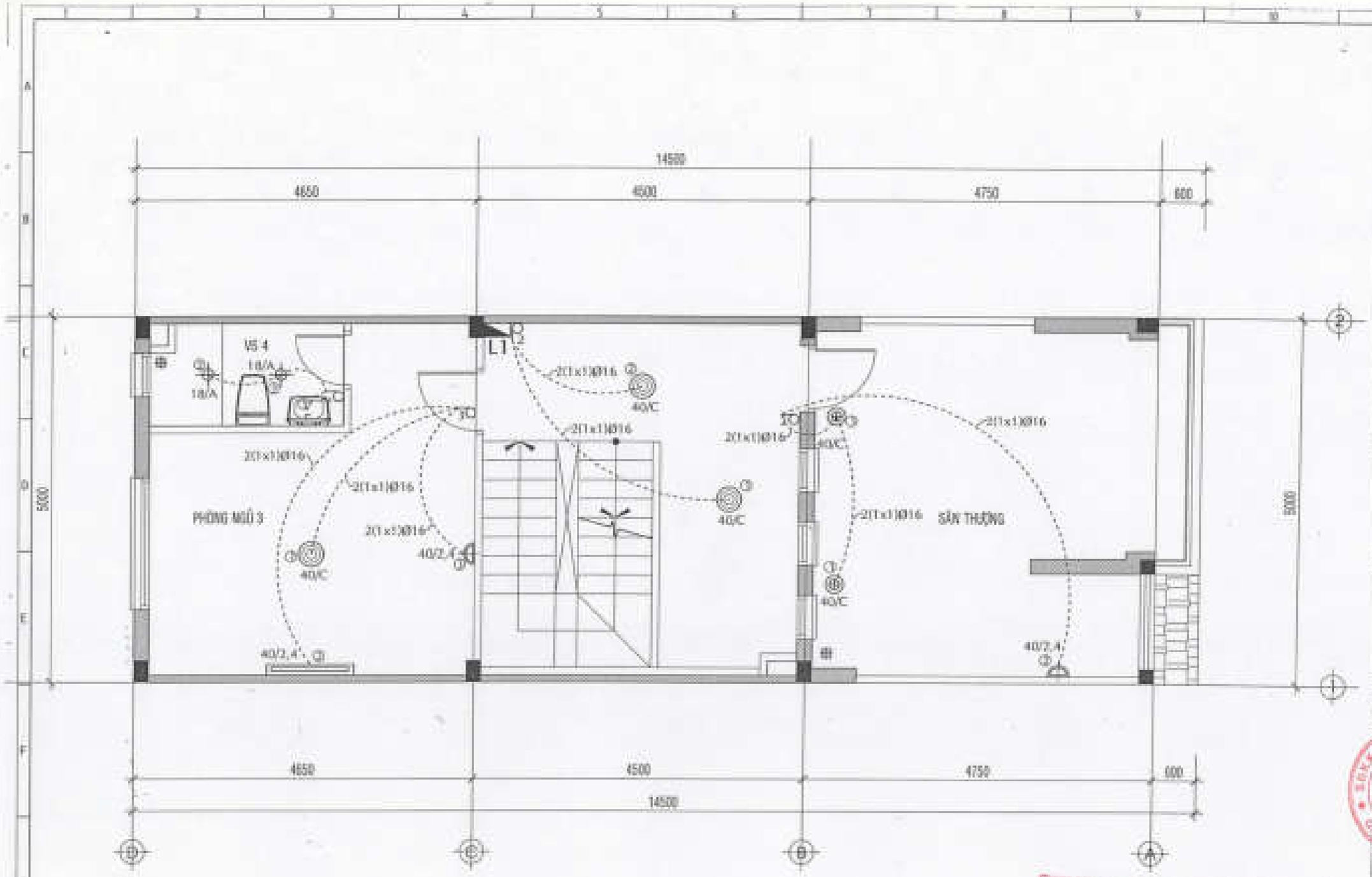
GHI CHÚ - NOTES :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6
LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 8

KTCORP

MẶT BẰNG LẦU 1
HT. ĐIỆN CHIẾU SÁNG



MẶT BẰNG LẦU 2 - HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20....

Người thẩm tra: ....KS. Đỗ Minh Thiều.

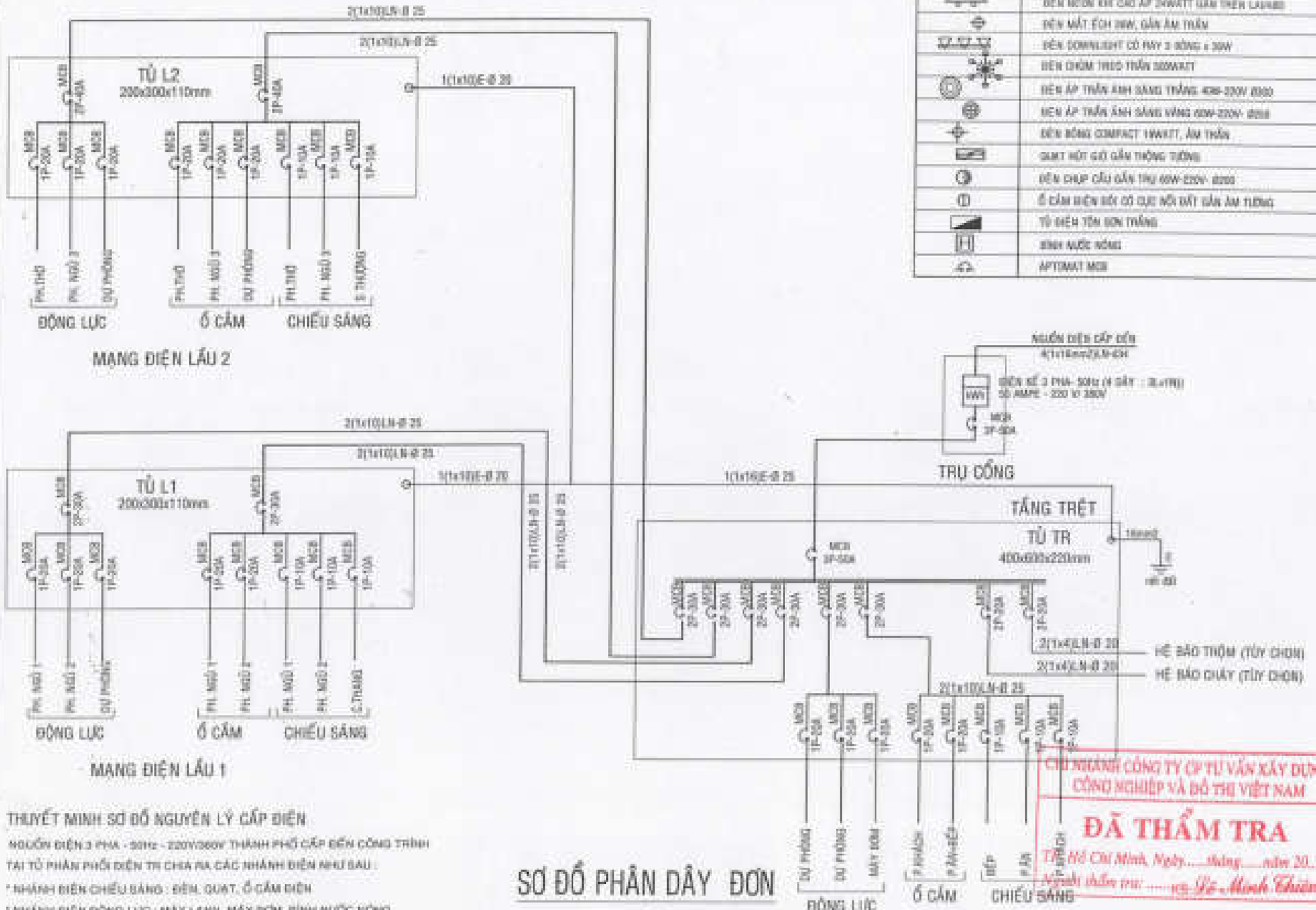
GHI CHÚ - NOTES :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LỐ LK2, LK3, LK5, LK6
LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

KTCORP

MẶT BẰNG LẦU 2
HT. ĐIỆN CHIẾU SÁNG



KÝ HIỆU	MÔ TẢ
	ĐÈN NEÔN 1M20 x 1 BÓNG - 40W-220V
	ĐÈN NEÔN 0M60 x 1 BÓNG - 20W-220V
	ĐÈN TRANG TRÍ THỦY TINH GẮN TƯỜNG
	ĐÈN NEÔN KHÔNG CAO ÁP 24WATT GẮN TRÊN LAVABO
	ĐÈN MẮT ẾCH 3W, GẮN ÂM TRẦN
	ĐÈN DOWNLIGHT CÓ RÀY 3 BÓNG x 30W
	ĐÈN CHÙM TRANG TRÍ TRẦN 320WATT
	ĐÈN ÁP TRẦN ÁNH SÁNG TRẮNG 40W-220V-D300
	ĐÈN ÁP TRẦN ÁNH SÁNG VÀNG 60W-220V- D350
	ĐÈN BÓNG COMPACT 14WATT, ÂM TRẦN
	QUẠT HÚT GIÓ GẮN THÔNG TƯỜNG
	ĐÈN CHÙM CẦU GẮN TRẦN 60W-220V- D300
	Ổ CẮM ĐIỆN ĐƠI CÓ CỰC NỐI ĐẤT GẮN ÂM TƯỜNG
	TỦ ĐIỆN TÔN SƠN TRẮNG
	BÌNH NƯỚC NÓNG
	APTOMAT MCB

THUYẾT MINH SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN

NGUỒN ĐIỆN 3 PHA - 50Hz - 220V/380V THÀNH PHỐ CẤP ĐIỆN CÔNG TRÌNH TẠI TỦ PHÂN PHỐI ĐIỆN TH CHIA RA CÁC NHÁNH ĐIỆN NHƯ SAU :

* NHÁNH ĐIỆN CHIẾU SÁNG : ĐÈN, QUẠT, Ổ CẮM ĐIỆN
* NHÁNH ĐIỆN ĐỘNG LỰC : MÁY LẠNH, MÁY BƠM, BÌNH NƯỚC NÓNG
* NHÁNH ĐIỆN BÁO CHÁY : CUNG CẤP ĐIỆN CHO HỆ THỐNG BÁO CHÁY
* NHÁNH ĐIỆN BÁO TRỘM : CUNG CẤP ĐIỆN CHO HỆ THỐNG BÁO TRỘM

SƠ ĐỒ PHÂN DÂY ĐƠN
NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN CHÍNH

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM
ĐÃ THẨM TRA
TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....
Người thẩm tra: ..... Lê Minh Thiện

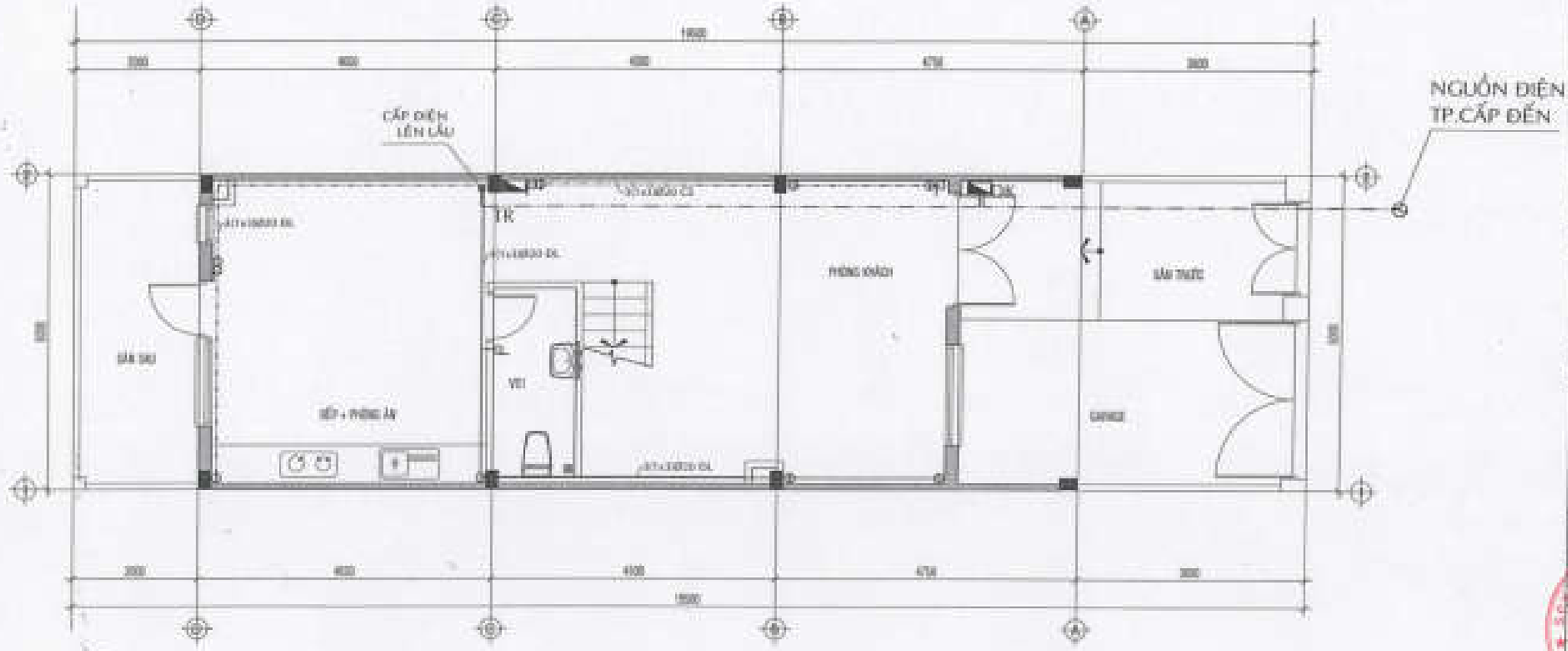
GHI CHÚ - NOTES :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6
LK9, LK10, SL4, BT7, BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

KTCorp

SƠ ĐỒ PHÂN DÂY ĐƠN
NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN CHÍNH



MẶT BẰNG TRỆT - HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC & ĐHKK TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20....

Người thẩm tra: KS. Lê Minh Chiến

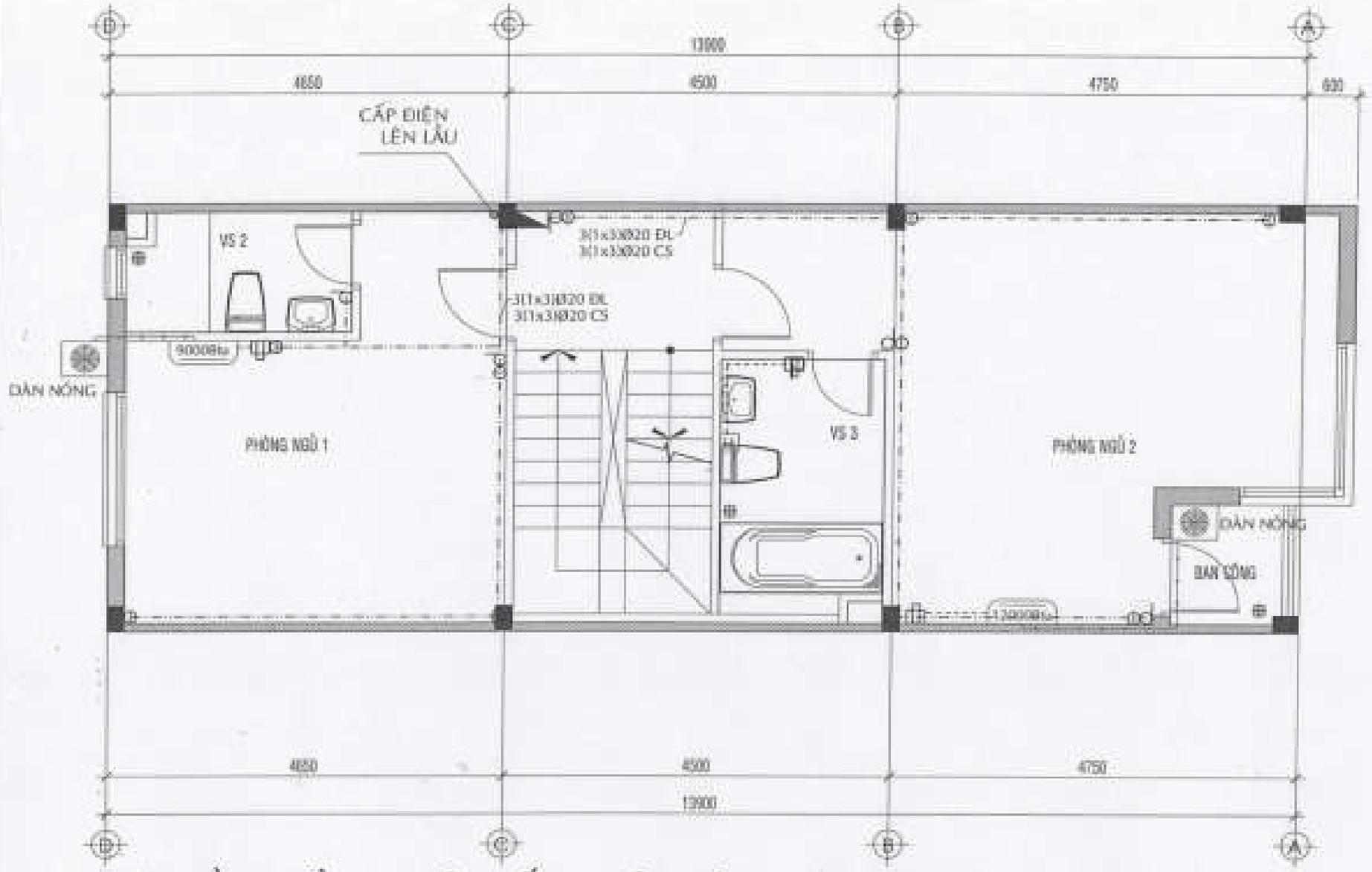
GHI CHÚ - NOTES :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6
LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

KTcorp

MẶT BẰNG TRỆT
HT. ĐIỆN ĐỘNG LỰC



MẶT BẰNG LẦU 1 - HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC & ĐHKK TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20....

Người thẩm tra: ...KS. Tô Minh Thiện....

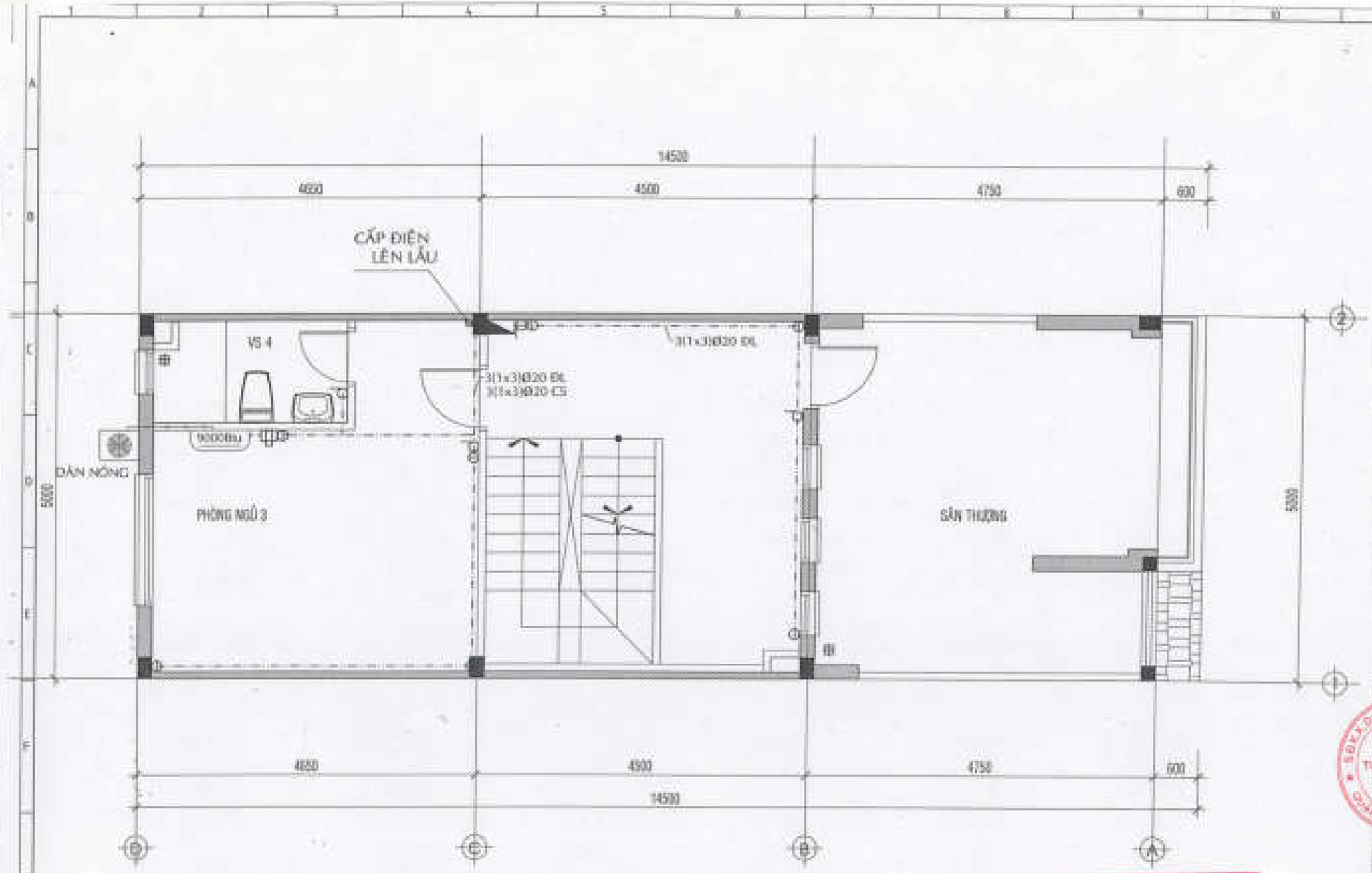
GHI CHÚ - NOTES :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6
LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ BỐ ĐỀ

KTcorp

MẶT BẰNG LẦU 1
HT. ĐIỆN ĐỘNG LỰC



MẶT BẰNG LẦU 2 - HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC & ĐHKK TL: 1/50

SỞ XÂY DỰNG
CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày ..... tháng ..... năm 20.....

Người thẩm tra: ..... Lê Minh Thiên

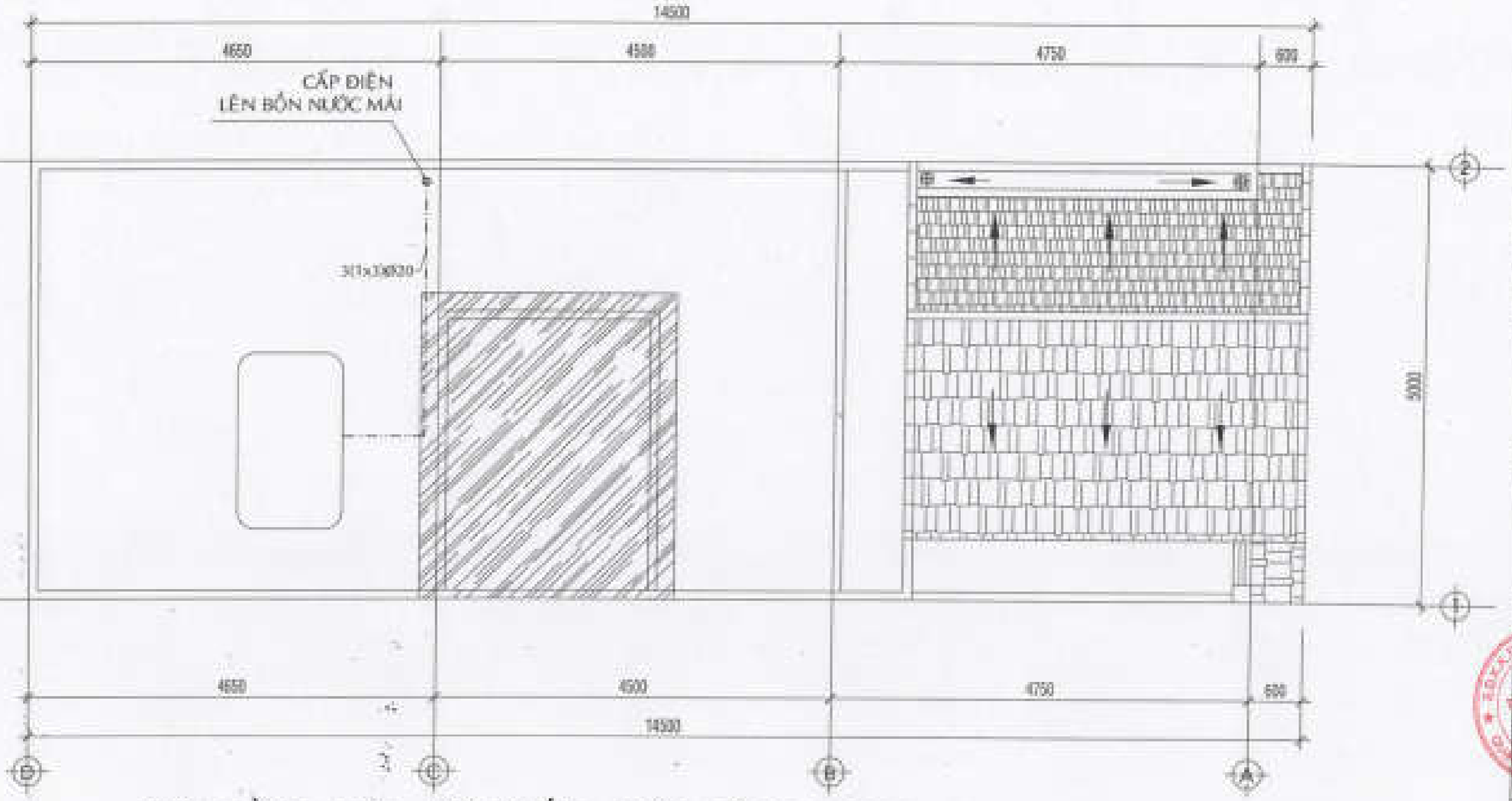
GHI CHÚ - NOTES :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK02, LK03, LK05, LK06
LK09, LK10, SL4, BT7, BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

KT Corp

MẶT BẰNG LẦU 2
HT. ĐIỆN ĐỘNG LỰC



MẶT BẰNG MÁI - HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....
Người thẩm tra: .....Lê Minh Thiện.....

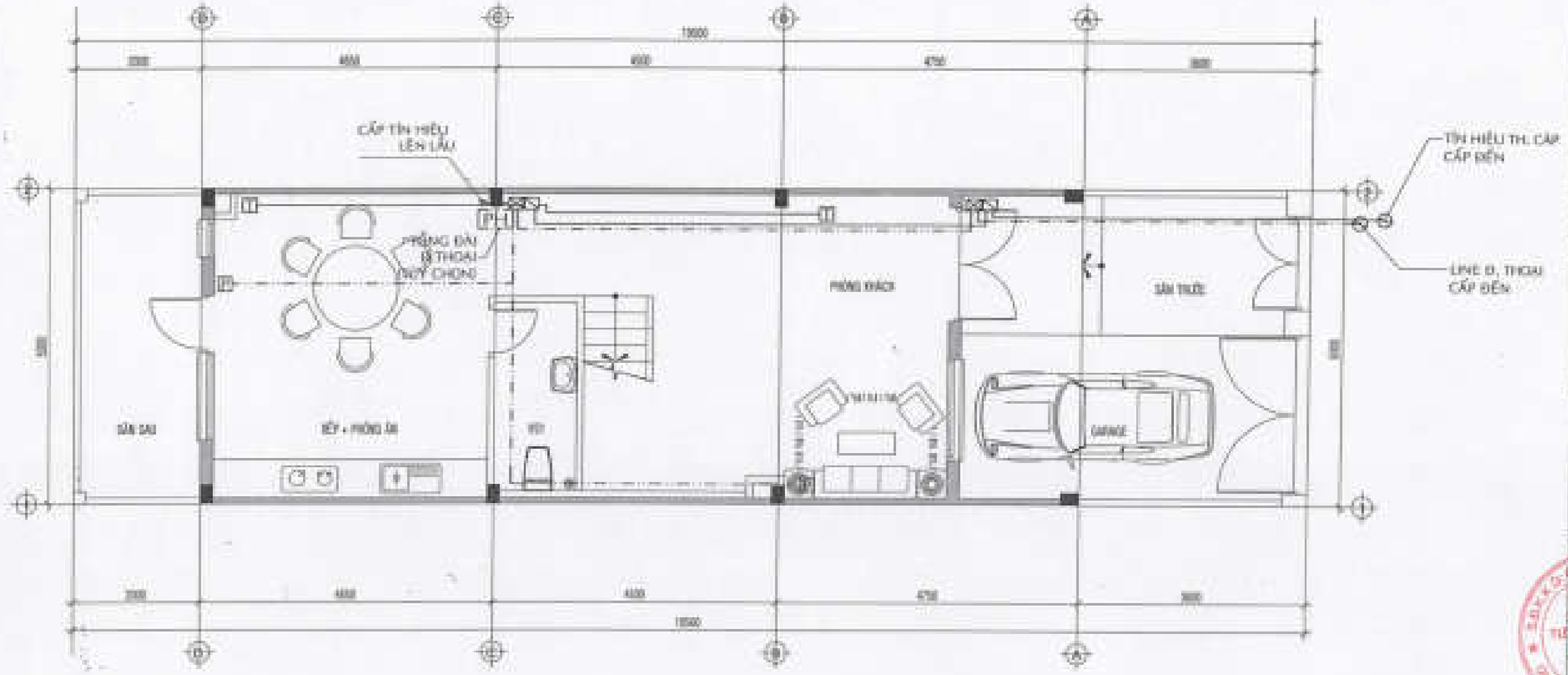
GHI CHÚ - NOTES :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6
LK9, LK10, SL4, BT7, BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

KT CORP

MẶT BẰNG MÁI
HT. ĐIỆN ĐỘNG LỰC



MẶT BẰNG TRỆT - HỆ THỐNG VIỄN THÔNG TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....

Người thẩm tra: ....Lê Minh Thiện....

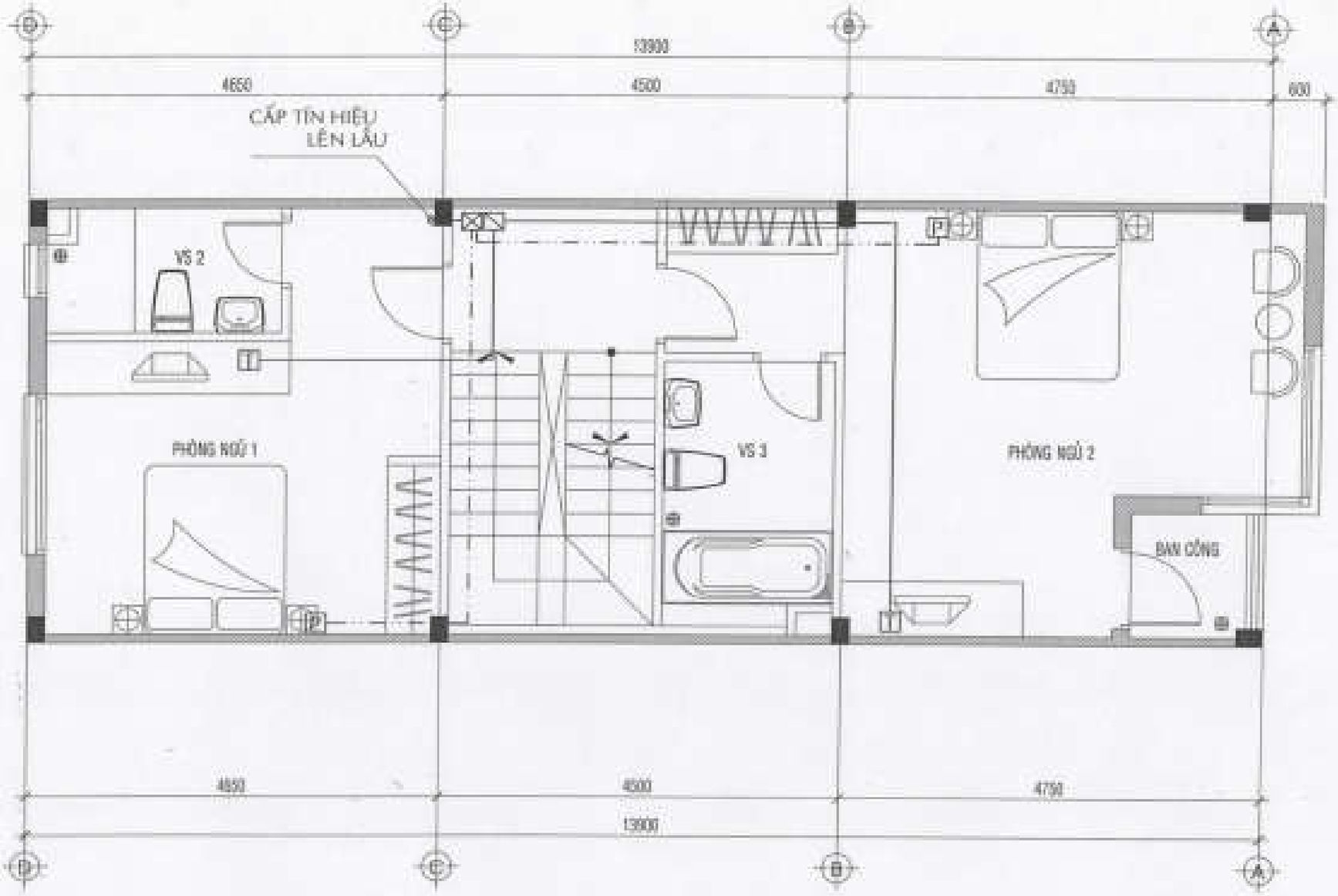
GHI CHÚ - NOTES :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6
LK8, LK10, SLA, BT7, BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

KTCORP

MẶT BẰNG TRỆT
HỆ THỐNG VIỄN THÔNG



MẶT BẰNG LẦU 1 - HỆ THỐNG VIỄN THÔNG TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...
Người thẩm tra ... Lê Minh Chiến

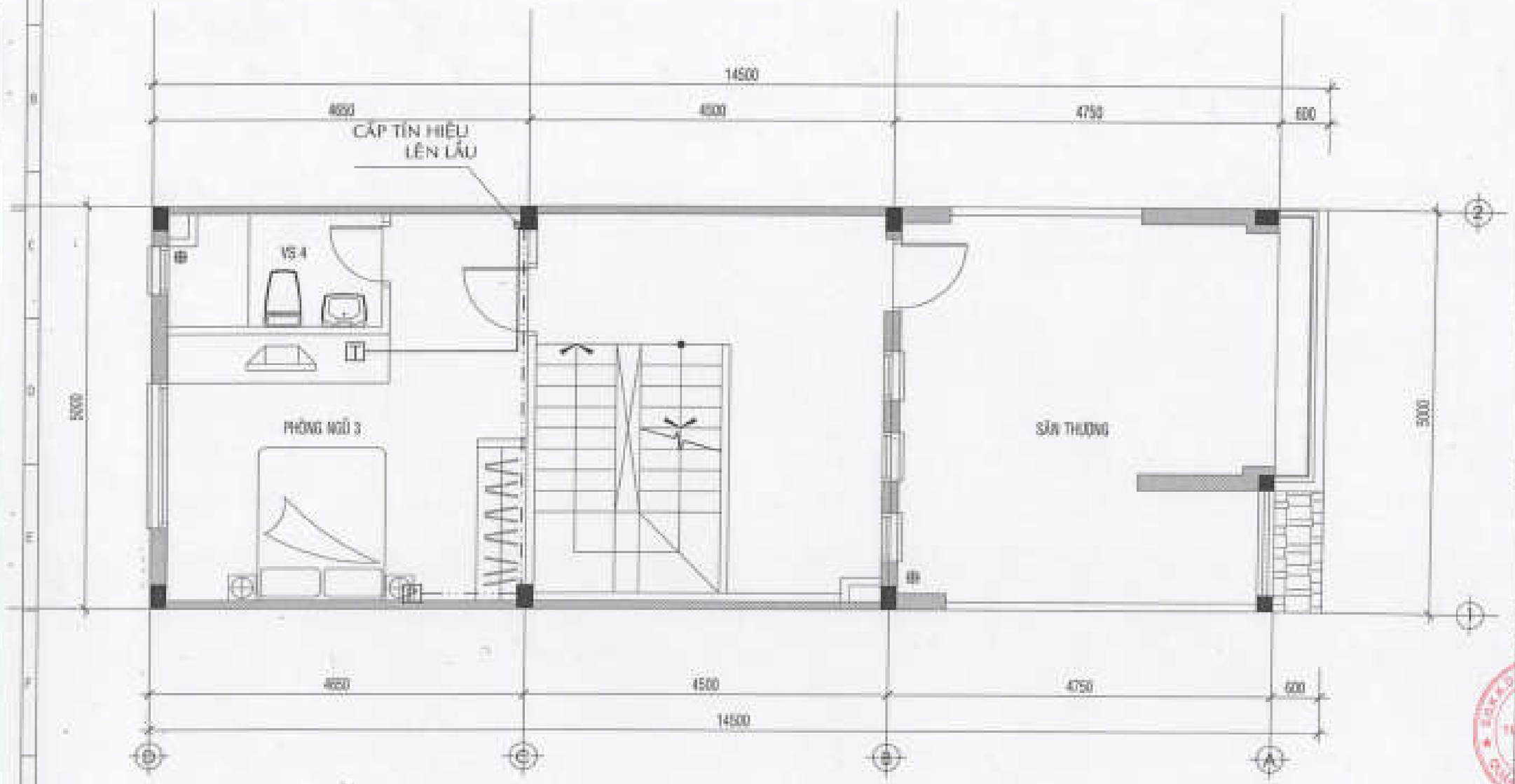
GHI CHÚ - NOTES

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6
LK9, LK10, SL4, BT7, BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 8

KT CORP

MẶT BẰNG LẦU 1
HỆ THỐNG VIỄN THÔNG



MẶT BẰNG LẦU 2 - HỆ THỐNG VIỄN THÔNG TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20...
Người thẩm tra: .....KS. Lê Minh Chiến

GHI CHÚ - NOTES :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6
LK9, LK10, SL4, BT7, BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 8

KTCORP

MẶT BẰNG LẦU 2
HỆ THỐNG VIỄN THÔNG

THUYẾT MINH HỆ THỐNG TRUYỀN HÌNH NỘI BỘ:

TỪ ANTEN THU NHẬN TÍN HIỆU ĐƯA VÀO BỘ KHUYẾCH ĐẠI TÍN HIỆU
SAU ĐÓ CHUYỂN QUA BỘ TRỘN SÓNG ĐỂ CUNG CẤP ĐẾN CÁC PHÒNG CÓ
NHU CẦU SỬ DỤNG TRUYỀN HÌNH.
DÂY TÍN HIỆU DÙNG ĐỂ LỰA CHỌN KÊNH CHO MỖI PHÒNG
CÁC Ổ CẮM TRUYỀN HÌNH SỬ DỤNG LOẠI GẮN ÂM TƯỜNG : LẮP ĐẶT CÁCH SÀN 0M40
KHÔNG LUỒN CHUNG TRONG ỐNG DÂY DẪN ĐIỆN.CÓ THỂ LUỒN CHUNG ỐNG VỚI DÂY
DẪN TRUYỀN TÍN HIỆU ĐIỆN THOẠI.

CHÚ THÍCH :

- T : Ổ CẮM TRUYỀN HÌNH (TELEVISION)

T-1(1x0,5)-d16 : SỬ DỤNG 1 CÁP COXIAL(TIẾT DIỆN 0,5mm2) LUỒN TRONG ỐNG PVC D=16
TH-4(1x0,5)-d20 : SỬ DỤNG 4 TÍN HIỆU(DÂY ĐỒx TIẾT DIỆN 0,5mm2) LUỒN TRONG ỐNG PVC D=20

SƠ ĐỒ DÂY HỆ THỐNG TRUYỀN HÌNH NỘI BỘ

THUYẾT MINH HỆ THỐNG ĐIỆN THOẠI :

TỪ BÊN NGOÀI CÔNG TRÌNH CUNG CẤP 1 LINE HOẶC 2 ĐIỆN THOẠI VÀO TỔNG ĐÀI
ĐIỆN THOẠI ĐẶT TẠI TẦNG TRỆT. TỪ ĐÂY SẼ PHÂN PHỐI ĐẾN CÁC ĐIỆN THOẠI BÊN
TRONG CÔNG TRÌNH THEO CHỨC NĂNG SỬ DỤNG SAU :

1- CÁC ĐIỆN THOẠI NỘI BỘ LIÊN LẠC VỚI NHAU THÔNG QUA TỔNG ĐÀI
2- CÁC ĐIỆN THOẠI NỘI BỘ GỌI RA BÊN NGOÀI THÔNG QUA TỔNG ĐÀI

CÁC Ổ CẮM ĐIỆN THOẠI SỬ DỤNG LOẠI GẮN ÂM TƯỜNG; LẮP ĐẶT CÁCH SÀN 0M40
KHÔNG LUỒN CHUNG TRONG ỐNG DÂY DẪN ĐIỆN.CÓ THỂ LUỒN CHUNG ỐNG VỚI DÂY
DẪN TRUYỀN TÍN HIỆU TRUYỀN HÌNH.

