CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc
---o0o---

Mẫu đơn

ĐƠN DỰ THẦU

Dự án : Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8.

Công trình: Nhà liên kế (Lô SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10); Biệt thự BT7, BT8

Gói thầu : XL20.03 - Thi công phần thân xây thô có hoàn thiện mặt ngoài và hàng rào - ô LK2-2, LK5-1, SLA-51

Địa điểm : Khu đô thị mới Phước An - Nhơn trạch - Đồng Nai.

Kính gửi : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN**

Sau khi nghiên cứu HSMT, thư chào giá và các tài liệu đính kèm theo mà chúng tôi đã nhận được, chúng tôi (ghi tên nhà thầu) cam kết thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8; công trình : Nhà liên kế (Lô SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10); Biệt thự BT7, BT8, gói thầu : XL20.03 - Thi công phần thân xây thô có hoàn thiện mặt ngoài và hàng rào - ô LK2-2, LK5-1, SLA-51, tại: Khu đô thị mới Phước An, xã huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, theo đúng yêu cầu của hồ sơ mời chào giá với số tiền là …….. đồng, bằng chữ : …….. cùng với khối lượng đơn giá dự thầu kèm theo.

Thời gian thực hiện hợp đồng là : Từ 18/7/2025 đến 15/12/2025

Chúng tôi cam kết:

1. Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc các tài liệu tương đương khác; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp;
2. Không vi phạm quy định về bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu.
3. Đã thực hiện nghĩa vụ thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu.
4. Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của pháp luật đấu thầu
5. Không thực hiện các hành vi tham nhũng, hối lộ, thông thầu, cản trở và các hành vi vi phạm quy định khác của pháp luật đấu thầu khi tham dự gói thầu này.
6. Đáp ứng quy định về cấp doanh nghiệp theo yêu cầu của hồ sơ chào giá.
7. Những thông tin kê khai trong HSDT là trung thực.
8. Chỉ tham gia trong một hồ sơ dự thầu/hồ sơ chào giá này với tư cách là nhà thầu chính.

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NHÀ THẦU
(ghi tên nhà thầu)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu hợp đồng

HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG

Số:……..

Dự án : Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8.

Công trình: Nhà liên kế (Lô SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10); Biệt thự BT7, BT8

Gói thầu : XL20.03 - Thi công phần thân xây thô có hoàn thiện mặt ngoài và hàng rào - ô LK2-2, LK5-1, SLA-51

Địa điểm : Khu đô thị mới Phước An - Nhơn trạch - Đồng Nai.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 24 tháng 11 năm 2015;
- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
- Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Việt Nam về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
- Căn cứ Biên bản thương thảo hợp đồng.
- Căn cứ Thông báo trúng thầu.
- Căn cứ nhu cầu và năng lực của hai Bên.

Hôm nay, ngày .... tháng .... năm 202.., tại văn phòng Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD Sài Gòn, chúng tôi gồm các Bên dưới đây:

A/ ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ (Sau đây gọi là Bên A):

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

-Đại diện là: Trần Quang Dương Chức vụ: Giám đốc

-Địa chỉ : 159 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP.Hồ Chí Minh

-Điện thoại : (028)35147128

-Mã số thuế: 0305041811

- Tài khoản : 6360222393979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình.

1860069139 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hàm Nghi, TP. HCM

-Email:……

B/ ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU (Sau đây gọi là Bên B):

……..

-Đại diện là: ……. Chức vụ: ……..

-Địa chỉ : .....

-Điện thoại : ……

-Mã số thuế: .....

-Tài khoản : .....

-Email:…….

Sau khi bàn bạc, hai bên thống nhất thỏa thuận ký kết hợp đồng thi công xây dựng với những điều khoản như sau:

Điều 1. Đối tượng hợp đồng

Bên A giao cho Bên B thực hiện việc thi công xây dựng công trình theo đúng bản vẽ thiết kế thi công, hồ sơ kỹ thuật kèm theo.

Điều 2. Thành phần hợp đồng

Thành phần hợp đồng và thứ tự ưu tiên pháp lý như sau:

1. Văn bản hợp đồng (kèm theo Phụ lục biểu giá hợp đồng);

2. Biên bản thương thảo, hoàn thiện hợp đồng;

3. Hồ sơ chào giá;

4. Hồ sơ mời chào giá ;

5. Các tài liệu kèm theo khác (nếu có).

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Bên A

Nghiệm thu, xác nhận khối lượng, giá trị thanh toán từng đợt cho Bên B theo quy định tại điều 5, hợp đồng này.

Bên A cam kết thanh toán cho Bên B theo đơn giá hợp đồng và phương thức thanh toán nêu tại Điều 5 của hợp đồng này cũng như thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và trách nhiệm khác được nêu trong hợp đồng cũng như các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của Bên B

Bên B cam kết tiến hành công việc xây lắp theo đúng bản vẽ thiết kế thi công, hồ sơ kỹ thuật được duyệt, thực hiện đầy đủ công việc đã nêu trong hồ sơ chào giá, hồ sơ mời chào giá, tuân thủ quy định của pháp luật về xây dựng trong và sau quá trình thi công đồng thời cam kết thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ và trách nhiệm được nêu trong hợp đồng. Bên B có nghĩa vụ xem xét đầy đủ hồ sơ về kỹ thuật, các bản vẽ, tự khảo sát hiện trường nếu có bất cứ điểm nào chưa phù hợp bên B phải thông báo ngay cho Bên A để hai bên cùng thống nhất trước khi triển khai thi công tại hiện trường.

Bên B có nghĩa vụ thi công công trình an toàn, chất lượng, tiến độ. Trường hợp trong quá trình thi công Bên B nhận thấy Bản vẽ, hồ sơ kỹ thuật, chỉ dẫn khác chưa phù hợp (thẩm mỹ, thông lệ, quy định, tiêu chuẩn…), Bên B ngay lập tức báo cáo với đại diện của Bên A thống nhất trước khi tiến hành thi công bước tiếp theo.

Bên B chịu mọi trách nhiệm liên quan đến công tác tổ chức thi công, an toàn lao động, vệ sinh công trường,… từ ngày nhận bàn giao mặt bằng để thi công cho đến ngày bàn giao toàn bộ công trình theo hợp đồng này cho Bên A.

Được thanh toán theo quy định tại điều 05 Hợp đồng này.

Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định

Điều 5. Giá hợp đồng và phương thức thanh toán

1. Giá hợp đồng: _____ [Ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ].

2. Phương thức thanh toán:

a) Hình thức thanh toán : chuyển khoản.

b) Thời hạn thanh toán :

- Tạm ứng, thanh toán giai đoạn:

05 ngày kể từ khi nhà thầu xuất trình đầy đủ hồ sơ thanh toán.

- Quyết toán-Bảo hành:

20 ngày kể từ khi nhà thầu xuất trình đầy đủ hồ sơ thanh toán.

c) Số lần thanh toán :

Lần	**Nội dung thanh toán**	**Nội dung công việc, giai đoạn hoàn thành (bảng tiến độ đính kèm)**
1	Tạm ứng (nếu có)	Trường hợp bên B có đề nghị tạm ứng thì Bên A sẽ tạm ứng cho Bên B 20% giá trị Hợp Đồng, sau khi hai bên ký hợp đồng và Bên B cung cấp đầy đủ hồ sơ : - Bảo lãnh tạm ứng vô điều kiện, không hủy ngang theo mẫu được bên A chấp thuận có giá trị 20% giá trị hợp đồng. Thời hạn bảo lãnh 90 ngày kể từ ngày phát hành thư bảo lãnh. - Văn bản đề nghị tạm ứng. - Số tiền tạm ứng này sẽ được thu hồi từng đợt thanh toán với tỷ lệ từng đợt là 25% giá trị hoàn thành và sẽ được khấu trừ hết toàn bộ tiền sau khi giá trị thanh toán cho Bên B đạt đến 80% giá trị hợp đồng -
2	Thanh toán các đợt	Thanh toán đợt: Chủ đầu tư thanh toán cho nhà thầu 85% giá trị hoàn thành đợt (giữ lại 10% quyết toán, 5% bảo hành) sau khi đã khấu trừ 25% giá trị tạm ứng (nếu có). Giá trị thanh toán đợt không nhỏ hơn giá trị tạm ứng. Hồ sơ thanh toán gồm: - Hồ sơ nghiệm thu hoàn thành hạng mục (chi tiết khối lượng và giá trị tương ứng đính kèm). - Bảng xác nhận giá trị hoàn thành đợt. - Các hồ sơ chất lượng tương ứng theo quy định; (trường hợp các kết quả thí nghiệm, các hồ sơ chưa đầy đủ theo đợt này nhà thầu có văn bản cam kết cung cấp bổ sung trước đợt thanh toán tiếp theo). - Văn bản đề nghị thanh toán đợt tương ứng - Hóa đơn thuế giá trị gia tăng (VAT). -
3	Quyết toán	Quyết toán: Chủ đầu tư thanh toán 95% giá trị quyết toán.Nhà Thầu hoàn thành toàn bộ công việc theo hợp đồng. Hồ sơ thanh toán gồm: - Bảng xác nhận giá trị quyết toán hợp đồng - Biên bản xác nhận hoàn thành và trình nộp đầy đủ hồ sơ chất lượng cho Chủ đầu tư; - Biên bản xác nhận hoàn thành và trình nộp đầy đủ Hồ sơ hoàn công cho Chủ đầu tư;

		– Biên bản bàn giao đưa vào sử dụng – Văn bản đề nghị thanh toán – Hóa đơn thuế giá trị gia tăng (VAT).
4	Tiền bảo hành	Thanh toán đợt cuối: thanh toán tiền giữ bảo hành Hồ sơ thanh toán gồm: – Bảo lãnh bảo hành vô điều kiện không hủy ngang theo mẫu được Chủ đầu tư chấp thuận, Giá trị Bảo lãnh tương ứng 5% giá trị Quyết toán hợp đồng, Bảo lãnh có hiệu lực 13 tháng kể từ ngày phát hành và sẽ được gia hạn cho đến khi Nhà thầu hoàn thành nghĩa vụ bảo hành được Chủ đầu tư xác nhận. – Biên bản thanh lý hợp đồng. – Văn bản đề nghị thanh toán.

Điều 6. Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định

Điều 7. Thời gian thực hiện hợp đồng

Thời gian thực hiện hợp đồng: 150 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

Điều 8. Hiệu chỉnh, bổ sung hợp đồng

1. Việc hiệu chỉnh, bổ sung hợp đồng chỉ được thực hiện khi hai bên cùng thống nhất bằng văn bản.

2. Trường hợp phát sinh các hạng mục công việc ngoài phạm vi hợp đồng, Bên A và Bên B sẽ tiến hành thương thảo để làm cơ sở ký kết phụ lục bổ sung hợp đồng.

Điều 9. Bảo đảm thực hiện hợp đồng

1. Bên B phải thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng theo các yêu cầu sau:

- Thời hạn nộp bảo đảm thực hiện hợp đồng: Trong vòng 30 ngày sau khi ký hợp đồng.

- Hình thức bảo đảm thực hiện hợp đồng: Thư bảo lãnh của tổ chức tín dụng hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam .

- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 03 % giá hợp đồng.

- Hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng: 120 ngày kể từ ngày phát hành thư bảo lãnh.

- Loại bảo lãnh: Bảo lãnh vô điều kiện không hủy ngang.

2. Bảo đảm thực hiện hợp đồng sẽ được trả cho Bên A khi Bên B không hoàn thành nghĩa vụ và trách nhiệm của mình theo hợp đồng.

Điều 10. Chấm dứt hợp đồng

1. Bên A hoặc Bên B có thể chấm dứt hợp đồng nếu một trong hai bên có vi phạm cơ bản về hợp đồng như sau:

a) Bên B không thực hiện một phần hoặc toàn bộ nội dung công việc theo hợp đồng trong thời hạn đã nêu trong hợp đồng hoặc trong khoảng thời gian đã được Bên A gia hạn;

b) Bên B bị phá sản, giải thể;

c) Các hành vi khác (nếu có).

2. Trong trường hợp Bên A chấm dứt hợp đồng theo điểm a khoản 1 Điều này, Bên A có thể ký hợp đồng với nhà thầu khác để thực hiện phần hợp đồng mà Bên B đã không thực hiện. Bên B sẽ chịu trách nhiệm bồi thường cho Bên A những chi phí vượt trội cho việc thực hiện phần hợp đồng này. Tuy nhiên, Bên B vẫn phải tiếp tục thực hiện phần hợp đồng mà mình đang thực hiện và chịu trách nhiệm bảo hành phần hợp đồng đó.

3. Trong trường hợp Bên A chấm dứt hợp đồng theo điểm b khoản 1 Điều này, Bên A không phải chịu bất cứ chi phí đền bù nào. Việc chấm dứt hợp đồng này không làm mất đi quyền lợi của Bên A được hưởng theo quy định của hợp đồng và pháp luật.

4. Trường hợp bên A phát hiện bên B thi công không đảm bảo chất lượng, gây nguy cơ ảnh hưởng an toàn của dự án và bên A đã nhiều lần nhắc nhở nhưng bên B không khắc phục . Bên A có quyền yêu cầu chấm dứt hợp đồng và mọi tổn thất (nếu có) bên A không chịu trách nhiệm.

Điều 11. Giám sát thi công xây dựng

Chủ đầu tư tự thực hiện giám sát các công việc nêu trong hợp đồng.

Giám sát của Chủ đầu tư có thể đưa ra chỉ dẫn cho nhà thầu về việc thi công xây dựng công trình và sửa chữa sai sót vào bất kỳ lúc nào. Nhà thầu phải tuân theo các chỉ dẫn của tư vấn giám sát chủ đầu tư. Trường hợp các chỉ dẫn của Giám sát chủ đầu tư mà nhà thầu đánh giá không phù hợp Nhà thầu phải báo cáo lại Chủ đầu tư bằng văn bản.

Trường hợp chủ đầu tư thay đổi nhân sự giám sát, chủ đầu tư sẽ thông báo bằng văn bản cho nhà thầu.

Việc giám sát của Chủ đầu tư không làm giảm trách nhiệm của Nhà thầu để thực hiện các công việc theo hợp đồng đảm bảo chất lượng, an toàn, tiến độ đã nêu ở trên.

Bên B phải có trách nhiệm mời giám sát của Chủ đầu tư kiểm tra tất cả các vật liệu đầu vào, kiểm tra công tác nghiệm thu trước khi chuyển tiếp công việc .

Trong quá trình thực hiện nếu để xảy ra các yếu tố ảnh hưởng chất lượng, bên B phải chịu trách nhiệm khắc phục, mọi chi phí bên B chịu.

Điều 12. Vật tư, máy móc, thiết bị

Nhà thầu phải đảm bảo tất cả vật tư, máy móc, thiết bị sử dụng cho công trình đáp ứng đúng yêu cầu kỹ thuật và được kiểm định theo quy định của pháp luật.

Chủ đầu tư sẽ kiểm tra vật tư, máy móc, thiết bị tại nơi khai thác, nơi sản xuất hoặc tại công trường vào bất kỳ thời điểm nào.

Nhà thầu phải đảm bảo bố trí cán bộ và các điều kiện cần thiết cho việc kiểm tra vật tư, máy móc, thiết bị nêu trên.

Tất cả vật tư đưa vào thi công tại công trình phải đảm bảo chất lượng, số lượng, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng. Bên B chịu hoàn toàn trách nhiệm về nội dung này.

Việc kiểm tra chất lượng, hồ sơ sẽ tuân thủ quy định của nhà nước về quản lý chất lượng công trình xây dựng theo Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

Điều 13. Bảo hành, sửa chữa, khắc phục sai sót

Nhà thầu bảo đảm thực hiện chế độ bảo hành đối với công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày bàn giao cho Chủ đầu tư. Nhà thầu cam kết bảo hành toàn bộ các công việc, do nhà thầu thi công theo hợp đồng này.

Kể từ ngày hoàn thành cho đến khi kết thúc thời hạn bảo hành công trình, chủ đầu tư sẽ thông báo cho nhà thầu về các sai sót trong công trình..

Mỗi lần có thông báo về sai sót trong công trình, nhà thầu phải tiến hành sửa chữa sai sót đó trong khoảng thời gian quy định mà chủ đầu tư đã thông báo.

Nếu nhà thầu không sửa chữa sai sót trong khoảng thời gian được chủ đầu tư quy định tại thông báo sai sót trong công trình thì chủ đầu tư được thuê tổ chức khác khắc phục sai sót, xác định chi phí khắc phục sai sót và nhà thầu sẽ phải hoàn trả khoản chi phí này.

Điều 14. Nghiệm thu, hoàn công

Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu theo quy định của pháp luật xây dựng chuyên ngành hiện hành. Biên bản nghiệm thu phải được đại diện chủ đầu tư, tư vấn giám sát và nhà thầu ký xác nhận.

Chủ đầu tư chỉ chấp thuận tiến hành thủ tục nghiệm thu bàn giao hoàn thành toàn bộ công trình theo hợp đồng này sau khi Nhà thầu hoàn thành toàn bộ hồ sơ chất lượng, hồ sơ hoàn công theo quy định

Điều 15. Giải quyết tranh chấp

1. Bên A và Bên B có trách nhiệm giải quyết các tranh chấp phát sinh giữa hai bên thông qua thương lượng, hòa giải.

2. Nếu tranh chấp không thể giải quyết được bằng thương lượng, hòa giải trong thời gian: 60 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp thì bất kỳ bên nào cũng đều có thể yêu cầu đưa việc tranh chấp ra tòa án nhân dân quận Bình Thạnh để giải quyết.

Điều 16. Hiệu lực hợp đồng

1. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Hợp đồng hết hiệu lực sau khi hai bên ký kết biên bản thanh lý hợp đồng.

Hợp đồng được lập thành 04 bộ, chủ đầu tư giữ 03 bộ, nhà thầu giữ 01 bộ, các bộ hợp đồng có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ	**ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU**

DỰ TOÁN CHÀO GIÁ

DỰ ÁN: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

CÔNG TRÌNH: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

GÓI THẦU: XL20.03 - Thi công phần thân xây thô có hoàn thiện mặt ngoài và hàng rào - ô LK2-2, LK5-1, SLA-51

ĐẠI ĐIỂM : Khu đô thị mới Phước An - Huyện Nhơn Trạch - Tỉnh Đồng Nai

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN	GHI CHÚ
A	LK2-2				-	
I	HÀNG RÀO				-	
1	Bê tông sản xuất và đổ bằng thủ công, bê tông cột đá 1x2, vữa bê tông mác 250 tiết diện ≤0,1m2, chiều cao ≤28m	m3	12,412		-	
2	Ván khuôn gỗ, ván khuôn cột, cột vuông, chữ nhật	100m2	1,067		-	
3	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,167		-	
4	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,267		-	
5	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19, chiều dày <=10cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	4,663		-	
6	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	70,283		-	
7	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	43,840		-	
8	Đắp phào đơn, vữa XM mác 75	m	77,400		-	
9	Bả bằng bột bả vào tường	m2	70,369		-	
10	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	70,369		-	
11	Công tác ốp đá tổ ong 200*400	m2	38,000		-	
II	PHẦN NHÀ XÂY THÔ & HOÀN THIỆN MẶT TIỀN				-	
12	Đắp đất Công trình bằng đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt yêu cầu K=0,90	100m3	0,544		-	
13	Láng nền, sân thượng, sân vườn bằng vữa Mác 75 không đánh mầu, dày 5cm	m2	258,980		-	
14	Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông cột đá 1x2, vữa bê tông mác 250 tiết diện ≤0,1m2, chiều cao ≤28m	m3	7,556		-	
15	Ván khuôn gỗ, ván khuôn cột	100m2	1,430		-	
16	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,173		-	
17	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 28m	tấn	1,225		-	
18	Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông xà dầm, giằng, sàn mái đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	20,250		-	
19	Ván khuôn gỗ, ván khuôn xà dầm, giằng	100m2	2,010		-	
20	Công tác gia công lắp dựng cốt thép dầm, giằng, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,560		-	
21	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 28m	tấn	3,468		-	
22	Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông xà dầm, giằng, sàn mái đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	29,013		-	
23	Ván khuôn gỗ, ván khuôn sàn mái	100m2	3,065		-	
24	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép sàn mái, đường kính cốt thép <=10mm, chiều cao <= 28m	tấn	2,633		-	
25	Bê tông bê tông lanh tô, trụ đá 1x2, vữa bê tông mác 200	m3	3,384		-	
26	Ván khuôn gỗ, ván khuôn lanh tô, trụ	100m2	0,375		-	
27	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép lanh tô liền mái hắt, máng nước, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,362		-	
28	Bê tông đá dăm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông cầu thang thường đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	2,216		-	
29	Ván khuôn gỗ, ván khuôn cầu thang thường	100m2	0,202		-	
30	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cầu thang, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,347		-	
31	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cầu thang, đường kính cốt thép > 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,303		-	
32	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19, chiều dày <=10cm, chiều cao <=28m, vữa XM mác 75	m3	18,903		-	
33	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19 câu gạch thẻ 4x8x19, chiều cao <=28m, vữa XM mác 75	m3	42,983		-	
34	Xây các bộ phận kết cấu phức tạp khác bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	3,650		-	
35	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	512,180		-	
36	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75	m2	63,890		-	
37	Trát xà dầm, vữa XM mác 75	m2	10,000		-	
38	Bả bằng bột bả vào tường	m2	396,070		-	
39	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	396,070		-	
40	Quét dung dịch chống thấm tường bên không bả, AC400 (theo định mức nhà sản suất)	m2	190,000		-	
41	Quét dung dịch chống thấm mái, tường, sê nô, ô văng …	m2	139,620		-	
42	Công tác ốp đá granit mặt tiền	m2	-		-	
43	Lát gạch 400x400 chống thấm trên mái (bao gồm cán vữa)	m2	50,000		-	
44	Đắp phào đơn, vữa XM mác 75	m	53,700		-	

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN	GHI CHÚ
45	Chống thấm giữa hai nhà liền kề (dùng tole bọc)	m2	2,000		-	
III	**PHẦN BỂ TỰ HOẠI**				-	
46	Đào đất bể tự hoại, hầm ga, đất cấp II	m3	16,922		-	
47	Bê tông lót móng hầm ga, bể tự hoại đá 4x6, vữa bê tông mác 150	m3	1,950		-	
48	Xây tường thẳng bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều dày <=30cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	2,160		-	
49	Xây tường thẳng bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều dày <=10cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	0,510		-	
50	Trát tường trong, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75	m2	29,330		-	
51	Láng nền sàn có đánh màu, chiều dày 2cm, vữa XM mác 100	m2	3,360		-	
52	Sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, bê tông tấm đan đá 1x2, vữa bê tông mác 200	m3	0,552		-	
53	Công tác gia công, lắp đặt cốt thép bê tông đúc sẵn, cốt thép tấm đan D10a120	tấn	0,062		-	
54	Công tác gia công, lắp dựng, tháo dỡ ván khuôn. Ván khuôn gỗ, ván khuôn nắp đan	100m2	0,023		-	
55	Lắp dựng cấu kiện bê tông đúc sẵn, pa nen	cái	6,000		-	
56	Đào đất ống thoát nước mưa, đất cấp II	m3	8,875		-	
57	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống <=130 mm	100m	0,404		-	
58	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống <=60mm	100m	0,175		-	
59	Cung cấp lắp đặt phụ kiện, đường ống	bộ	1,000		-	
60	Đắp đất nền móng đường ống	m3	8,935		-	
B	**LK5-1**				-	
I	**HÀNG RÀO**				-	
1	Bê tông sản xuất và đổ bằng thủ công, bê tông cột đá 1x2, vữa bê tông mác 250 tiết diện ≤0,1m2, chiều cao ≤28m	m3	7,518		-	
2	Ván khuôn gỗ, ván khuôn cột, cột vuông, chữ nhật	100m2	0,610		-	
3	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,249		-	
4	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,752		-	
5	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19, chiều dày <=10cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	5,705		-	
6	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	49,792		-	
7	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	41,880		-	
8	Đắp phào đơn, vữa XM mác 75	m	57,344		-	
9	Bả bằng bột bả vào tường	m2	75,715		-	
10	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	75,715		-	
11	Công tác ốp đá tổ ong 200*400	m2	37,420		-	
II	**PHẦN NHÀ XÂY THÔ & HOÀN THIỆN MẶT TIỀN**				-	
12	Đắp đất Công trình bằng đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt yêu cầu K=0,90	100m3	0,361		-	
13	Láng nền, sân thượng, sân vườn bằng vữa Mác 75 không đánh mầu, dày 5cm	m2	173,000		-	
14	Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông cột đá 1x2, vữa bê tông mác 250 tiết diện ≤0,1m2, chiều cao ≤28m	m3	5,934		-	
15	Ván khuôn gỗ, ván khuôn cột	100m2	1,044		-	
16	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,130		-	
17	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 28m	tấn	1,034		-	
18	Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông xà dầm, giằng, sàn mái đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	14,286		-	
19	Ván khuôn gỗ, ván khuôn xà dầm, giằng	100m2	1,483		-	
20	Công tác gia công lắp dựng cốt thép dầm, giằng, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,284		-	
21	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 28m	tấn	1,945		-	
22	Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông xà dầm, giằng, sàn mái đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	18,047		-	
23	Ván khuôn gỗ, ván khuôn sàn mái	100m2	1,766		-	
24	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép sàn mái, đường kính cốt thép <=10mm, chiều cao <= 28m	tấn	1,813		-	
25	Bê tông bê tông lanh tô, trụ đá 1x2, vữa bê tông mác 200	m3	3,297		-	
26	Ván khuôn gỗ, ván khuôn lanh tô, trụ	100m2	0,500		-	
27	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép lanh tô liền mái hắt, máng nước, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,290		-	
28	Bê tông đá dăm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông cầu thang thường đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	2,216		-	
29	Ván khuôn gỗ, ván khuôn cầu thang thường	100m2	0,202		-	
30	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cầu thang, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,347		-	
31	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cầu thang, đường kính cốt thép > 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,076		-	
32	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19, chiều dày <=10cm, chiều cao <=28m, vữa XM mác 75	m3	16,585		-	
33	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19 câu gạch thẻ 4x8x19, chiều cao <=28m, vữa XM mác 75	m3	28,257		-	
34	Xây các bộ phận kết cấu phức tạp khác bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	2,734		-	

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN	GHI CHÚ
35	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	268,145		-	
36	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75	m2	52,220		-	
37	Trát xà dầm, vữa XM mác 75	m2	20,550		-	
38	Bả bằng bột bả vào tường	m2	195,915		-	
39	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	195,915		-	
40	Quét dung dịch chống thấm tường bên không bả, AC400 (theo định mức nhà sản suất)	m2	145,000		-	
41	Quét dung dịch chống thấm mái, tường, sê nô, ô văng …	m2	125,516		-	
42	Công tác ốp đá granit mặt tiền	m2	-		-	
43	Lát gạch 400x400 chống thấm trên mái (bao gồm cán vữa)	m2	50,000		-	
44	Đắp phào đơn, vữa XM mác 75	m	10,800		-	
45	Chống thấm giữa hai nhà liền kề (dùng tole bọc)	m2	23,500		-	
III	**PHẦN BỂ TỰ HOẠI**				**-**	
46	Đào đất bể tự hoại, hầm ga, đất cấp II	m3	11,440		-	
47	Bê tông lót móng hầm ga, bể tự hoại đá 4x6, vữa bê tông mác 150	m3	1,950		-	
48	Xây tường thẳng bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều dày <=30cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	2,240		-	
49	Xây tường thẳng bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều dày <=10cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	0,627		-	
50	Trát tường trong, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75	m2	29,330		-	
51	Láng nền sàn có đánh màu, chiều dày 2cm, vữa XM mác 100	m2	3,550		-	
52	Sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, bê tông tấm đan đá 1x2, vữa bê tông mác 200	m3	0,552		-	
53	Công tác gia công, lắp đặt cốt thép bê tông đúc sẵn, cốt thép tấm đan D10a120	tấn	0,069		-	
54	Công tác gia công, lắp dựng, tháo dỡ ván khuôn. Ván khuôn gỗ, ván khuôn nắp đan	100m2	0,034		-	
55	Lắp dựng cấu kiện bê tông đúc sẵn, pa nen	cái	6,000		-	
56	Đào đất ống thoát nước mưa, đất cấp II	m3	11,550		-	
57	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống <=130 mm	100m	0,659		-	
58	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống <=60mm	100m	0,252		-	
59	Cung cấp lắp đặt phụ kiện, đường ống	bộ	1,000		-	
60	Đắp đất nền móng đường ống	m3	10,934		-	
C	**SLA-51**				**-**	
I	**HÀNG RÀO**				**-**	
1	Bê tông sản xuất và đổ bằng thủ công, bê tông cột đá 1x2, vữa bê tông mác 250 tiết diện ≤0,1m2, chiều cao ≤28m	m3	5,000		-	
2	Ván khuôn gỗ, ván khuôn cột, cột vuông, chữ nhật	100m2	0,450		-	
3	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,100		-	
4	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,268		-	
5	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19, chiều dày <=10cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	3,500		-	
6	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	83,960		-	
7	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	11,760		-	
8	Đắp phào đơn, vữa XM mác 75	m	11,000		-	
9	Bả bằng bột bả vào tường	m2	32,000		-	
10	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	32,000		-	
11	Công tác ốp đá tổ ong 200*400	m2	23,000		-	
II	**PHẦN NHÀ XÂY THÔ & HOÀN THIỆN MẶT TIỀN**				**-**	
12	Đắp đất Công trình bằng đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt yêu cầu K=0,90	100m3	0,530		-	
13	Láng nền, sân thượng, sân vườn bằng vữa Mác 75 không đánh mầu, dày 5cm	m2	174,000		-	
14	Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông cột đá 1x2, vữa bê tông mác 250 tiết diện ≤0,1m2, chiều cao ≤28m	m3	5,788		-	
15	Ván khuôn gỗ, ván khuôn cột	100m2	0,800		-	
16	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,150		-	
17	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 28m	tấn	1,100		-	
18	Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông xà dầm, giằng, sàn mái đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	11,000		-	
19	Ván khuôn gỗ, ván khuôn xà dầm, giằng	100m2	1,500		-	
20	Công tác gia công lắp dựng cốt thép dầm, giằng, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,361		-	
21	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 28m	tấn	2,155		-	
22	Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông xà dầm, giằng, sàn mái đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	24,000		-	
23	Ván khuôn gỗ, ván khuôn sàn mái	100m2	1,900		-	
24	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép sàn mái, đường kính cốt thép <=10mm, chiều cao <= 28m	tấn	2,000		-	
25	Bê tông bê tông lanh tô, trụ đá 1x2, vữa bê tông mác 200	m3	2,450		-	
26	Ván khuôn gỗ, ván khuôn lanh tô, trụ	100m2	0,350		-	
27	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép lanh tô liền mái hắt, máng nước, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,400		-	
28	Bê tông đá dăm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông cầu thang thường đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	2,500		-	

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN	GHI CHÚ
29	Ván khuôn gỗ, ván khuôn cầu thang thường	100m2	0,250		-	
30	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cầu thang, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,339		-	
31	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cầu thang, đường kính cốt thép > 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,101		-	
32	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19, chiều dày <=10cm, chiều cao <=28m, vữa XM mác 75	m3	20,000		-	
33	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19 câu gạch thẻ 4x8x19, chiều cao <=28m, vữa XM mác 75	m3	14,794		-	
34	Xây các bộ phận kết cấu phức tạp khác bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	1,500		-	
35	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	554,000		-	
36	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75	m2	75,000		-	
37	Trát xà dầm, vữa XM mác 75	m2	5,000		-	
38	Bả bằng bột bả vào tường	m2	294,000		-	
39	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	294,000		-	
40	Quét dung dịch chống thấm tường bên không bả, AC400 (theo định mức nhà sản suất)	m2	340,000		-	
41	Quét dung dịch chống thấm mái, tường, sê nô, ô văng …	m2	110,000		-	
42	Công tác ốp đá granit mặt tiền	m2	25,400		-	
43	Lát gạch 400x400 chống thấm trên mái (bao gồm cán vữa)	m2	30,000		-	
44	Đắp phào đơn, vữa XM mác 75	m	46,000		-	
45	Chống thấm giữa hai nhà liền kề (dùng tole bọc)	m2	2,000		-	
III	**PHẦN BỂ TỰ HOẠI**				**-**	
46	Đào đất bể tự hoại, hầm ga, đất cấp II	m3	10,261		-	
47	Bê tông lót móng hầm ga, bể tự hoại đá 4x6, vữa bê tông mác 150	m3	1,300		-	
48	Xây tường thẳng bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều dày <=30cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	2,240		-	
49	Xây tường thẳng bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều dày <=10cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	0,590		-	
50	Trát tường trong, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75	m2	33,110		-	
51	Láng nền sàn có đánh màu, chiều dày 2cm, vữa XM mác 100	m2	3,550		-	
52	Sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, bê tông tấm đan đá 1x2, vữa bê tông mác 200	m3	0,552		-	
53	Công tác gia công, lắp đặt cốt thép bê tông đúc sẵn, cốt thép tấm đan D10a120	tấn	0,062		-	
54	Công tác gia công, lắp dựng, tháo dỡ ván khuôn. Ván khuôn gỗ, ván khuôn nắp đan	100m2	0,033		-	
55	Lắp dựng cấu kiện bê tông đúc sẵn, pa nen	cái	6,000		-	
56	Đào đất ống thoát nước mưa, đất cấp II	m3	5,100		-	
57	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống <=130 mm	100m	0,200		-	
58	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống <=60mm	100m	0,500		-	
59	Cung cấp lắp đặt phụ kiện, đường ống	bộ	1,000		-	
60	Đắp đất nền móng đường ống	m3	5,100		-	
	TỔNG TRƯỚC THUẾ				**-**	
	THUẾ VAT 10%				**-**	
	TỔNG CỘNG SAU THUẾ				**-**	

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NHÀ THẦU

BẢNG CHỦNG LOẠI VẬT TƯ

DỰ ÁN: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8
CÔNG TRÌNH: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8
GÓI THẦU: XL20.03 - Thi công phần thân xây thô có hoàn thiện mặt ngoài và hàng rào - ô LK2-2, LK5-1, SLA-51
ĐẠI ĐIỂM : Khu đô thị mới Phước An - Huyện Nhơn Trạch - Tỉnh Đồng Nai

STT	TÊN VẬT TƯ, VẬT LIỆU	THÔNG SỐ KỸ THUẬT VÀ NGUỒN GỐC XUẤT XỨ	Ghi chú
1	Thép xây dựng	CB240T (D6-D8), CB300V (D10-D25); Miền Nam, Hòa Phát (hoặc tương đương)	
2	Bê tông thương phẩm	Bê tông thương phẩm đá 1*2, M250; Trường Thịnh, Long Thành (hoặc tương đương)	
3	Xi măng đa dụng PCB40	Xi măng đa dụng PCB40; Xi măng Hà Tiên, FICO (hoặc tương đương)	
4	Đá 1*2 đá xanh	Đồng Nai, Bình Dương, Tây Ninh (hoặc tương đương)	
5	Cát xây, trát	Đồng Nai, Tây Ninh (hoặc tương đương)	
6	Gạch xây tường	Gạch tuy nen Bình Dương, Đồng Nai (hoặc tương đương)	
7	Bột bả tường	Jotun , Joton, Valenta (hoặc tương đương)	
8	Sơn tường, sơn lót	Jotun , Joton, Valenta (hoặc tương đương)	
9	Chống thấm tường, sàn, ban công …	Sơn chống thấm; Jotun , Joton, Valenta (hoặc tương đương)	
10	Ống nhựa và phụ kiện	Ống PVC; Nhựa Bình Minh (hoặc tương đương)	
11	Gạch lót mái 40*40	Vilacera Hạ Long (hoặc tương đương)	
12	Đá Granite	Đá granite; Việt Nam, Ấn Độ (hoặc tương đương)	
13	Đá tổ ong 20*40	Việt Nam, dày 1 -1.5 cm (hoặc tương đương)	

HỒ SƠ
THIẾT KẾ THI CÔNG ĐIỀU CHỈNH

Dự án :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

Công trình :

MẪU LK-4A - LÔ LK2 (CĂN 02)

MẪU THIẾT KẾ GỐC: LK-4A

Địa điểm :

KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN – NHƠN TRẠCH – ĐỒNG NAI

Đơn vị thực hiện:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN – THIẾT KẾ - XÂY DỰNG NHẬT VỸ
Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phái, P17, Q.Gò Vấp, Tp.HCM
Mã số thuế: 0 3 0 3 4 8 3 4 6 9

TP. HCM, NĂM 2022

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: 10 / BCTD - DCM
Ngày 13 tháng 07 năm 2022
TTV:

HỒ SƠ
THIẾT KẾ THI CÔNG ĐIỀU CHỈNH

Dự án :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

Công trình :

MẪU LK-4A - LÔ LK2 (CĂN 02)

Địa điểm :

KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN – NHƠN TRẠCH – ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Tương

CƠ QUAN LẬP
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
GIÁM ĐỐC

Đặng Phan Thành

TP. HCM, NĂM 2022

PHẦN KIẾN TRÚC

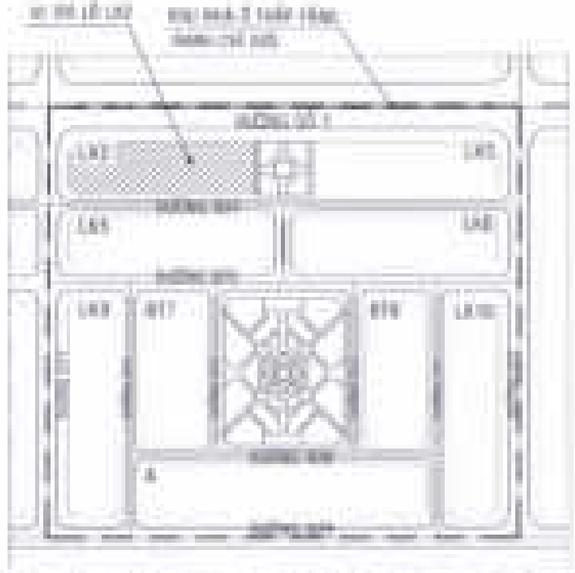
DANH MỤC BẢN VẼ KIẾN TRÚC

KHBV	TÊN BẢN VẼ
KT - 01	MẶT BẰNG VỊ TRÍ CÁC MẪU NHÀ LK-4A
KT - 02	MẶT BẰNG TỔNG THỂ TRỆT NHÀ LK-4A_ LÔ LK2
KT - 03	MẶT BẰNG TẦNG TRỆT
KT - 04	MẶT BẰNG LẦU 1
KT - 05	MẶT BẰNG LẦU 2
KT - 06	MẶT BẰNG MÁI
KT - 07	MẶT ĐỨNG TRỤC 1-3
KT - 08	MẶT ĐỨNG TRỤC A-D
KT - 09	MẶT ĐỨNG TRỤC 3-1
KT - 10	MẶT CẮT A-A
KT - 11	MẶT CẮT B-B
KT - 12	MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG TẦNG TRỆT
KT - 13	MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 1
KT - 14	MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 2
KT - 15	MẶT ĐỨNG GHI CHÚ VẬT LIỆU TRỤC 1-3
KT - 16	MẶT ĐỨNG GHI CHÚ VẬT LIỆU TRỤC A-D
KT - 17	MẶT ĐỨNG GHI CHÚ VẬT LIỆU TRỤC 3-1
KT - 18	MẶT BẰNG THANG
KT - 19	MẶT CẮT THANG
KT - 20	CHI TIẾT D1
KT - 21	CHI TIẾT D2
KT - 22	CHI TIẾT D3
KT - 23	CHI TIẾT D4
KT - 24	CHI TIẾT LAM L1
KT - 25	CHI TIẾT LAM L2 - L3
KT - 26	CHI TIẾT S - CHI TIẾT B1-B2
KT - 27	CHI TIẾT CỬA D1
KT - 28	CHI TIẾT CỬA SỔ
KT - 29	CHI TIẾT CỬA SỔ
KT - 30	CHI TIẾT CỔNG – TƯỜNG RÀO

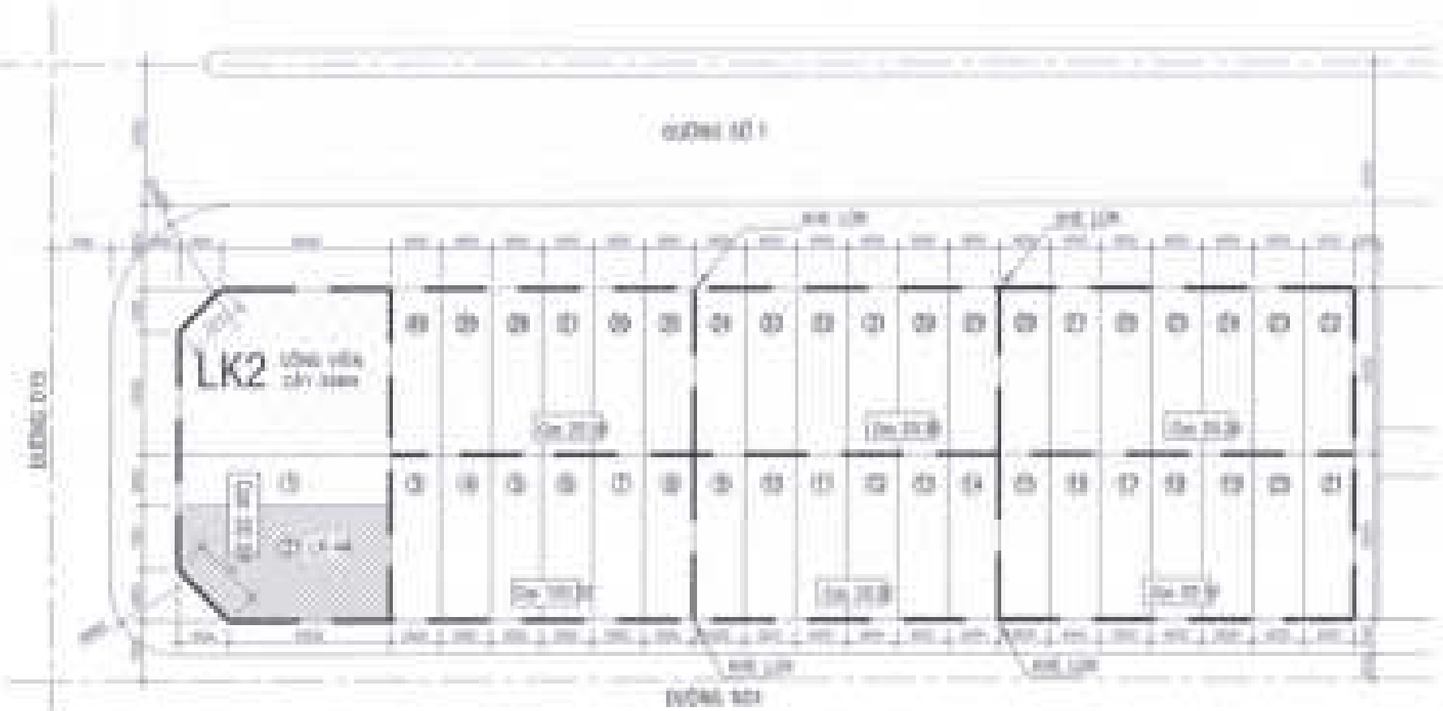
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

TTV:

Vũ Thăm Lộc



MẶT BẰNG VỊ TRÍ LÔ LK2-LK3 TL:1/2500



MẶT BẰNG VỊ TRÍ CÁC MẪU NHÀ LÔ LK2 TL:1/1000

CHÚ THÍCH:

VỊ TRÍ NHÀ LK-4A

SỐ LÔ ĐẤT

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Phương

CÔNG TRÌNH: GIA ĐIỂM

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

PHÁP PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN HOÀNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LUNG

KIỂM TRA:

NGUYỄN THI HUNG

SỐ: 41	GHĐ:	TP LZ:	THÁNG: 2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK2 (GIÁM ĐỐC)

MẶT BẰNG VỊ TRÍ NHÀ LK- 4A

CÁCH XÁC ĐỊNH CÁC ĐIỂM MỐC CHO NHÀ LIÊN KẾ _ LK-4A (LÔ LK2)

R1, R2, R3, R4, R5 LÀ ĐIỂM CẮM MỐC ĐỂ ĐỊNH VỊ RANH GIỚI CỦA NHÀ LK-4A

ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG CÁCH: R2, R3, R4 LÀ ĐIỂM MỐC RANH KHU ĐẤT

R1, R5 LÀ GIAO CỦA TRỤC (1) VỚI ĐƯỜNG RANH KHU ĐẤT

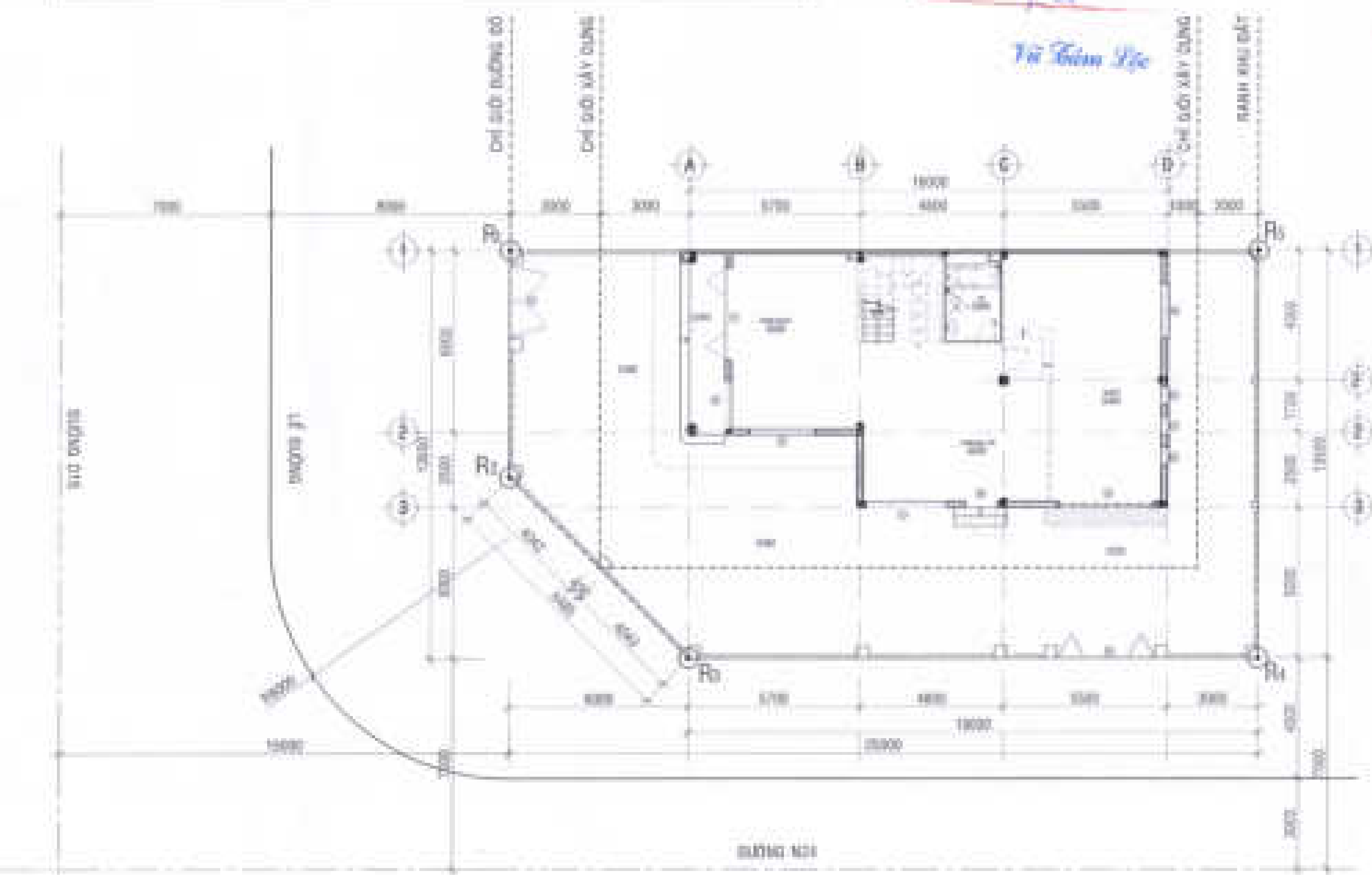
(CỐT 0.00) SÀN TẦNG TRỆT (XEM BẢN VẼ MẶT BẰNG VỊ TRÍ CÁC MẪU NHÀ)

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Ngày 13 tháng 07 năm 2022

TTV:

Vũ Tiến Lộc



MẶT BẰNG TỔNG THỂ TRỆT NHÀ LK-4A (LÔ LK2) TL : 1/200

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

THIẾT KẾ:

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG TỔNG THỂ TRỆT NHÀ LK- 4A

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BMA VÀ ĐÔ THỊ KHU SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: ĐỒ ĐIỂN

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ

KIỂM TRA

STT	KÝ HIỆU	TỶ LỆ	THÁNG 2022

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG TẦNG TRỆT

MẶT BẰNG TẦNG TRỆT TL: 1/50

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

MẶT BẰNG LẦU 1 TL: 1/50

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ MỚI SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

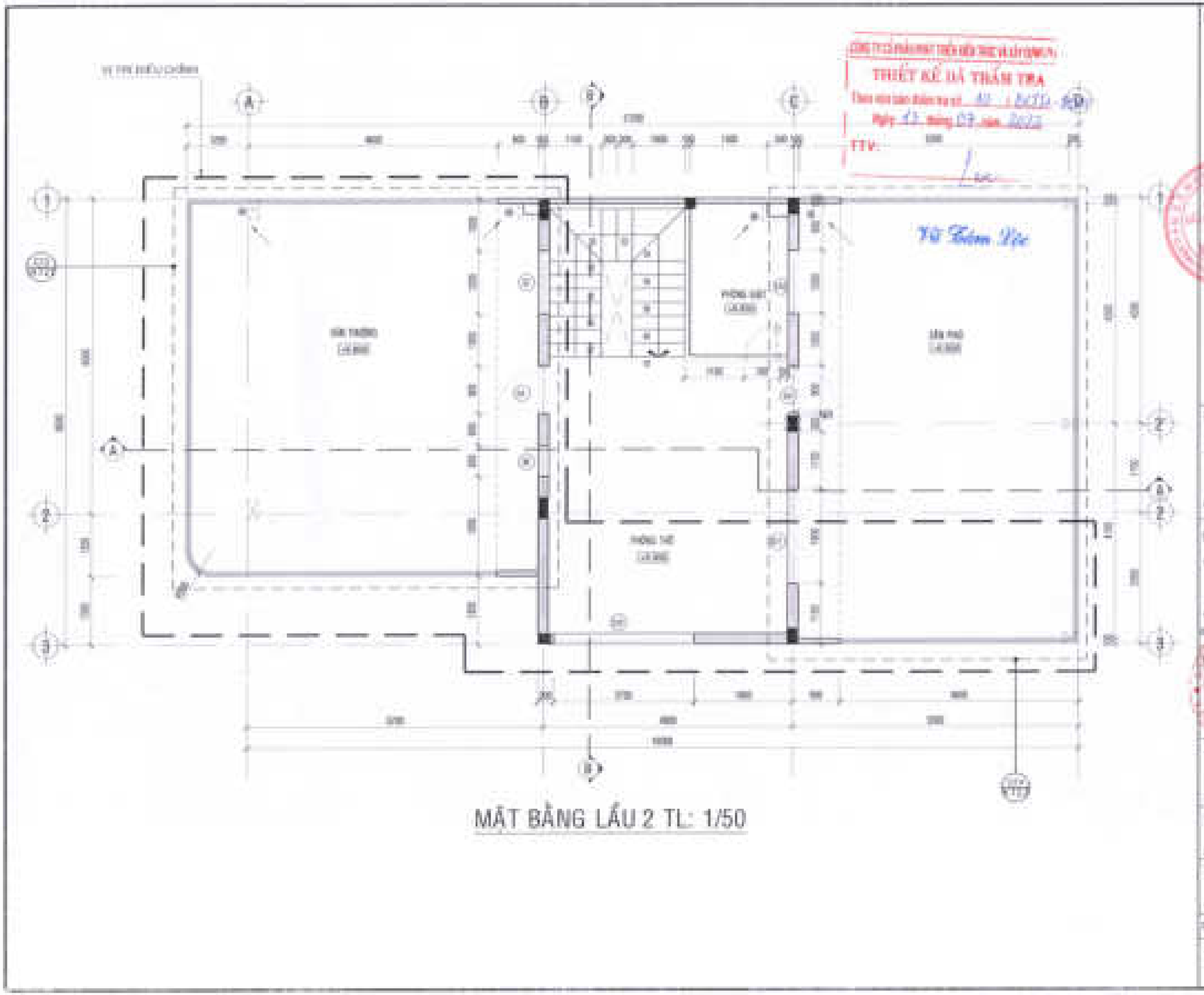
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẤT VỸ

THIẾT KẾ:

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

TÊN BẢN VẼ:
MẶT BẰNG LẦU 1



CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM SÀI GÒN

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

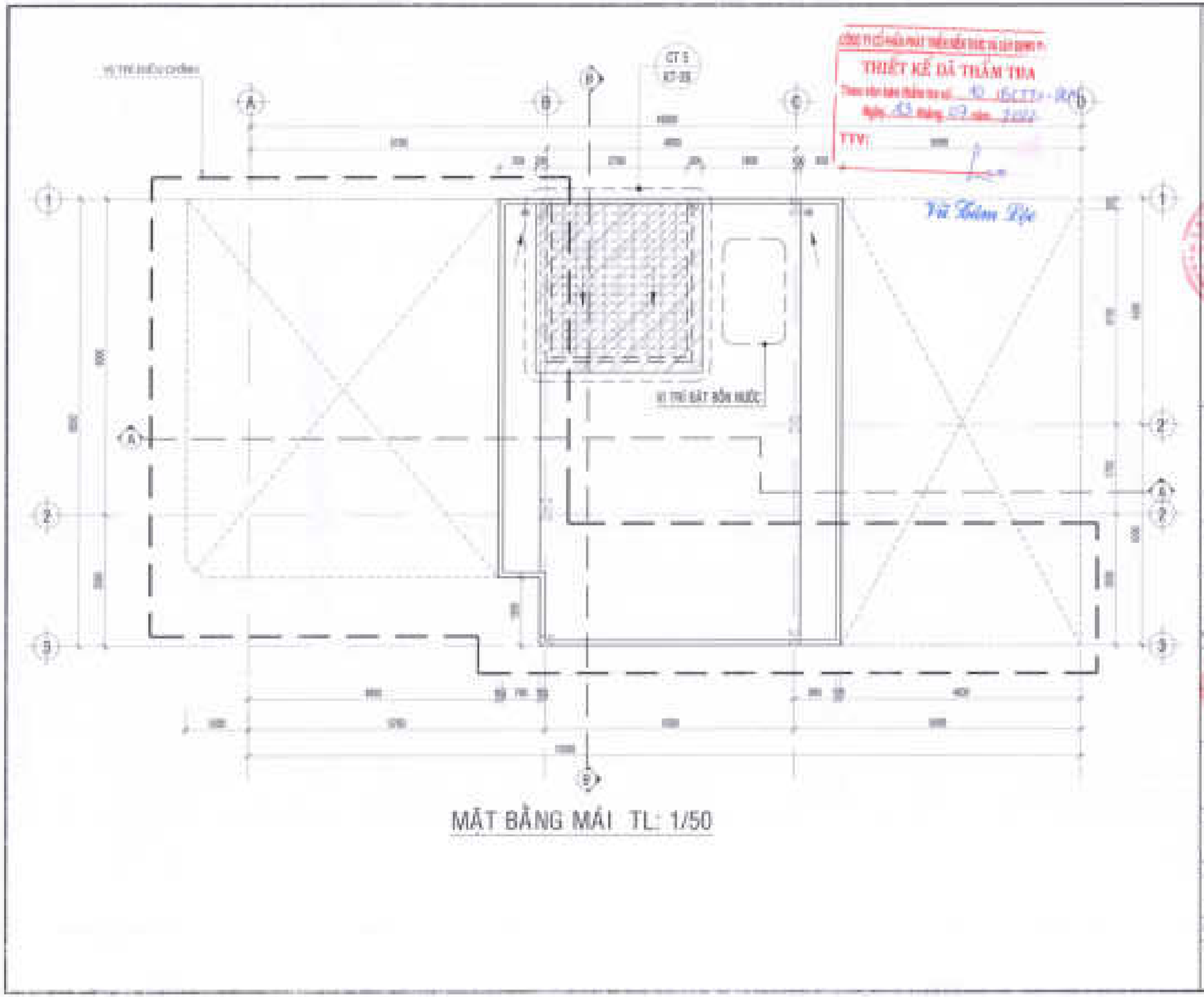
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN HOÀNG HUNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ HUONG

2T1 - 2B	GHÉP	TT LÊ	THÁNG ... 2022

TÊN BẢN VẼ: LÊ VĂN HOÀNG
MẶT BẰNG LẦU 2



MẶT BẰNG MÁI TL: 1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: 10 /BCTT-...
Ngày: 03 tháng 09 năm 2022
TTV:

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯƠ SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC
ĐẶNG PHÂN THÀNH

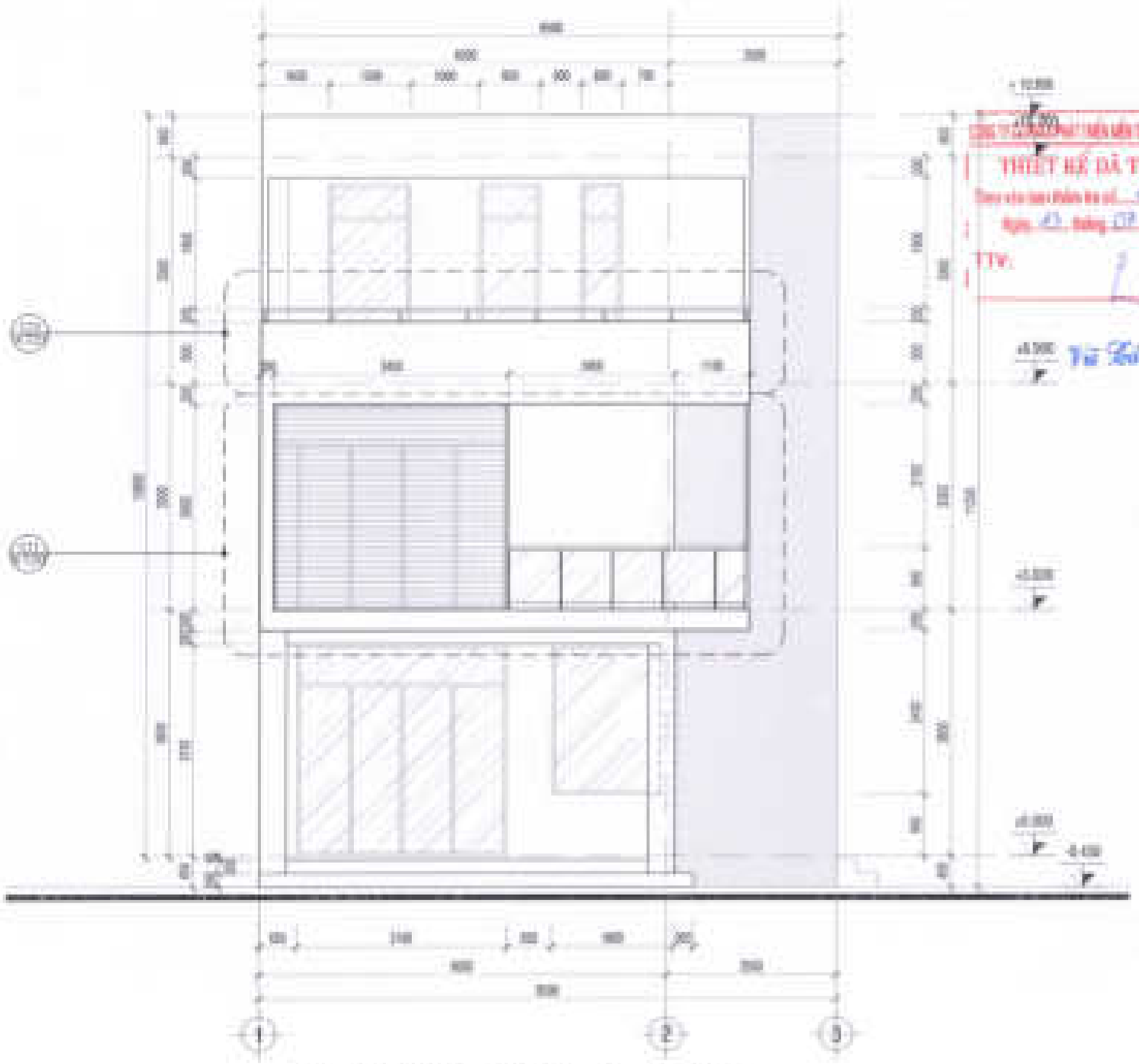
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN ĐÌ HƯNG

BTT: 06	SHEET:	TỈ LỆ:	THÁNG: 2022

TÊN BẢN VẼ: LÊ LẠI LOẠN 01
MẶT BẰNG MÁI



MẶT ĐỨNG TRỤC 1 - 3 TL:1/50

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐÔ THỊ HUỐ SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

CÔNG TRÌNH:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

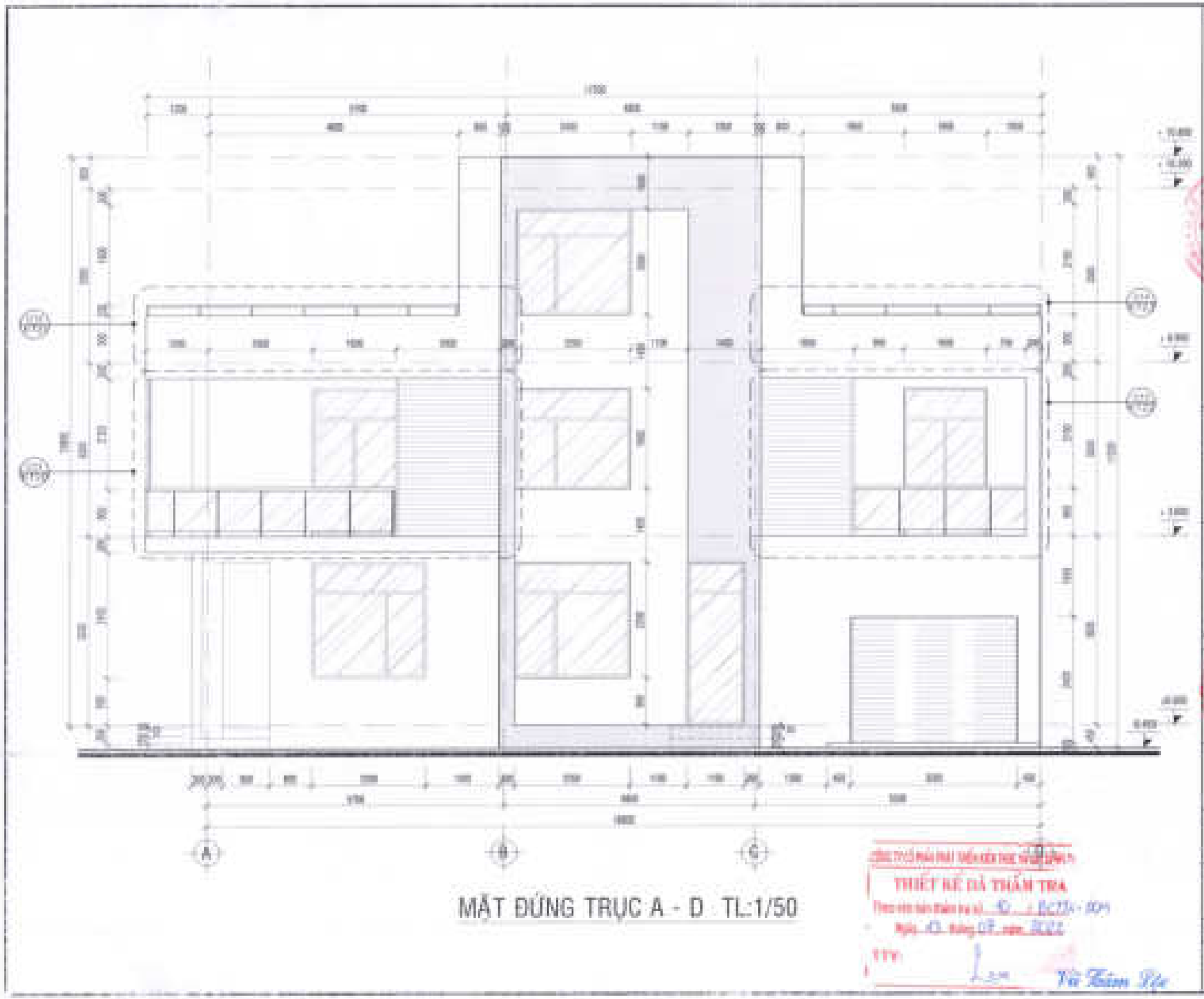
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ

KIỂM TRA

STT	KÝ HIỆU	TÊN GỌI	THÁNG NĂM

TÊN BẢN VẼ:

MẶT ĐỨNG TRỤC 1-3



MẶT ĐỨNG TRỤC A - D TL:1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC NHẬT VỸ

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: 10 / BCTTL-SOH

Ngày 13 tháng 09 năm 2022

TTV:

Vũ Thâm Phe

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUỲ SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH: SOA HIỂM