P : Ổ CẮM ĐIỆN THOẠI (PHONE)

PH-1(2x0,5)-d16 : DÂY ĐIỆN THOẠI 1 DÂY (DÂY ĐÔI x 0,5mm2) LUỒN TRONG ỐNG PVC d16
PH-8(2x0,5)-d20 : DÂY ĐIỆN THOẠI 8 DÂY (DÂY ĐÔI x 0,5mm2) LUỒN TRONG ỐNG PVC d20

SƠ ĐỒ DÂY HỆ THỐNG ĐIỆN THOẠI NỘI BỘ

CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM
ĐÃ THẨM TRA
TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20...
Người thẩm tra: .....Lê Minh Thiên

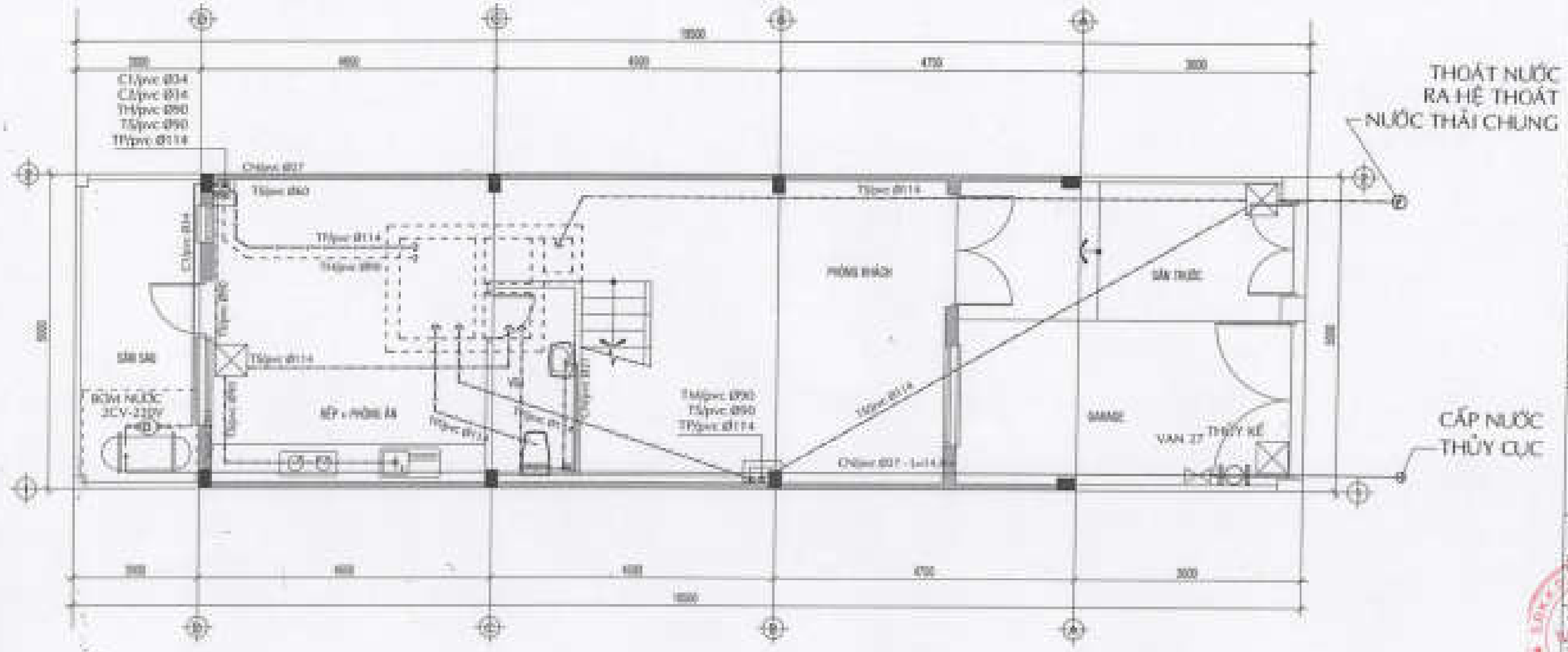
GHI CHÚ - NOTES :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6
LK9, LK10, SL4, BT7, BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 5

KT Corp

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG
TRUYỀN HÌNH - ĐIỆN THOẠI



MẶT BẰNG TRỆT - HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20...
Người thẩm tra: KS. Lê Minh Thiên.

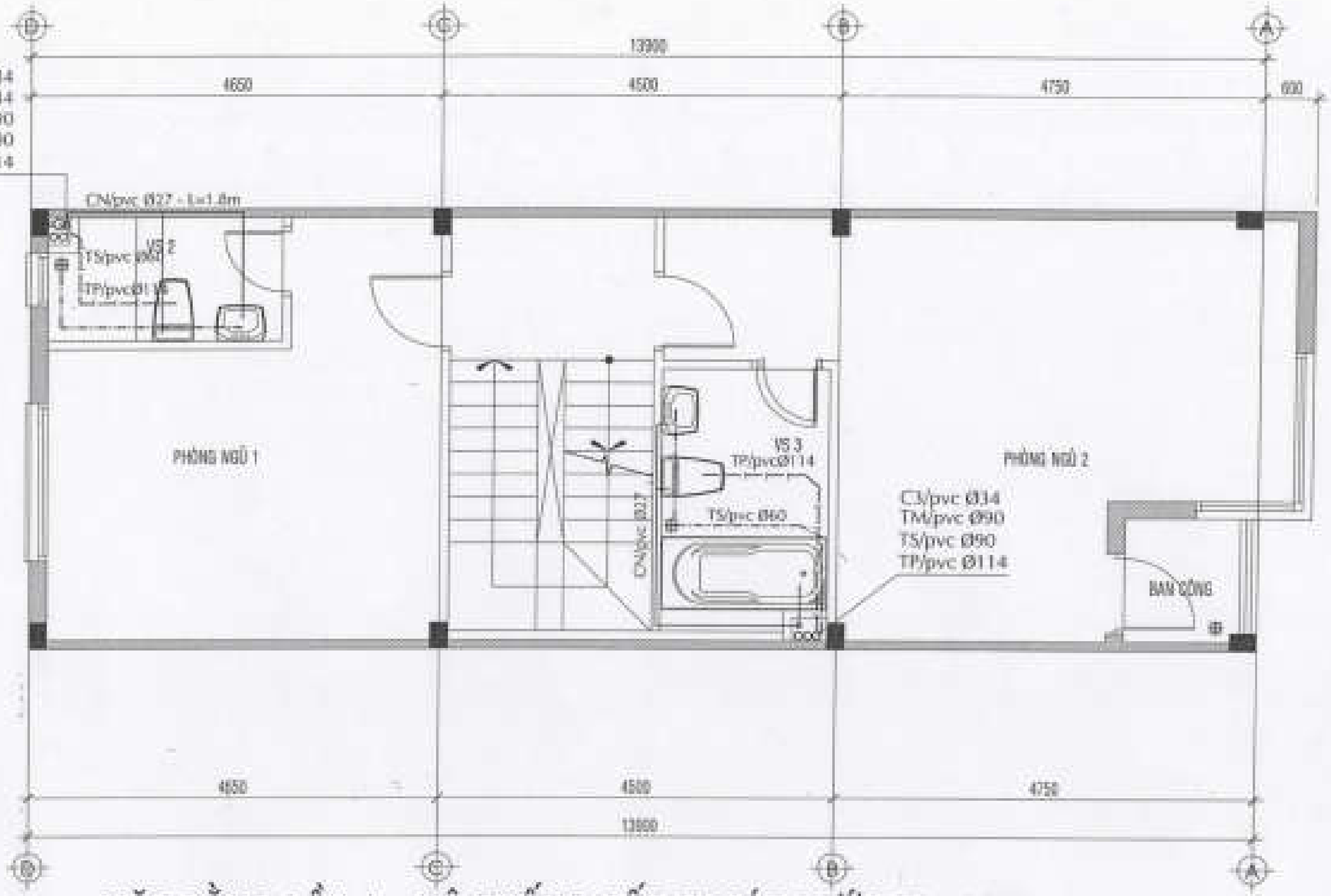
GHI CHÚ - NOTES :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6
LK9, LK10, SL4, BT7, BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

KT CORP

MẶT BẰNG TRỆT
HT. CẤP THOÁT NƯỚC



MẶT BẰNG LẦU 1 - HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....

Người thẩm tra: ...KS. Đỗ Minh Thiên

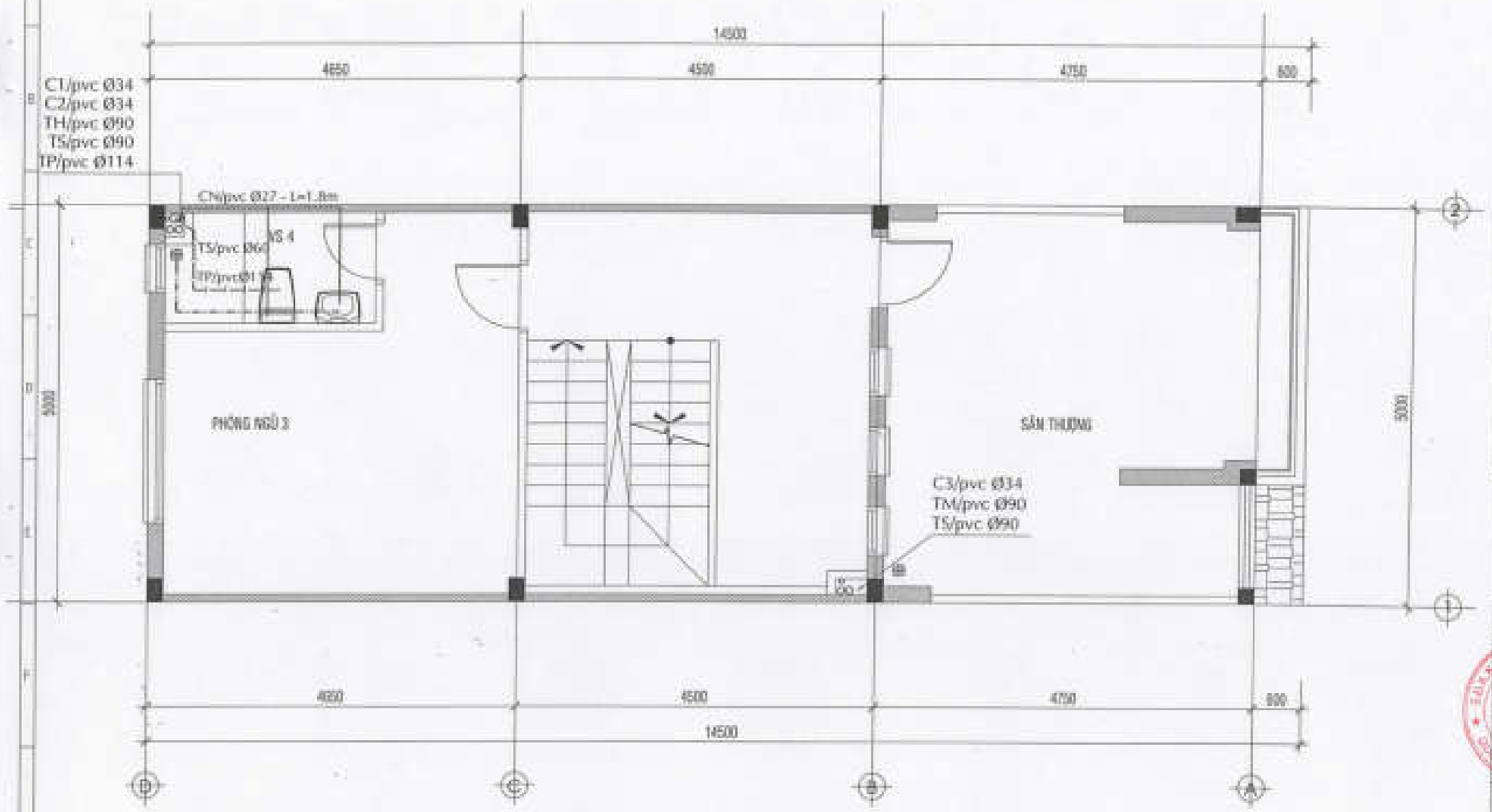
GHI CHÚ - NOTES

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
GÁC LỬ LK2, LK3, LK5, LK8
LK9, LK10, SL4, BT7, BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

KT Corp

MẶT BẰNG LẦU 1
HT. CẤP THOÁT NƯỚC



MẶT BẰNG LẦU 2 - HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....

Người thẩm tra: .....KS. Lê Minh Chiến

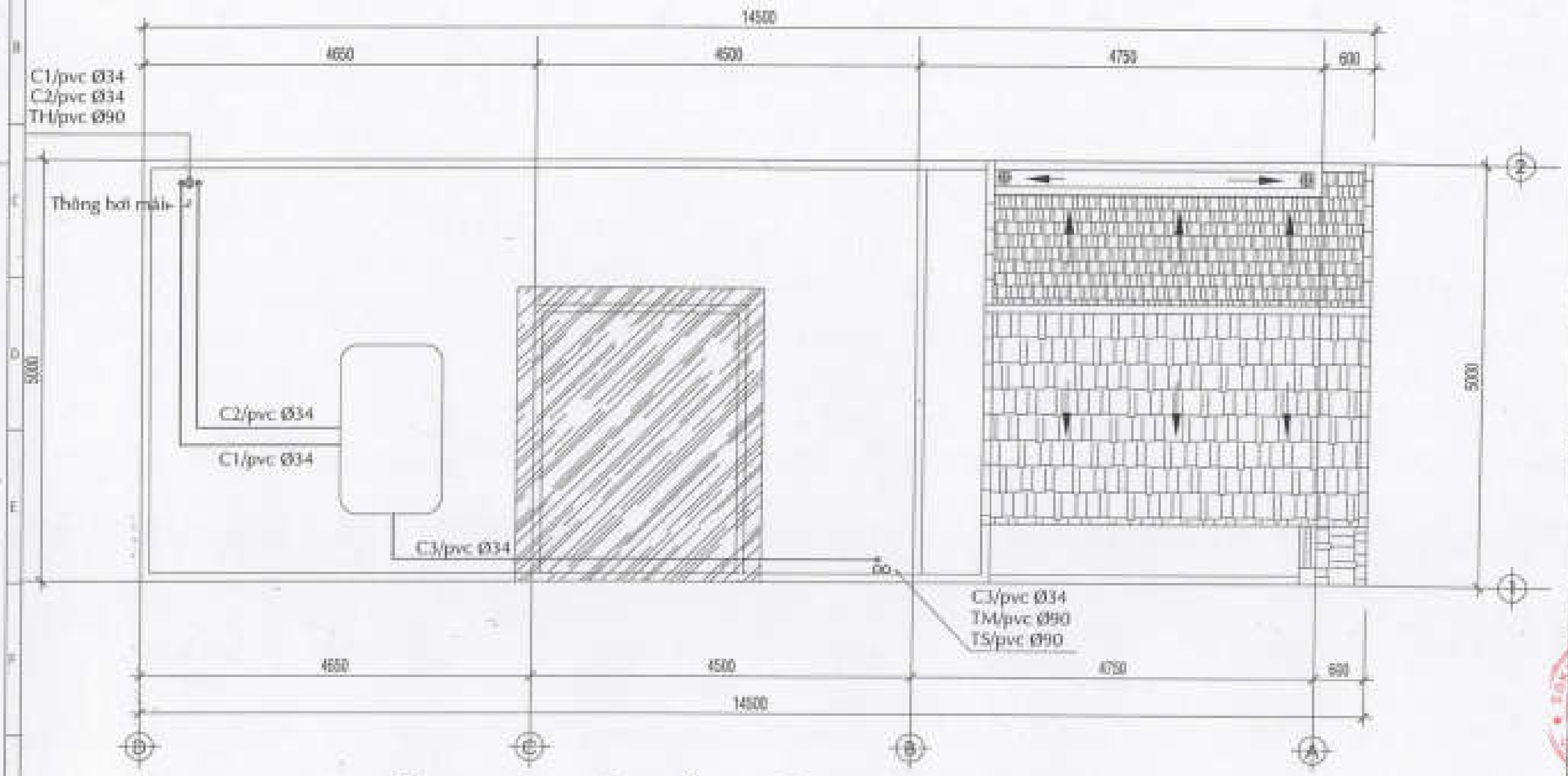
GHI CHÚ - NOTES :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6
LK9, LK10, ISLA, BT7, BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 8

KTCORP

MẶT BẰNG LẦU 2
HT. CẤP THOÁT NƯỚC



MẶT BẰNG MÁI - HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20...

Người thẩm tra: KS. Lê Minh Châu

GHI CHÚ - NOTES :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK8
LK9, LK10, SL4, BT7, BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

KTCORP

MẶT BẰNG MÁI
HT. CẤP THOÁT NƯỚC

HỆ CẤP NƯỚC :

NGUỒN NƯỚC CẤP TỪ THỦY CỤC THÀNH PHỐ VÀO BỒN NƯỚC 1500LÍT ĐẶT NGẦM TRONG HỐ ÂM NỀN
SỬ DỤNG MÁY BƠM NƯỚC 2HP-1PHA BƠM LÊN BỒN NƯỚC MÁI 1500LÍT (NHÁNH C1) ĐẶT TRÊN SÂN MÁI BTCT
TỪ BỒN NƯỚC MÁI PHÂN PHỐI NƯỚC XUỐNG CÁC KHU VỰC SỬ DỤNG NƯỚC :
+ NHÁNH C2 : CẤP NƯỚC XUỐNG CÁC PHÒNG VỆ SINH

CHÚ THÍCH CHUNG:

TH/pvc Ø90 : THÔNG HƠI HẦM TỰ HOẠI/ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 90mm
TP/pvc Ø114 : THOÁT NƯỚC XÍ (PHÂN)/ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 114mm
TS/pvc Ø90 : THOÁT NƯỚC S.HOẠT/ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 90mm
TM/pvc Ø90 : THOÁT NƯỚC MƯA/ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 90mm
C2/pvc Ø34 : CẤP NƯỚC XUỐNG P. WC+ P.GIẶT/ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 34mm
C1/pvc Ø34 : CẤP NƯỚC LÊN BỒN NƯỚC MÁI/ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 34mm

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM
ĐÃ THẨM TRA
TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20...
Người thẩm tra: ks. Lê Minh Thiện

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ CẤP NƯỚC

GHI CHÚ - NOTES :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6
LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

KT CORP

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ
HỆ THỐNG CẤP NƯỚC

HỆ THOÁT NƯỚC :

- NƯỚC SINH HOẠT ĐƯỢC THU VÀO HỐ GA HG, RỒI DẪN RA CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI CHUNG KHU VỰC
- NƯỚC MƯA NƯỚC MẶT, ĐƯỢC THU VÀO HỐ GA HM, RỒI DẪN RA CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA CHUNG KHU VỰC
- HẦM PHÂN TỰ HOẠI ĐƯỢC THIẾT KẾ 3 NGĂN THEO ĐÚNG TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ TCXDVN
- NƯỚC TRONG HẦM TỰ HOẠI QUA 3 NGĂN MỚI DẪN RA HỐ GA HG, RỒI RA CỐNG THOÁT NƯỚCTHẢI CHUNG
- ỐNG THÔNG HƠI CỦA NGĂN CHỨA HẦM TỰ HOẠI DÙNG ỐNG PVC 90 DẪN LÊN CAO HƠN SÂN MÁI 1M20

* GHI CHÚ

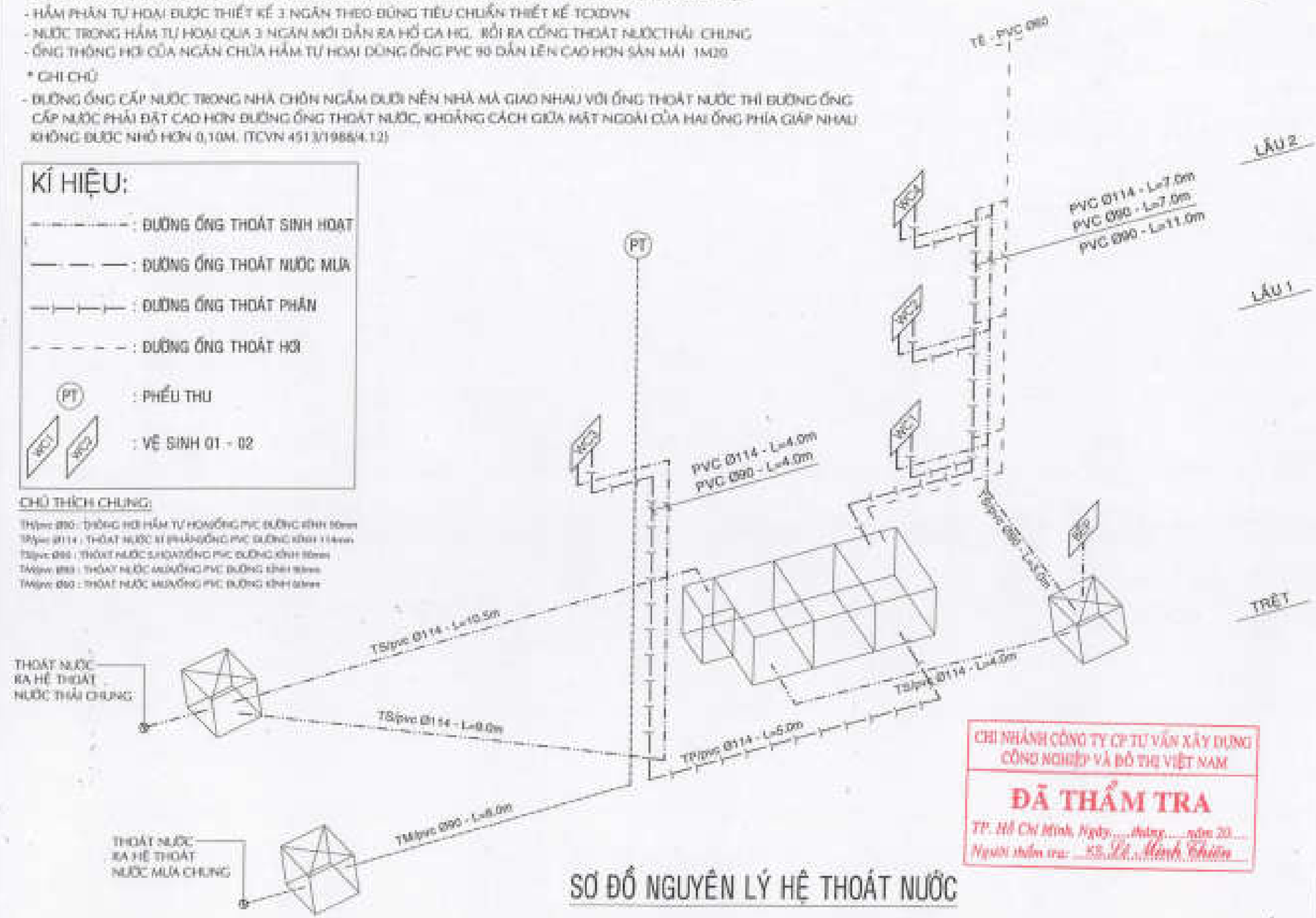
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC TRONG NHÀ CHÔN NGẦM DƯỚI NỀN NHÀ MÀ GIAO NHAU VỚI ỐNG THOÁT NƯỚC THÌ ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC PHẢI ĐẶT CAO HƠN ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC, KHOẢNG CÁCH GIỮA MẶT NGOÀI CỦA HAI ỐNG PHÍA GIÁP NHAU KHÔNG ĐƯỢC NHỎ HƠN 0,10M. (TCVN 4513/1988/4.12)

KÍ HIỆU:

- -·-·-·-·- : ĐƯỜNG ỐNG THOÁT SINH HOẠT
- — — — : ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC MƯA
- —|—|—|— : ĐƯỜNG ỐNG THOÁT PHÂN
- - - - - - : ĐƯỜNG ỐNG THOÁT HƠI
- (PT) : PHỄU THU
- VS1 VS2 : VỆ SINH 01 - 02

CHÚ THÍCH CHUNG:

Thlpvc Ø90 : THÔNG HƠI HẦM TỰ HOẠIỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 90mm
TPlpvc Ø114 : THOÁT NƯỚC KI PHÂNỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 114mm
TSlpvc Ø90 : THOÁT NƯỚC SINHOẠTỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 90mm
TMlpvc Ø90 : THOÁT NƯỚC MƯAỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 90mm
TMlpvc Ø90 : THOÁT NƯỚC MƯAỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 90mm



CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20...
Người thẩm tra: KS. Lê Minh Thiện

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THOÁT NƯỚC

GHI CHÚ - NOTES :

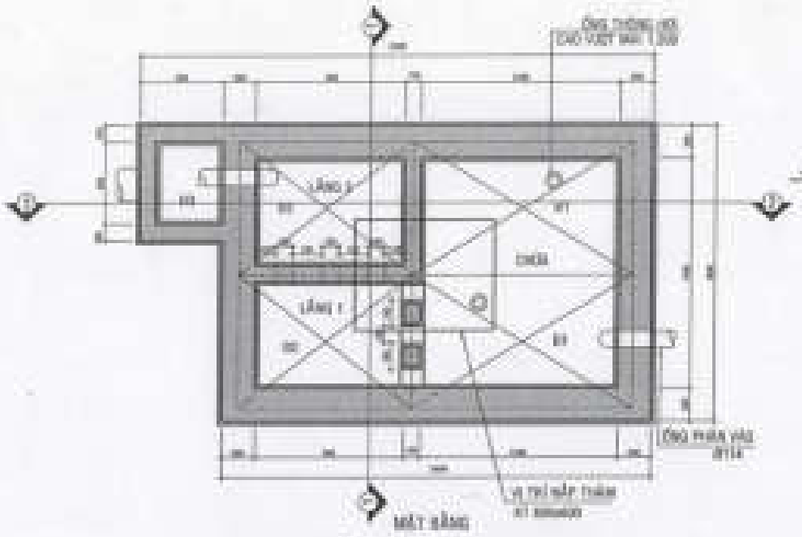
KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6
LK9, LK10, SL4, BT7, BT8

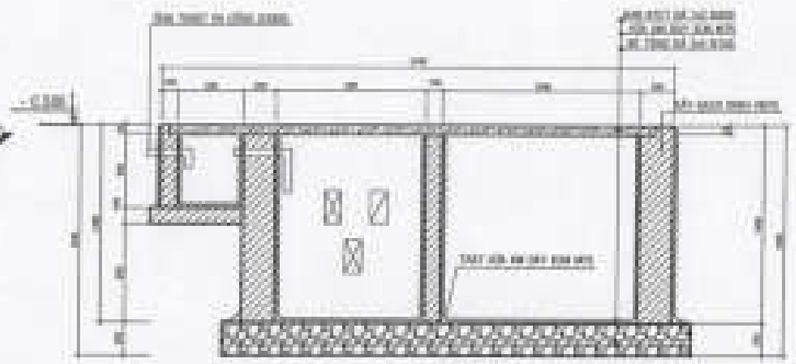
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SÔNG ĐÀ

KTCorp

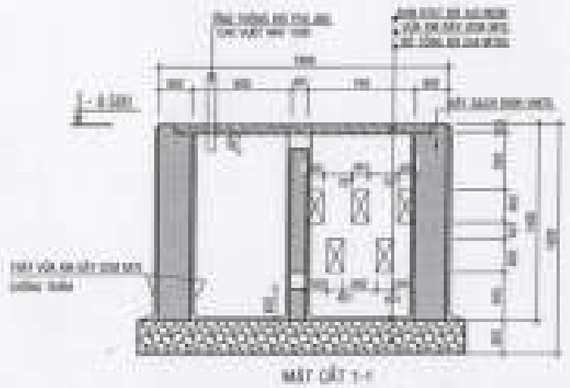
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ K.T

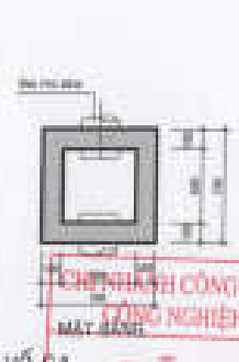
SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ
HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC



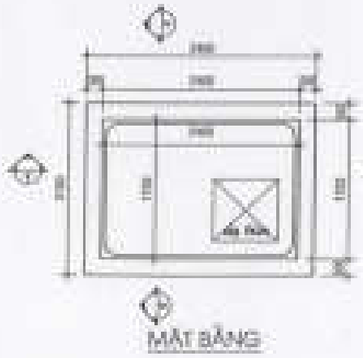


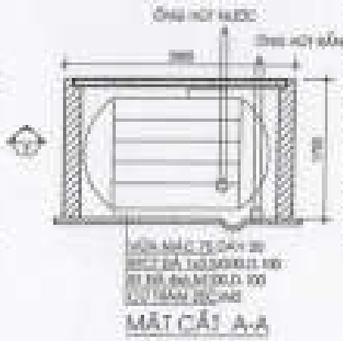
CHI TIẾT HẦM PHÂN TỰ HOẠI

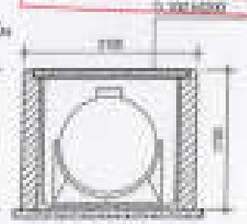




CHI TIẾT HỐ GA







CHI TIẾT BỒN NƯỚC NGẦM 1.5m³

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20..

Người thẩm tra: KS. Đỗ Minh Thiện

GHI CHÚ - NOTES :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6
LK9, LK10, SL4, BT7, BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

KTcorp

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG K.T

HỐ GA - HẦM TỰ HOẠI - BỒN NƯỚC NGẦM

HỒ SƠ THIẾT KẾ THI CÔNG
ĐIỀU CHỈNH - BỔ SUNG

DỰ ÁN:

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

CÔNG TRÌNH:

NHÀ LIÊN KẾ (LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA), BIỆT THỰ (LÔ BT7, BT8)

ĐỊA ĐIỂM:

KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN - NHƠN TRẠCH - ĐỒNG NAI

TP HO CHI MINH 04 /2025

DANH MỤC BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG
ĐIỀU CHỈNH - BỔ SUNG

DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8
CÔNG TRÌNH: NHÀ LIÊN KẾ (LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA), BIỆT THỰ (BT7, BT8)
ĐỊA ĐIỂM: KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN - NHƠN TRẠCH - ĐỒNG NAI

STT	NỘI DUNG BẢN VẼ	SỐ HIỆU	GHI CHÚ
	LIÊN KẾ, SONG LẬP, THƯƠNG MẠI		
01	CT ĐIỂN HÌNH MÁI LẤY SÁNG, HÀNG RÀO, CỔNG RÀO	DC-01	MẪU LK, SL, TM
02	CT ĐIỂN HÌNH LANH TÔ, BỒ TRỤ, GIẰNG TƯỜNG	DC-02	MẪU LK
03	CT ĐIỂN HÌNH LANH TÔ, BỒ TRỤ, GIẰNG TƯỜNG	DC-03	MẪU LK
04	CT ĐIỂN HÌNH LANH TÔ, BỒ TRỤ, GIẰNG TƯỜNG	DC-04	MẪU TM
05	CT ĐIỂN HÌNH LANH TÔ, BỒ TRỤ, GIẰNG TƯỜNG	DC-05	MẪU TM
06	CT ĐIỂN HÌNH LANH TÔ, BỒ TRỤ, GIẰNG TƯỜNG	DC-06	MẪU TM
07	CT ĐIỂN HÌNH LANH TÔ, BỒ TRỤ, GIẰNG TƯỜNG	DC-07	MẪU TM
08	CT ĐIỂN HÌNH LANH TÔ, BỒ TRỤ, GIẰNG TƯỜNG	DC-08	MẪU SL
09	CT ĐIỂN HÌNH LANH TÔ, BỒ TRỤ, GIẰNG TƯỜNG	DC-09	MẪU SL
10	CT ĐIỂN HÌNH MÓNG, DÀ KIỀNG HÀNG RÀO	DC-10	MẪU LK, SL, TM
11	CT ĐIỂN HÌNH DẦM SÀN, DẦM CẦU THANG	DC-11	MẪU LK
12	CT ĐIỂN HÌNH DẦM SÀN, DẦM CẦU THANG	DC-12	MẪU SL
13	CT ĐIỀU CHỈNH DẦM TẦNG LỬNG	DC-13	MẪU TM
14	CT ĐIỀU CHỈNH THÉP SÀN LẦU 1	DC-14	MẪU TM
15	CT ĐIỀU CHỈNH THÉP SÀN LẦU 2	DC-15	MẪU TM
16	CT ĐIỀU CHỈNH THÉP SÀN LẦU 1	DC-16	MẪU SL
17	CT ĐIỀU CHỈNH THÉP SÀN LẦU 2	DC-17	MẪU SL
18	CT ĐIỀU CHỈNH THÉP SÀN MÁI	DC-18	MẪU SL
19	CT ĐIỂN HÌNH GIA CỐ MÓNG	DC-19	MẪU LK, SL, TM
20	MC ĐIỂN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC	DC-20	MẪU SL
21	MC ĐIỂN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC	DC-21	MẪU TM
22	MC ĐIỂN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC	DC-22	MẪU LK

STT	NỘI DUNG BẢN VẼ	SỐ HIỆU	GHI CHÚ
	BIỆT THỰ		
23	CT ĐIỂN HÌNH GIA CỐ MÓNG	DC-23	MẪU BT
24	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT THANG BỘ	DC-24	MẪU BT
25	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT THANG BỘ TẦNG 1	DC-25	MẪU BT
26	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT THANG BỘ TẦNG 2	DC-26	MẪU BT
27	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT LAN CAN BAN CÔNG	DC-27	MẪU BT
28	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT MÁI, MÁI HIÊN	DC-28	MẪU BT
29	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT CỔNG, TƯỜNG RÀO	DC-29	MẪU BT
30	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT LAN CAN THÉP	DC-30	MẪU BT
31	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT LAN CAN THÉP	DC-31	MẪU BT
32	CHI TIẾT ỐP ĐÁ	DC-32	MẪU BT
33	MB ĐIỂN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC TẦNG 1	DC-33	MẪU BT
34	MB ĐIỂN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC TẦNG 2	DC-34	MẪU BT
35	MB ĐIỂN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC TẦNG TỤM	DC-35	MẪU BT
36	MB ĐIỂN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MÁI	DC-36	MẪU BT
37	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT CỬA	DC-37	MẪU BT
38	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT CỬA	DC-38	MẪU BT
39	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT CỬA	DC-39	MẪU BT
40	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT TRỤ, GIẰNG TƯỜNG RÀO	DC-40	MẪU BT

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

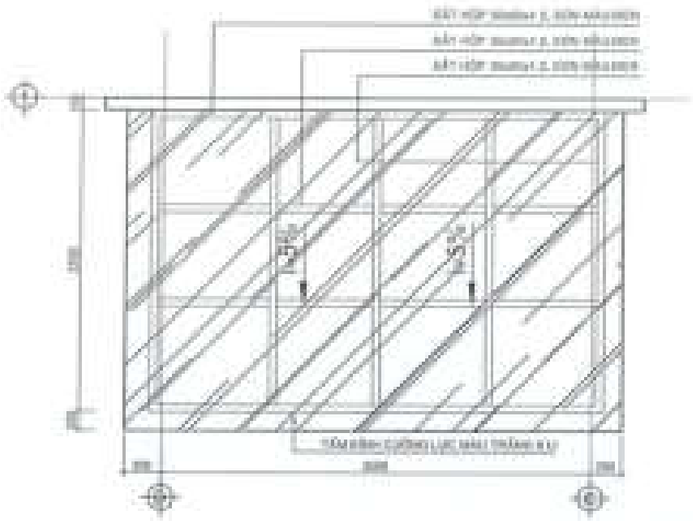
GIÁM ĐỐC
Đặng Phan Thành

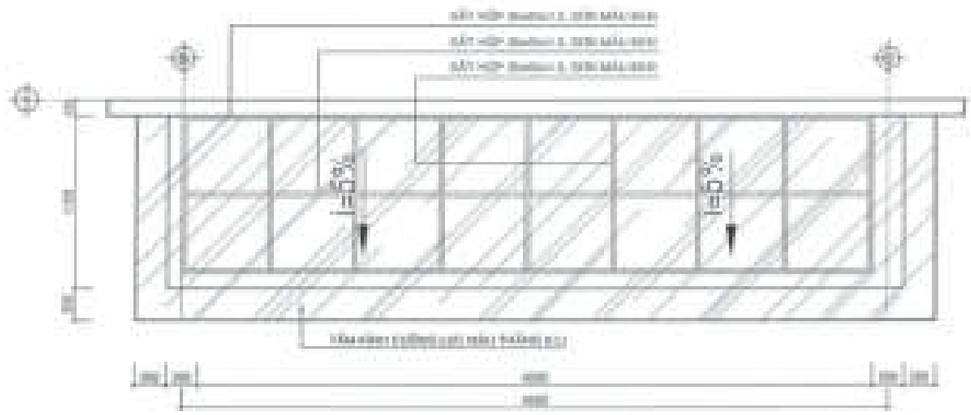
CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

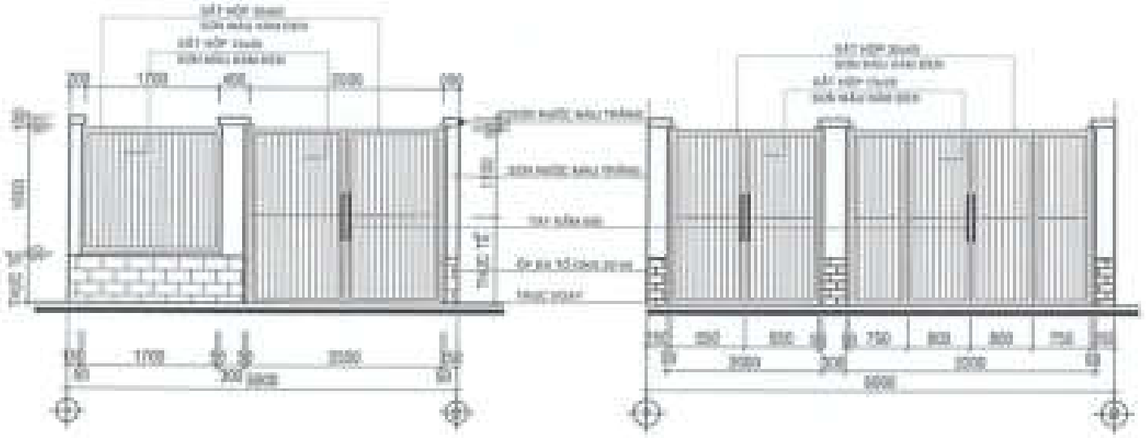
PHẦN LIÊN KẾ, SONG LẬP, THƯƠNG MẠI

LK, SL, TM

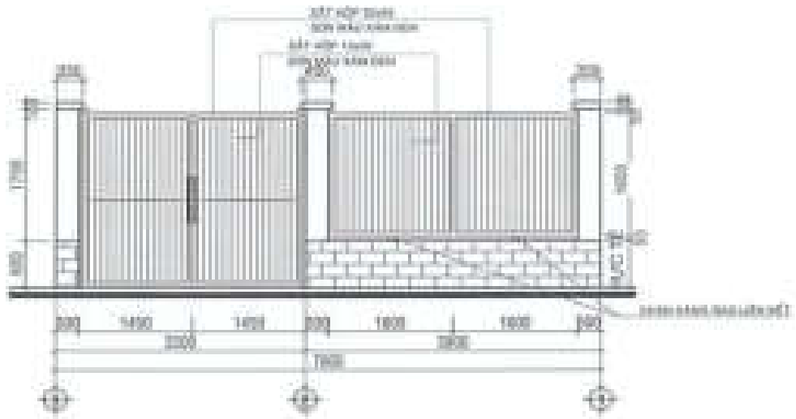




CHI TIẾT ĐIỂN HÌNH MÁI LẤY SÁNG - MẪU LK - SLA - TM



MẶT ĐỨNG ĐIỂN HÌNH CỔNG TƯỜNG RÀO MẪU LK



MẶT ĐỨNG ĐIỂN HÌNH CỔNG TƯỜNG RÀO MẪU SLA

GHI CHÚ:

- CỬA CỔNG ĐƯỢC GẮN MÉP NGOÀI CỘT RÀO.
- CHIỀU CAO CỬA PHỤ THUỘC ĐỘ DỐC THỰC TẾ CỦA VỈA HÈ.

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KỀ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

CHỦ TRÌ:

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

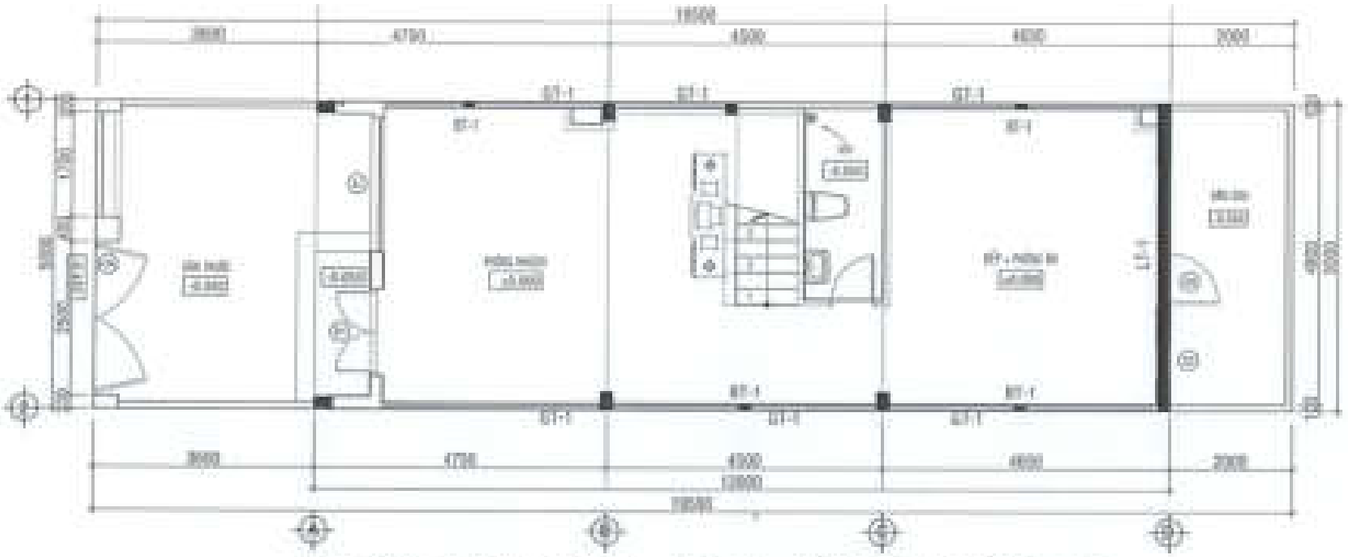
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ HẰNG

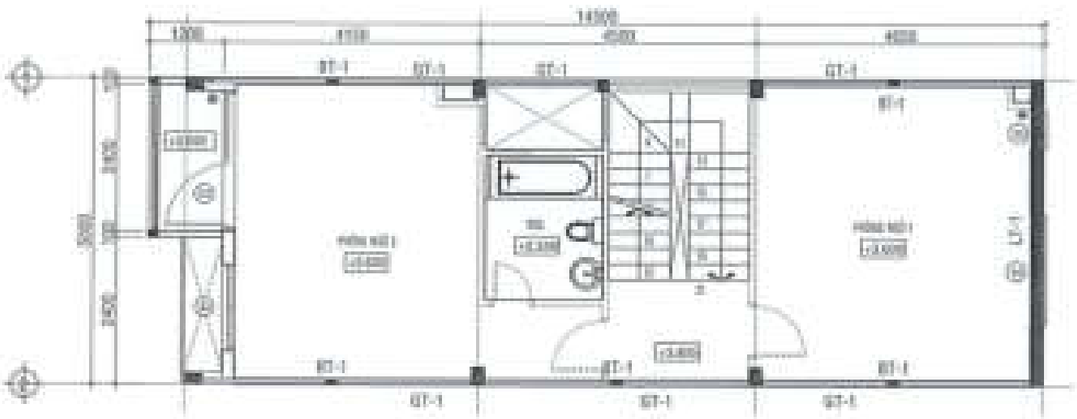
STT: 01	GHÉP	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2020

TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT ĐIỂN HÌNH
MÁI LẤY SÁNG - HÀNG RÀO - CỔNG RÀO

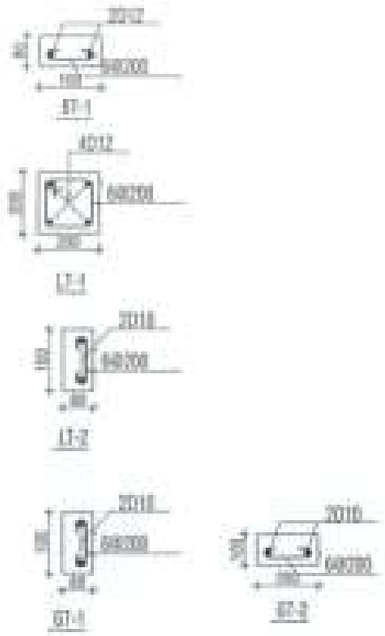
MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỂN HÌNH LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - MẪU LK

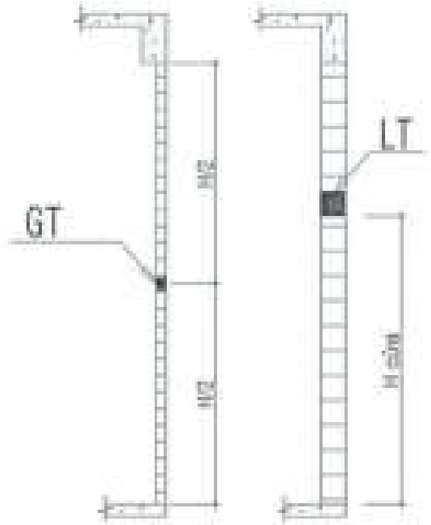


MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG TẦNG TRỆT



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG LẦU 1





GHI CHÚ:

- Bê tông LT-BT-GT M200
- Lanh tô thẹo cao độ cửa đi,cửa sổ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KỀ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

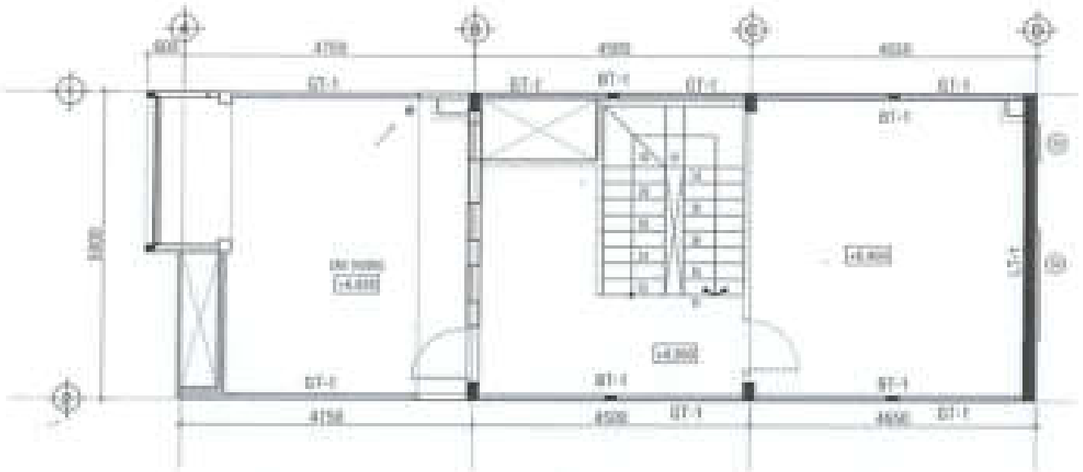
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

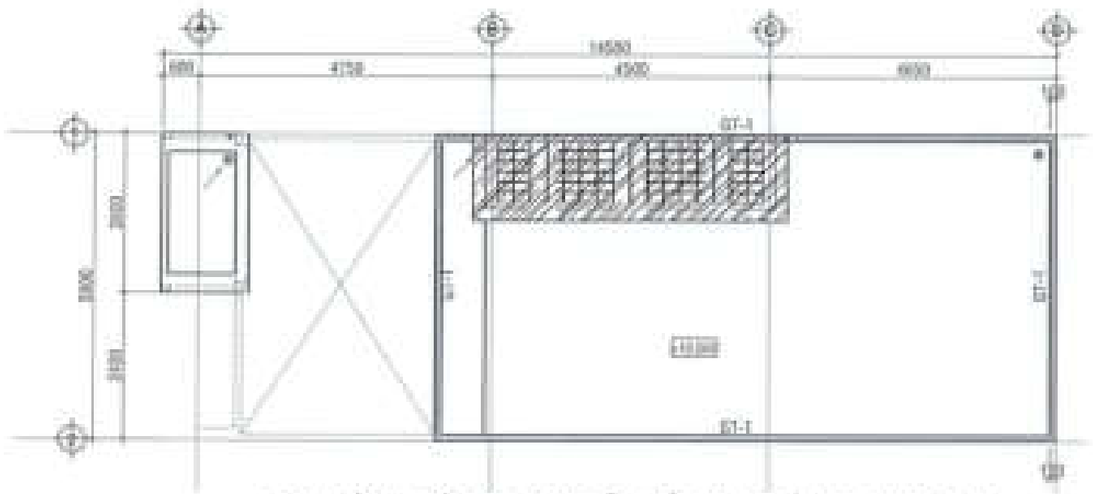
STT: 02	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04.2025

TÊN BẢN VẼ:
CT ĐIỂN HÌNH - MẪU LK
BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG

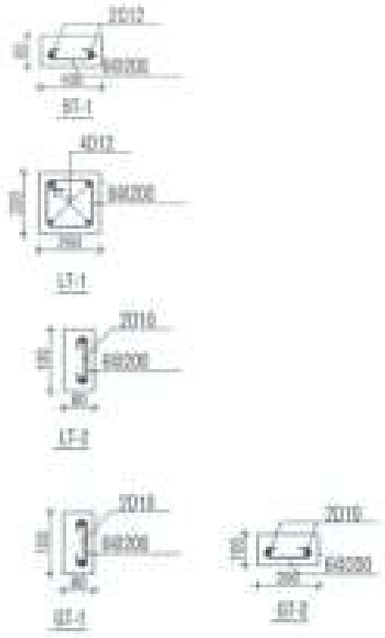
MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỂN HÌNH LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - MẪU LK

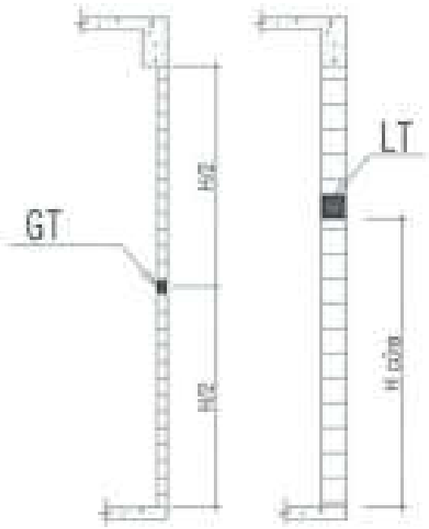


MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG LẦU 2



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG MÁI





GHI CHÚ:

- Bê tông LT-BT-GT M200
- Lanh tô theo cao độ cửa đi,cửa sổ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KỀ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHÚC THÀNH

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

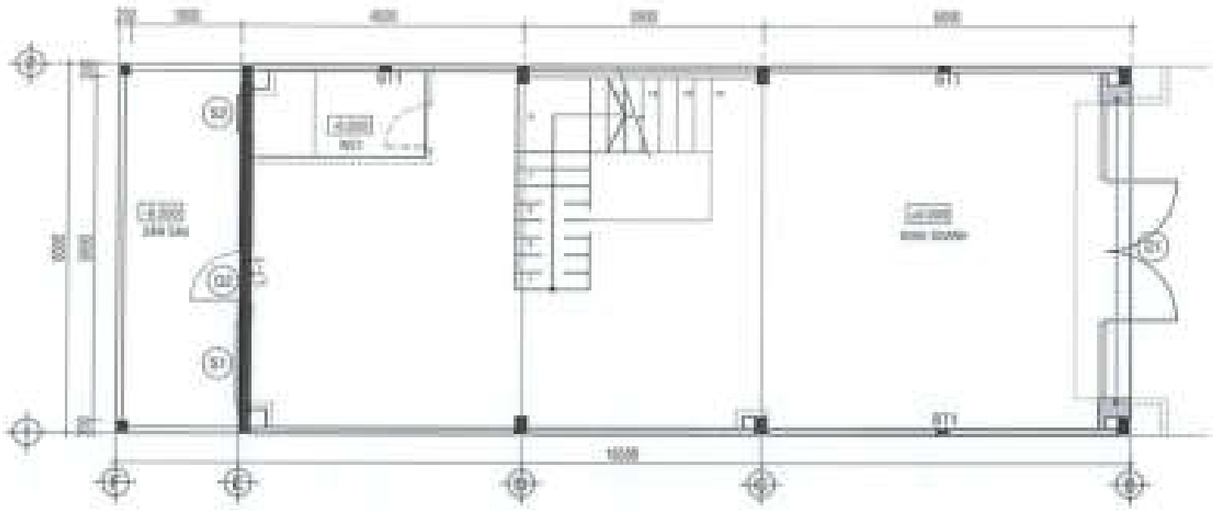
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ HIẾNG

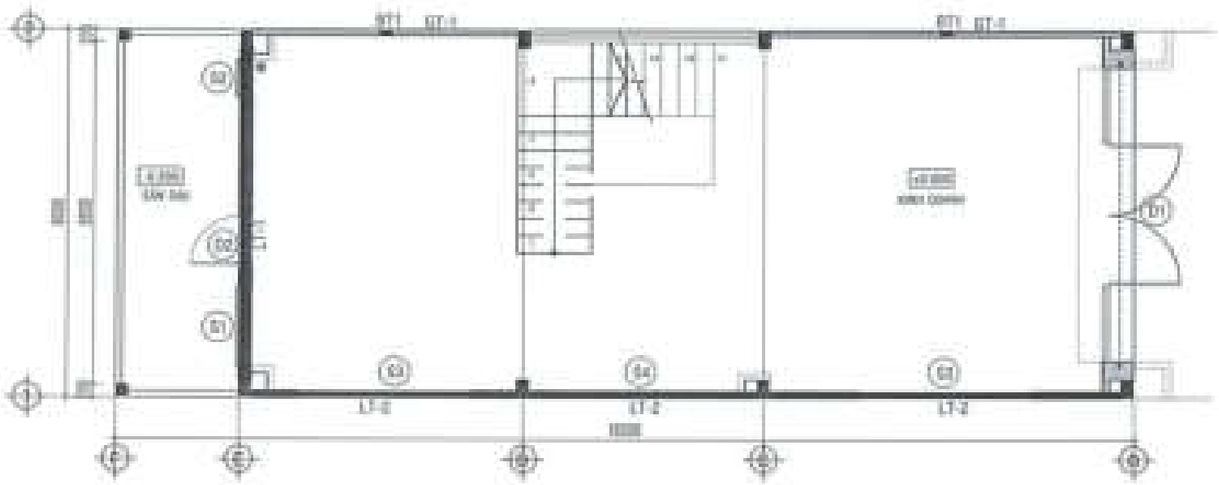
STT: 03	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ:
CT ĐIỂN HÌNH - MẪU LK
BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG

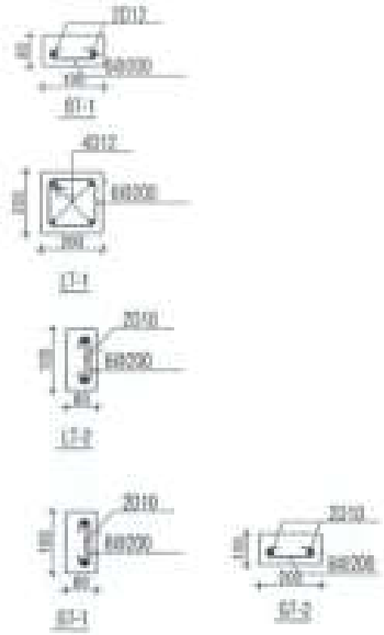
MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỂN HÌNH LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - MẪU TM

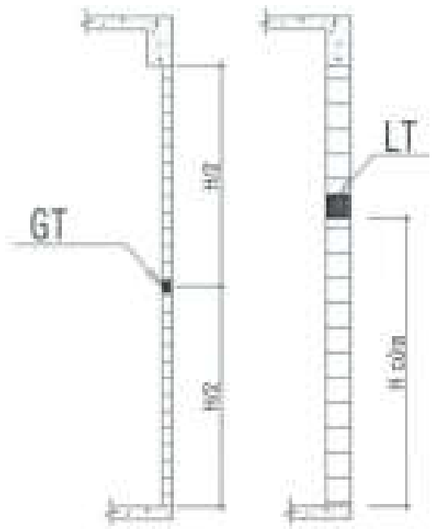


MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - TẦNG TRỆT



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - TẦNG TRỆT





GHI CHÚ:

- Bê tông LT-BT-GT M200
- Lanh tô theo cao độ cửa đi,cửa sổ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KỀ
(LÔ SL4,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

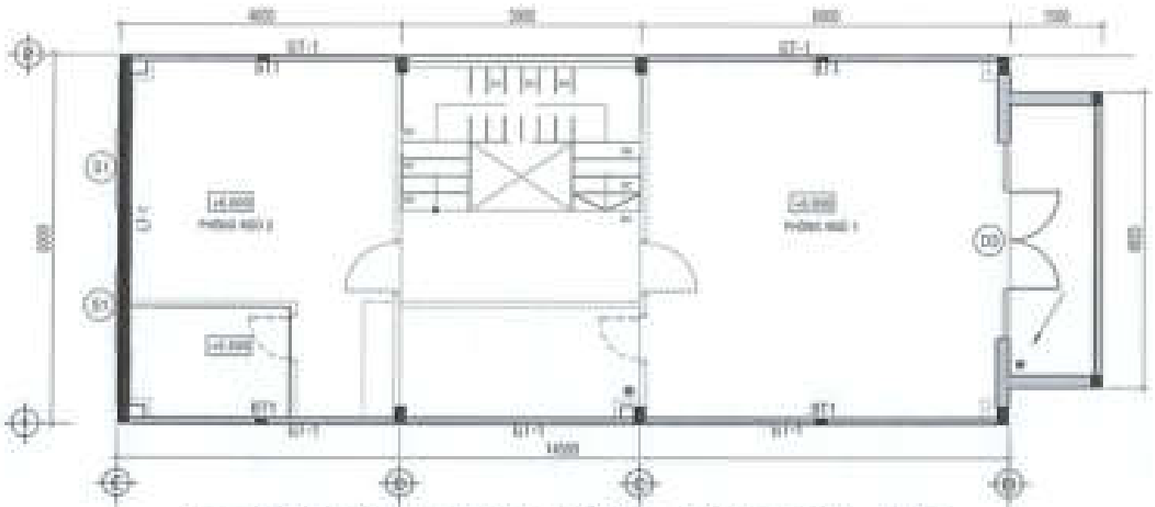
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ HẰNG

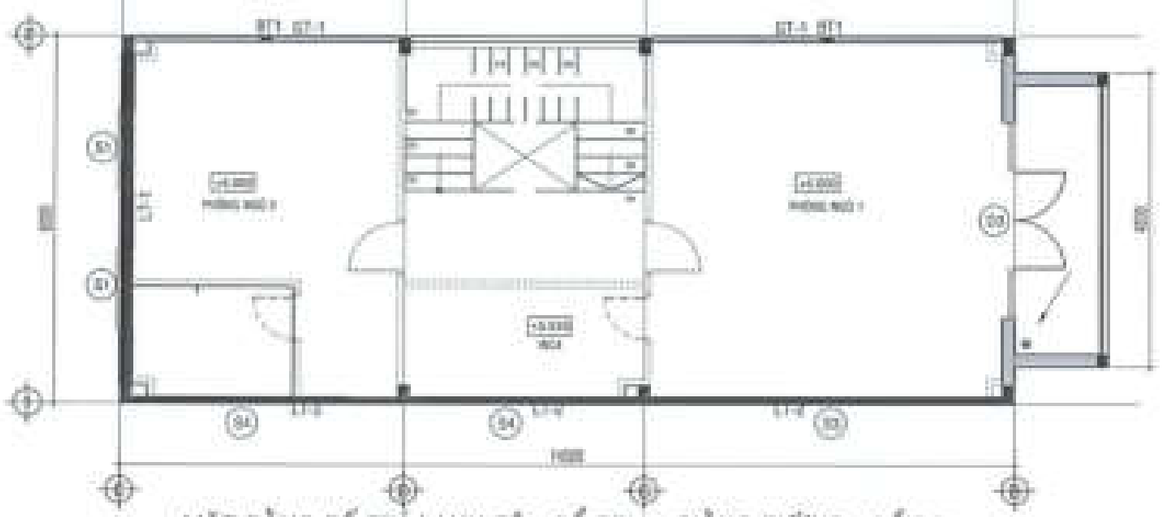
STT: 04	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2020

TÊN BẢN VẼ
CT ĐIỂN HÌNH - MẪU TM
BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG

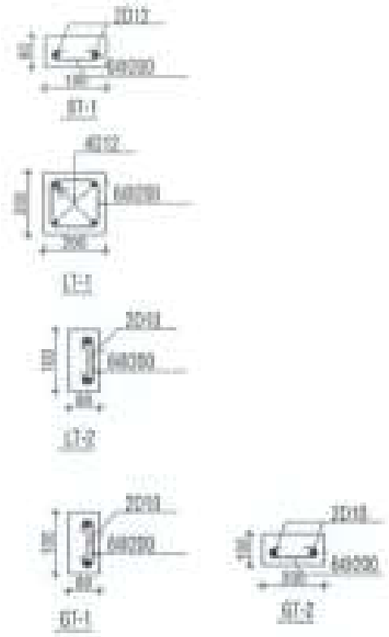
MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỂN HÌNH LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - MẪU TM

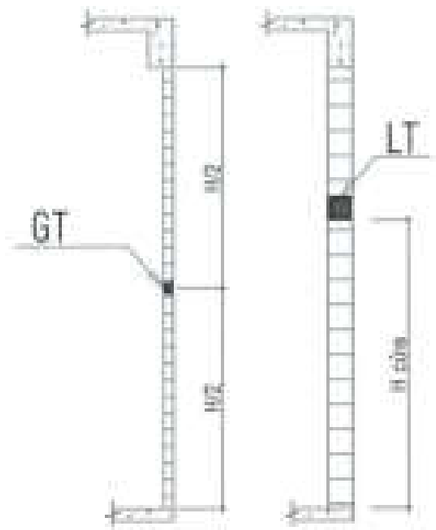


MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - LẦU 1



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - LẦU 1





GHI CHÚ:

- Bê tông LT-BT-GT M200
- Lanh tô theo cao độ cửa đi,cửa sổ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KỀ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:
BÙI THANH THÀNH

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

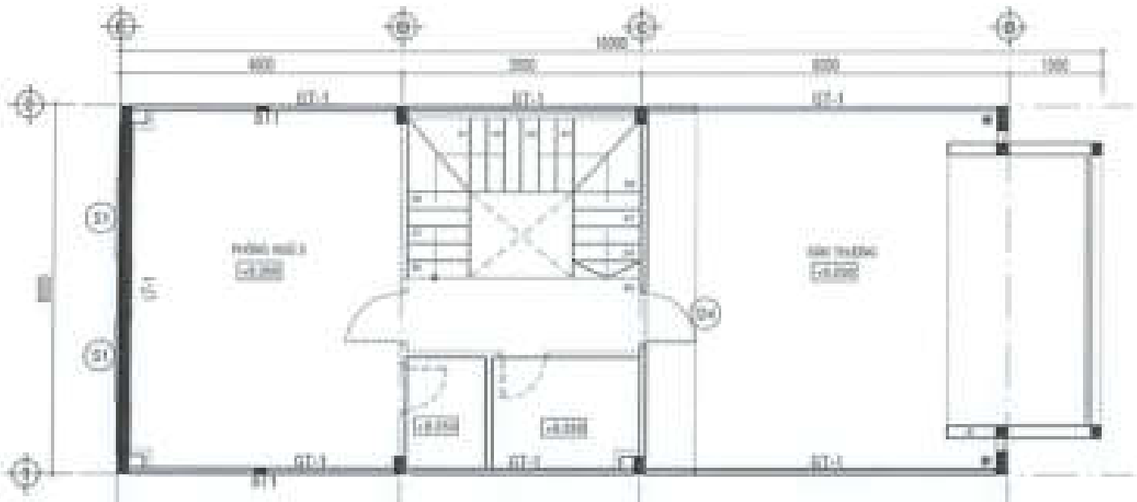
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ HẰNG

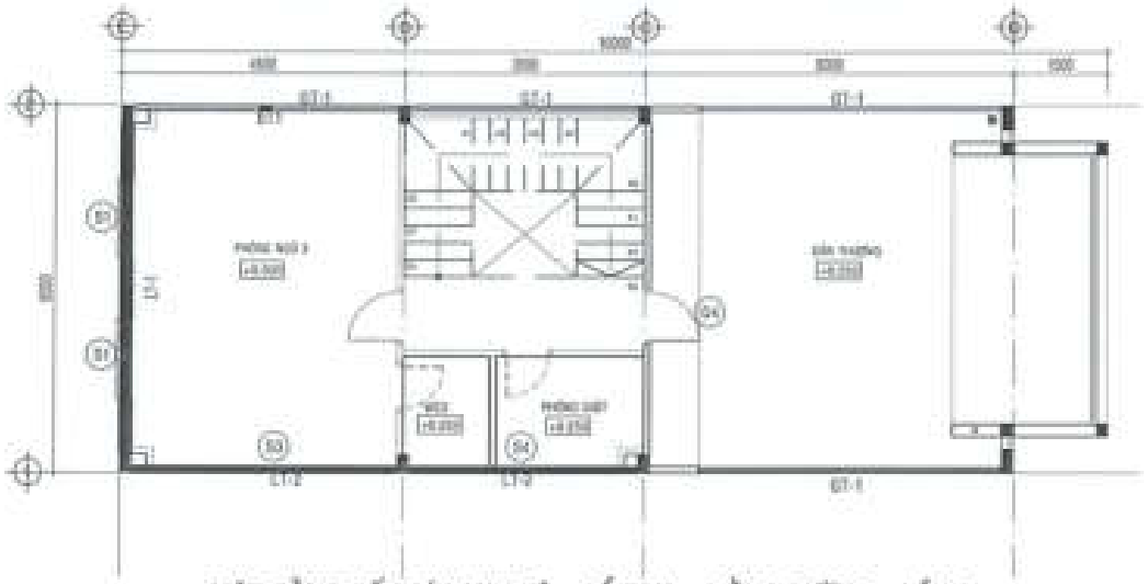
STT: 05	GHÉP	TỶ LỆ:	THÁNG 08/2025

TÊN BẢN VẼ:
CT ĐIỂN HÌNH - MẪU TM
BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG

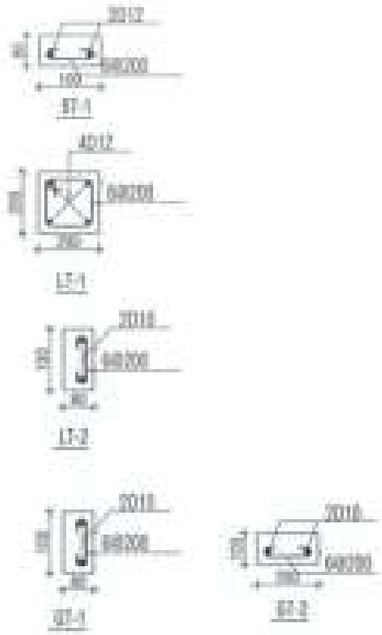
MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỂN HÌNH LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - MẪU TM

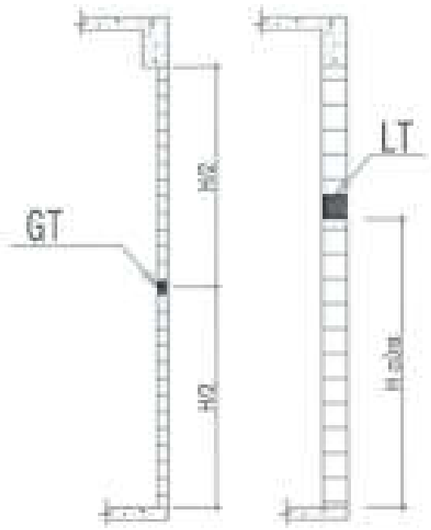


MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - LẦU 2



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - LẦU 2





GHI CHÚ:

- Bê tông LT-BT-GT M200
- Lanh tô theo cao độ cửa đi,cửa sổ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHẠM THÀNH

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

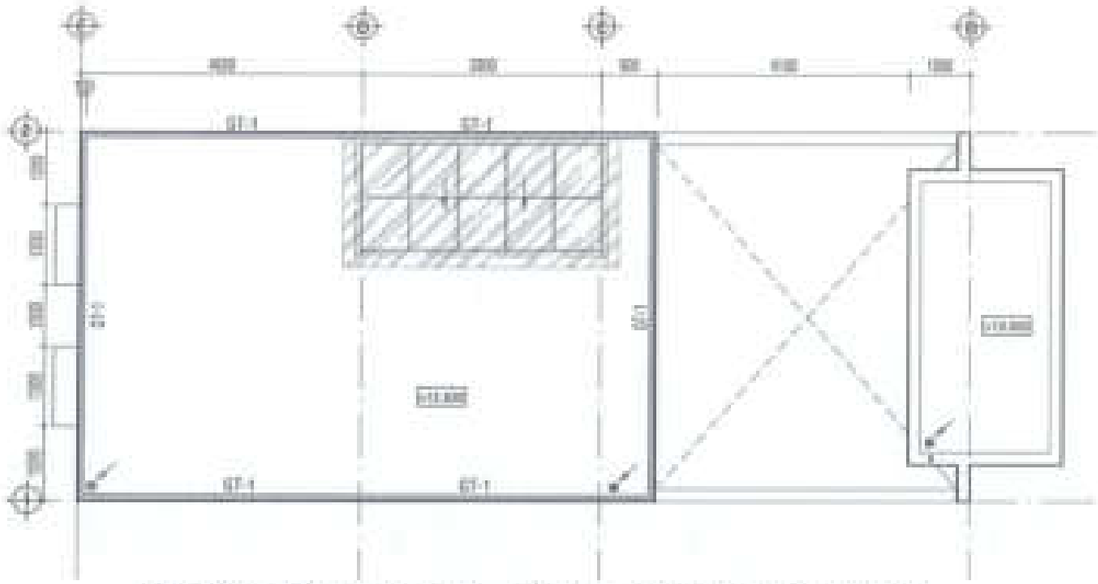
QUẢN TRỊ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ HẰNG

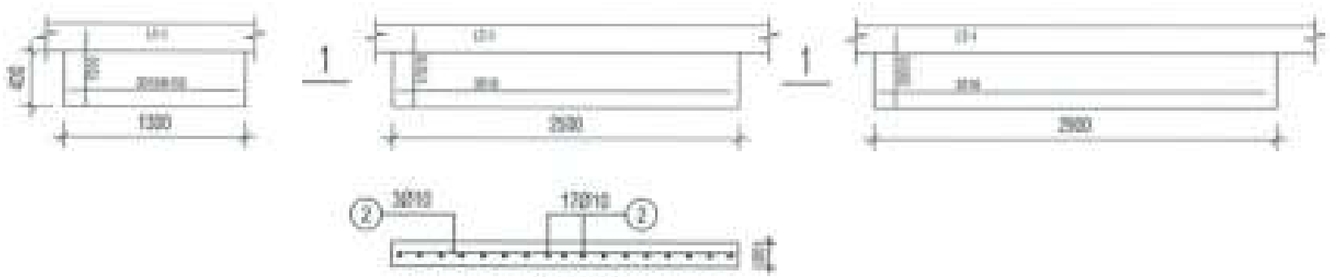
STT: 06	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2020

TÊN BẢN VẼ:
CT ĐIỂN HÌNH - MẪU TM
BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG

MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỂN HÌNH LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - MẪU TM

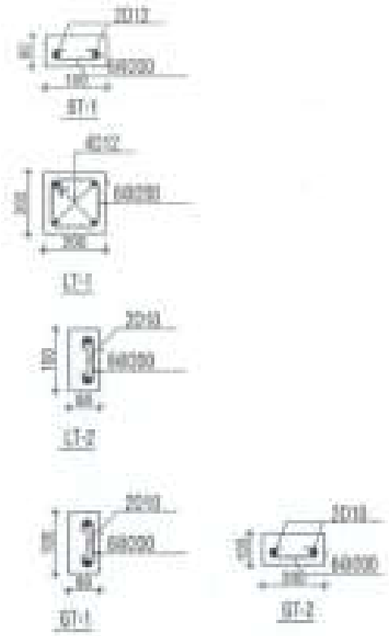


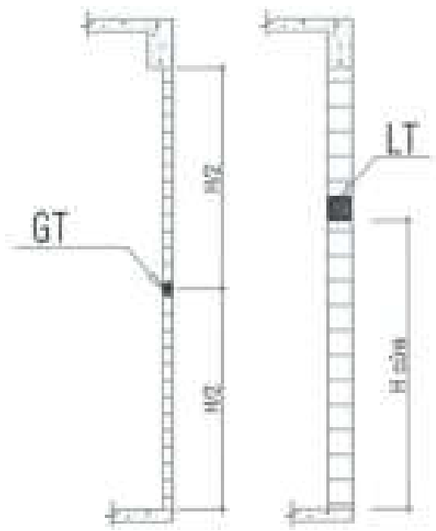
MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - LẦU MÁI



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP Ô VÀNG MẪU LK - TM - SLA

- Bê tông Ô VÀNG M200





GHI CHÚ:

- Bê tông LT-BT-GT M200
- Lanh tô theo cao độ cửa đi,cửa sổ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:
ĐINH THÁI THÀNH

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

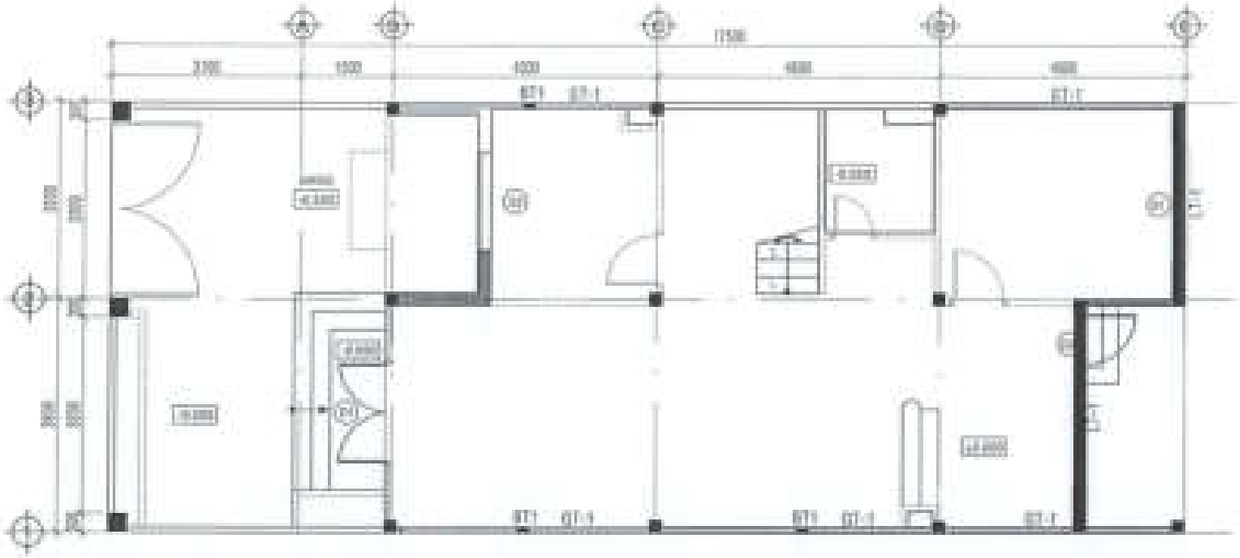
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

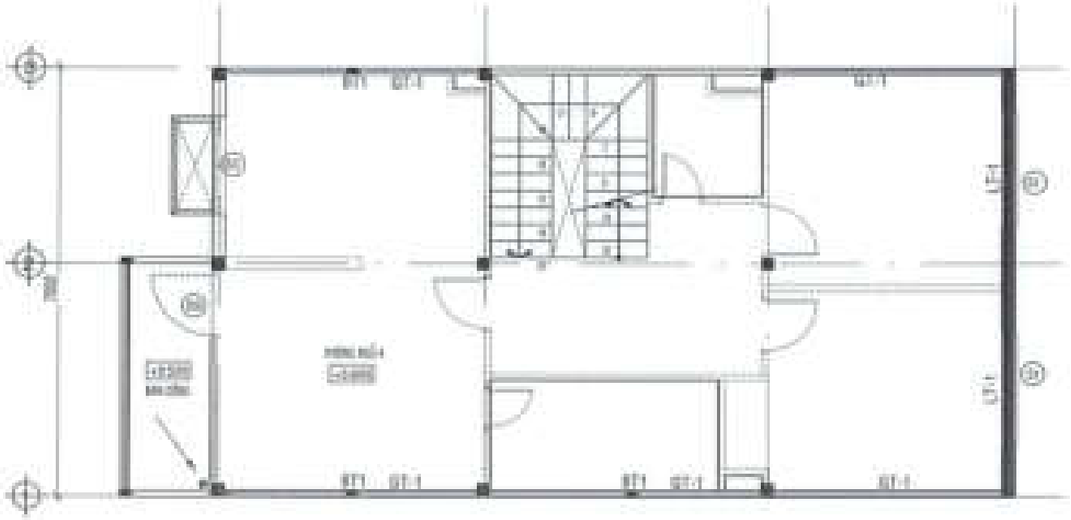
STT: 07	GHÉP	TỈ LỆ:	THÁNG 08/2025

TÊN BẢN VẼ
CT BIỆN BÌNH - MẪU TM
BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG

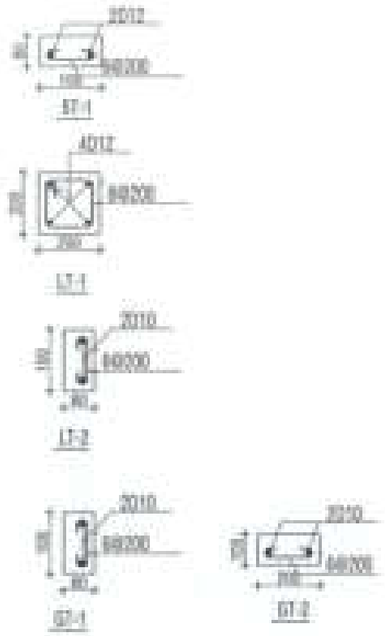
MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỂN HÌNH LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - MẪU SL

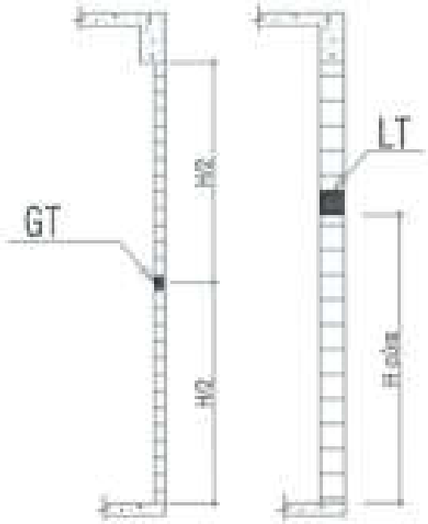


MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - TẦNG TRỆT



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG -LẦU 1





GHI CHÚ:

- Bê tông LT-BT-GT M200
- Lanh tô theo cao độ cửa đi,cửa sổ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SL4,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC
Đào Phú Thành

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

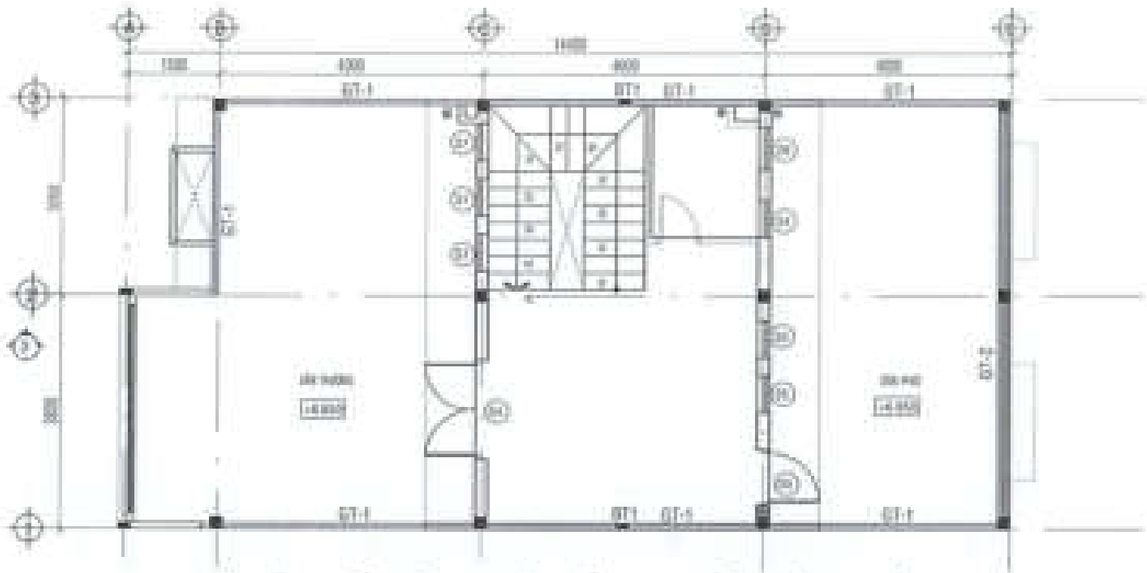
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ MẬNG