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHẬT VỸ Co.,LTD

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHÂN THÀNH

THIẾT KẾ

LÊ HẢI NGỌC HUNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

LÊ THÀNH LONG

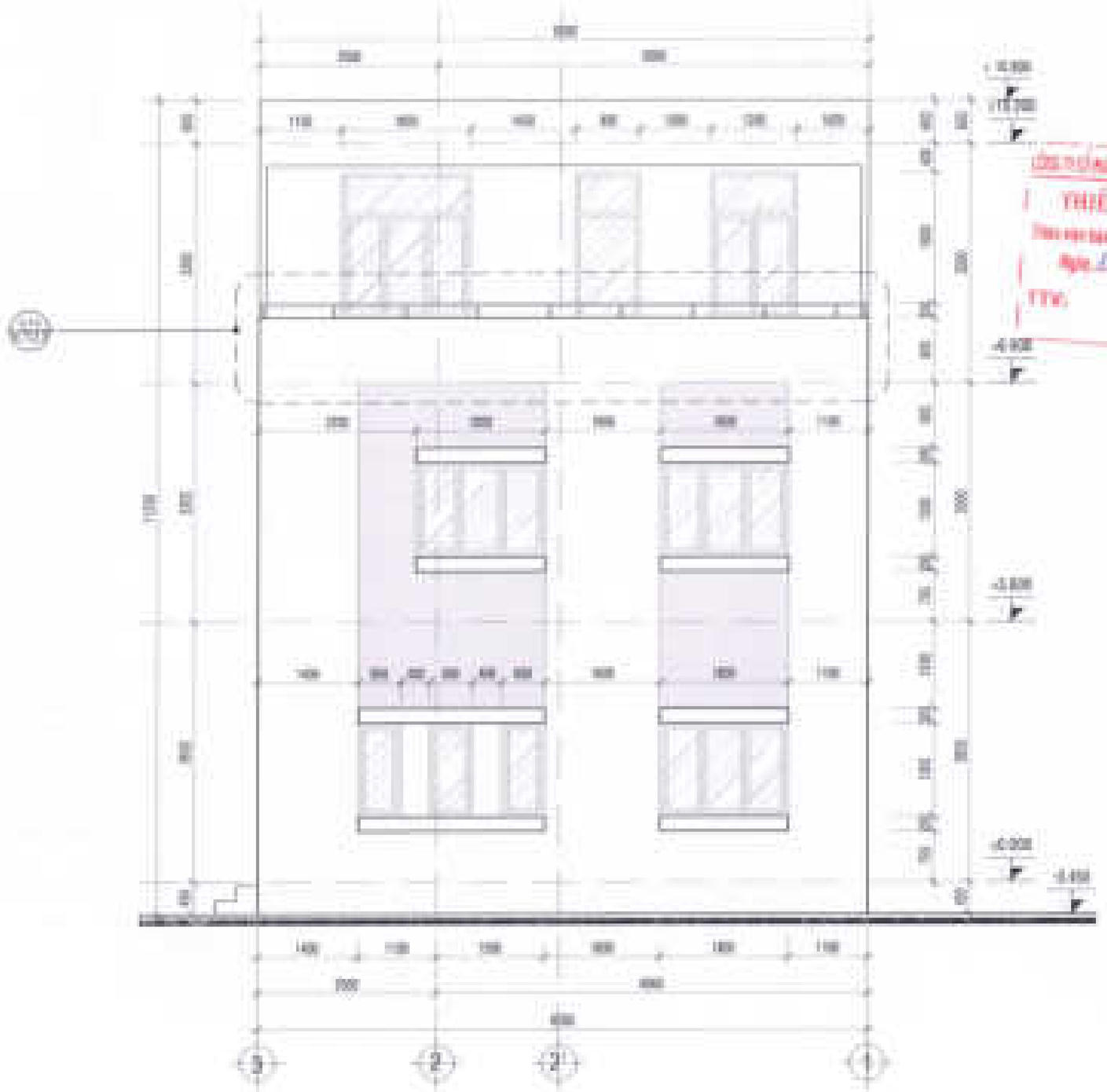
KIỂM TRA

NGUYỄN THI HAUNG

DTT:	CHIẾP:	TT:	THÁNG:	2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LAI (CĂN 2)

MẶT ĐỨNG TRỤC A-D



MẶT ĐỨNG TRỤC 3 - 1 TL:1/50

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Tương

CÔNG TRÌNH: GIA ĐIỀN

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHÁN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN ĐỨC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

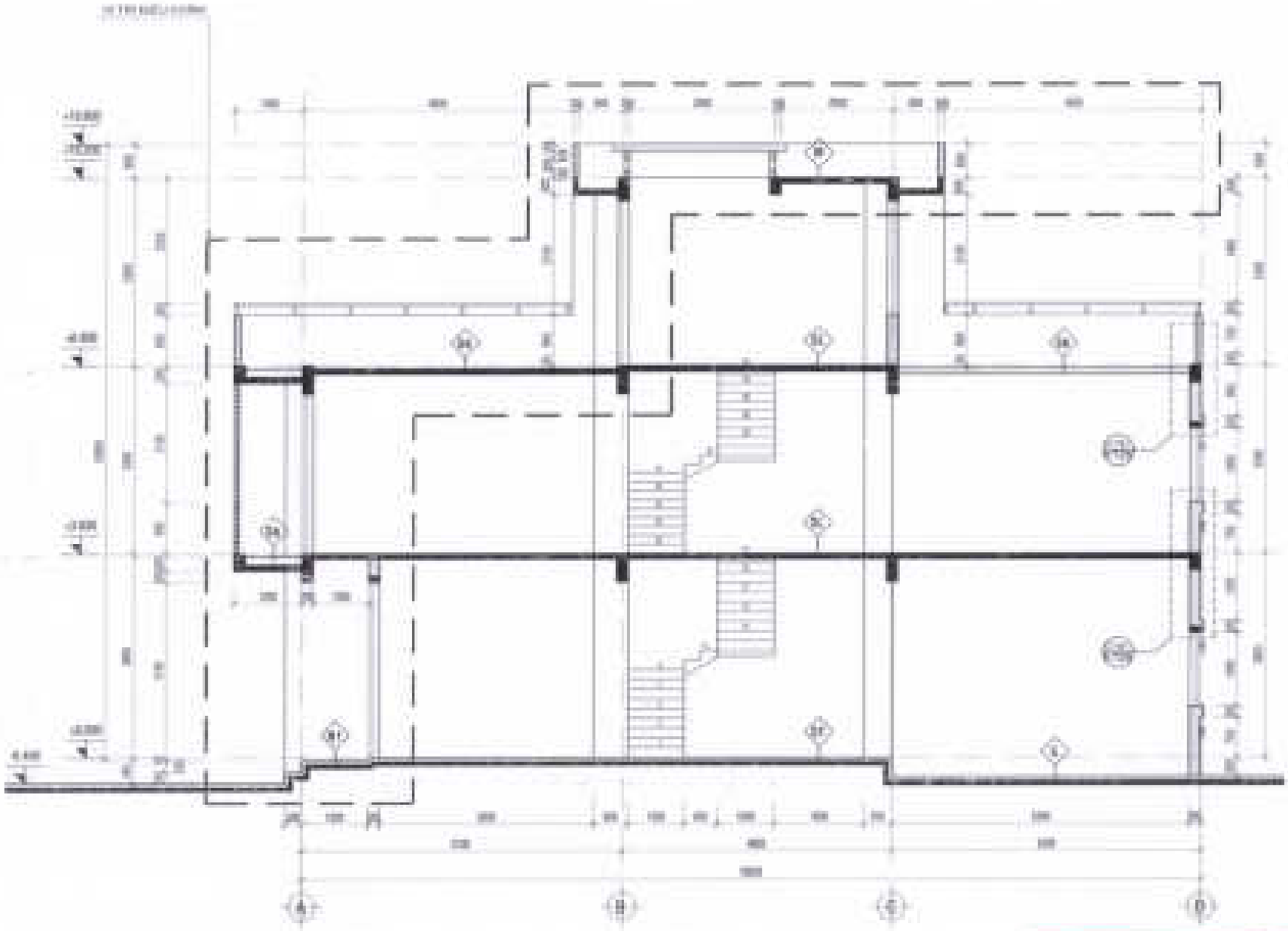
KIỂM TRA:

NGUYỄN THUHƯNG

KTY: 08	GHÉP	TP: 2	THÁNG: 0000

TÊN BẢN VẼ: LÊ LAO VĂN ĐI

MẶT ĐỨNG TRỤC 3-1



MẶT CẮT A - A TL:1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: 10 / BCTD - 2(A)

Ngày 03 tháng 07 năm 2012

TTV:

Vũ Thành Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Phương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG VĂN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LƯNG

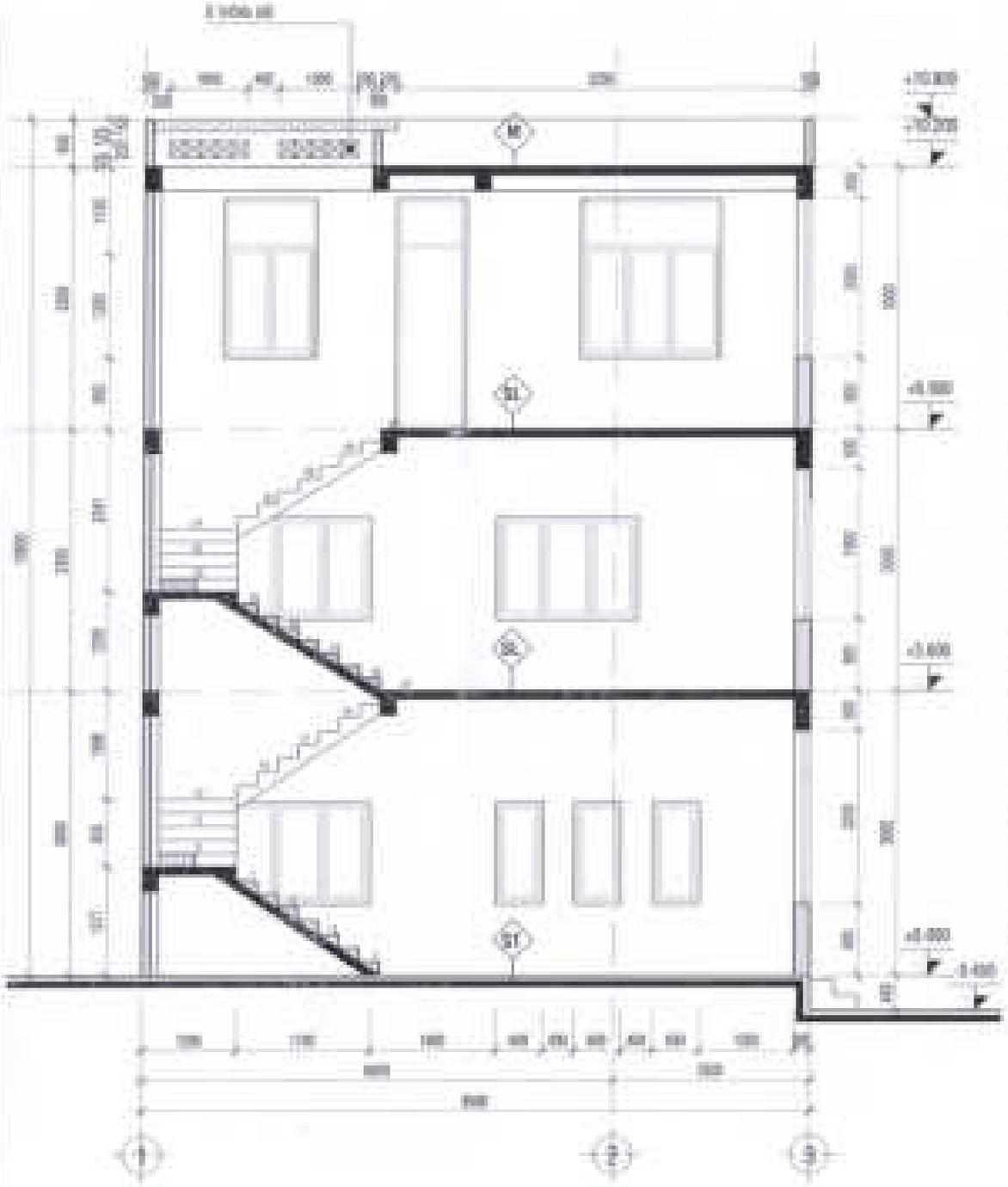
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ HƯNG

DTV: 10	GHÉP	TP LỘ	THÁNG ... 2012

TÊN BẢN VẼ: LÊ LAO CƠNG 10

MẶT CẮT A-A



MẶT CẮT B - B TL:1/50

GHI CHÚ VẬT LIỆU

SÂN HIÊN
- BÊ TÔNG DÀ 4x4 (XEM BVKC)
- TRẢI TẤM NYLON CHỐNG THOÁT NƯỚC 3M
- ĐẤT PHA CÁT TƯỚI NƯỚC
- ĐẦM KỸ TỔNG LỚP DÀY 200
- ĐẤT TỰ NHIÊN

SÂN TẦNG TRỆT
- BÊ TÔNG DÀ 4x4 (XEM BVKC)
- TRẢI TẤM NYLON CHỐNG THOÁT NƯỚC 3M
- ĐẤT PHA CÁT TƯỚI NƯỚC
- ĐẦM KỸ TỔNG LỚP DÀY 200
- ĐẤT TỰ NHIÊN

SÂN VS TẦNG LẦU
- SÀN BÊ TÔNG CỐT THÉP (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRẦN MÁC 75 DÀY 15

SÂN TẦNG LẦU (P. NGỦ, SINH HOẠT GIA ĐÌNH)
- SÀN BTCT (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRẦN MÁC 75 DÀY 15

SÂN VS TẦNG TRỆT
- BÊ TÔNG DÀ 4x4 (XEM BVKC)
- TRẢI TẤM NYLON CHỐNG THOÁT NƯỚC 3M
- ĐẤT PHA CÁT TƯỚI NƯỚC
- ĐẦM KỸ TỔNG LỚP DÀY 200
- ĐẤT TỰ NHIÊN

SÂN BALCONY
- VỮA LÓT 3 M TẠO DỐC ±2% VỀ THÁI NƯỚC
- LỚP KẾT NỐI SIKA LATEX TH
- TH CÔNG CHỐNG THẤM THEO QUY TRÌNH NHÀ SẢN XUẤT
- SÀN BÊ TÔNG CỐT THÉP (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRẦN MÁC 75 DÀY 15
- BÀ MASTIC
- SƠN NƯỚC 3 LỚP MÀU TRẮNG

SÂN GARAGE
- BÊ TÔNG DÀ 4x4 (XEM BVKC)
- TRẢI TẤM NYLON CHỐNG THOÁT NƯỚC 3M
- ĐẤT PHA CÁT TƯỚI NƯỚC
- ĐẦM KỸ TỔNG LỚP DÀY 200
- ĐẤT TỰ NHIÊN

MÁI BÊ TÔNG
- LÁI GẠCH MAINH
- VỮA LÓT 3 M TẠO DỐC ±2% VỀ THÁI NƯỚC
- LỚP KẾT NỐI SIKA LATEX TH
- TH CÔNG CHỐNG THẤM THEO QUY TRÌNH NHÀ SẢN XUẤT
- SÀN BÊ TÔNG CỐT THÉP (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRẦN MÁC 75 DÀY 15
- BÀ MASTIC
- SƠN NƯỚC 3 LỚP MÀU TRẮNG

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TV
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: 40 / BCTT - [illegible]
Ngày: 03 tháng 07 năm: 2022
TTV:
Võ Thiên Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUỲ SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: GIA ĐÌNH

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC
DANH PHÁN THÀNH

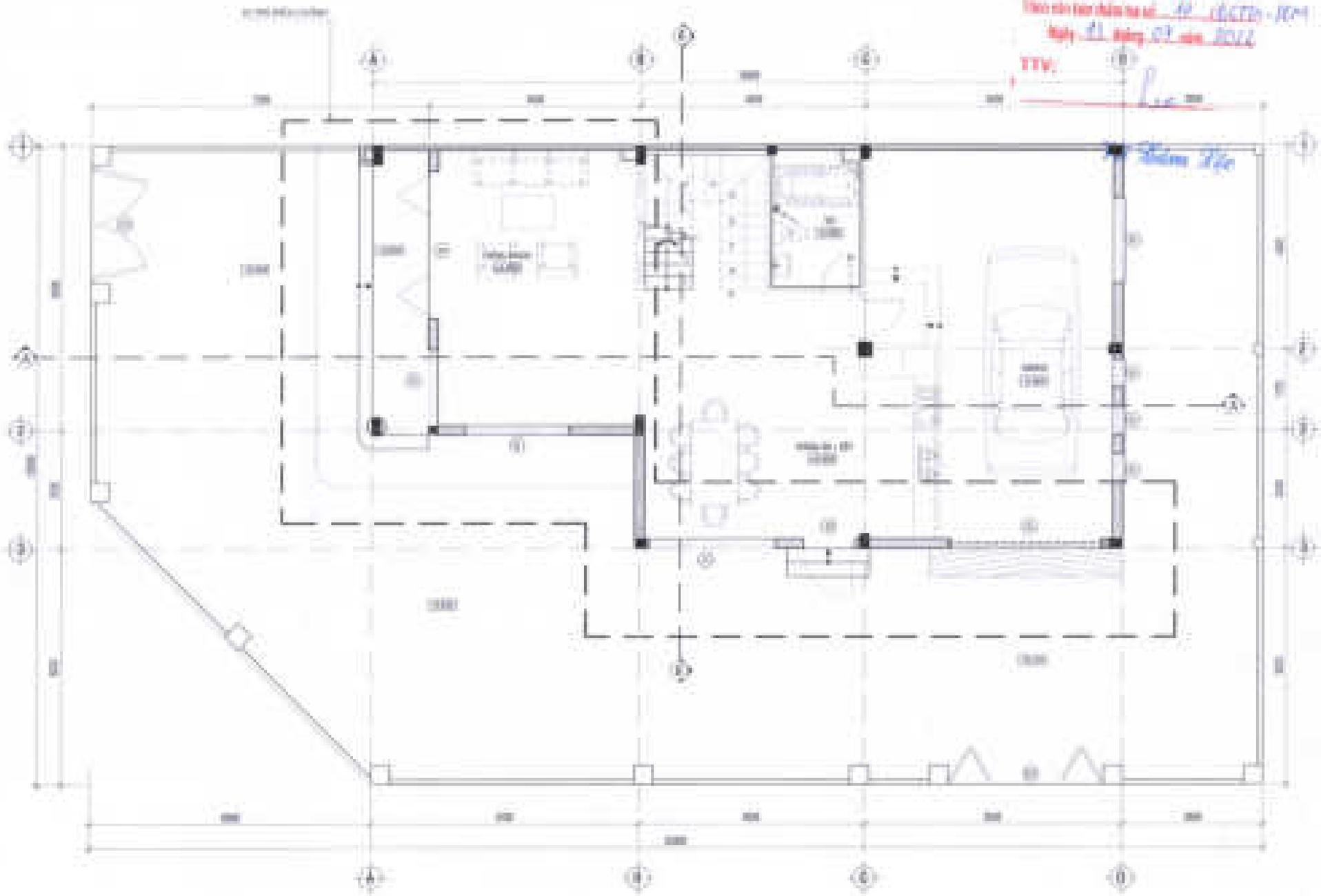
THIẾT KẾ
LÊ VĂN NGỌC HUNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA
NGUYỄN THI HUONG

STT	SHEET	TỶ LỆ	THÁNG ... 2022

TÊN BẢN VẼ: LÊ LẠT (CĐN 3)
MẶT CẮT B-B



MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG TẦNG TRỆT TL: 1/50

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HẢI SÀI GÒN

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Giám đốc

CÔNG TRÌNH: BÁN ĐẤU

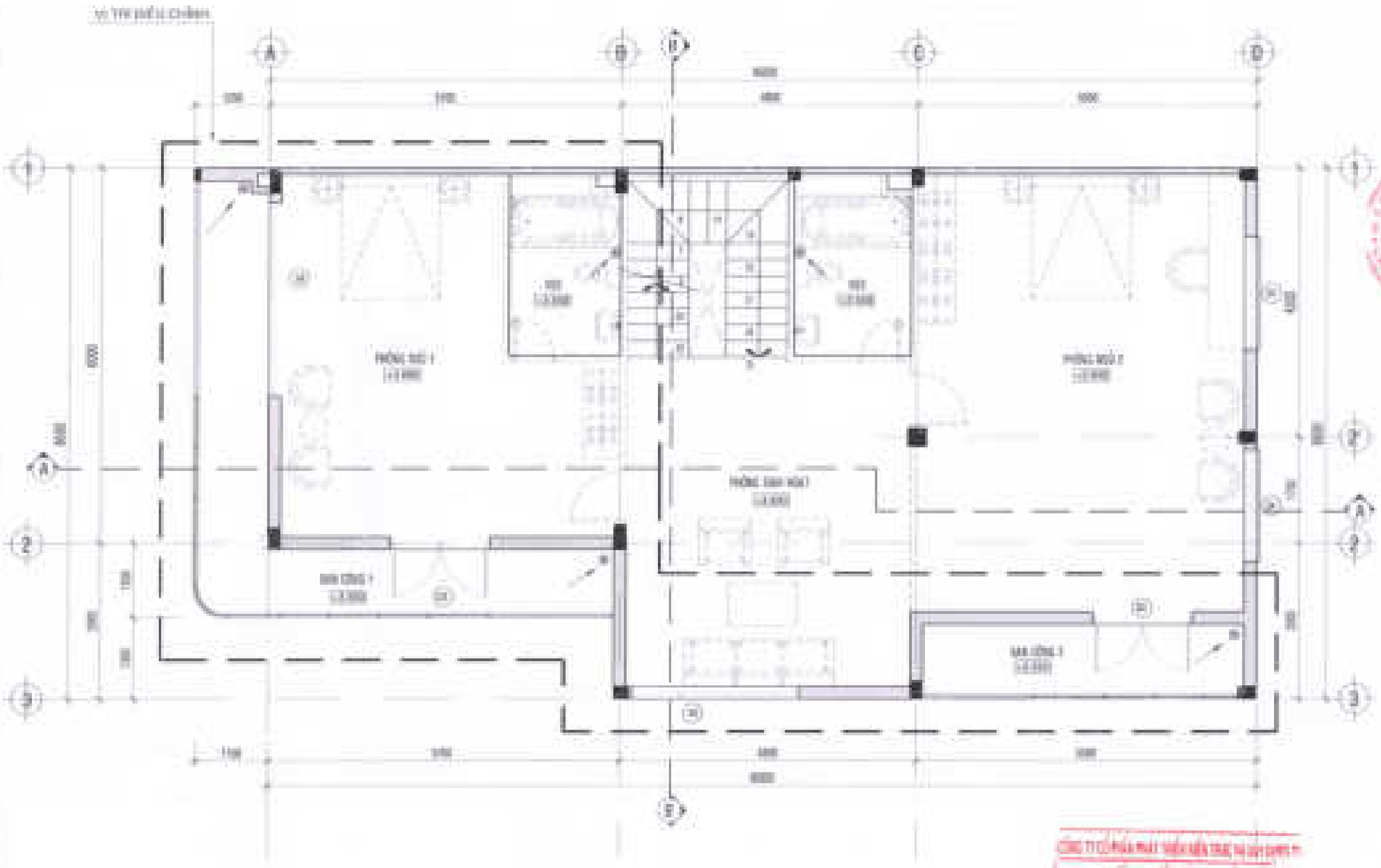
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHÚ ỐC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KIỂM TRA

TÊN BẢN VẼ:
MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG TẦNG TRỆT



MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 1 TL: 1/50

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐÔ THỊ MỚI BÀU SEN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: ĐẦU TƯ

NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

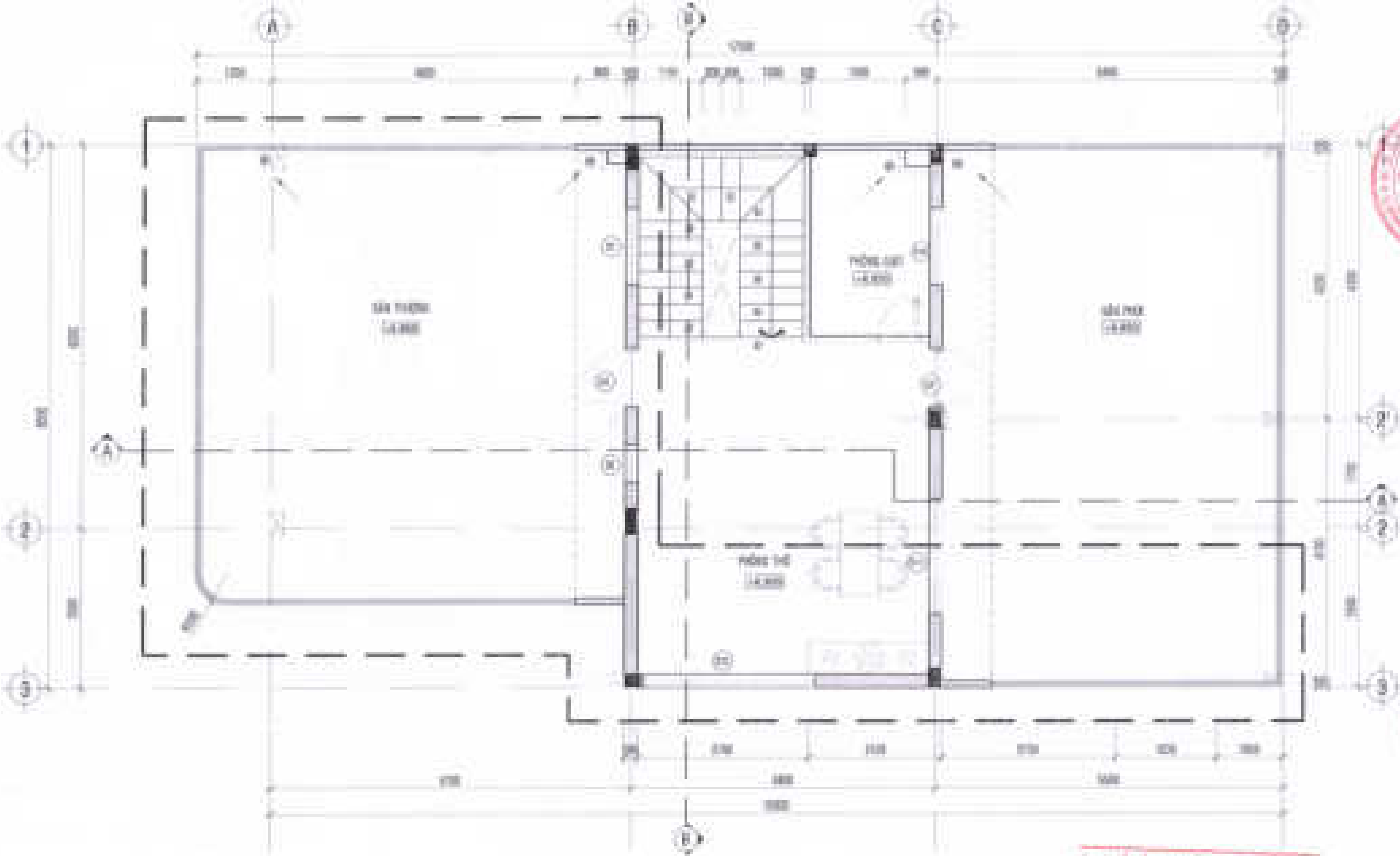
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KIỂM TRA

NGUYỄN THỊ HẠNH

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 1



MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 2 TL: 1/50

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Ngày 15 tháng 07 năm 2022

Vũ Tâm Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

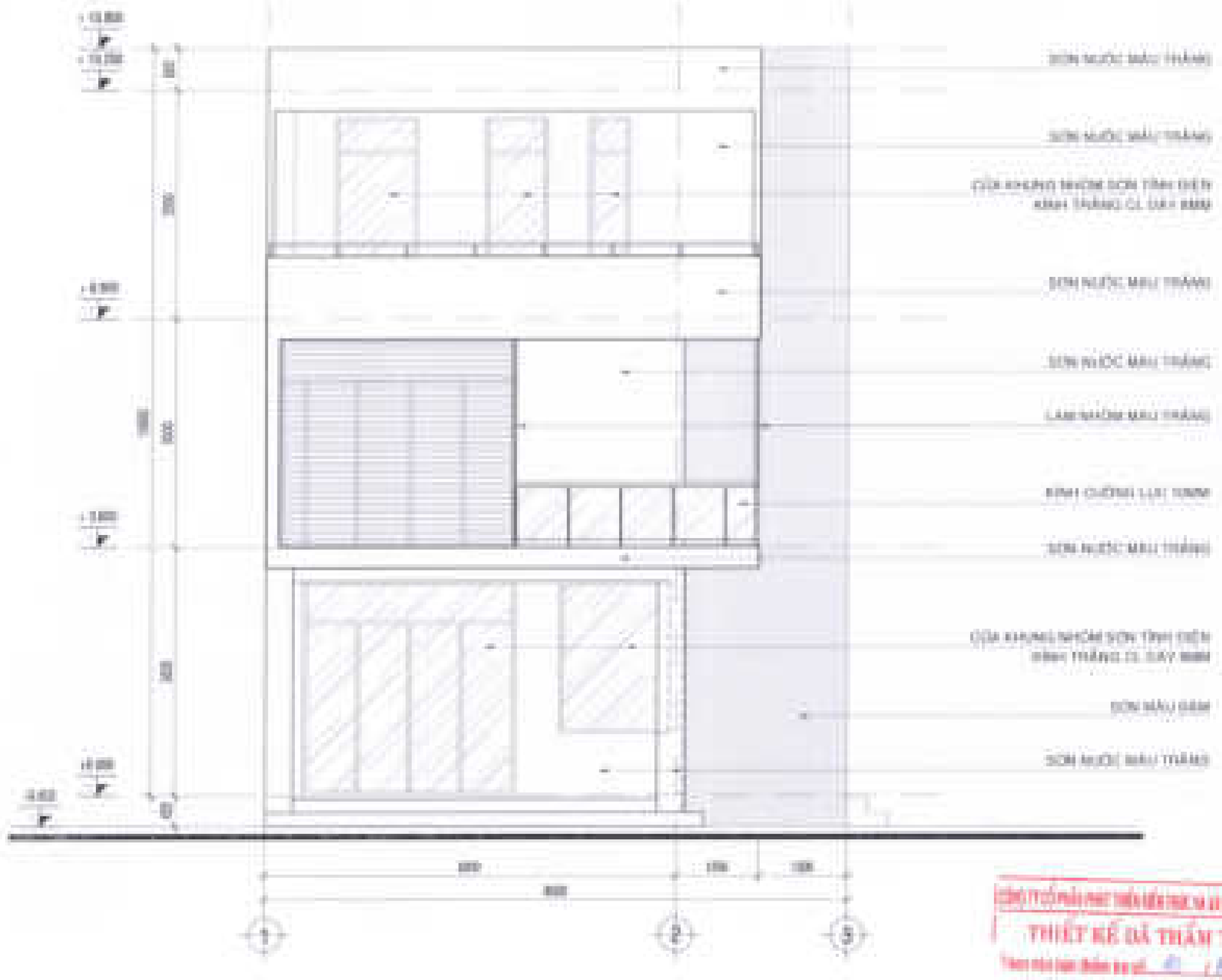
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

THIẾT KẾ:

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 2



MẶT ĐỨNG GCVL TRỤC 1 - 3 TL:1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Thông báo bản thẩm tra số: 01 / BCTD - 2019
Ngày 01 tháng 07 năm 2019
TTV:

Vũ Trâm Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Trường

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

AN PHƯỚC, ĐẠI PHƯỚC, NHƠN TRẠCH - ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHẬT VỸ CO.,LTD

Đại diện: Phương 7, Quận Bình Tây, Q.HCM

GIÁM ĐỐC

NHẬT VỸ

ĐẶNG PHÁN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN HUỐC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

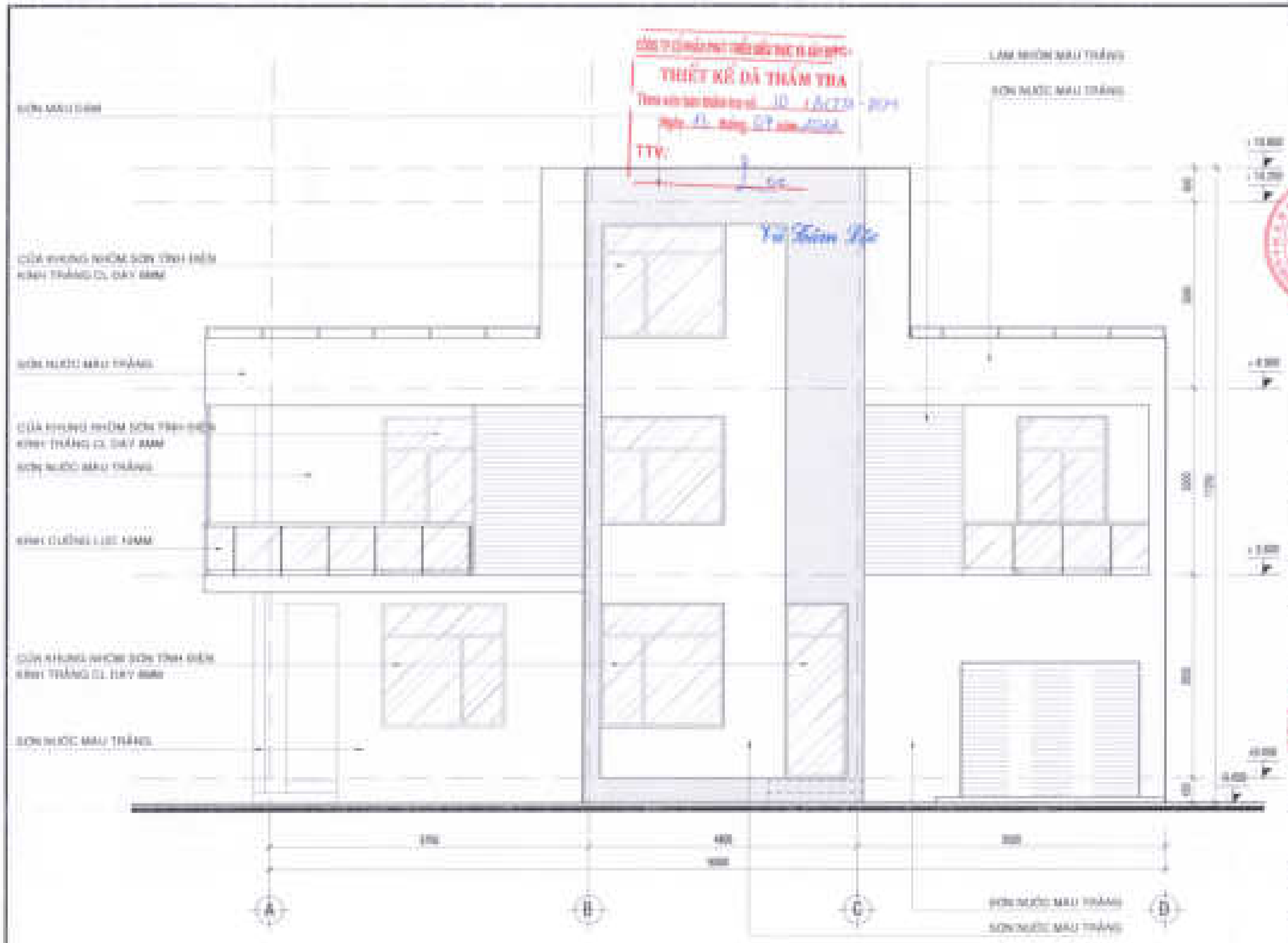
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ HUẾ

LTT: 1-3	SHEET	TP: 2	TRANG: 2002

TÊN BIỂN VẼ: LÊ VĂN HUẾ

MẶT ĐỨNG GCVL TRỤC 1-3



MẶT ĐỨNG GCVL TRỤC A - D TL:1/50

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM:
NHÀU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHÚ ỐC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

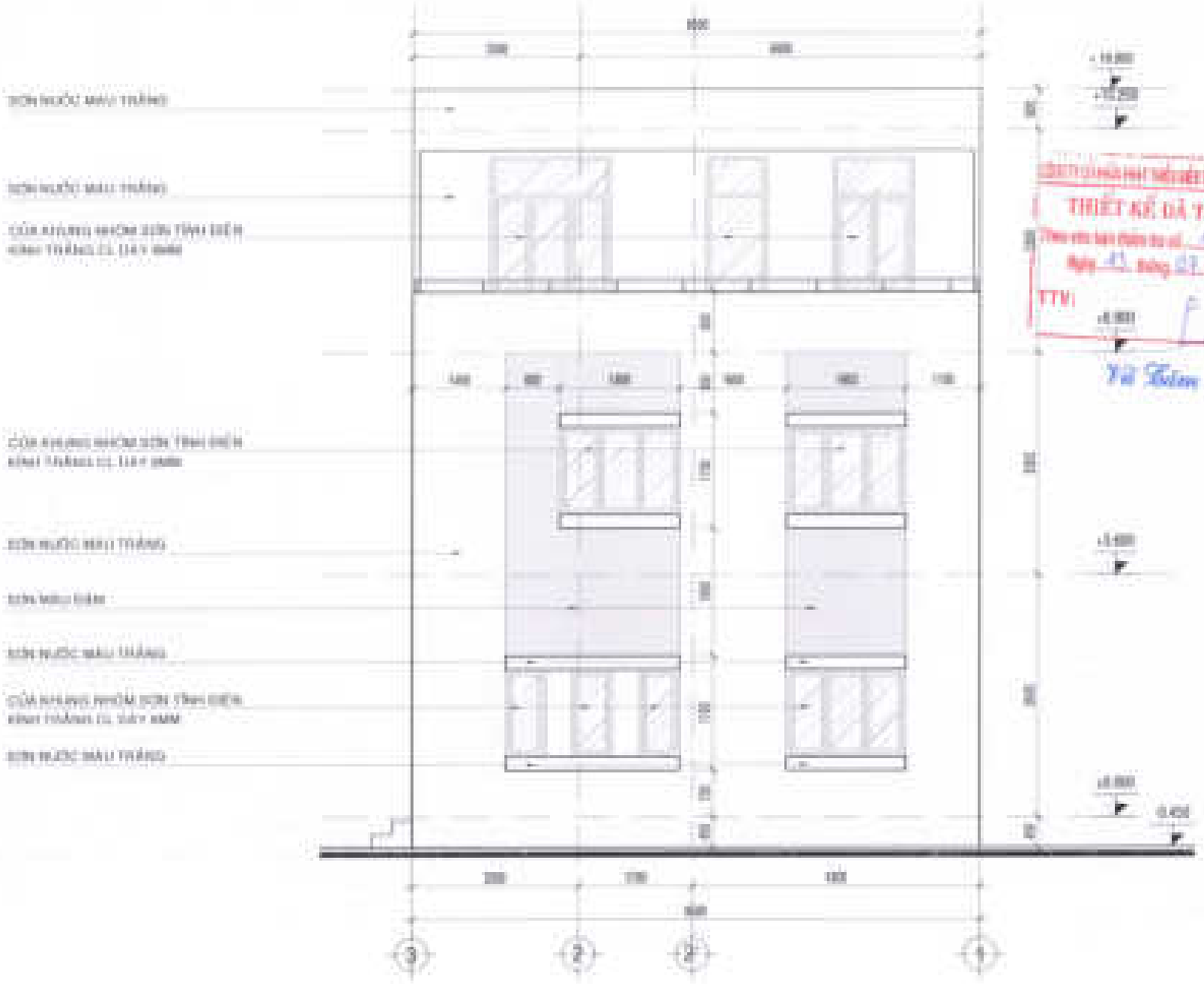
GIÁM ĐỐC

THIẾT KẾ:

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

TÊN BẢN VẼ:
MẶT ĐỨNG GCVL TRỤC A-D



MẶT ĐỨNG GCVL TRỤC 3 - 1 TL:1/50

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

TTV

CÔNG TRÌNH:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC ÂN

ĐỊA ĐIỂM:

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

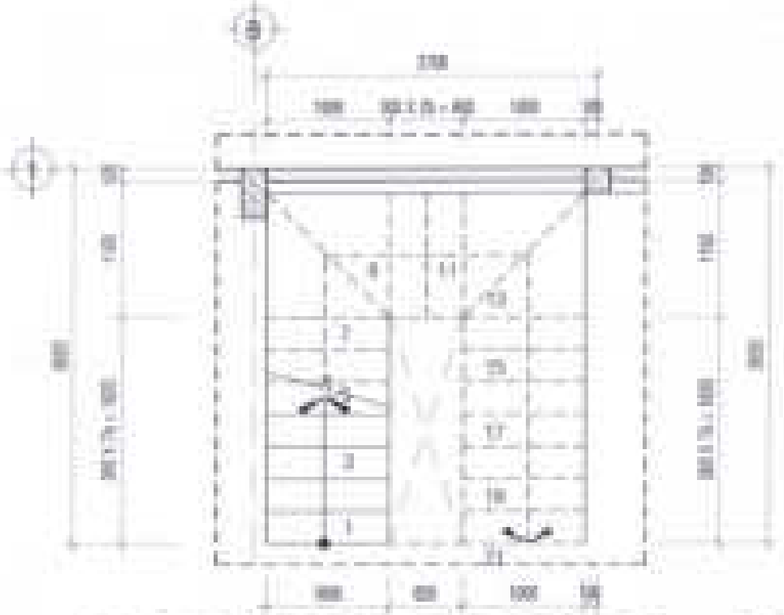
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:

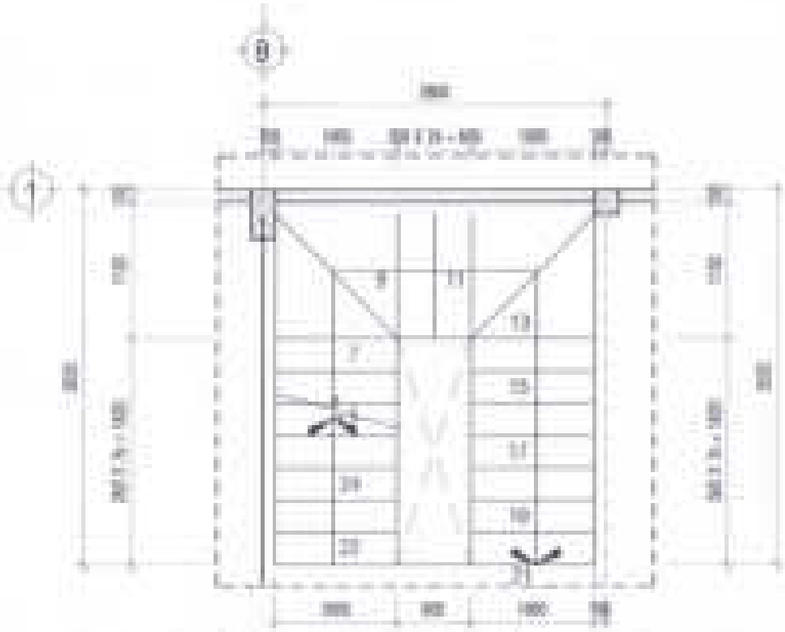
KIỂM TRA:

STT	TÊN BẢN VẼ	TỶ LỆ	GHI CHÚ

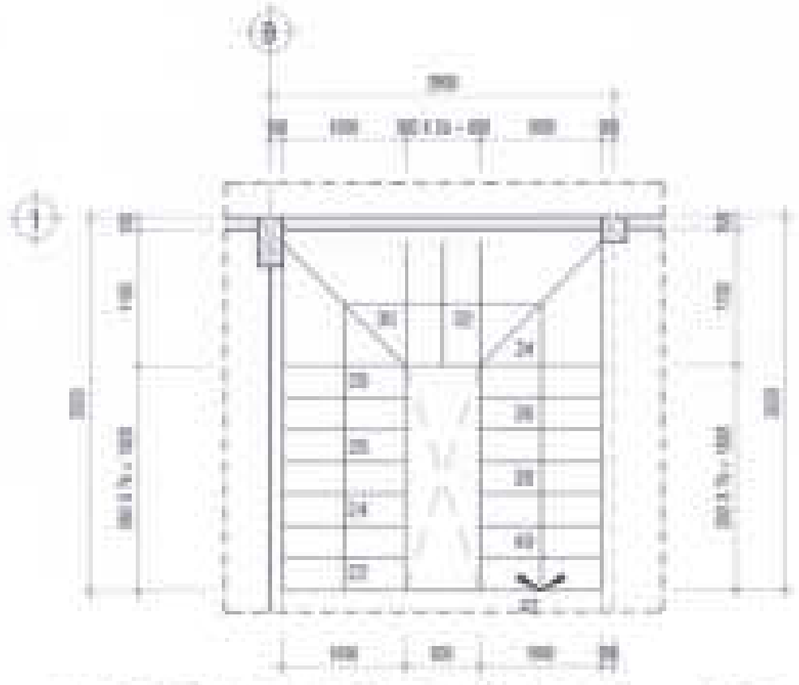
TÊN BẢN VẼ:
MẶT ĐỨNG GCVL TRỤC 3-1



MẶT BẰNG THANG TRỆT TL : 1/50



MẶT BẰNG THANG LẦU 1 TL : 1/50



MẶT BẰNG THANG LẦU 2 TL : 1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐÔ THỊ PHÚC ĐẠT

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: ĐC - 1.5/CTK - DVH

Ngày 13 tháng 12 năm 2021

TTV:

Vũ Thanh Tịnh

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐÔ THỊ PHÚC ĐẠT

GIÁM ĐỐC

Nhân Quang Phương

CÔNG TRÌNH:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HÙNG

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:

LÊ THANH LONG

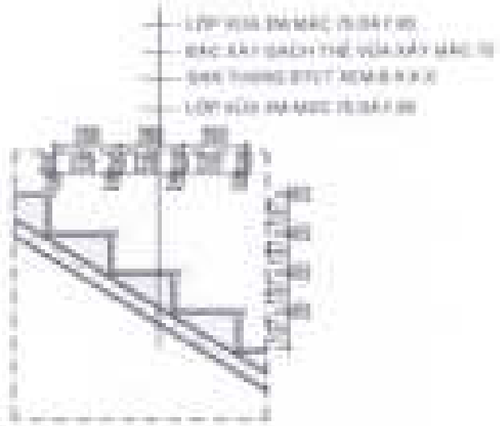
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

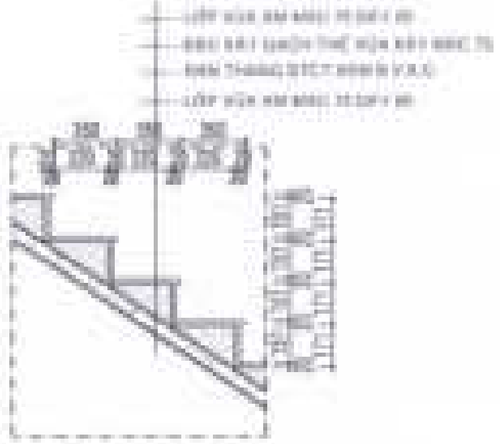
TỶ LỆ	GIỜI	TF-2	THÁNG ... 2021

TÊN BẢN VẼ: MẶT BẰNG THANG

MẶT CẮT THANG TL: 1/50



CT BẬC THANG LẦU TL: 1/15



CT BẬC THANG TRỆT TL: 1/25

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: QUA ĐIỂM

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐỊA ĐIỂM: HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN ĐỨC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

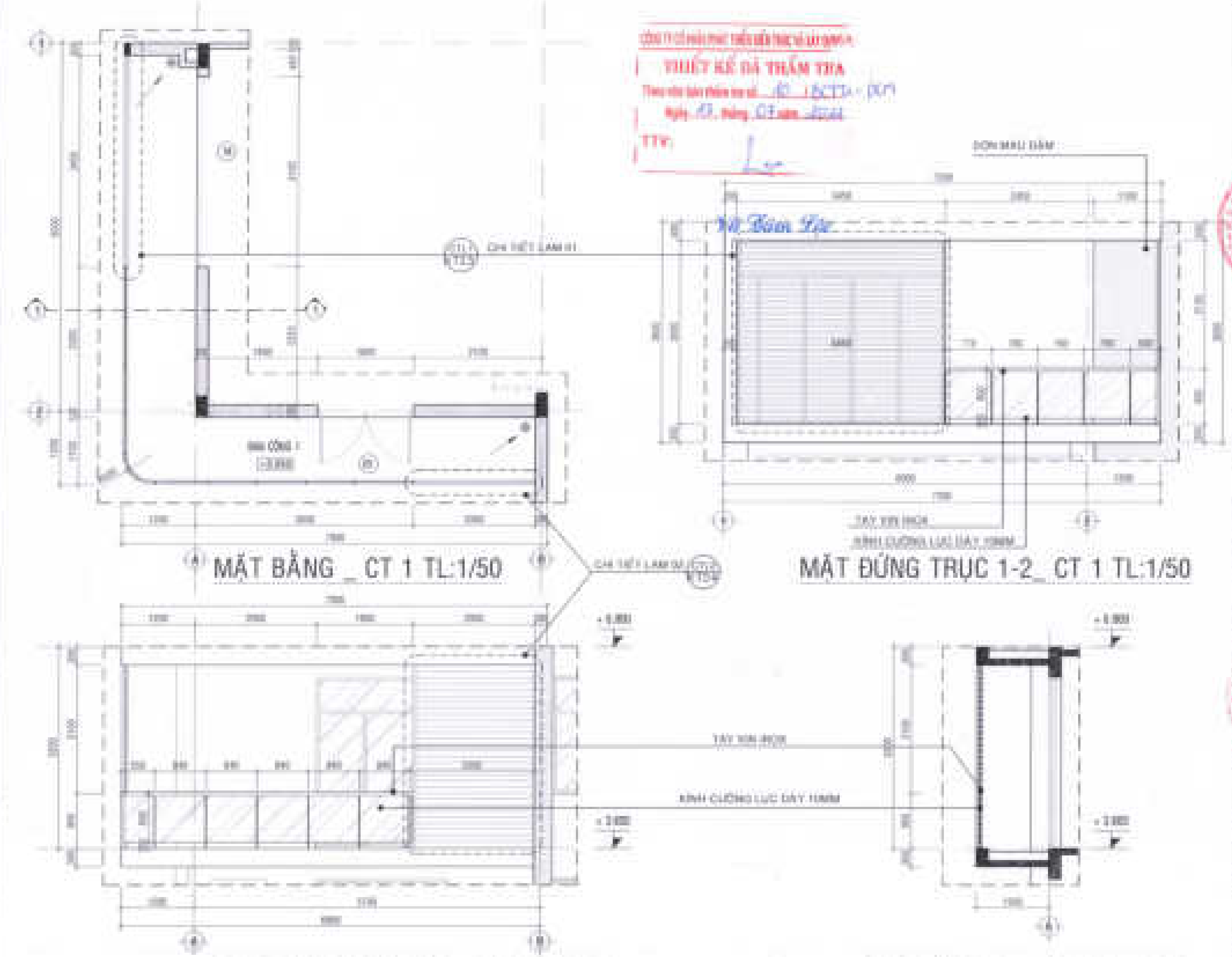
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ HƯƠNG

STT: 19	GIÁP	TỶ LỆ	THÁNG ... 2022

TÊN BẢN VẼ: LÊ VĂN QUÝN TỰ

MẶT CẮT THANG



MẶT BẰNG _ CT 1 TL:1/50

MẶT ĐỨNG TRỤC 1-2_ CT 1 TL:1/50

MẶT ĐỨNG TRỤC A-B _ CT 1 TL:1/50

MẶT CẮT 1-1 _ CT 1 TL:1/50

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

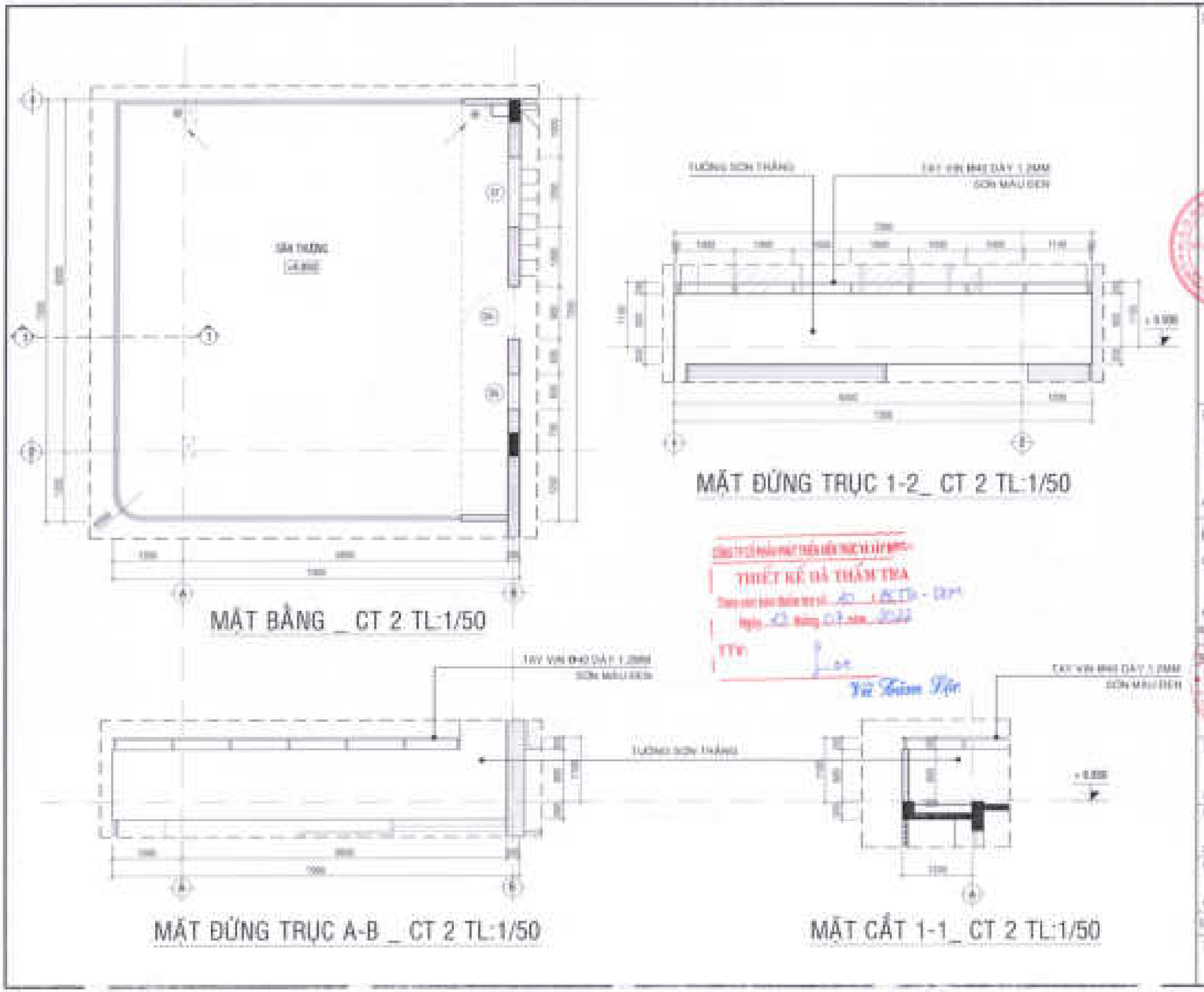
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

THIẾT KẾ:

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

CHI TIẾT 1



MẶT BẰNG _ CT 2 TL:1/50

MẶT ĐỨNG TRỤC 1-2_ CT 2 TL:1/50

MẶT ĐỨNG TRỤC A-B _ CT 2 TL:1/50

MẶT CẮT 1-1_ CT 2 TL:1/50

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: ĐÀ NẴNG

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN ĐỨC HÙNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

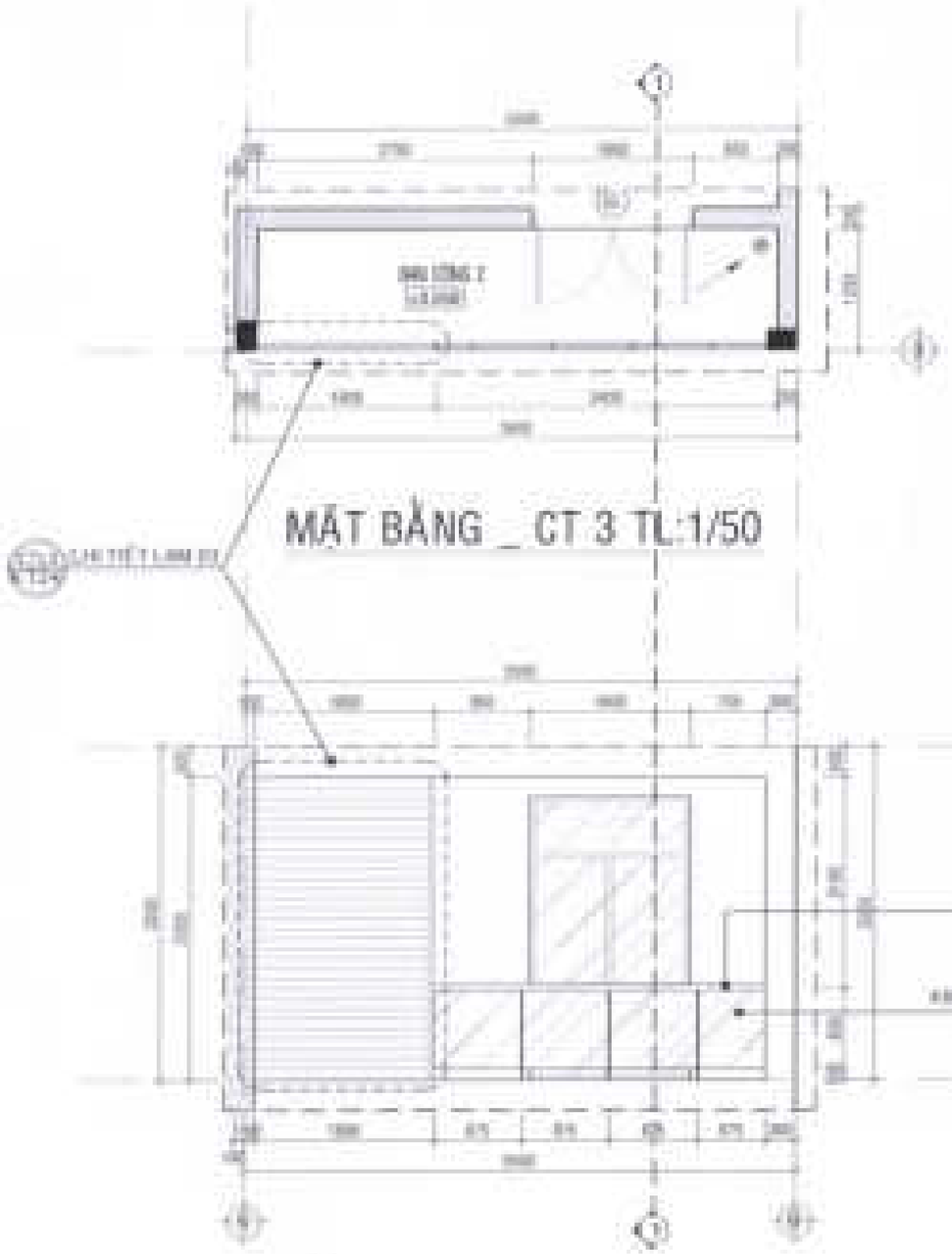
LÊ THÁNG LONG

KIỂM TRA:

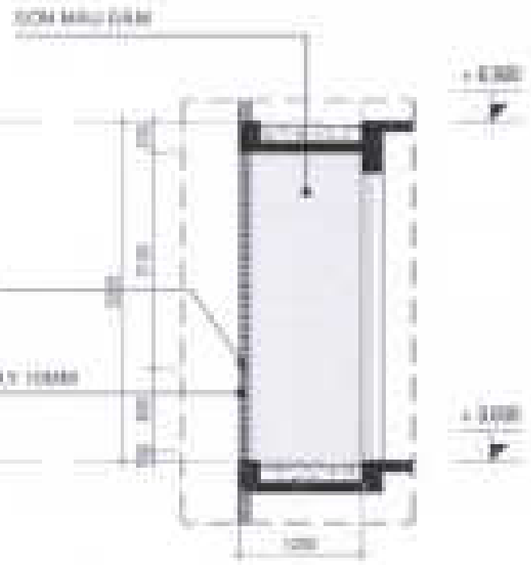
KHU KIẾN TRÚC HUNG

STT: 01	GHÉP	TỜ 12	THÁNG

TÊN BẢN VẼ: CHI TIẾT 2



MẶT ĐỨNG TRỤC C-D _ CT 3 TL:1/50



MẶT CẮT 1-1 _ CT 3 TL:1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUỐI SÀI GÒN

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Thông báo kiểm thẩm hồ sơ 10 / BCTTs - 2011

Ngày 13 tháng 07 năm 2011

TTV:

Vũ Thâm Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUỐI SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

KÀ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHẬT VỸ CO.,LTD

Địa chỉ: 20/10 Cơ Nhiên, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:

DANG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN ĐỘC KUNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

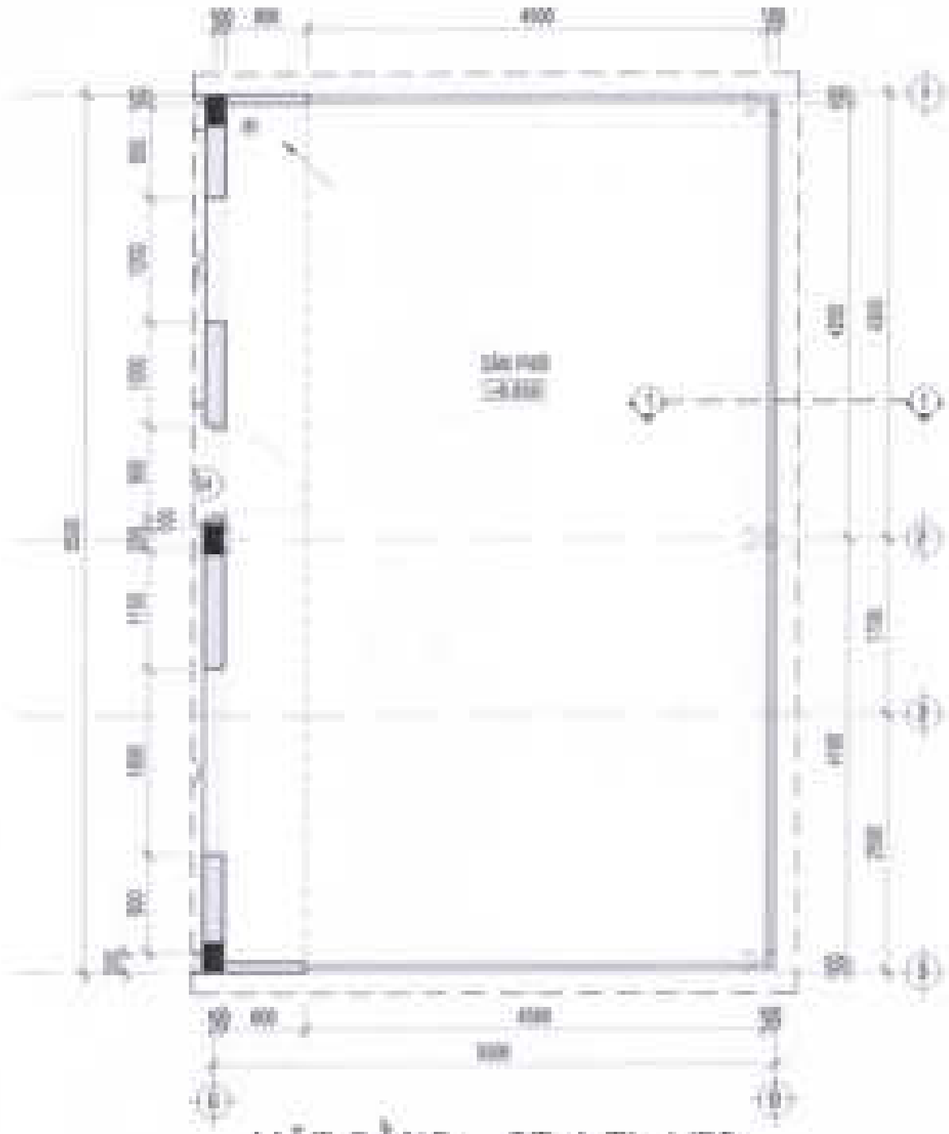
KIỂM TRA:

HOÀ KIẾN THƯ KHUNG

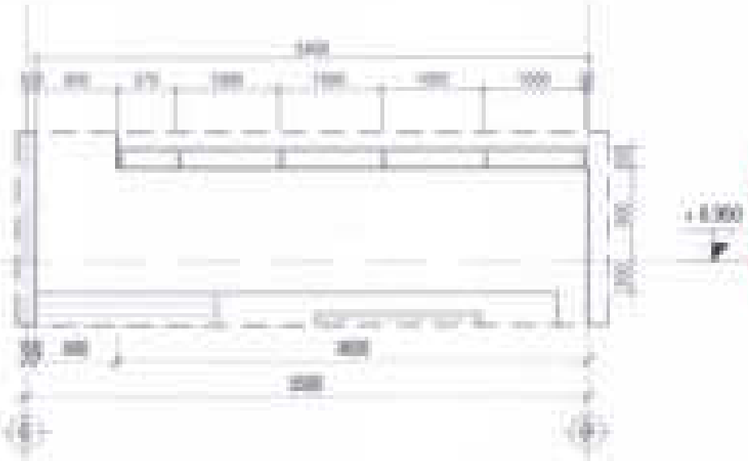
HT: 30	GHÉP:	TT LỆ	THÁNG: 2010

TÊN BẢN VẼ: LỆ LÚ (CẤP 3)

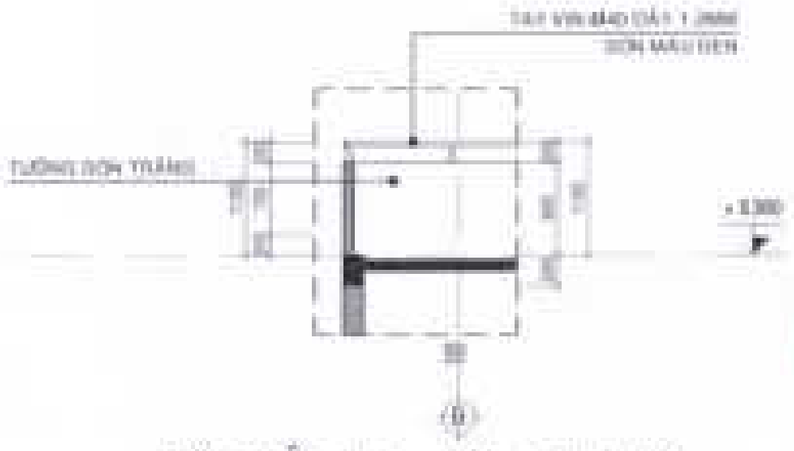
CHI TIẾT 3



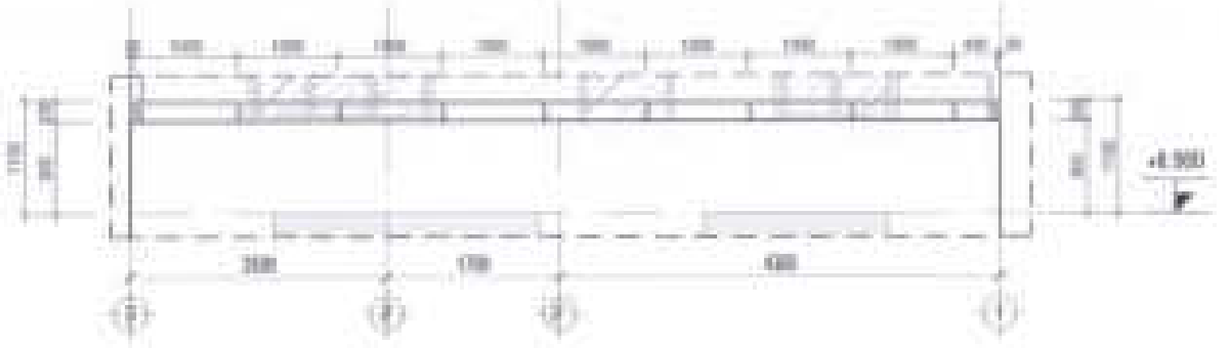
MẶT BẰNG _ CT 4 TL:1/50



MẶT ĐỨNG TRỤC C-D _ CT 4 TL:1/50



MẶT CẮT 1-1 _ CT 4 TL:1/50



MẶT ĐỨNG TRỤC 3-1 _ CT 4 TL:1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG A

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo trích lục thẩm tra số: 40 / BCTD - DCM

Ngày 13 tháng 03 năm 2022

TTY:

Vũ Thâm Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ XÂ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH: HÀ NỘI

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HUNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN PHƯƠNG

ĐTT: 23	QUÝ:	TT: 2	THÁNG: 2022

TÊN BẢN VẼ: LÊ VĂN GIÁM ĐỐC

CHI TIẾT 4

MẶT BẰNG CHI TIẾT LAM L1 TL:1/50

MẶT ĐỨNG CHI TIẾT LAM L1 TL:1/50

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Vũ Tâm Độc

LAM NHÔM ĐỊNH HÌNH 30x70x1.2MM MÀU TRẮNG
KHOẢNG HỞ 70MM

KHUNG ĐỠ
LAM NHÔM ĐỊNH HÌNH 30x70x1.2MM MÀU TRẮNG
LIÊN KẾT VỚI TƯỜNG, CỘT BẰNG BẠT THÉP + BU LÔNG HỞ

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ MỚI SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH: KHU ĐIỂN

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

LÀ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHẬT VỸ GIA LỢP

Số 1/4 ... Phương 15 Quận Bình Thạnh

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN THANH HƯNG

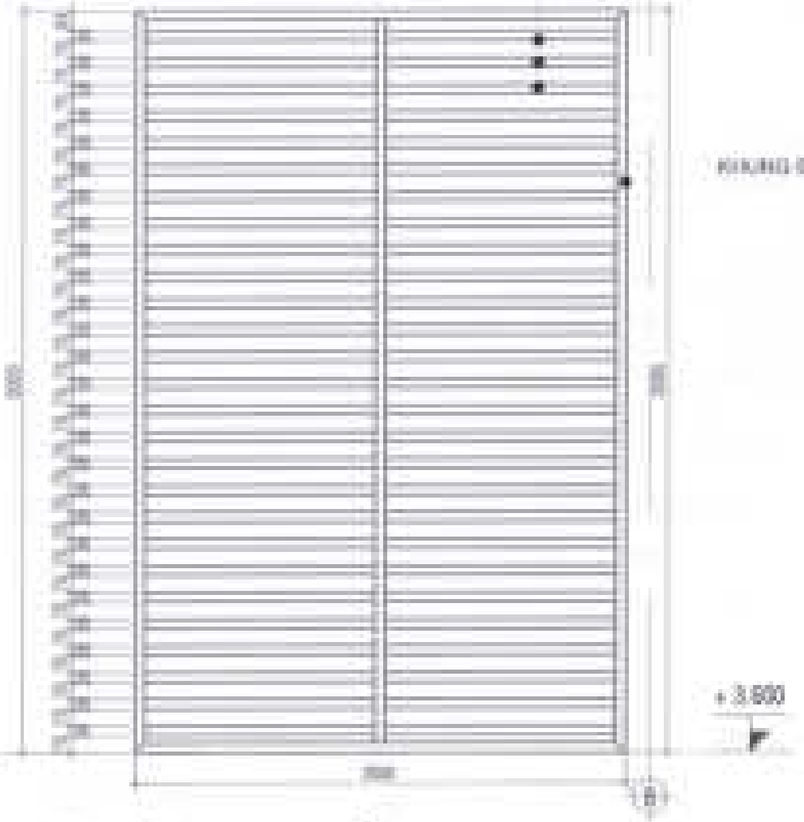
STT 24	DHT	TỶ LỆ	THÁNG ... 2022

TÊN BẢN VẼ: LÊ LAN GIÁN 01

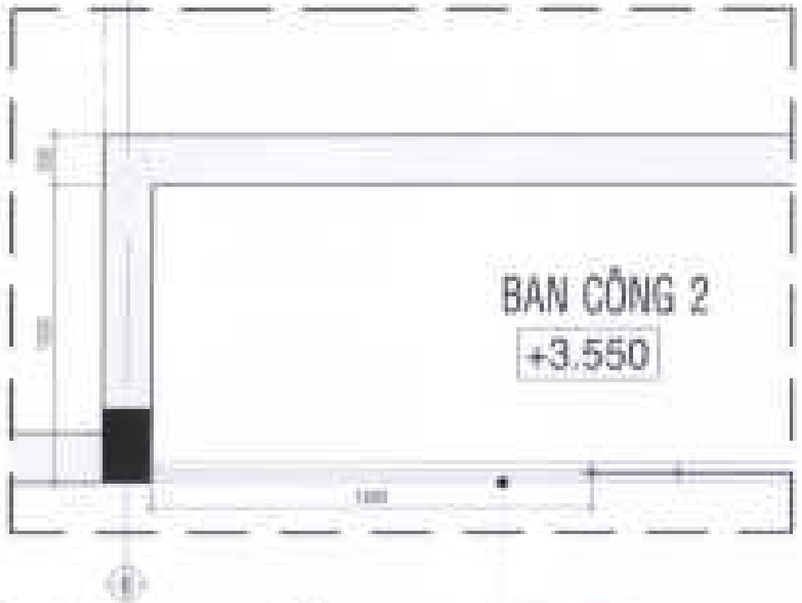
CHI TIẾT LAM 01

MẶT BẰNG CHI TIẾT LAM L2 TL:1/50

LAM NHÔM ĐỊNH HÌNH 86x15x1.2MM MÀU TRẮNG
KHOẢNG HỞ 70MM



MẶT ĐỨNG CHI TIẾT LAM L2 TL:1/50



MẶT BẰNG CHI TIẾT LAM L3 TL:1/50

LAM NHÔM ĐỊNH HÌNH 86x15x1.2MM MÀU TRẮNG
KHOẢNG HỞ 70MM

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

MẶT ĐỨNG CHI TIẾT LAM L3 TL:1/50

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ Ở XÃ HỘI KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

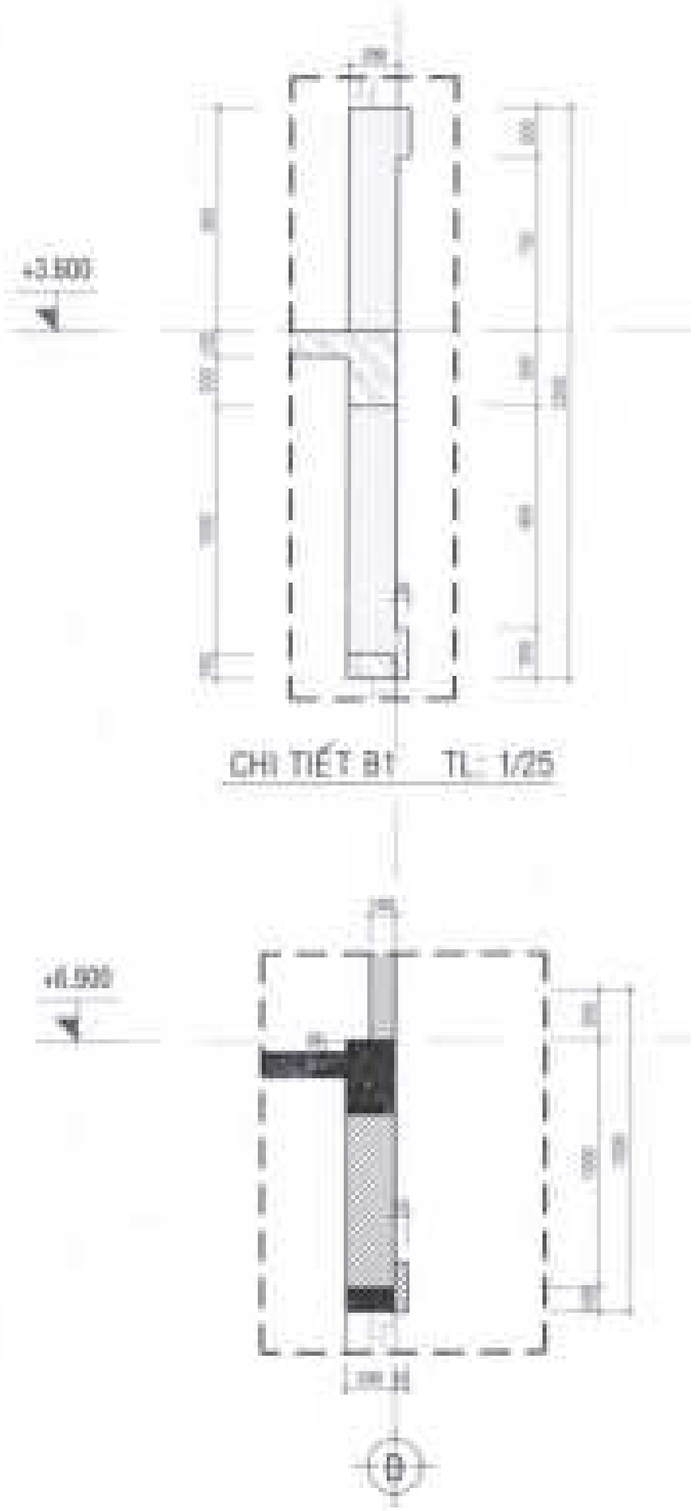
CHỦ TRÌ:

KIỂM TRA:

KÝ HIỆU	GIAI ĐOẠN	TỶ LỆ	THÁNG 2022

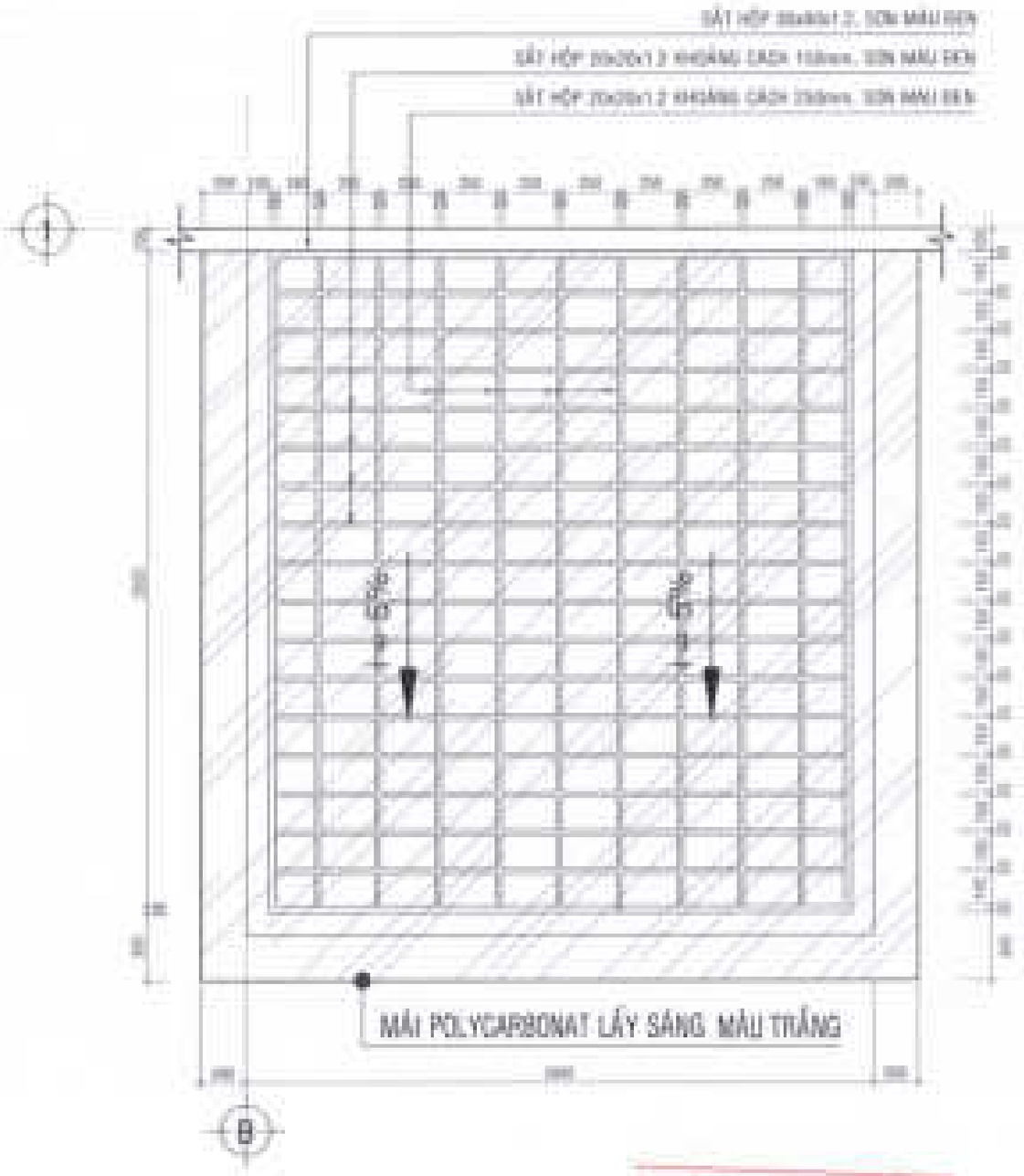
TÊN BẢN VẼ:

CHI TIẾT LAM L2-L3



CHI TIẾT B1 TL: 1/25

CHI TIẾT B2 TL: 1/25



CHI TIẾT 5 TL: 1/25

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: ĐẦU TƯ

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHƯỚC HẢI - HUYỆN ĐẤT ĐỎ

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

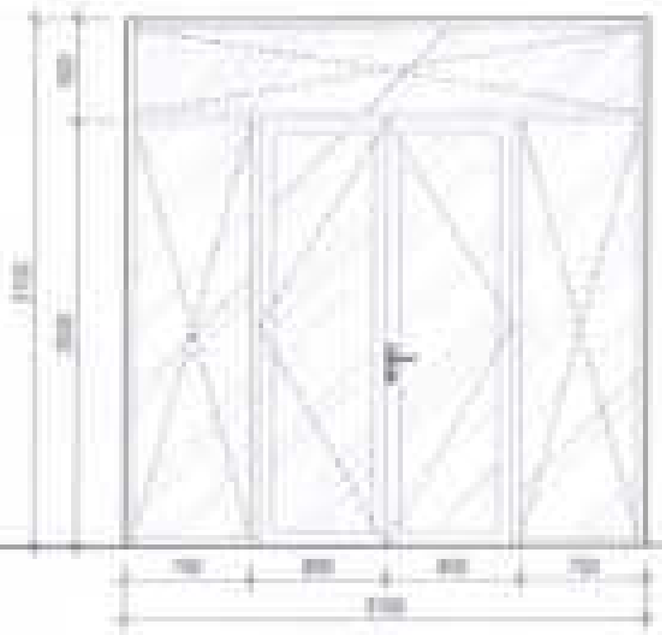
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ

KIỂM TRA

STT	GIAI ĐOẠN	TỶ LỆ	THÁNG 2022

TÊN BẢN VẼ: CHI TIẾT S-B1-B2



KÝ HIỆU	D1
KÍCH THƯỚC	3100 x 3100 (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA ĐI 4 CÁNH (2 CÁNH MỞ, 2 CÁNH CỐ ĐỊNH)
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01

KÝ HIỆU	D2
KÍCH THƯỚC	900 x 3100 (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA ĐI 1 CÁNH MỞ
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01

LƯU Ý:

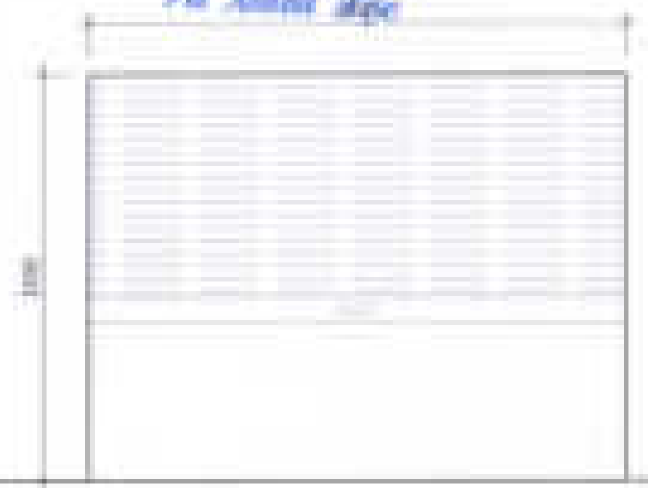
- TẤT CẢ KÍCH THƯỚC CỬA PHẢI ĐO KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRƯỜNG.
- LƯU Ý VỊ TRÍ CỬA TRÊN MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH ĐỂ SẢN XUẤT CỬA.
- CÁC CỬA ĐI HỞ MẶT SÀN HOÀN THIỆN 10 mm
- TẤT CẢ CÁC CỬA ĐI PHẢI LƯU Ý CHI TIẾT GỜ CỬA HAI MẶT
- TẤT CẢ CÁC CỬA CÓ HỆ NHÔM LÀ 55mm
- DÀY >=1.0mm (CỬA ĐI)
- DÀY >=1.2mm (CỬA SỔ)
- KÍNH TRẮNG CL DÀY 8MM
- BẢNG THỐNG KÊ CỬA ĐI CHỈ ÁP DỤNG CHO 1 CĂN HỘ

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: 40 / KCTD-2022
Ngày 12 tháng 03 năm 2022
TTV:

Vũ Xuân Lộc

KÝ HIỆU	D3
KÍCH THƯỚC	1600 x 2800 (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA ĐI 2 CÁNH MỞ
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	02

KÝ HIỆU	D4
KÍCH THƯỚC	900 x 2800 (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA ĐI 1 CÁNH MỞ
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	02



KÝ HIỆU	D5
KÍCH THƯỚC	2800 x 2100 (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA CUỐN
VẬT LIỆU	CỬA KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
[illegible]

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HÙNG

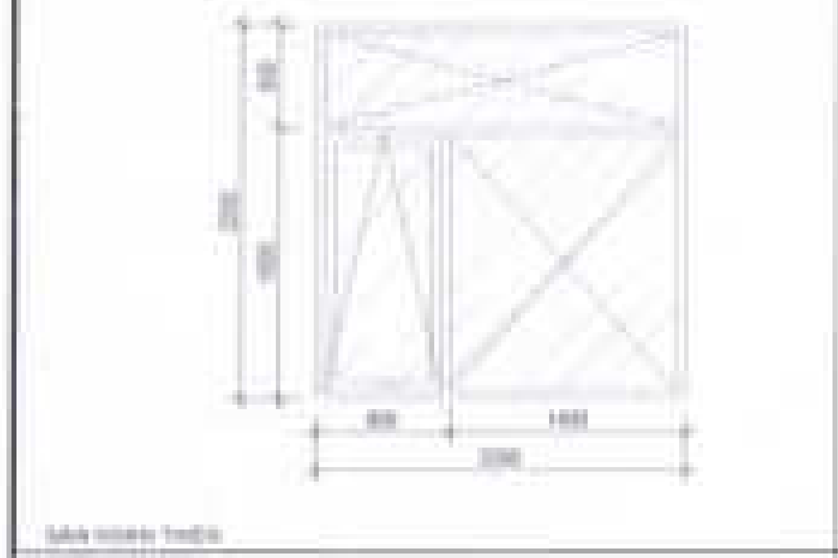
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

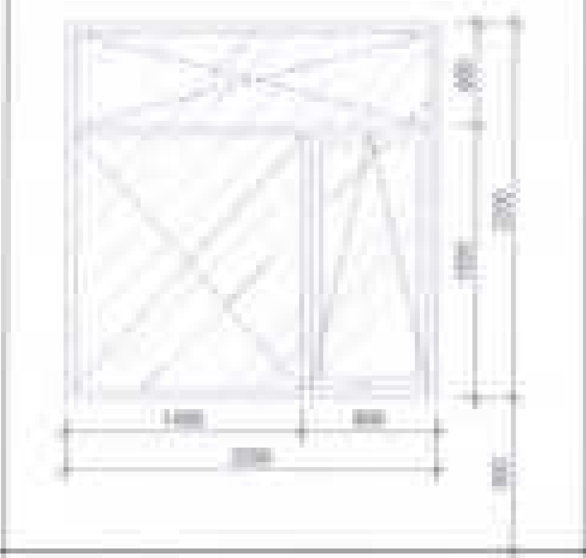
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ KHUAO

KT: 27	GIẤY:	TỶ LỆ:	THÁNG ... 2022

TÊN BẢN VẼ: [illegible]

CHI TIẾT CỬA ĐI





GHI CHÚ:

- TẤT CẢ KÍCH THƯỚC CỬA PHẢI ĐO KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRƯỜNG.
- LƯU Ý VỊ TRÍ CỬA TRÊN MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH ĐỂ SẢN XUẤT CỬA.
- CÁC CỬA SỔ ĐO MẶT SÀN HOÀN THIỆN (mm).
- TẤT CẢ CÁC CỬA SỔ PHẢI CÓ CỤC CHẶN VÀ MÓC CHỐT GIỮ CỬA KHI MỞ.
- TẤT CẢ CÁC CỬA CÓ HỆ NHÔM LÀ 55mm.
- DÀY >=1,8mm (CỬA ĐI)
- DÀY >=1,4mm (CỬA SỔ)
- KÍNH TRẮNG CL DÀY 8MM
- BẢNG THỐNG KÊ CỬA SỔ CHỈ ÁP DỤNG CHO 1 CĂN HỘ

KÝ HIỆU	[illegible]	KÝ HIỆU	[illegible]	KÝ HIỆU	[illegible]
KÍCH THƯỚC	2200 x 2200 (RỘNG x CAO)	KÍCH THƯỚC	2200 x 2200 (RỘNG x CAO)	KÍCH THƯỚC	1800 x 2200 (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỔ 1 CÁNH MỞ	LOẠI CỬA	CỬA SỔ 1 CÁNH MỞ	LOẠI CỬA	KHUNG KÍNH CỐ ĐỊNH
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM	VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM	VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01	SỐ LƯỢNG	01	SỐ LƯỢNG	01

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ SÀI GÒN

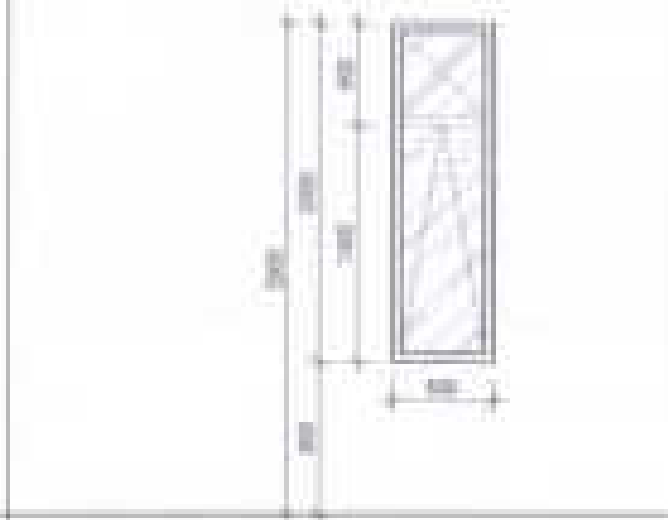
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

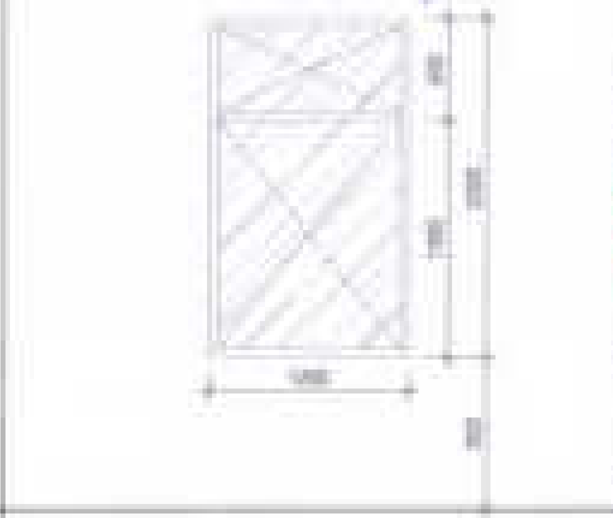
Theo văn bản thẩm tra số: 10 / BCTTr - [illegible]

Ngày 13 tháng 07 năm 2022

TTV:

Vũ Tâm Lộc





KÝ HIỆU	[illegible]	KÝ HIỆU	[illegible]	KÝ HIỆU	[illegible]	KÝ HIỆU	[illegible]
KÍCH THƯỚC	1800 x 1500 (RỘNG x CAO)	KÍCH THƯỚC	800 x 1000 (RỘNG x CAO)	KÍCH THƯỚC	600 x 2000 (RỘNG x CAO)	KÍCH THƯỚC	1200 x 2000 (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỔ 3 CÁNH (2 CÁNH LÙA, 1 CÁNH CỐ ĐỊNH)	LOẠI CỬA	CỬA SỔ 1 CÁNH LẬT	LOẠI CỬA	CỬA SỔ 1 CÁNH LẬT	LOẠI CỬA	KHUNG KÍNH CỐ ĐỊNH
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM	VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM	VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM	VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01	SỐ LƯỢNG	02	SỐ LƯỢNG	01	SỐ LƯỢNG	01

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VY

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HÙNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

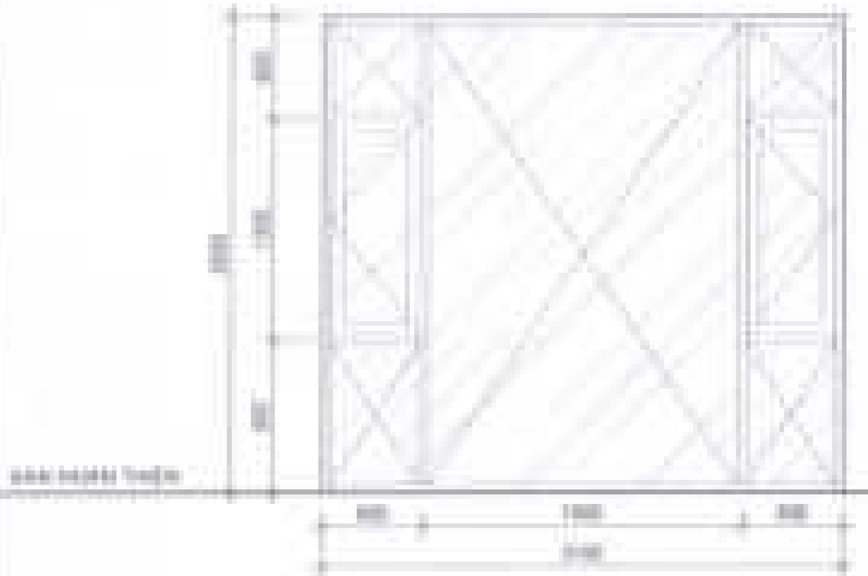
LÊ THÀNH LONG

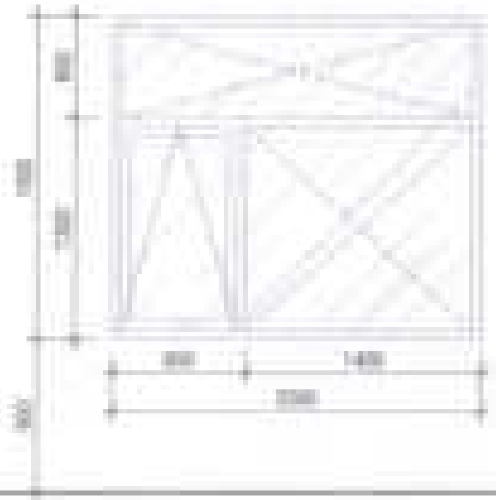
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

[illegible]	[illegible]	TỈ LỆ	THÁNG 2022
TÊN BẢN VẼ	LÊ LAI (CĂN 2)		

CHI TIẾT CỬA SỔ

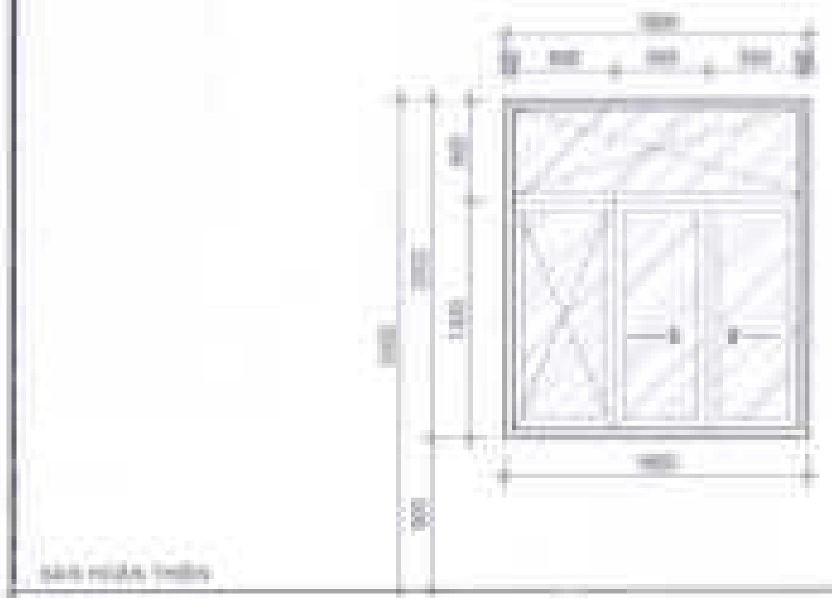


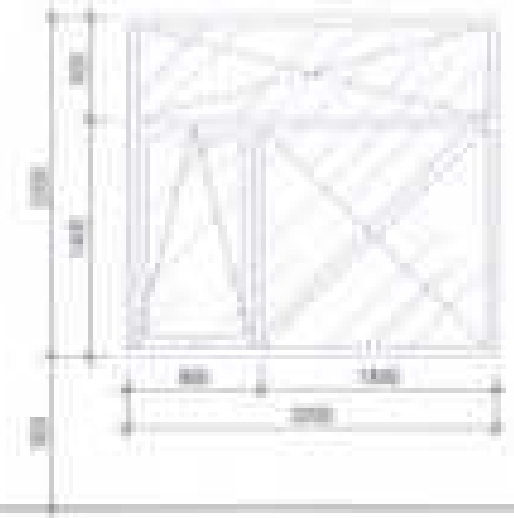


KÝ HIỆU	[illegible]
KÍCH THƯỚC	[illegible] (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	KHUNG KÍNH CỐ ĐỊNH
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01

KÝ HIỆU	[illegible]
KÍCH THƯỚC	[illegible] (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỔ 1 CÁNH MỞ
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01

KÝ HIỆU	[illegible]
KÍCH THƯỚC	[illegible] (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỔ 2 CÁNH LÙA
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01





KÝ HIỆU	[illegible]
KÍCH THƯỚC	1800 x 2000 (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỔ 3 CÁNH (2 CÁNH LÙA, 1 CÁNH CỐ ĐỊNH)
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01

KÝ HIỆU	[illegible]
KÍCH THƯỚC	2000 x 2000 (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỔ 1 CÁNH MỞ
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: 40 /2022 - ...
Ngày 13 tháng 07 năm 2022
TTV:

LƯU Ý:

- TẤT CẢ KÍCH THƯỚC CỬA PHẢI ĐO ĐẠC LẠI THỰC TẾ TẠI CÔNG TRƯỜNG
- LƯU Ý VỊ TRÍ CỬA TRÊN MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH ĐỂ SẢN XUẤT CỬA.
- CÁC CỬA ĐI HỞ MẶT SÀN HOÀN THIỆN 10 mm.
- TẤT CẢ CÁC CỬA ĐI PHẢI CÓ CHỐT CHẶN VÀ MÓC CHẶN GIỮ CỬA KHI MỞ
- TẤT CẢ CÁC CỬA CÓ HỆ NHÔM LÀ 55mm
  DÀY >=1.4mm (CỬA ĐI)
  DÀY >=1.2mm (CỬA SỔ)
- KÍNH TRẮNG CL DÀY 8MM
- BẢNG THỐNG KÊ CỬA ĐI CHỈ ÁP DỤNG CHO 1 CĂN HỘ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

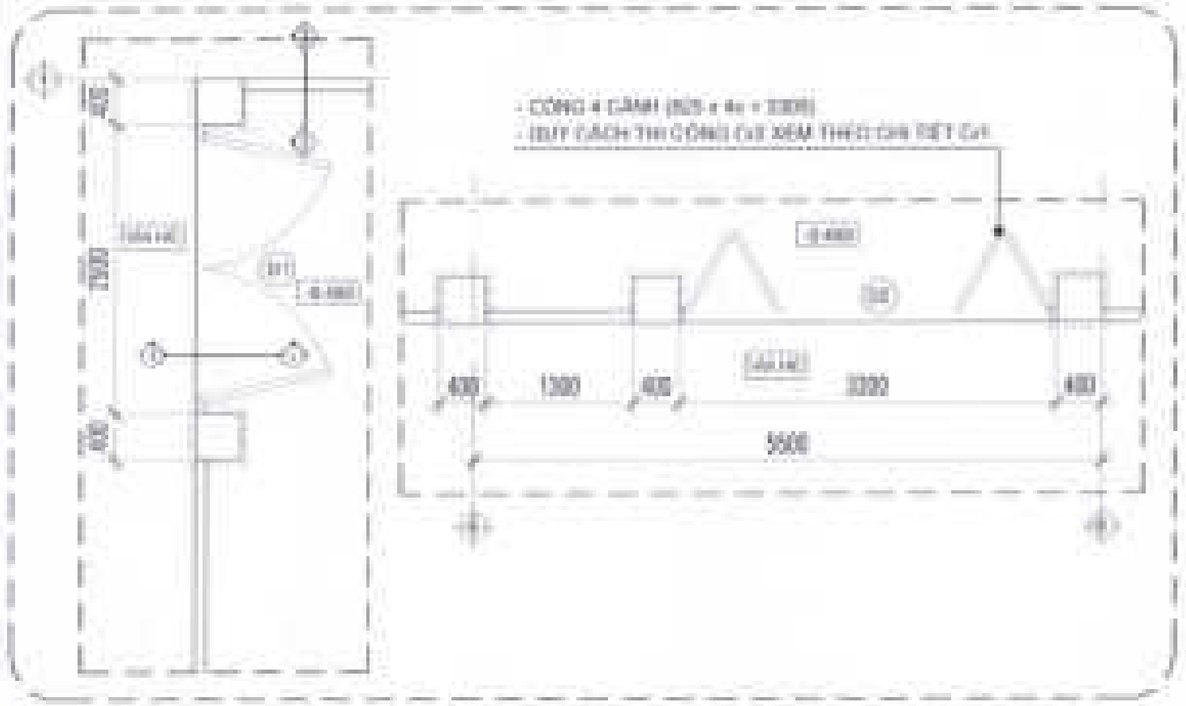
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

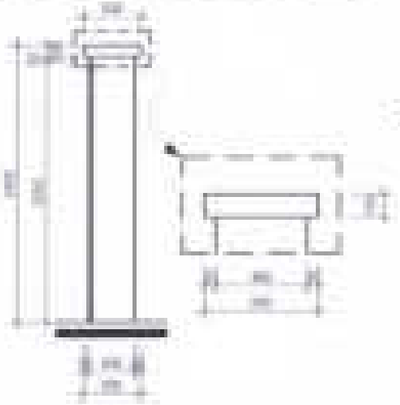
GIÁM ĐỐC: ... PHAN THÀNH
THIẾT KẾ: LÊ VĂN NGỌC HÙNG
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: LÊ THÀNH LONG
KIỂM TRA: NGUYỄN THỊ KHUNG

TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT CỬA SỔ

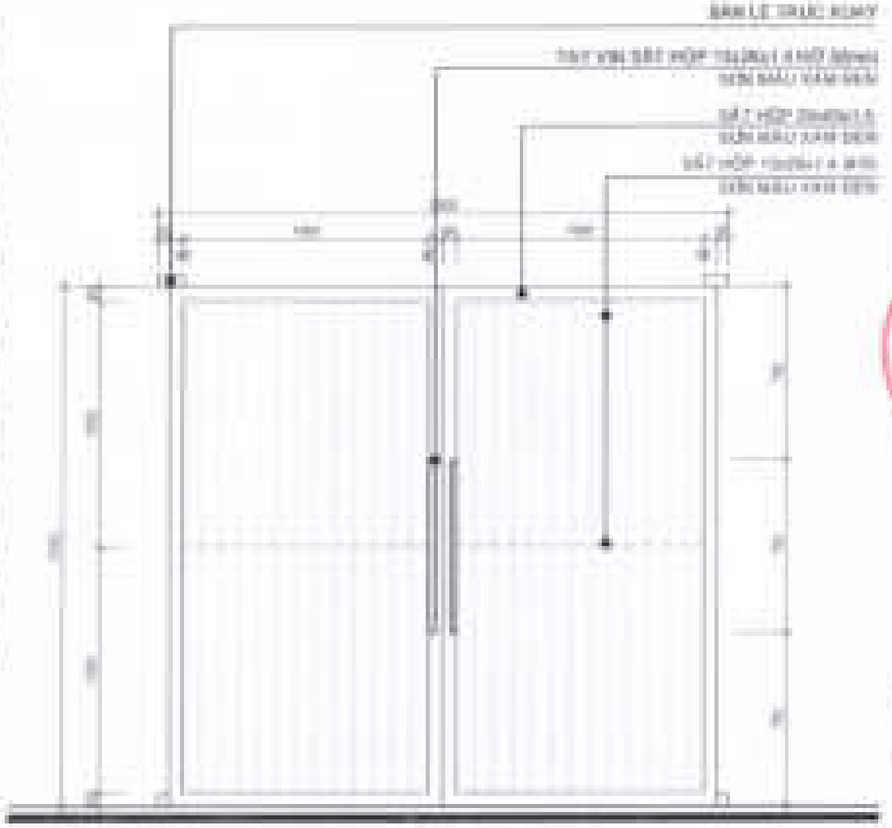


MẶT BẰNG CỔNG - TƯỜNG RÀO

LƯU Ý:
- Tất cả các kích thước đều phải đo thực tế tại công trình.
- Cửa cổng bố trật siêu hoàn thiện tối thiểu 50mm.
- Cửa cổng phải có bản khóa và chốt đóng mặt trong.
- Tay vịn cửa gắn hai mặt trong và ngoài.
- Cửa cổng sử dụng bản lề inox xoay.
- Đá lật phải dùng keo chuyên dụng.
- Tường rào Bắc sau Xây tô sơn nước (không ốp đá) H=2000 hoàn thiện sơn nước (trắng) rất cả mặt bên không tiếp giáp với các tiền kế.



MẶT CẮT 1-1



MẶT ĐỨNG CHI TIẾT Cr1

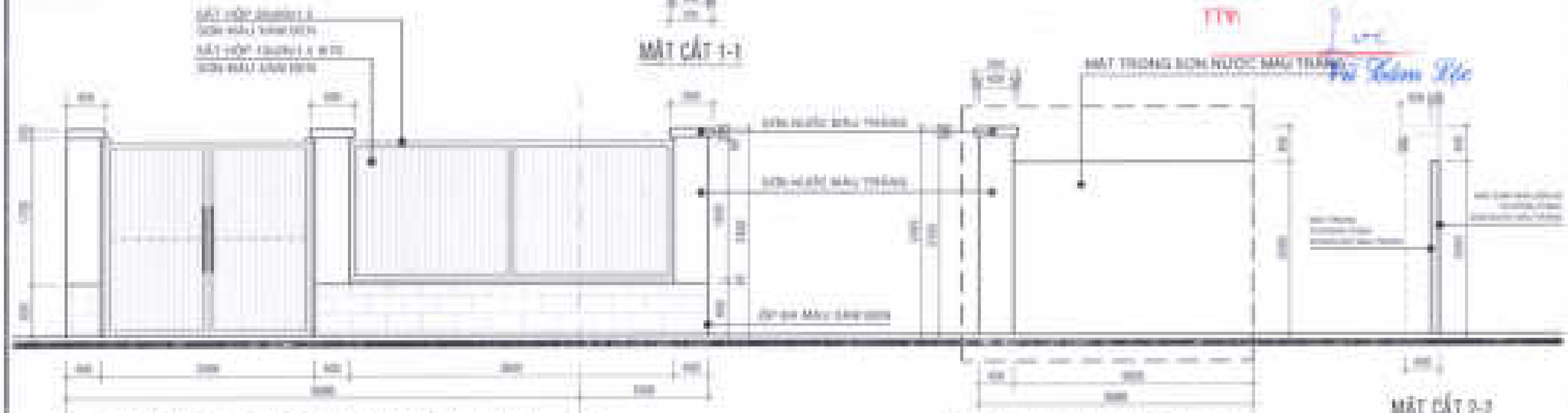
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐÔ THỊ HUD BÀI ĐÍNH

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo Văn bản thẩm tra số: 01 - 1/5/CTTr - HDV

Ngày 15 tháng 03 năm 2022

TTTr



① MẶT ĐỨNG Cr1 (MẶT NGOÀI CỔNG - TƯỜNG RÀO ĐIỂN HÌNH)

MẶT SƠN TRU - TƯỜNG RÀO ĐIỂN HÌNH

MẶT CẮT 2-2

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐÔ THỊ HUD BÀI ĐÍNH

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC ÁN

ĐỊA ĐIỂM:

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

CHỦ NHIỆM:

THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT	SỬA/ĐỔI	NỘI DUNG	THÁNG/NĂM

TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT CỔNG TƯỜNG RÀO

PHẦN KẾT CẤU

DANH MỤC BẢN VẼ KẾT CẤU

KHBV	TÊN BẢN VẼ
KC - 01	QUY ĐỊNH KỸ THUẬT
KC - 02	QUY ĐỊNH KỸ THUẬT
KC - 03	QUY ĐỊNH KỸ THUẬT
KC - 04	MẶT BẰNG BỐ TRÍ CỘT
KC - 05	CHI TIẾT CỘT
KC - 06	MB CẦU THANG, CHI TIẾT DẦM THANG
KC - 07	MB CẦU THANG, CHI TIẾT DẦM THANG
KC - 09	MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 1
KC - 09	MẶT BẰNG BỐ TRÍ THEP SÀN LẦU 1
KC - 10	CHI TIẾT DẦM SÀN
KC - 11	CHI TIẾT DẦM SÀN
KC - 12	MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 2
KC - 13	MẶT BẰNG BỐ TRÍ THEP SÀN LẦU 2
KC - 14	MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN MÁI
KC - 15	MẶT BẰNG BỐ TRÍ THEP SÀN MÁI
KC - 16	CHI TIẾT DẦM MÁI
KC - 17	THỐNG KÊ THÉP
KC - 18	THỐNG KÊ THÉP
KC - 19	THỐNG KÊ THÉP

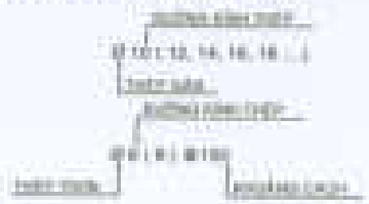
GHI CHÚ TỔNG QUÁT BÊTÔNG

1. TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ (VIỆT NAM)
- TCVN 356-2005 - KẾT CẤU BÊTÔNG & BÊTÔNG CỐT THÉP
- TCVN 2737-1995 - TẢI TRỌNG VÀ TÁC ĐỘNG
- TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ NỀN NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH TCVN 45 - 78

2. MÁC BÊTÔNG (M)
- MÁC BÊTÔNG MÓNG - CỔ CỘT - ĐÀ KIỀNG : MAC 200
- MÁC BÊTÔNG CHO CÁC LOẠI CẤU KIỆN KHÁC : MAC 200
- MÁC BÊTÔNG LÓT ĐÁ 1x2 : MAC 150

3. LỚP BÊTÔNG BẢO VỆ CỐT THÉP
- 75mm : ĐỐI VỚI MÓNG
- 50mm ĐỐI VỚI DẦM CAO ĐỘ NĂM DƯỚI LỚP ĐẤT
- 25mm ĐỐI VỚI DẦM CAO ĐỘ KHÔNG TIẾP XÚC LỚP ĐẤT
- 15mm ĐỐI VỚI SÀN KHÔNG TIẾP XÚC VỚI ĐẤT
- 20mm ĐỐI VỚI SÀN TIẾP XÚC VỚI ĐẤT

4. KÍ HIỆU



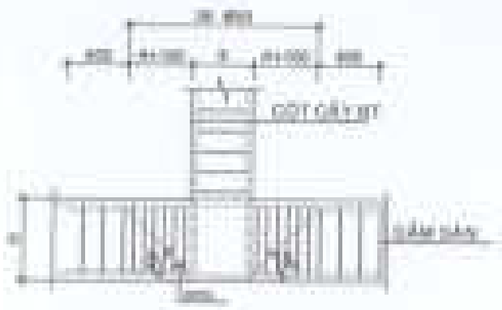
5. CỐT THÉP SỬ DỤNG CHO DỰ ÁN NÀY
- THÉP Ø<10 : Ra = 2800Kg/cm²
- THÉP Ø≥10 : Ra = 2800Kg/cm²
- TẤT CẢ CÁC MỐI NỐI ĐỀU NỐI SO LE NHAU
- CHIỀU DÀI ĐOẠN NỐI THÉP : L = 900
- CHIỀU DÀI ĐOẠN NỐI THÉP : L = 360

6. ĐẤT NỀN VÀ ĐÁY MÓNG
- ĐẤT NỀN DƯỚI SÀN VÀ ĐÁY MÓNG PHẢI ĐƯỢC ĐẦM CHẶT BẰNG MÁY ĐẦM CÓ ĐỘNG CƠ (HỆ SỐ K = 0.85)
- ĐẤT NỀN DƯỚI ĐÁY MÓNG LÀ NỀN ĐẤT TỰ NHIÊN

7. MỐI NỐI THÉP
- VỊ TRÍ MỐI NỐI PHẢI SEN KẼ NHAU, TỈ LỆ PHẦN TRĂM SỐ THÉP ĐƯỢC NỐI TẠI MỘT VỊ TRÍ ĐƯỢC CHO NHƯ SAU:
  * TẠI VÙNG CHỊU KÉO : ≤ 25%
  * TẠI VÙNG CHỊU NÉN : ≤ 50%

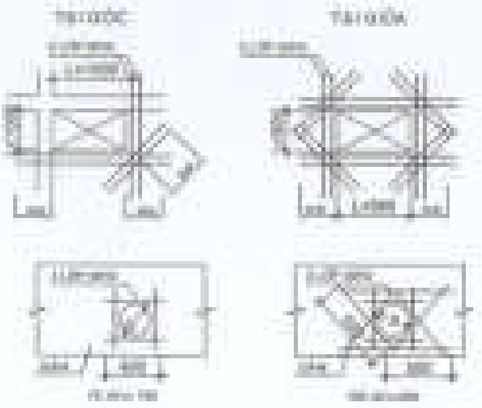
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NỀN THỦY TỰ ĐẦU TƯ
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: 10 / BCTD-DCP
Ngày 14 tháng 07 năm 2022
TTV:
Vũ Thâm Lộc

CHI TIẾT GIA CƯỜNG THÉP



CHI TIẾT GIA CƯỜNG THÉP
TẠI VỊ TRÍ CẤY CỘT TRÊN DẦM
TL: 1:50

CHI TIẾT GIA CƯỜNG THÉP
TẠI VỊ TRÍ DẦM GIAO NHAU
TL: 1:50



CẤU TẠO LỖ XUYÊN SÀN - DẦM

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC
ĐẶNG THÀNH THÀNH

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ HƯƠNG

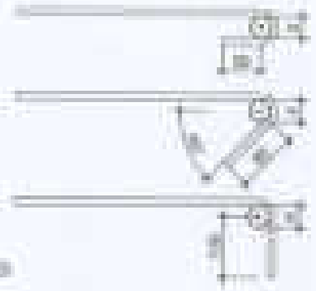
ĐTT: 1	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG: 2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LÁC (GIÁM ĐỐC)

QUY ĐỊNH KỸ THUẬT

CHI TIẾT UỐN THÉP

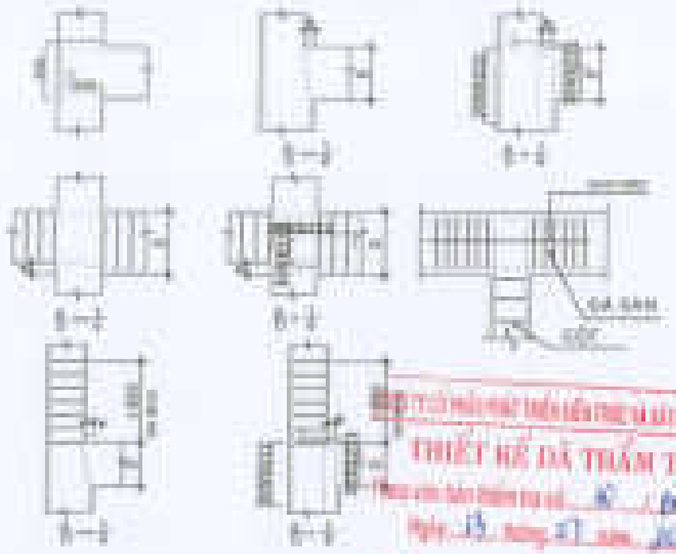
- BỐI VỚI THÉP GÂN (AI): ANG KHÔNG CẦN BẺ MÓC
- BỐI VỚI THÉP TRƠN PHẢI BẺ MÓC THEO QUI ĐỊNH SAU:



- BẺ CONG VÒNG TRÒN
- BẺ CONG MỘT GÓC 45°
- BẺ CONG MỘT GÓC 90°

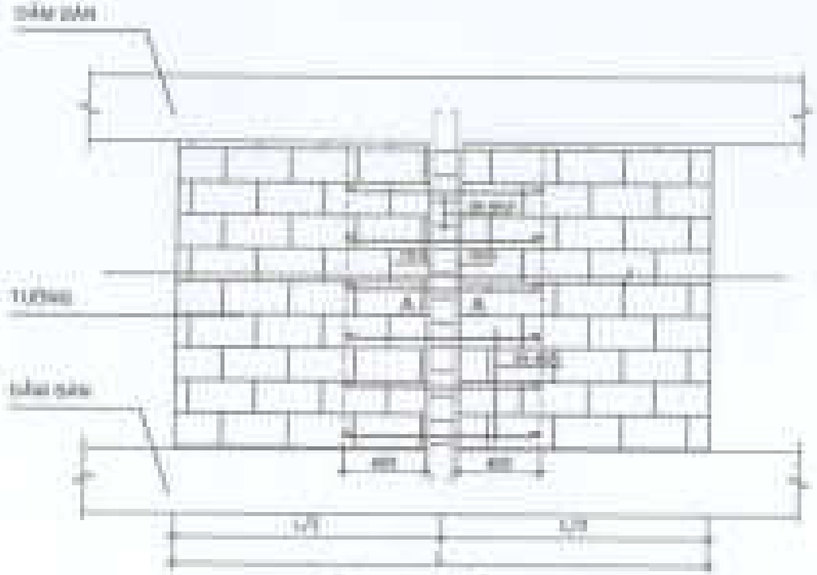
* CHIỀU DÀI NGÀM VÀ NỐI THÉP TRONG BÊTÔNG
- BỐI VỚI THÉP TRƠN (AI): Lng = 40.0
- BỐI VỚI THÉP GÂN:
  THÉP TRONG VÙNG CHỊU KÉO: Lng = 350
  THÉP TRONG VÙNG CHỊU NÉN: Lng = 300
- VỊ TRÍ NỐI THÉP DỌC CỦA DẦM PHẢI NẰM TRONG VÙNG CHỊU NÉN

CẤU TẠO NÚT KHUNG



THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

CHI TIẾT BỔ TRỤ TƯỜNG



CHI TIẾT LIÊN KẾT TƯỜNG VÀO CỘT

(BỐI VỚI TƯỜNG CÓ CHIỀU DÀI L = 4m,) TL:1/50

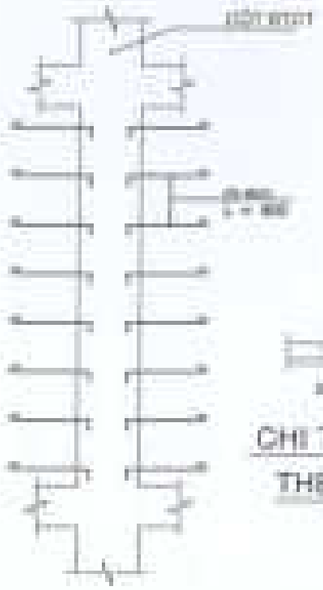
MẶT CẮT A - A

TL : 1/50

MẶT CẮT A - A

TL : 1/50

CHI TIẾT CHỜ THÉP XÂY TƯỜNG



CHI TIẾT GIA CƯỜNG THÉP TRÊN SÀN

TL : 1/50

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUỲ SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐỊA PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHẬT VỸ CHIẾT

CHỦ TRÌ:

ĐẶNG THÀNH THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỢC

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

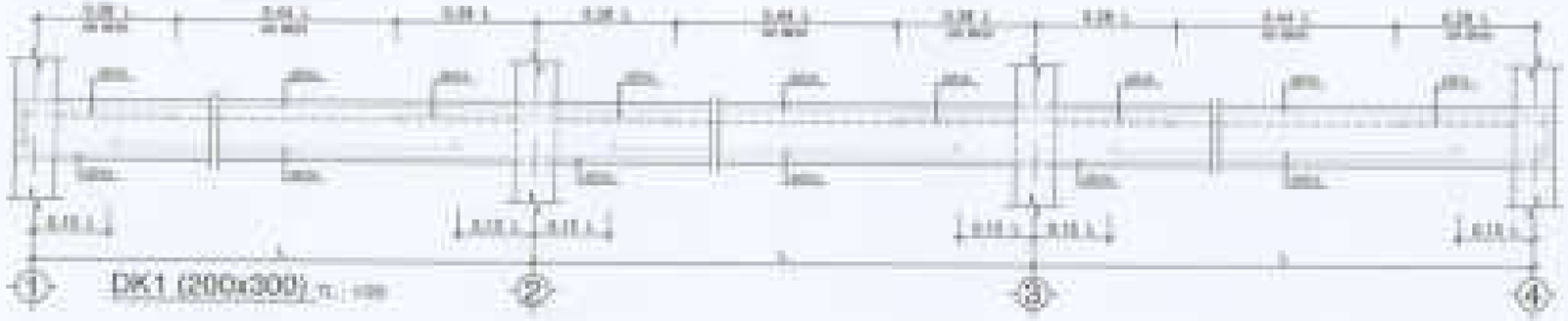
STT: 2	GHÉP	TỈ LỆ	THÁNG ___ 2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LẠC GIÁN 90

QUY ĐỊNH KỸ THUẬT

%%BỐ TRÍ THÉP DẦM (TL : 1/20)

DẦM NHIỀU NHỊP



DẦM MỘT NHỊP

DẦM MỘT NHỊP CÓ CONSOL

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

TTV:

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Trang

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHÂN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VÕ VĂN LỘC

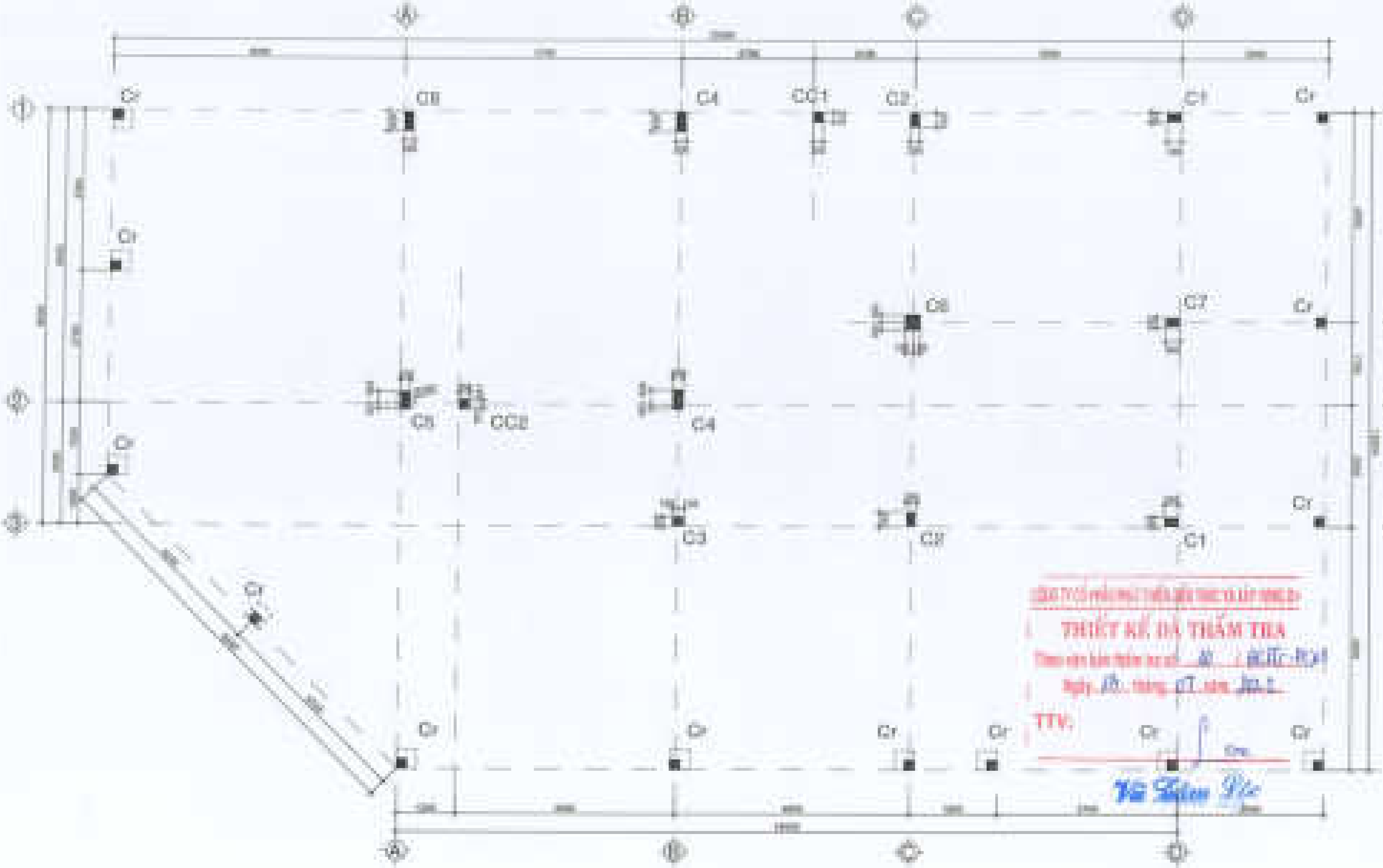
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT:	GHÉP	TỶ LỆ	THÁNG ... 2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LẠC (GIẢM ĐỘ)

QUY ĐỊNH KỸ THUẬT



MẶT BẰNG BỐ TRÍ CỘT

GHI CHÚ

+ BÊ TÔNG ĐÁ 1x2 MÁC 250
+ THÉP < 10 : Ra = 2300 kg/cm²
+ THÉP >= 10 : Ra = 2800 kg/cm²

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

TTV.