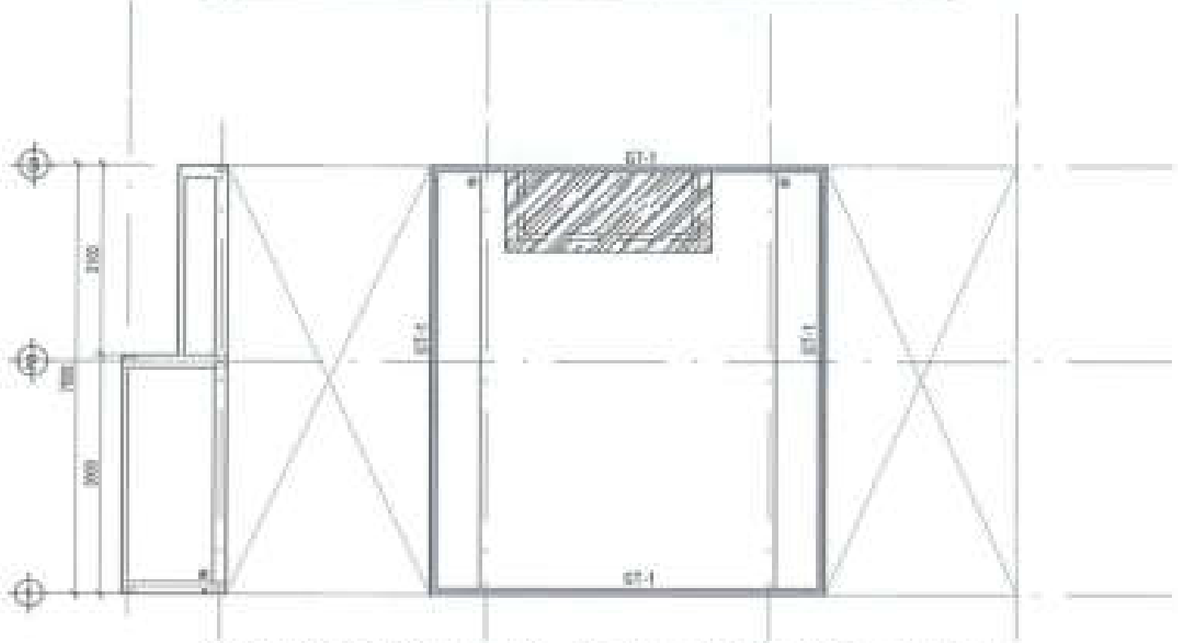
STT: GB	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2026

TÊN BẢN VẼ:
CT ĐIỂN HÌNH - MẪU SL
BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG

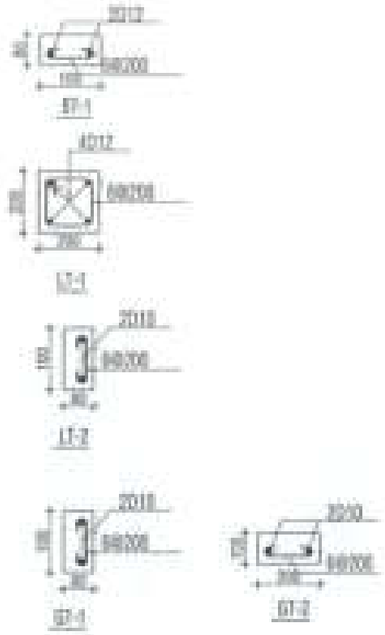
MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỂN HÌNH LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - MẪU SL

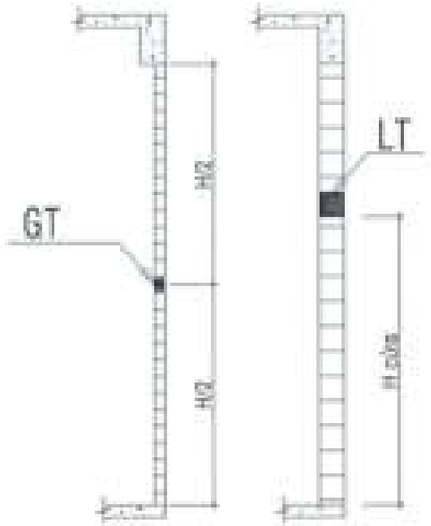


MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG -LẦU 2



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG -LẦU MÁI





GHI CHÚ:

- Bê tông LT-BT-GT M200
- Lanh tô theo cao độ cửa đi,cửa sổ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SL4,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

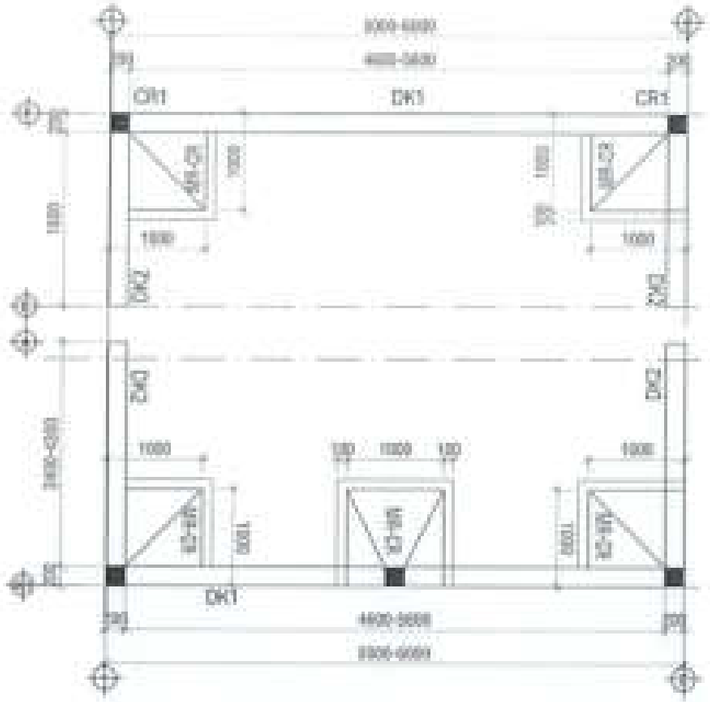
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỘC

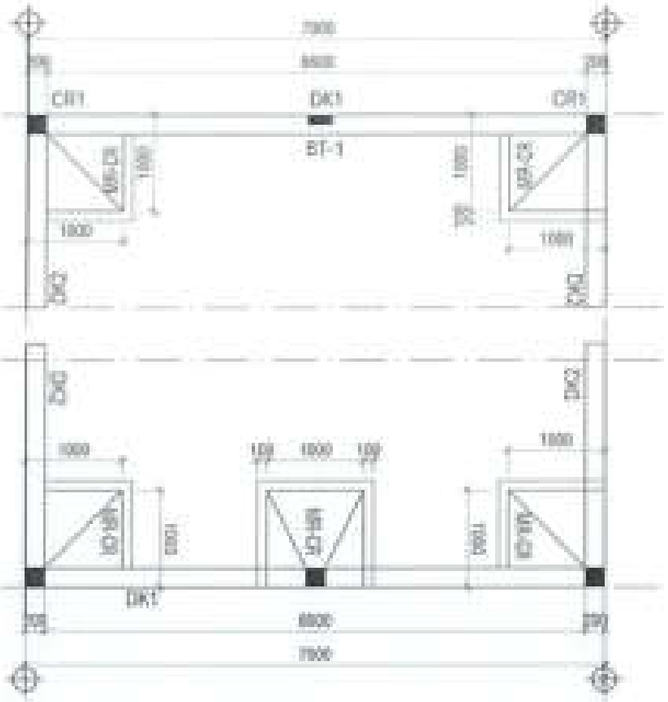
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 09	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2020

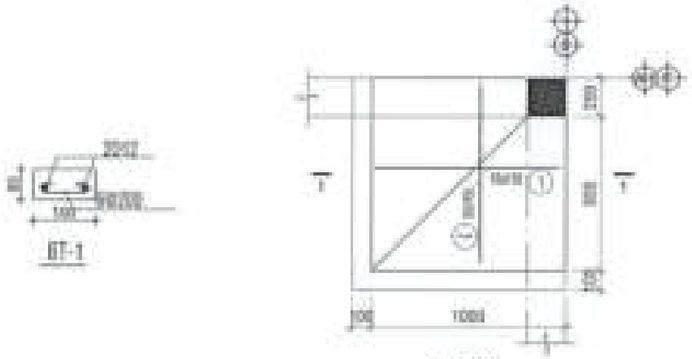
TÊN BẢN VẼ:
CT ĐIỂN HÌNH - MẪU SL
BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG



MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH MÓNG - CỘT HÀNG RÀO - MẪU LK



MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH MÓNG - CỘT HÀNG RÀO - MẪU TM, SL



DẦM DK1 (200*250)	DẦM DK2 (200*250)	CR(300*300)	CR(250*300)	CR(400*400)

GHI CHÚ:

- TOÀN BỘ CỘT RÀO/ĐỀU ĐỔ BÊ TÔNG THEO ĐÚNG KÍCH THƯỚC CỦA KIẾN TRÚC (KHÔNG XÂY GẠCH)

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KỀ
(LÔ SL4,LK2,LK3,LK5,LK8,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:
LÊ HOÀI THÁNH

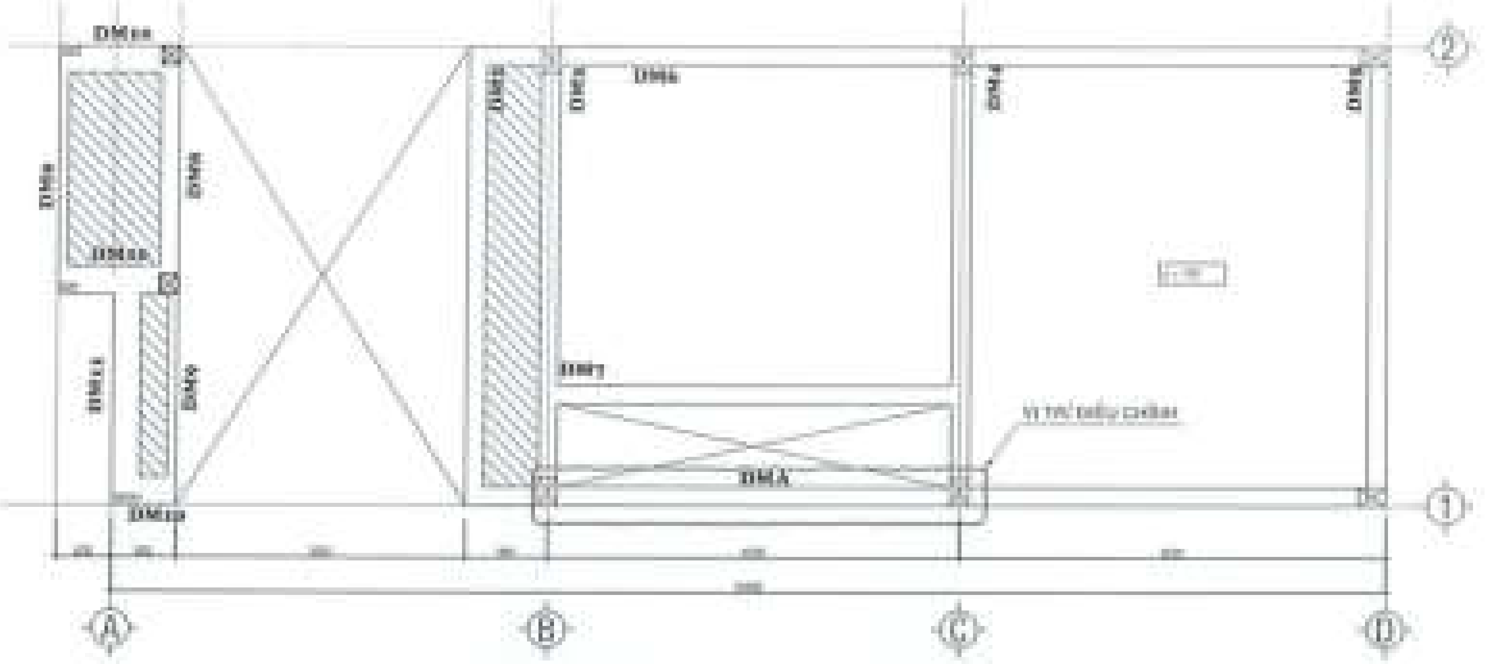
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỘC

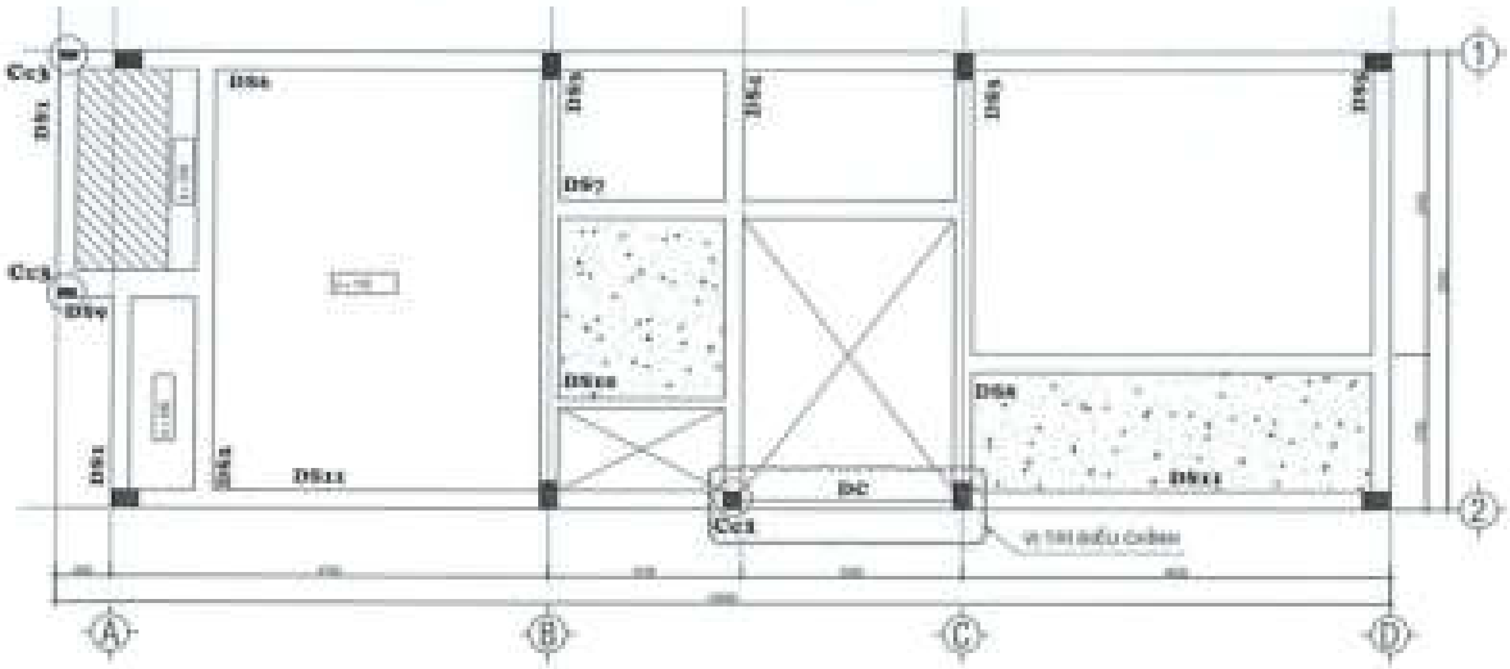
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ HẰNG

STT: 10	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2020

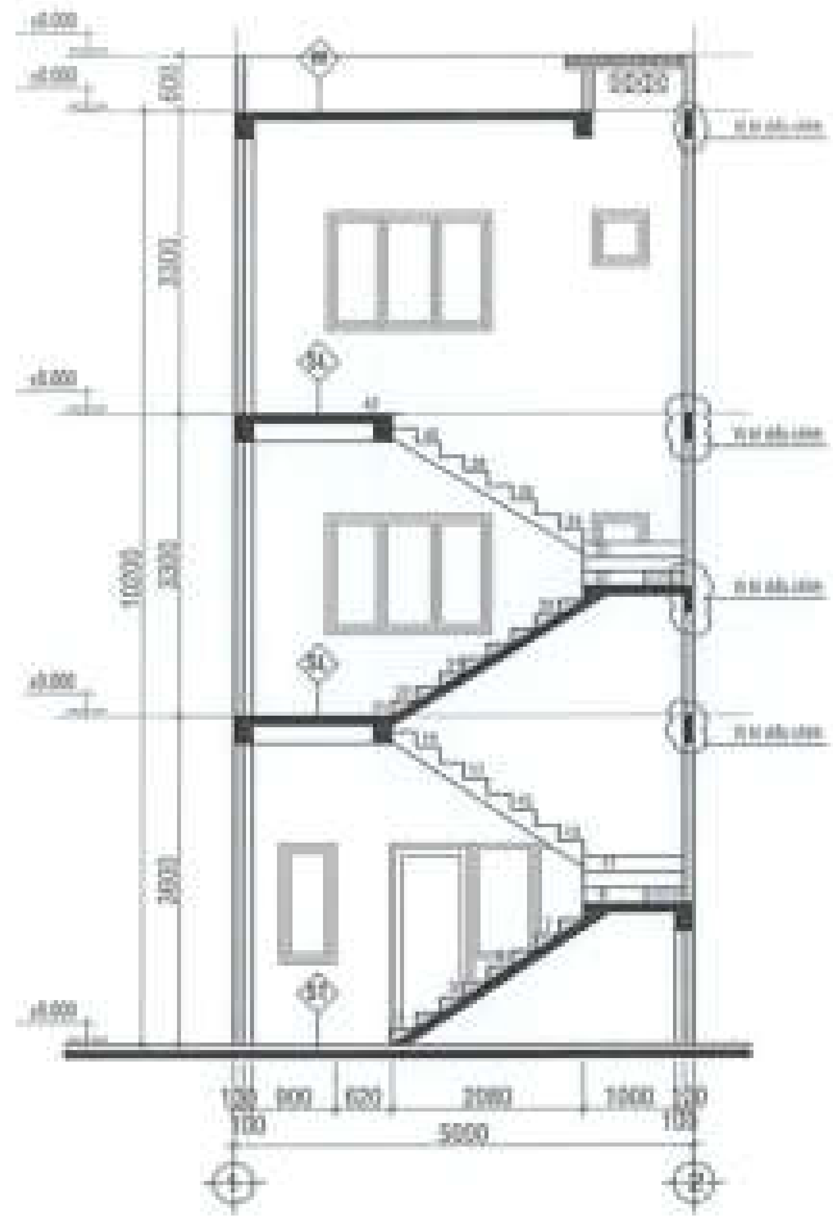
TÊN BẢN VẼ:
CT ĐIỂN HÌNH
BỐ TRÍ MÓNG HÀNG RÀO



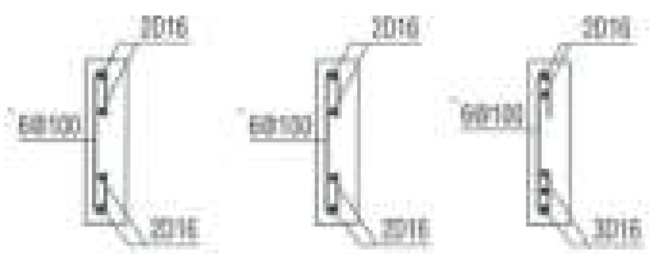
MB ĐIỂN HÌNH DẦM SÀN MÁI - MẪU LK



MB ĐIỂN HÌNH DẦM SÀN LẦU 1 - 2 - MẪU LK



MẶT CẮT ĐIỂN HÌNH



DMA (80*400) DC (80*400) DT2 (80*400)

GHI CHÚ:

- Vị trí đám mây là vị trí điều chỉnh.

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:
ĐINH PHAN THANH

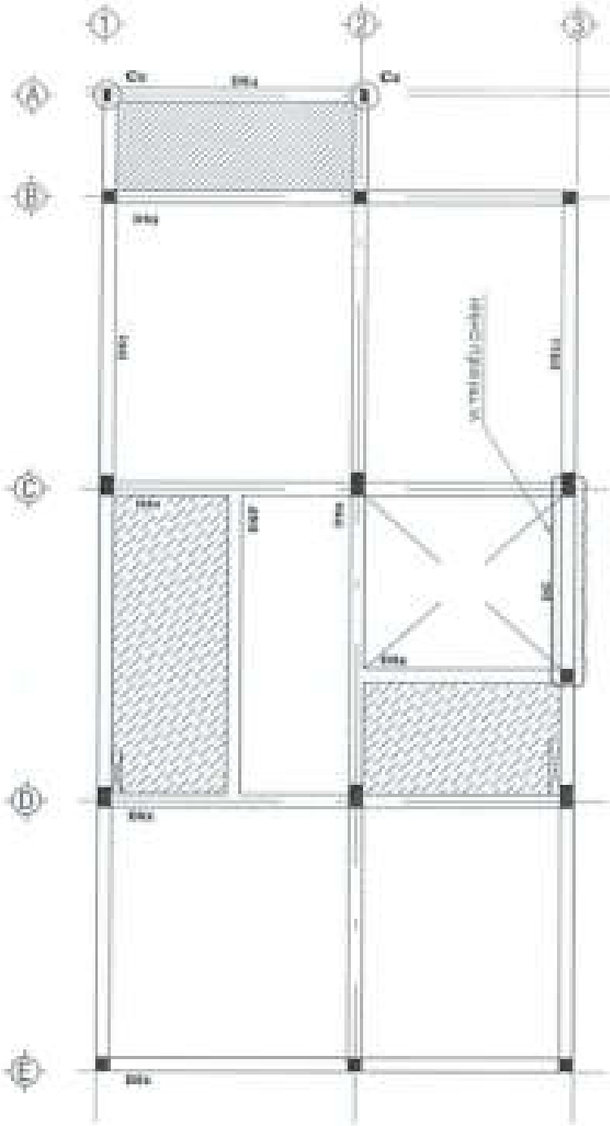
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỘC

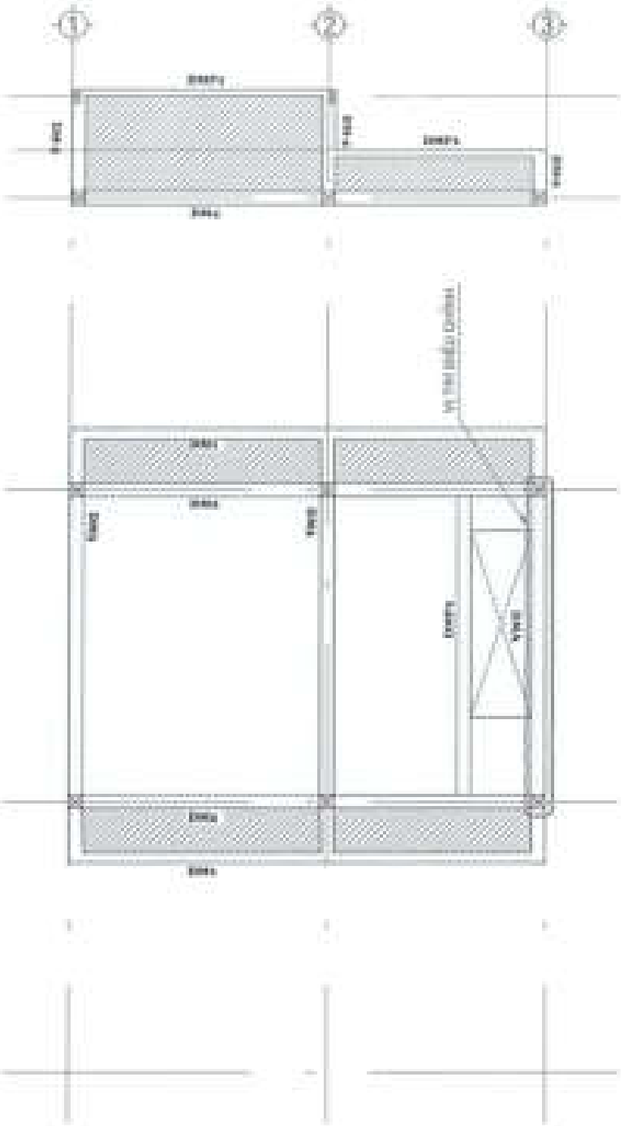
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 11	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2020

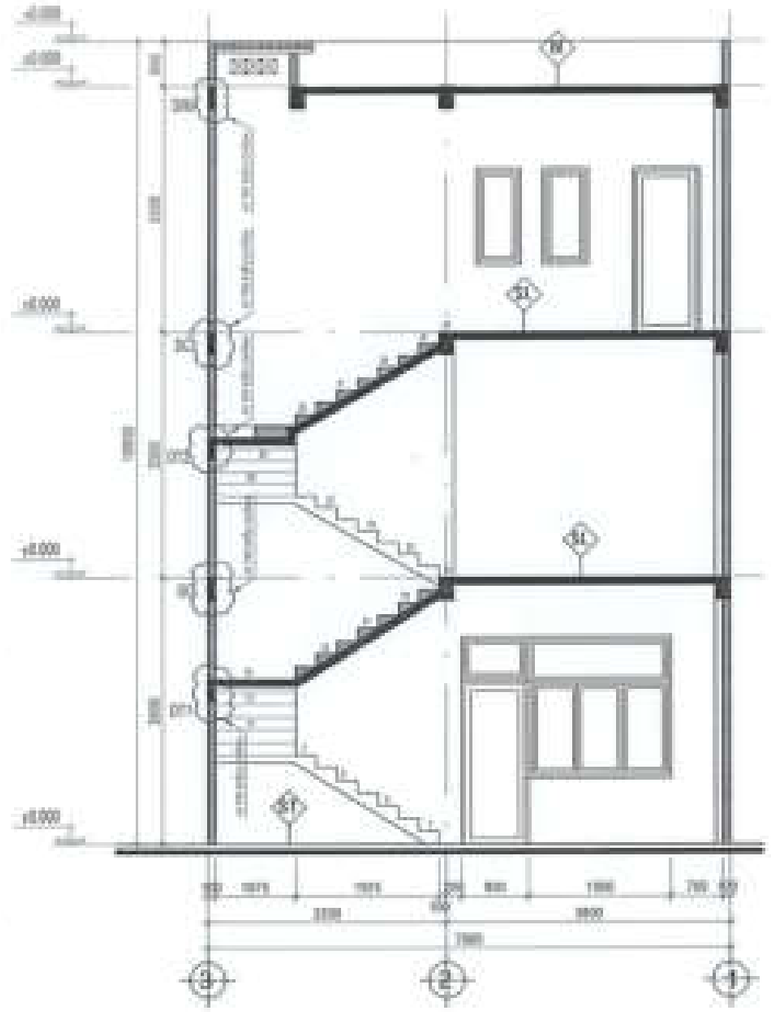
TÊN BẢN VẼ:
CT ĐIỂN HÌNH - MẪU LK
DẦM SÀN - DẦM CẦU THANG



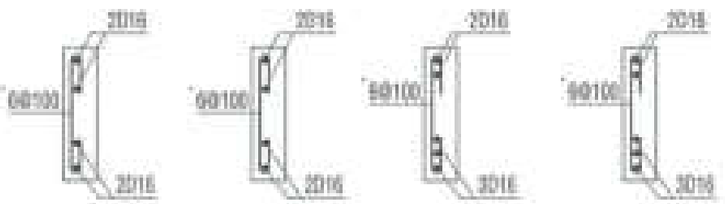
MB ĐIỂN HÌNH DẦM SÀN
LẦU 1- ÁP MÁI - MẪU SL



MB ĐIỂN HÌNH DẦM SÀN
MÁI - MẪU SL



MẶT CẮT ĐIỂN HÌNH



DMA (80*400) DC (80*400) DT2 (80*400) DT1 (80*400)

GHI CHÚ:

- Vị trí đám mây là vị trí điều chỉnh.

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KỀ
(LÔ SL4,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC
DƯƠNG PHÚC THÀNH

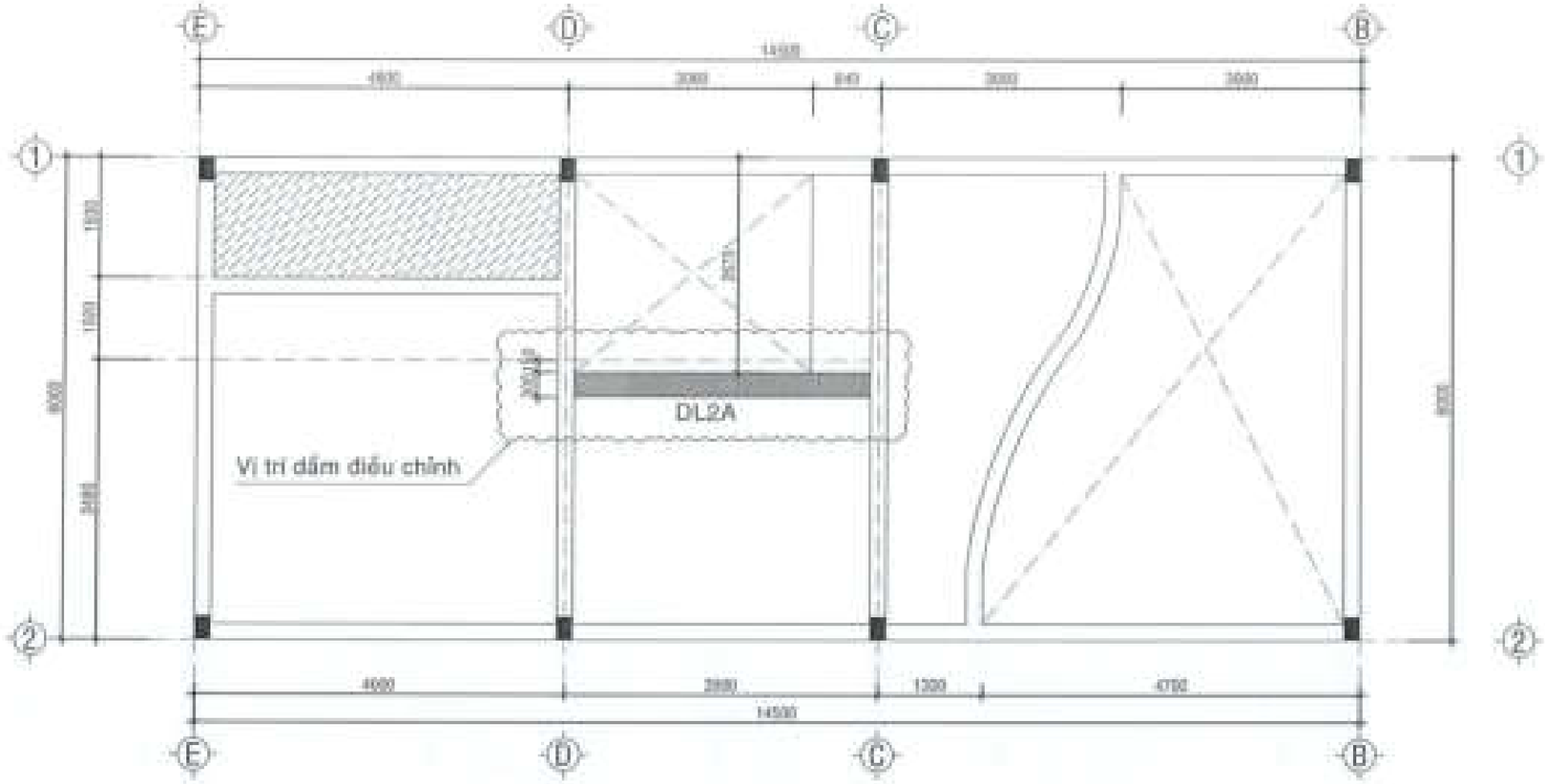
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỘC

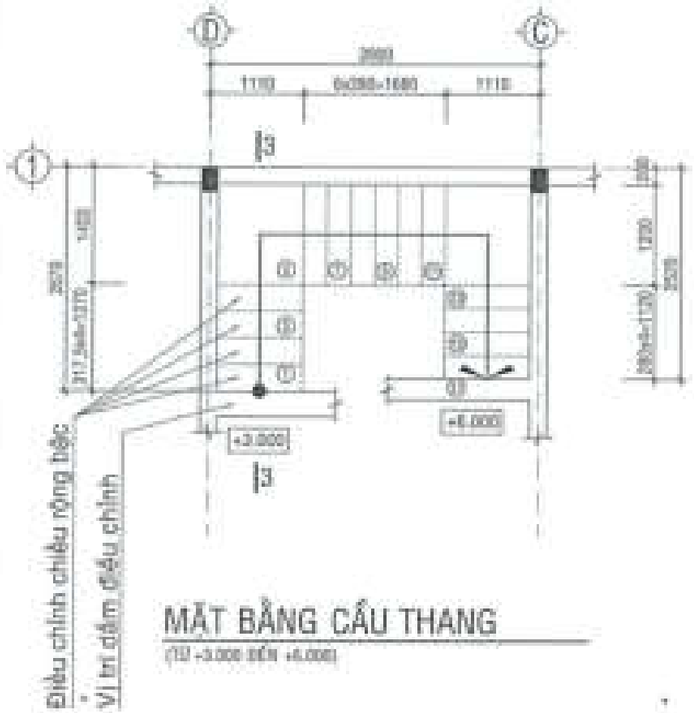
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 12	GIAI ĐOẠN:	TỶ LỆ:	THÁNG 06/2020

TÊN BẢN VẼ:
CT ĐIỂN HÌNH - MẪU SL
DẦM SÀN - DẦM CẦU THANG

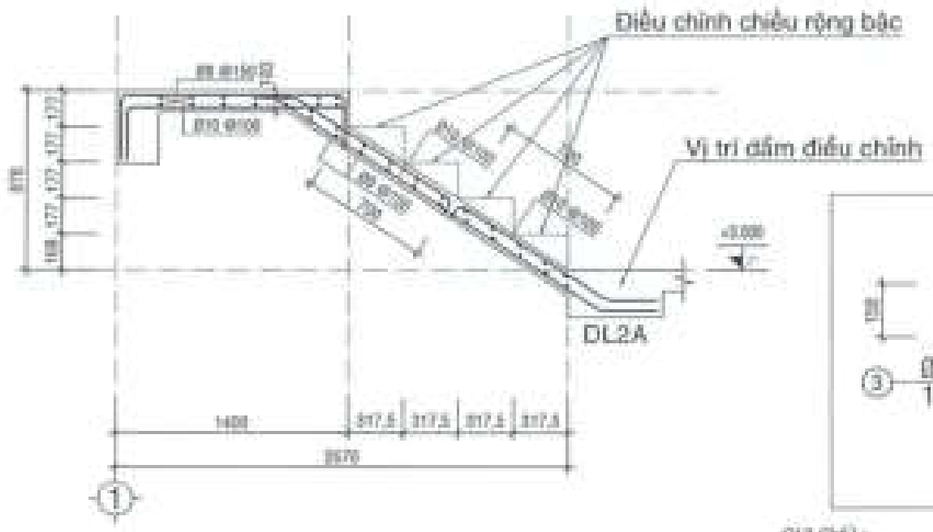


MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LỬNG - THAY ĐỔI DL2A

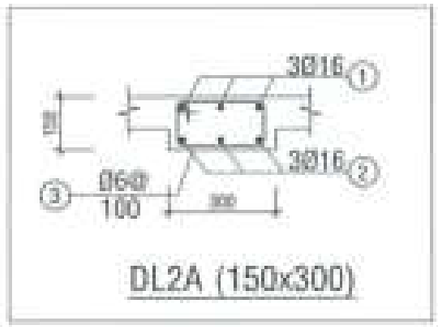


MẶT BẰNG CẦU THANG

(TỪ +3.000 ĐẾN +6.000)



MẶT CẮT 3 - 3



DL2A (150x300)

GHI CHÚ:

- VIỆC THAY ĐỔI NÀY KHÔNG THAY ĐỔI KẾT CẤU CỦA CÁC CẤU KIỆN CÒN LẠI.
- THAY ĐỔI DẦM DL2A KHÔNG LÀM THAY ĐỔI DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG.
- TRONG QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN NẾU CÓ THAY ĐỔI THÌ PHẢI BÁO CÁO ĐỂ ĐIỀU CHỈNH.

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

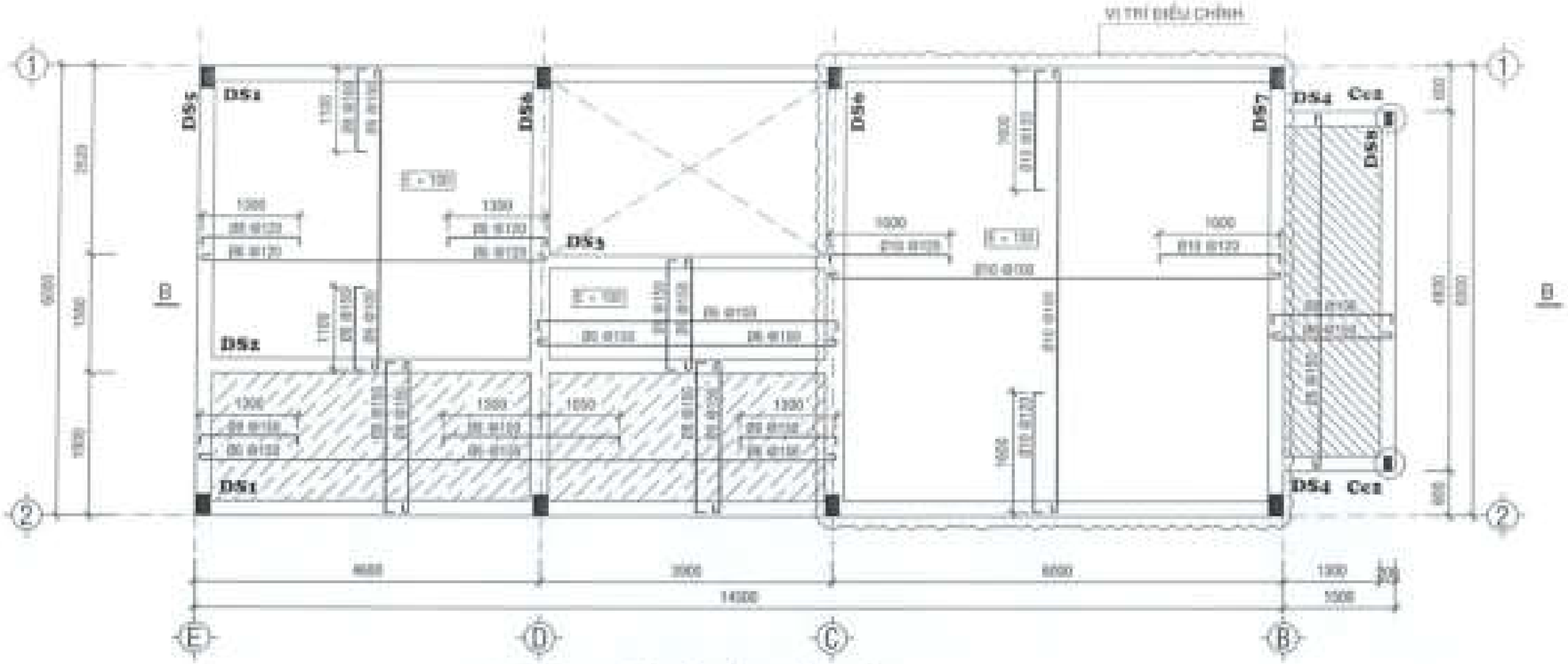
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ HẰNG

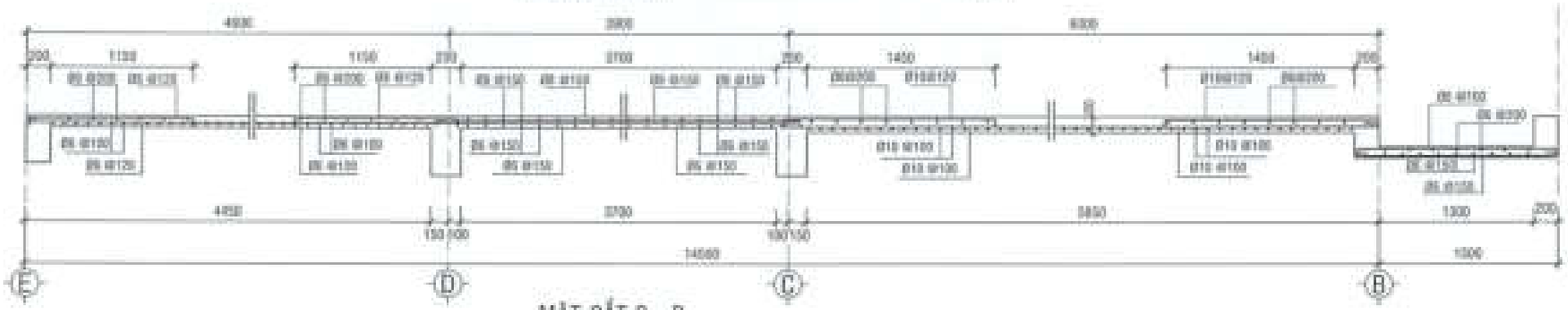
SỐ: 13	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH - MẶT BỐ TRÍ DẦM TẦNG LỬNG



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 1

(BÊTÔNG ĐÁ 1x2 MAC250) TL:1/50



MẶT CẮT B - B

%%GHI CHÚ

- SÀN BTCT ĐÁ 1*2 MAC 250
- THÉP Ø < 10 : Ra = 2300 Kg/cm²
- THÉP Ø >= 10 : Ra = 2800 Kg/cm²
- TẤT CẢ CÁC SÀN CÓ CHIỀU DÀY h=100mm TRỪ CÁC Ô SÀN CÓ GHI CHÚ KHÁC

CAO ĐỘ SÀN -0.300

SÀN ÂM BIÊN DÀY SÀ HW3N

SÀN ÂM 30CM SO VỚI CAO ĐỘ DẦM

SÀN ÂM 10CM SO VỚI CAO ĐỘ DẦM

CỘT CÂY

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SL4,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC
ĐẶNG PHAN THÀNH

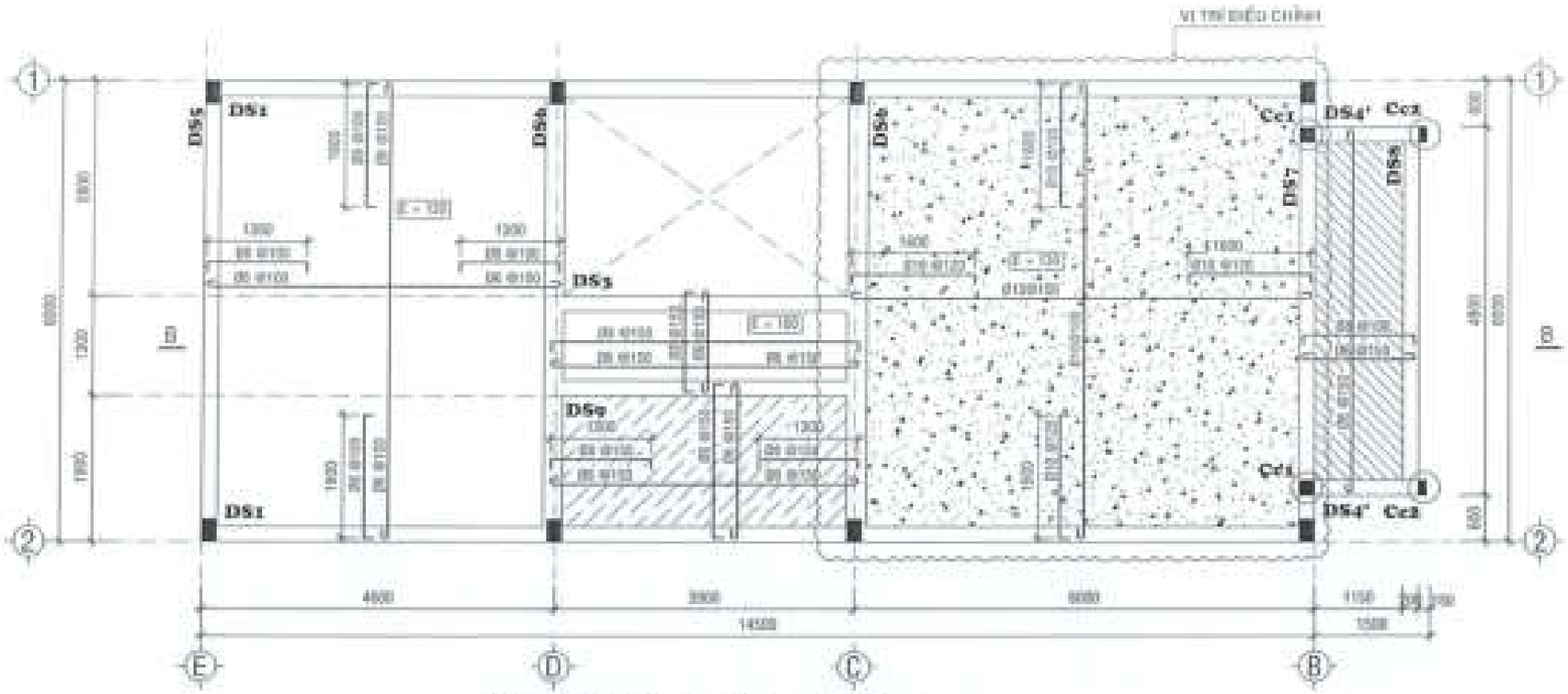
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

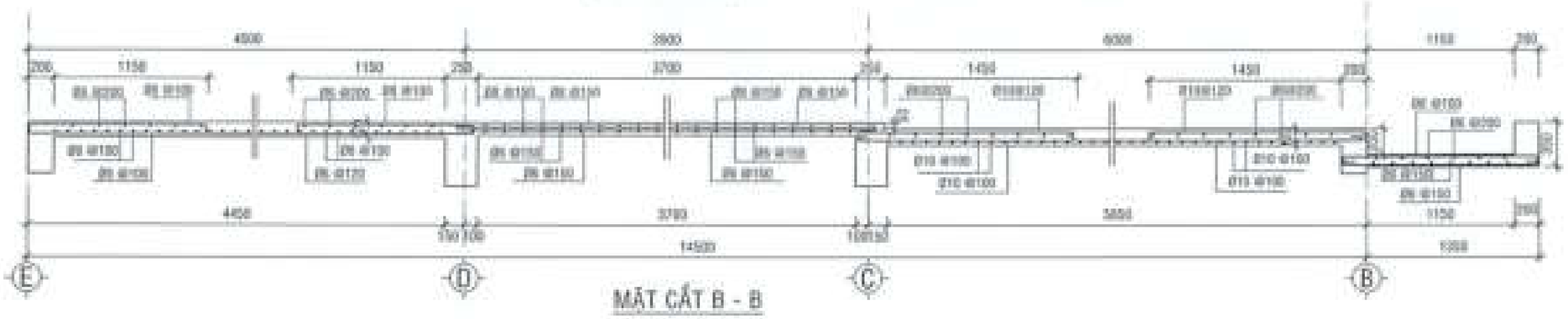
STT: 14	GHÉP	TỶ LỆ	THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH - MẶT BỐ TRÍ THÉP SÀN LẦU 1



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 2

(BETON ĐÁ 1x2 MAC250) TL1/50



MẶT CẮT B - B

%%GHI CHÚ

- SÀN BTCT ĐÁ 1*2 MAC 250
- THÉP Ø < 10 : Ra = 2300 kg/cm²
- THÉP Ø >= 10 : Ra = 2800 kg/cm²
- TẤT CẢ CÁC SÀN CÓ CHIỀU DÀY h=100mm TRỪ CÁC Ô SÀN CÓ GHI CHÚ KHÁC

CAO ĐỘ SÀN +8.300

SÀN ÂM BIỂN DÀY 8A HAMM

SÀN ÂM 50M SO VỚI CAO ĐỘ DẦM

SÀN ÂM 100M SO VỚI CAO ĐỘ DẦM

CỘT DÂY

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KỀ
(LÔ S1A,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

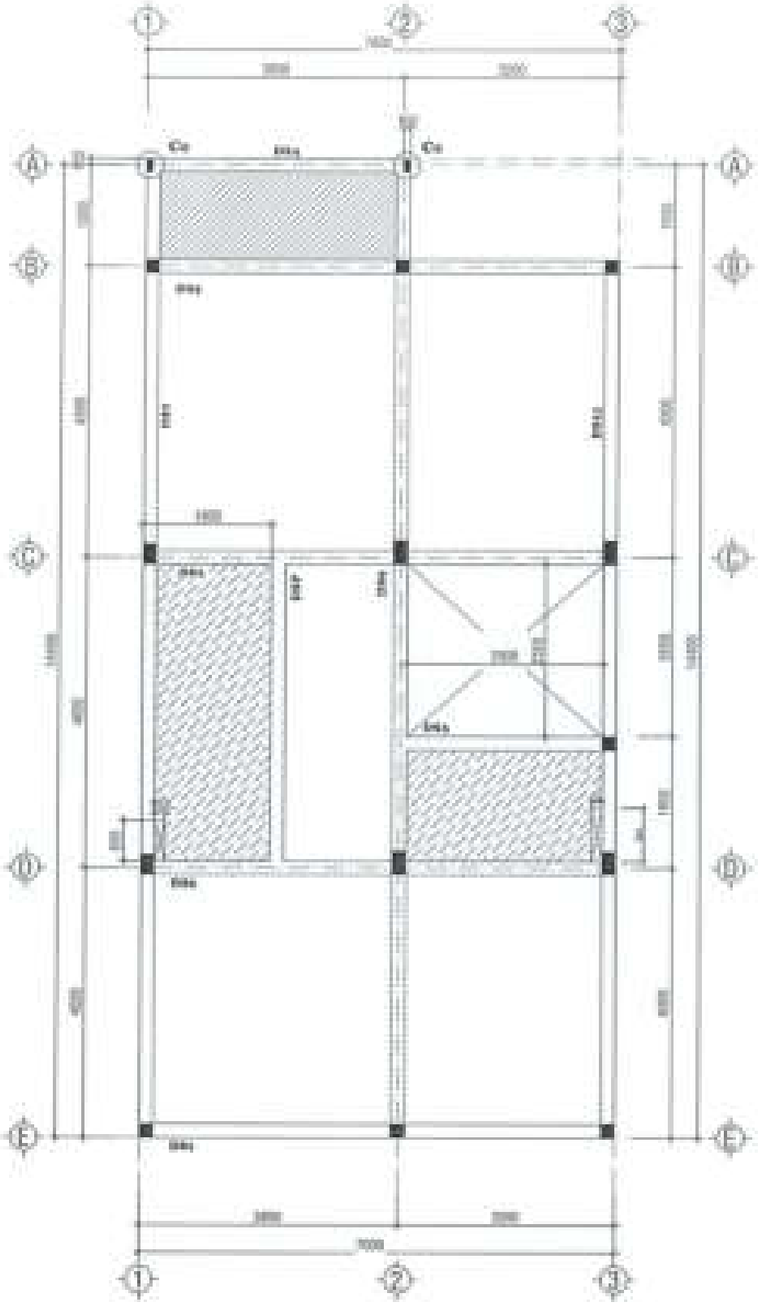
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỘC

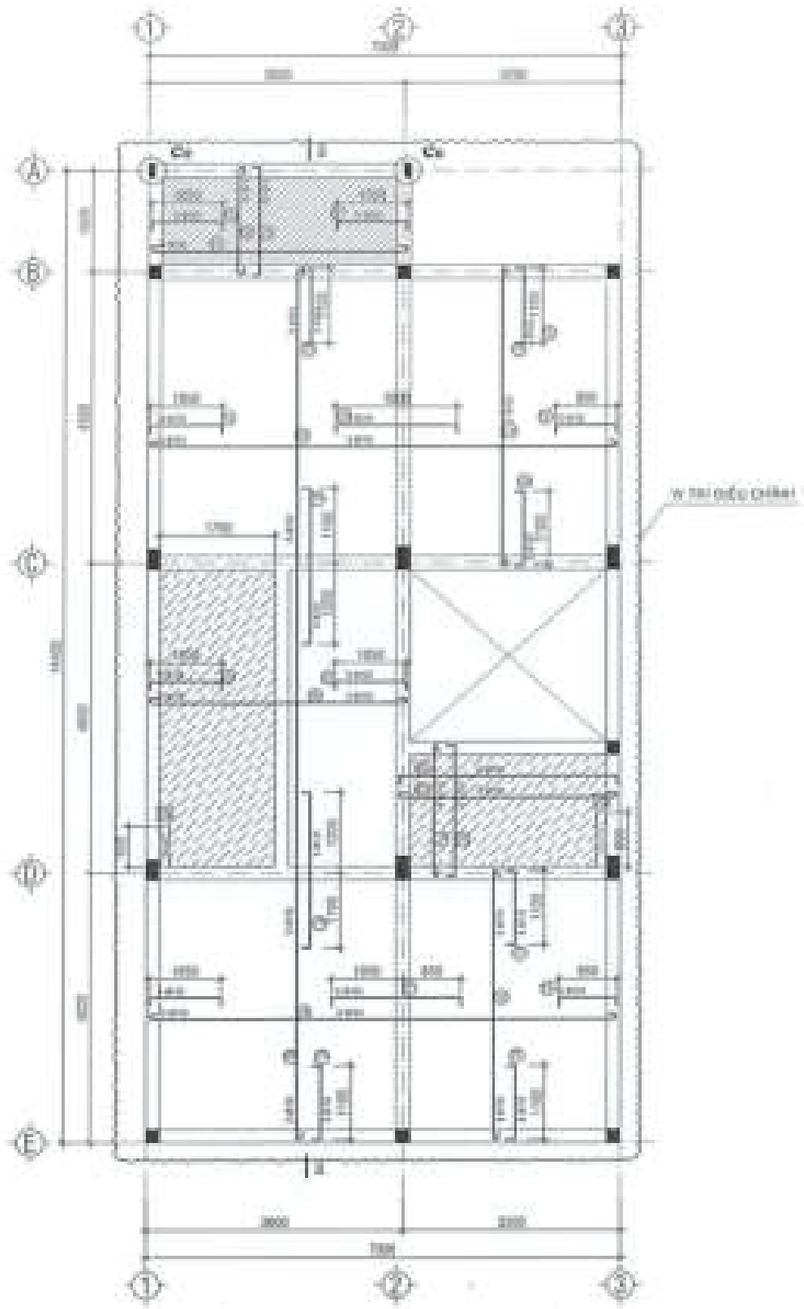
KIỂM TRA:
NGUYỄN THI NHUNG

SỐ TT: 15	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2021

TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH - MẶT BỐ TRÍ THÉP SÀN LẦU 2



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 1



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN LẦU 1

MẶT CẮT A - A

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - GIA ĐÌNH:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC
TRẦN PHÚC THÀNH

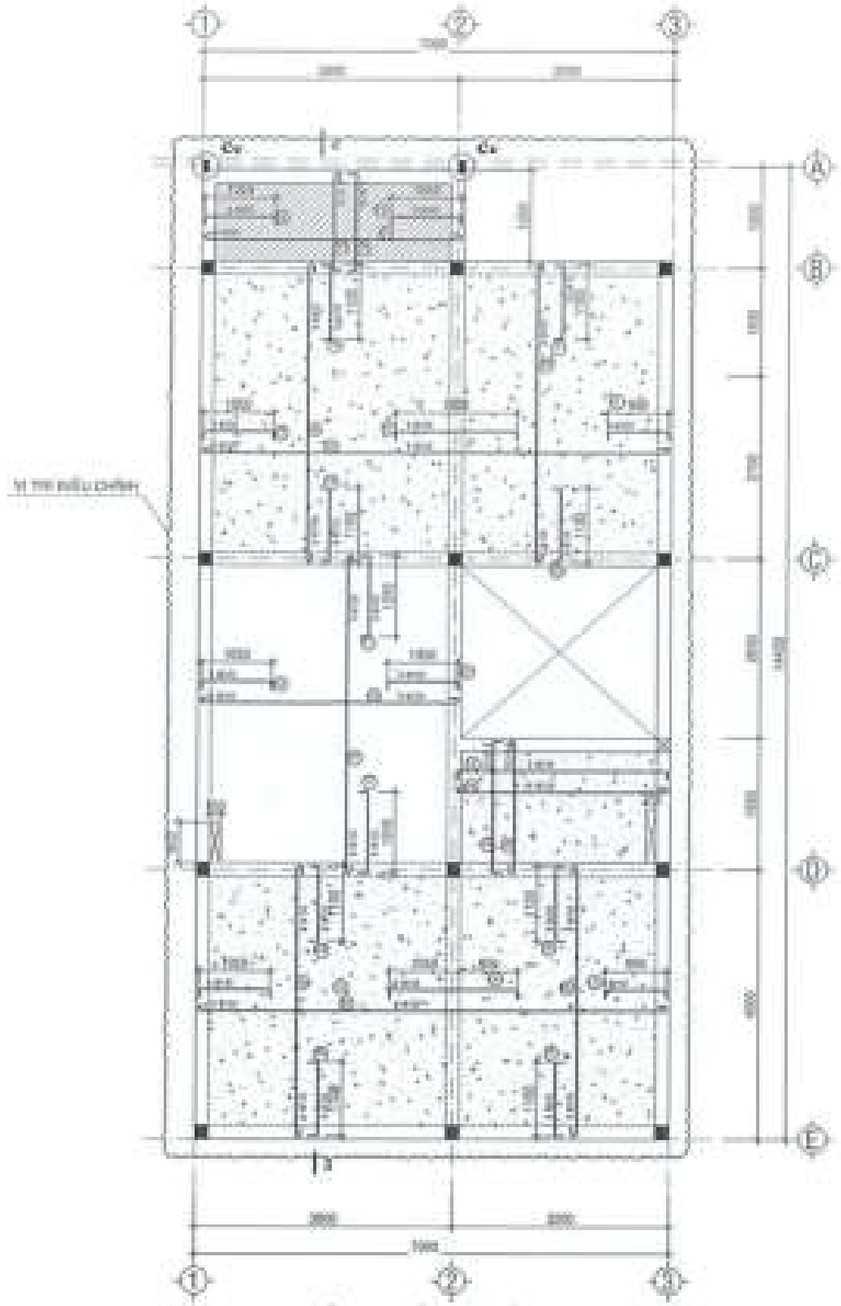
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỘC

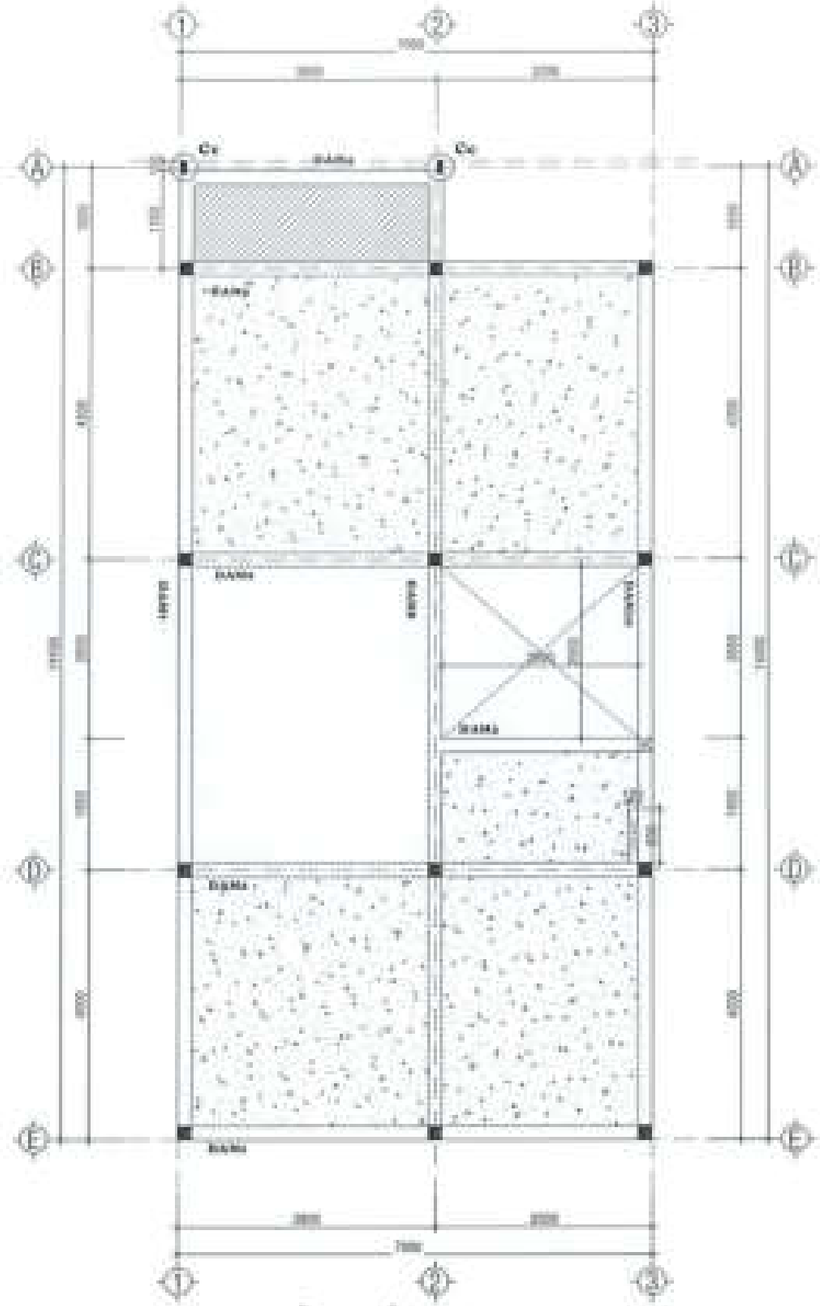
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 16	GHÉP	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2025

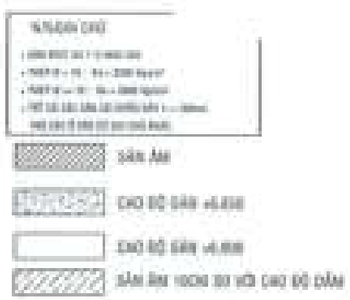
TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT HIỆU CHỈNH - MẶU SL
THÉP SÀN LẦU 1

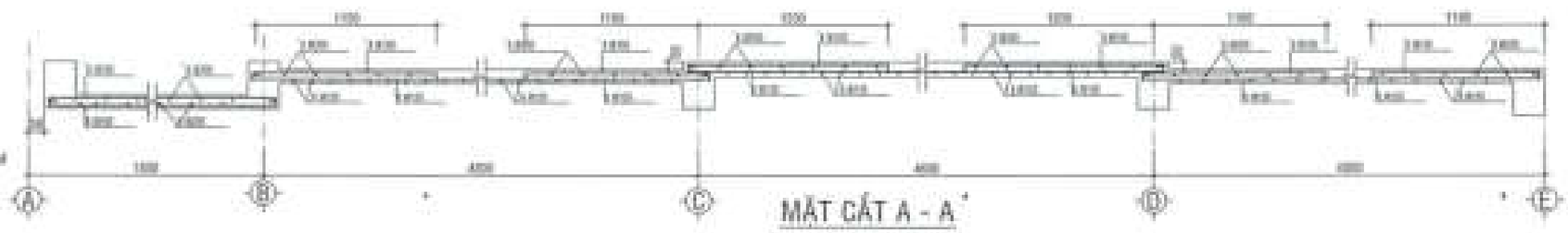


MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN ÁP MÁI



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN ÁP MÁI





MẶT CẮT A - A

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KỀ
(LÔ SL4,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

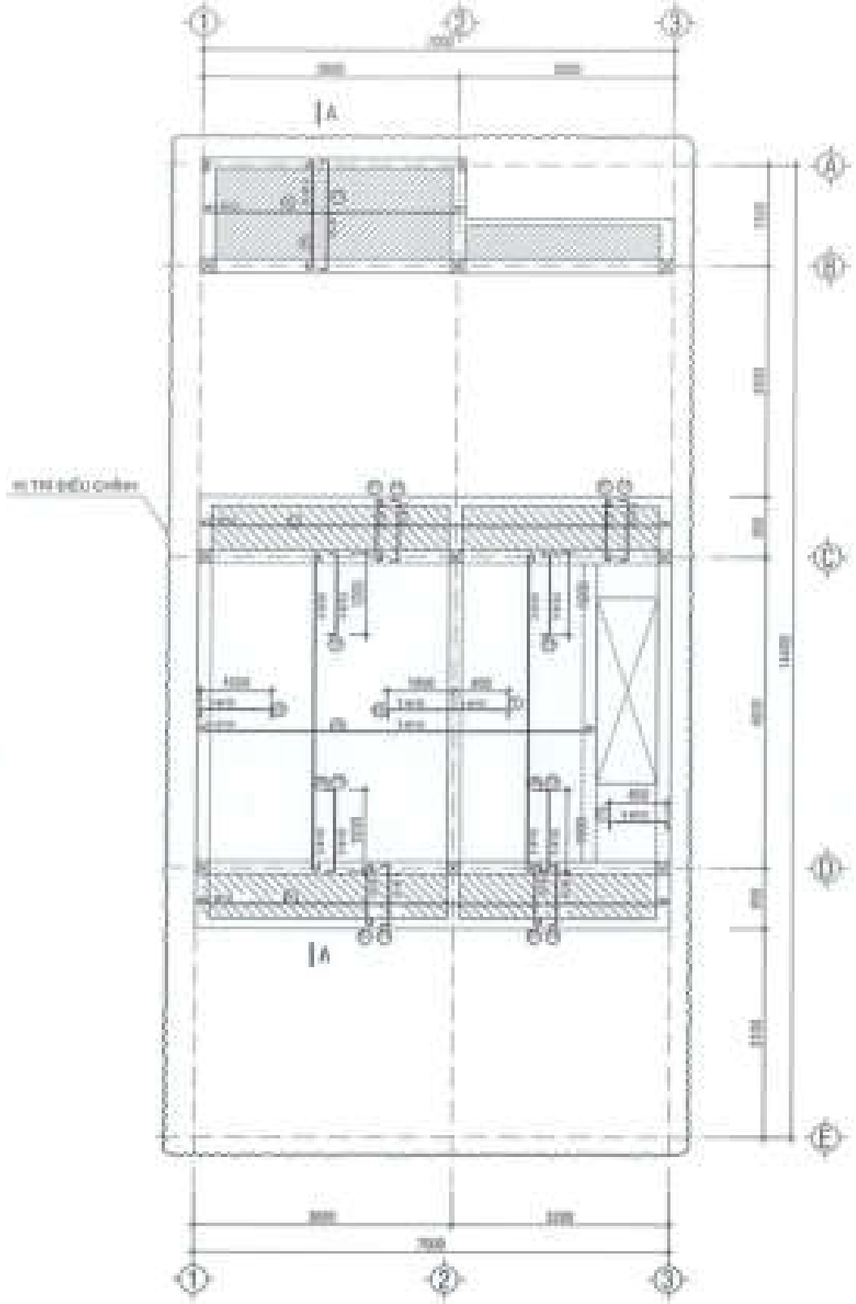
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VŨ VĂN LỘC

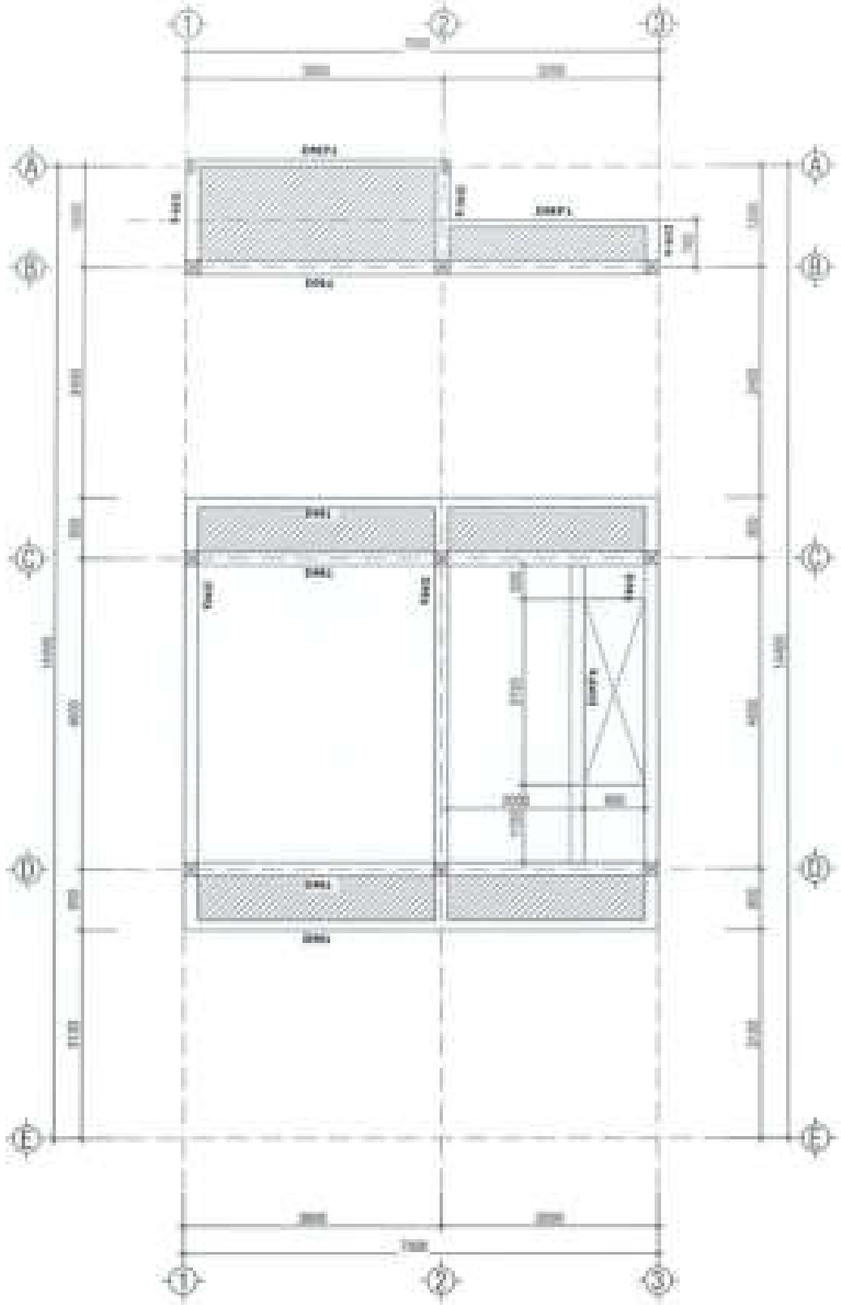
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 17	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT HIỆU CHỈNH - MẶU SL
THÉP SÀN LẦU 2



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN MÁI



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN MÁI

GHI CHÚ

- BÊ TÔNG LÓT ĐÁ 4x6 - MAC 100
- BÊ TÔNG ĐÁ 1x2 MAC 250
- THÉP Ø < 10 : Ra = 2300 kg/cm²
- THÉP Ø >= 10 : Ra = 2800 kg/cm²

SÊ NÔ

CAO ĐỘ ÊN -0.05,000

MẶT CẮT A - A

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ S1,A,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

LÊNG PHƯƠNG THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VÕ VĂN LỘC

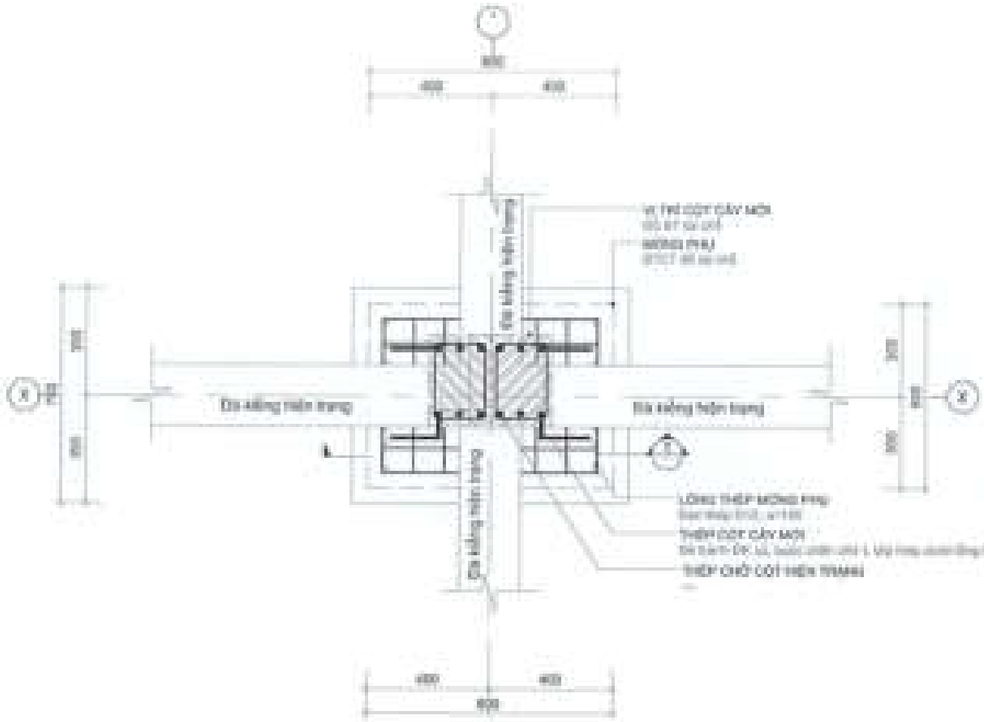
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ HƯƠNG

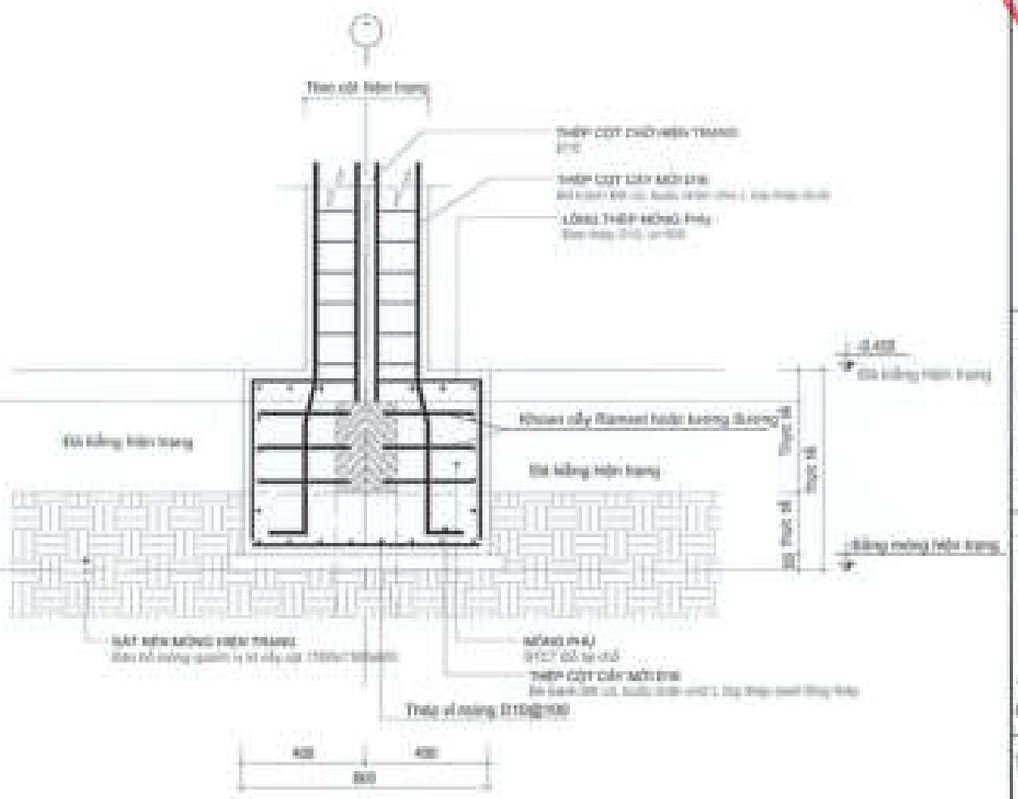
STT: 18	GHÉP	TỶ LỆ:	THÁNG 04 2025

TÊN BẢN VẼ:

CHI TIẾT HIỆU CHỈNH - MẶU S1.
THÉP SÀN MÁI



MẶT BẰNG CHI TIẾT BỐ TRÍ THÉP CẤY CỘT



MẶT CẮT 1 - BỐ TRÍ THÉP CẤY CỘT

GHI CHÚ:

BIỆN PHÁP CÂY CỘT KHÔNG KHOAN CÂY

- Nhằm giảm tác động phá kết cấu cũ ,Thép cột bố trí mới KHÔNG cần khoan cấy tác động vào cấu kiện cũ mà bố trí thêm phần móng phụ, thép cột D16 mới sẽ bẻ tránh Đà kiềng để liên kết với lồng thép phụ và đổ BT tại chỗ.