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

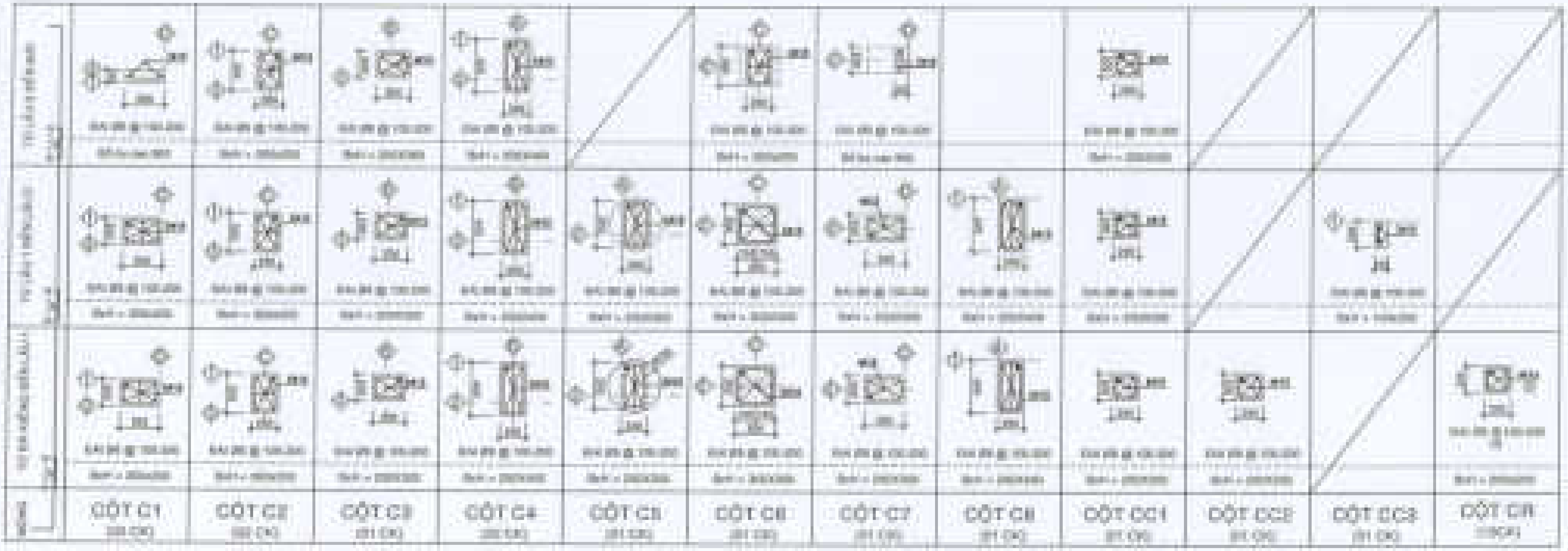
VÕ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG BỐ TRÍ CỘT



BẢNG CHI TIẾT CỘT

GHI CHÚ
- + BÊ TÔNG ĐÁ 1x2 MÁC 250
- + THÉP < 10 : Ra = 2300 Kg/cm²
- + THÉP >= 10 : Ra = 2800 Kg/cm²

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số ...
Ngày ... tháng 07 năm 2022
TTV:
Vũ Đăm Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

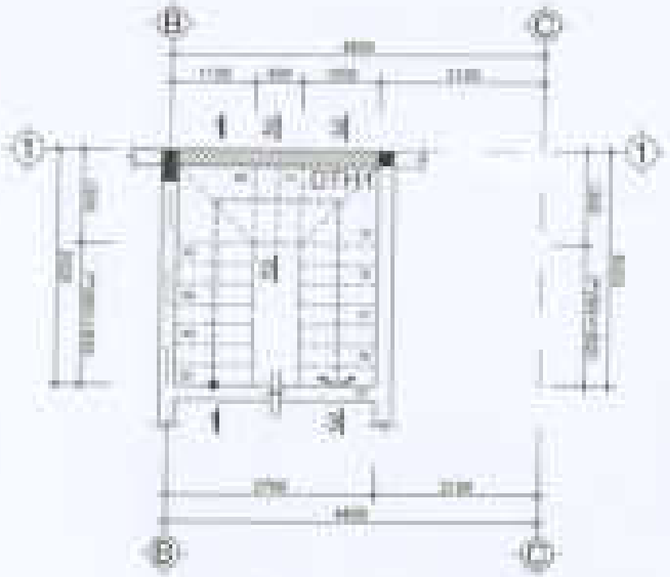
GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG ... THÀNH

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

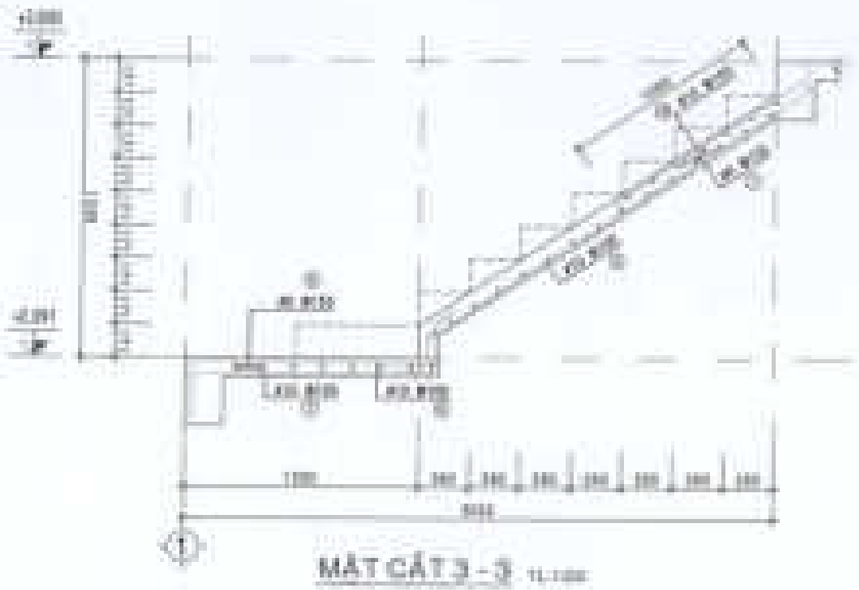
TÊN BẢN VẼ
CHI TIẾT CỘT



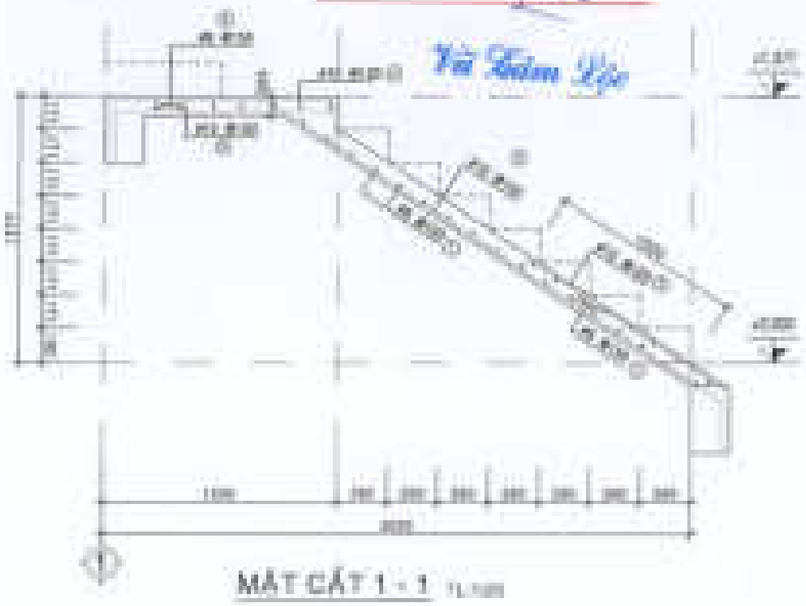
MẶT BẰNG CẦU THANG

MẶT CẮT 2 - 2

DTH1 (200x350)



MẶT CẮT 3 - 3



MẶT CẮT 1 - 1

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯU SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Thắng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHÂN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỢC

KIỂM TRA:

NGUYỄN THANH BÌNH

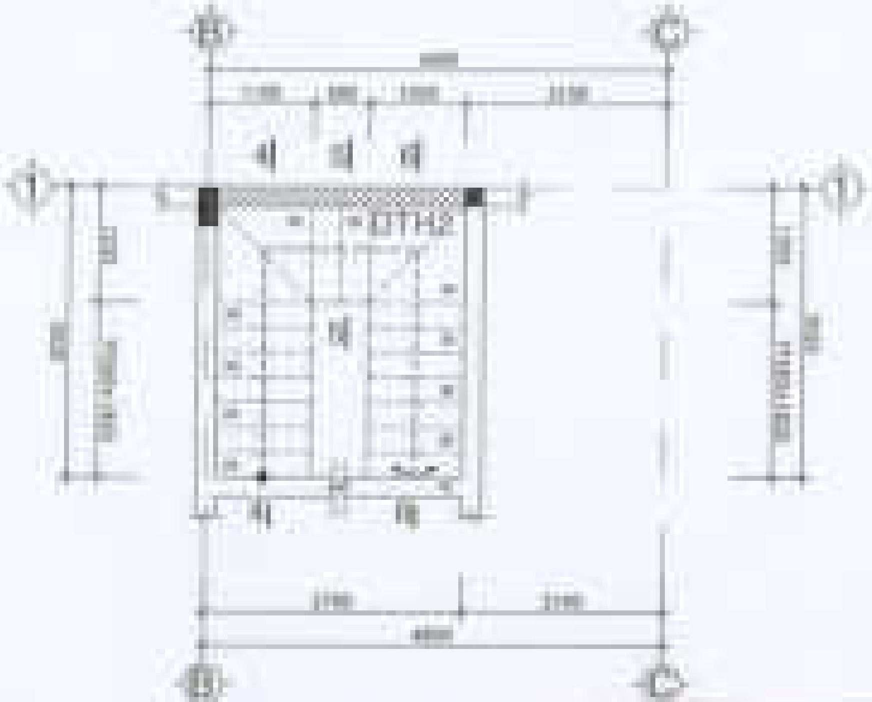
STT: 1	GHÉP	TỈ LỆ	THÁNG ... 2002

TÊN BẢN VẼ: LỘ LKV (SẢN 02)

MB CẦU THANG, CHI TIẾT DẦM THANG

DTH2 (200x350)

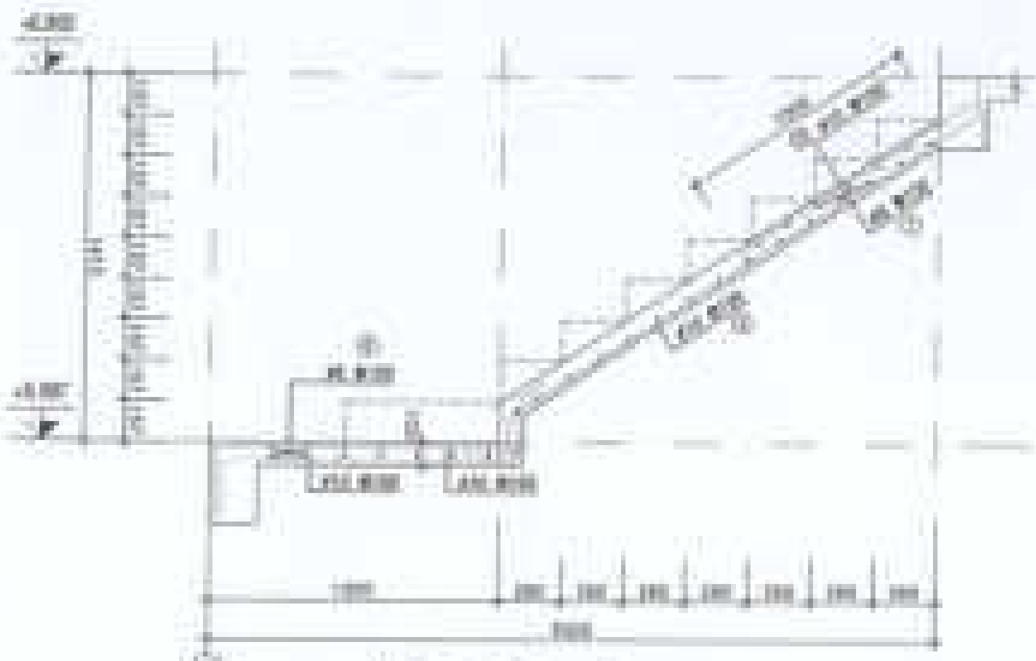
MẶT CẮT 5 - 5



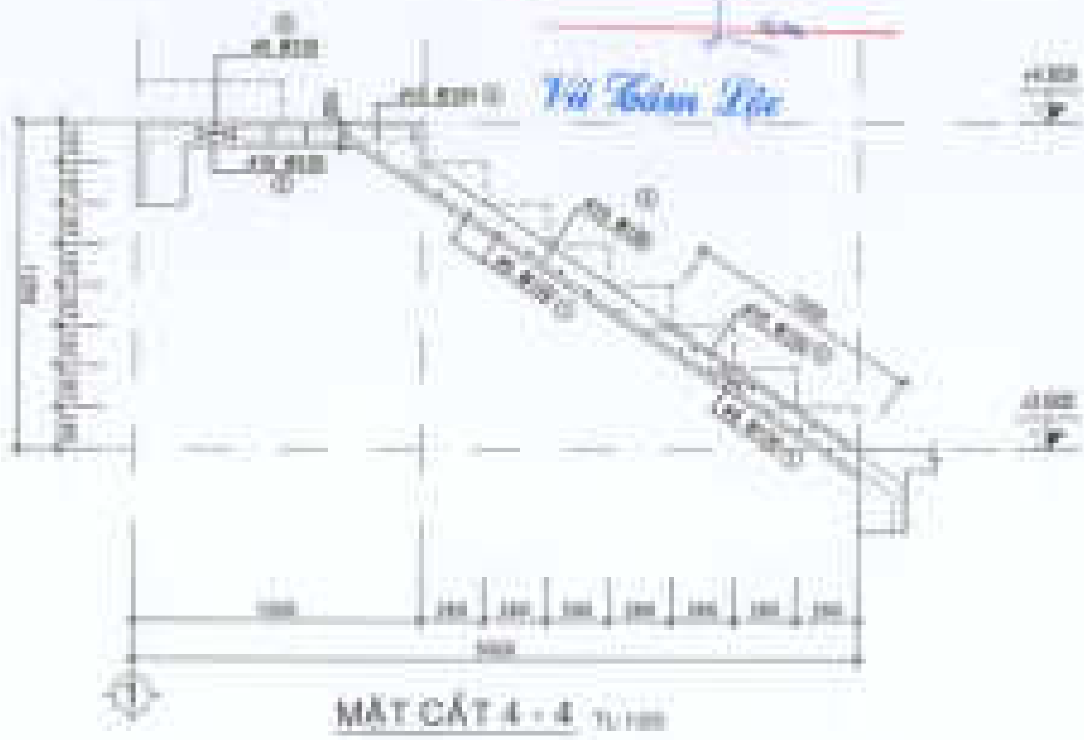
MẶT BẰNG CẦU THANG

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Vũ Văn Lộc



MẶT CẮT 6 - 6



MẶT CẮT 4 - 4

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

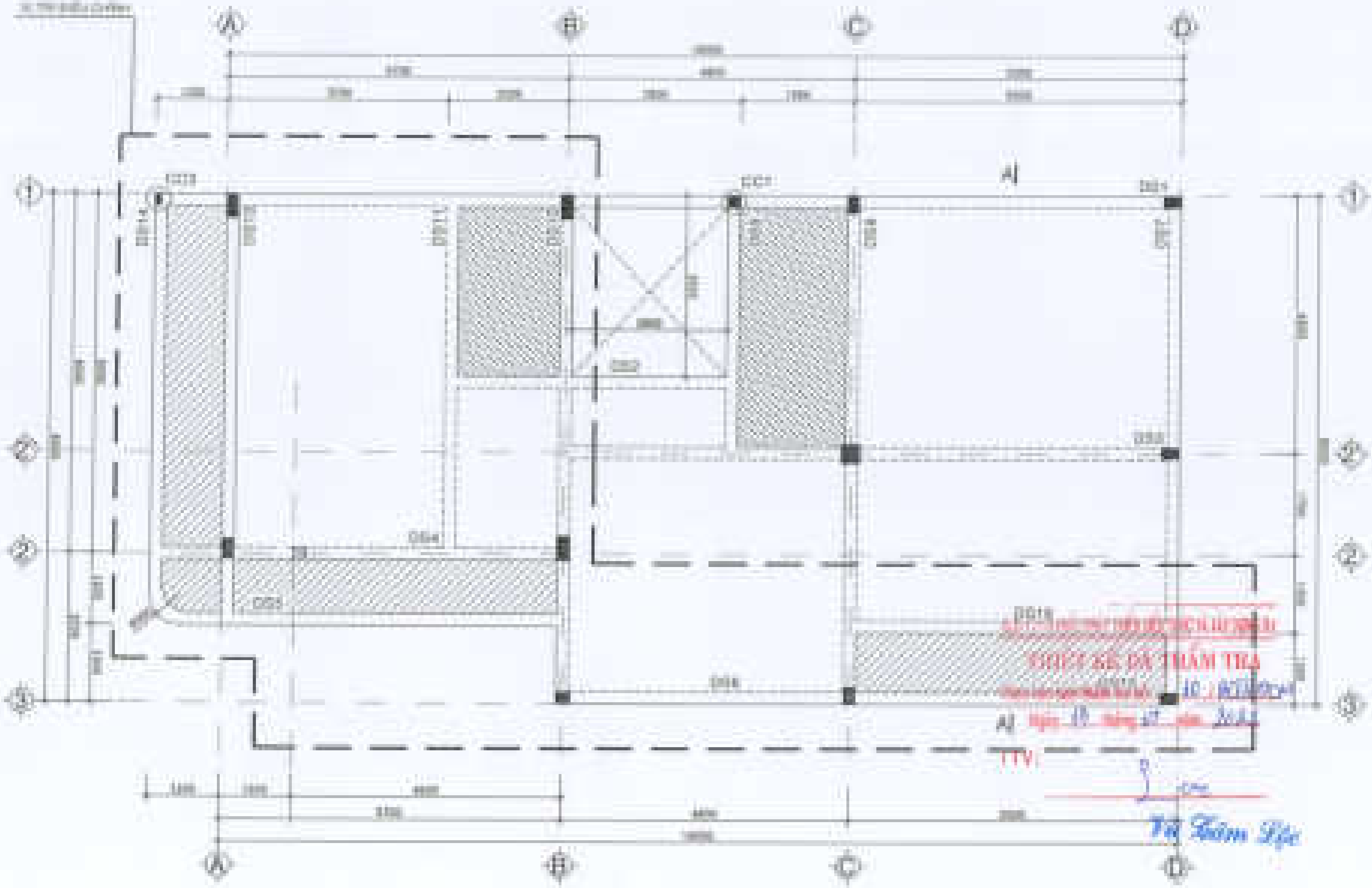
VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

TÊN BẢN VẼ:

MB CẦU THANG, CHI TIẾT DẦM THANG



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 1

CỘT DẦY

GHI CHÚ

- CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN
- GIÁM ĐỐC
- Trần Quang Đường

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

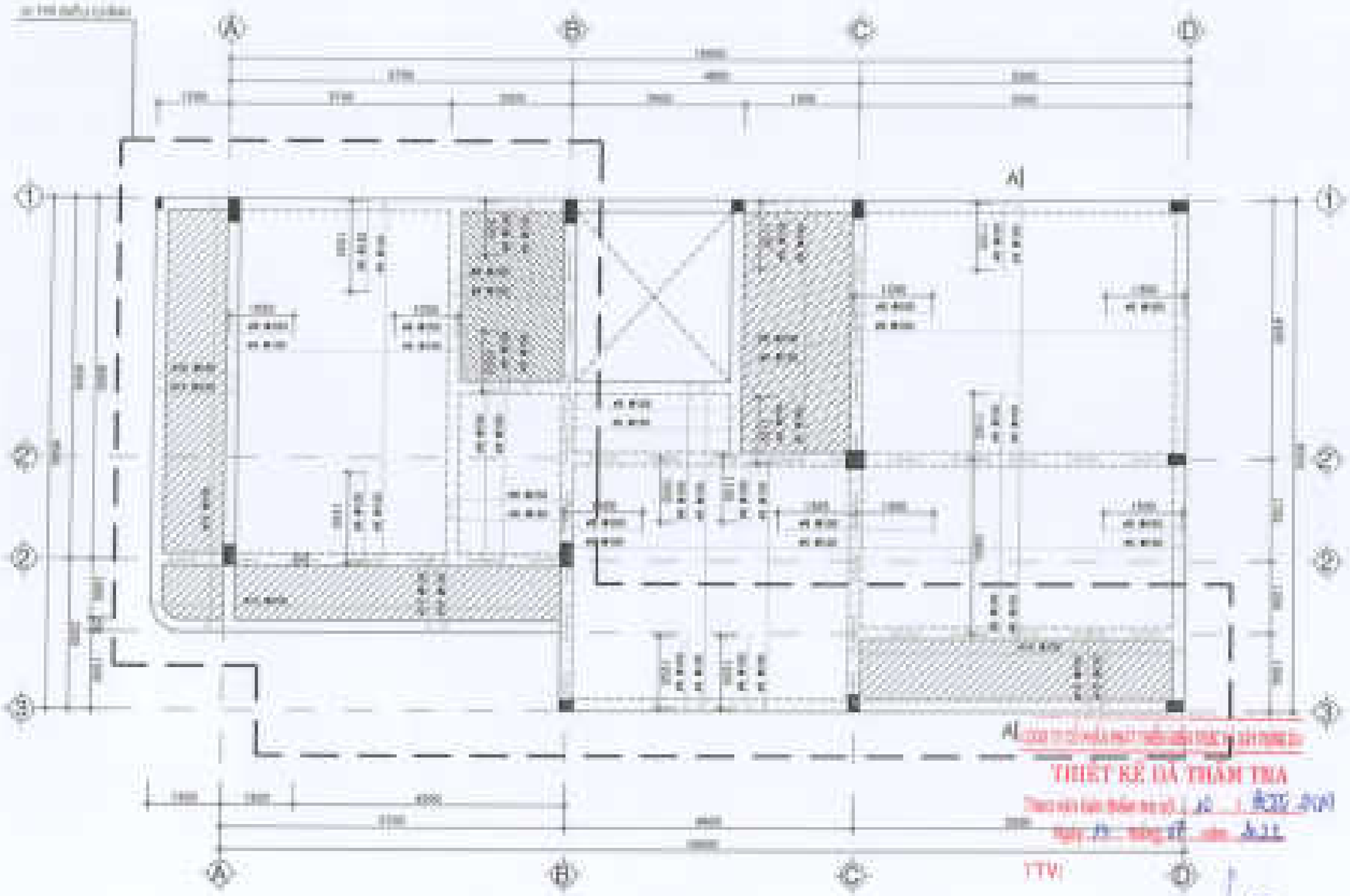
ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ: NGUYỄN VĂN CẢNH

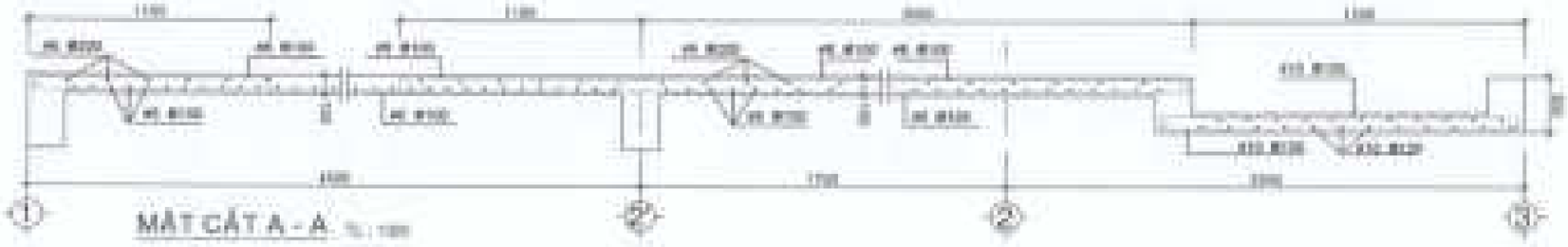
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA: NGUYỄN THỊ NHUNG

TÊN BẢN VẼ: MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 1



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP DẦM SÀN LẦU 1



MẶT CẮT A - A

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

TTV:

Vũ Thâm Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

THIẾT KẾ

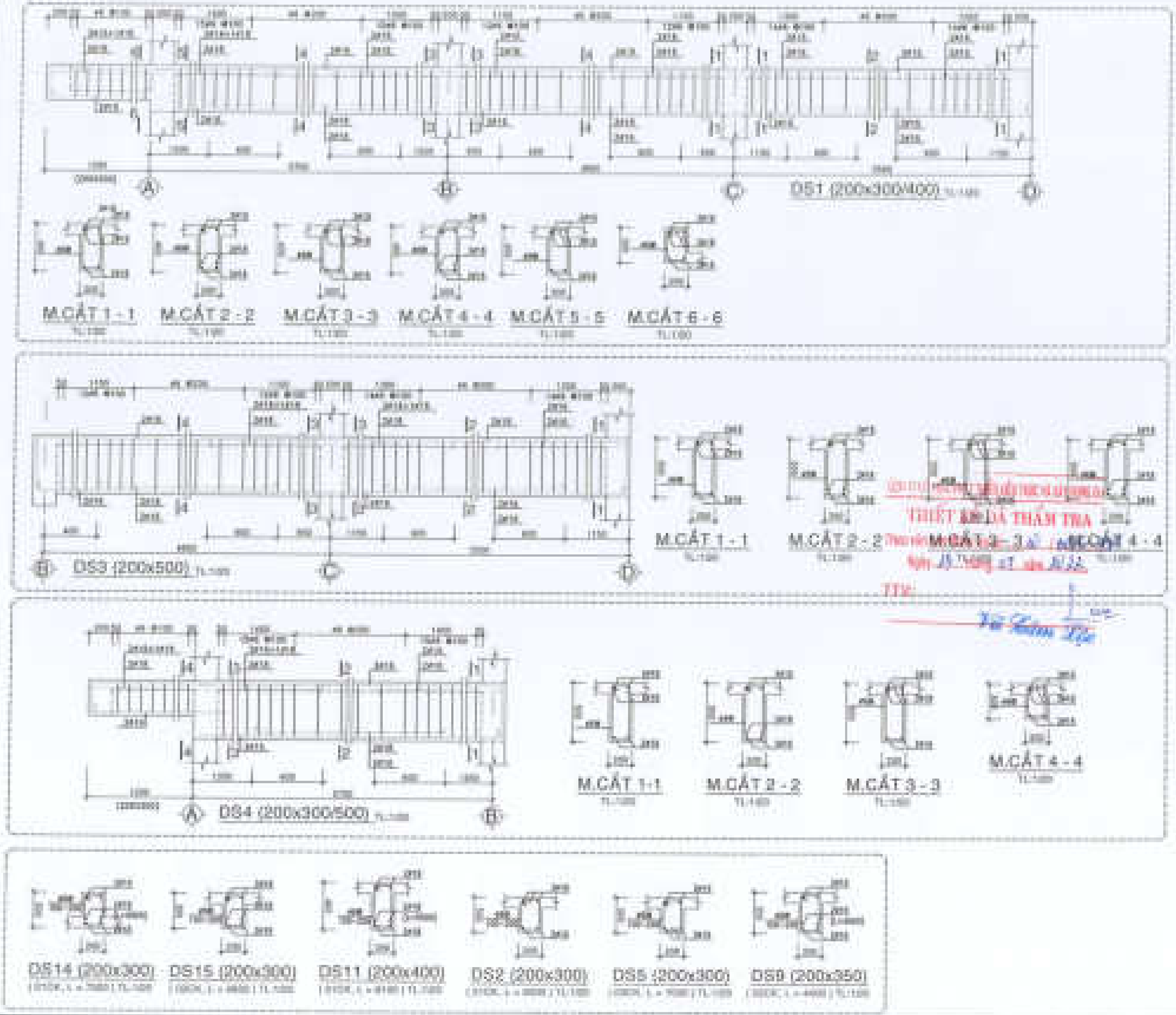
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KIỂM TRA

STT: 9	GHÉP	TỶ LỆ	THÁNG ___ 2022

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN LẦU 1



CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Trường

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC
... VĂN THÀNH

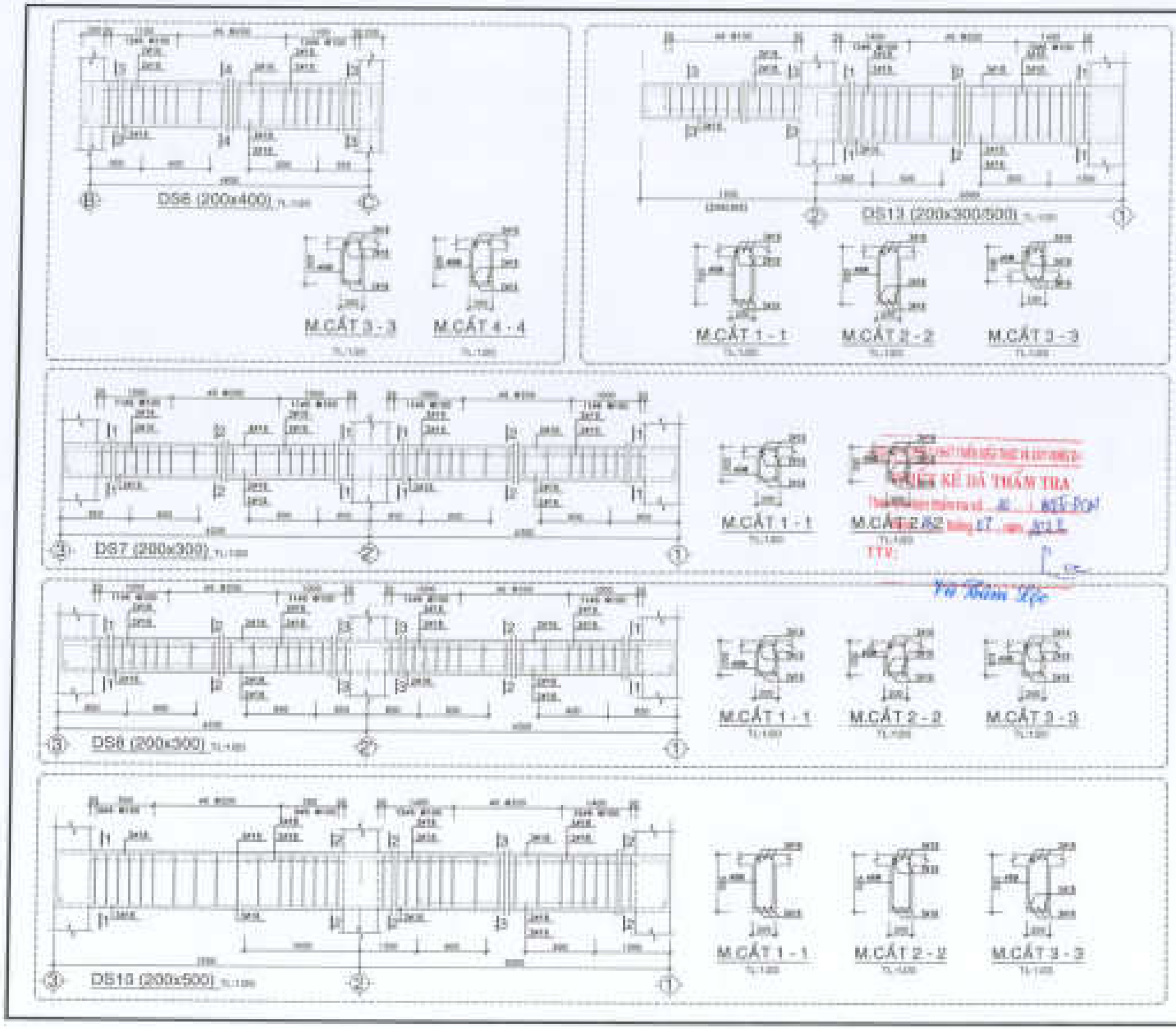
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

KTC	GIAI ĐOẠN	TỶ LỆ	THÁNG ... 2022

TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT DẦM SÀN LẦU



CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯU SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Luân Quang Dương

CÔNG TRÌNH: ĐẦU KIỂM

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:
TRẦN PHÁN THÀNH

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

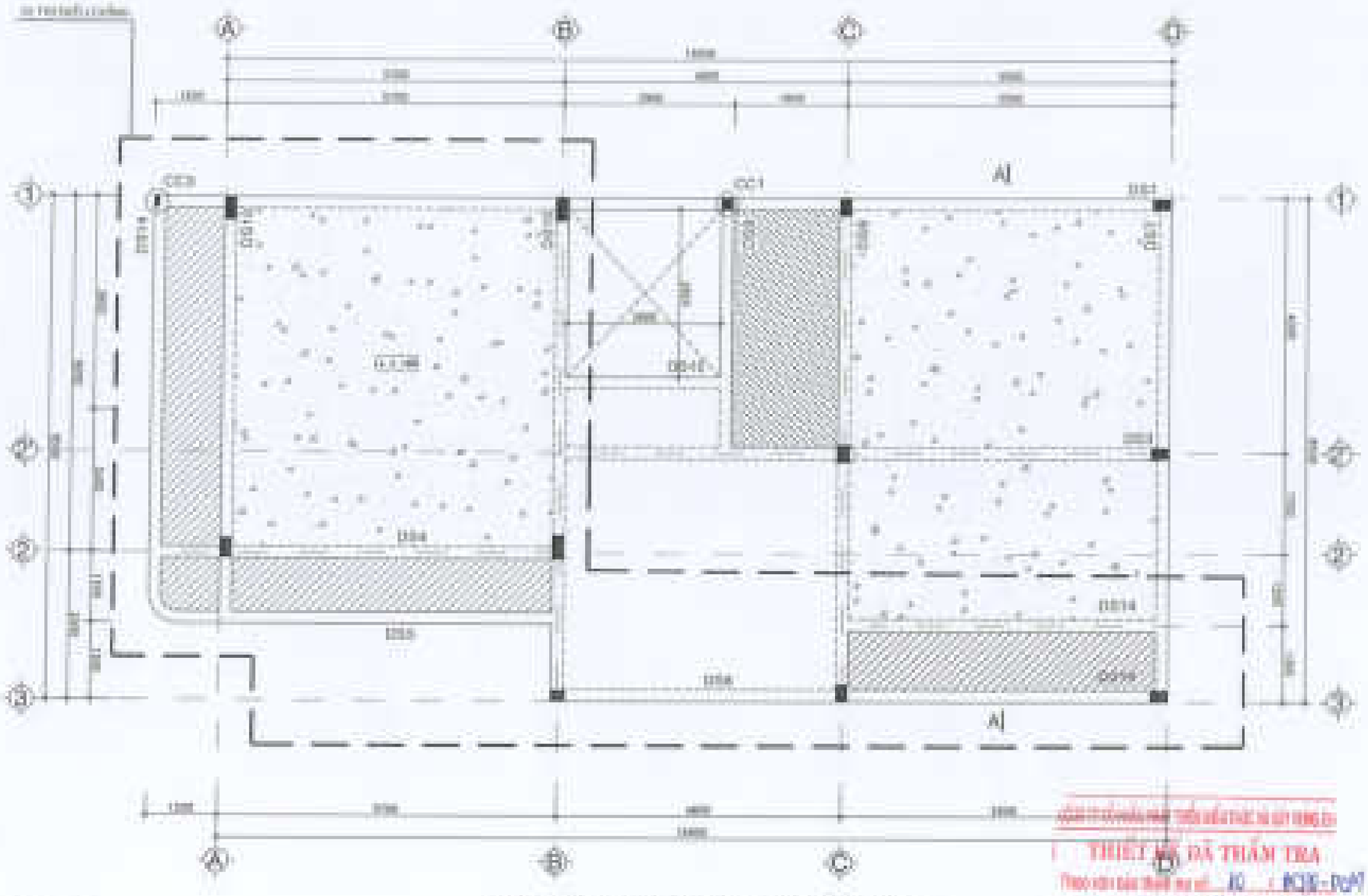
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ HẰNG

SỐ: 11	SHEP	TỶ LỆ	THÁNG ... 2022

TÊN BẢN VẼ: LÓ LÀM (SÀN BÌ)

CHI TIẾT DẦM SÀN LẦU



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 2

(BÊ TÔNG ĐÁ 1x2 MAC200) TL 1:100

CỘT DÂY

GHI CHÚ

- BÊ TÔNG ĐÁ 1x2 MAC 200
- THÉP ≤ 10 : Ra = 2000 Kg/cm²
- THÉP >= 10 : Ra = 2800 Kg/cm²
- SÀN ĐTCT TẤT CẢ DÀY 0 = 100mm TRỪ NHỮNG SÀN CÓ GHI CHÚ KHÁC

CAO ĐỘ SÀN +0.000

SÀN ÂM 10CM

SÀN ÂM

SÀN ÂM SOM SỐ VỚI CAO ĐỘ DẦM

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: SAN NHÀM

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHẬT VỸ CO.,LTD

Số 1 Đường 17, Quận Gò Vấp, TP.HCM

CHỦ ĐỀ:

DANG THÀNH THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

NGUYỄN THÀNH

STT: 10	GIÁP	TỈ LỆ	THÁNG ... 2022

TÊN BẢN VẼ: LÊ LAO (GIÁM ĐỐC)

MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 2

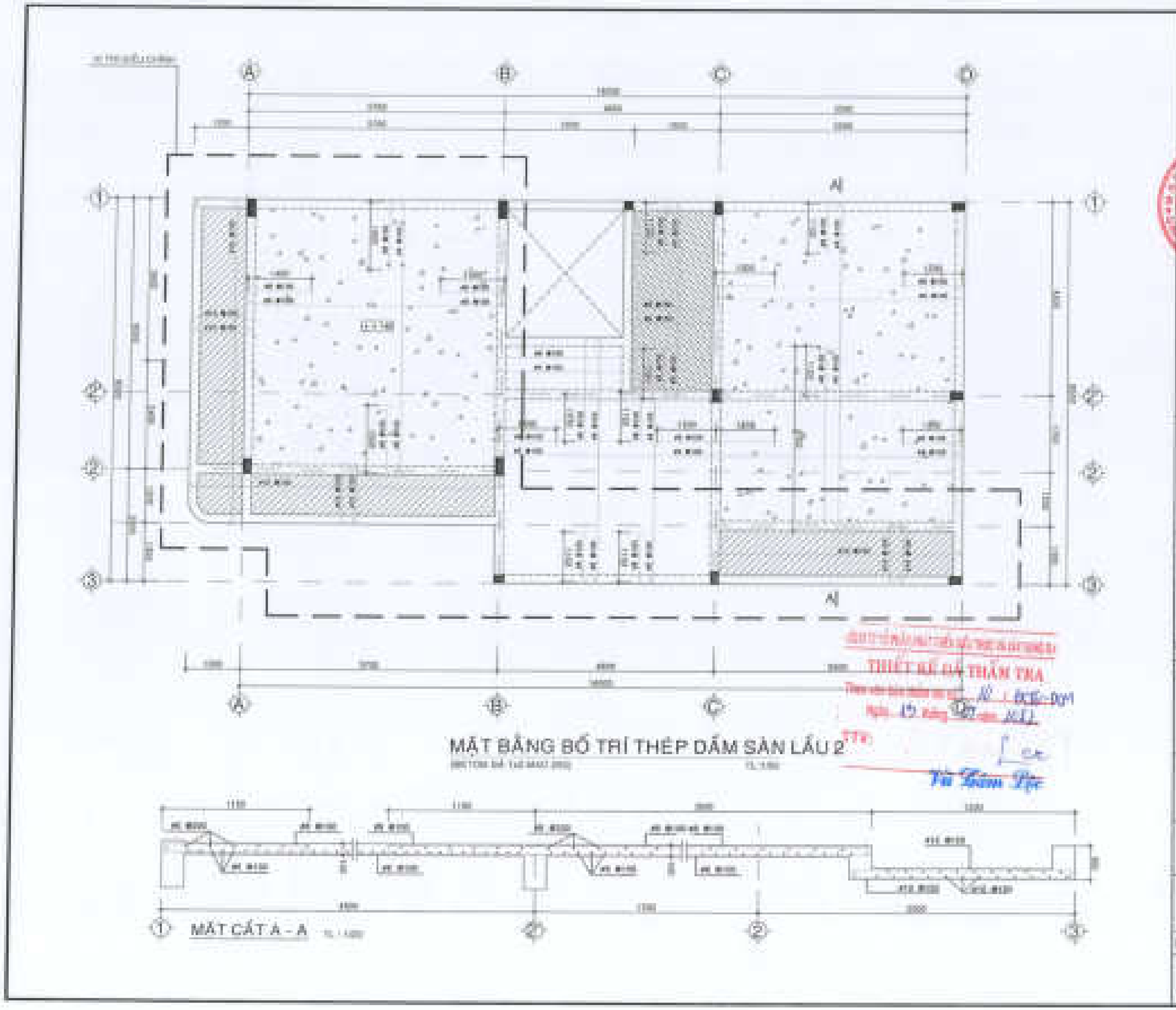
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: 10 / BCTD-DUAT

Ngày 15 tháng 07 năm 2022

TTV:

Vũ Châm Lộc



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP DẦM SÀN LẦU 2

MẶT CẮT A - A

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ KHU SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: SÀI GÒN

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHÁN THÀNH

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

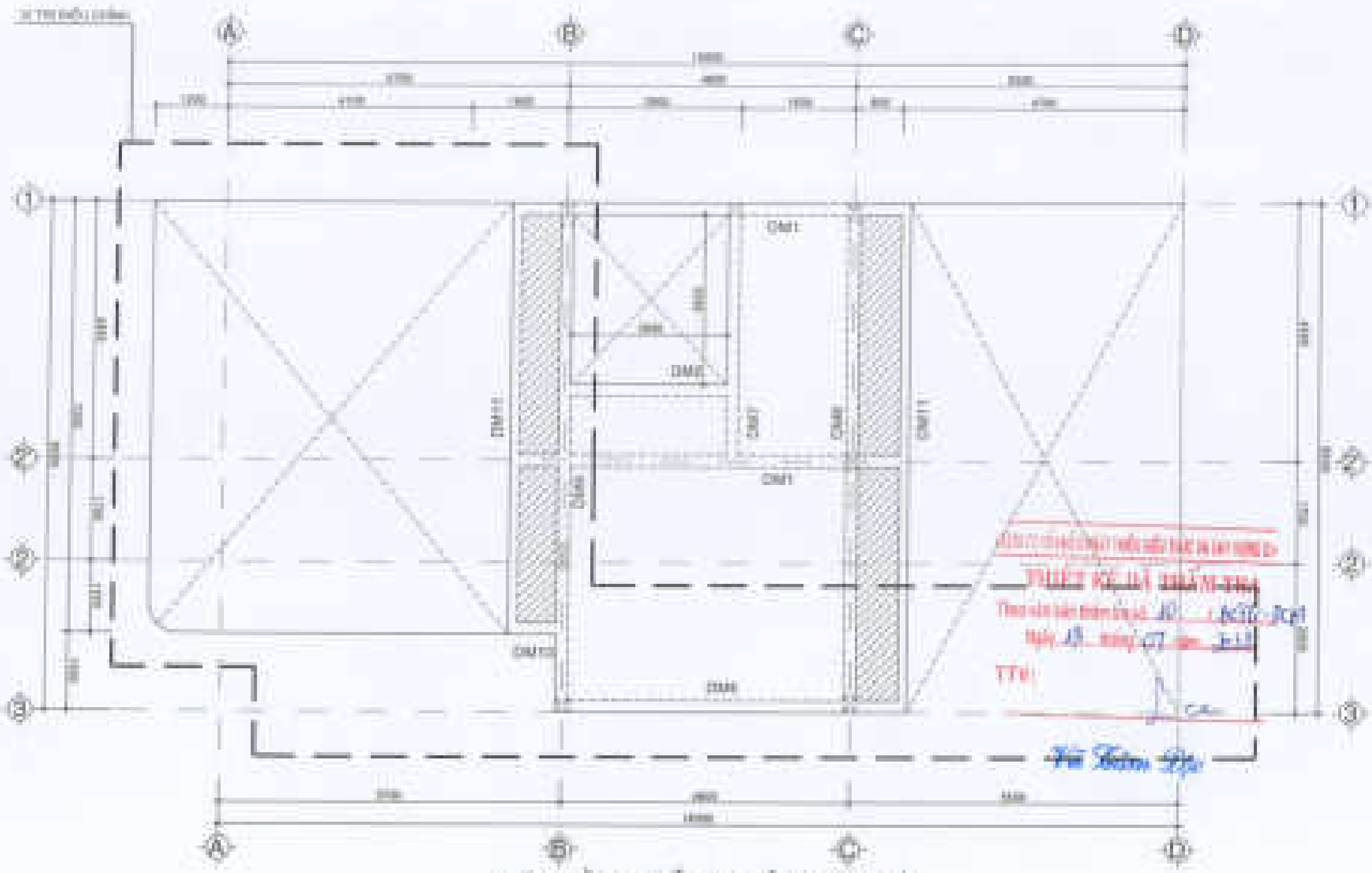
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ HƯƠNG

DTT: 13	GHÉP	TỶ LỆ	THÁNG ... 2002

TÊN NHÀ VỀ: LÔ LAO (CẦN 80)

MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN LẦU 2



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN MÁI

(BÊ TÔNG MÁ 1x2 MÁC 200) TL:1/50

GỐT CẦY

GHI CHÚ

- BÊ TÔNG ĐÁ 1x2 MÁC 200
- THÉP < 10 : Ra = 2000 Kg/cm²
- THÉP >= 10 : Ra = 2000 Kg/cm²
- SÀN BTCT TẤT CẢ DÀY 0 = 100mm TRỪ NHỮNG SÀN CÓ GHI CHÚ KHÁC

CAO ĐỘ SÀN (10.200)

SÀN ÂM KIỂM

SÀN ÂM

SÀN ÂM KIỂM SỬ VỚI CAO ĐỘ SÀN

DM11 (150x300)

DM2 (200x300)

DM7 (200x400)

DM10 (200x300)

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Trung

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

KẾ PHƯỚC AN - GIA PHÁP NINH TRUNG - TÂN ĐỒNG AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

CHỦ ĐỘC:

ĐẶNG VĂN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN GIÁM

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

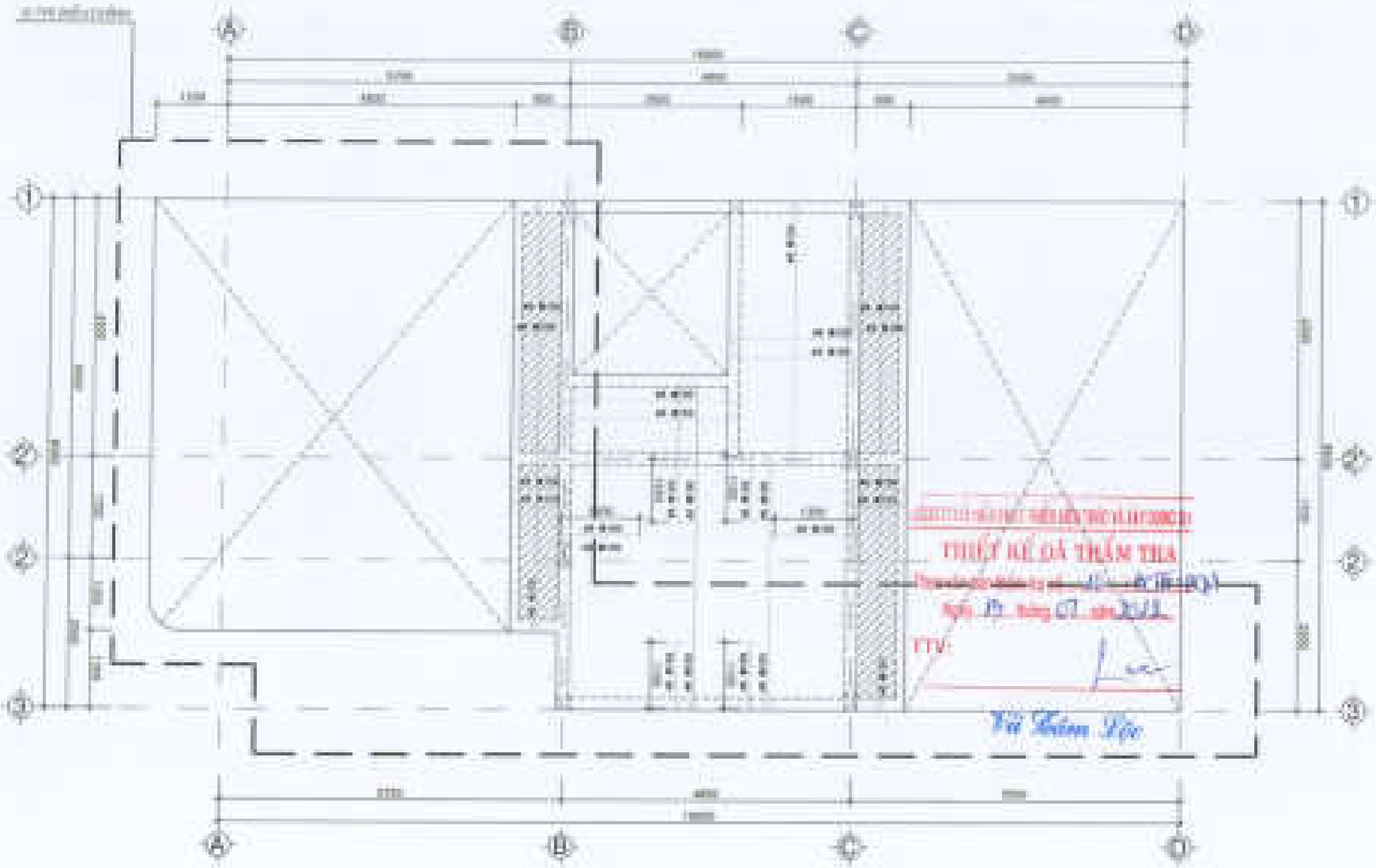
KIỂM TRÌ:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 14	SHEP:	TỈ LỆ:	THÁNG: 2020

TÊN BẢN VẼ: LÔ LKI (DÒN 02)

MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN MÁI



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP DẦM SÀN MÁI

(BÊ TÔNG MÁC 1.5 MẶC 2000) TỈ LỆ 1:50

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

TTV:

Vũ Thâm Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN KHIÊN TRUNG - TỈNH BÌNH ĐỊNH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHẬT VỸ CÔNG TY

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG THÀNH THÁNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

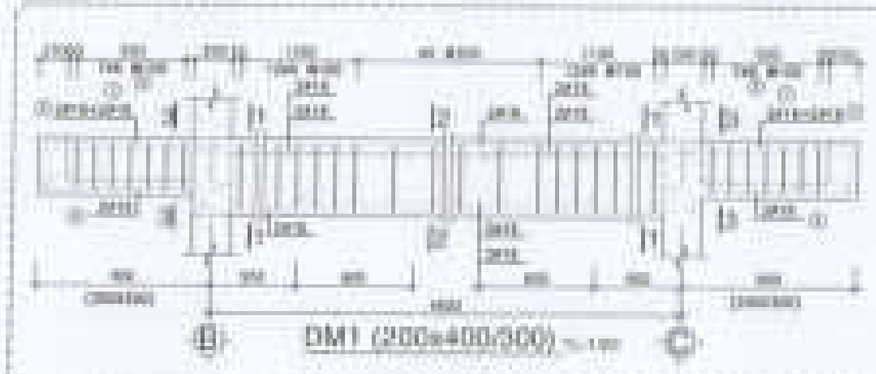
KIỂM TRA:

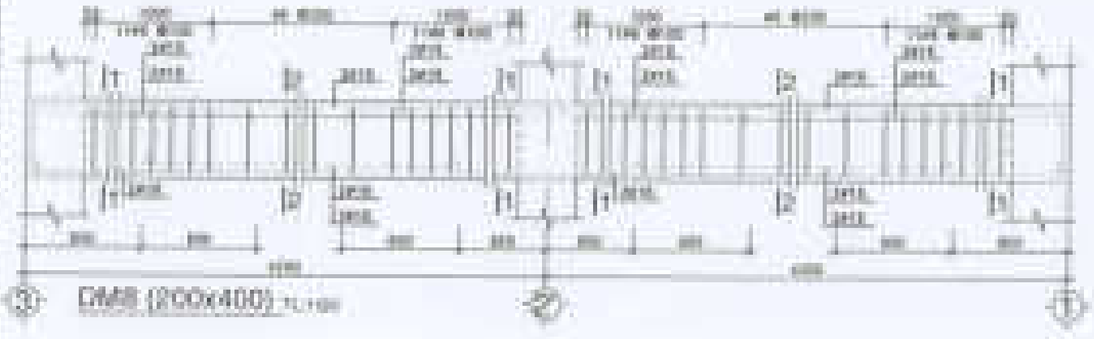
NGUYỄN THỊ NHUNG

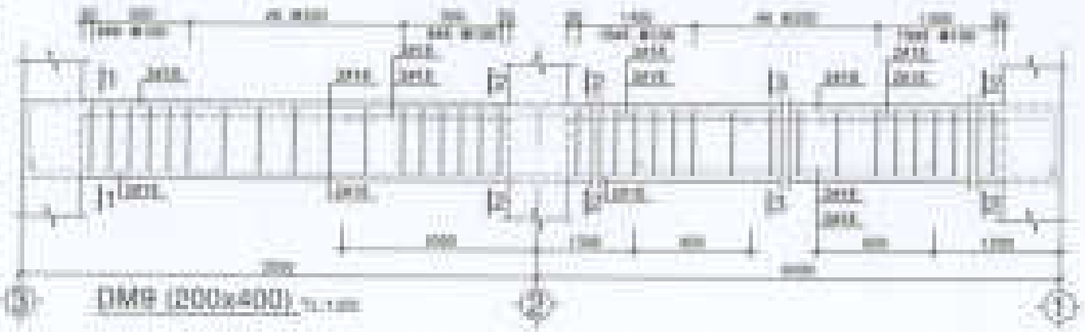
KTT: TT	SHEP	TT LỆ	THÁNG ... 2020

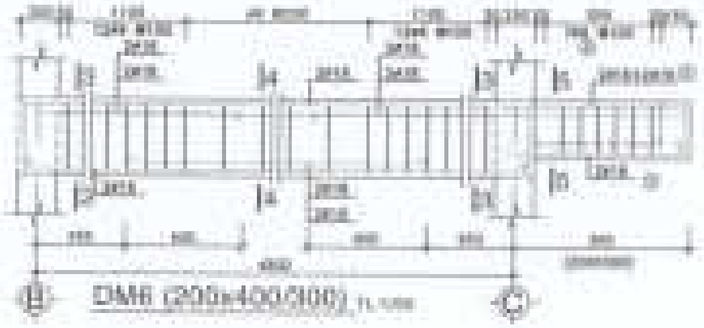
TÊN BẢN VẼ: LÔ LAC GIÁN 02

MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN MÁI









CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH / ĐỊA ĐIỂM

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHÁN THÀNH

THIẾT KẾ

NGUYỄN VĂN GIÁNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA

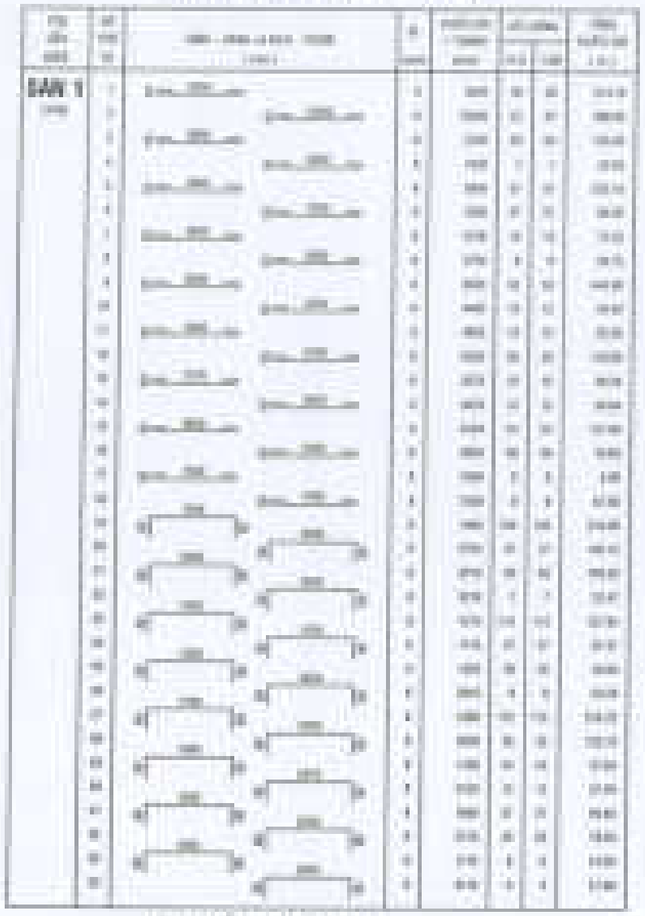
NGUYỄN THỊ MHUNG

STT: TN	SHẾP	TỶ LỆ	THÁNG ... 2020

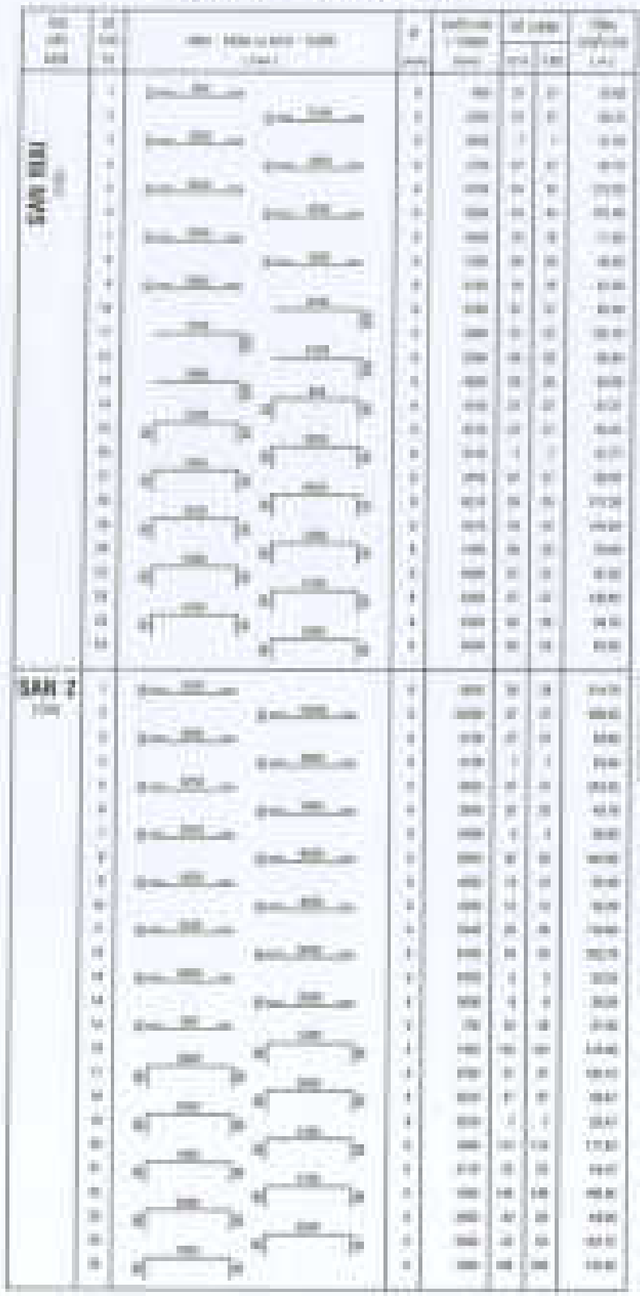
TÊN BẢN VẼ: LÔ LAO (SÀN BÀI)

CHI TIẾT DẦM SÀN MÁI

BẢNG THỐNG KÊ THÉP



[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
SẢN 1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]



BẢNG TỔNG HỢP THÉP

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

BẢNG THỐNG KÊ THÉP

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
SẢN MÁI	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
SẢN 2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

BẢNG TỔNG HỢP THÉP SẢN MÁI

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

[illegible]

TTV:

Vũ Tâm Lộc

BẢNG TỔNG HỢP THÉP SẢN 2

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

[illegible]

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

[illegible]

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHÂN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VÕ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ MAI HƯNG

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

TÊN BẢN VẼ: LÔ LAY (GẦN BỘ)

THỐNG KÊ THÉP

BẢNG THỐNG KÊ THÉP

C1

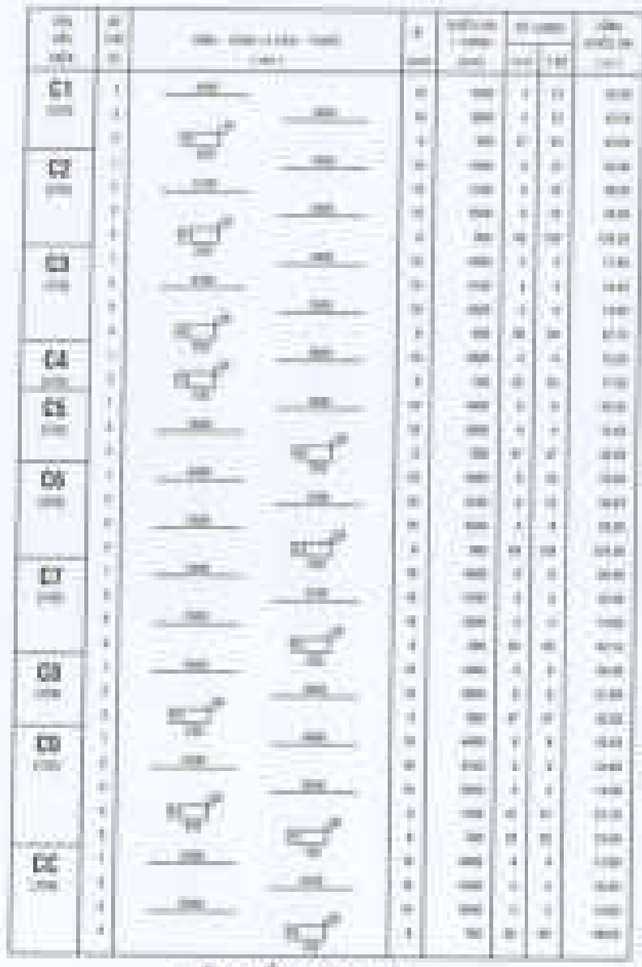
C2

C3

C4

C5

C6



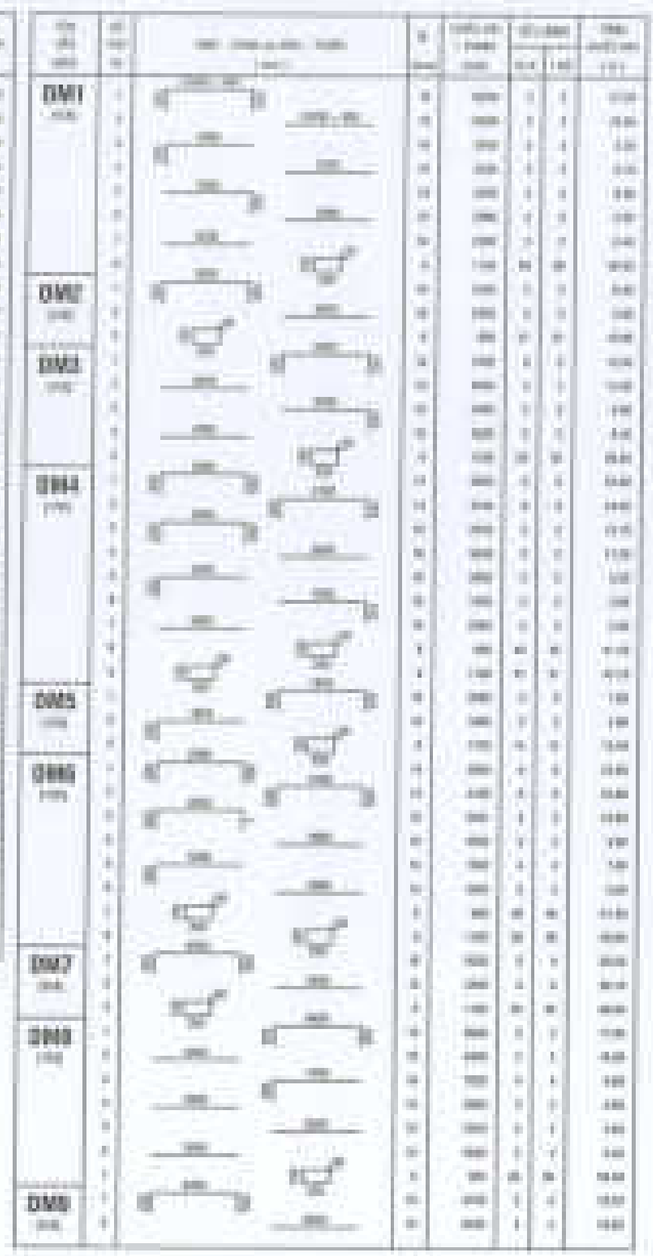
C7

C8

C9

CC

BẢNG TỔNG HỢP THÉP



[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]				

BẢNG THỐNG KÊ THÉP

DM1

DM2

DM3

DM4

DM5

DM6

DM7

DM8

DM9

DM10

DM11

BẢNG TỔNG HỢP THÉP

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]					

[illegible]

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: 10 / [illegible]

Ngày: [illegible] Tháng: [illegible] năm: [illegible]

TTV:

Vũ Tâm Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯU SAI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Tương

CÔNG TRÌNH: [illegible]

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

[illegible]

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

[illegible]

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHÂN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

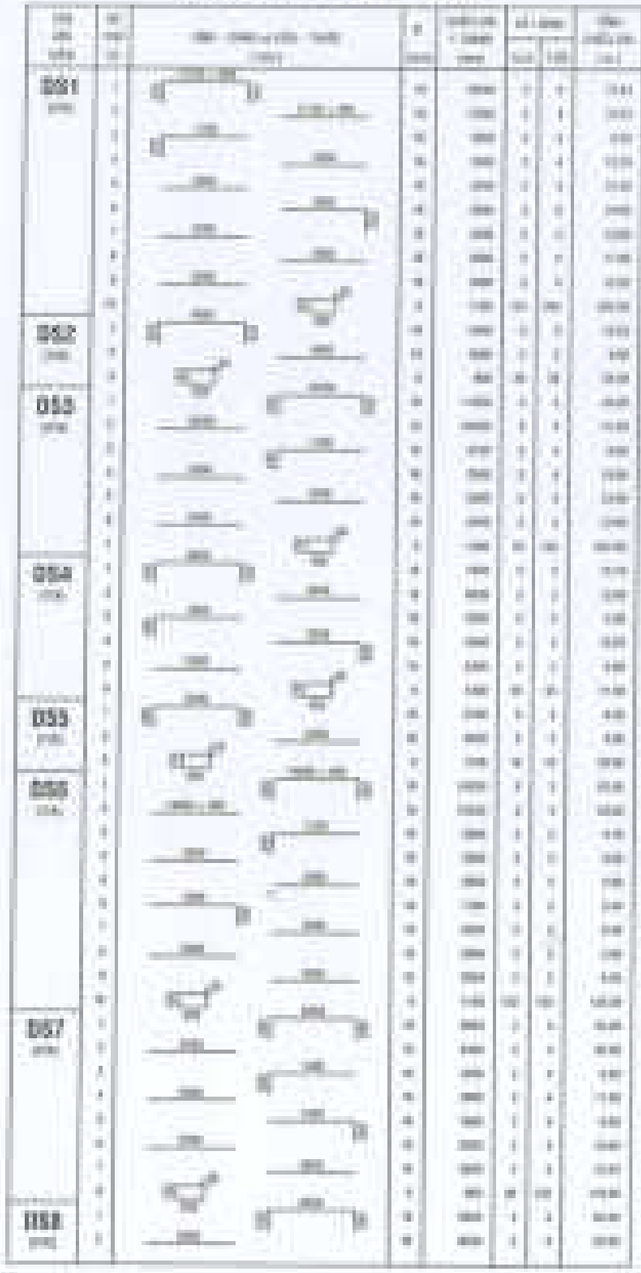
NGUYỄN THỊ NHUNG

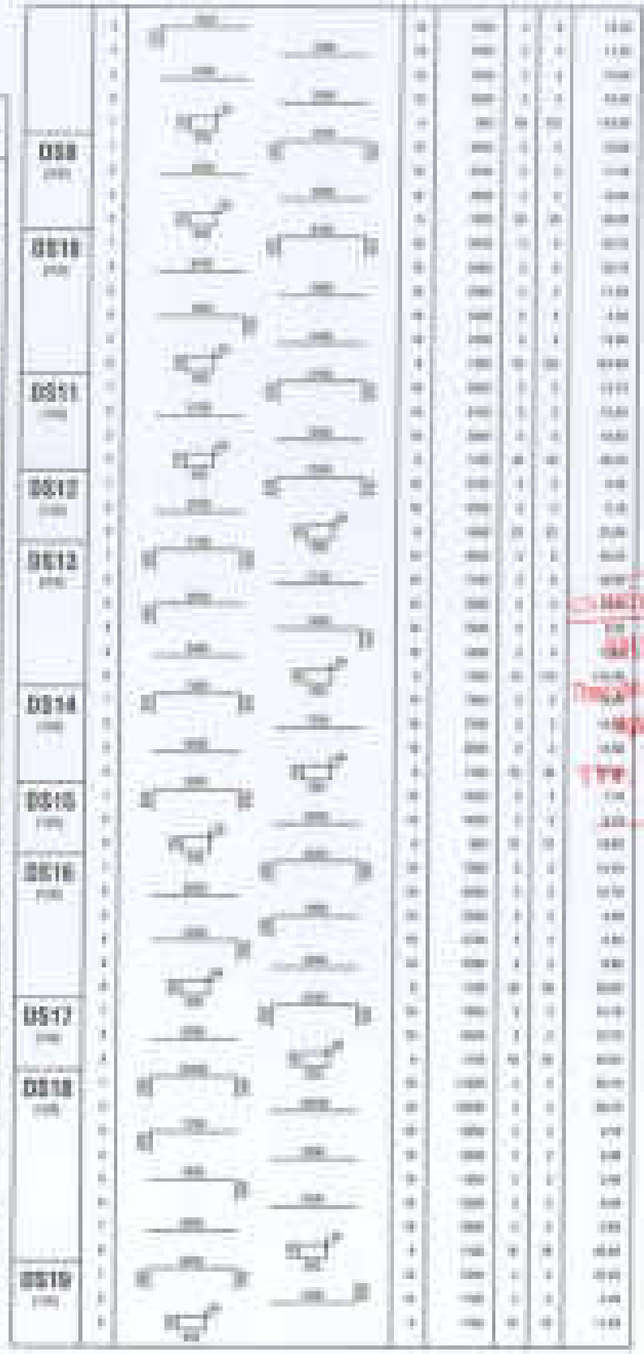
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

TÊN BẢN VẼ: LÔ LÁI (CẦN 90)

THỐNG KÊ THÉP

BẢNG THỐNG KÊ THÉP

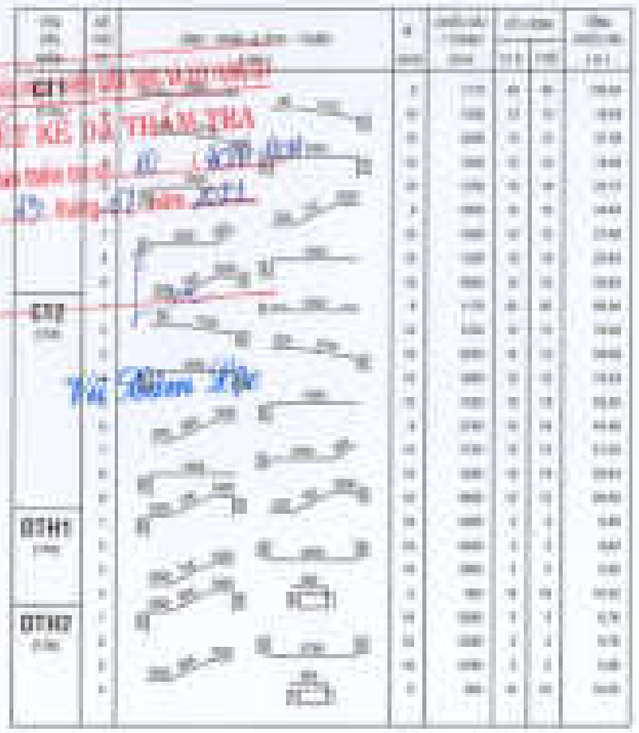




BẢNG TỔNG HỢP THÉP

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]				

BẢNG THỐNG KÊ THÉP



BẢNG TỔNG HỢP THÉP

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]					

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ MỚI SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Dương Tường

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐỊA PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHẬT VỸ CO.,LTD

CHẤP ĐỐC:

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN GIÁNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỢC

KIỂM TRA:

NGUYỄN TRI SHUNG

DTT: 18	GHÉP	TỶ LỆ	THÁNG ... 2020

TÊN BẢN VẼ: LÊ LÁC KÔN GÒ
THỐNG KÊ THÉP

DANH MỤC BẢN VẼ M&E

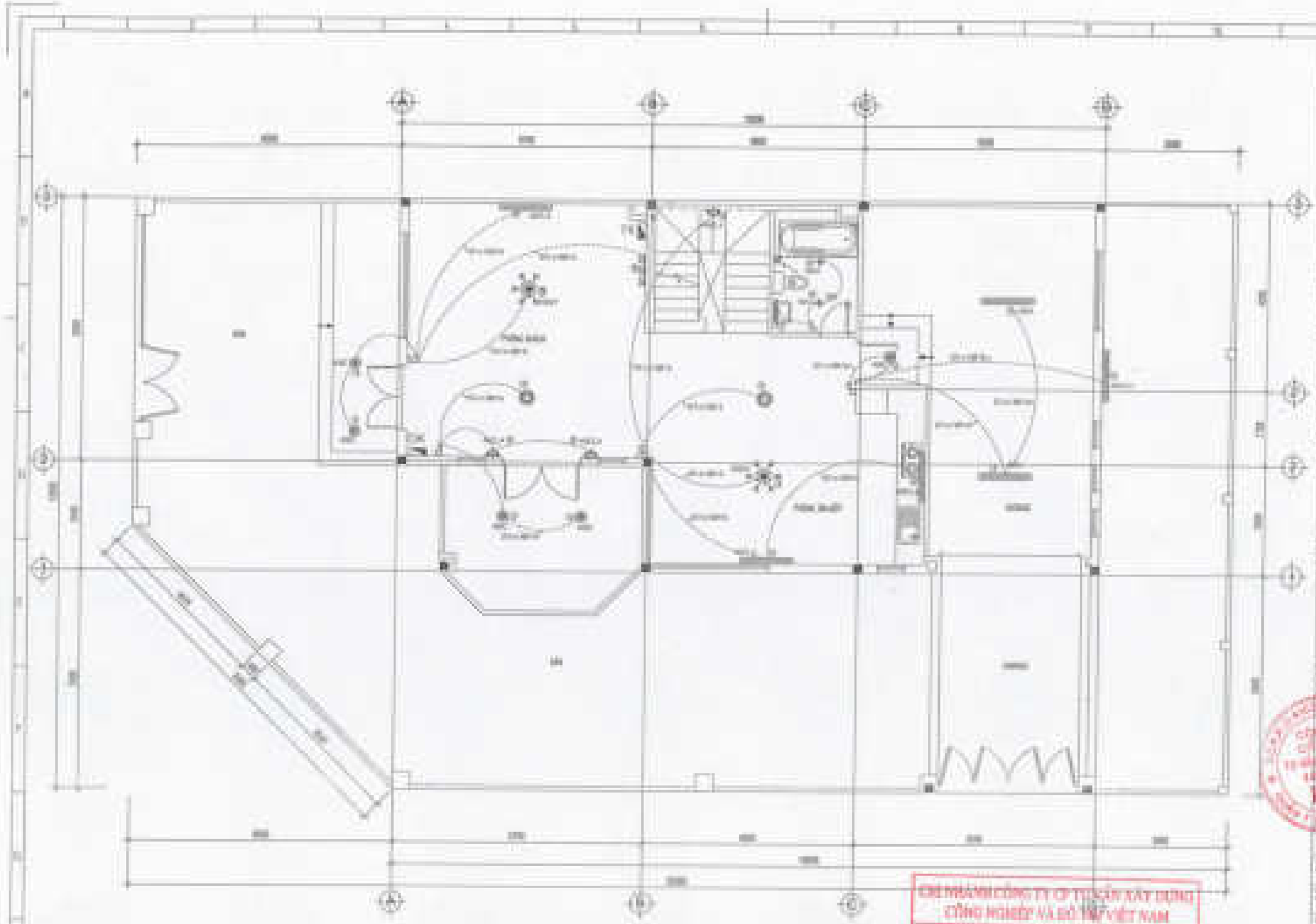
KHBV	TÊN BẢN VẼ	KHBV	TÊN BẢN VẼ
DN - 01	HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG MẶT BẰNG TRỆT	DN - 13	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC MẶT BẰNG TRỆT
DN - 02	HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG MẶT BẰNG LẦU 1	DN - 14	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC MẶT BẰNG LẦU 1
DN - 03	HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG MẶT BẰNG LẦU 2	DN - 15	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC MẶT BẰNG LẦU 2
DN - 04	SƠ ĐỒ PHÂN DÂY SƠN NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN CHÍNH	DN - 16	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC MẶT BẰNG MÁI
DN - 05	HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC - ĐHKK MẶT BẰNG TRỆT	DN - 17	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG CẤP NƯỚC
DN - 06	HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC - ĐHKK MẶT BẰNG LẦU 1	DN - 18	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC
DN - 07	HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC - ĐHKK MẶT BẰNG LẦU 2	DN - 19	HỐ GA - HẦM TỰ HOẠI - BỒN NƯỚC NGẦM
DN - 08	HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC - ĐHKK MẶT BẰNG MÁI		
DN - 09	HỆ THỐNG VIỄN THÔNG MẶT BẰNG TRỆT		
DN - 10	HỆ THỐNG VIỄN THÔNG MẶT BẰNG LẦU 1		
DN - 11	HỆ THỐNG VIỄN THÔNG MẶT BẰNG LẦU 2		
DN - 12	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG TRUYỀN HÌNH - ĐIỆN THOẠI		

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, ngày ... tháng ... năm 20...

Người thẩm tra: ... Lê Minh Thiện



MẶT BẰNG TRỆT - HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG TL: 1/50

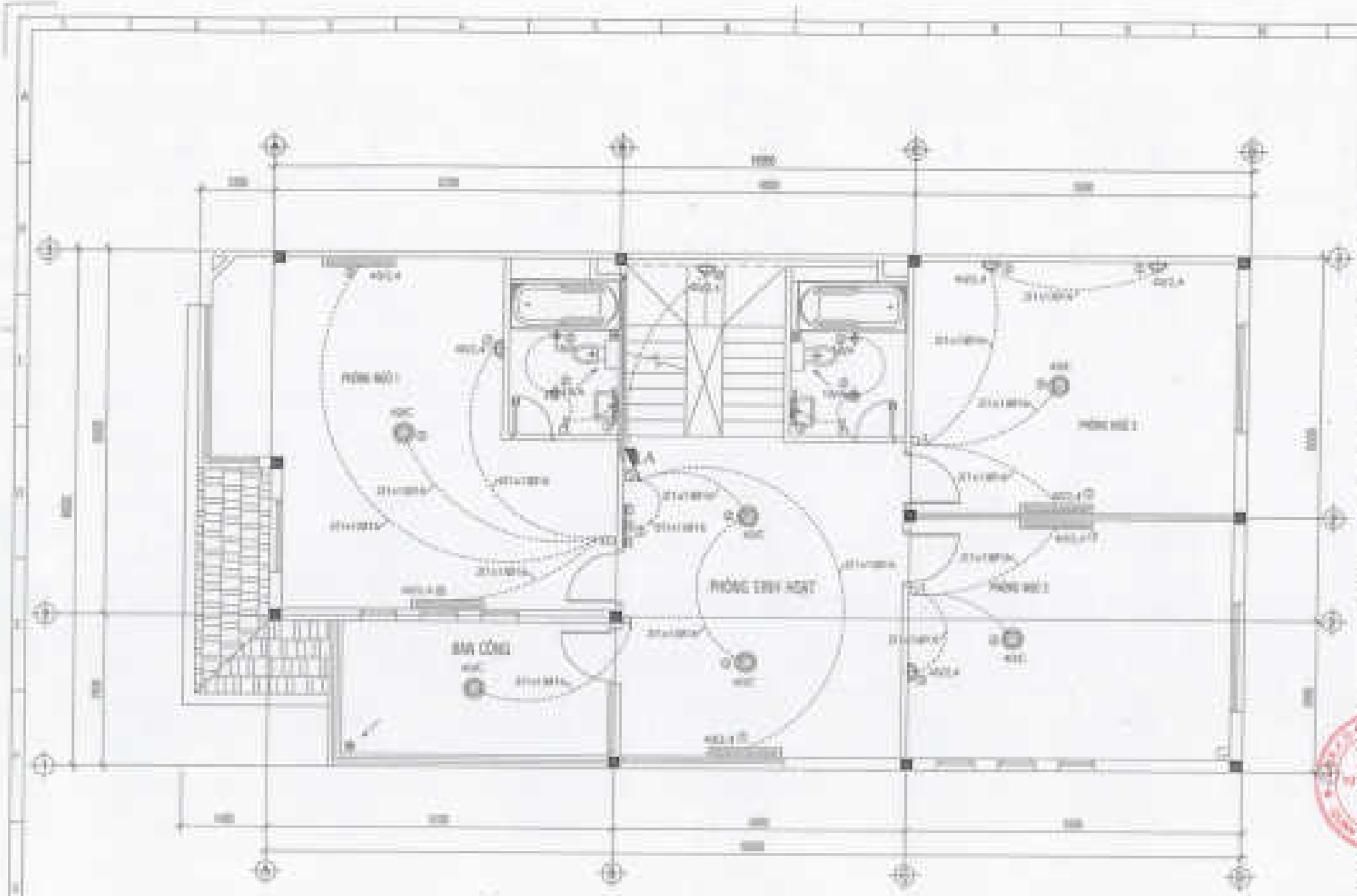
CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...

Người thẩm tra: ... Kỹ sư Minh Thiên

MẶT BẰNG TRỆT
HT. ĐIỆN CHIẾU SÁNG



MẶT BẰNG LẦU 1 - HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG TL: 1/50

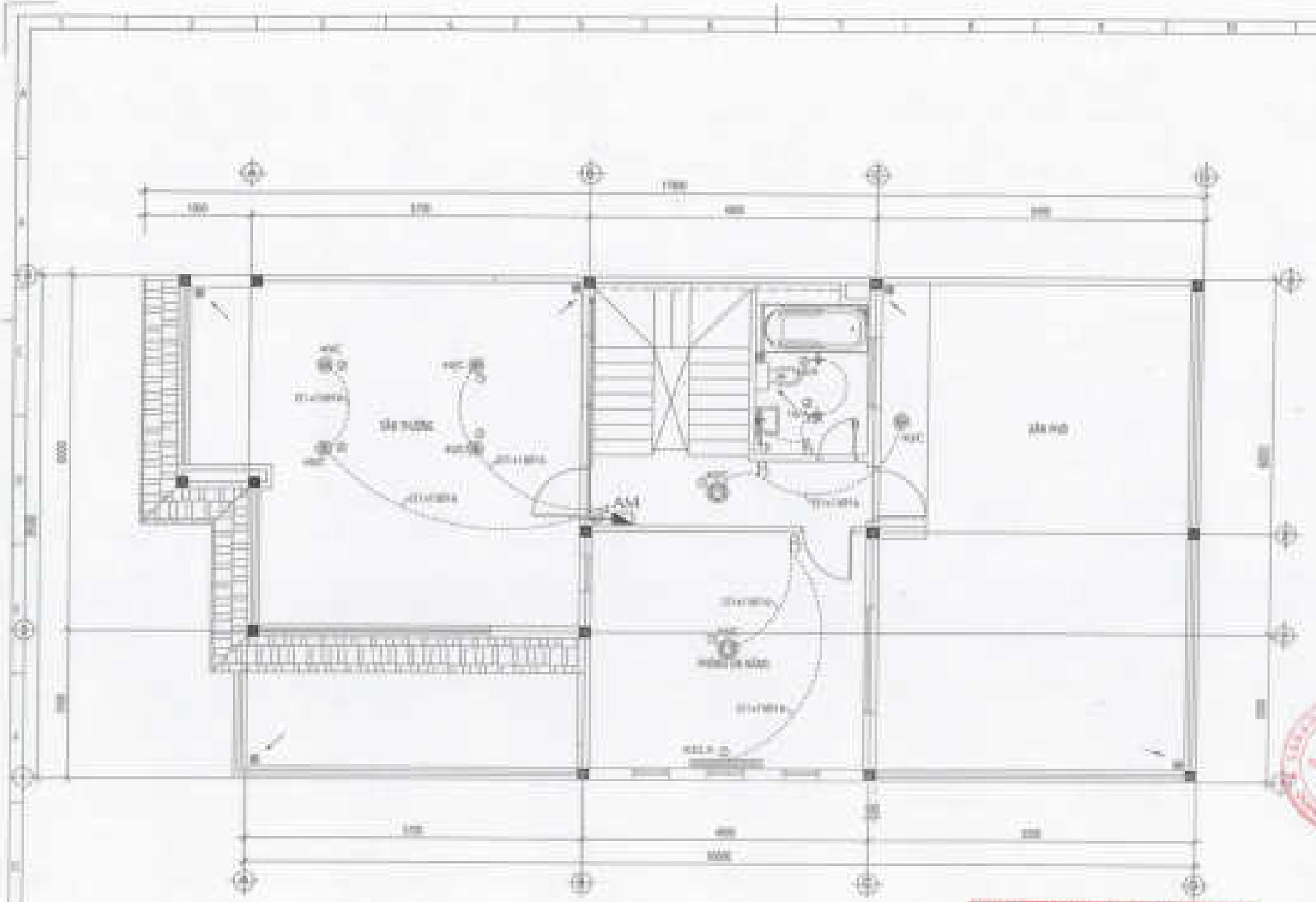
CHỨNG NHẬN CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, ngày ... tháng ... năm 20...

Người thẩm tra: ...

MẶT BẰNG LẦU 1
HT. ĐIỆN CHIẾU SÁNG



MẶT BẰNG LẦU 2 - HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG TL: 1/50

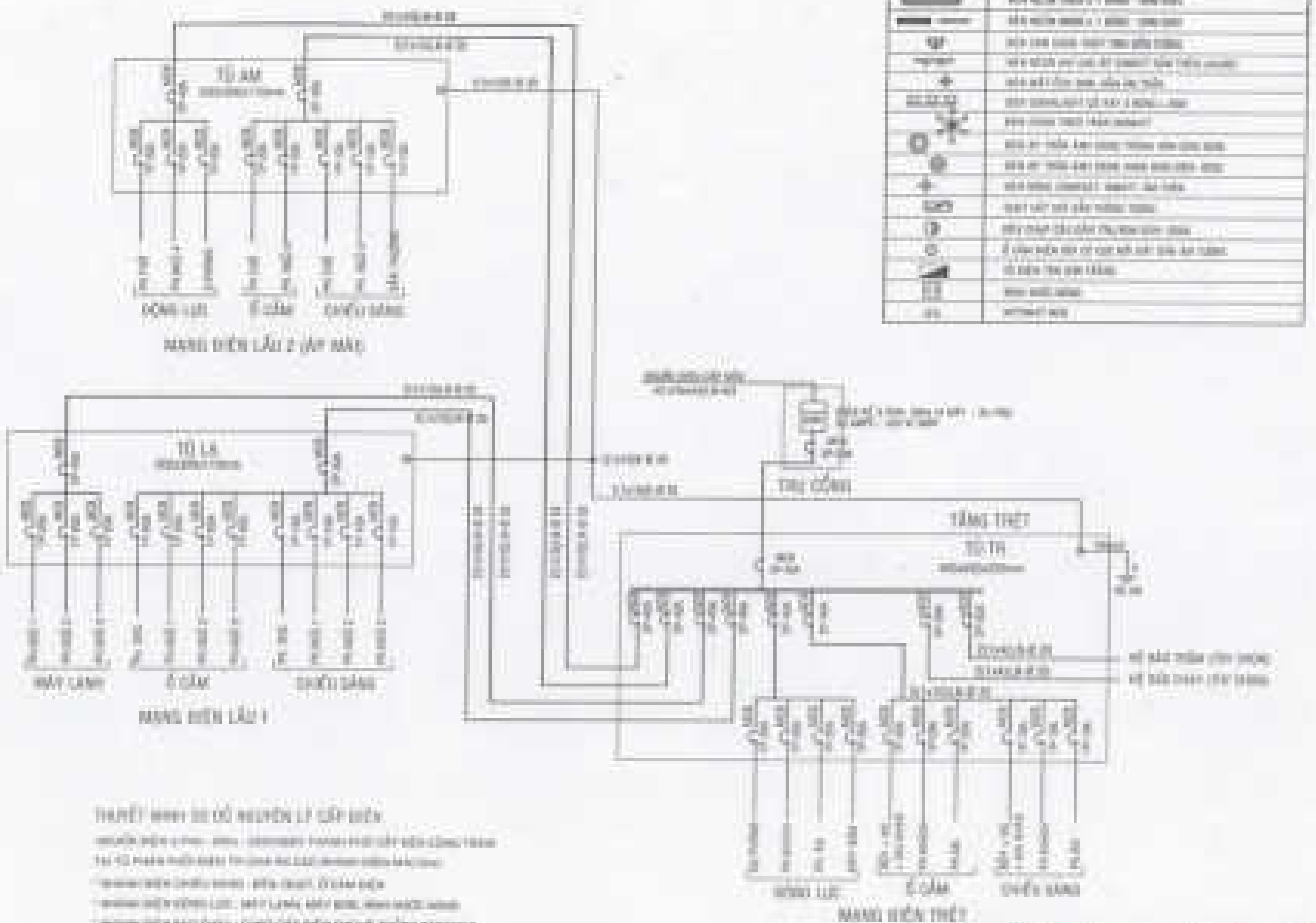
CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...

Người thẩm tra: ... KS. Lê Minh Thiện

MẶT BẰNG LẦU 2
HT. ĐIỆN CHIẾU SÁNG



THUYẾT MINH SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN

SƠ ĐỒ PHÂN DÂY ĐƠN
NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN CHÍNH

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

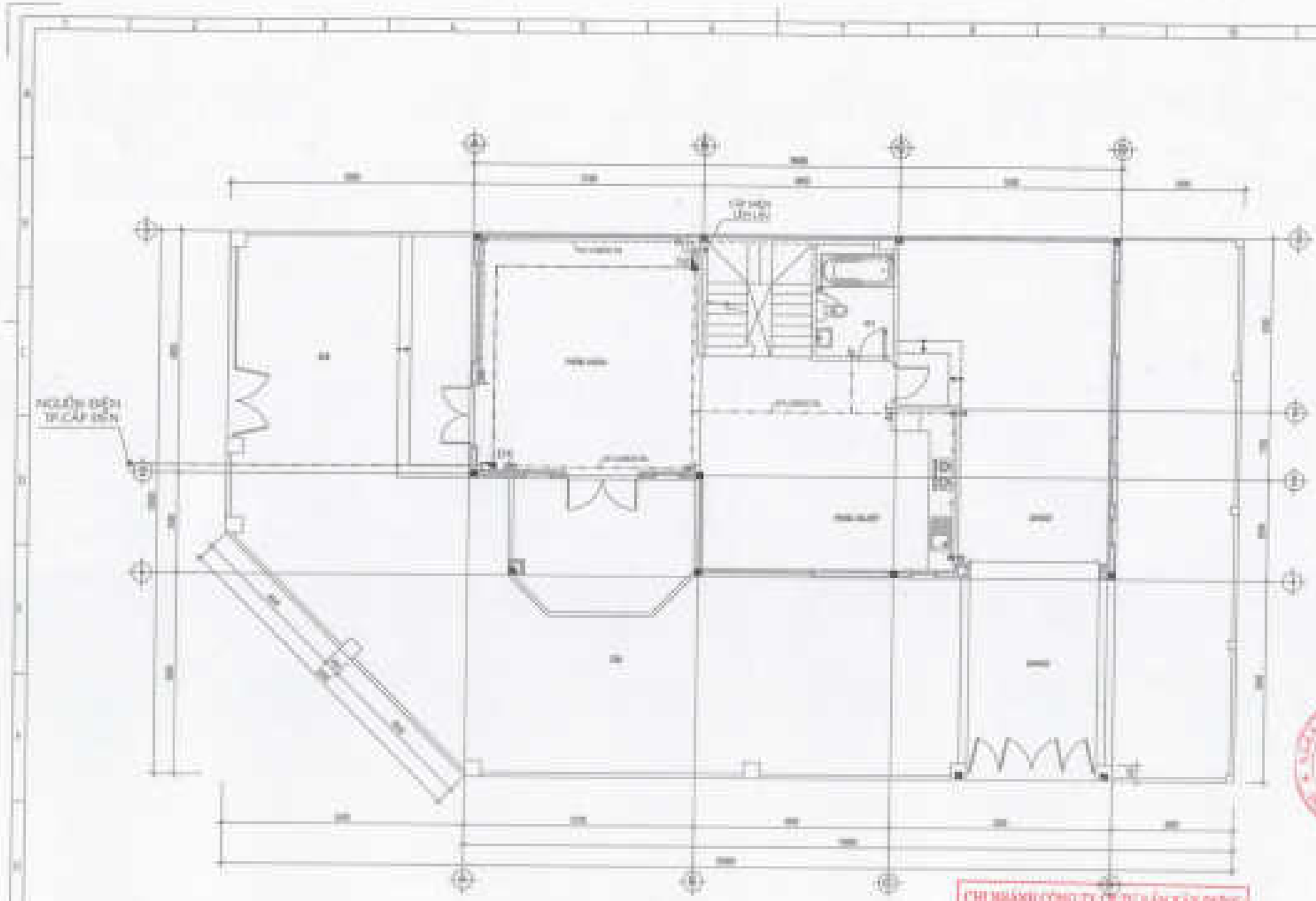
TP. Hồ Chí Minh, Ngày.... tháng.... năm 20...

Người thẩm tra ...

GHI CHÚ - NOTES

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG

SƠ ĐỒ PHÂN DÂY
NL.CẤP ĐIỆN CHÍNH



MẶT BẰNG TIẾT - HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC & ĐHKK TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

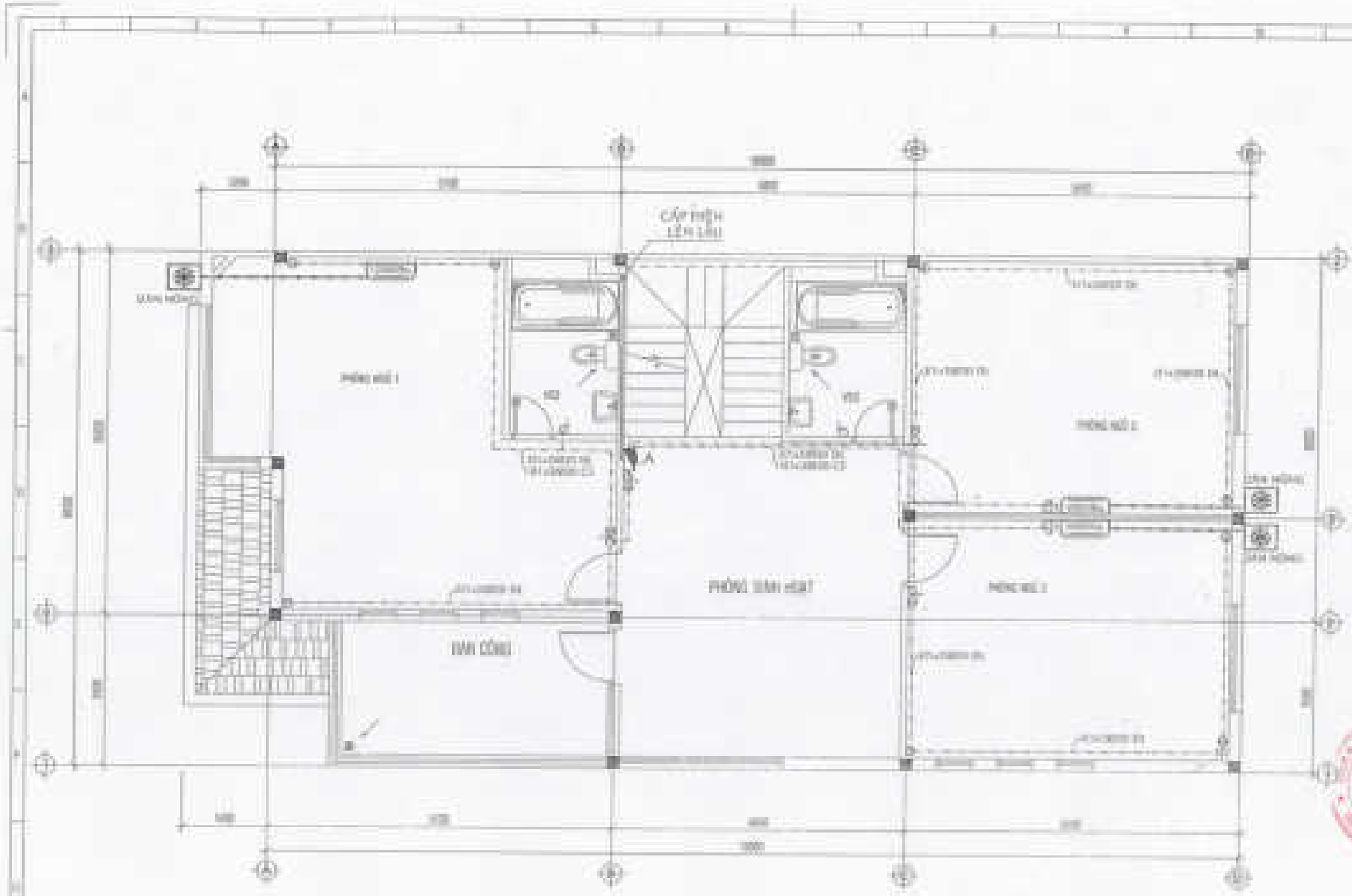
ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...

Người thẩm tra: ... Lê Minh Thắng

GHI CHÚ - NOTES

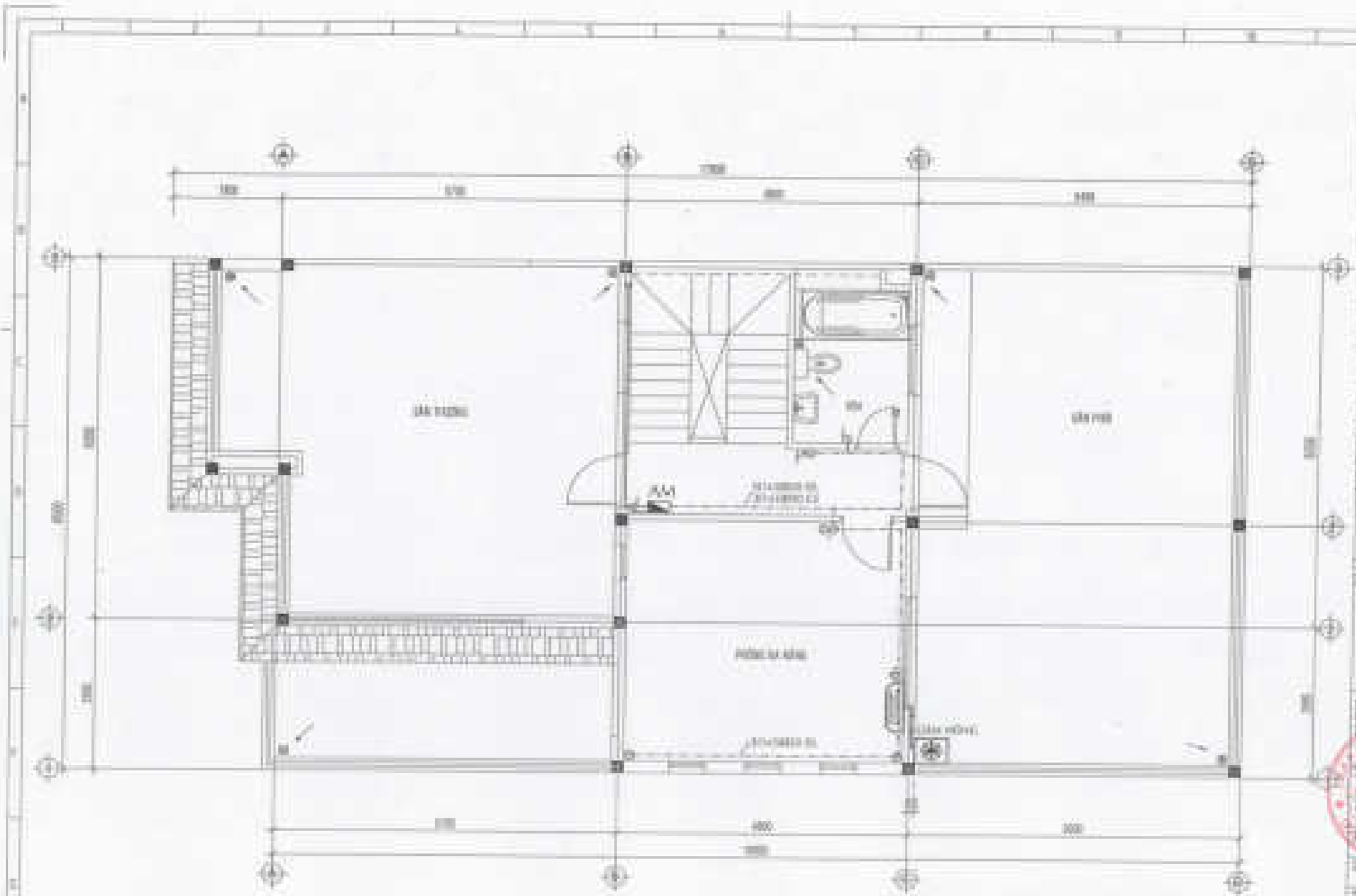
MẶT BẰNG TIẾT
HT. ĐIỆN ĐỘNG LỰC



MẶT BẰNG LẦU 1 - HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC & ĐHKK TL: 1/50

ĐÃ THẨM TRA

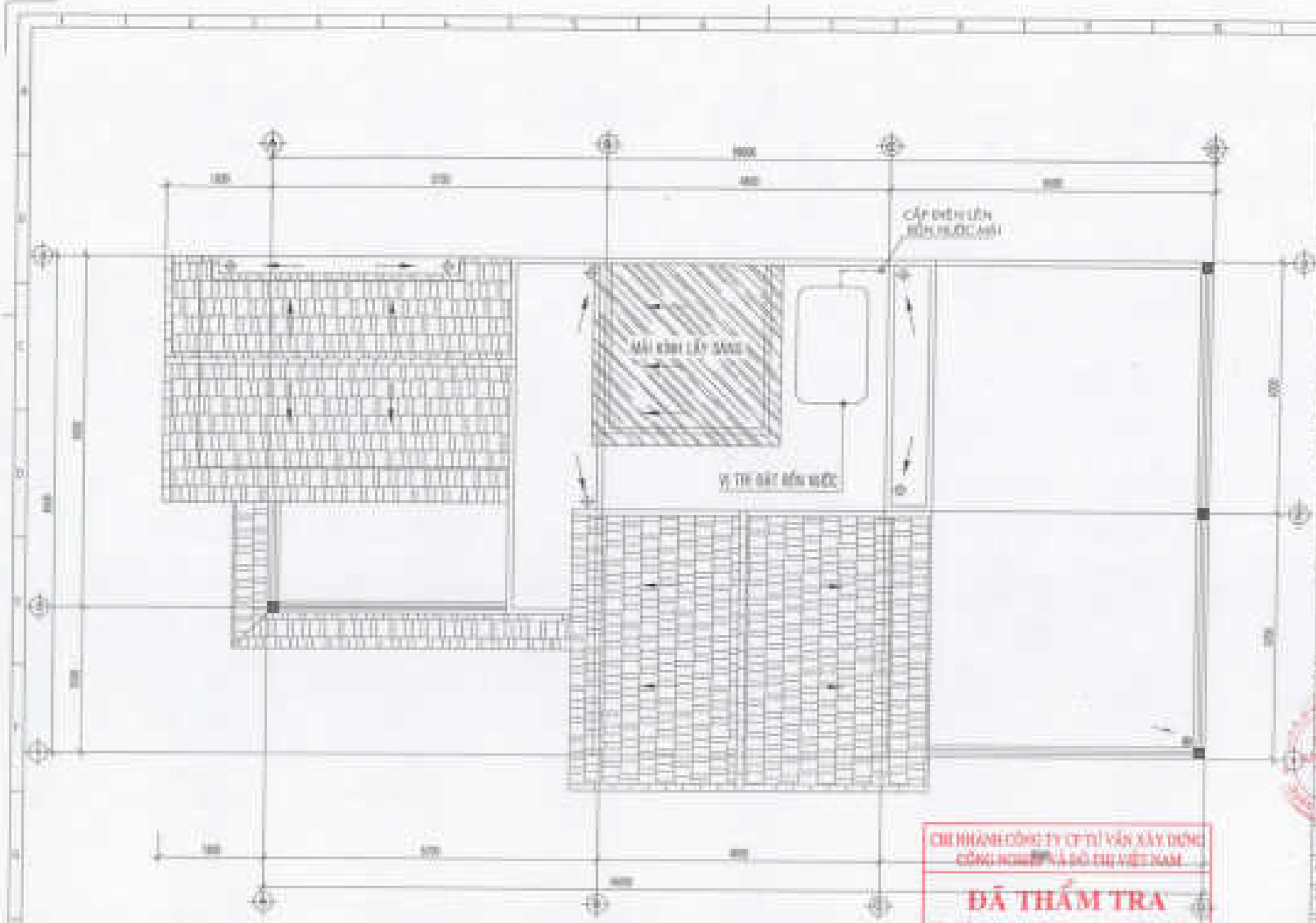
MẶT BẰNG LẦU 1
HT. ĐIỆN ĐỘNG LỰC



MẶT BẰNG LẦU 2 - HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC & ĐHKK TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM
ĐÃ THẨM TRA
TP. Hồ Chí Minh, ngày ... tháng ... năm 20...
Người thẩm tra: ...

MẶT BẰNG LẦU 2
HT. ĐIỆN ĐỘNG LỰC



CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...

MẶT BẰNG MÁI - HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC & ĐHKK TL: 1/50

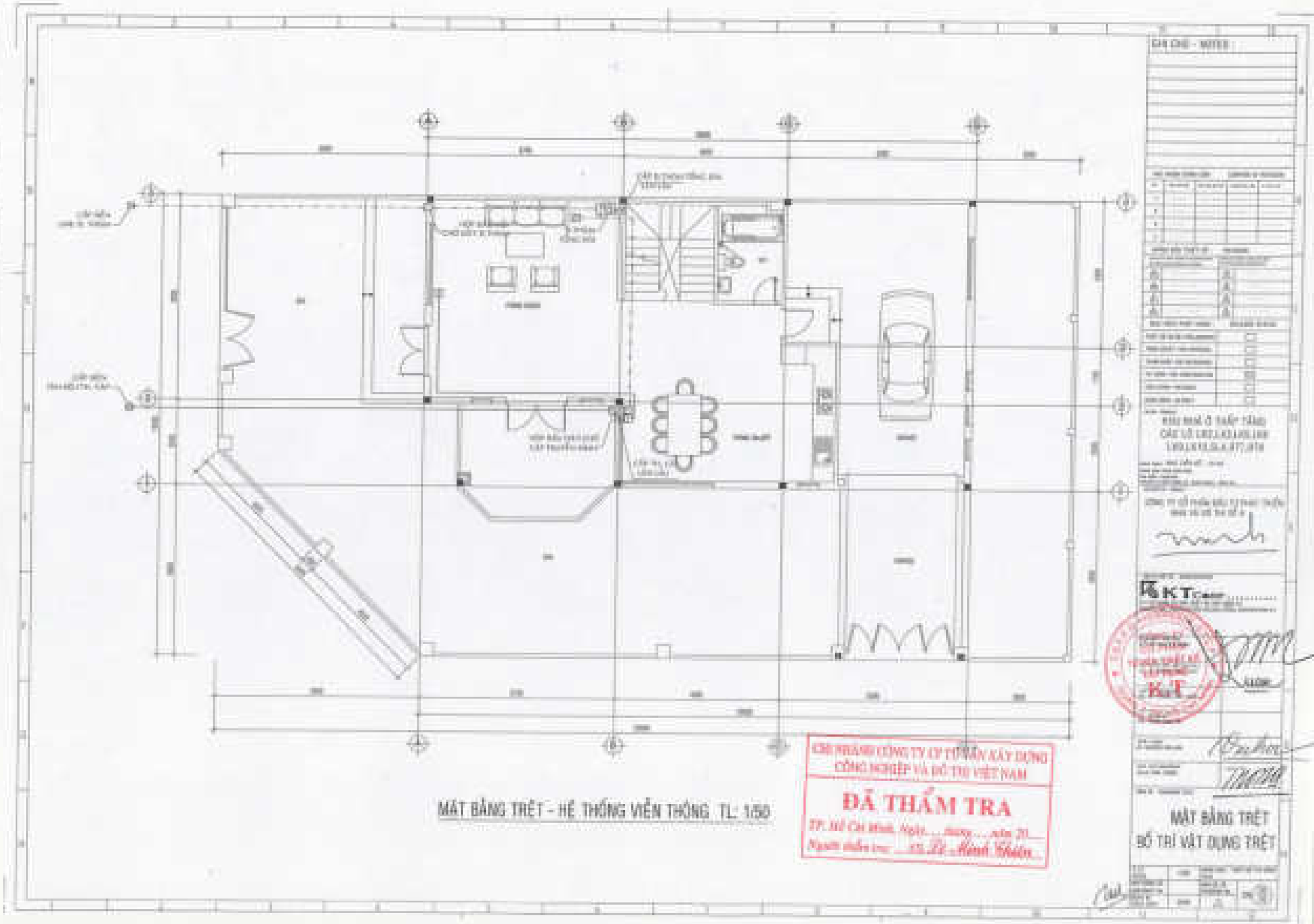
GHI CHÚ - NOTES

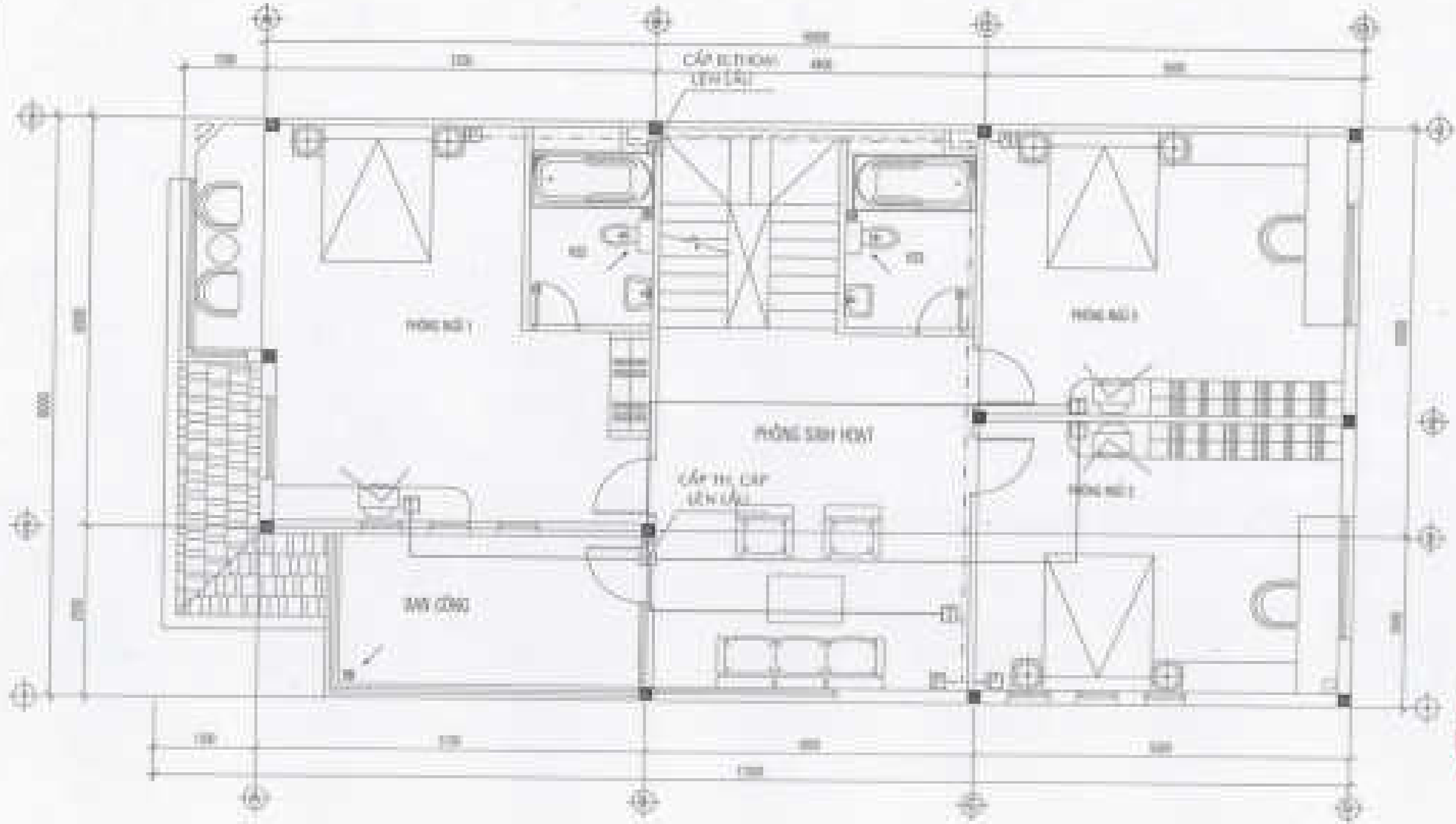
KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ LXD,LXD,LXD,LXD LXD,LXD,SLA,RTT,RTD

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 2

KT CHIP

MẶT BẰNG MÁI


MẶT BẰNG TRỆT - HỆ THỐNG VIỄN THÔNG TL: 1/50
CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM
ĐÃ THẨM TRA
MẶT BẰNG TRỆT
BỐ TRÍ VẬT DỤNG TRỆT



MẶT BẰNG LẦU 1 - HỆ THỐNG VIỄN THÔNG TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

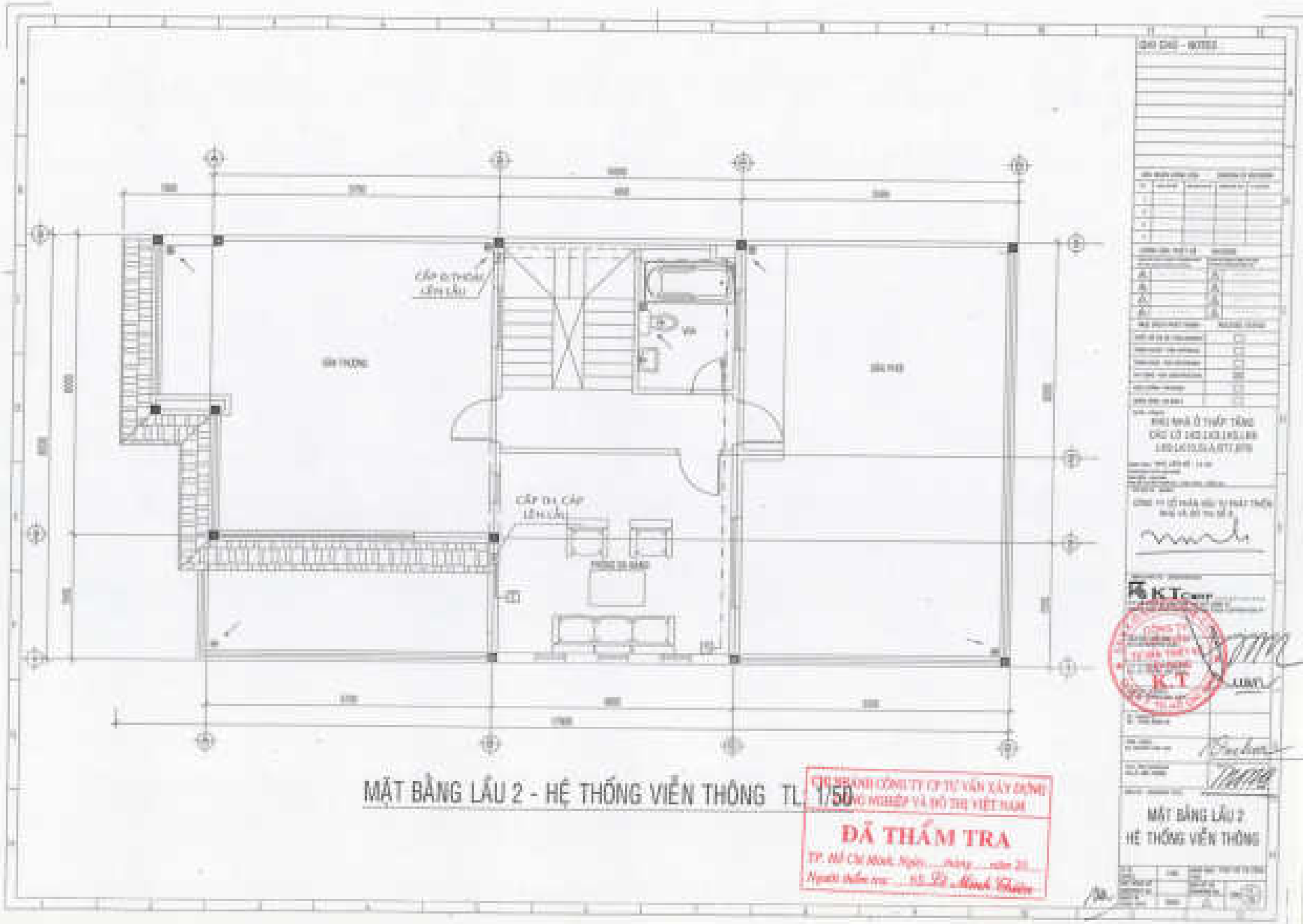
TP. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...

Người thẩm tra: ... Minh Thiên

GHI CHÚ - NOTES

KT

MẶT BẰNG LẦU 1
HỆ THỐNG VIỄN THÔNG



CẤP ĐI CÁP LÊN LẦU
VỰA
MẶT BẰNG LẦU 2 - HỆ THỐNG VIỄN THÔNG TL. 1/50
CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG NÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM
ĐÃ THẨM TRA
TP. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...
Người thẩm tra: ... Lê Minh Thiên
MẶT BẰNG LẦU 2
HỆ THỐNG VIỄN THÔNG

THUYẾT MINH HỆ THỐNG TRUYỀN HÌNH NỘI BỘ

TỪ NGUỒN THU NHẬN TÍN HIỆU ĐƯA VÀO BỘ KHUYẾCH ĐẠI TÍN HIỆU SAU ĐÓ CHUYỂN QUA BỘ TRỘN ĐỒNG DỄ CUNG CẤP ĐẾN CÁC PHÒNG CÓ NHU CẦU SỬ DỤNG TRUYỀN HÌNH.

DÂY TÍN HIỆU ĐỒNG ĐỂ LỰA CHỌN KÊNH CHO MỖI PHÒNG.

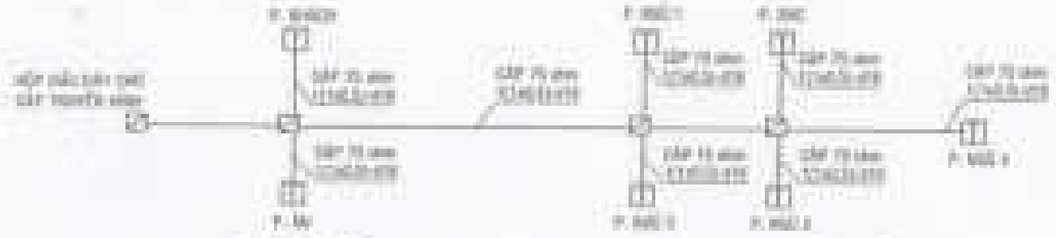
CÁC Ổ CẮM TRUYỀN HÌNH SỬ DỤNG LOẠI GẮN ÂM TƯỜNG. LẮP ĐẶT CÁCH SÀN 30MM KHÔNG LUỒN CHUNG TRONG ỐNG DÂY GẮN ĐIỆN CÓ THỂ LUỒN CHUNG ỐNG VỚI DÂY DẪN TRUYỀN TÍN HIỆU ĐIỆN THOẠI.

CHÚ THÍCH:

[T] Ổ CẮM TRUYỀN HÌNH (TELEVISION)

T-1(TV)(2)-H18 : SỬ DỤNG 1 CÁP CONAX (ĐẾT ĐIỆN 2.5mm2) LUỒN TRONG ỐNG PVC 2-H18

TH-4(TV)(2)-H28 : SỬ DỤNG 4 TÍN HIỆU (DÂY ĐỒNG ĐẾT ĐIỆN 2.5mm2) LUỒN TRONG ỐNG PVC 2-H28



SƠ ĐỒ DÂY HỆ THỐNG TRUYỀN HÌNH NỘI BỘ

THUYẾT MINH HỆ THỐNG ĐIỆN THOẠI:

TỪ BÊN NGOÀI CÔNG TRÌNH CUNG CẤP 1 LINE HOẶC 2 ĐIỆN THOẠI VÀO TỔNG ĐÀI ĐIỆN THOẠI ĐẶT TẠI TẦNG TRỆT. TỪ ĐÂY SẼ PHÂN PHỐI ĐẾN CÁC ĐIỆN THOẠI BÊN TRONG CÔNG TRÌNH THEO CHẾT NĂNG SỬ DỤNG ĐÀI.

1- CÁC ĐIỆN THOẠI NỘI BỘ LIÊN LẠC VỚI NHAU THÔNG QUA TỔNG ĐÀI

2- CÁC ĐIỆN THOẠI NỘI BỘ GỌI RA BÊN NGOÀI THÔNG QUA TỔNG ĐÀI

CÁC Ổ CẮM ĐIỆN THOẠI SỬ DỤNG LOẠI GẮN ÂM TƯỜNG. LẮP ĐẶT CÁCH SÀN 30MM KHÔNG LUỒN CHUNG TRONG ỐNG DÂY GẮN ĐIỆN CÓ THỂ LUỒN CHUNG ỐNG VỚI DÂY DẪN TRUYỀN TÍN HIỆU TRUYỀN HÌNH.

[TT] Ổ CẮM ĐIỆN THOẠI (PHONE)

PH-1(2)(2)-H18 : DÂY ĐIỆN THOẠI 1 DÂY (DÂY ĐỒI 4 2.5mm2) LUỒN TRONG ỐNG PVC H18

PH-8(2)(2)-H28 : DÂY ĐIỆN THOẠI 8 DÂY (DÂY ĐỒI 4 2.5mm2) LUỒN TRONG ỐNG PVC H28

SƠ ĐỒ DÂY HỆ THỐNG ĐIỆN THOẠI NỘI BỘ

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...

Người thẩm tra: KS. Đỗ Minh Thiên

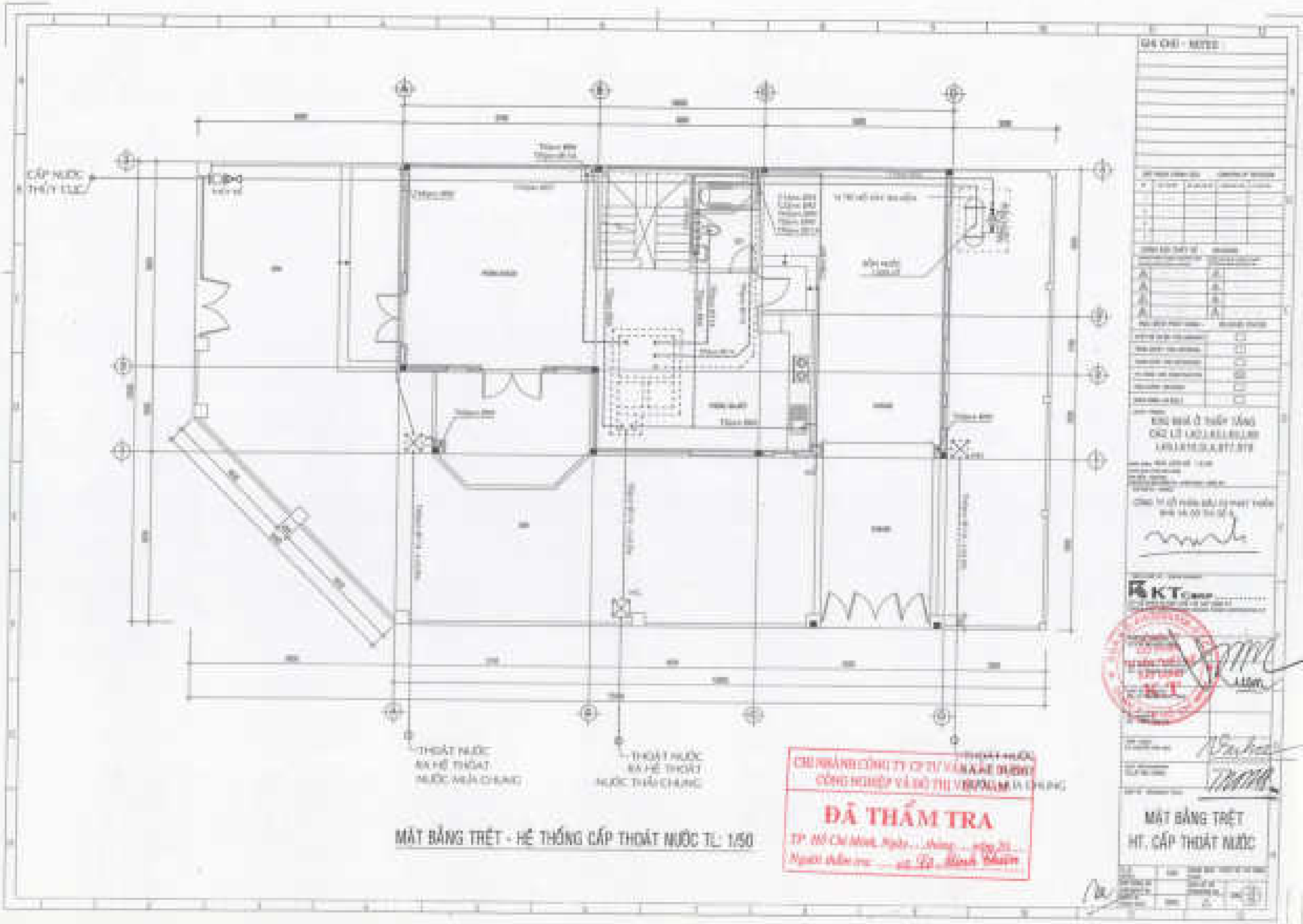
GHI CHÚ - NOTES

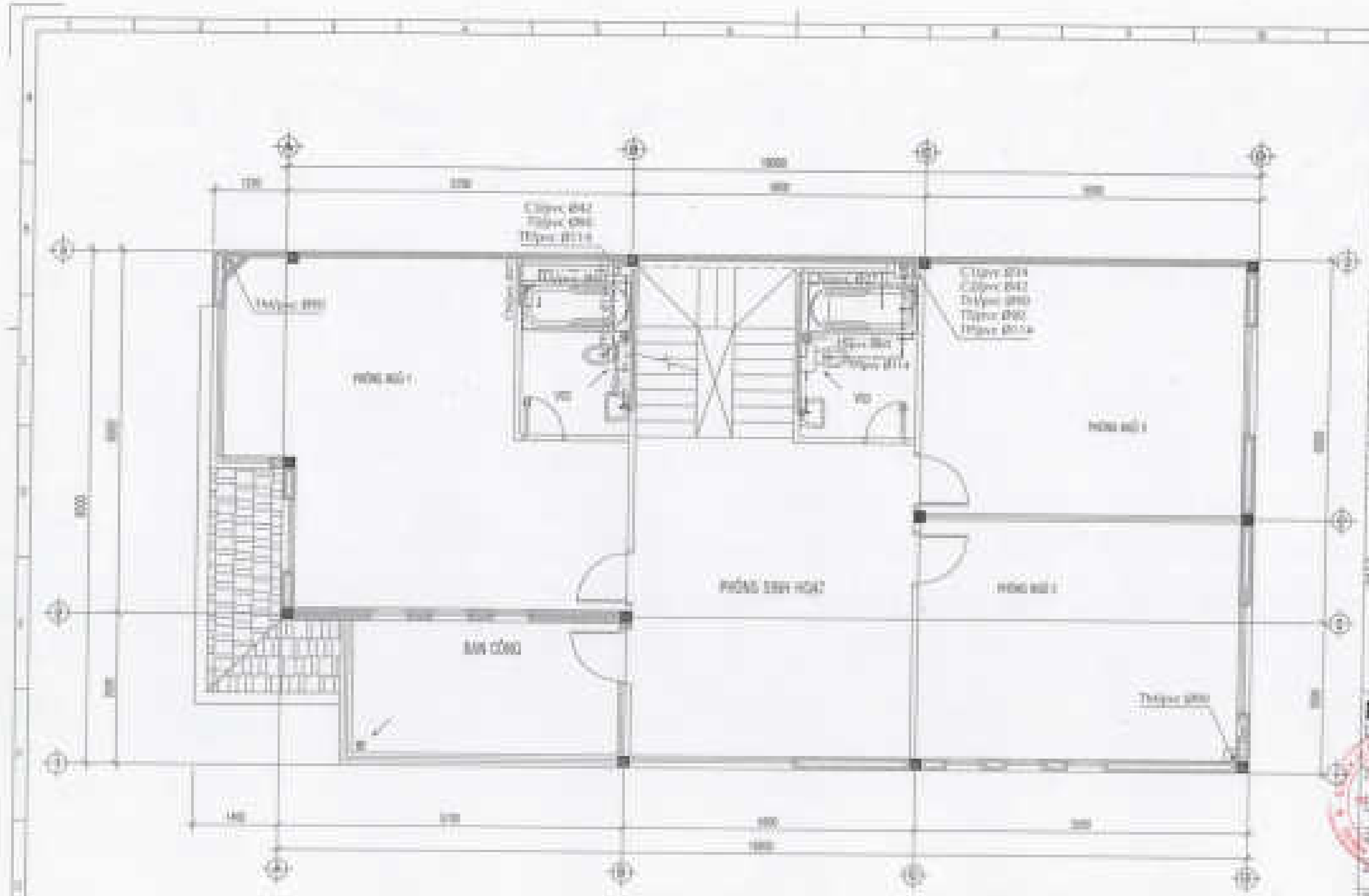
KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ ĐỒ 9

KT Corp

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ H.THỐNG VIỄN THÔNG

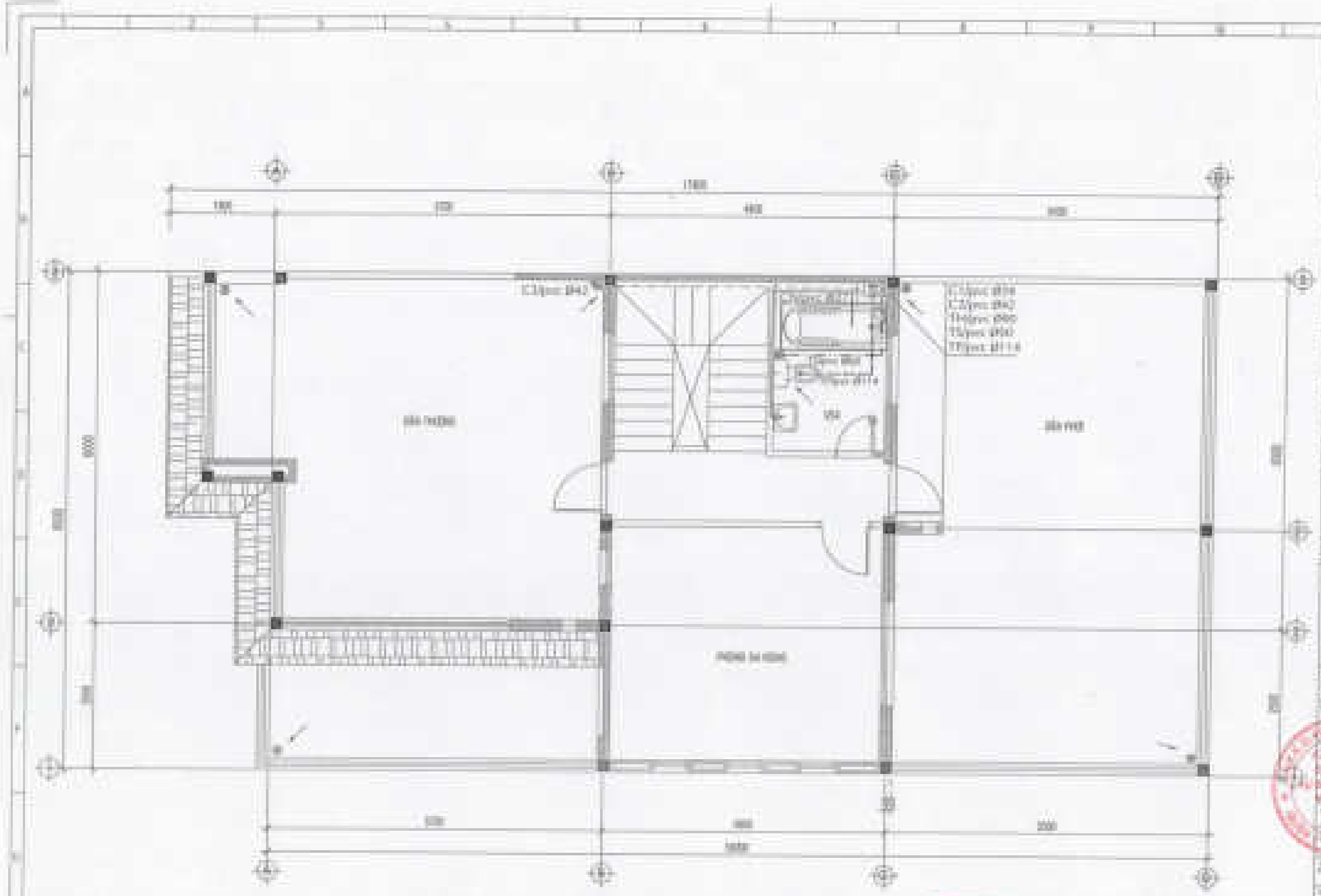

CẤP NƯỚC
THỦY LỰC
THOÁT NƯỚC
RA HỆ THOÁT
NƯỚC MƯA CHUNG
THOÁT NƯỚC
RA HỆ THOÁT
NƯỚC THẢI CHUNG
THOÁT NƯỚC
RA HỆ THOÁT
NƯỚC MƯA CHUNG
MẶT BẰNG TRỆT - HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC TL: 1/50
CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM
ĐÃ THẨM TRA
MẶT BẰNG TRỆT
HT. CẤP THOÁT NƯỚC



MẶT BẰNG LẦU 1 - HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC TL: 1/50

ĐÃ THẨM TRA

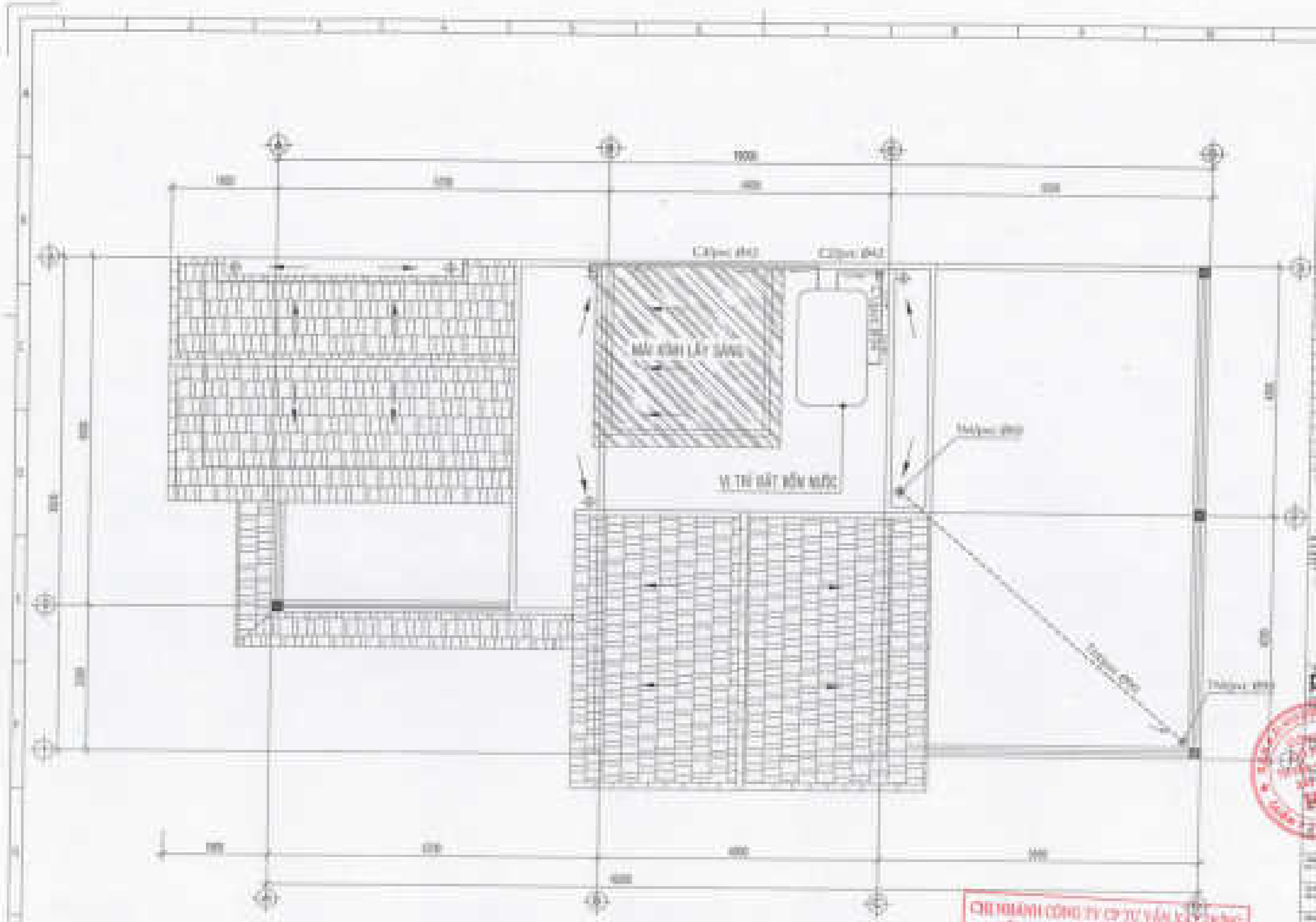
MẶT BẰNG LẦU 1
HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC



MẶT BẰNG LẦU 2 - HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC TL: 1/50

ĐÃ THẨM TRA

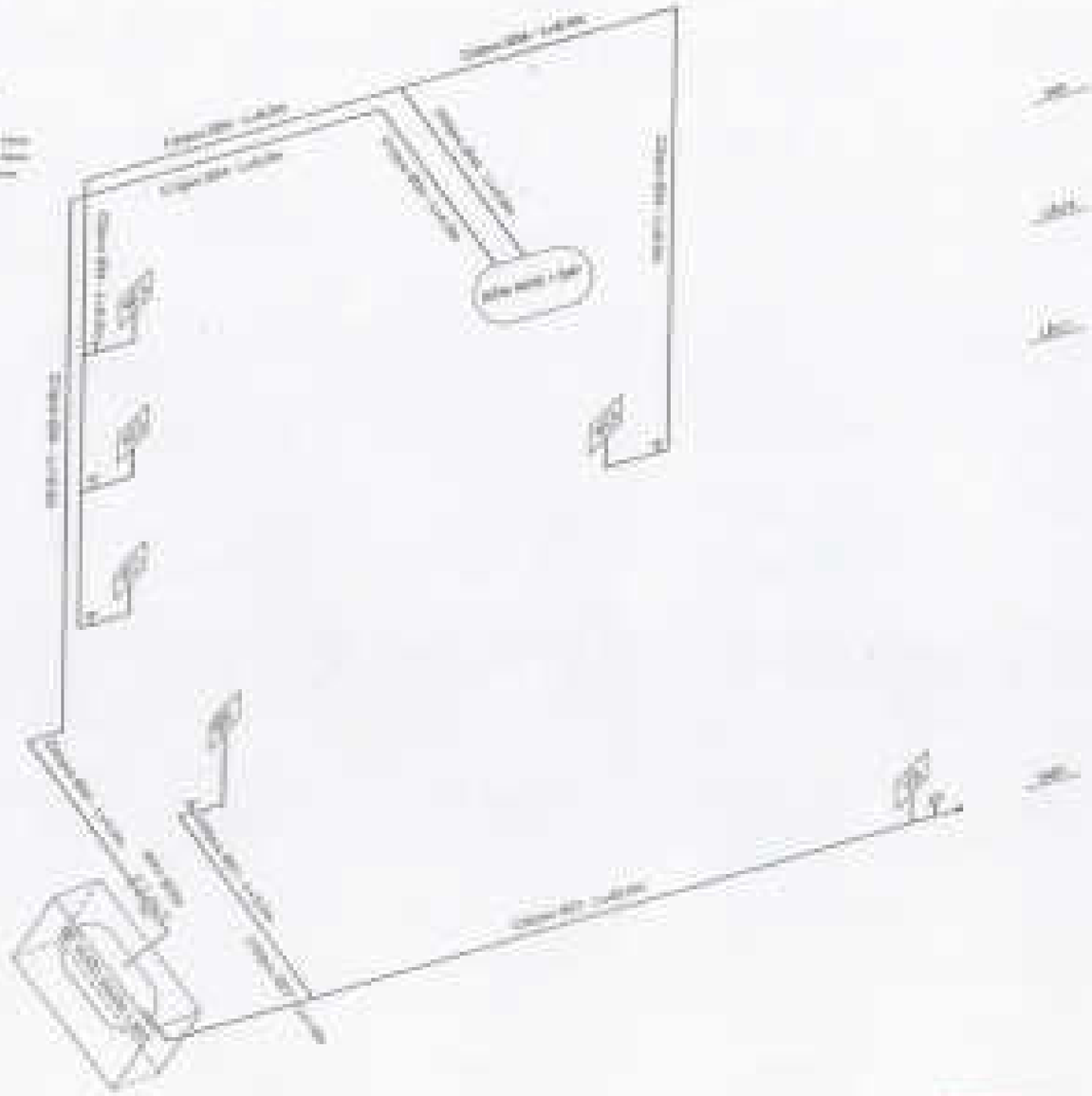
MẶT BẰNG LẦU 2
HT. CẤP THOÁT NƯỚC



MẶT BẰNG MÁI - HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC TL: 1/50

ĐÃ THẨM TRA

MẶT BẰNG MÁI
HT. CẤP THOÁT NƯỚC



SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ CẤP NƯỚC

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ HỒ THỊ VIỆT NAM

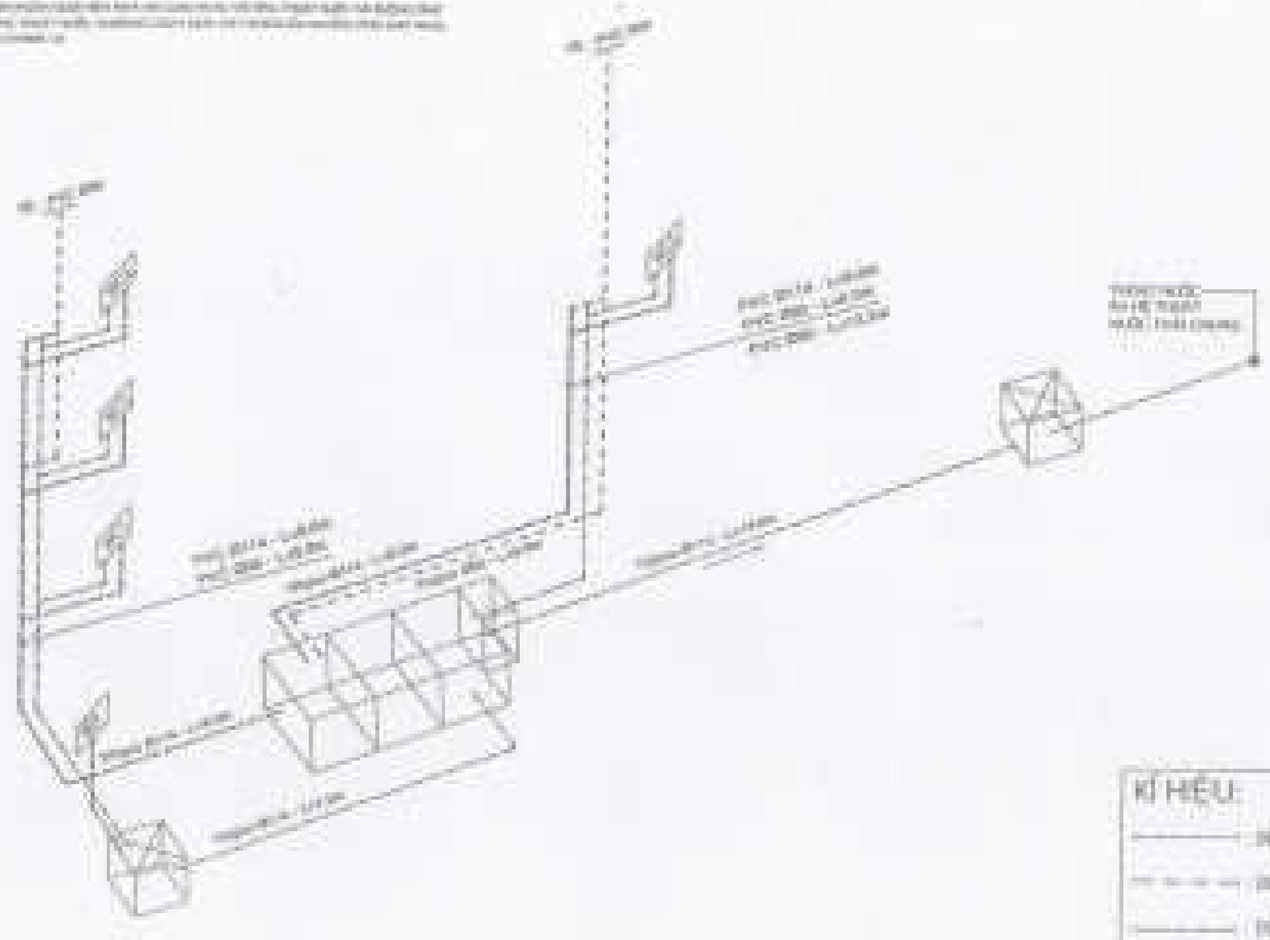
ĐÃ THẨM TRA

TP. HỒ CHÍ MINH, Ngày ... tháng ... năm 20...