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KỀ
(LÔ SL4,LK2,LK3,LK5,LK6,LK8,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

NHẬT VỸ Co.,LTD

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHÁN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

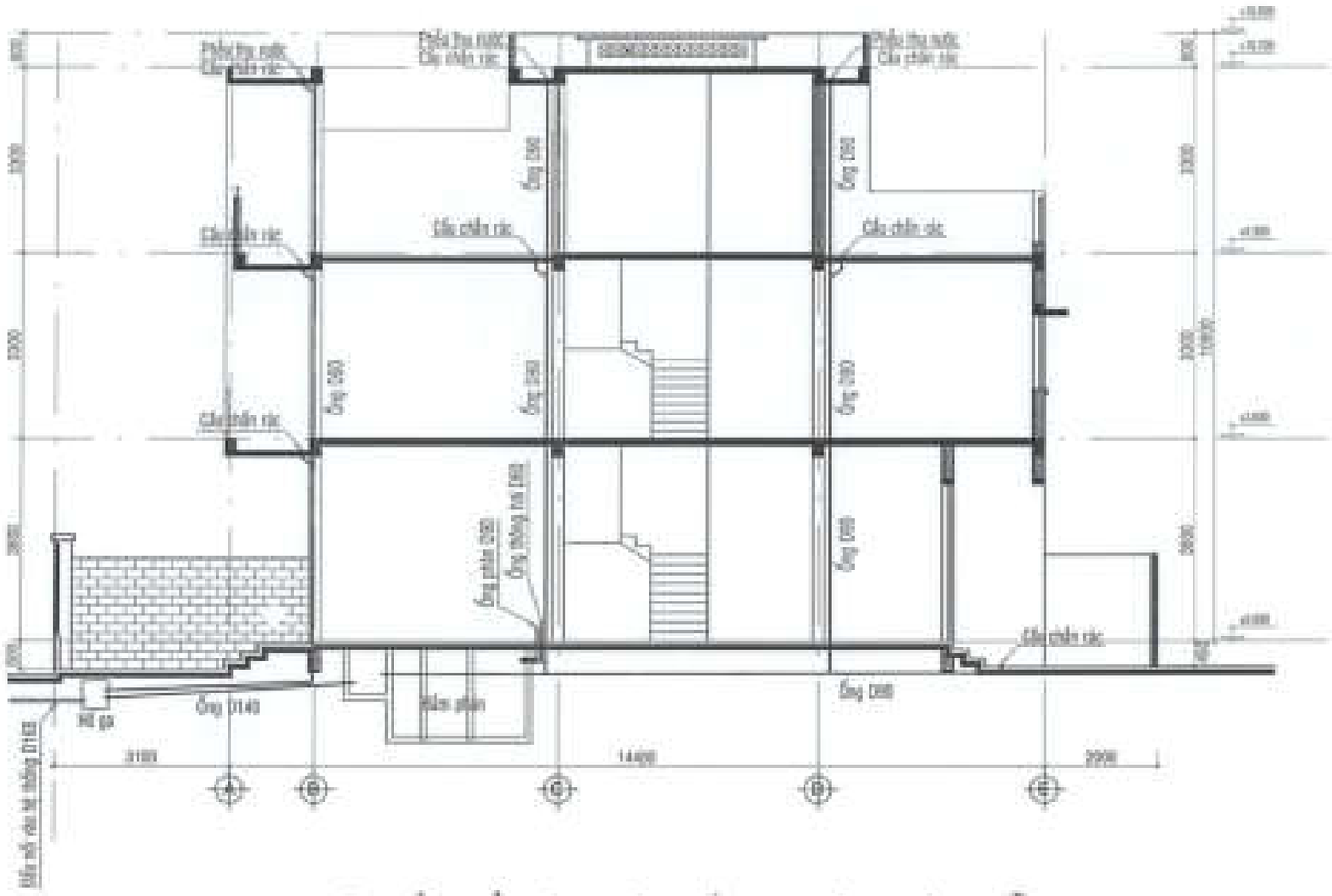
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ HẰNG

STT: 19	GHÉP:	TỜ LỆ:	THÁNG 04/2020

TÊN BẢN VẼ

CT ĐIỂN HÌNH - MẪU LK, SL, TM
GIA CỐ CÁC MÓNG



MẶT CẮT ĐIỂN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC - MẪU SL

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KỀ
(LÔ SL4,LK2,LK3,LK5,LK6,LK8,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG THÀNH THÁNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

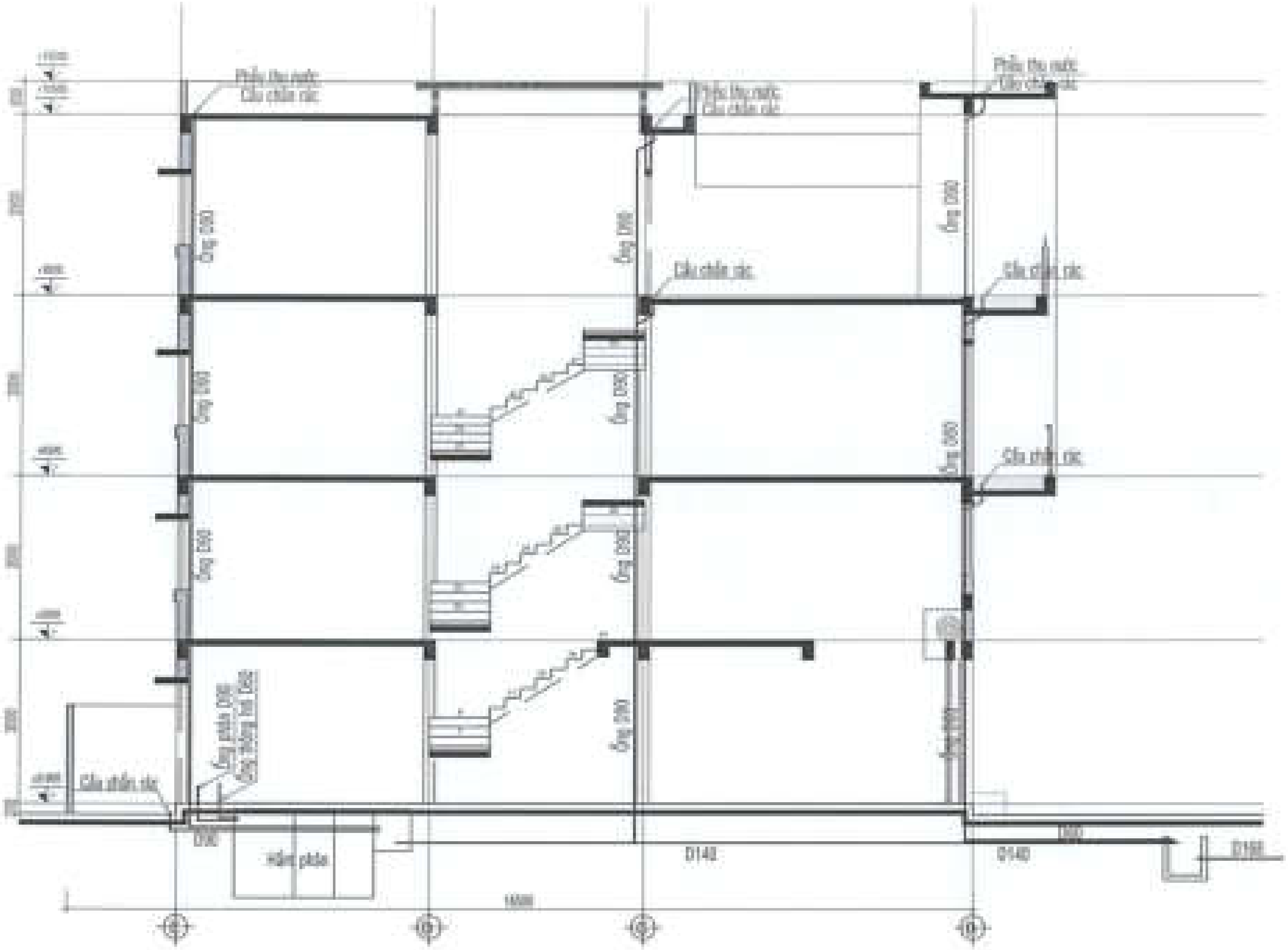
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 20	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2023

TÊN BẢN VẼ:

MC ĐIỂN HÌNH - MẪU SL
HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC



MẶT CẮT ĐIỂN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC - MẪU TM

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHAT VY Co.,LTD

GIÁM ĐỐC:

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

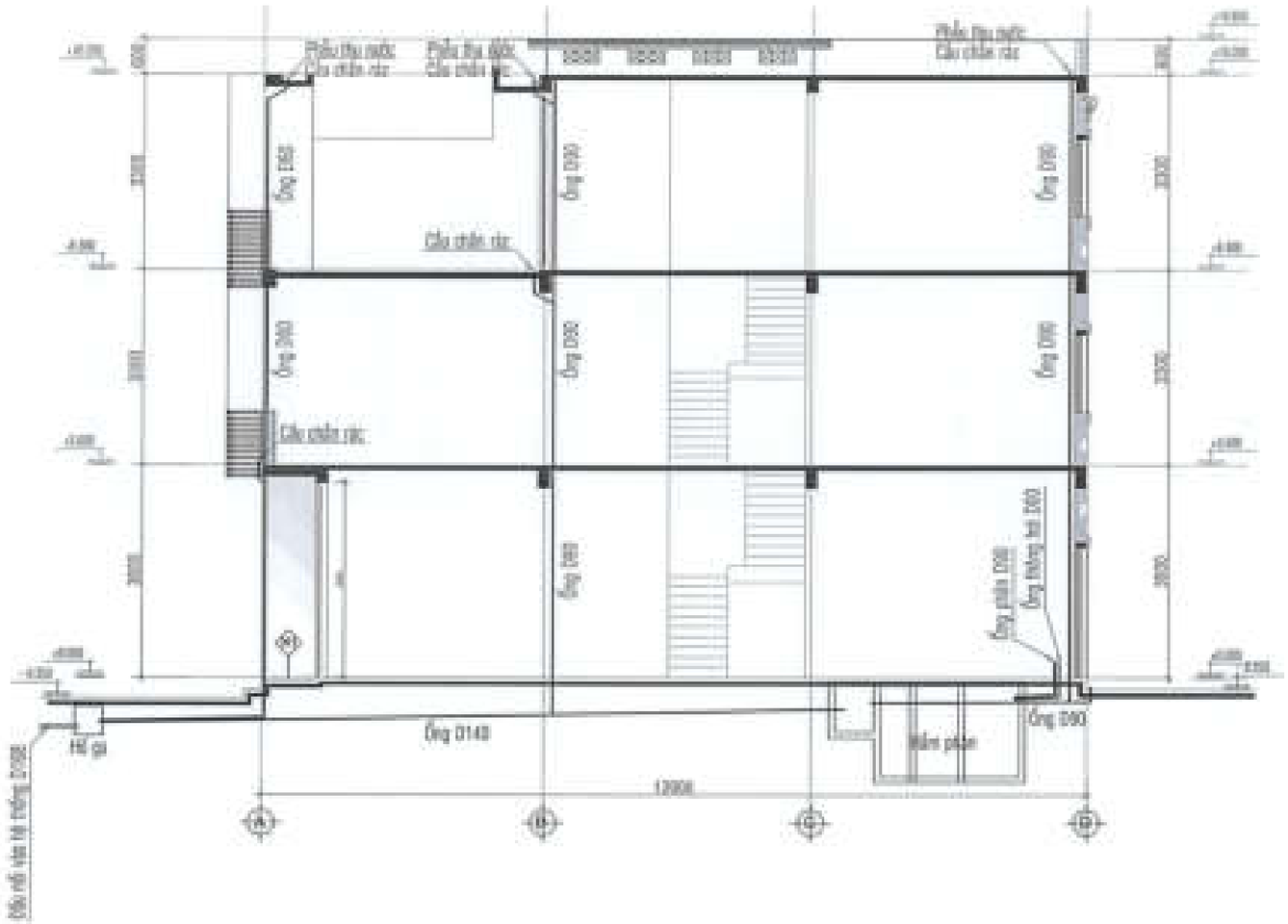
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 21	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 05 2021

TÊN BẢN VẼ:

MC ĐIỂN HÌNH - MẪU TM
HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC



MẶT CẮT ĐIỂN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC - MẪU LK

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ S1.A,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC
ĐẶNG PHÁN THÀNH

THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

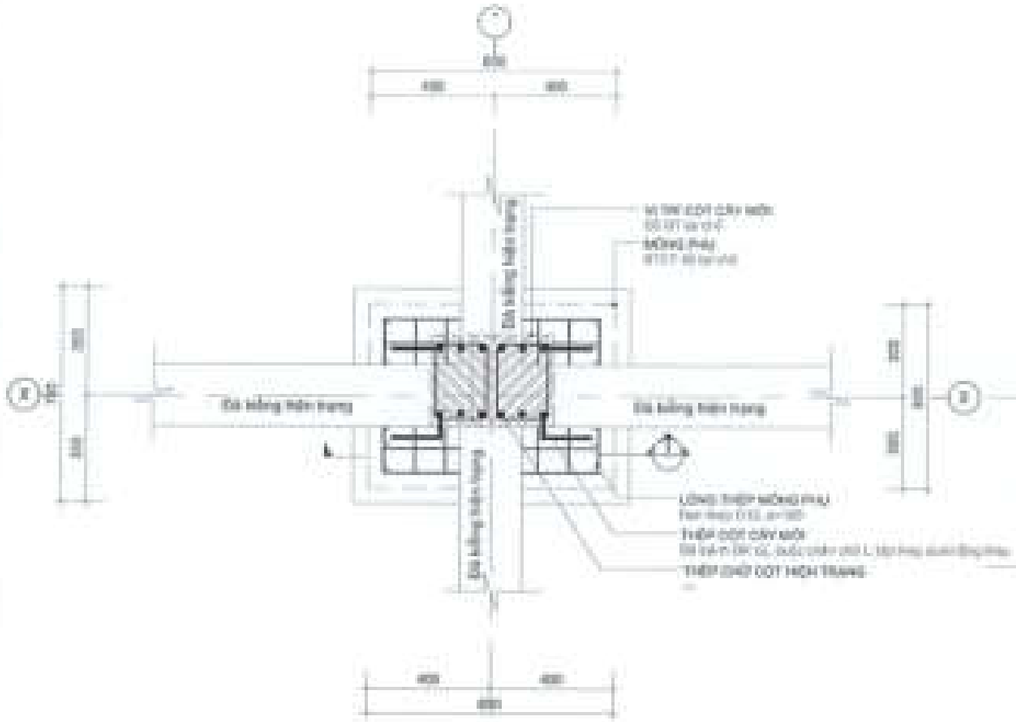
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 22	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2025

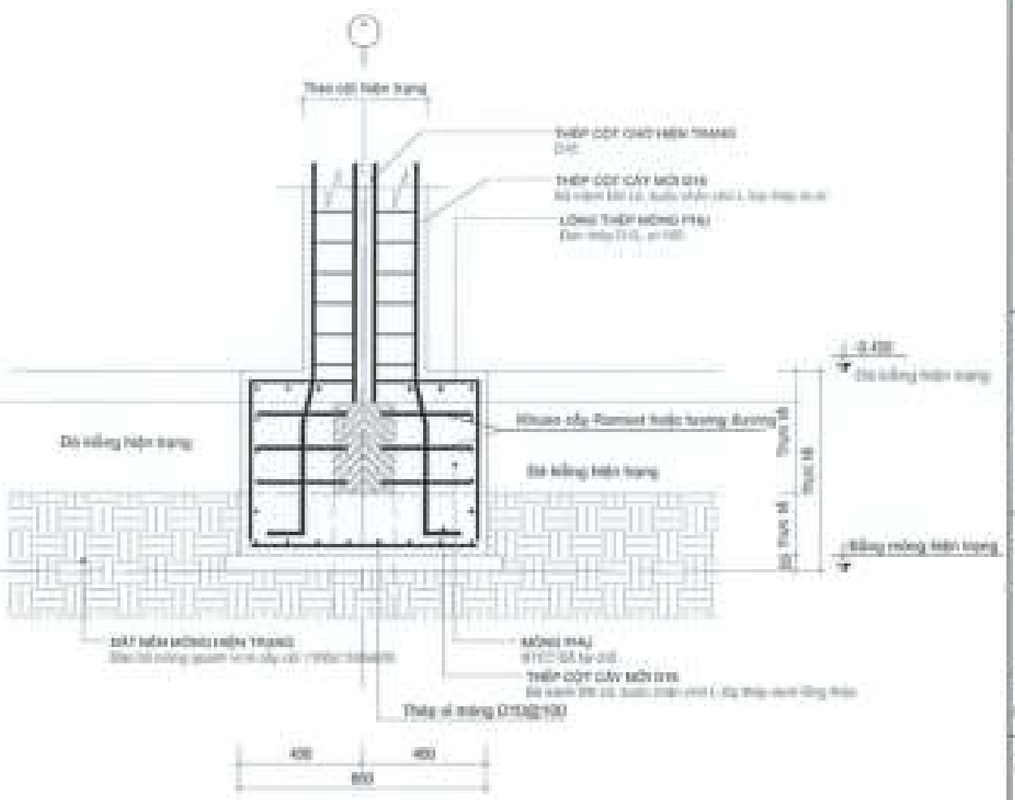
TÊN BẢN VẼ:
MC ĐIỂN HÌNH - MẪU LK
HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC

PHẦN BIỆT THỰ

BT



MẶT BẰNG CHI TIẾT BỐ TRÍ THÉP CẮY CỘT



MẶT CẮT 1 - BỐ TRÍ THÉP CẮY CỘT

GHI CHÚ:

BIỆN PHÁP CÂY CỘT KHÔNG KHOAN CÂY

- Nhằm giảm tác động phá kết cấu cũ ,Thép cột bố trí mới KHÔNG cần khoan cấy tác động vào cấu kiện cũ mà bố trí thêm phần móng phụ, thép cột D16 mới sẽ bẻ tránh Đà-kiềng để liên kết với lồng thép phụ và đổ BT tại chỗ.

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KỀ
(LÔ SL4,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHÚC THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VÕ VĂN LỘC

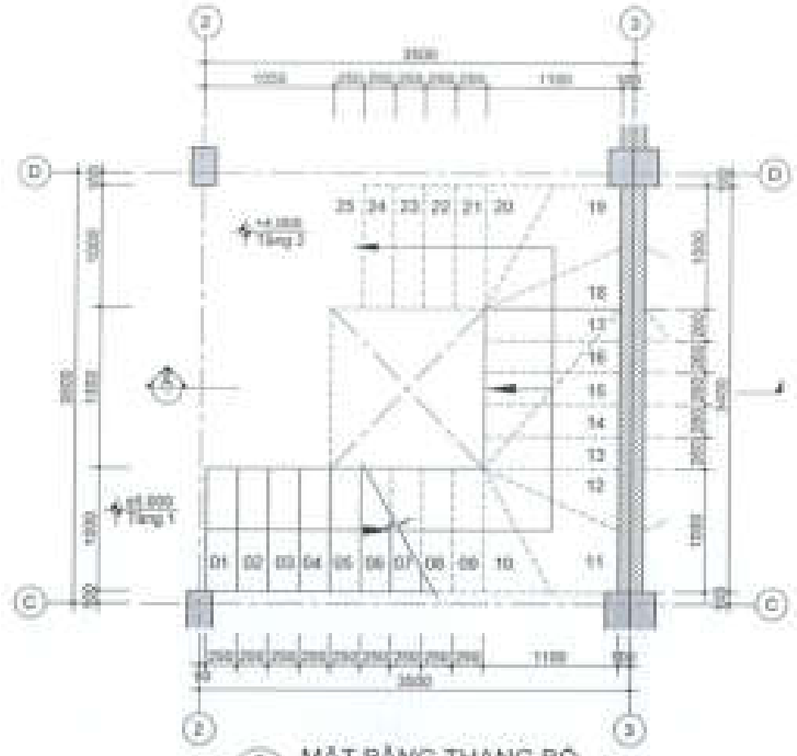
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ HƯƠNG

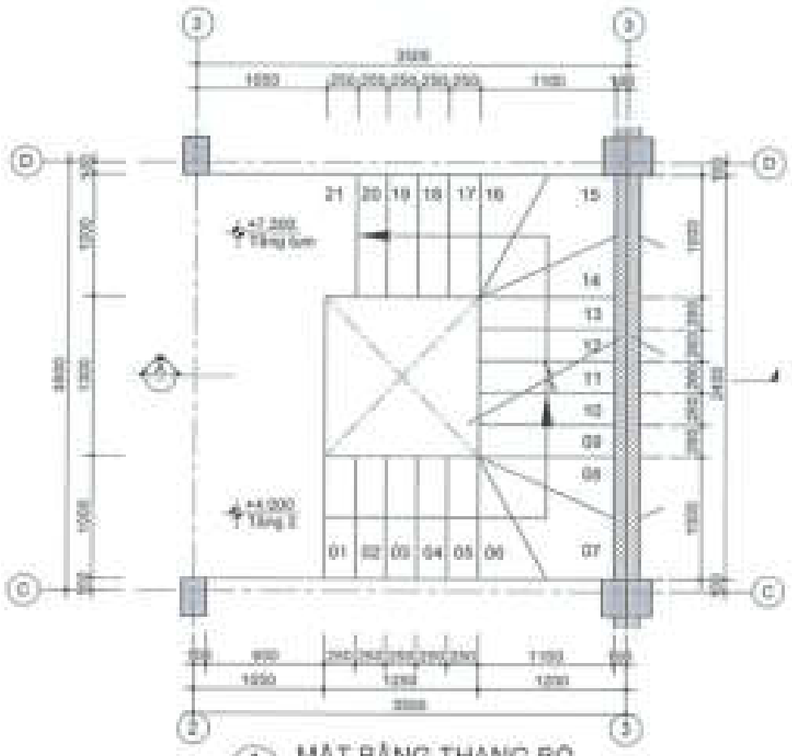
STT: 23	GHÉP	TỈ LỆ	THÁNG 04/2020

TÊN BẢN VẼ

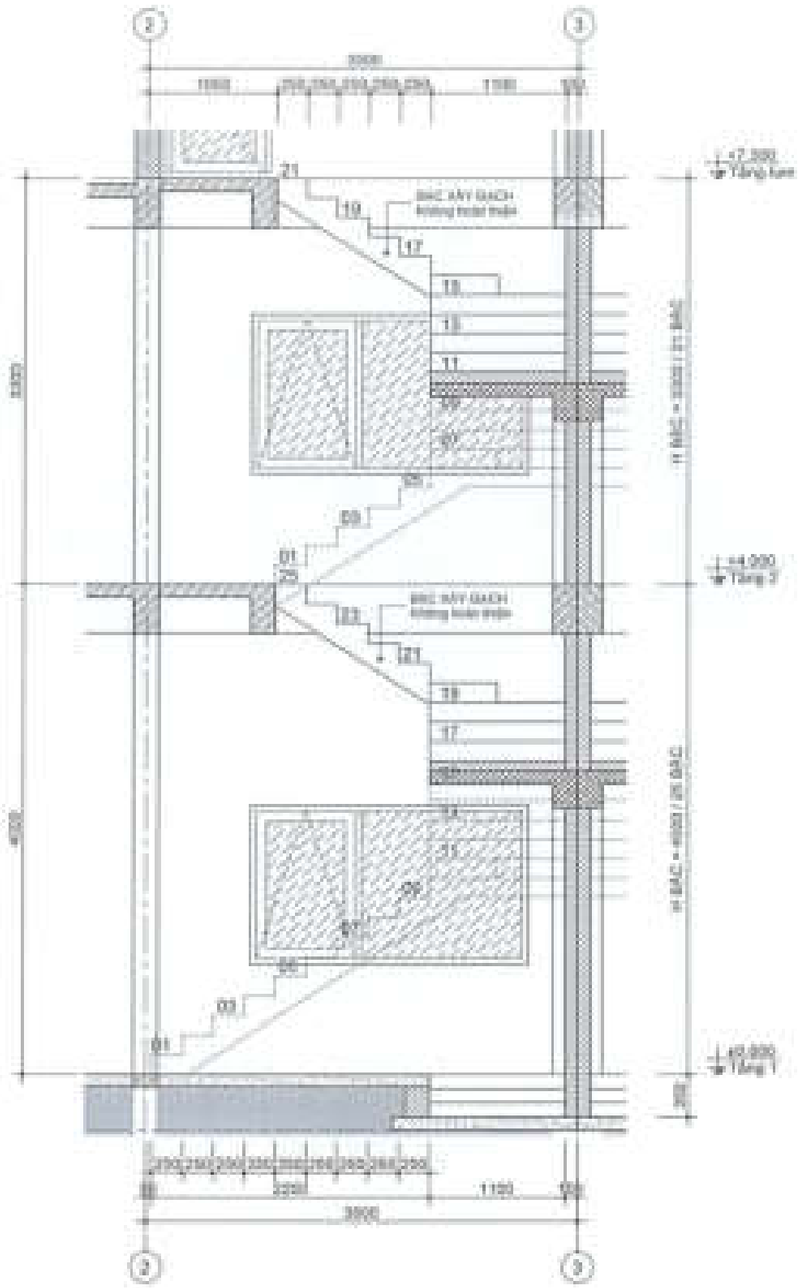
CT BIỆN BÌNH - MẶU BT
GIA CỐ CÁC MÓNG



MẶT BẰNG THANG BỘ
Tầng 1 lên tầng 2 Scale:1/50



MẶT BẰNG THANG BỘ
Tầng 2 lên Tum Scale:1/50



MẶT CẮT A-A
Thang bộ Scale:50

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KỀ
(LÔ SL4,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

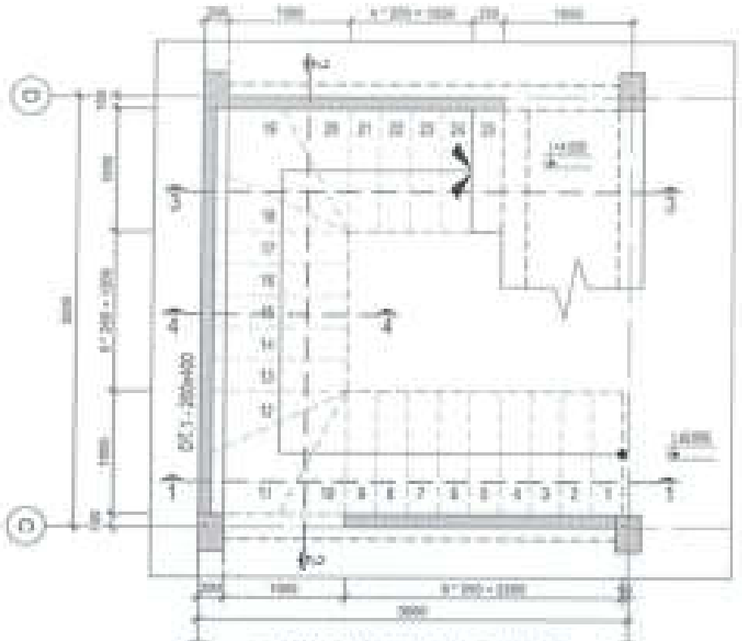
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

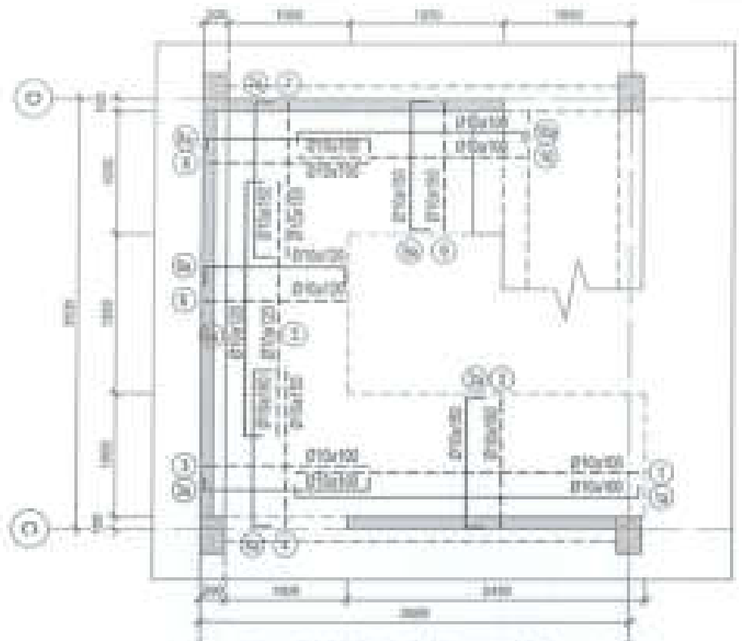
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 24	GIẤP	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ
CHI TIẾT THANG BỘ

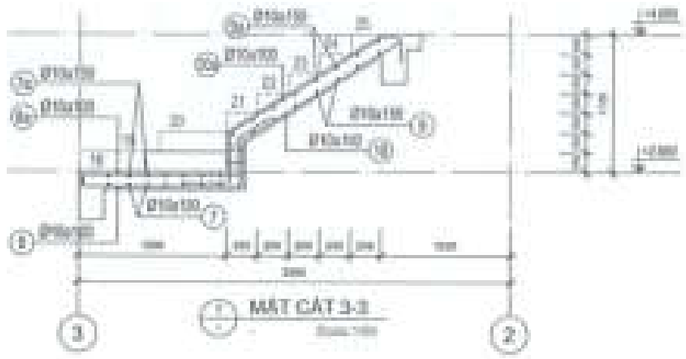


MẶT BẰNG KẾT CẤU THANG BỘ

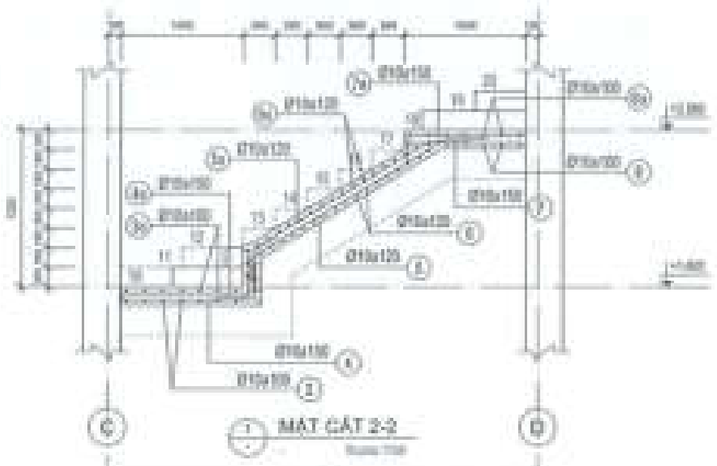


MẶT BẰNG THÉP THANG BỘ

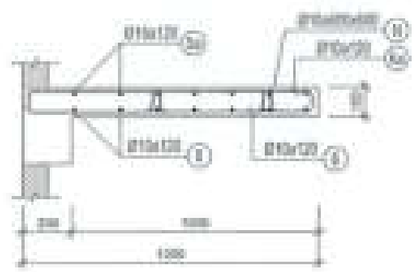
BẢN THANG DÀY 150MM



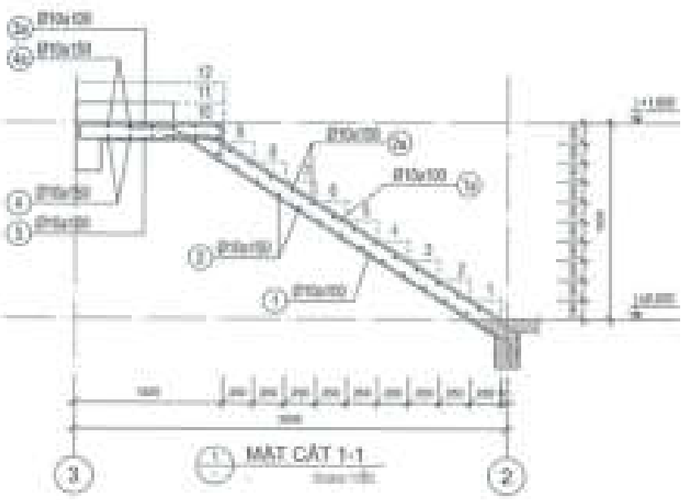
MẶT CẮT 3-3



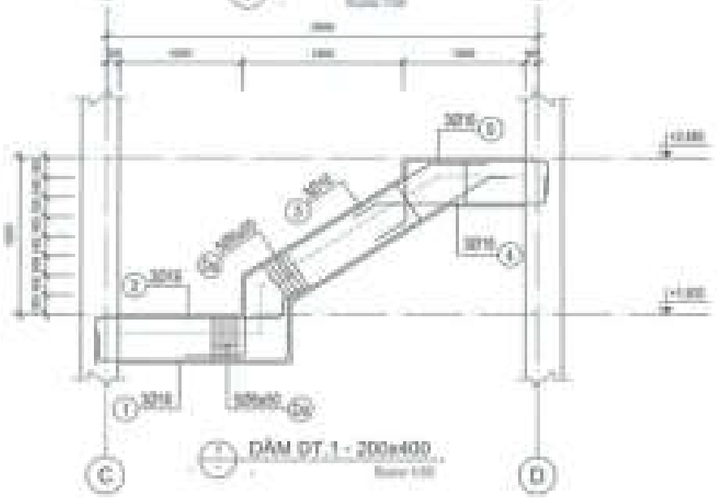
MẶT CẮT 2-2



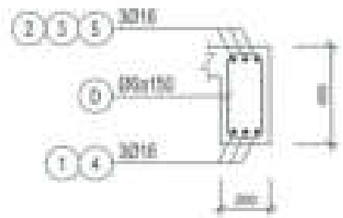
MẶT CẮT 4-4



MẶT CẮT 1-1



DẦM DT.1 - 200x400



DẦM DT.1 - 200x400

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Hồa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

NHÀ LIÊN KỀ
(LÔ SL4,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

THIẾT KẾ

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

VŨ VĂN LỘC

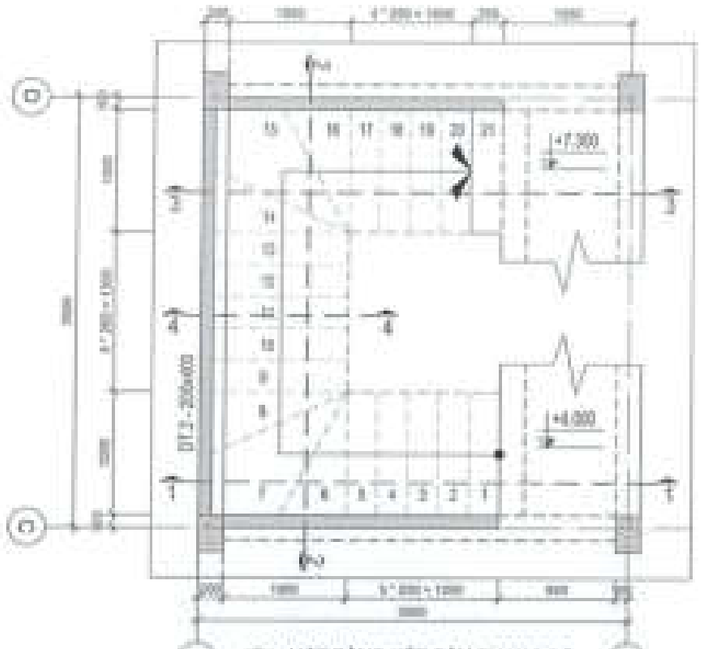
KIỂM TRA

NGUYỄN THỊ NHUNG

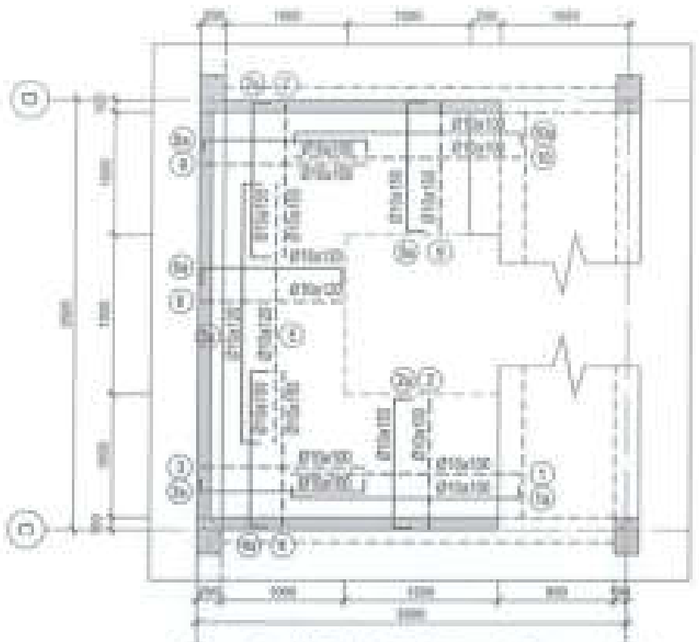
STT: 25	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ

CT ĐIỀU CHỈNH
CHI TIẾT THANG BỘ TẦNG 1



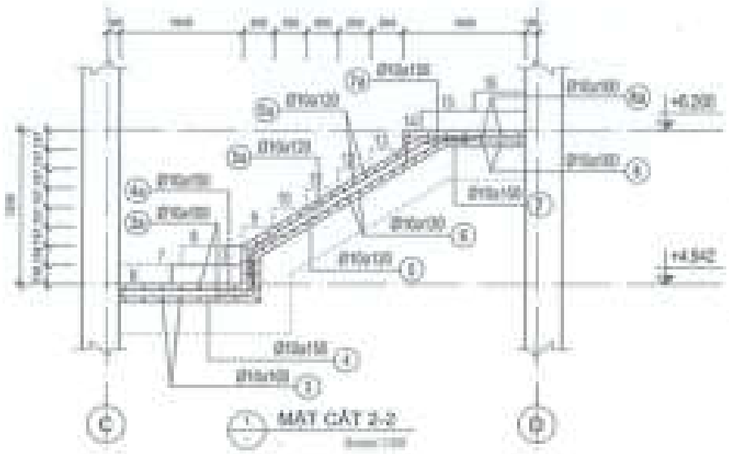
MẶT BẰNG KẾT CẤU THANG BỘ



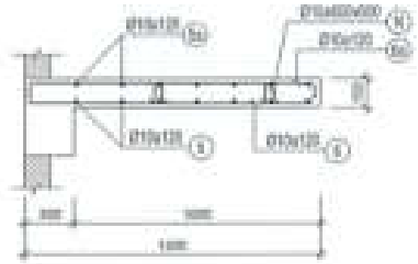
MẶT BẰNG THÉP THANG BỘ

BẢN THANG DÀY 150MM

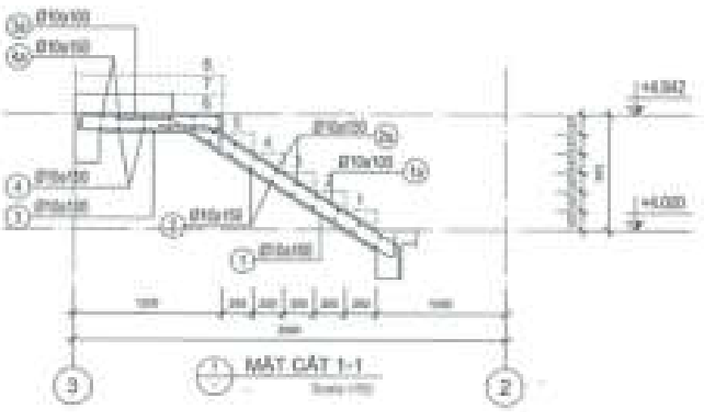
MẶT CẮT 3-3



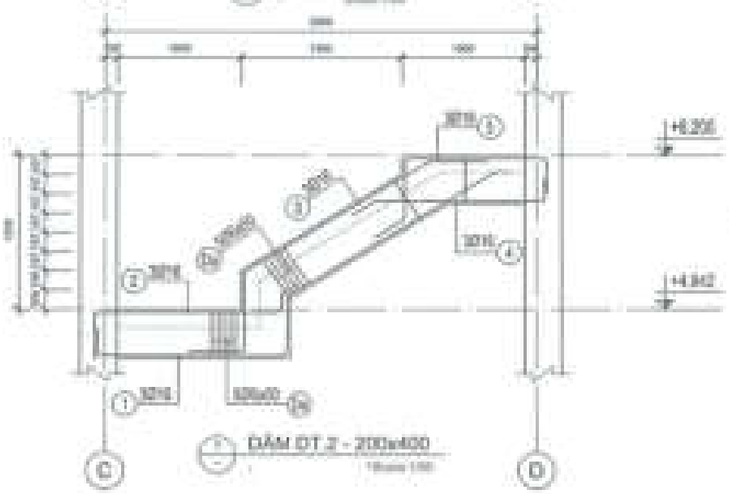
MẶT CẮT 2-2



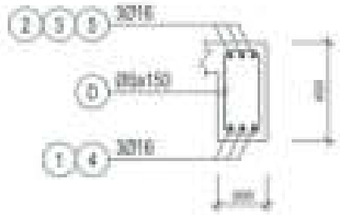
MẶT CẮT 4-4



MẶT CẮT 1-1



DẦM DT 2 - 200x400



DẦM DT 2 - 200x400

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SL4,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

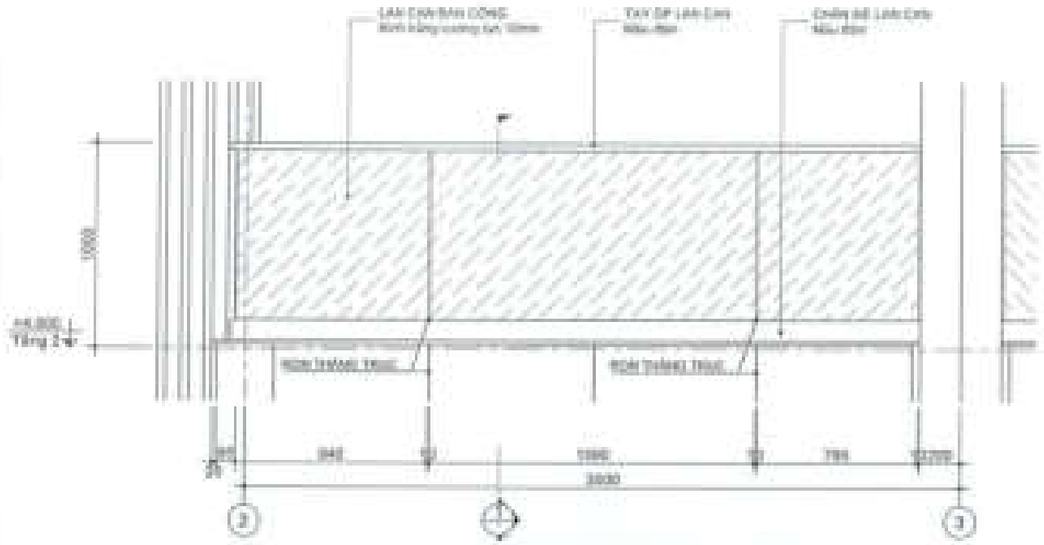
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ HẰNG

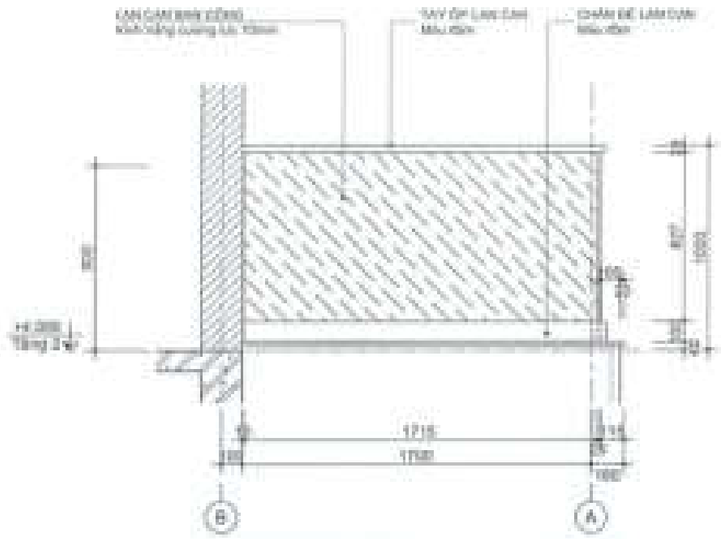
STT: 26	GHÉP	TỶ LỆ	THÁNG 12/2025

TÊN BẢN VẼ

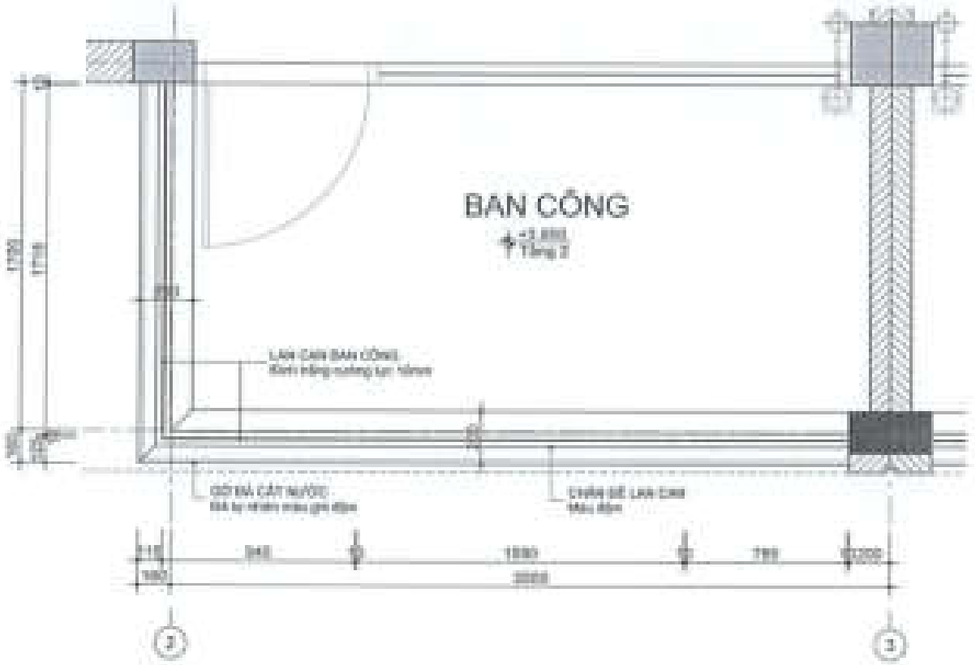
CT ĐIỀU CHỈNH
CHI TIẾT THANG BỘ TẦNG 2



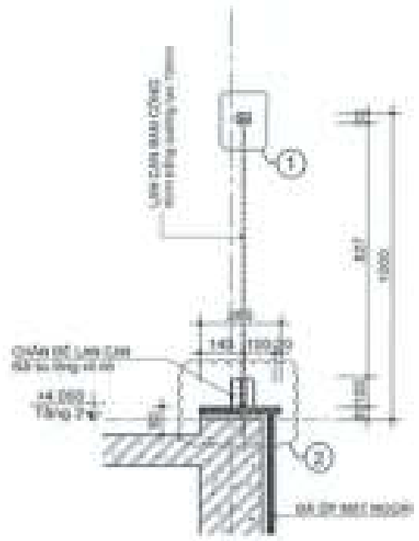
1 MẶT ĐỨNG LAN CAN BAN CÔNG
Tầng 2 Scale:1/50