Người thẩm tra ... ký tên

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HT. CẤP NƯỚC

HỆ THOÁT NƯỚC:



SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THOÁT NƯỚC

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...

Người thẩm tra: ... Minh Thiên

KÍ HIỆU:

- DƯỠNG ỐNG THOÁT SINH HOẠT
- DƯỠNG ỐNG THOÁT NƯỚC MƯA
- DƯỠNG ỐNG THOÁT THẢM
- DƯỠNG ỐNG THOÁT HỘ
- PHỄU THU
- VỀ SINH 01 - 02

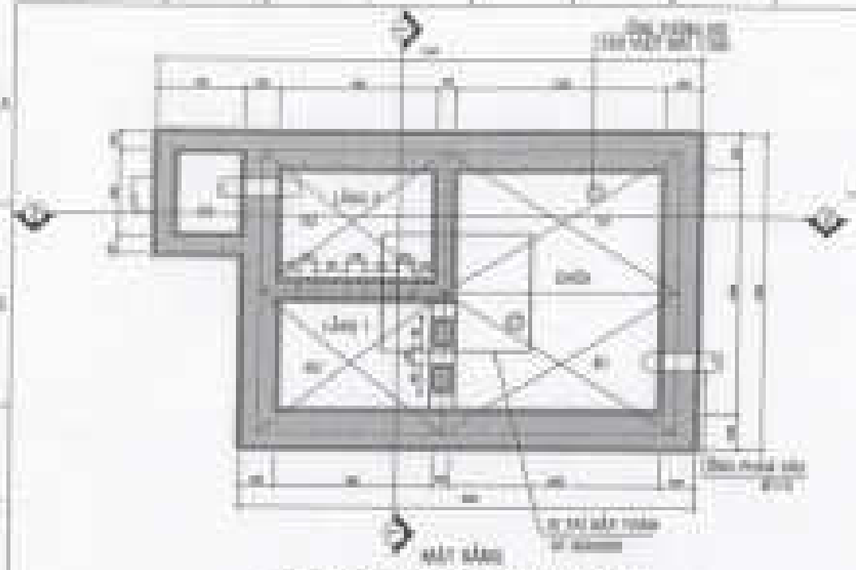
GHI CHÚ - NOTES:

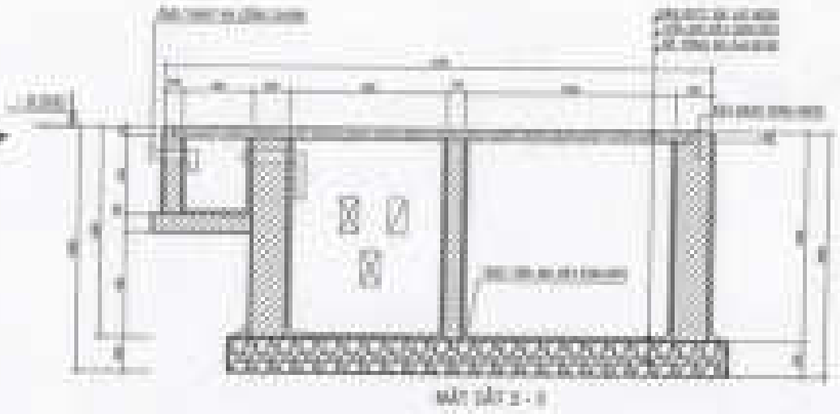
NHÀ NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LIỆU LIỆU LIỆU
LIỆU LIỆU LIỆU LIỆU

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BẤT VÀ ĐỘ THỊ SỐ 2

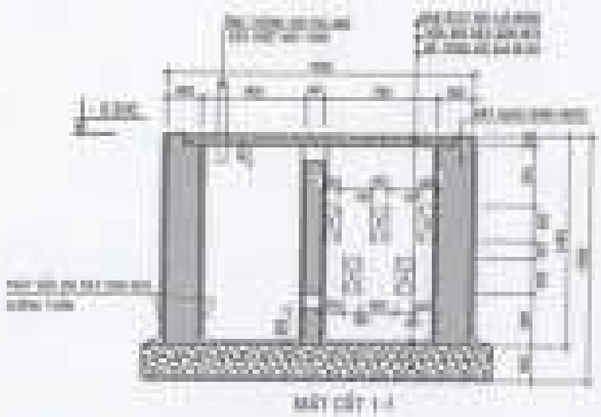
K.T

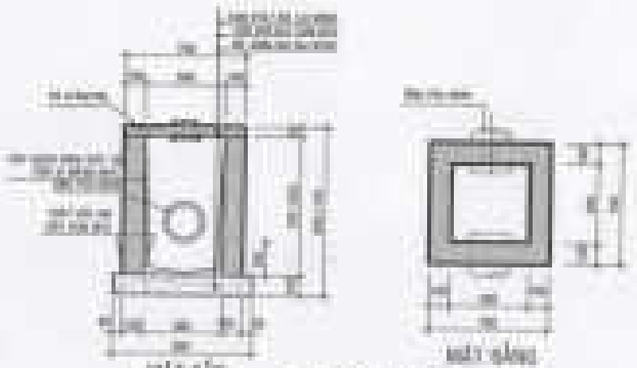
SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ
HT. THOÁT NƯỚC



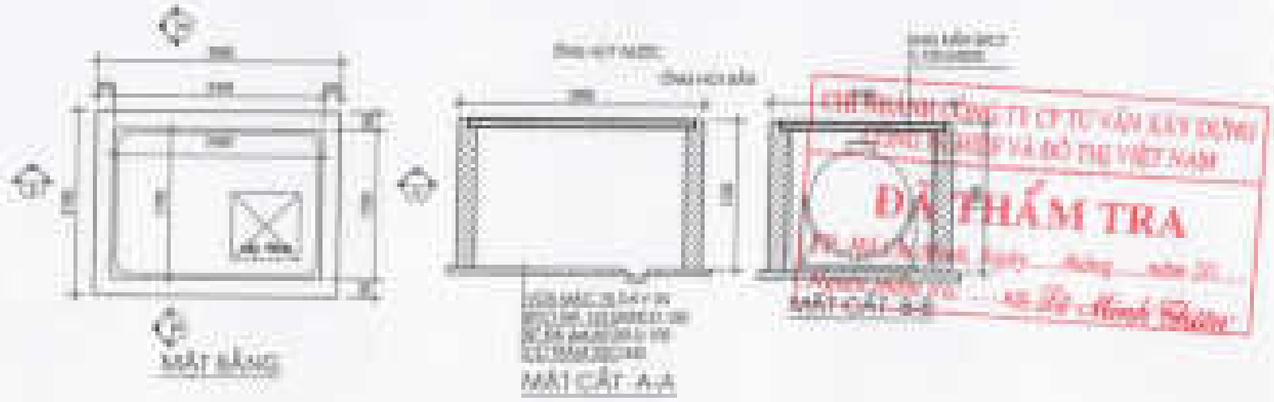


CHI TIẾT HẦM PHÂN TỰ HOẠI





CHI TIẾT HỐ GA



CHI TIẾT BỂN NƯỚC NGẦM 1.5m³

ĐÃ THẨM TRA

HỐ GA - HẦM TỰ HOẠI - BỂN NƯỚC NGẦM

HỒ SƠ
THIẾT KẾ THI CÔNG ĐIỀU CHỈNH

Dự án :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

Công trình :

MẪU LK-8A - LÔ LK5 (CĂN 01) & LK6 (CĂN 01)

MẪU THIẾT KẾ GỐC: LK-8A

Địa điểm :

KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN – NHƠN TRẠCH – ĐỒNG NAI

Đơn vị thực hiện:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN – THIẾT KẾ - XÂY DỰNG NHẬT VỸ
Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phái, P17, Q.Gò Vấp, Tp.HCM
Mã số thuế: 0 3 0 3 4 8 3 4 6 9

TP. HCM, NĂM 2022

HỒ SƠ
THIẾT KẾ THI CÔNG ĐIỀU CHỈNH

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: AC / BCTT - DCM
Ngày: 13 tháng 07 năm 2022
TTV:

Vũ Thâm Lộc

Dự án :

KHU NHÀ Ở THÁP TẦNG CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

Công trình :

MẪU LK-8A - LÔ LK5 (CĂN 01) & LK6 (CĂN 01)

Địa điểm :

KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN – NHƠN TRẠCH – ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Trung

CƠ QUAN LẬP
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
GIÁM ĐỐC

Dặng Phan Thành

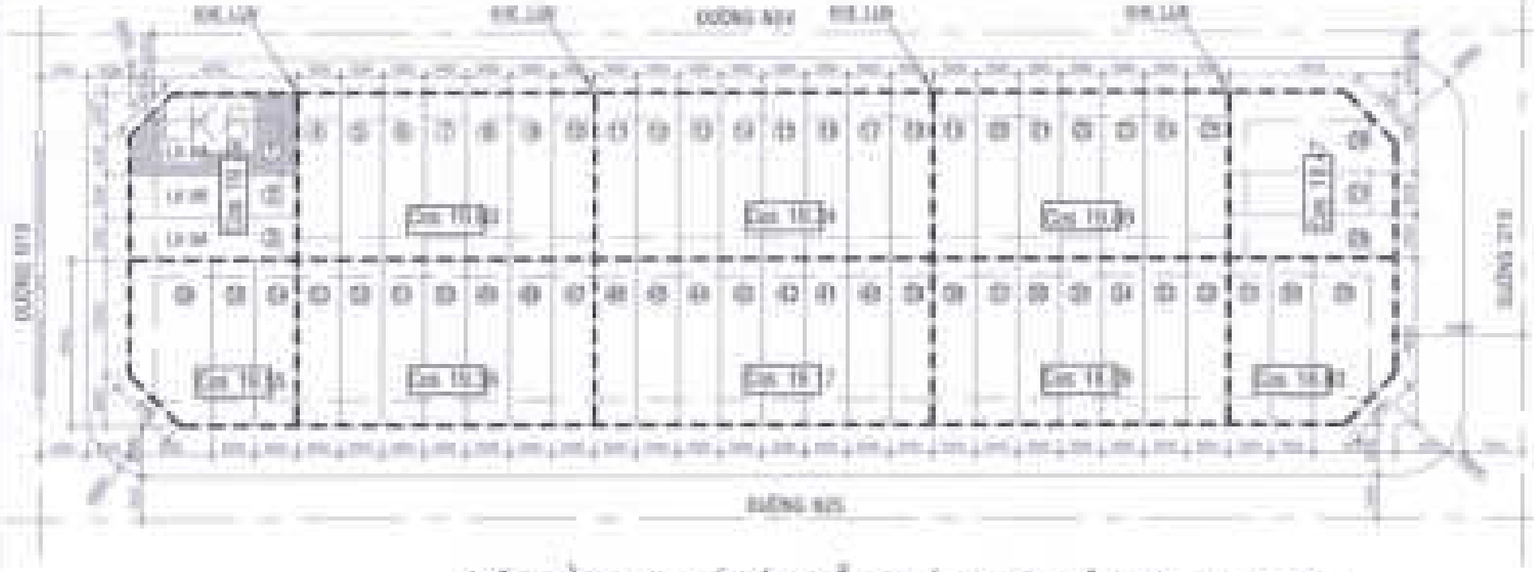
TP. HCM, NĂM 2022

PHẦN KIẾN TRÚC

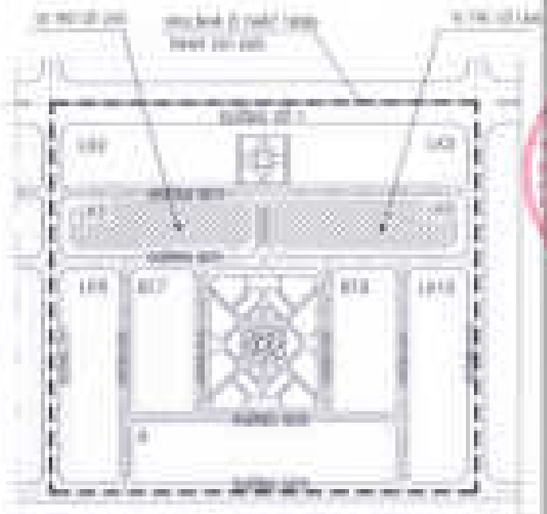
DANH MỤC BẢN VẼ KIẾN TRÚC

KHBV	TÊN BẢN VẼ
KT - 01	MẶT BẰNG VỊ TRÍ CÁC MẪU NHÀ LK-8A
KT - 02	MẶT BẰNG TỔNG THỂ TRỆT NHÀ LK-8A LÔ LK5
KT - 03	MẶT BẰNG TỔNG THỂ TRỆT NHÀ LK-8A LÔ LK6
KT - 04	MẶT BẰNG TỔNG THỂ TẦNG TRỆT
KT - 05	MẶT BẰNG TẦNG TRỆT
KT - 06	MẶT BẰNG LẦU 1
KT - 07	MẶT BẰNG LẦU 2
KT - 08	MẶT BẰNG MÁI
KT - 09	MẶT ĐỨNG TRỤC 1-3, 3-1
KT - 10	MẶT ĐỨNG TRỤC E-B
KT - 11	MẶT CẮT A-A
KT - 12	MẶT CẮT B-B
KT - 13	MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG TẦNG TRỆT
KT - 14	MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 1
KT - 15	MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 2
KT - 16	MẶT ĐỨNG GHI CHÚ VẬT LIỆU TRỤC 1-3; 3-1
KT - 17	MẶT ĐỨNG GHI CHÚ VẬT LIỆU TRỤC E-B
KT - 18	MẶT BẰNG THANG
KT - 19	MẶT CẮT THANG
KT - 20	CHI TIẾT 1
KT - 21	CHI TIẾT 2
KT - 22	CHI TIẾT 3
KT - 23	CHI TIẾT 4
KT - 24	CHI TIẾT LAM 1-3
KT - 25	CHI TIẾT LAM 2
KT - 26	CHI TIẾT S-B1-B2
KT - 27	CHI TIẾT CỬA D1
KT - 28	CHI TIẾT CỬA SỔ
KT - 29	CHI TIẾT CỔNG - TƯỜNG RÀO

MẶT BẰNG VỊ TRÍ CÁC MẪU NHÀ LK-8A (LÔ LK5) TL:1/1000



MẶT BẰNG VỊ TRÍ CÁC MẪU NHÀ LK-8A (LÔ LK6) TL:1/1000



MẶT BẰNG VỊ TRÍ LÔ LK5-LK6 TL:1/2500

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ NHÀ TÂN ĐẠI NGHĨA

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: 80 / BCTD - QH

Ngày 13 tháng 7 năm 2022

TTV:

CHỦ THÍCH

VỊ TRÍ NHÀ LK-8A

1 SỐ LÔ ĐẤT

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH: SỐ ĐIỂN:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐÃ PHƯỚC AN - HUYỆN BẾN CẦU - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHÚC THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN HOÀNG HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ HOÀNG

STT: 11	CHIẾP	TỶ LỆ	THÁNG ... 2022

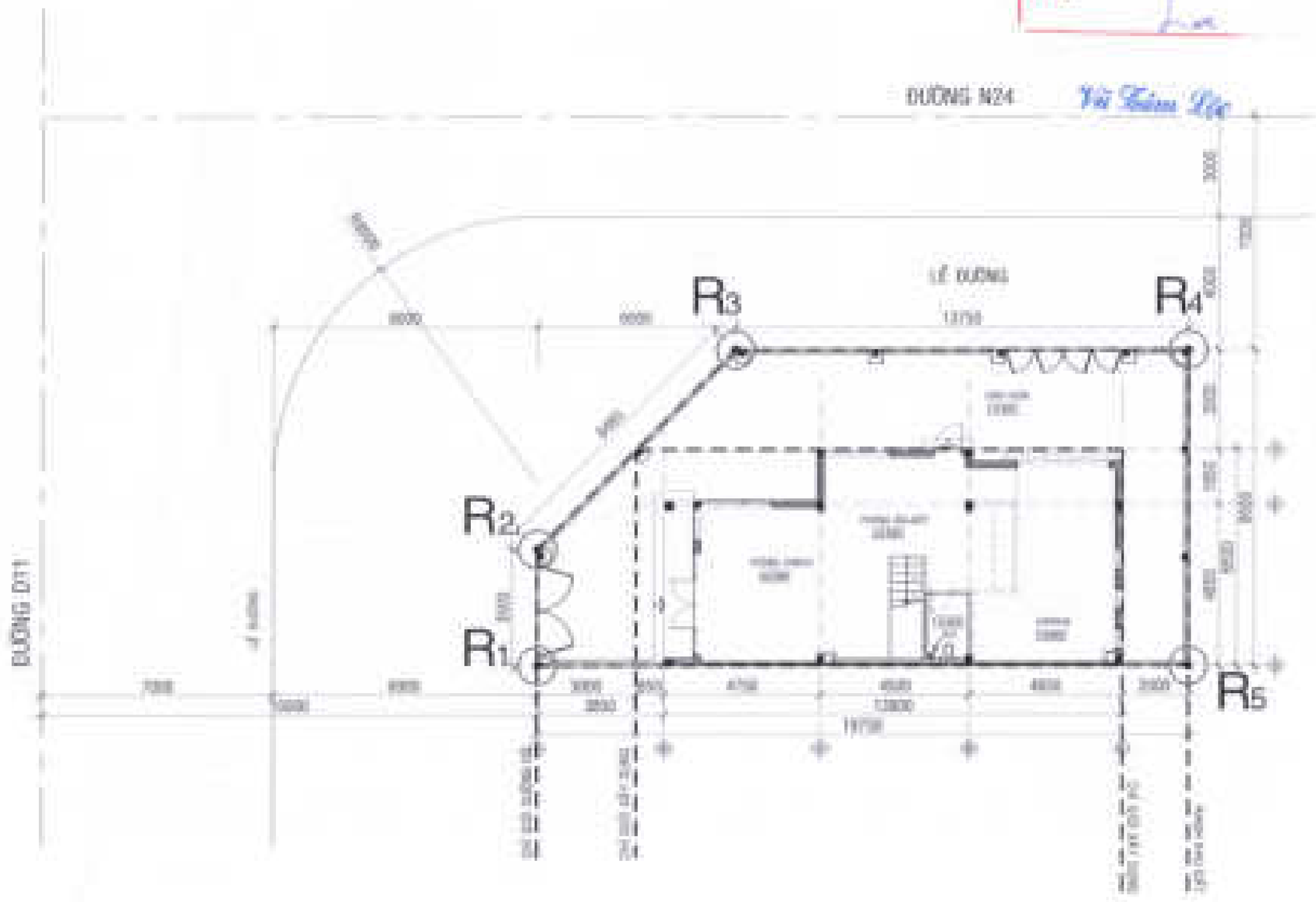
TÊN BẢN VẼ: LÔ LK5 (GIAI ĐỊ), LÔ LK6 (GIAI ĐỊ)

MẶT BẰNG VỊ TRÍ NHÀ LK-8A

CÁCH XÁC ĐỊCH CÁC ĐIỂM MỐC CHO NHÀ LIÊN KẾ _ LK-8A (LÔ LK5)

(CỐT 0.000) SÀN TẦNG TRỆT (XEM BẢN VẼ MẶT BẰNG VỊ TRÍ CÁC MẪU NHÀ)

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA



MẶT BẰNG TỔNG THỂ TRỆT MẪU NHÀ LK-8A (LÔ LK5) TL: 1/200

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: GIA ĐIỂN

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THI HƯƠNG

STT:	CHIẾP	TỶ LỆ	THÁNG: 2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK5 (GIÁM ĐỐC), LÔ LK6 (GIÁM ĐỐC)
MẶT BẰNG TỔNG THỂ TRỆT
NHÀ LK-8A (LÔ LK5)

CÁCH XÁC ĐỊCH CÁC ĐIỂM MỐC CHO NHÀ LIÊN KẾ _ LK-8A (LÔ LK6)

R1, R2, R3, R4, R5 LÀ ĐIỂM CẮM MỐC ĐỂ ĐỊNH VỊ RANH GIỚI CỦA NHÀ LK-8A

BƯỚC SÁO ĐỊNH BẰNG CÁCH TỪ R2, R3, R4 LÀ ĐIỂM MỐC RANH KHU ĐẤT

R1, R4 LÀ GIAO CỦA PHỤC [illegible] VỚI ĐƯỜNG RANH KHU ĐẤT

(CỐT 2.00) SÀN TẦNG TRỆT (XEM BẢN VẼ MẶT BẰNG VỊ TRÍ CÁC MẪU NHÀ)

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG [illegible]

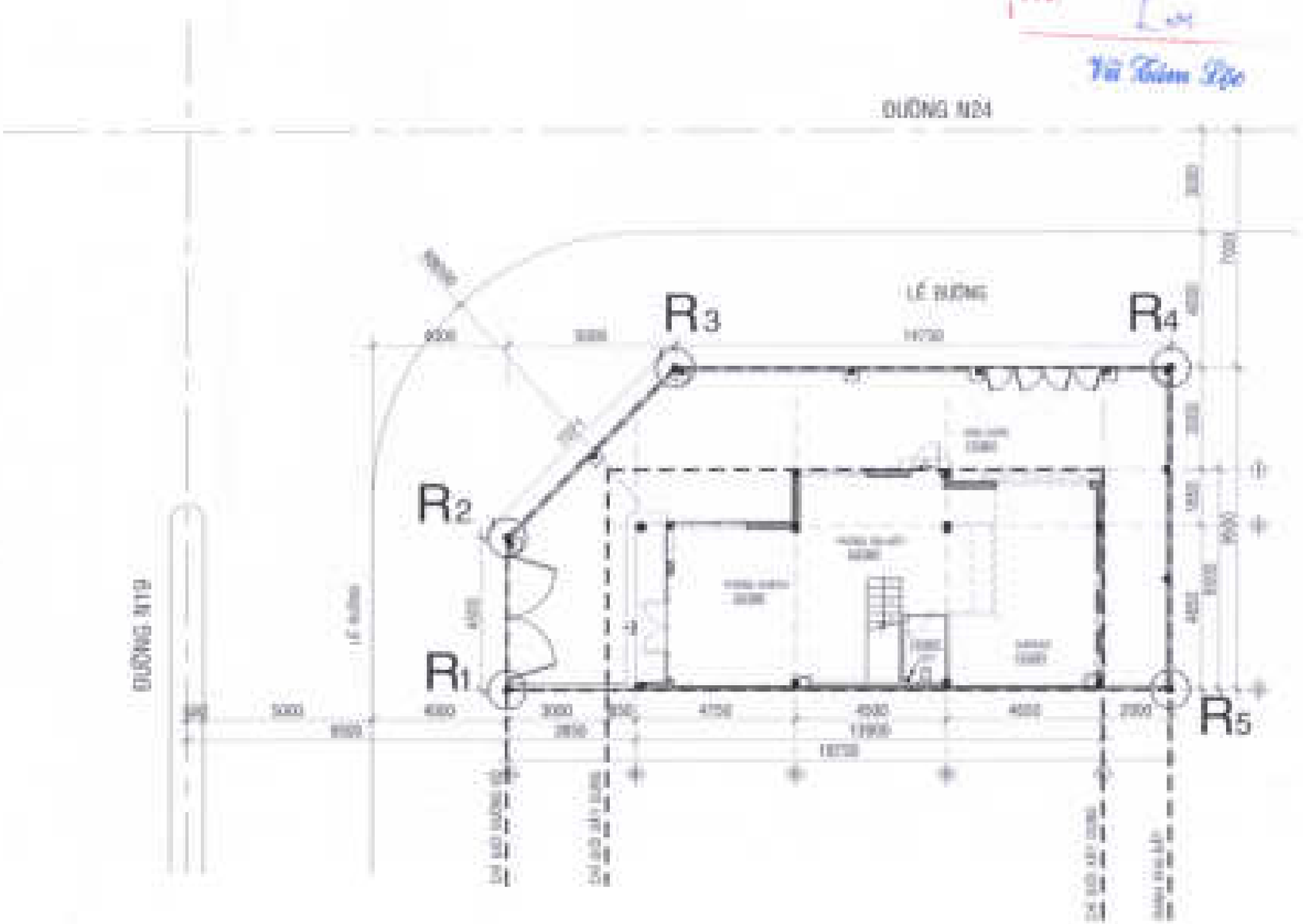
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: [illegible]

Ngày [illegible] tháng [illegible] năm [illegible]

TTV:

Vũ Thâm Đặc



MẶT BẰNG TỔNG THỂ TRỆT MẪU NHÀ LK-8A (LÔ LK6) TL: 1/200

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUỆ SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH: [illegible]

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

[illegible]

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

[illegible]

GIÁM ĐỐC

[illegible]

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN KHOA HUNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

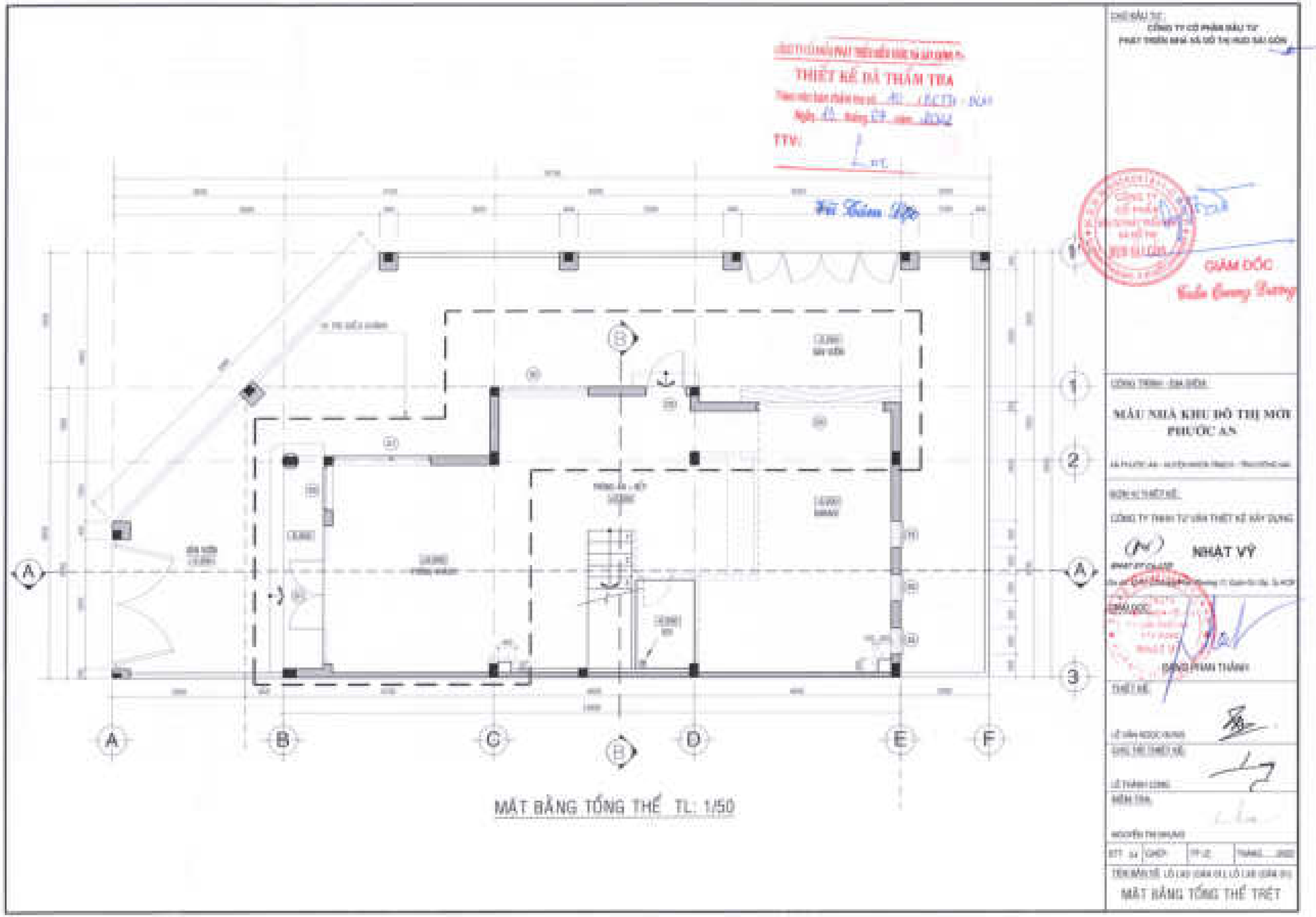
LÊ THÀNH LONG

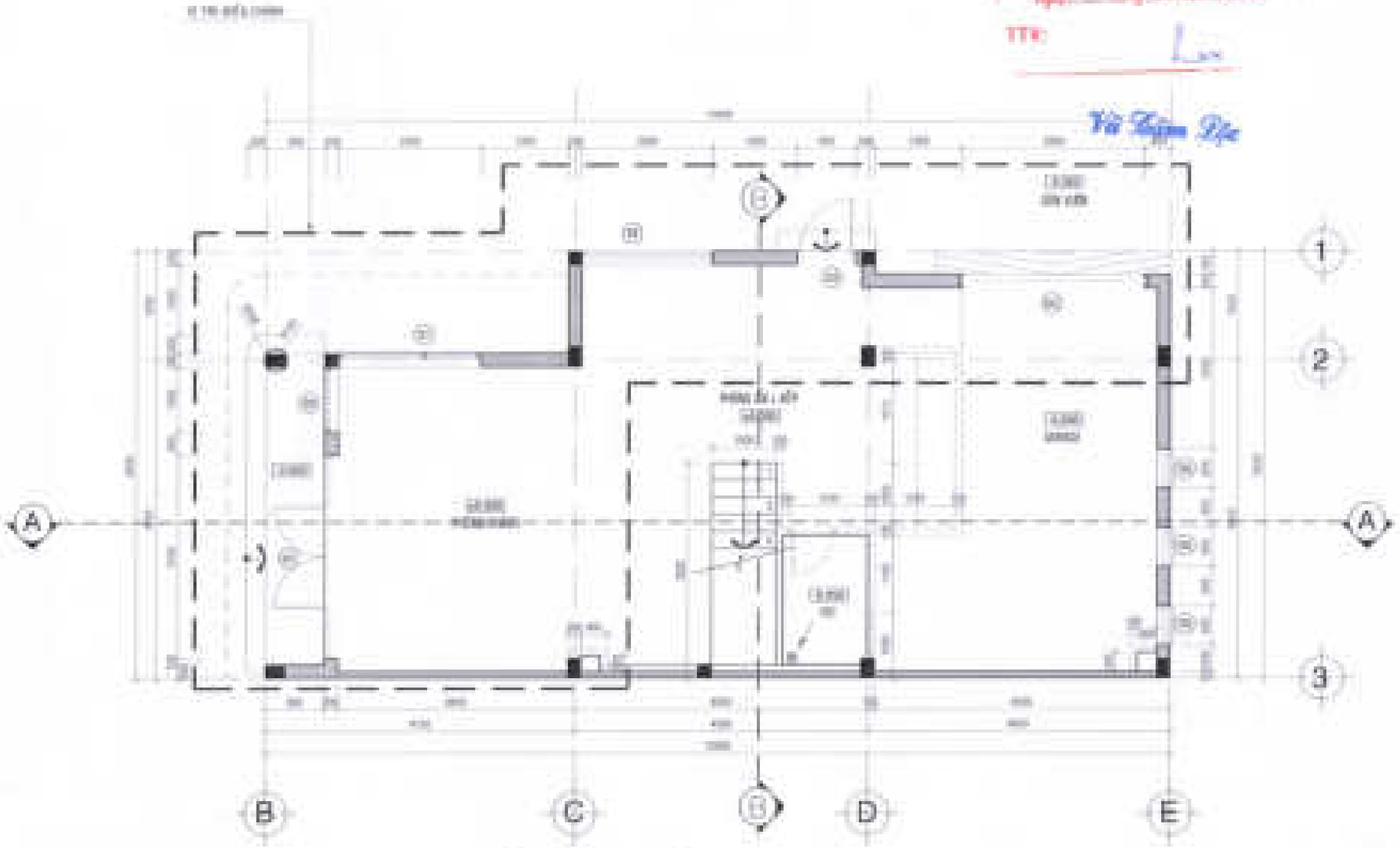
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ HUNG

[illegible]	[illegible]	[illegible]	THÁNG [illegible]

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK6 (CĂN 01); LÔ LK6 (CĂN 01)
MẶT BẰNG TỔNG THỂ TRỆT
NHÀ LK-8A (LÔ LK6)


THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
TTV:
GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
NHẬT VỸ
MẶT BẰNG TỔNG THỂ TL: 1/50
MẶT BẰNG TỔNG THỂ TRỆT



MẶT BẰNG TRỆT TL : 1/50

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ PHÚ SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Trang

CÔNG TRÌNH: ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN ĐỘC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN THI HƯNG

STT: 10	GIAÊN:	TỶ LÊ:	THÁNG: 2020

TÊN BẢN VẼ: LÔ LAO (CĂN 01), LÔ LAO (CĂN 01)

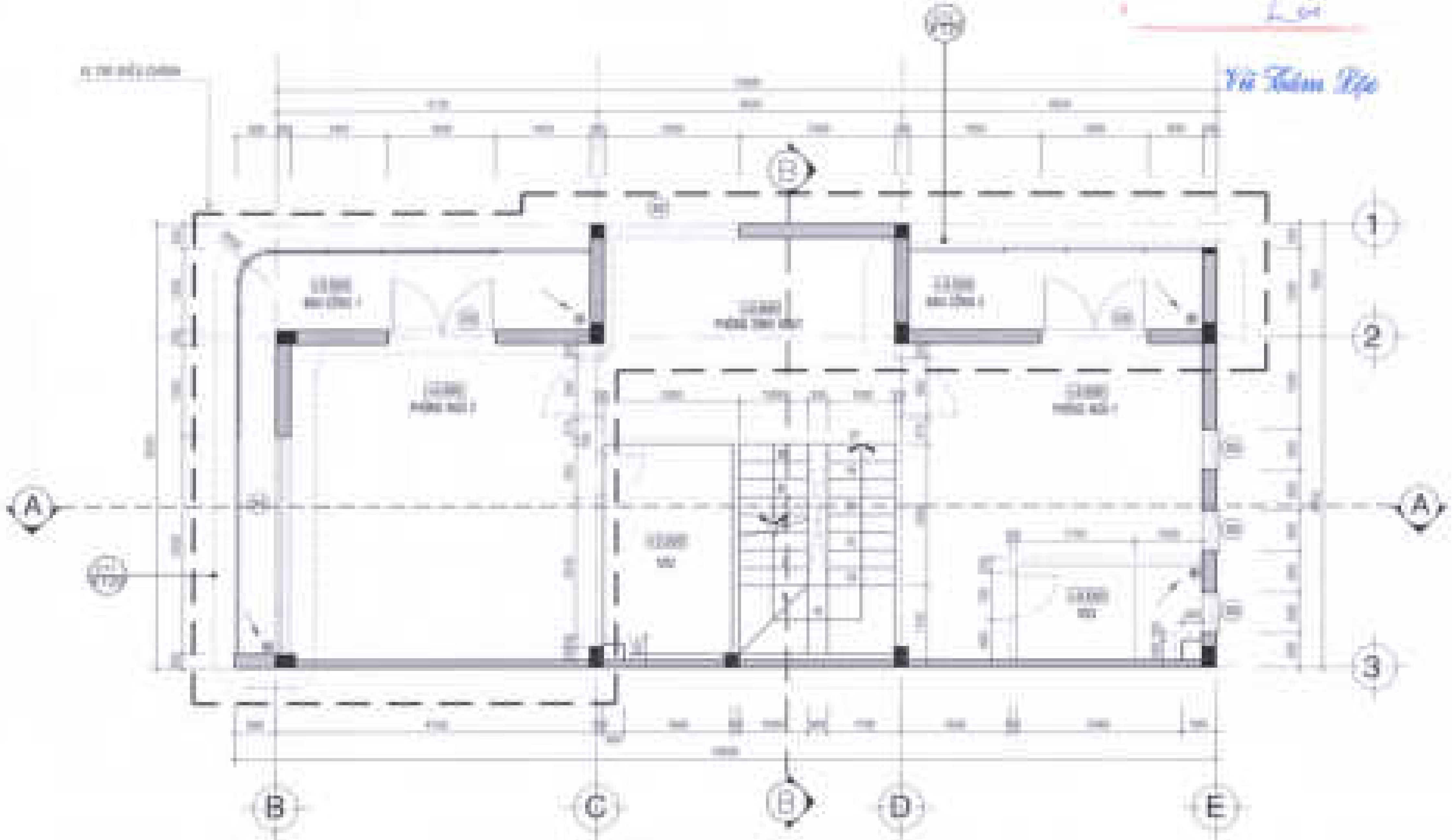
MẶT BẰNG TRỆT

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Ngày 13 tháng 07 năm 2022

TTV:

Vũ Thâm Lộc



MẶT BẰNG LẦU 1 TL: 1/50

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

NHẬT VỸ

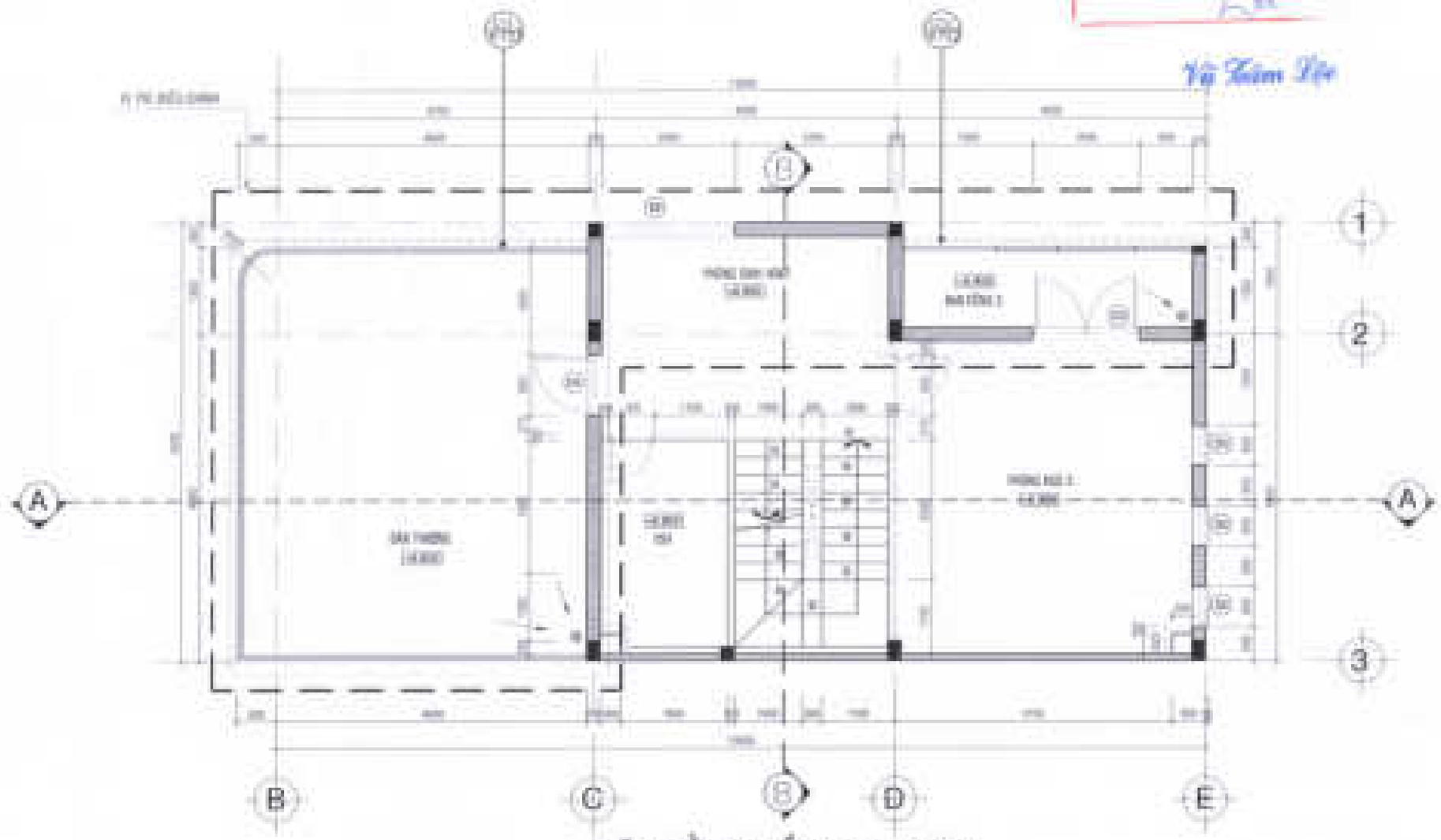
PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

MẶT BẰNG LẦU 1



MẶT BẰNG LẦU 2 TL: 1/50

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUỆ SÀI GÒN

CÔNG TRÌNH: GIA HIỆM

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN HUỆ HUNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

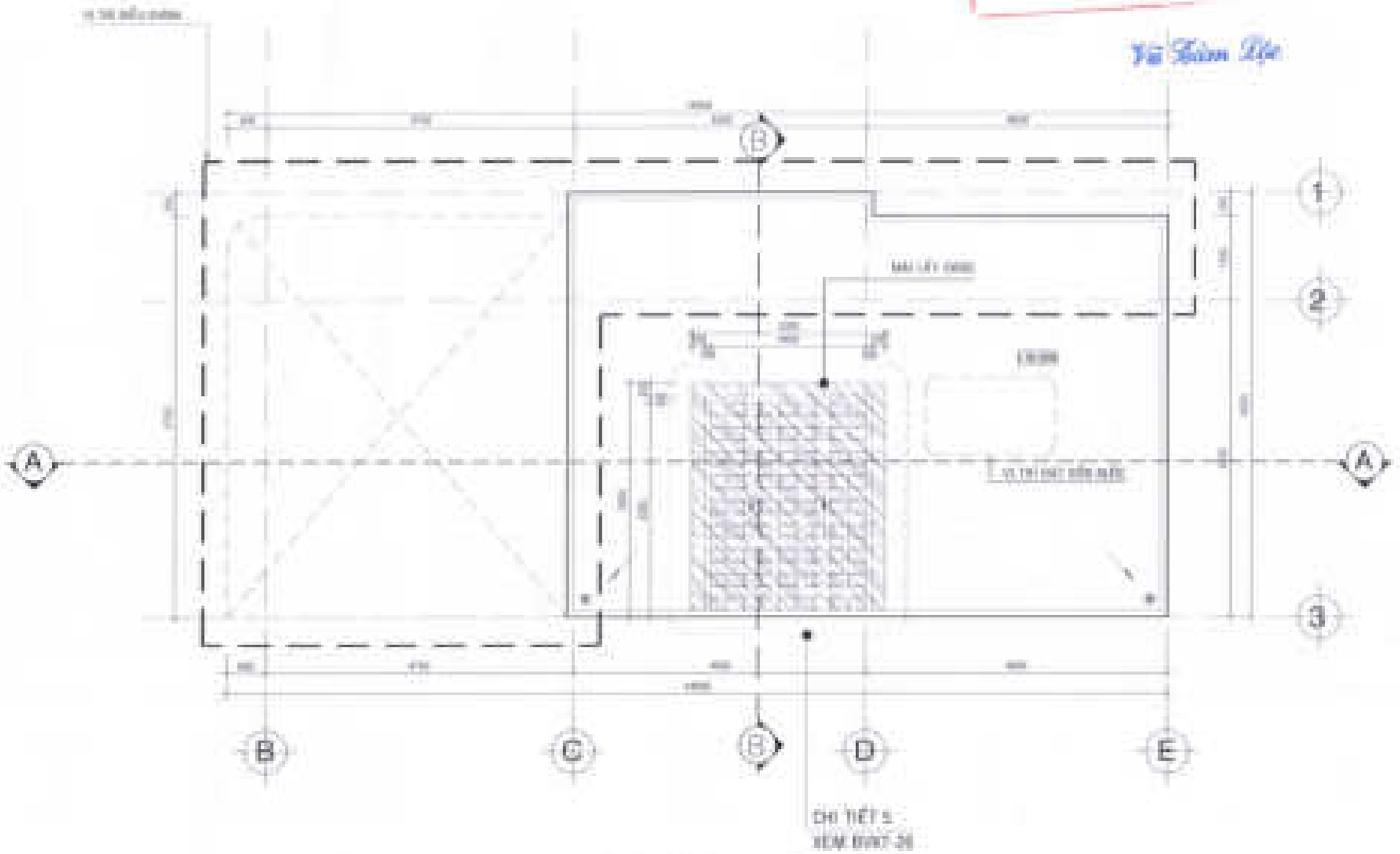
KIỂM TRA:

NGUYỄN THI HUNG

QTY	SHEET	TỶ LỆ	THÁNG ... 2020

TÊN BẢN VẼ: LÔ LAI (CĂN 01) LÔ LAI (CĂN 01)

MẶT BẰNG LẦU 2



MẶT BẰNG MÁI TL: 1/50

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUỐ SÀI GÒN

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

TTV:

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

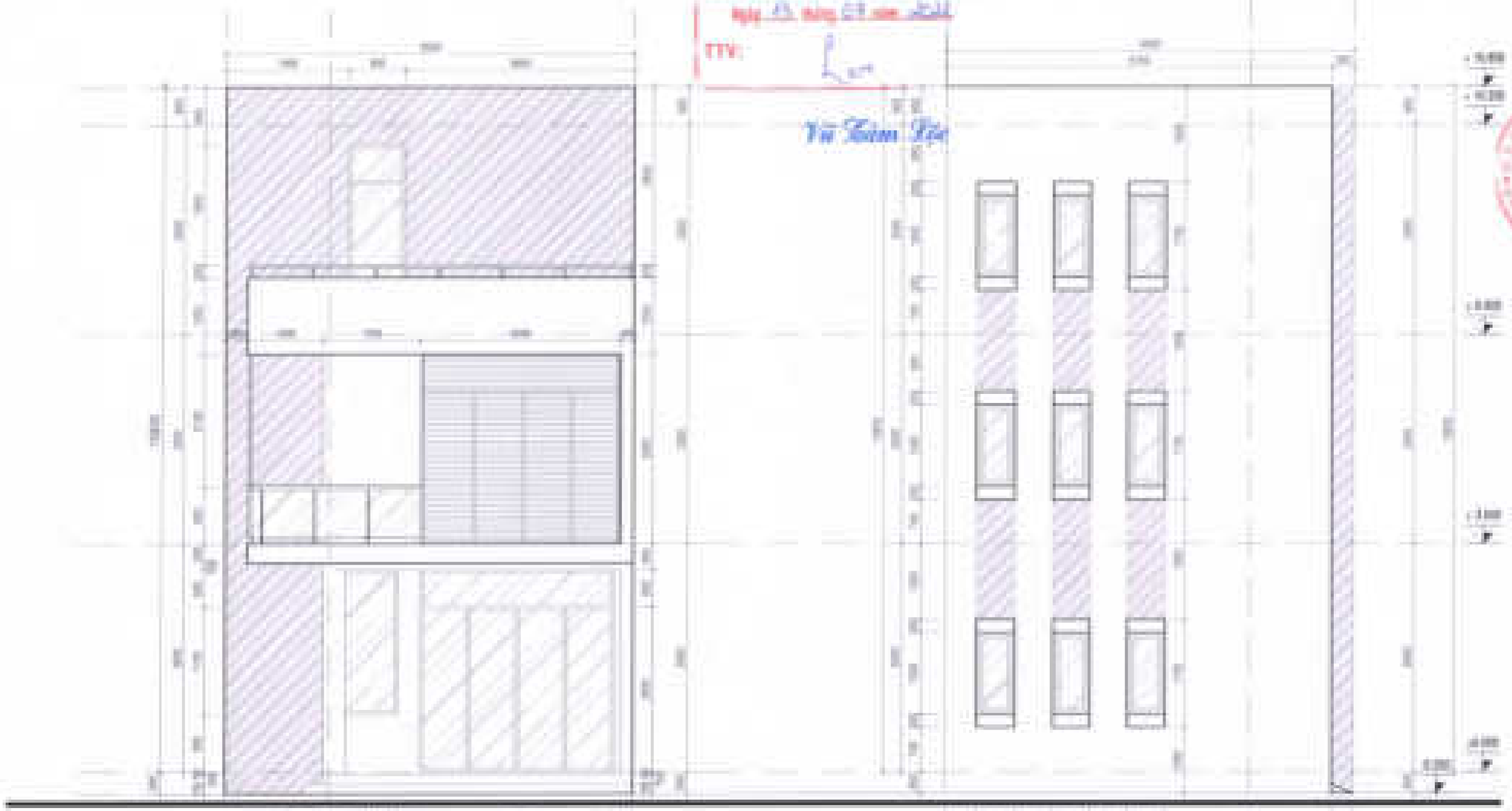
GIÁM ĐỐC THIẾT KẾ

KIỂM TRA

STT	DANH	TỶ LỆ	THÁNG 2023

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG MÁI



MẶT ĐỨNG TRỤC 1 - 3 TL:1/50

MẶT ĐỨNG TRỤC 3-1 TL: 1/50

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

CẢNG PHÁN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN HOÀNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ KHUNG

LTT: 00	SHEET	TỶ LỆ	THÁNG 2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LAO (CẦN 01), LÔ LAO (CẦN 01)

MẶT ĐỨNG TRỤC 1-3; 3-1

MẶT ĐỨNG TRỤC E - B TL:1/50

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

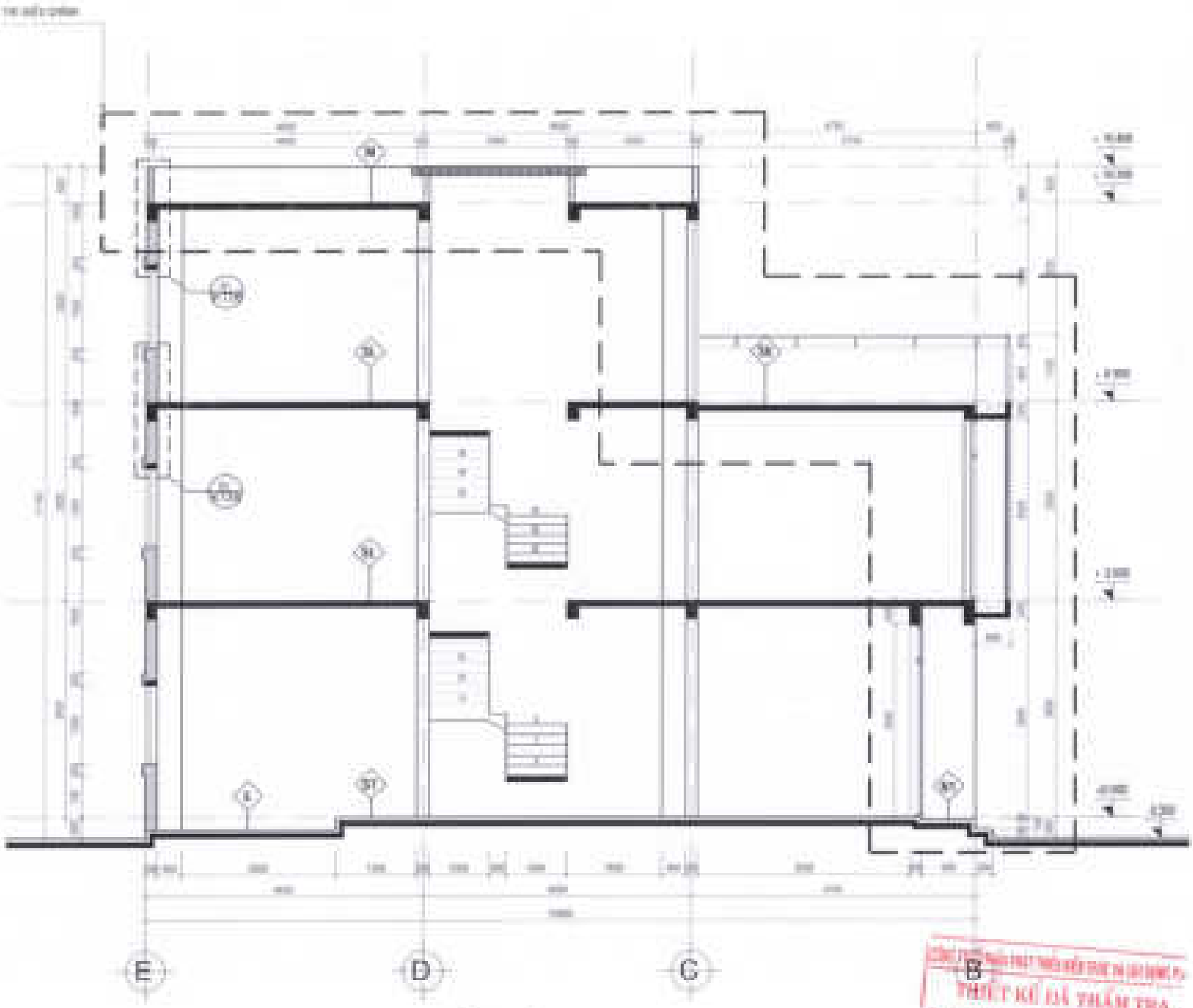
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

TÊN BẢN VẼ:

MẶT ĐỨNG TRỤC E-B



MẶT CẮT A-A TL:1/50

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐÔ THỊ PHÚC ĐẠT

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Trung

CÔNG TRÌNH:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

CHỦ TRÌ:

CHỨC DANH:

THIẾT KẾ:

CHỨC DANH THIẾT KẾ:

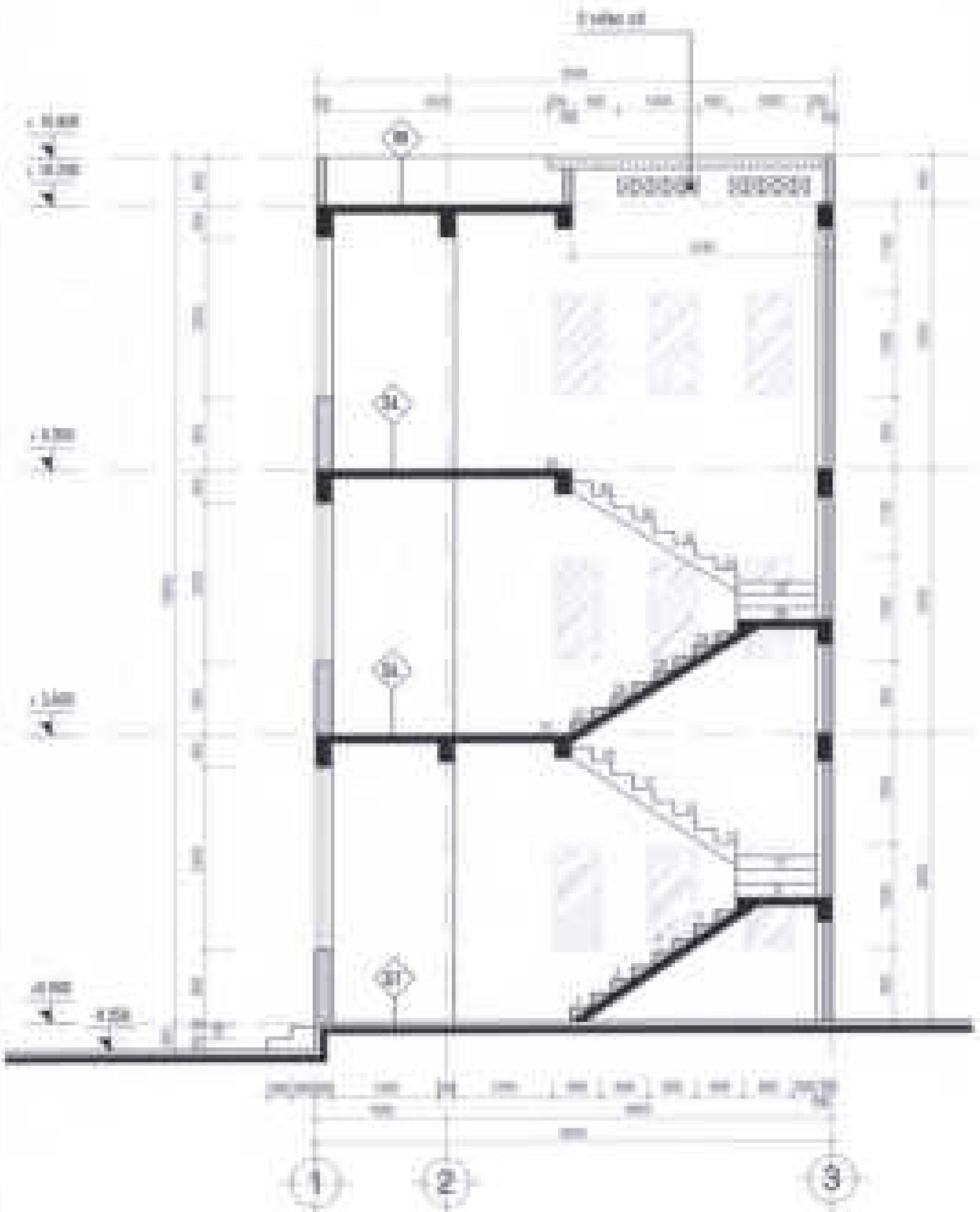
KIỂM TRA:

KÝ HIỆU	NGÀY	TỶ LỆ	THÁNG 2022

TÊN BẢN VẼ: MẶT CẮT A-A

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

TTV



MẶT CẮT B - B TL : 1/50

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

TTV:

Vũ Kiêm Lộc

GHI CHÚ VẬT LIỆU

SÀN HIÊN
- BÊ TÔNG ĐÁ 4x6 (XEM BVKC)
- TRẢI TẤM NYLON CHỐNG THOÁT NƯỚC XI
- ĐẤT PHA CÁT TƯỚI NƯỚC
- ĐẦM KỸ TỪNG LỚP DÀY 200
- ĐẤT TỰ NHIÊN

SÀN TẦNG TRỆT
- BÊ TÔNG ĐÁ 4x6 (XEM BVKC)
- TRẢI TẤM NYLON CHỐNG THOÁT NƯỚC XI
- ĐẤT PHA CÁT TƯỚI NƯỚC
- ĐẦM KỸ TỪNG LỚP DÀY 200
- ĐẤT TỰ NHIÊN

SÀN VS TẦNG LẦU
- SÀN BÊ TÔNG CỐT THÉP (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRẦN MÁC 75 DÀY 15

SÀN TẦNG LẦU (P. NGỦ, SINH HOẠT GIA ĐÌNH)
- SÀN BTCT (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRẦN MÁC 75 DÀY 15

SÀN GARAGE
- BÊ TÔNG ĐÁ 4x6 (XEM BVKC)
- TRẢI TẤM NYLON CHỐNG THOÁT NƯỚC XI
- ĐẤT PHA CÁT TƯỚI NƯỚC
- ĐẦM KỸ TỪNG LỚP DÀY 200
- ĐẤT TỰ NHIÊN

SÀN VS TẦNG TRỆT
- BÊ TÔNG ĐÁ 4x6 (XEM BVKC)
- TRẢI TẤM NYLON CHỐNG THOÁT NƯỚC XI
- ĐẤT PHA CÁT TƯỚI NƯỚC
- ĐẦM KỸ TỪNG LỚP DÀY 200
- ĐẤT TỰ NHIÊN

SÀN BALCONY
- VỮA LÓT 3-5CM TẠO DỐC i=2% VỀ THU NƯỚC
- LỚP KẾT NỐI SIKA LATEX TH
- THI CÔNG CHỐNG THẤM THEO QUY TRÌNH NHÀ SẢN XUẤT
- SÀN BÊ TÔNG CỐT THÉP (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRẦN MÁC 75 DÀY 15
- BẢ MASTIC
- SƠN NƯỚC 3 LỚP MÀU TRẮNG

MÁI BÊ TÔNG
- LÁT GẠCH ...
- VỮA LÓT 3-5CM TẠO DỐC i=2% VỀ THU NƯỚC
- LỚP KẾT NỐI SIKA LATEX TH
- THI CÔNG CHỐNG THẤM THEO QUY TRÌNH NHÀ SẢN XUẤT
- SÀN BÊ TÔNG CỐT THÉP (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRẦN MÁC 75 DÀY 15
- BẢ MASTIC
- SƠN NƯỚC 3 LỚP MÀU TRẮNG

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

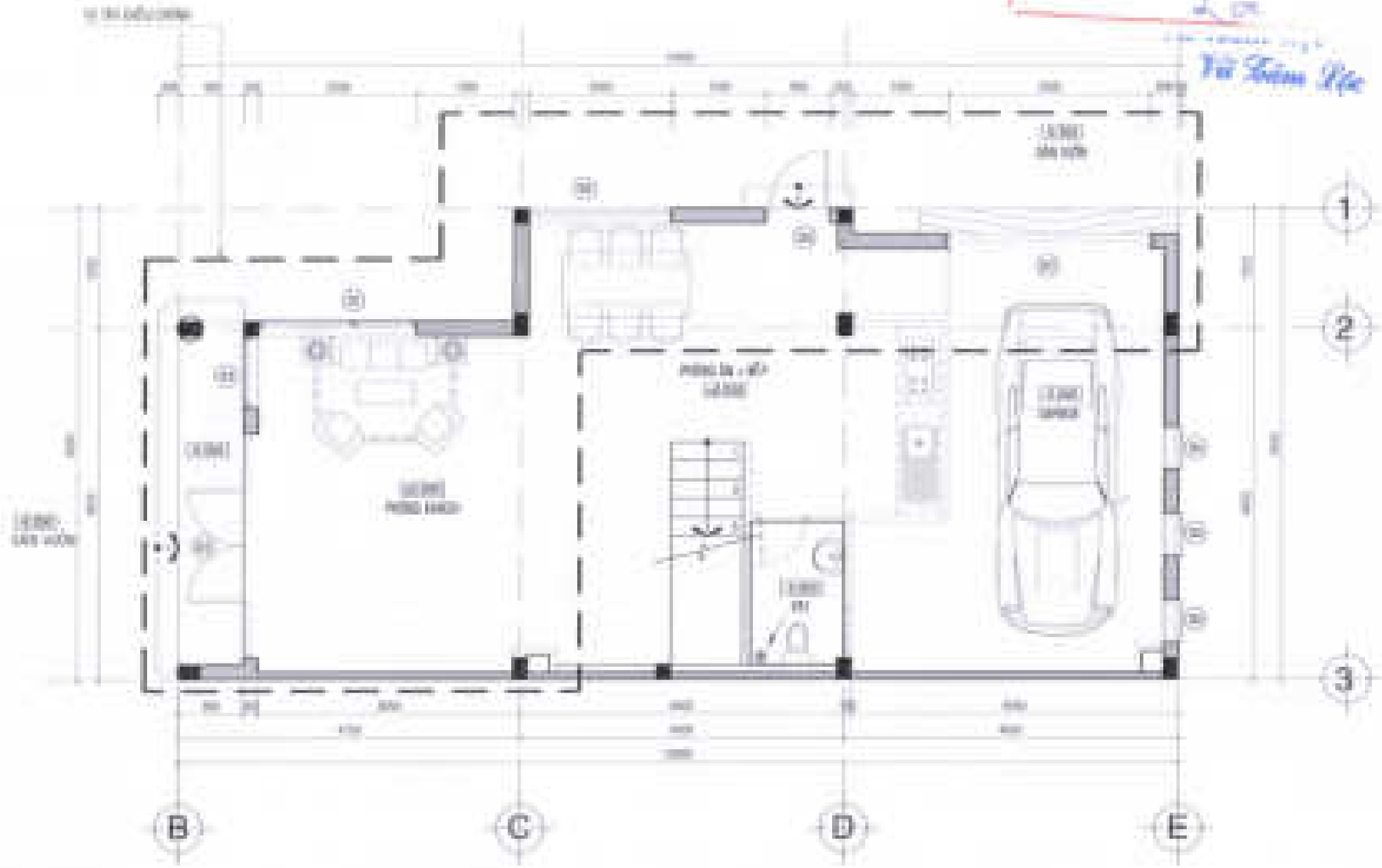
GIÁM ĐỐC:

THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HÙNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THANH LONG

KIỂM TRA:

TÊN BẢN VẼ:
MẶT CẮT B-B



MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG TẦNG TRỆT TL: 1/50

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

TTV:

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

DANG PHÂN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HUNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THANH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ HUNG

ĐTT: 13	CHIẾP	TT LÊ	THÁNG ... 2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LAO ĐỘNG ĐI LÔ LAO ĐỘNG ĐI

MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG TẦNG TRỆT

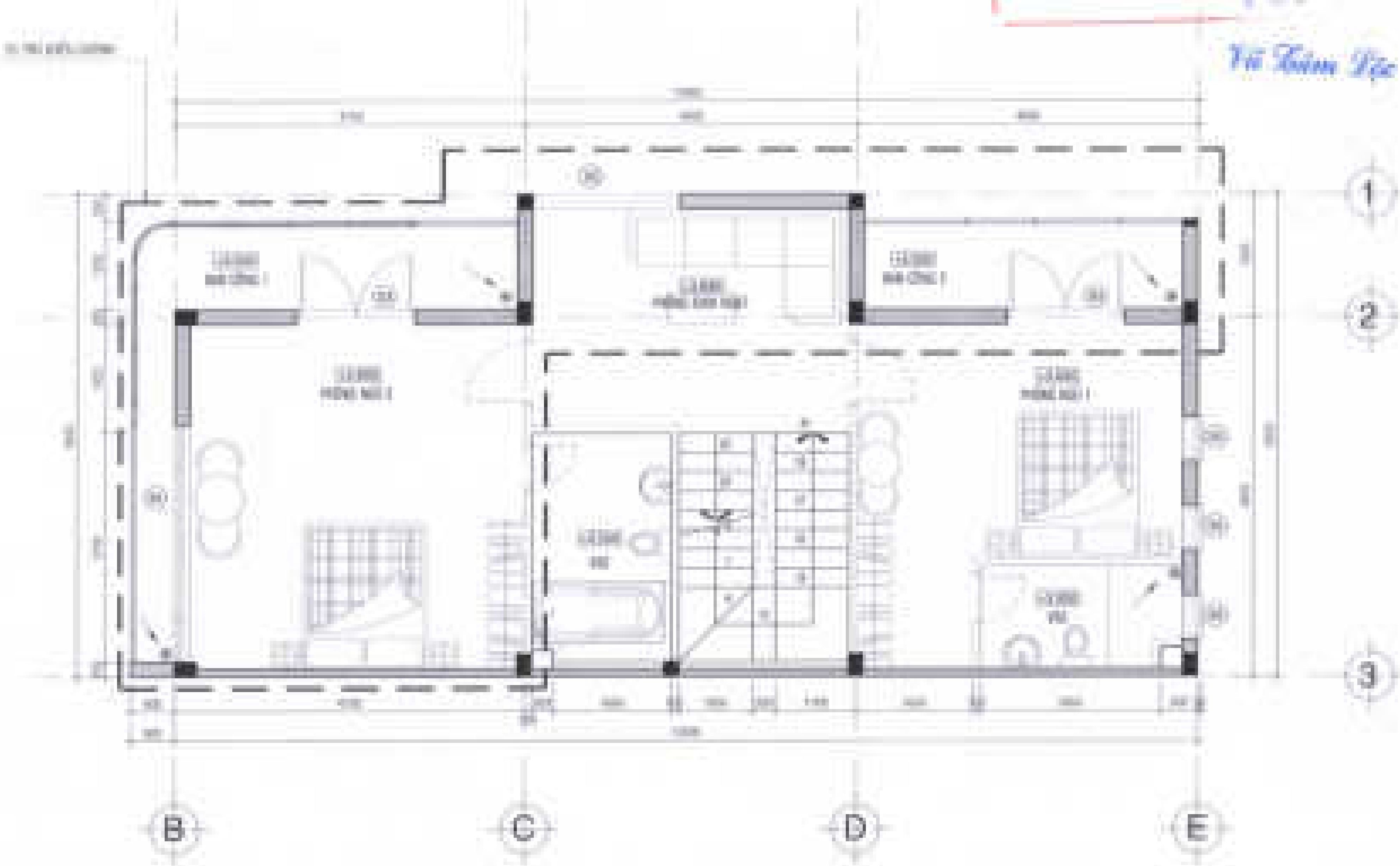
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: 10 /BCTT-2011

Ngày 13 tháng 03 năm 2022

TTV:

Vũ Tuấn Đức



MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 1 TL: 1/50

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HÙNG

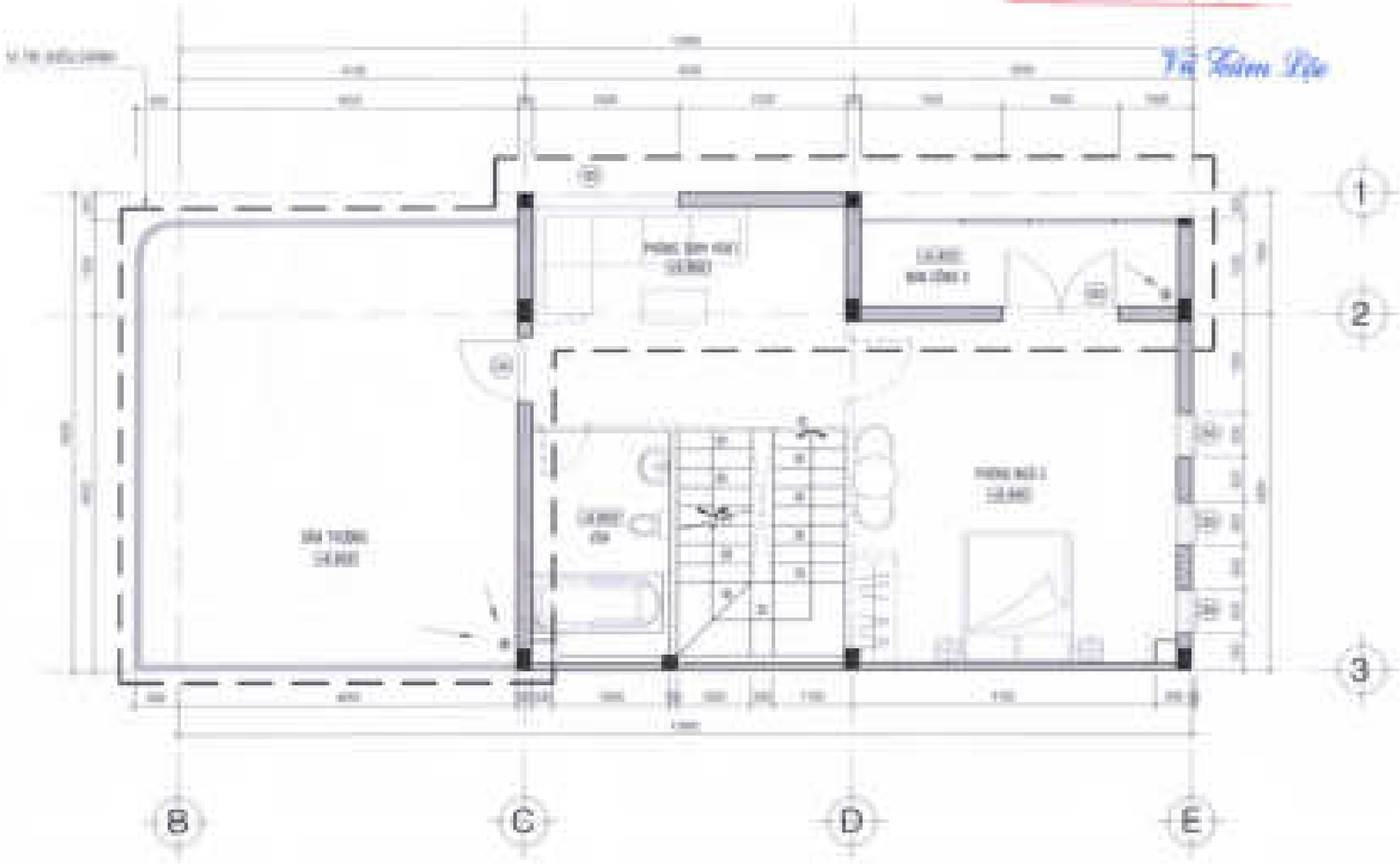
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ KHANG

TÊN BẢN VẼ:
MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 1

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

TTV:



MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 2 TL: 1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

KIỂM TRA

STT	SHEET	TỶ LỆ	THÁNG ... 2022

TÊN BẢN VẼ: MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 2

MẶT ĐỨNG GCVL TRỤC 1 - 3 TL:1/50

MẶT ĐỨNG TRỤC GCVL 3-1 TL: 1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ KHU ĐẢI LOAN

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

TTV:

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ KHU ĐẢI LOAN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: ĐÀA ĐIỂN

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

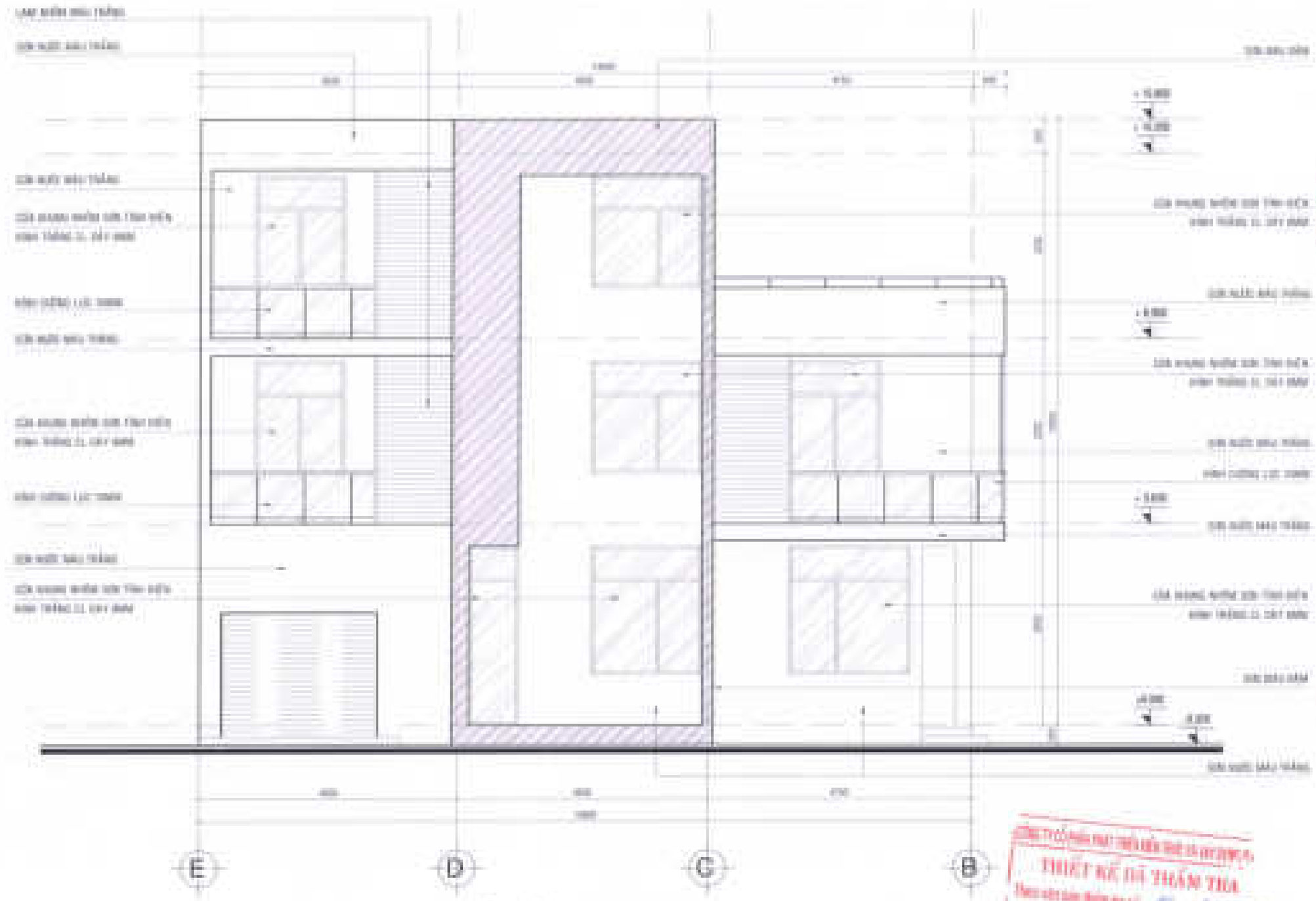
ĐƯỜNG PHÂN THÀNH

THIẾT KẾ

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KIỂM TRA

TÊN BẢN VẼ: MẶT ĐỨNG GCVL TRỤC 1-3, 3-1



MẶT ĐỨNG TRỤC GCVL E - B TL:1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: 40 / BCTS - QCN
Ngày 03 tháng 07 năm 2022
TTV:

Vũ Thiên Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ MỚI SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Trung

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC
ĐẶNG THÀNH THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN ĐỨC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

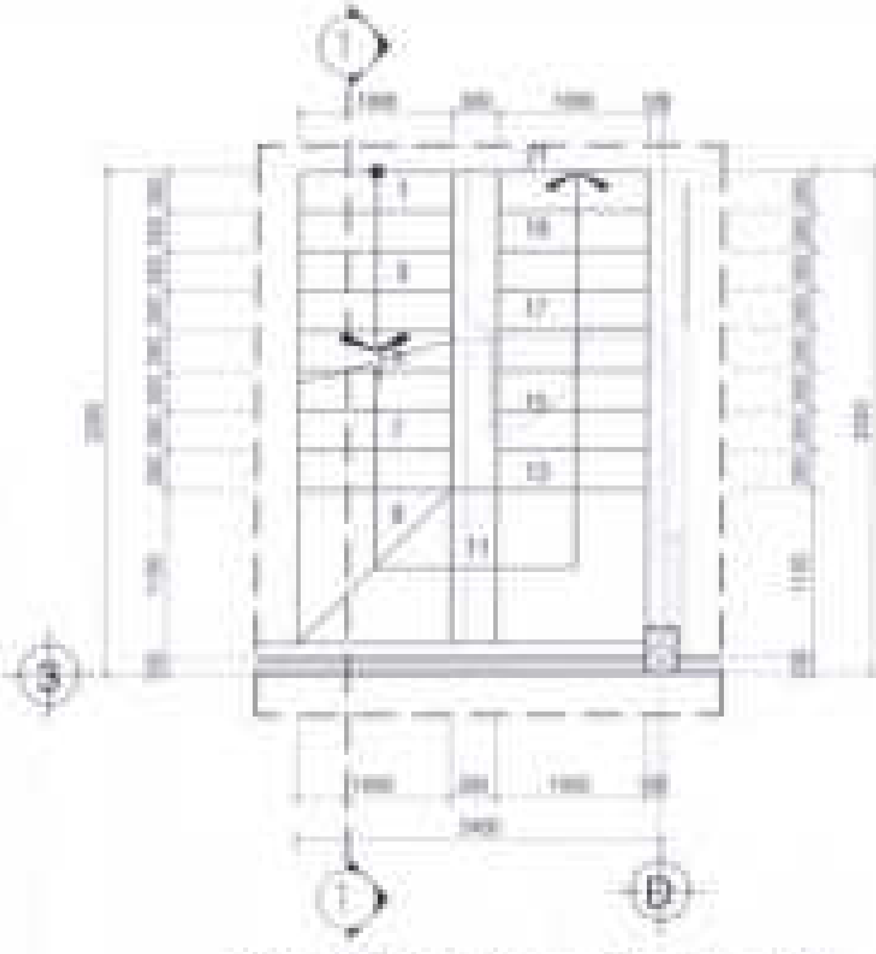
KIỂM TRA:

NGUYỄN TH HƯNG

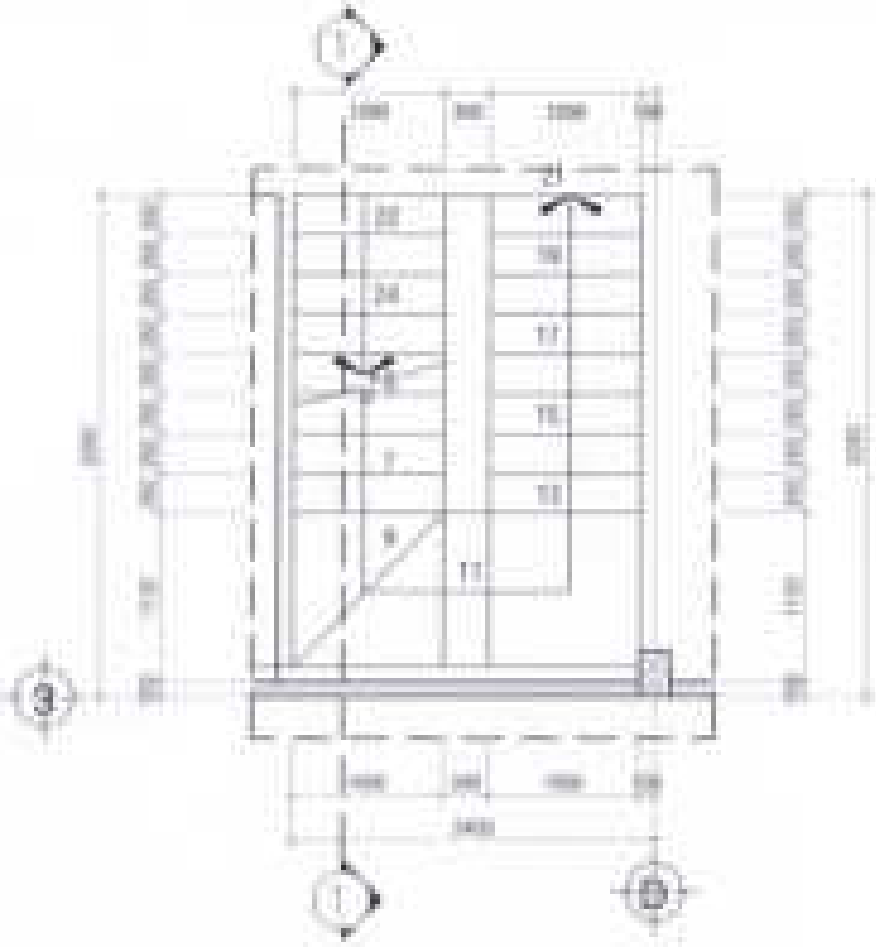
KTT	CHIẾN	TT LÊ	THÁNG	2022

TÊN BẢN VẼ: LÊ LAU (GRA 01), LÊ LAU (GRA 01)

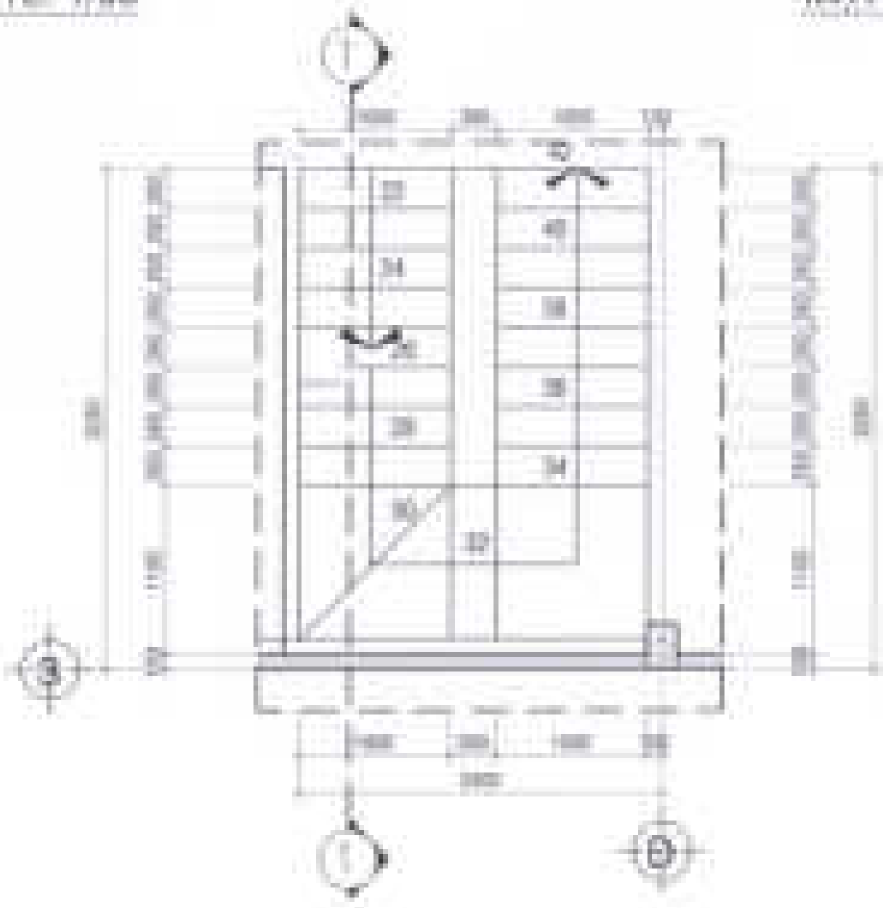
MẶT ĐỨNG TRỤC GCVL E-B



MẶT BẰNG THANG TRỆT TL: 1/50



MẶT BẰNG THANG LẦU 1 TL: 1/50



MẶT BẰNG THANG LẦU 2 TL: 1/50

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

TTV:

Vũ Kim Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

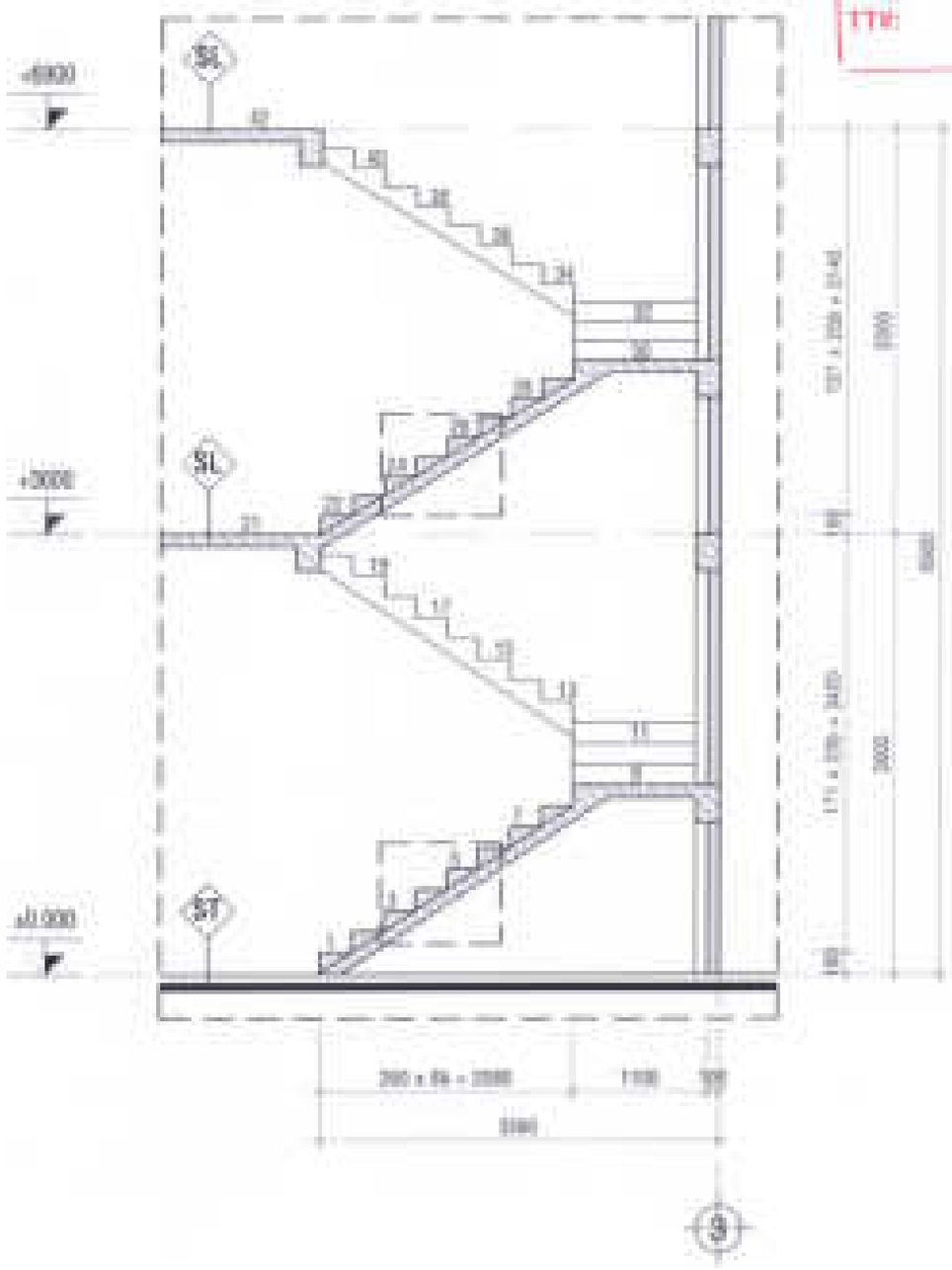
THIẾT KẾ:

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

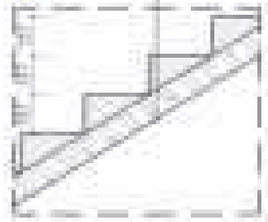
KIỂM TRA:

TÊN BẢN VẼ:

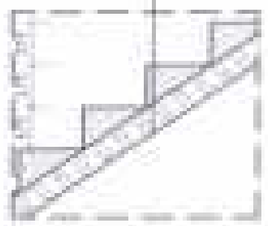
MẶT BẰNG THANG



MẶT CẮT THANG TL: 1/50



CT BẬC THANG LẦU TL: 1/15



CT BẬC THANG TRỆT TL: 1/25

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUỐ SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

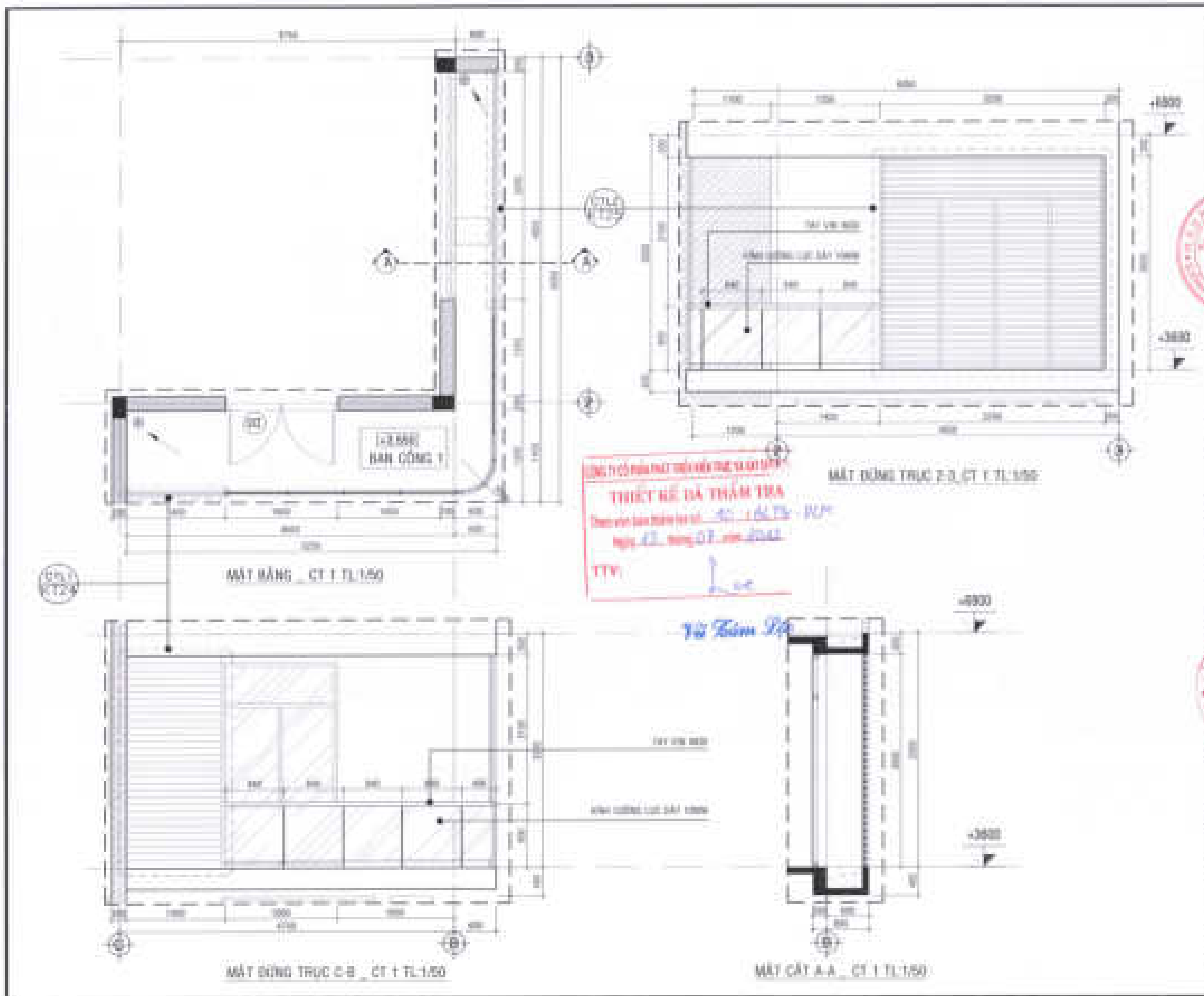
GIÁM ĐỐC

THIẾT KẾ

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KIỂM TRA

MẶT CẮT THANG



CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

PHAN THÀNH

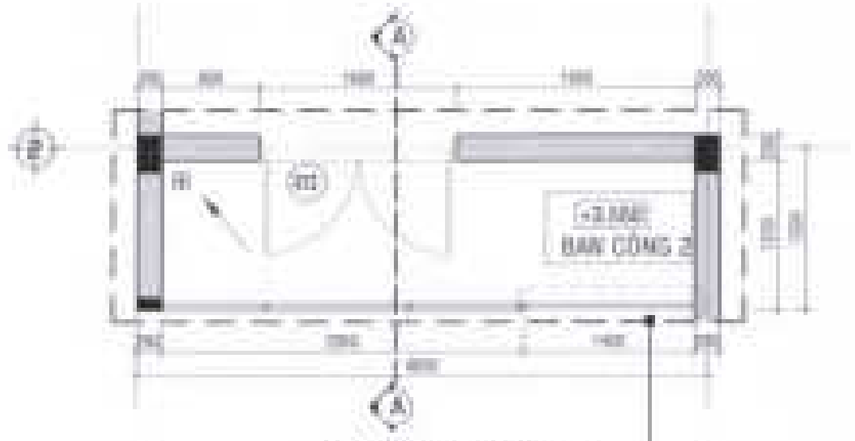
THIẾT KẾ:

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

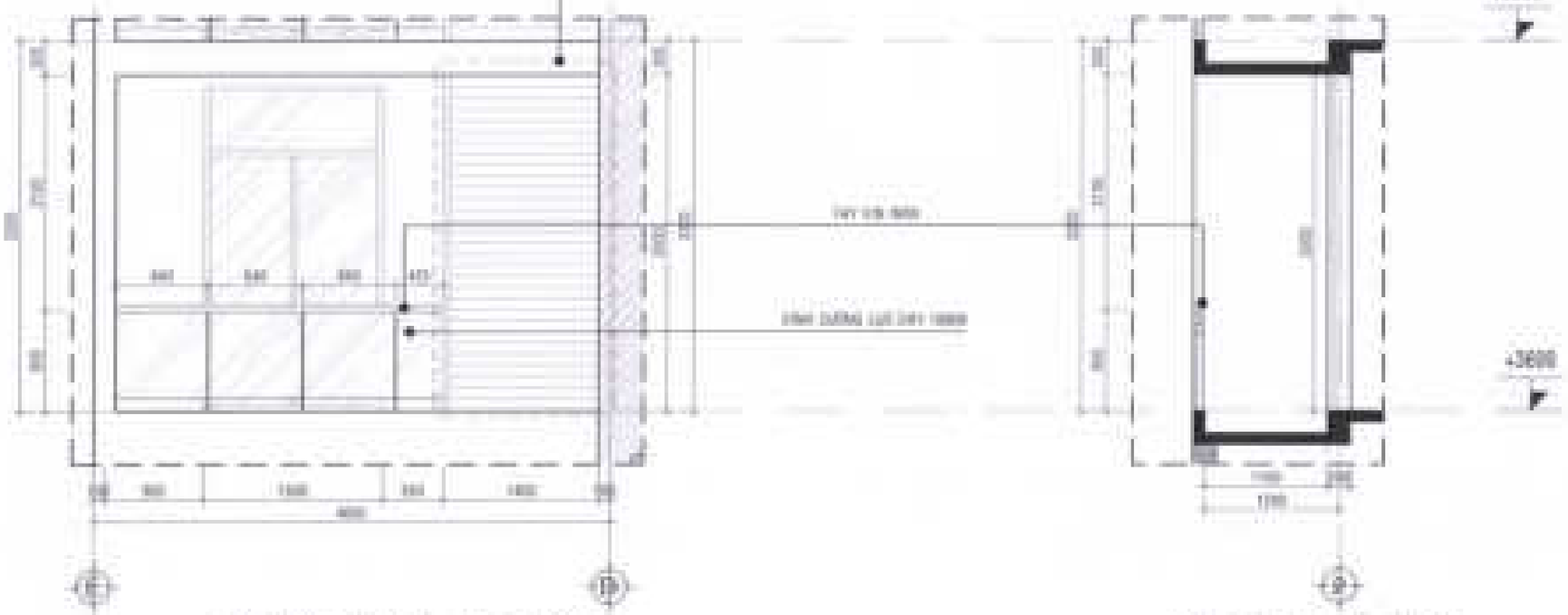
KIỂM TRA:

TÊN BẢN VẼ:

CHI TIẾT 1



MẶT BÀNH _ CT 2 TL:1/50



MẶT ĐỨNG TRỤC E-D _ CT 2 TL:1/50

MẶT CẮT A-A _ CT 2 TL:1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: .../BXDCT- HCM
Ngày ... tháng 12 ... năm 2022
TTV:

Vũ Thâm Độc

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Trung

CÔNG TRÌNH: ĐẦU TƯ

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: Phường Phước Thắng, Thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

Địa chỉ: 123 Nguyễn Văn Thương, P. Cam Ranh, Tỉnh Khánh Hòa

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

Lê Văn Ngọc Hưng

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

Lê Thành Long

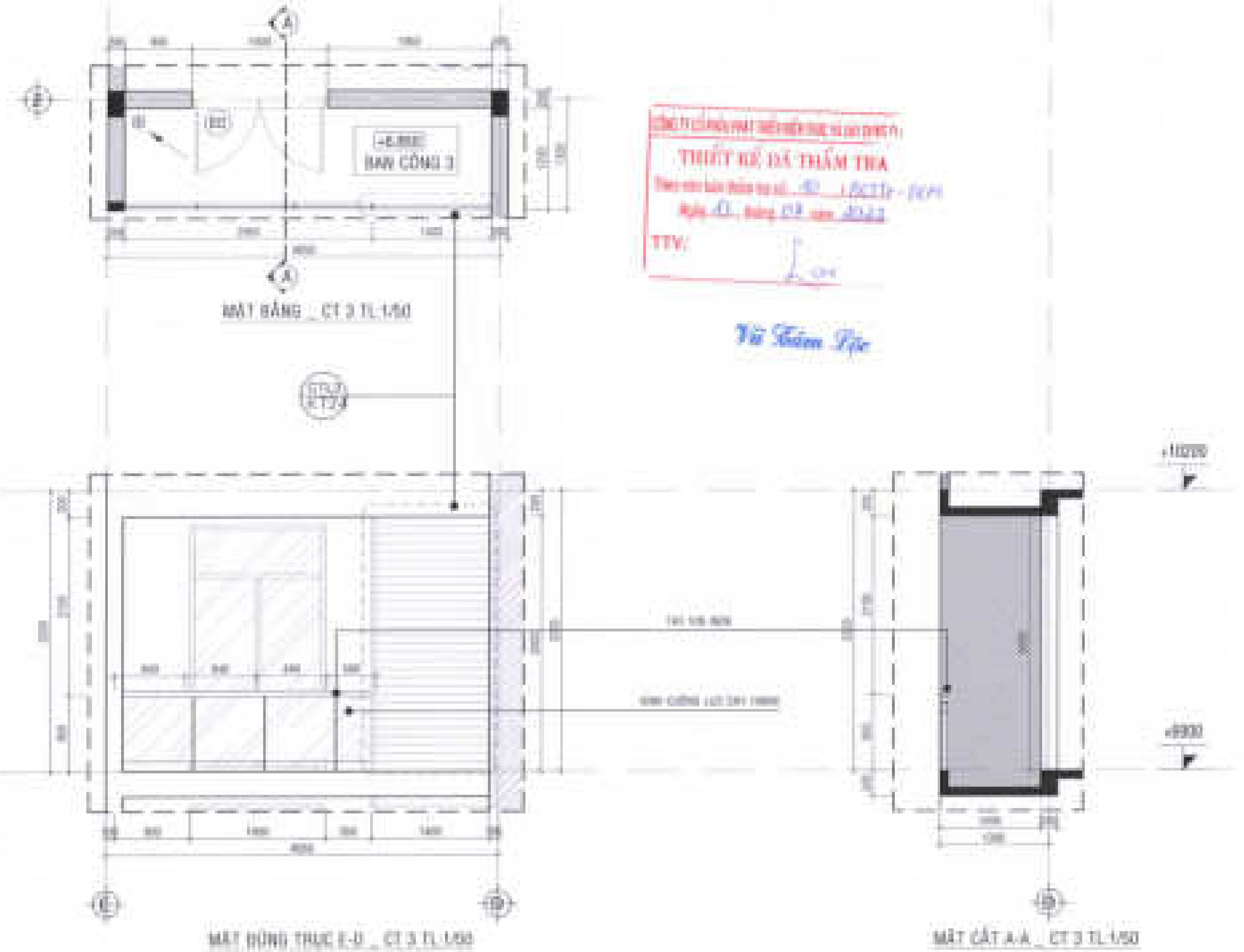
KIỂM TRA:

Nguyễn Thị Hương

GIAI ĐOẠN	TỶ LỆ	THÁNG 2023

TÊN BẢN VẼ: LÔ LAU (GIAI ĐOẠN) LÔ LAU (GIAI ĐOẠN)

CHI TIẾT 2



THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

TTV:

Vũ Thâm Lộc

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

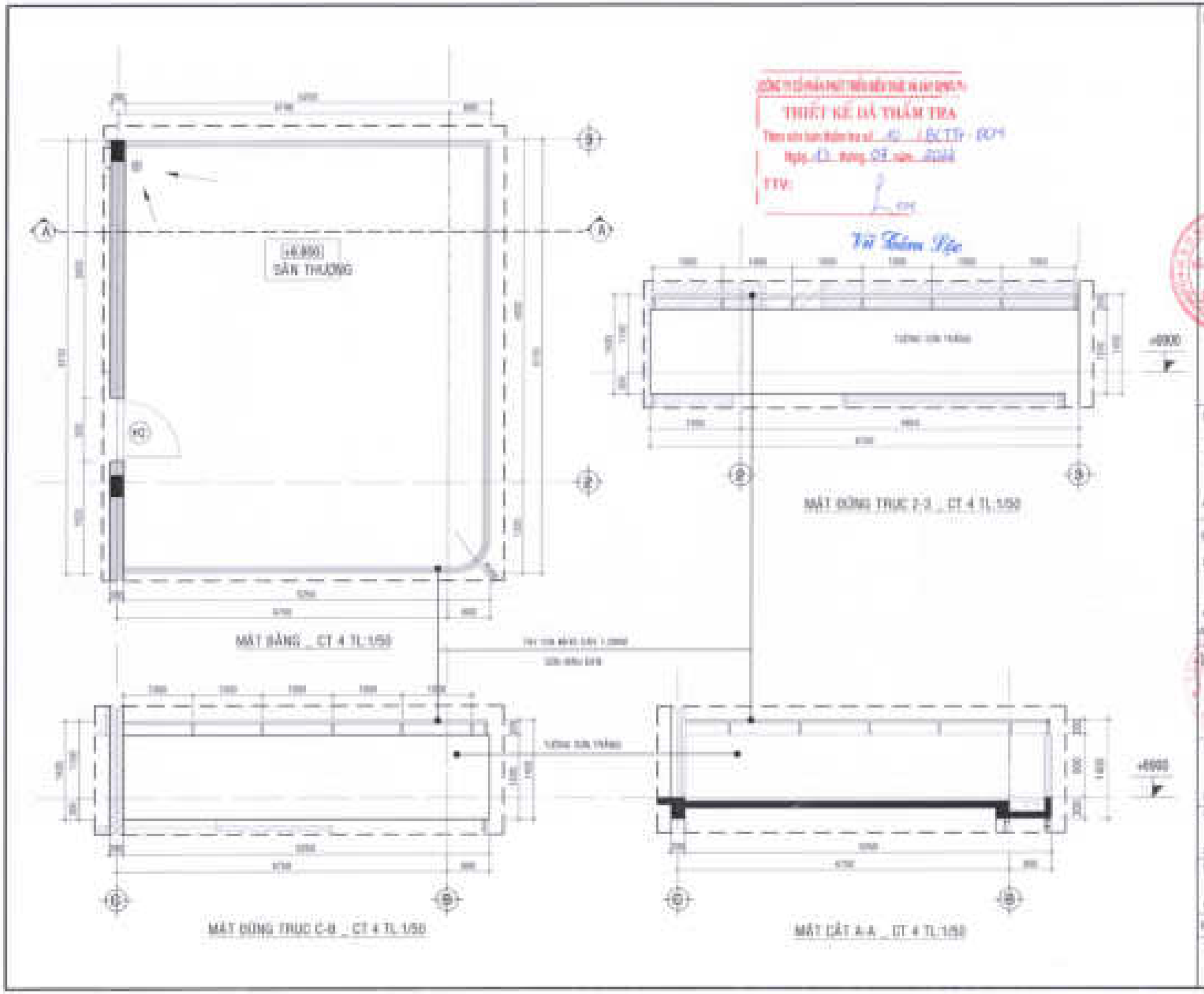
NHẬT VỸ

THIẾT KẾ:

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

CHI TIẾT 3



THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUỚ SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: GIA ĐIỂN

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

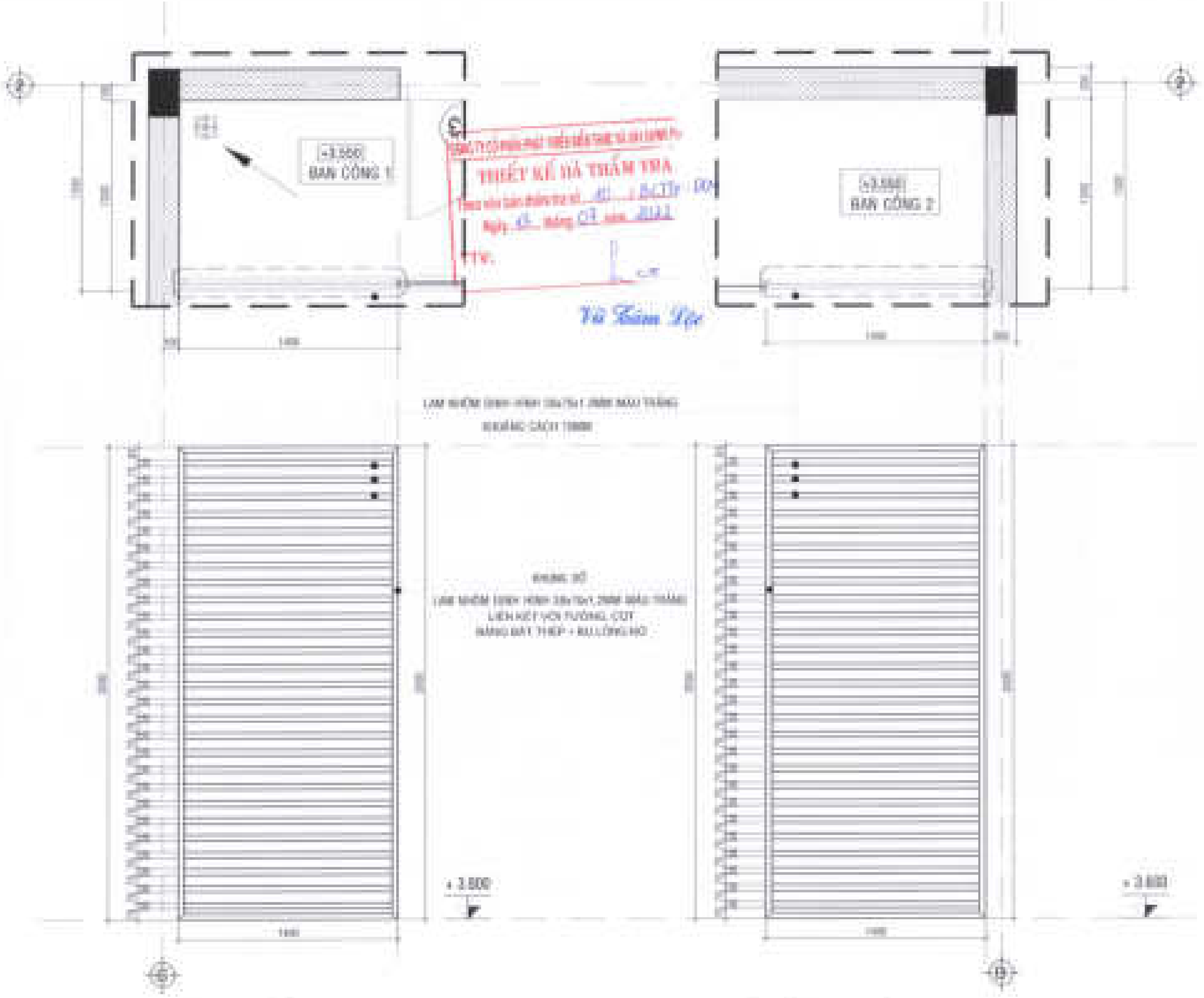
MỀM TRA

NGUYỄN TH MHUNG

STT	CHIẾT	TỶ LỆ	THÁNG

TÊN BẢN VẼ: LÔ LAO (CHÍ DI), LÔ LAO (CHÍ DI)

CHI TIẾT 4



MẶT ĐỨNG CHI TIẾT LAM L1 TL:1/50

MẶT ĐỨNG CHI TIẾT LAM L3 TL:1/50

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Trung

CÔNG TRÌNH: [illegible]

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

[illegible]

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
[illegible]

[illegible]
ĐẶNG PHÁN THÀNH

THIẾT KẾ:
LÊ VĂN HOÀNG NUNG

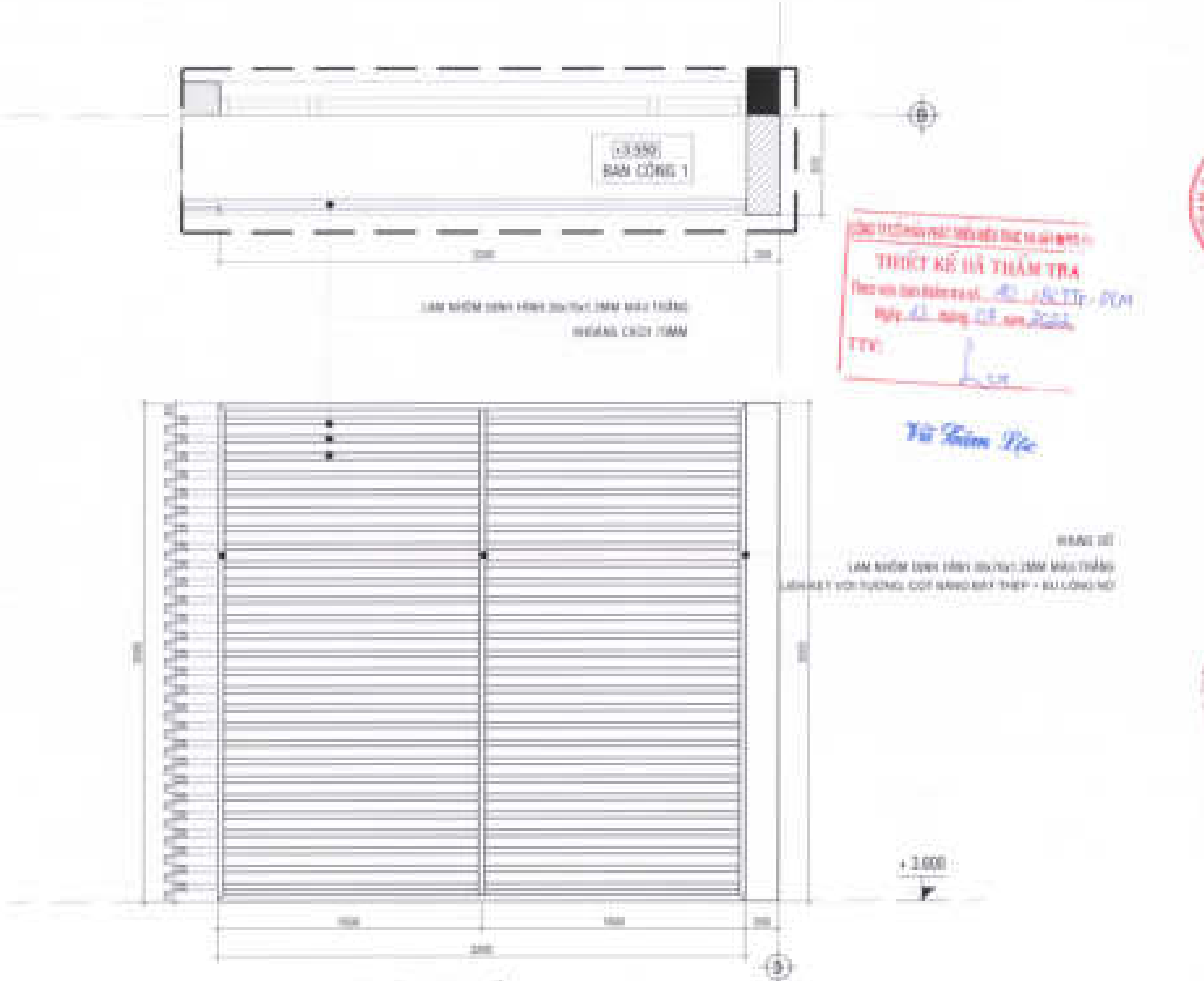
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN ĐA NHƯNG

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

TÊN BẢN VẼ: LÊ LÀC (GIAI 01) LÔ LÀC (GIAI 01)

CHI TIẾT LAM 1-3



MẶT ĐỨNG CHI TIẾT LAM L2 TL:1/50

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Ngày 11 tháng 03 năm 2022
TTV:

Vũ Tiến Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

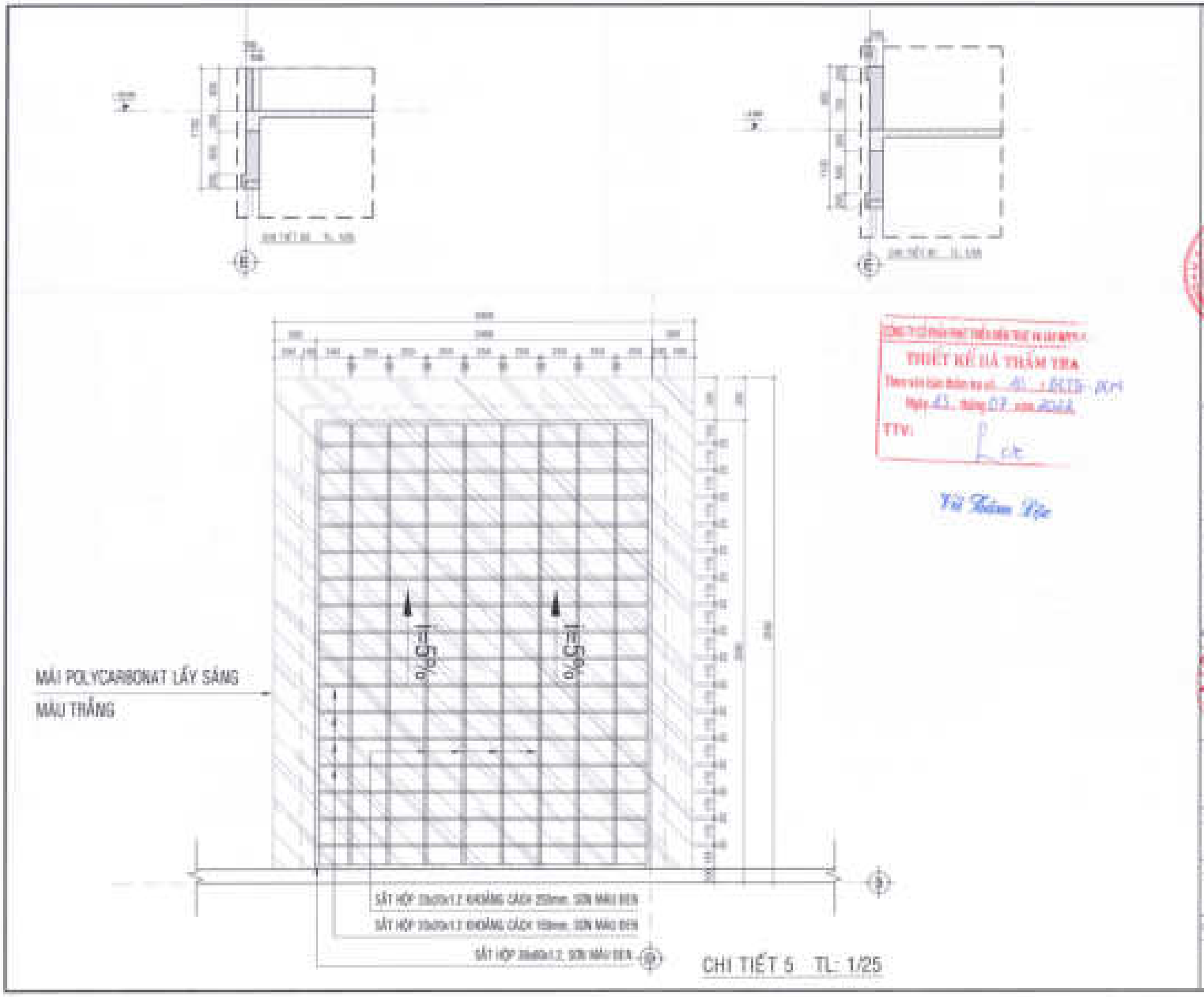
GIÁM ĐỐC
PHAN THÀNH

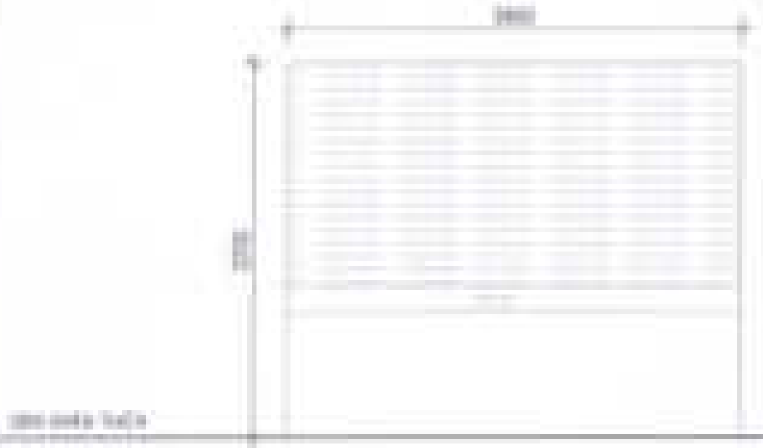
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HÙNG

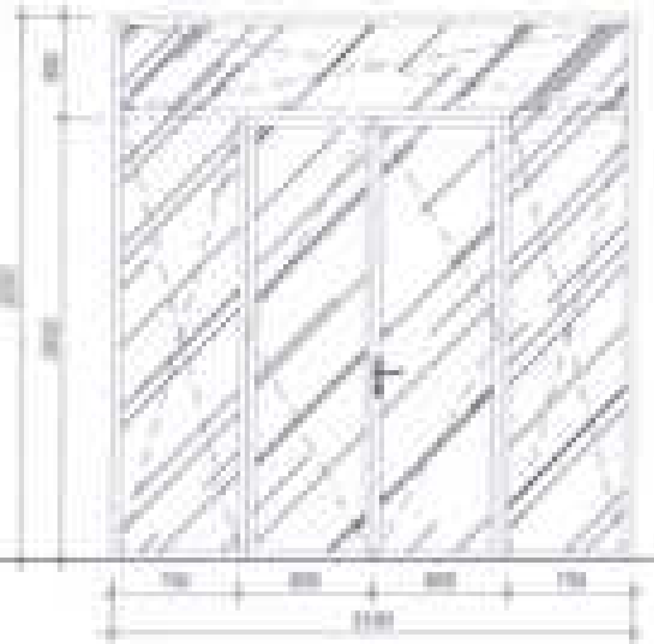
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH CÔNG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

CHI TIẾT LAM 2


MÁI POLYCARBONAT LẤY SÁNG
MÀU TRẮNG
i=5%
i=5%
SẮT HỘP 20x20x1.2 KHOẢNG CÁCH 250mm, SƠN MÀU ĐEN
SẮT HỘP 20x20x1.2 KHOẢNG CÁCH 150mm, SƠN MÀU ĐEN
SẮT HỘP 20x60x1.2, SƠN MÀU ĐEN
CHI TIẾT 5 TL: 1/25
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
TTV:
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ MỚI SÀI GÒN
CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ MỚI SÀI GÒN
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC ÁN
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
CÔNG ĐỐC
DÂN THÀNH THÀNH
THIẾT KẾ
LÊ VĂN HUỆ HƯNG
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ
LÊ THÀNH LONG
KIỂM TRA
NGUYỄN THI NHUNG
CHI TIẾT 5-B1-B2





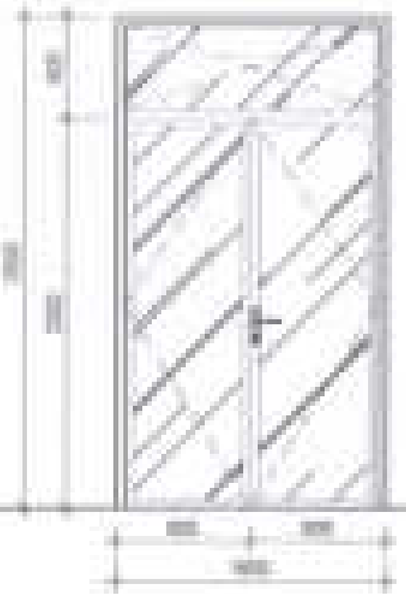
KÝ HIỆU	[illegible]	KÝ HIỆU	[illegible]
KÍCH THƯỚC	[illegible]	KÍCH THƯỚC	[illegible]
LOẠI CỬA	CỬA CUỐN	LOẠI CỬA	CỬA ĐI 4 CÁNH (2 CÁNH MỞ, 2 CÁNH CỐ ĐỊNH)
VẬT LIỆU	[illegible]	VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01	SỐ LƯỢNG	01

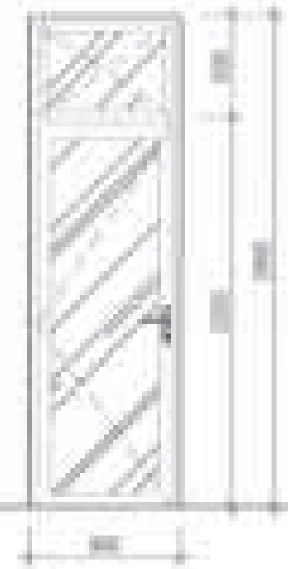
LƯU Ý:

- TẤT CẢ KÍCH THƯỚC CỬA PHẢI ĐO KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRƯỜNG
- LƯU Ý VỊ TRÍ CỬA THEO MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH ĐỂ SẢN XUẤT CỬA.
- CÁC CỬA ĐI HỞ MẶT SÀN HOÀN THIỆN 10 mm
- TẤT CẢ CÁC CỬA ĐI PHẢI CÓ CHẶN VÀ MÓC CHỐT GIỮ CỬA KHI MỞ
- TẤT CẢ CÁC CỬA: [illegible]
- KÍNH TRẮNG CL DÀY 8MM
- BẢNG THỐNG KÊ CỬA ĐI CHỈ ÁP DỤNG CHO 1 CĂN HỘ

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

TTV:





KÝ HIỆU	[illegible]	KÝ HIỆU	[illegible]	KÝ HIỆU	[illegible]
KÍCH THƯỚC	[illegible]	KÍCH THƯỚC	[illegible]	KÍCH THƯỚC	[illegible]
LOẠI CỬA	CỬA ĐI 1 CÁNH MỞ	LOẠI CỬA	CỬA ĐI 2 CÁNH MỞ	LOẠI CỬA	CỬA ĐI 1 CÁNH MỞ
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM	VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM	VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01	SỐ LƯỢNG	01	SỐ LƯỢNG	01

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

CHI TIẾT CỬA ĐI

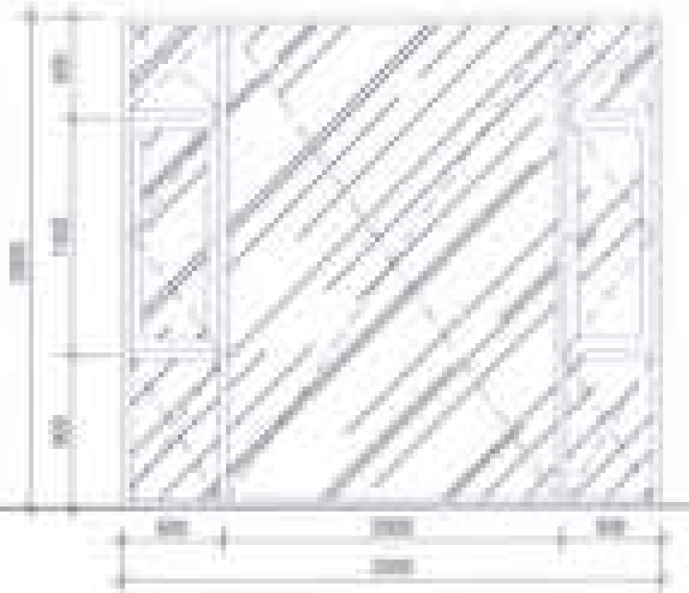
KÝ HIỆU	[illegible]
KÍCH THƯỚC	[illegible]
LOẠI CỬA	CỬA SỔ 1 CÁNH MỞ
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	[illegible]

KÝ HIỆU	[illegible]
KÍCH THƯỚC	[illegible]
LOẠI CỬA	CỬA SỔ 1 CÁNH MỞ
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	[illegible]

LƯU Ý :

- TẤT CẢ KÍCH THƯỚC CỬA PHẢI ĐO KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRƯỜNG
- LƯU Ý VỊ TRÍ CỬA TRÊN MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH ĐỂ SẢN XUẤT CỬA
- CÁC CỬA ĐI HỞ MẶT SÀN HOÀN THIỆN 10 mm
- TẤT CẢ CÁC CỬA ĐI PHẢI CÓ CÁC CHẶN VÀ MÓC GIỮ ... CỬA KHI MỞ
- TẤT CẢ CÁC CỬA CÓ HỆ NHÔM [illegible]
- KÍNH TRẮNG CL DÀY 8MM
- BẢNG THỐNG KÊ CỬA ĐI CHỈ ÁP DỤNG CHO 1 CĂN HỘ

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA



KÝ HIỆU	[illegible]
KÍCH THƯỚC	[illegible]
LOẠI CỬA	[illegible]
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	[illegible]

KÝ HIỆU	[illegible]
KÍCH THƯỚC	[illegible]
LOẠI CỬA	[illegible]
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	[illegible]

KÝ HIỆU	[illegible]
KÍCH THƯỚC	[illegible]
LOẠI CỬA	[illegible]
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	[illegible]

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

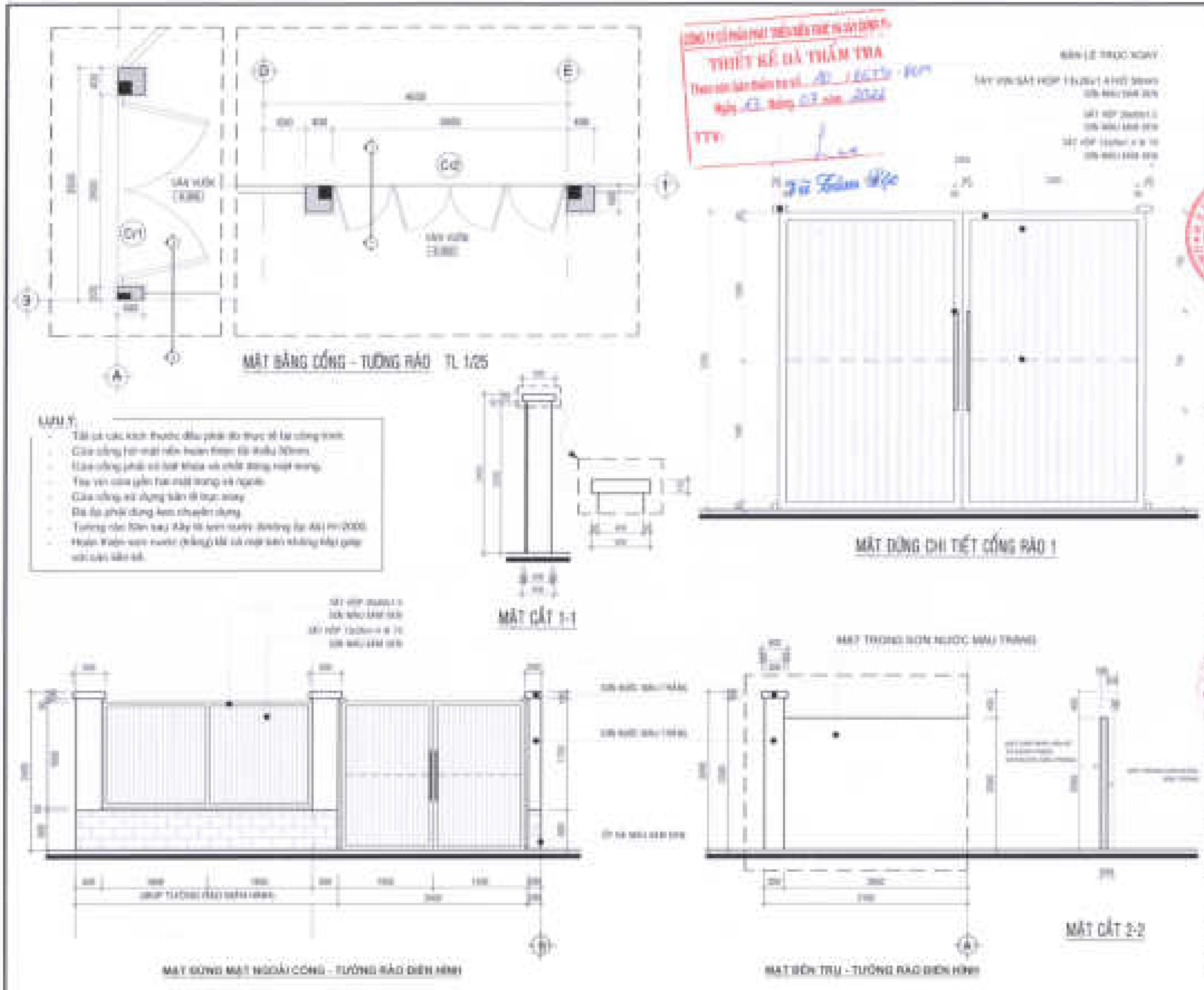
GIÁM ĐỐC:

THIẾT KẾ:

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

CHI TIẾT CỬA SỔ



LƯU Ý:
- Tất cả các kích thước đều phải đo thực tế tại công trình.
- Cửa cổng hở mặt nền hoàn thiện tối thiểu 50mm.
- Cửa cổng phải có bát khóa và chốt đứng mặt trong.
- Tay vịn cửa gắn hai mặt trong và ngoài.
- Cửa cổng sử dụng bản lề trục xoay.
- Đá ốp phải dùng keo chuyên dụng.
- Tường rào liền sau: Xây tô sơn nước (tường ốp đá) H=2000.
- Hoàn thiện sơn nước (trắng) tất cả mặt bên không tiếp giáp với các căn kế.