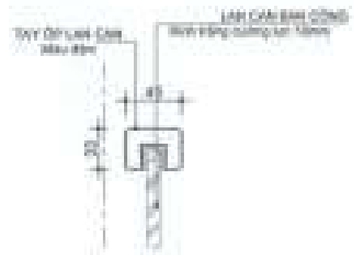
1 MẶT BÊN LAN CAN BAN CÔNG
Tầng 2 Scale:1/50



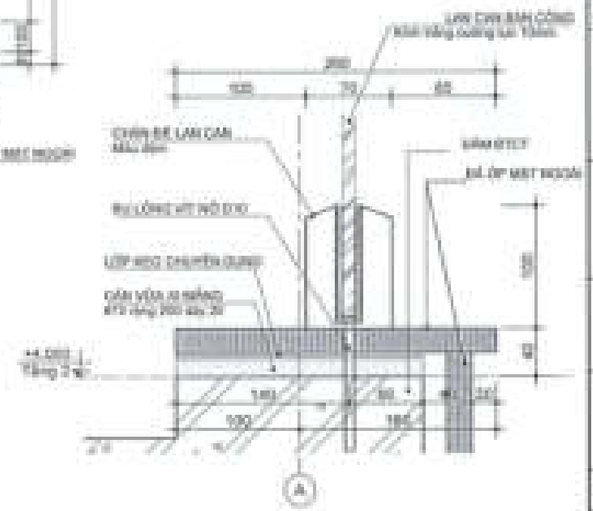
1 MẶT BẰNG LAN CAN BAN CÔNG
Tầng 2 Scale:1/30



1 MẶT CẮT 1-1
Tầng 2 Scale:1/20



1 CHI TIẾT 1
Mặt cắt 1 Scale:1/5



1 CHI TIẾT 2
Mặt cắt 1 Scale:1/5

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KỀ
(LÔ SL1,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN THÀNH TRUNG

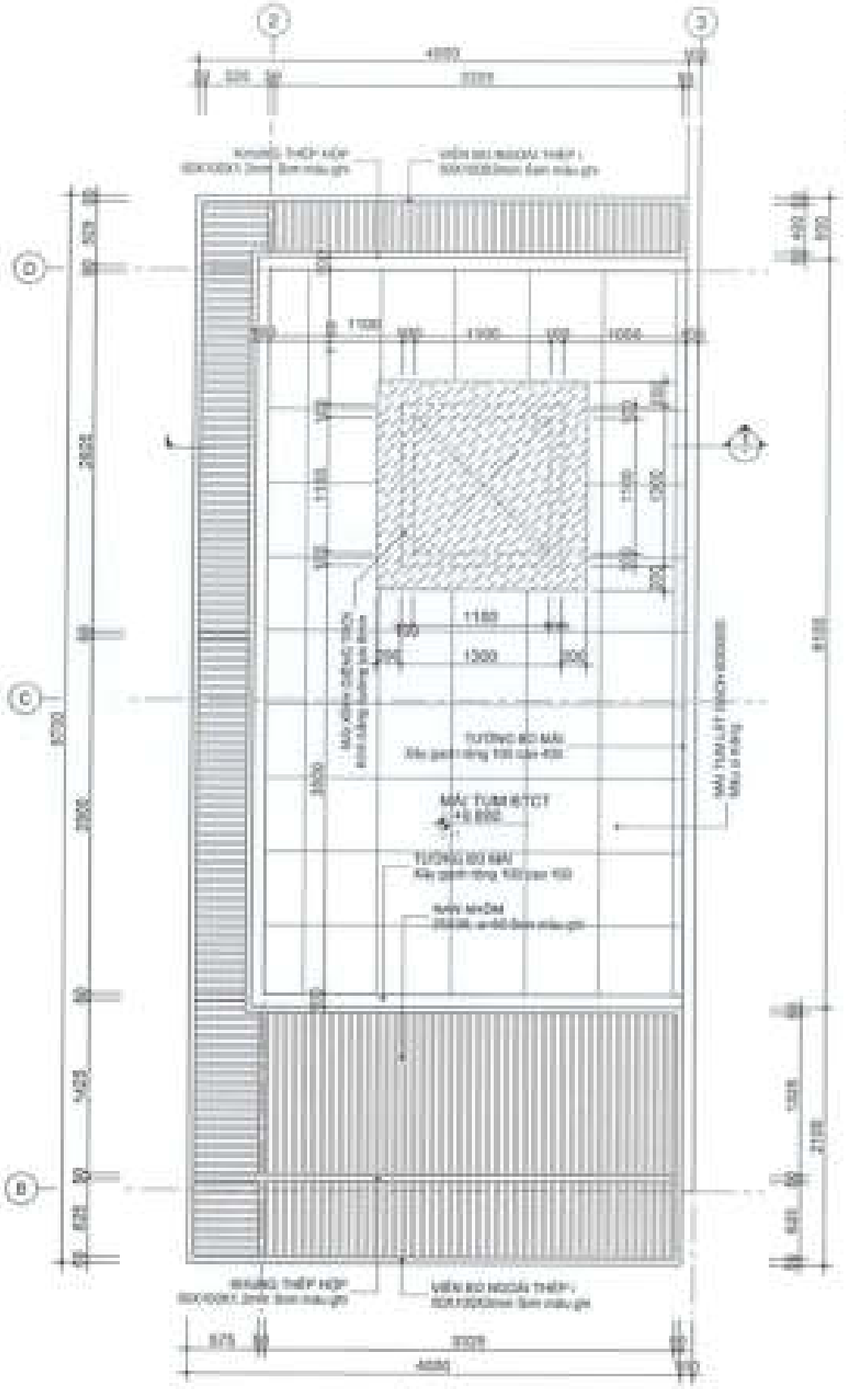
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

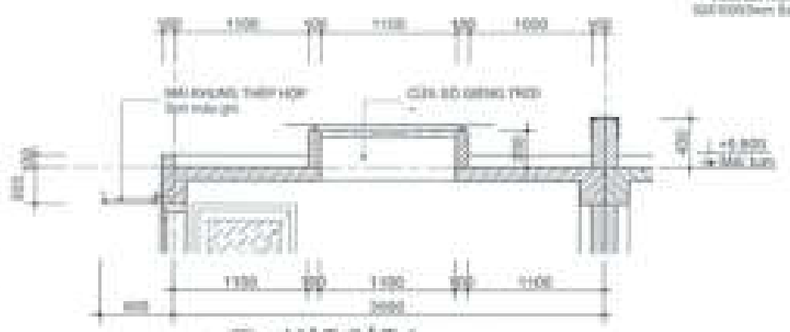
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ MỪNG

STT: 27	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2025

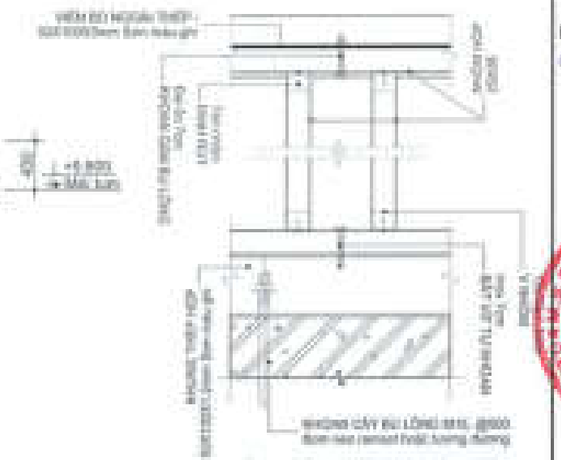
TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT LAN CAN BAN CÔNG



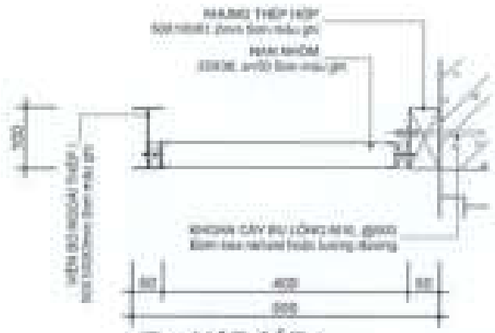
1 CHI TIẾT MÁI TUM
Dv name Scale:1/50



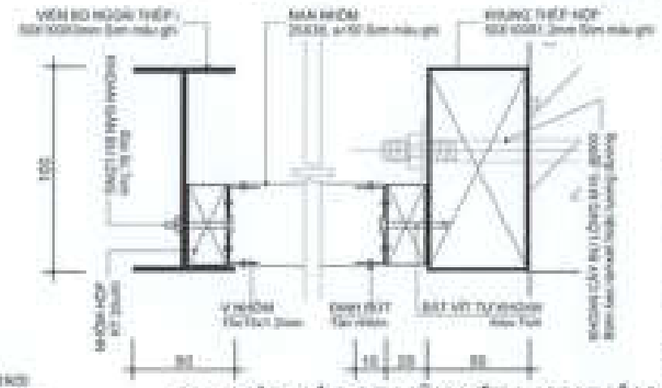
1 MẶT CẮT 1
Chi tiết mái tum Scale:1/50



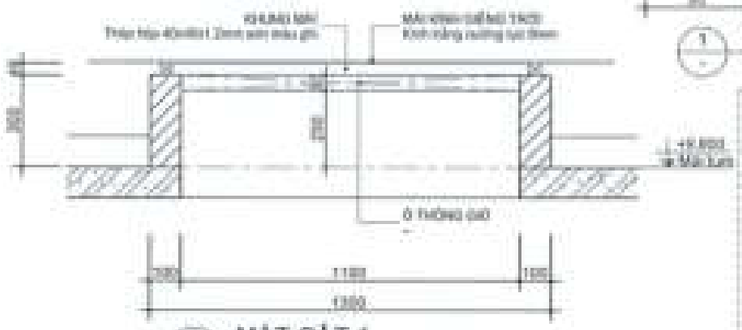
1 MB CHI TIẾT LIÊN KẾT LAM NHÔM
Chi tiết mái tum Scale:1/5



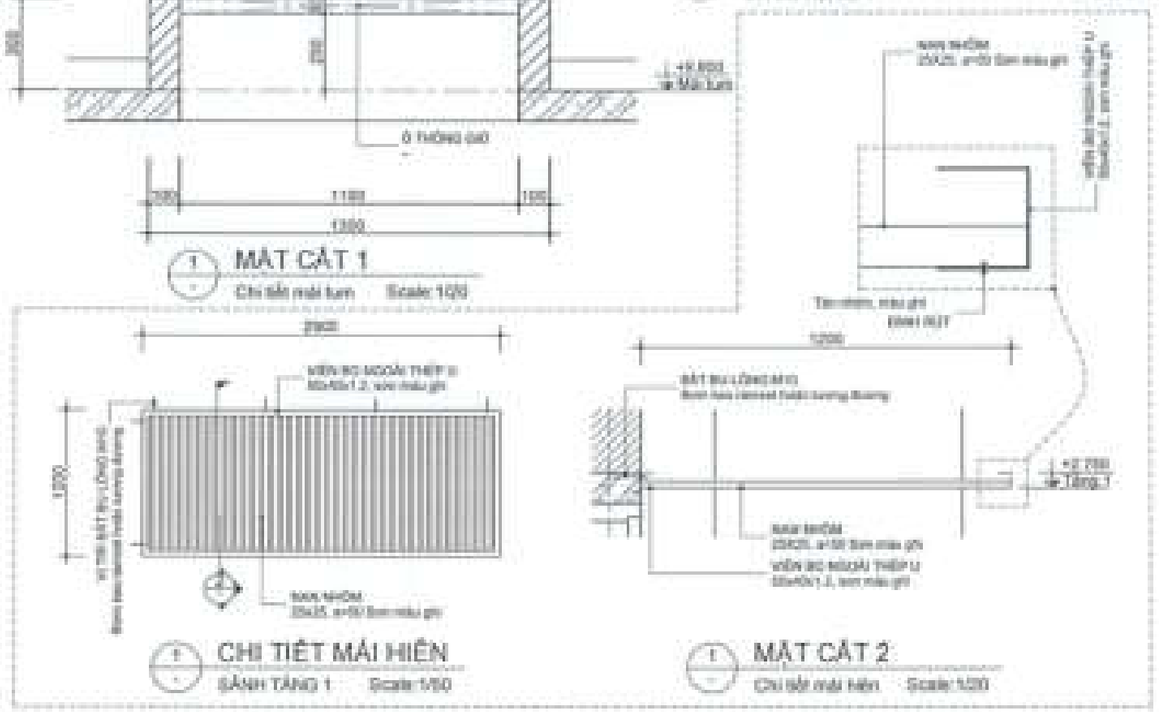
1 MẶT CẮT 1
Chi tiết mái tum Scale:1/10



1 MẶT CẮT CT LIÊN KẾT LAM NHÔM
Chi tiết một cắt 1 Scale:1/3



1 MẶT CẮT 1
Chi tiết mái tum Scale:1/20



1 CHI TIẾT MÁI HIÊN
SÂNH TẦNG 1 Scale:1/50

1 MẶT CẮT 2
Chi tiết mái hiên Scale:1/20

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ S1,A,LK2,LK3,LK5,LK6,LK8,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:
Bùi Thanh Thiện

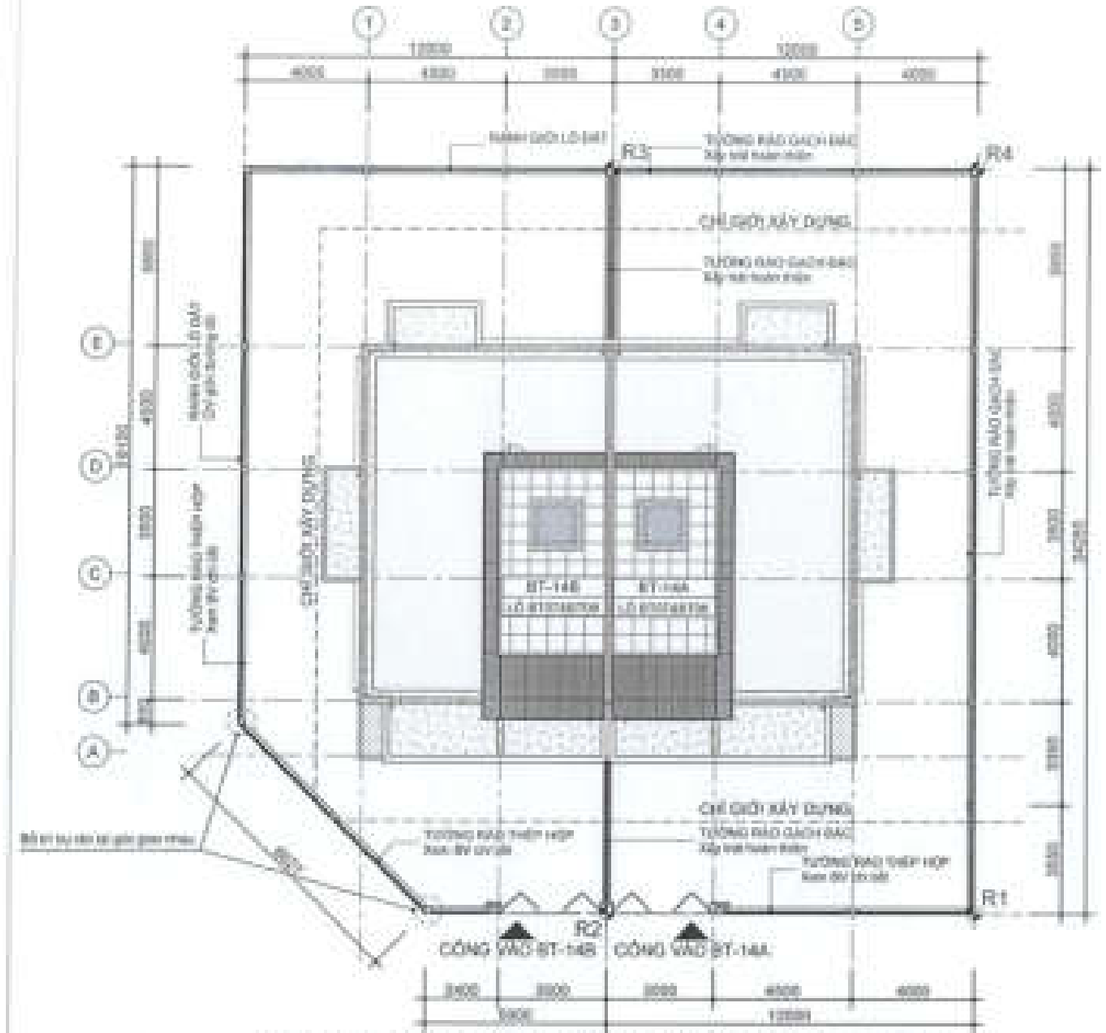
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

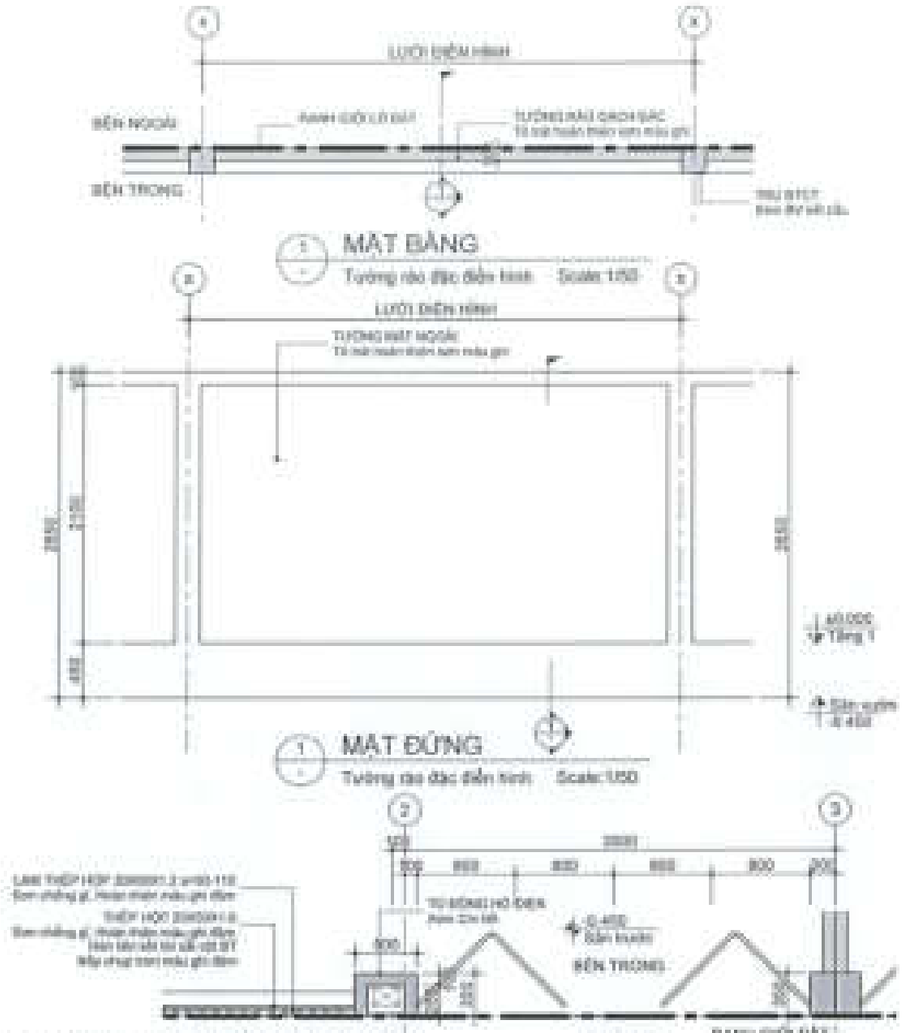
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 29	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT MÁI, MÁI HIÊN



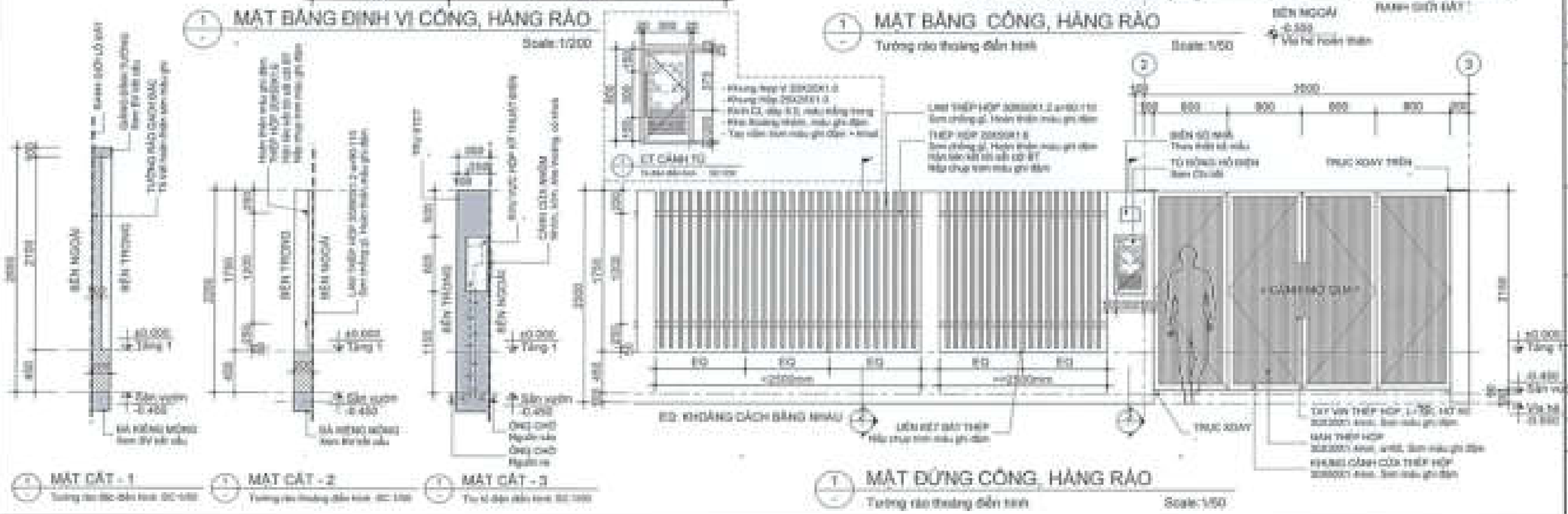
1 MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỔNG, HÀNG RÀO
Scale:1/200



1 MẶT BẰNG
Tường rào đặc điển hình Scale:1/50

1 MẶT ĐỨNG
Tường rào đặc điển hình Scale:1/50

1 MẶT BẰNG CỔNG, HÀNG RÀO
Tường rào thoáng điển hình Scale:1/50



1 MẶT CẮT - 1
Tường rào đặc điển hình

1 MẶT CẮT - 2
Tường rào thoáng điển hình

1 MẶT CẮT - 3

1 MẶT ĐỨNG CỔNG, HÀNG RÀO
Tường rào thoáng điển hình Scale:1/50

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
NHÀ LIÊN KỀ
(LÔ SL1,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC
HOÀNG PHÚC THÀNH

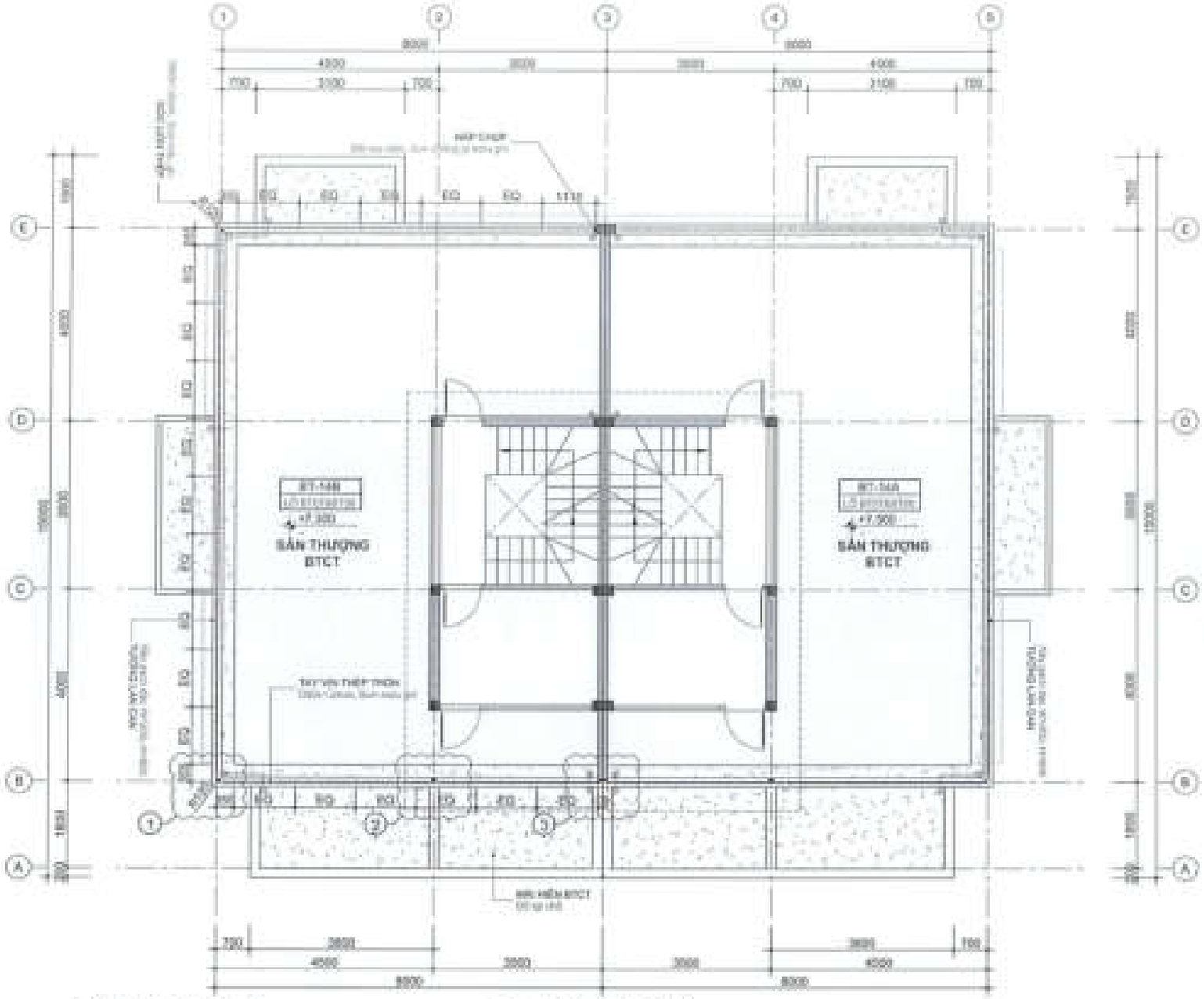
THIẾT KẾ
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA
NGUYỄN THỊ NHUNG

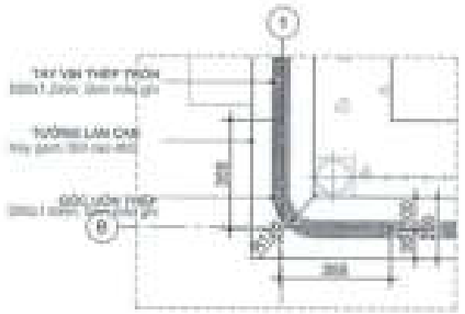
STT: 29	GHÉP	TỶ LỆ	THÁNG 04/2021

TÊN BẢN VẼ
CHI TIẾT CỔNG, TƯỜNG RÀO

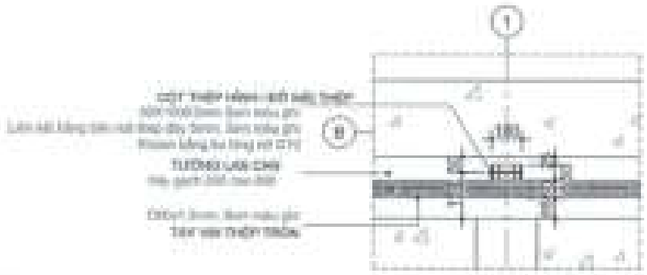


KQ. KHOẢNG CÁCH BẰNG NHAU

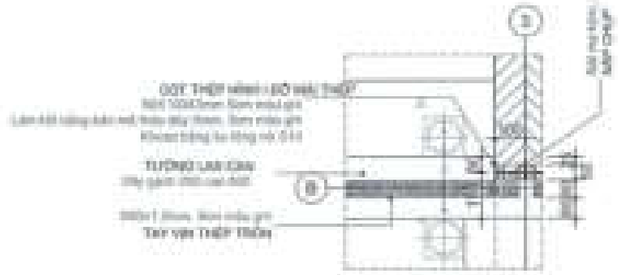
1 MẶT BẰNG TUM
Lan can thép Scale: 1/100



1 CHI TIẾT -1
Lan can thép Scale: 1/20



1 CHI TIẾT -2
Lan can thép Scale: 1/20



1 CHI TIẾT -3
Lan can thép Scale: 1/20

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SL.A,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ CO.,LTD
NHẬT VỸ
Địa chỉ: 33/11 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP.HCM

GIÁM ĐỐC
ĐINH PHAN THÁNH

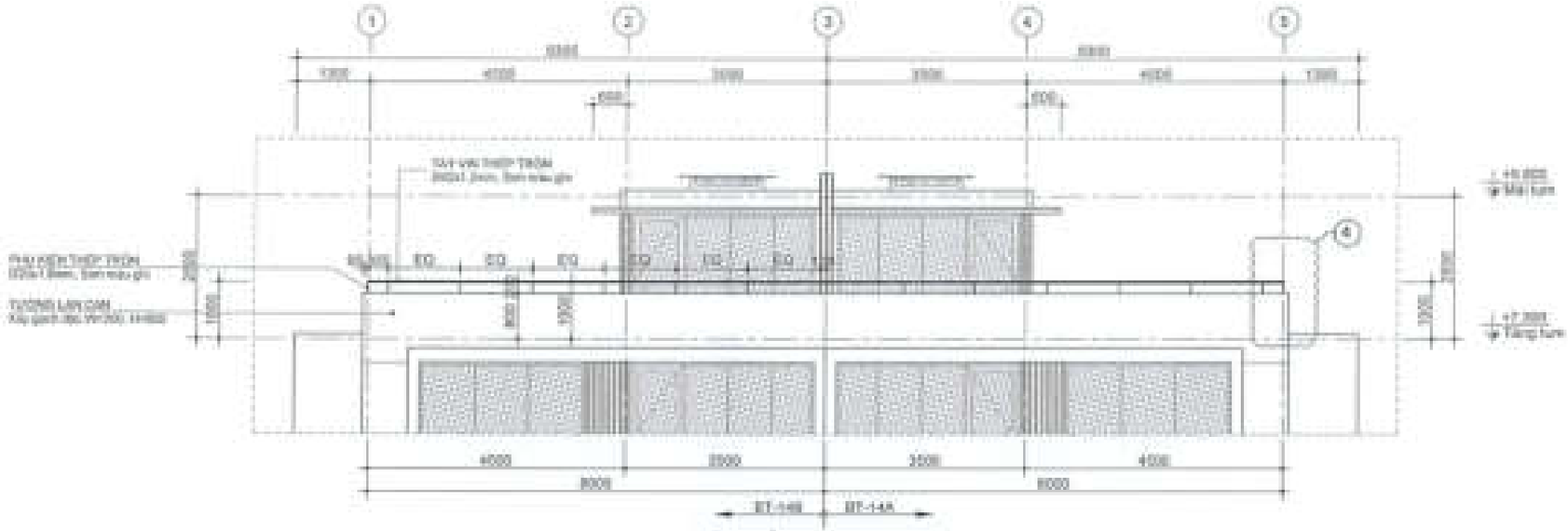
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN MỘC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

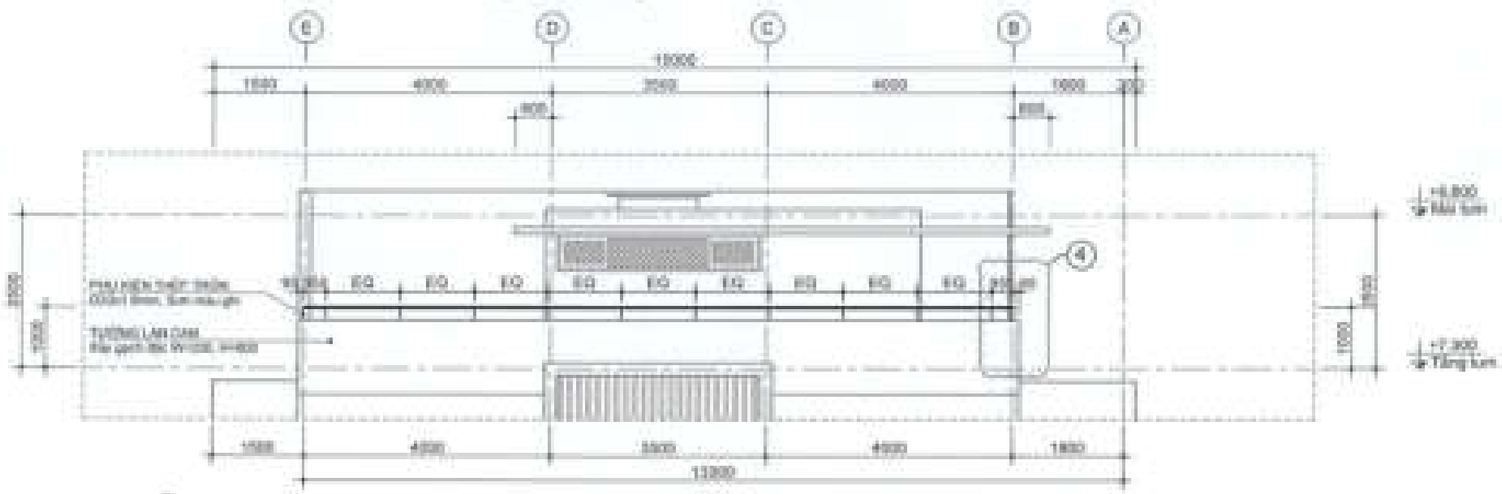
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 30	GHÉP:	TỈ LỆ:	THÁNG 04/2025

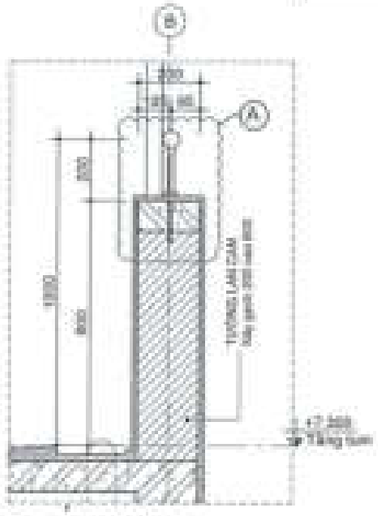
TÊN BẢN VẼ
CHI TIẾT LAN CAN THÉP



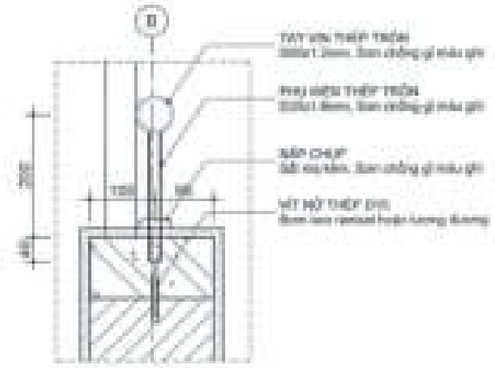
MẶT ĐỨNG TRỤC 1-5 (5-1)
Lan can thép Scale: 1/100



MẶT ĐỨNG TRỤC E-A
Lan can thép Scale: 1/100



CHI TIẾT -4
Lan can thép Scale: 1/20



CHI TIẾT -A
Lan can thép Scale: 1/10

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KỀ
(LÔ SL4,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

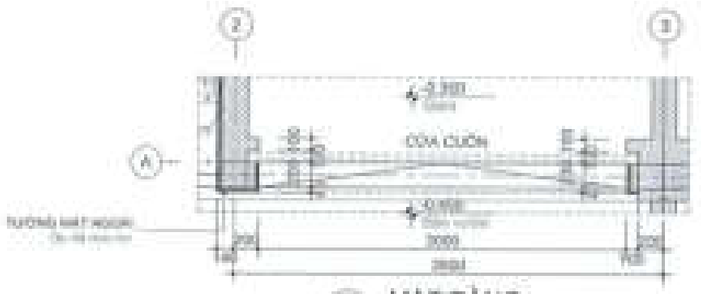
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

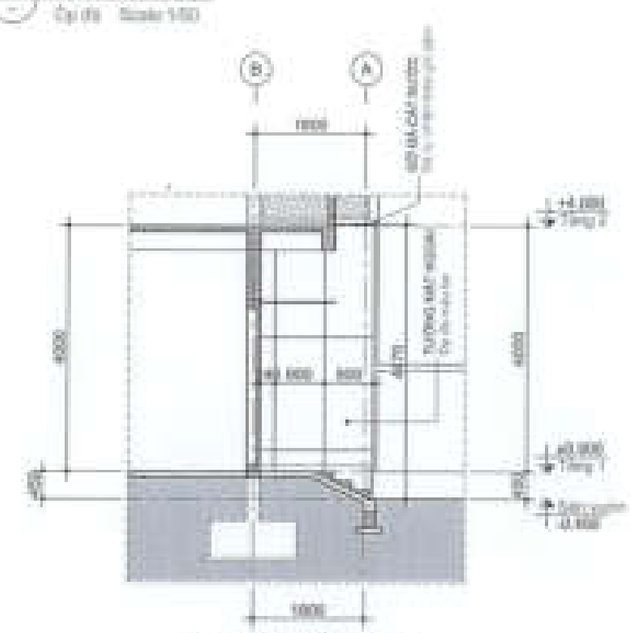
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ MI CUNG

STT: 31	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2026

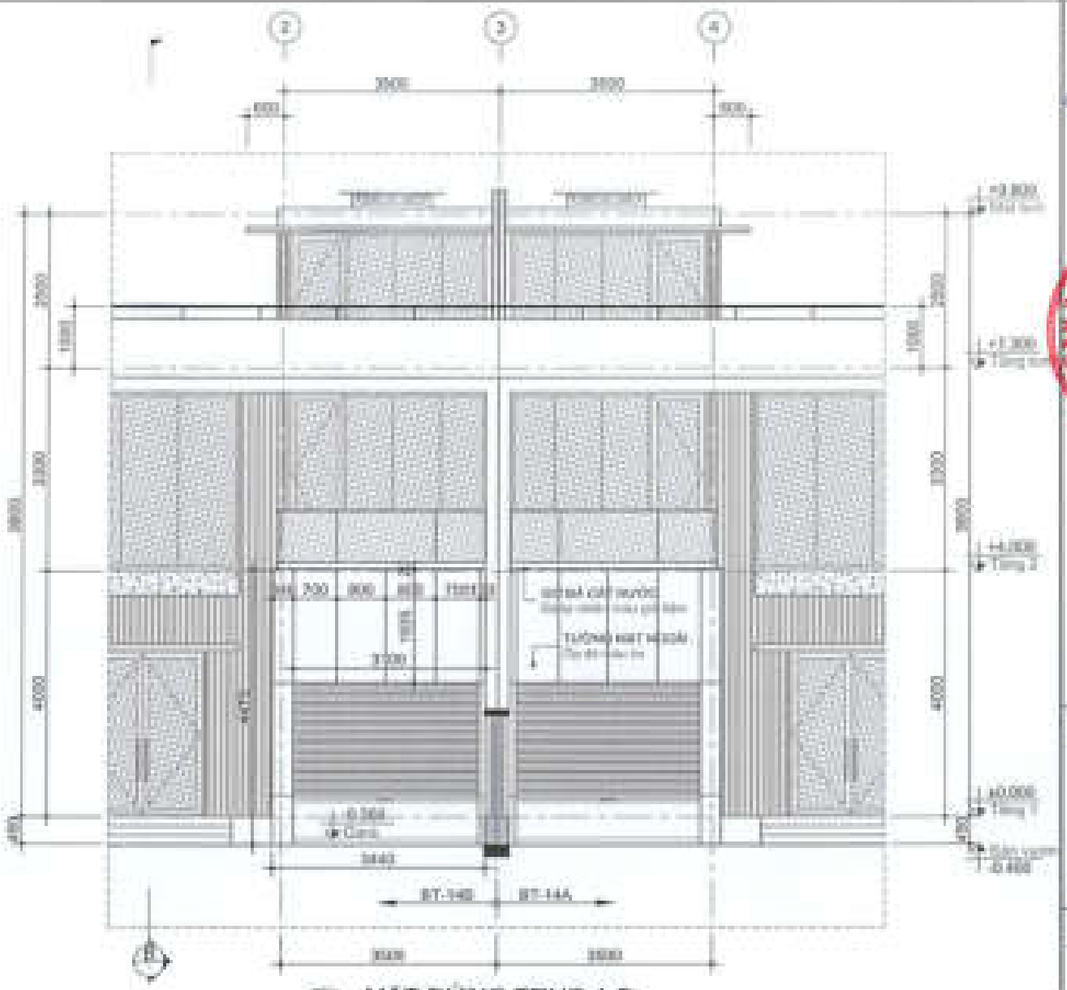
TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT LAN CAN THÉP



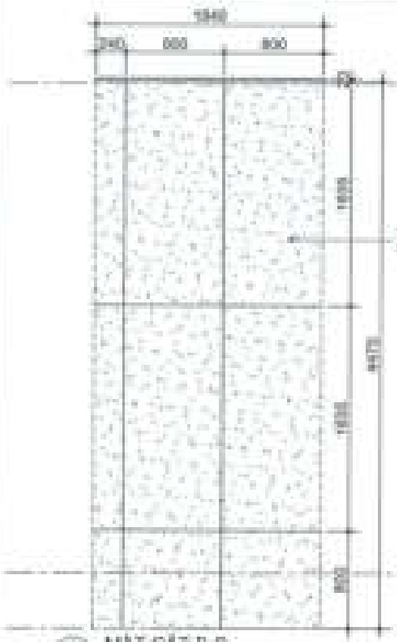
1 MẶT BẰNG
Ốp đá Scale 1/50



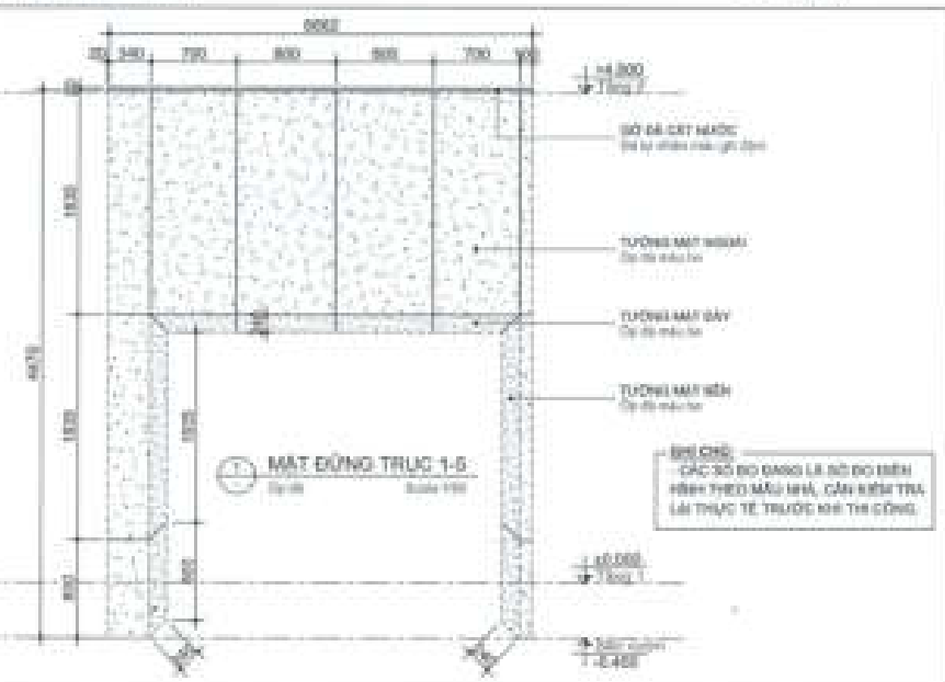
1 MẶT CẮT B-B
Ốp đá Scale 1/100



1 MẶT ĐỨNG TRỤC 1-5
Ốp đá Scale 1/100

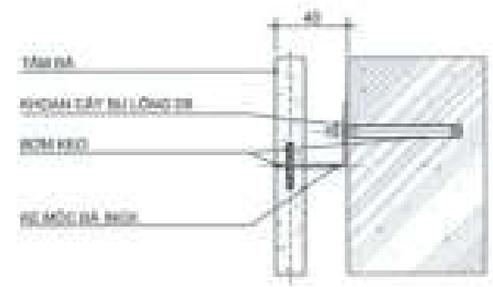


1 MẶT CẮT B-B
Ốp đá Scale 1/50

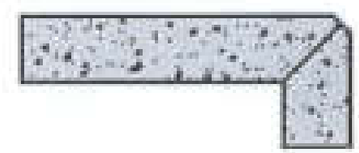


1 MẶT ĐỨNG TRỤC 1-5
Ốp đá Scale 1/50

GHI CHÚ
CÁC SỐ ĐO GHÍ LÀ SỐ ĐO THIẾT KẾ HÌNH THEO MẪU MÀ, CẦN KIỂM TRA LẠI THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.



1 CHI TIẾT TREO ĐÁ
Ốp đá Scale:



1 CHI TIẾT GHÉP MÓI
Ốp đá Scale:

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SL.LK2,LK3,LK5,LK6,LK8,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:
GIÁP PHÚ HOÀNG

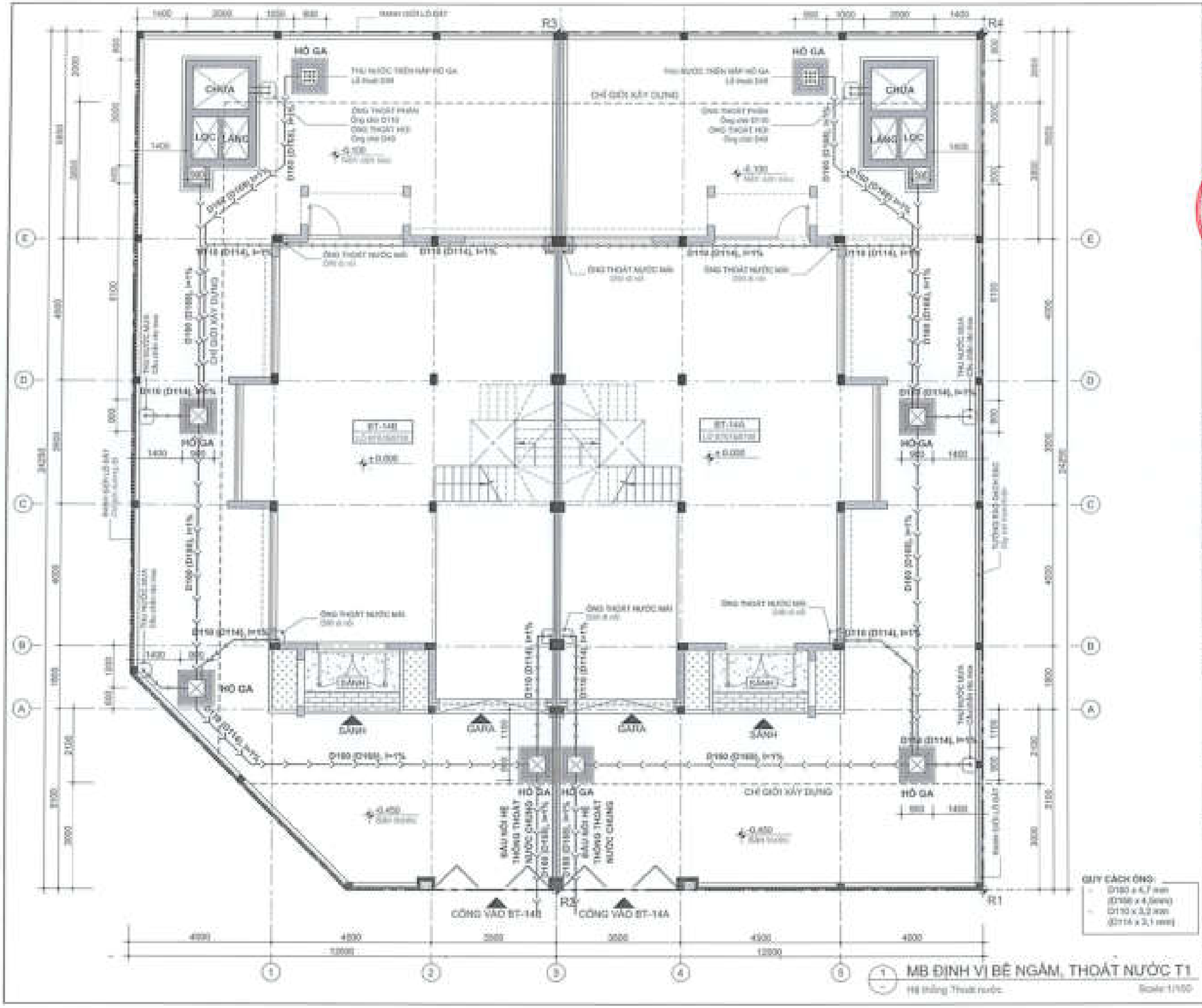
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ HẰNG

STT: 02	GHÉP	TỶ LỆ:	THÁNG 09/2026

TÊN BẢN VẼ
CHI TIẾT ỐP ĐÁ



1 MB ĐỊNH VỊ BỂ NGẦM, THOÁT NƯỚC T1

Hệ thống Thoát nước

Scale 1/150

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KỀ
(LÔ SL4,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

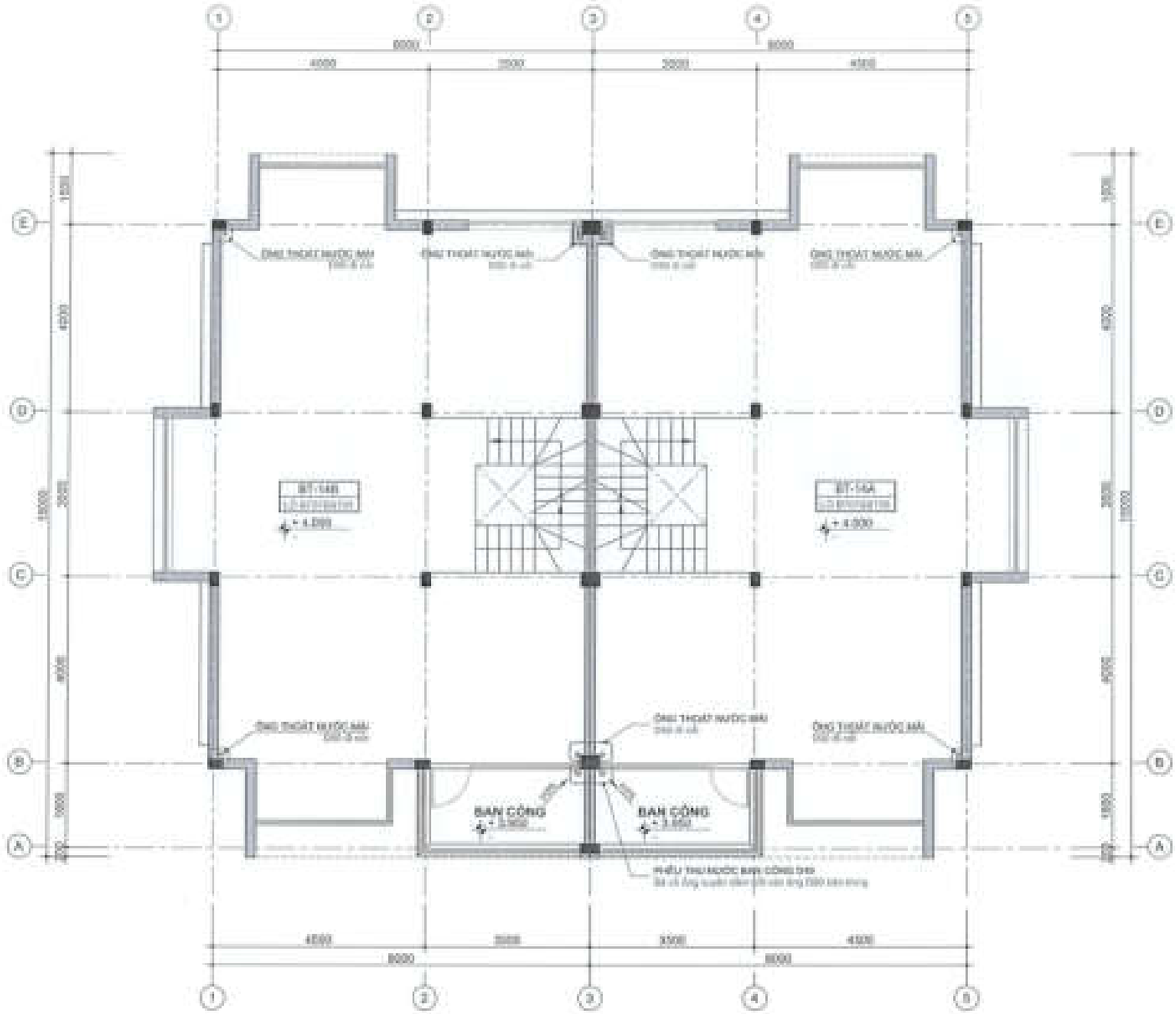
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 33	GHÉP	TỶ LỆ:	THÁNG 06/2025

TÊN BẢN VẼ

MB ĐIỂN HÌNH THOÁT NƯỚC TẦNG 1



1 MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC TẦNG 2

Hệ thống Thoát nước

Scale:1/100

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KỀ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

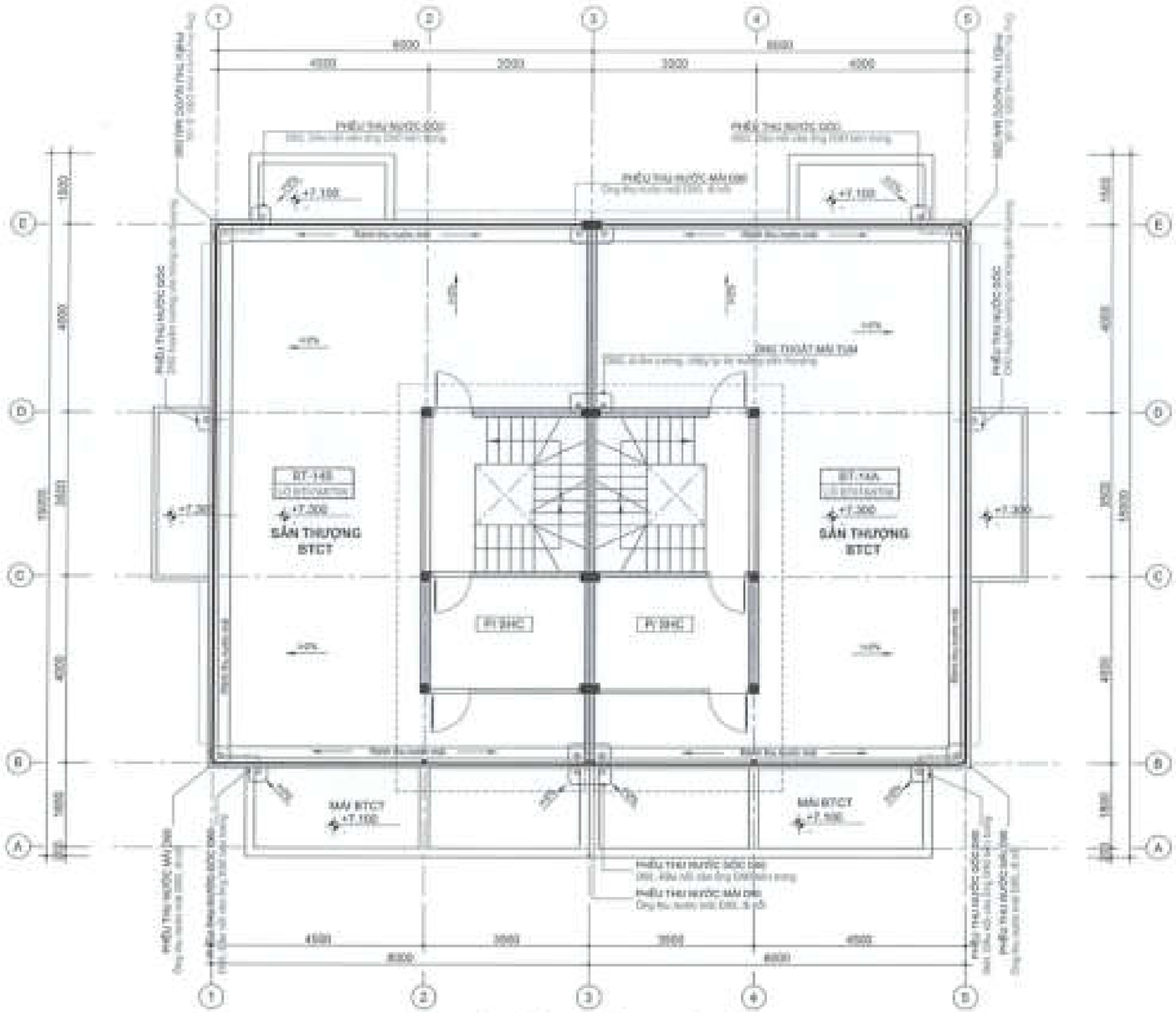
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 34	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04 2025

TÊN BẢN VẼ:

MB ĐIỂN HÌNH THOÁT NƯỚC TẦNG 2



MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC TẦNG TUM

Hệ thống Thoát nước

Scale:1/100

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Hồa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KỀ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC KIỂN - HUYỆN NHÀ BÈ - TP.HCM

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHAN THÂM

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

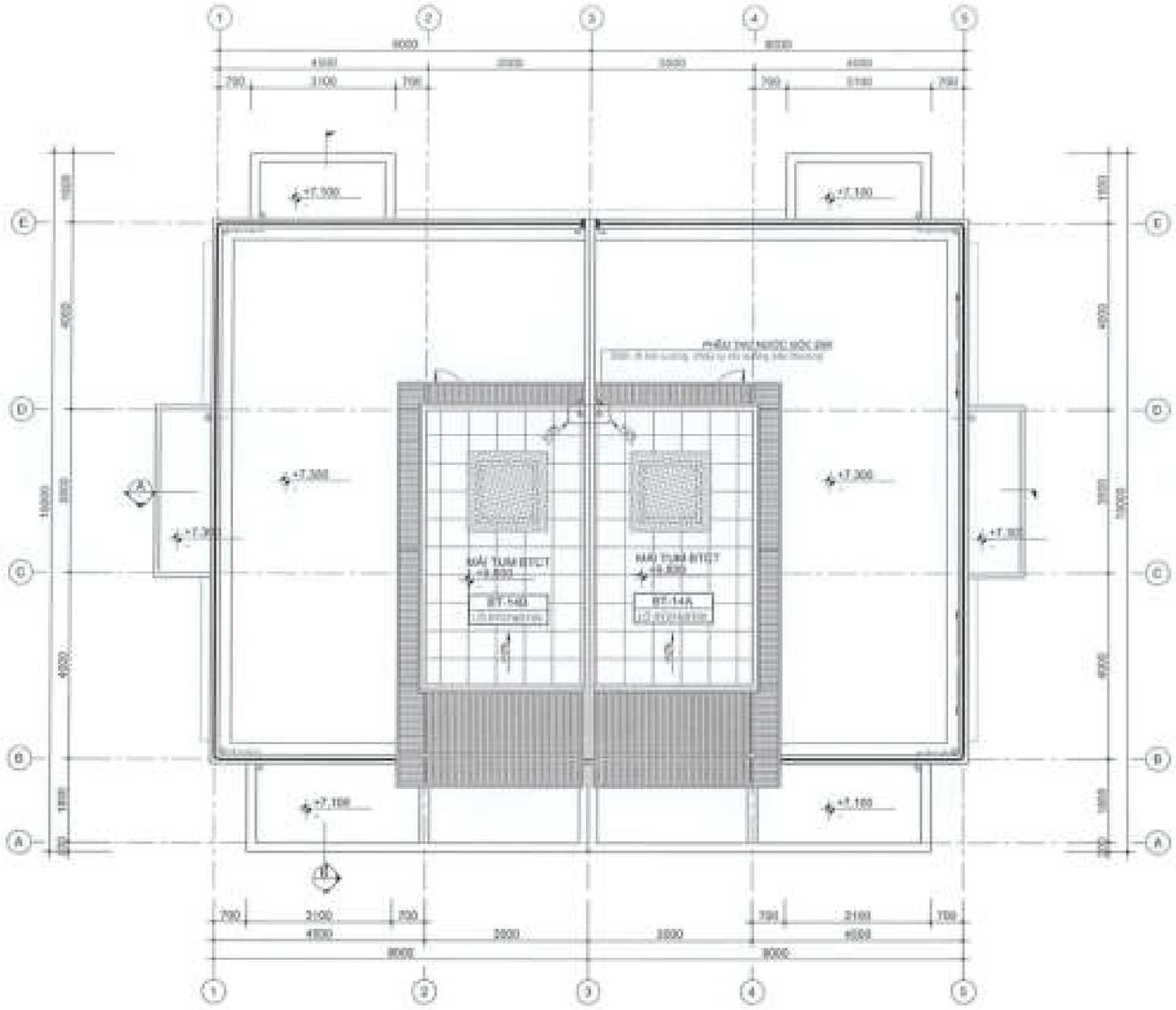
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ HƯNG

STT: 35	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2024

TÊN BẢN VẼ:

MB ĐIỂN HÌNH THOÁT NƯỚC TẦNG TUM



1 MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC MÁI
Hệ thống Thoát nước Scale: 1/100

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SL4,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

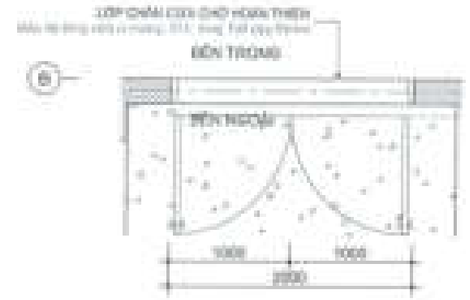
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

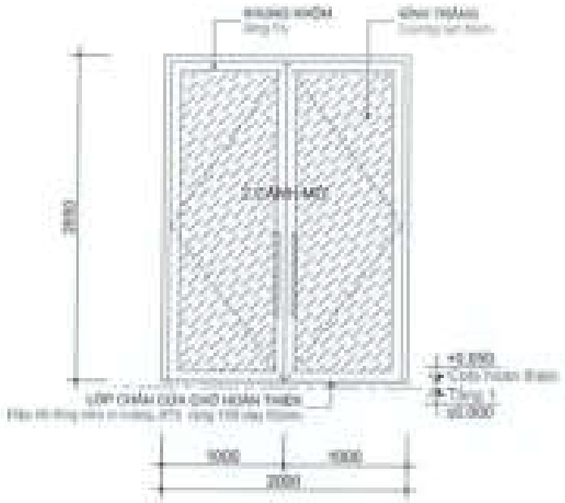
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 36	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04.2025

TÊN BẢN VẼ:
MB ĐIỂN HÌNH THOÁT NƯỚC MÁI

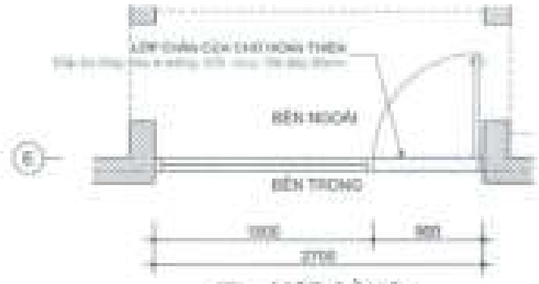


MẶT BẰNG
Scale 1/50

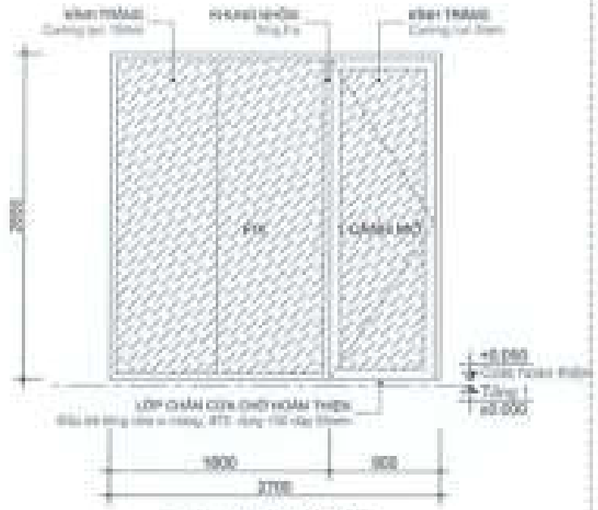


MẶT ĐỨNG
Bên ngoài Scale 1/50

D1	R	C
	2.000	2.600



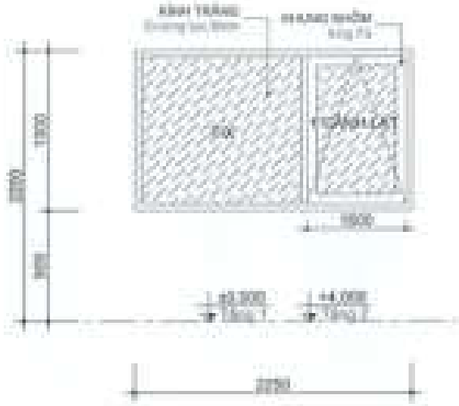
MẶT BẰNG
Scale 1/50



MẶT ĐỨNG
Bên trong Scale 1/50

D2	R	C
	2.700	2.600

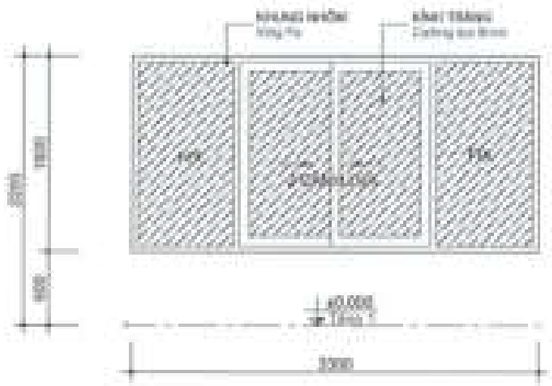
MẶT BẰNG
Scale 1/50



MẶT ĐỨNG
Bên trong Scale 1/50

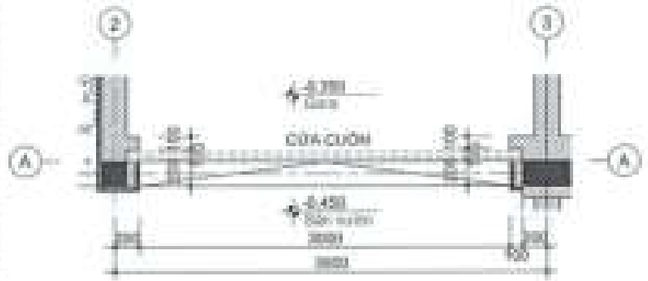
S2	R	C
	2.250	1.300

MẶT BẰNG
Scale 1/50



MẶT ĐỨNG
Bên ngoài Scale 1/50

S1	R	C
	3.300	1.800



MẶT BẰNG
Scale 1/50

CC	R	C
	3.000	3.500

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Đồng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KỀ
(LÔ SL4,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:
PHẠM THÀNH

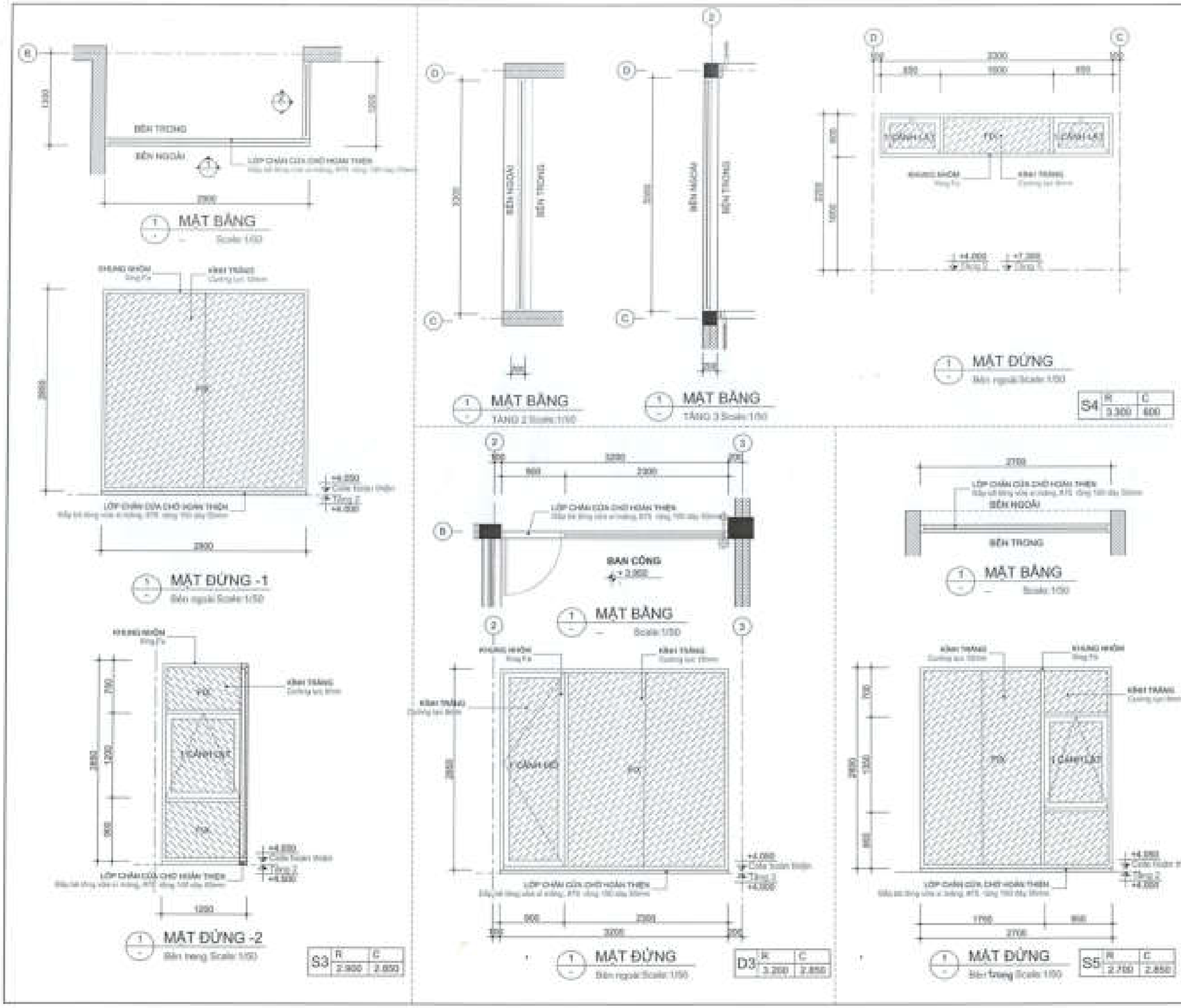
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THI NHUNG

STT: 37	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ:
CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT CỬA



CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hồa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KỀ
(LÔ SL4,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

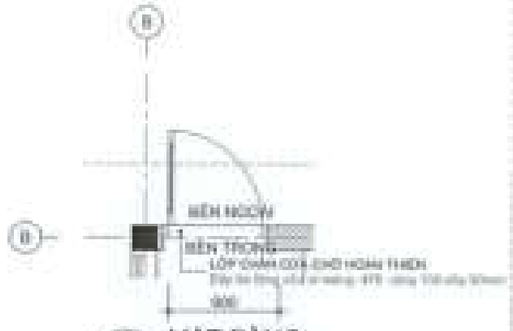
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THI NHUNG

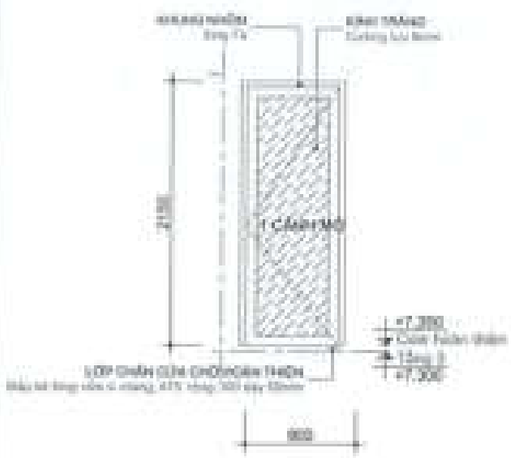
STT: 38	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2020

TÊN BẢN VẼ:
CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT CỬA



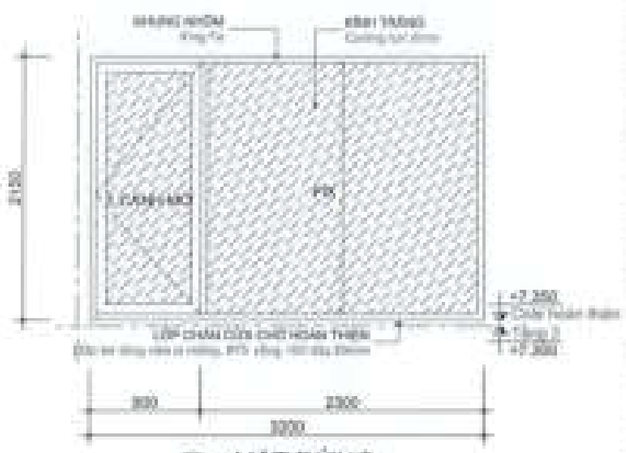
1 MẶT BẰNG
Scale: 1/50

1 MẶT BẰNG
Scale: 1/50



1 MẶT ĐỨNG
Bên ngoài Scale: 1/50

D4	R	C
	900	2.150



1 MẶT ĐỨNG
Bên ngoài Scale: 1/50

D5	R	C
	3.200	2.150

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	RỘNG	CAO	LOẠI CỬA
D1	3.000	3.050	Khung nhôm Xing-Fa Hệ 55 Kính trắng Cường lực 8mm
D2	3.700	3.050	Khung nhôm Xing-Fa Hệ 55 Kính trắng Cường lực 8mm, 10mm
D3	5.000	2.850	Khung nhôm Xing-Fa Hệ 55 Kính trắng Cường lực 8mm, 10mm
D4	900	2.150	Khung nhôm Xing-Fa Hệ 55 Kính trắng Cường lực 8mm
D5	3.200	2.150	Khung nhôm Xing-Fa Hệ 55 Kính trắng Cường lực 8mm
CC	3.000	3.300	Cửa cuốn
S1	5.300	1.600	Khung nhôm Xing-Fa Hệ 55 Kính trắng Cường lực 8mm
S2	2.350	1.300	Khung nhôm Xing-Fa Hệ 55 Kính trắng Cường lực 8mm
S3	2.900+1200	2.850	Khung nhôm Xing-Fa Hệ 55 Kính trắng Cường lực 8mm, 10mm
S4	3.300	600	Khung nhôm Xing-Fa Hệ 55 Kính trắng Cường lực 8mm
S5	2.700	2.850	Khung nhôm Xing-Fa Hệ 55 Kính trắng Cường lực 8mm, 10mm

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KỀ (LÔ SL4,LK2,LK3,LK5,LK8,LK9,LK10) BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

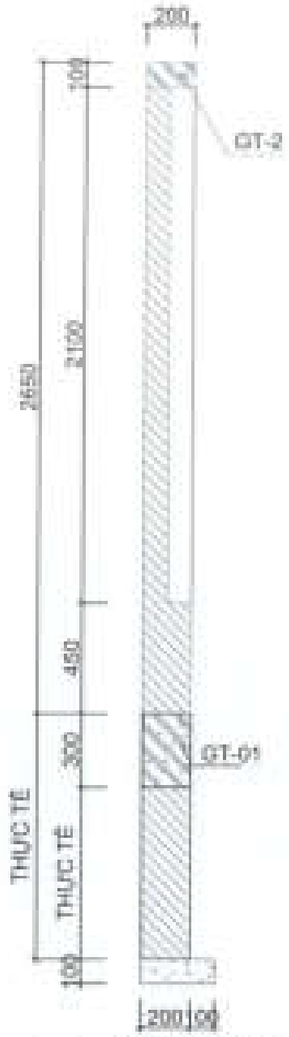
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

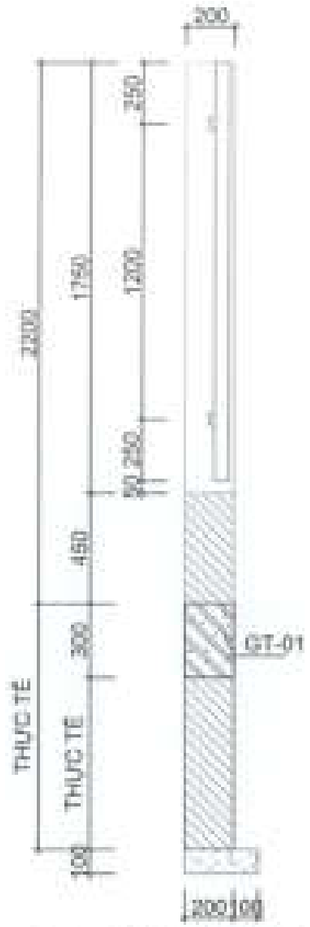
KIỂM TRA:
NGUYỄN THI NHUNG

STT: 09	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2020

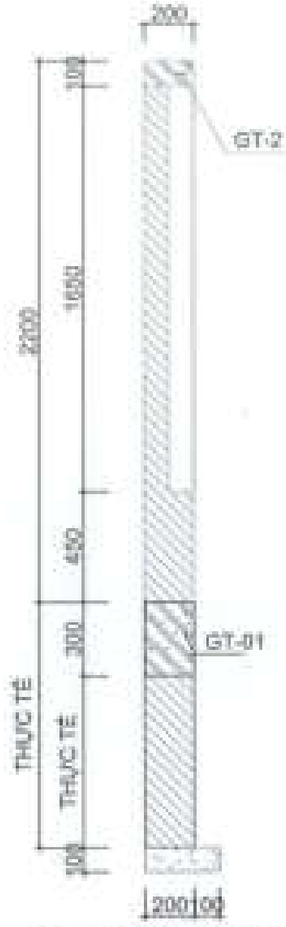
TÊN BẢN VẼ:
CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT CỬA



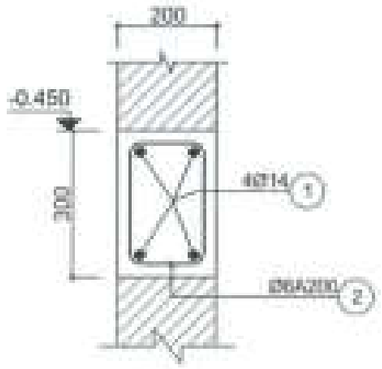
1 MẶT CẮT 1-1
(l=59750 mm) Scale: -



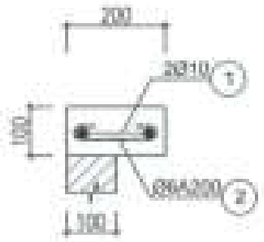
2 MẶT CẮT 2-2
(l=44675 mm) Scale: -



3 MẶT CẮT 3-3
(l=10400 mm) Scale: -



4 CHI TIẾT GT-1 (SL:01)
(l=114825 mm) Scale: -



5 CHI TIẾT GT-2 (SL:01)
(l=70150 mm) Scale: -

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIỀN KỀ
(LÔ SL4,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ HẰNG

STT: 40	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2026

TÊN BẢN VẼ
CT ĐIỀU CHỈNH
CHI TIẾT TRỤ, GIẰNG TƯỜNG RÀO