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Trường

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

THIẾT KẾ

LÊ VĂN NGỌC DŨNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA

NGUYỄN ĐỨC NHUNG

CHI TIẾT CỔNG - TƯỜNG RÀO

PHẦN KẾT CẤU

DANH MỤC BẢN VẼ KẾT CẤU

KHBV	TÊN BẢN VẼ
KC - 01	QUY ĐỊNH KỸ THUẬT
KC - 02	QUY ĐỊNH KỸ THUẬT
KC - 03	QUY ĐỊNH KỸ THUẬT
KC - 04	MẶT BẰNG CỘT, CHI TIẾT CỘT
KC - 05	CHI TIẾT THANG
KC - 06	MẶT BẰNG DẦM SÀN LẦU 1
KC - 07	MẶT BẰNG DẦM SÀN LẦU 2
KC - 08	CHI TIẾT DẦM SÀN LẦU 1&2
KC - 09	CHI TIẾT DẦM SÀN LẦU 1&2
KC - 10	MẶT BẰNG DẦM SÀN MÁI
KC - 11	CHI TIẾT DẦM SÀN MÁI
KC - 12	THỐNG KÊ THÉP
KC - 13	THỐNG KÊ THÉP

GHI CHÚ TỔNG QUÁT BÊTÔNG

1. TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ (VIỆT NAM)
- TCVN 356:2005 : KẾT CẤU BÊTÔNG & BÊTÔNG CỐT THÉP
- TCVN 2737:1995 : TẢI TRỌNG VÀ TÁC ĐỘNG
- TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ NỀN NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH TCVN 45 - 78

2. MÁC BÊTÔNG (M)
- MÁC BÊTÔNG MÓNG , CỔ CỘT , ĐÀ KIỀNG : MÁC 300
- MÁC BÊTÔNG CHO CÁC CẤU KIỆN KHÁC : MÁC 250
- MÁC BÊTÔNG LÓT ĐÁ 4x6 : MÁC 150

3. LỚP BÊTÔNG BẢO VỆ CỐT THÉP
- 75mm : ĐỐI VỚI MÓNG
- 50mm ĐỐI VỚI DẦM CAO ĐỘ NẰM DƯỚI LỚP ĐẤT
- 25mm ĐỐI VỚI DẦM CAO ĐỘ KHÔNG TIẾP XÚC LỚP ĐẤT
- 15mm ĐỐI VỚI SÀN KHÔNG TIẾP XÚC VỚI ĐẤT
- 20mm ĐỐI VỚI SÀN TIẾP XÚC VỚI ĐẤT

4. KÝ HIỆU

ĐƯỜNG KÍNH THÉP
Φ 10 ; 12 ; 14 ; 16 ; 18 ... ;
THÉP SÀN
ĐƯỜNG KÍNH THÉP
Φ 6 ; 8 ; a 150
THÉP ĐAI
KHOẢNG CÁCH

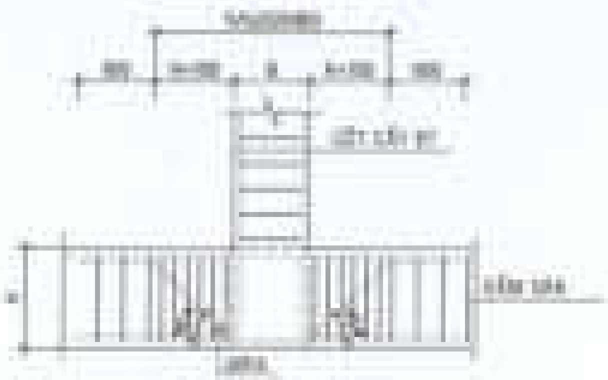
4. CỐT THÉP SỬ DỤNG CHO DỰ ÁN NÀY
- THÉP Φ>=10 : Ra = 2800kg/cm2
- THÉP Φ<10 : Ra = 2300kg/cm2
- TẤT CẢ CÁC MỐI NỐI ĐỀU NỐI SO LE NHAU
- CHIỀU DÀI ĐOẠN NỐI THÉP : L = 30Ø
- CHIỀU DÀI ĐOẠN NEO THÉP : L = 30Ø

5. ĐẤT NỀN VÀ ĐÁY MÓNG
- ĐẤT NỀN DƯỚI SÀN VÀ ĐÁY MÓNG PHẢI ĐƯỢC ĐẦM CHẶT BẰNG MÁY ĐẦM CÓ ĐỘNG CƠ (HỆ SỐ K = 0.95)
- ĐẤT NỀN DƯỚI ĐÁY MÓNG LÀ NỀN ĐẤT TỰ NHIÊN

6. MỐI NỐI THÉP
- VỊ TRÍ MỐI NỐI PHẢI XEN KẼ NHAU, TỈ LỆ PHẦN TRĂM SỐ THÉP ĐƯỢC NỐI TẠI MỘT VỊ TRÍ ĐƯỢC CHO NHƯ SAU:
* TẠI VÙNG CHỊU KÉO : < 25%
* TẠI VÙNG CHỊU NÉN : < 50%

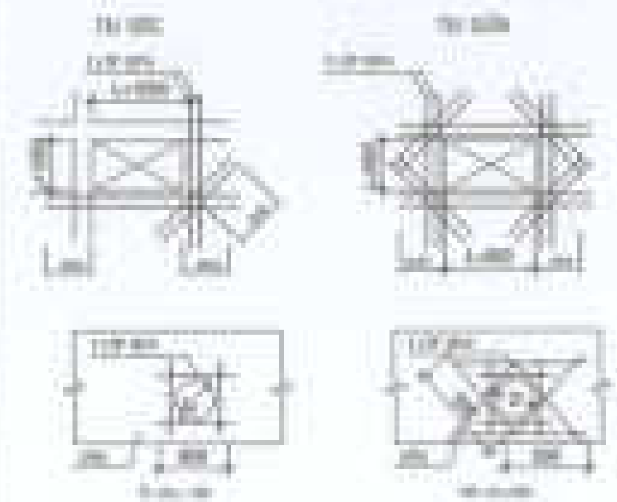
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ MỚI SÀI GÒN
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: 07 / BCTT-TKBVTC
Ngày 10 tháng 07 năm 2022
TTV:
Vũ Lâm Lộc

CHI TIẾT GIA CƯỜNG THÉP



CHI TIẾT GIA CƯỜNG THÉP
TẠI VỊ TRÍ CẤY CỘT TRÊN DẦM
TL: 1/50

CHI TIẾT GIA CƯỜNG THÉP
TẠI VỊ TRÍ DẦM GIAO NHAU
TL: 1/50



CẤU TẠO LỖ XUYÊN SÀN - DẦM

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ MỚI SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Viên Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

ĐẶNG MINH THÀNH

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VŨ LÂM LỘC

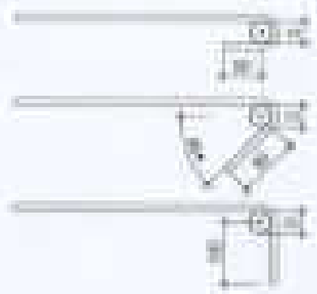
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

TÊN BẢN VẼ:

QUY ĐỊNH KỸ THUẬT

CHI TIẾT UỐN THÉP

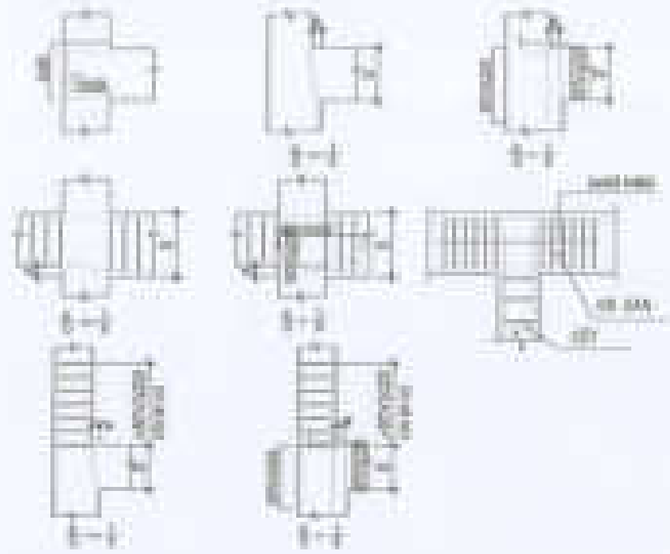
- ĐỐI VỚI THÉP SÀI SAI : MAI KHÔNG CẦN BẺ MÓC
- ĐỐI VỚI THÉP TRƠN PHẢI BẺ MÓC THEO QUI ĐỊNH SAU



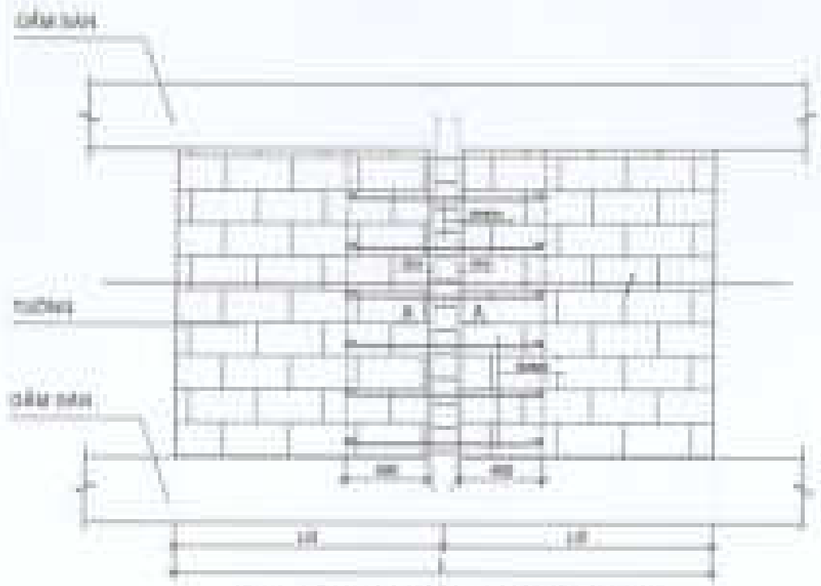
- BẺ CONG VÒNG TRÒN
- BẺ CONG MỘT GÓC 45°
- BẺ CONG MỘT GÓC 90°

* CHIỀU DÀI NGẮN VÀ NỐI THÉP TRONG BÊTÔNG
- ĐỐI VỚI THÉP TRƠN (AI) Lng = 40 Ø
- ĐỐI VỚI THÉP SÀI:
THÉP TRONG VÙNG CHỊU KÉO Lng= 35Ø
THÉP TRONG VÙNG CHỊU NÉN Lng= 30Ø
- VỊ TRÍ NỐI THÉP GÓC CỦA SẢN PHẢI NẰM TRONG VÙNG CHỊU NÉN

CẤU TẠO NÚT KHUNG



CHI TIẾT BỔ TRỤ TƯỜNG



CHI TIẾT LIÊN KẾT TƯỜNG VÀO CỘT

(ĐỐI VỚI TƯỜNG CÓ CHIỀU DÀI L = 4m, L TL:1:20

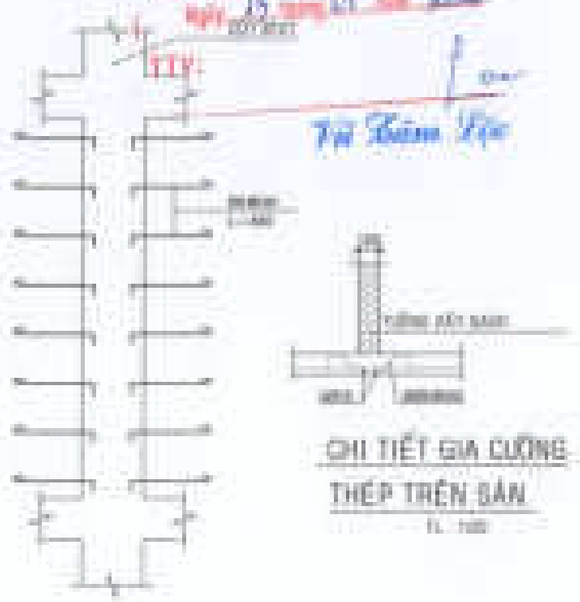
MẶT CẮT A - A

TL : 1:20

MẶT CẮT A - A

TL : 1:20

CHI TIẾT CHỜ THÉP XÂY TƯỜNG



CHI TIẾT GIA CƯỜNG THÉP TRÊN SÀN

TL : 1:20

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10 / BCTT-DCDT

Ngày 13 tháng 07 năm 2022

TTY:

Vũ Thăm Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VÝ

GIÁM ĐỐC

LƯƠNG THÀNH THÀNH

THIẾT KẾ

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

VÕ VĂN LỘC

ĐIỂM TRA

NGUYỄN THANH LÊ

KTT: CC	NHÓM	TT LC	THÁNG ... 2022

TÊN BẢN VẼ: LÓ LƠI (SẢN 01) LÓ LƠI (SẢN 01)

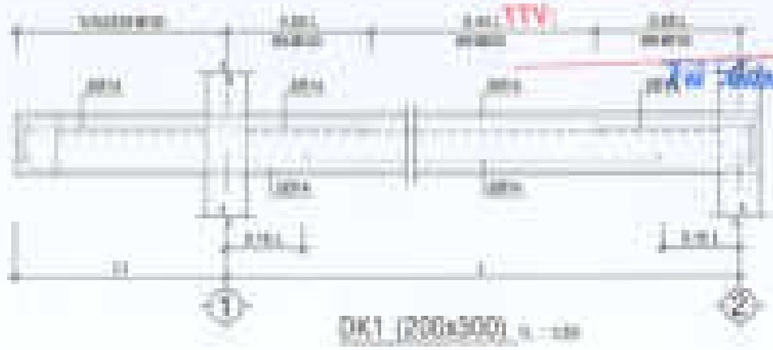
QUY ĐỊNH KỸ THUẬT

%%BỐ TRÍ THÉP DẦM (TL : 1/20)

DẦM NHIỀU NHỊP

DẦM MỘT NHỊP

DẦM MỘT NHỊP CÓ CONSOL



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số ... Ngày ... tháng 07 năm 2022
(TTV)

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ MỚI SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Thắng

CÔNG TRÌNH : ĐỊA ĐIỂM

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHẬT VỸ CHẤP

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHÁN THÀNH

THIẾT KẾ

NGUYỄN VĂN LÂNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

VÕ VĂN LỘC

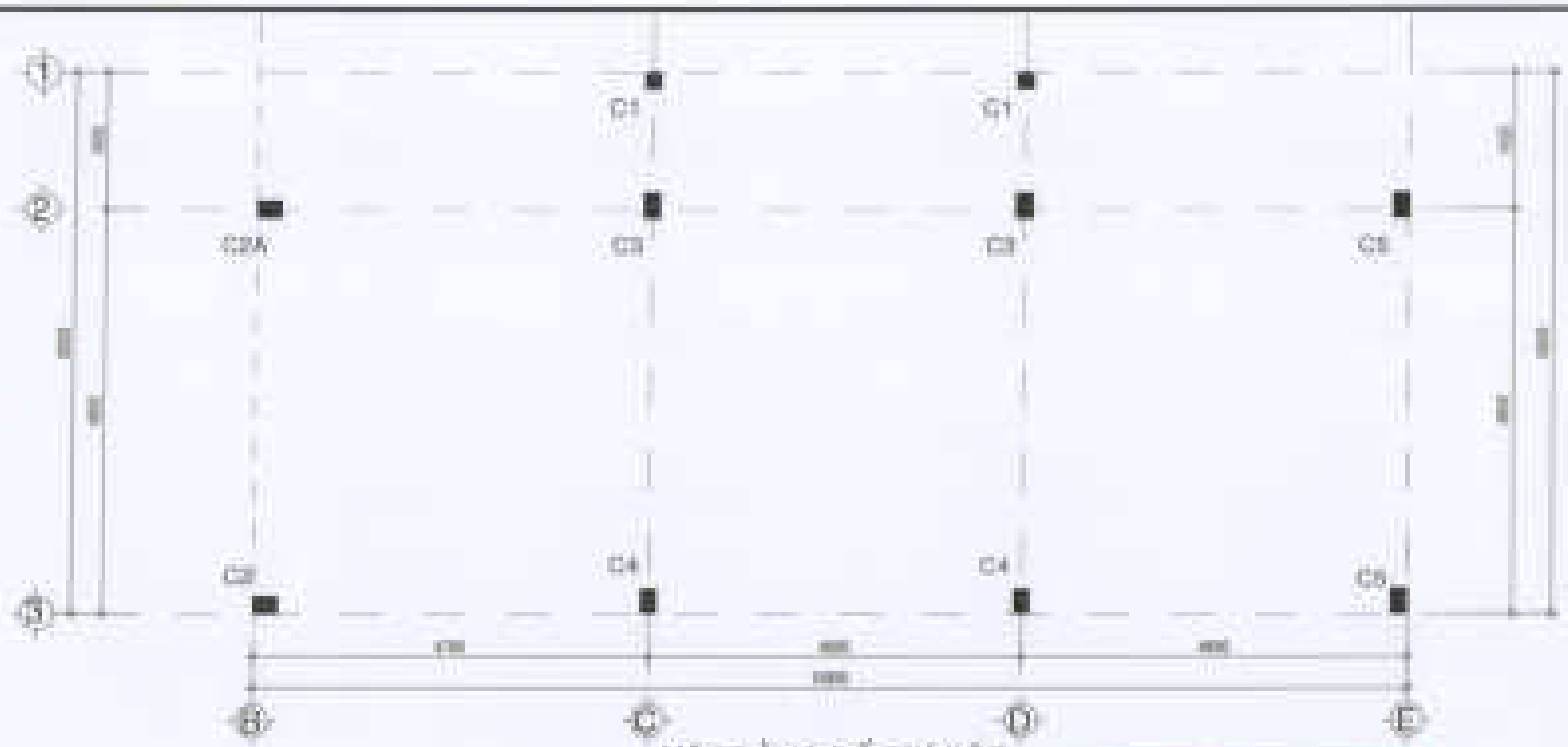
KIỂM TRA

NGUYỄN THỊ MAI ANG

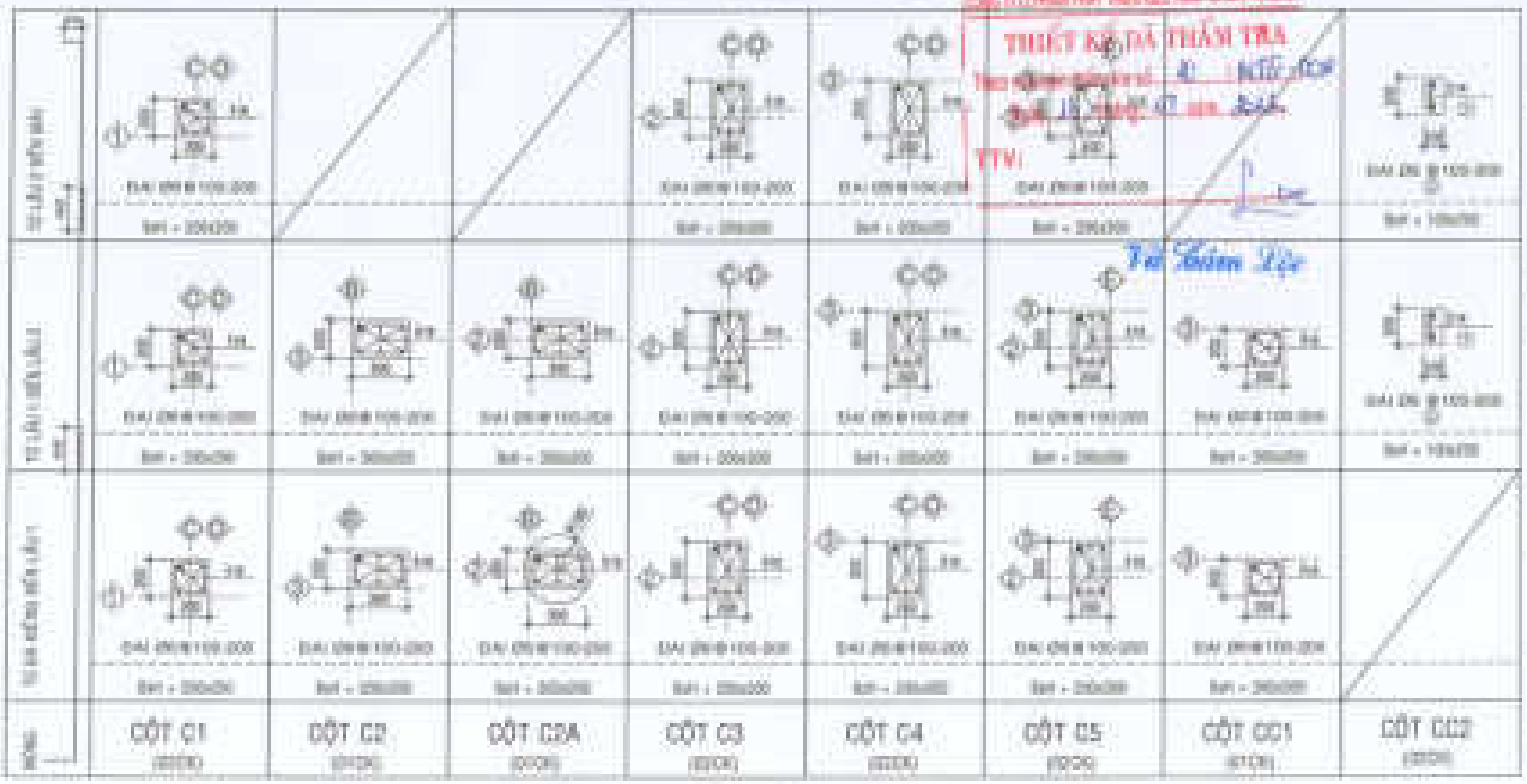
KTT: CD	MẶT	TỈ LỆ	THÁNG ... 2022

TÊN BẢN VẼ: LỖ LAS (GÁN 01), LỖ LAS (GÁN 01)

QUY ĐỊNH KỸ THUẬT



MẶT BẰNG BỐ TRÍ CỘT



BẢNG CHI TIẾT CỘT

GHI CHÚ
- BÊ TÔNG ĐÁ 1x2 MÁC 200
- THÉP Ø < 10 Ra = 2300 kg/cm²
- THÉP Ø >= 10 Ra = 2800 kg/cm²

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

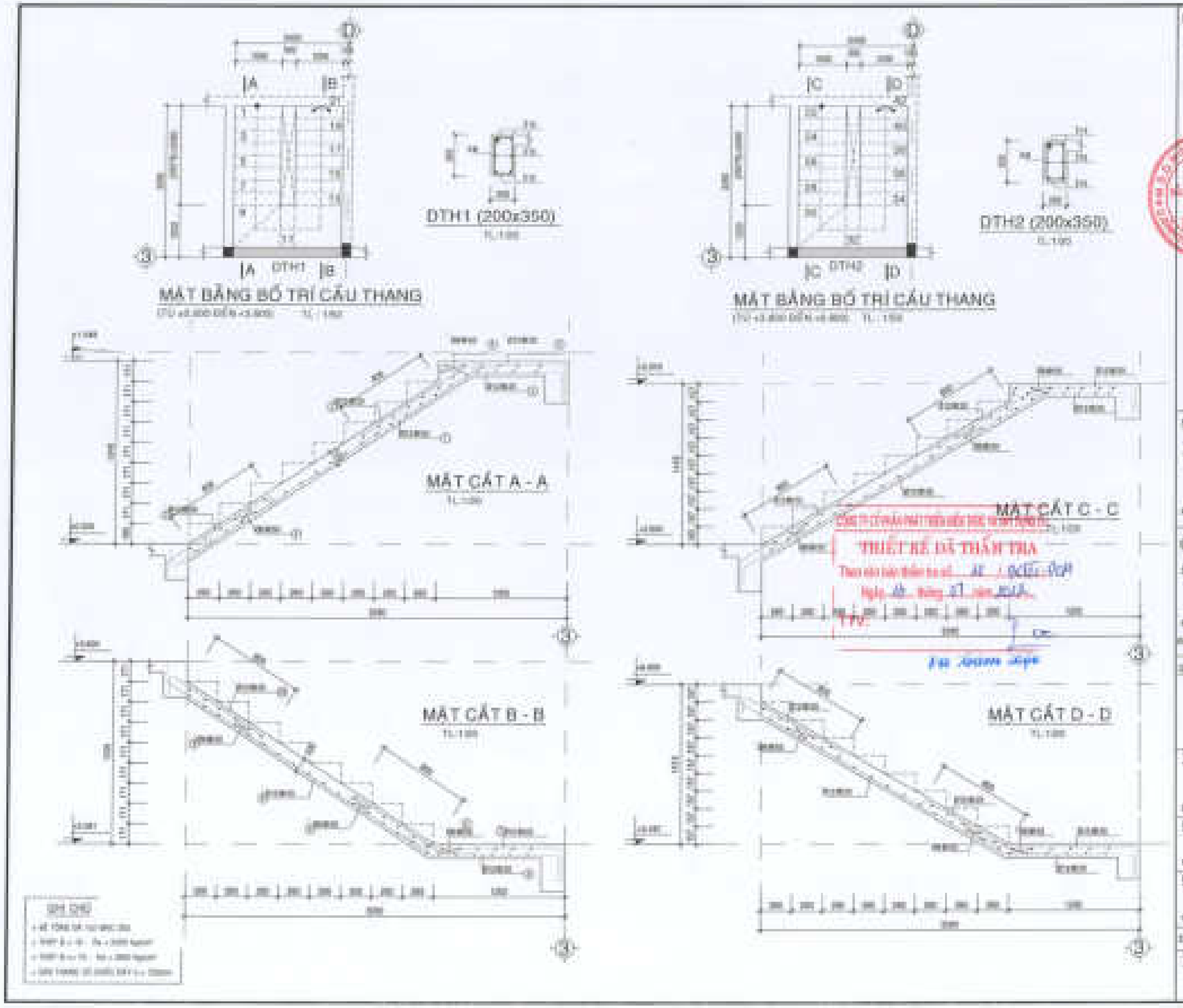
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CĂN 01), LÔ LK5 (CĂN 01)

MẶT BẰNG CỘT CHI TIẾT CỘT



CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUỐ SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

BỘN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN LÂM

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VÕ VĂN LỘC

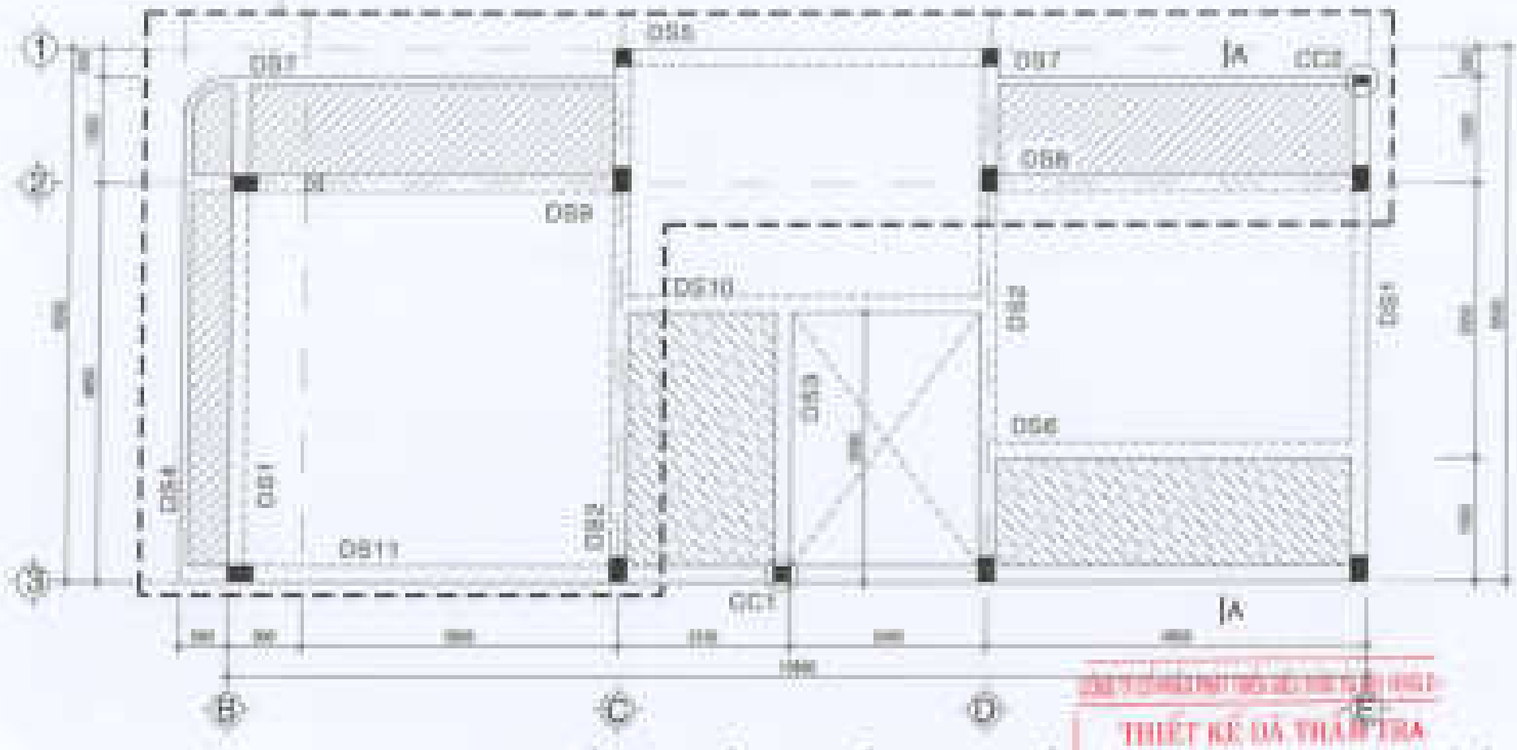
KIỂM TRA:

NGUYỄN THÁI HOÀNG

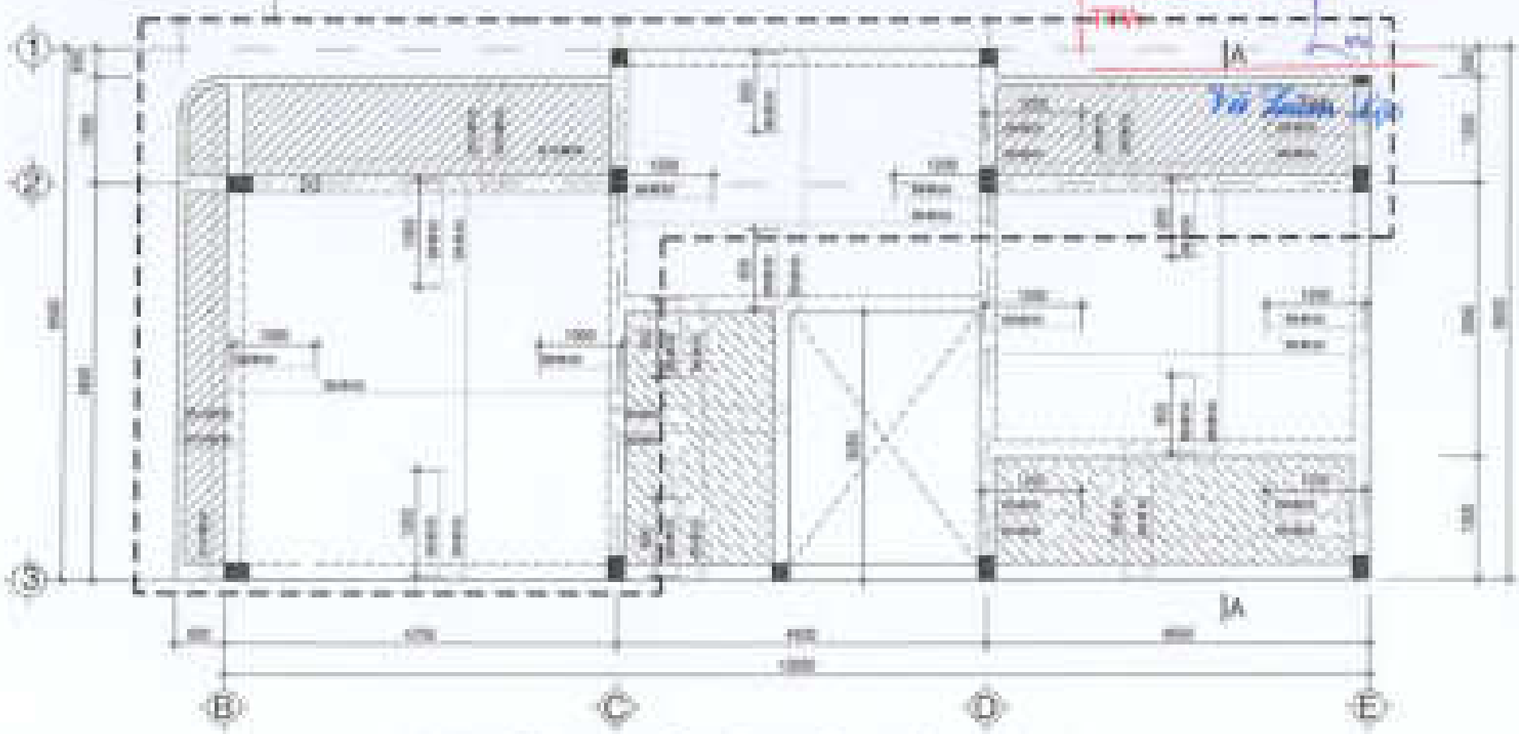
DT1: 25	NHẬT	TT LE	THÁNG ... 2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LAS (SẢN 01), LÔ LAS (SẢN 01)

CHI TIẾT THANG



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 1



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN LẦU 1 TL : 1/50

CỘT LẤY

GHI CHÚ

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ MỚI SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ MỚI SÀI GÒN

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH : SAN KHÊN

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐỊA PHƯƠNG : AN - KUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHẬT VỸ CHUẨN

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG THÁM THÀNH

THIẾT KẾ

NGUYỄN VĂN CÔNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

VÕ VĂN LỘC

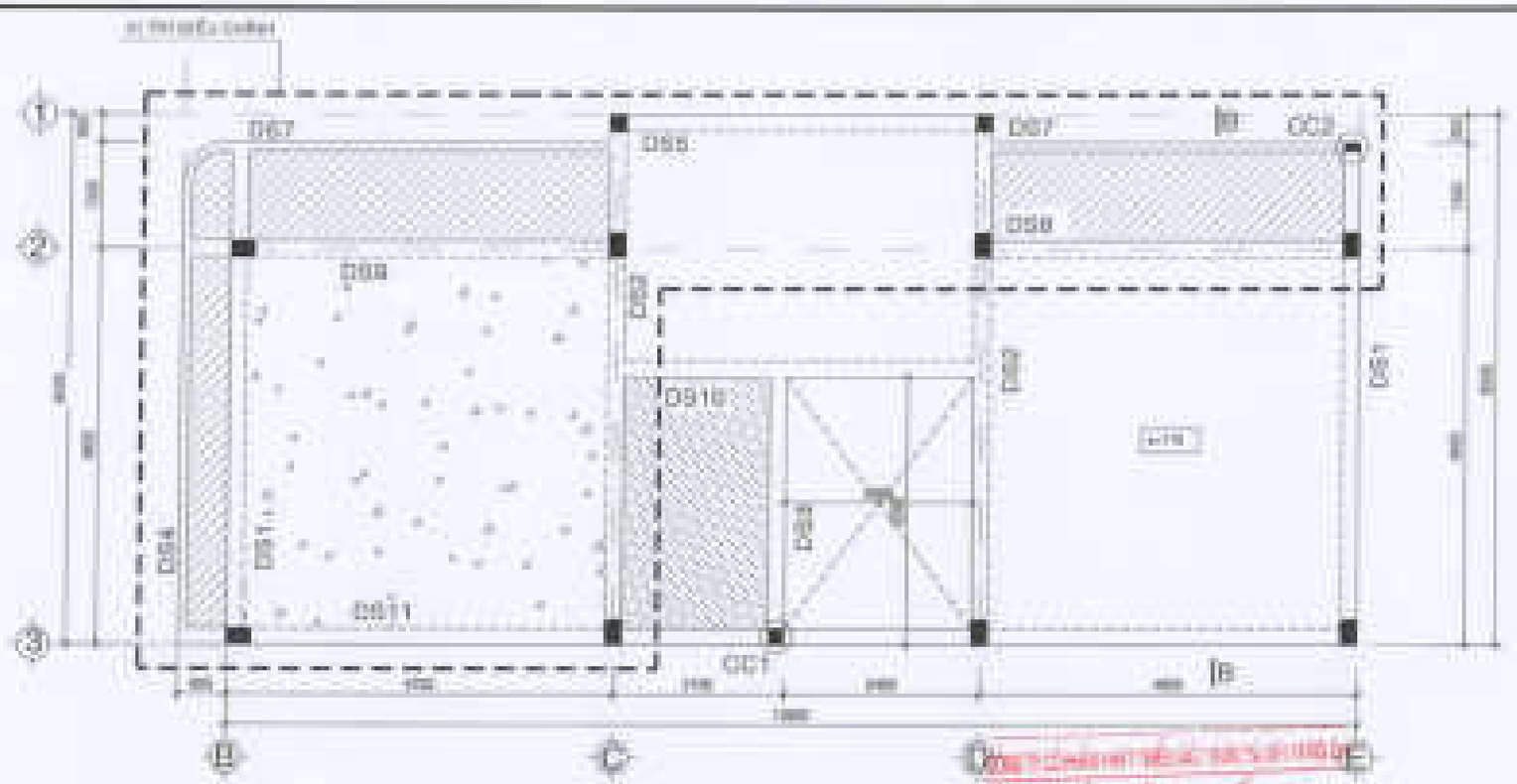
KIỂM TRA

NGUYỄN THỊ MAING

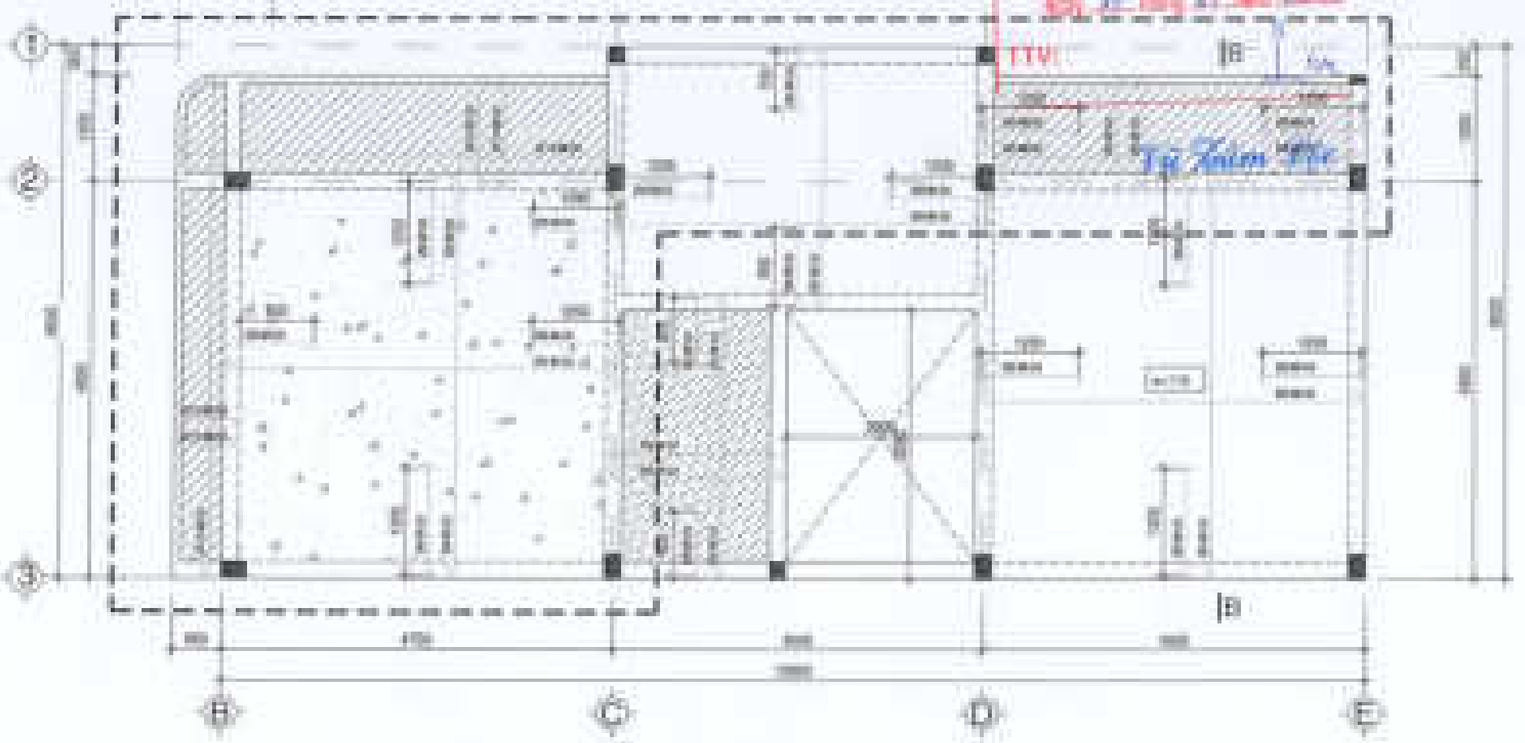
KT : 00	CHIẾT	TỶ LỆ	THÁNG ... 2022

TÊN BẢN VẼ : LÔ LHC (CẤN 01); LÔ LHC (CẤN 01)

MẶT BẰNG DẦM SÀN LẦU 1



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 2



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN LẦU 2 TL : 1/50

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ MỚI SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: ĐẠI SIÊU

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐỊA ĐIỂM: AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

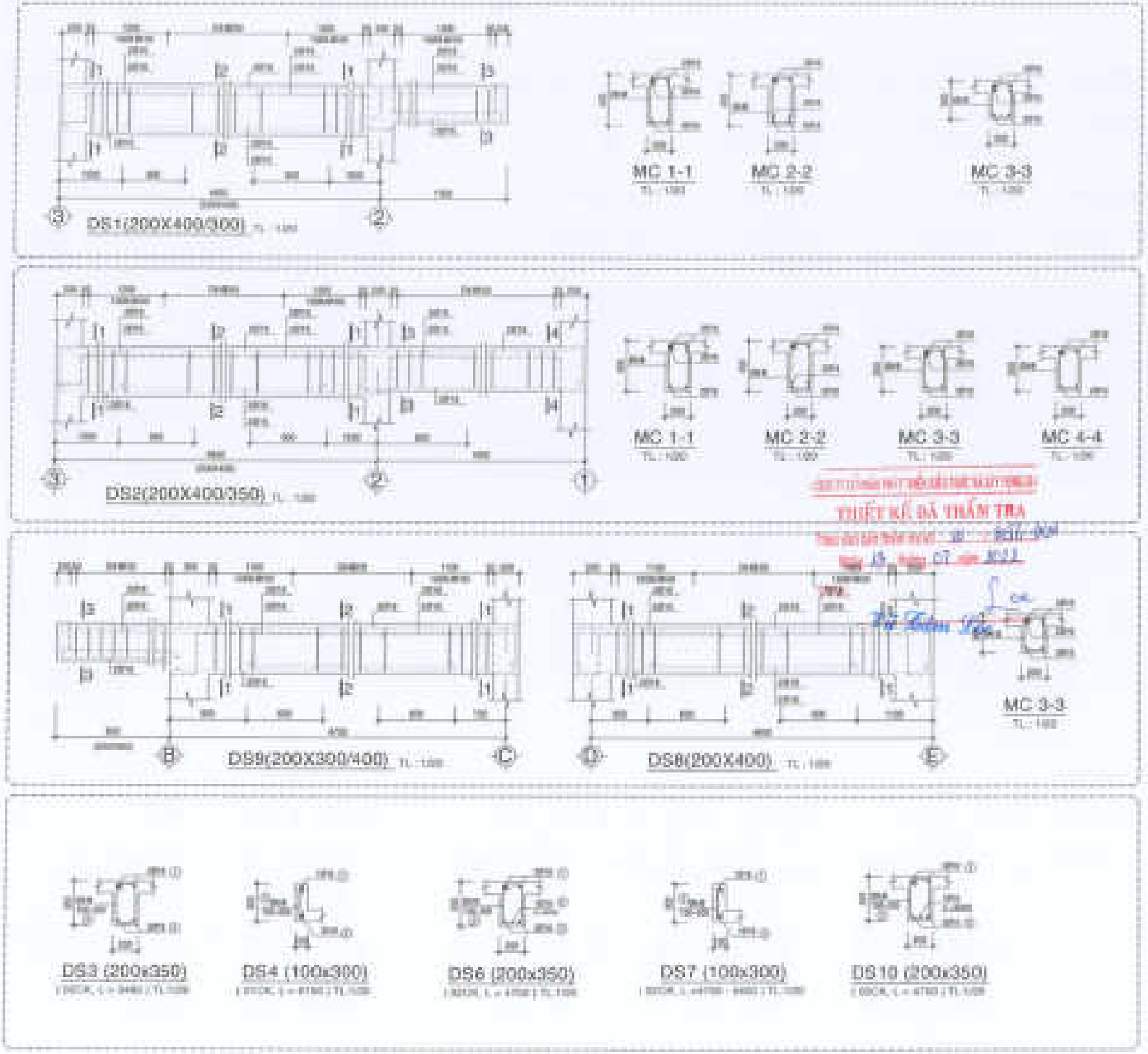
THIẾT KẾ:

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VÙ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

MẶT BẰNG DẦM SÀN LẦU 2



CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Trung Trung

CÔNG TRÌNH: ĐÀ LIÊN

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHÁN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CÔNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VÕ VĂN LỘC

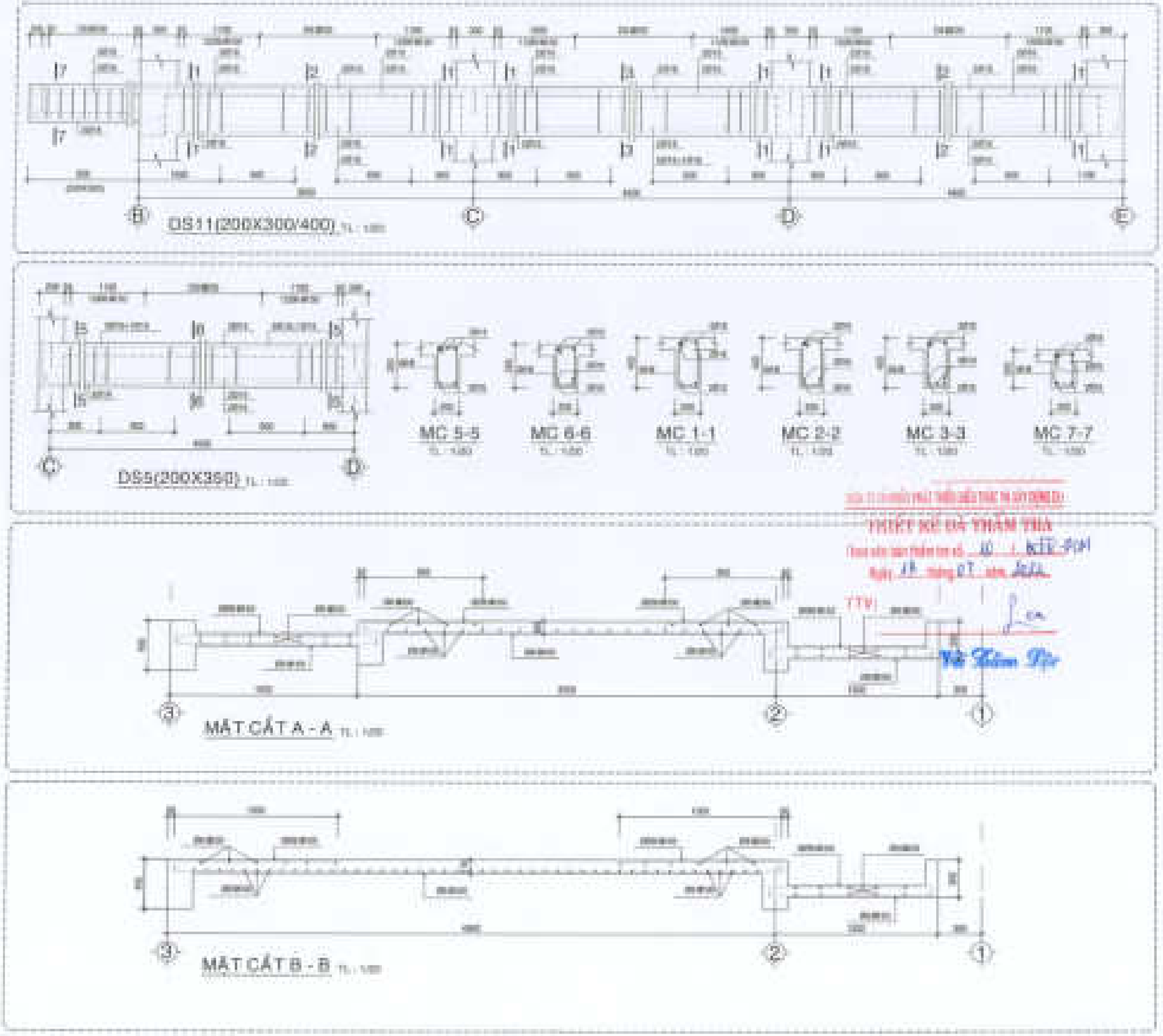
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ MAI NG

KT: CB	MIỄN	TỶ LỆ	THÁNG ... 2022

TÊN BẢN VẼ: LÊ LAI (CĂN 01); LÊ LOS (CĂN 01)

CHI TIẾT DẦM SÀN LẦU 1&2



CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ KỸ THỊ HUẾ SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Trường

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ

NGUYỄN VĂN DÂNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

VÕ VĂN LỘC

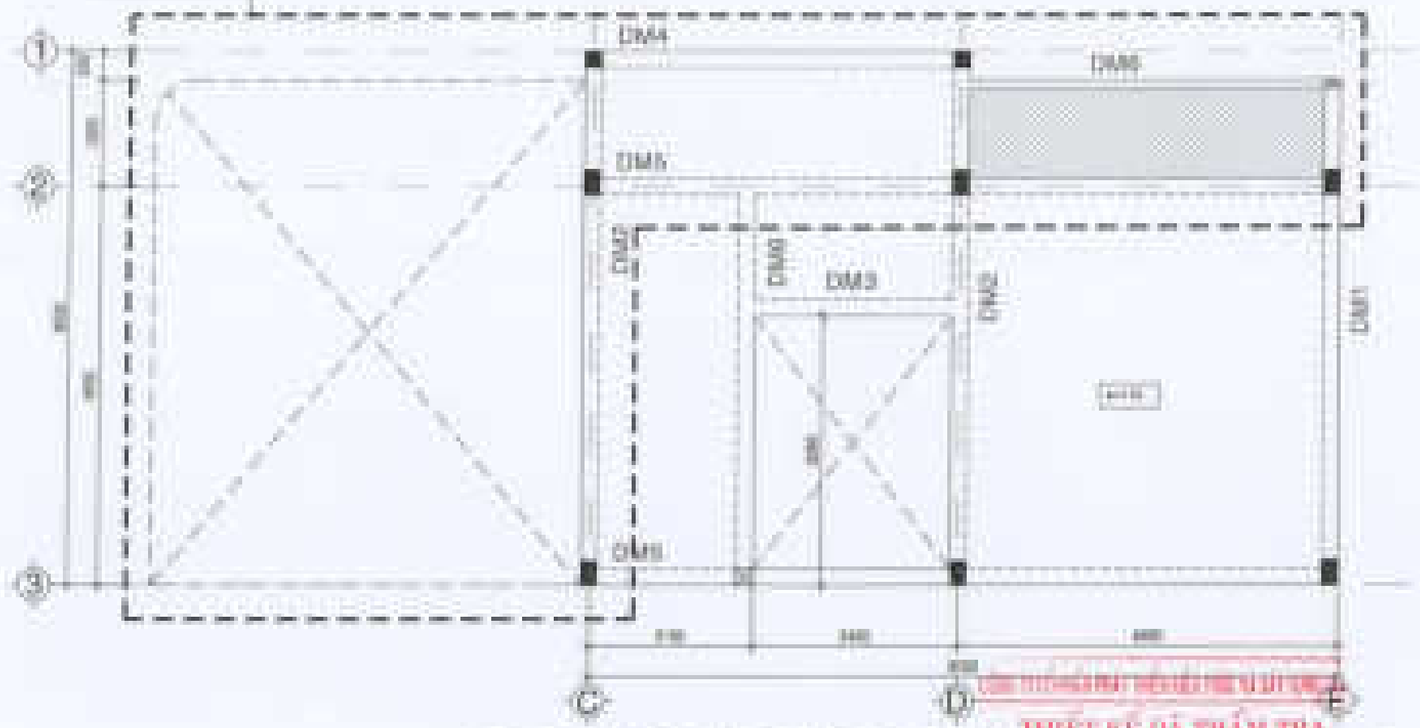
KIỂM TRA

NGUYỄN TIN HƯƠNG

DT: CD	SIÊN	TT LÊ	THÁNG ... 2022

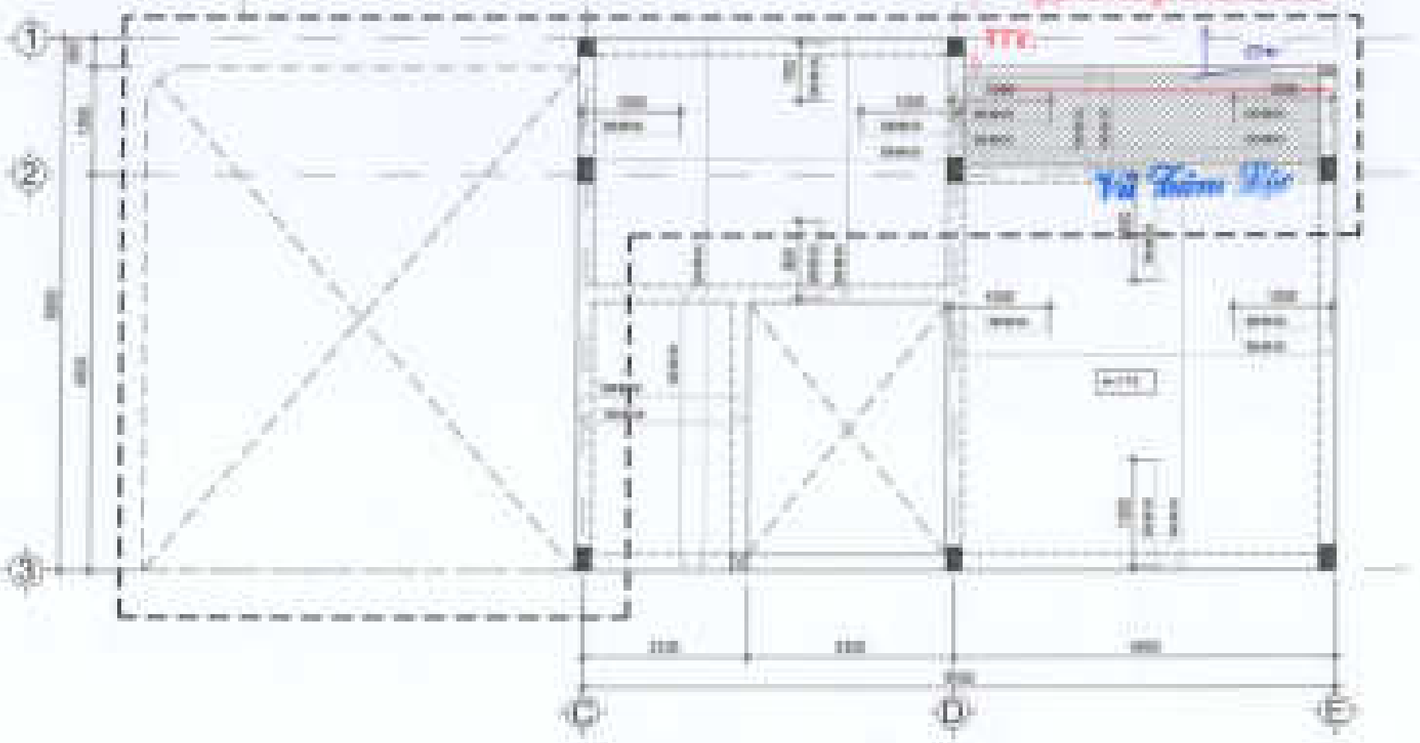
TÊN BẢN VẼ: LÔ LAS (SÀN 1F); LÔ LAS (SÀN 1F)

CHI TIẾT DẦM SÀN LẦU 1&2



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN MÁI

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN MÁI TL: 1/50

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐÔ THỊ PHÚ SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: DỰ ÁN

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

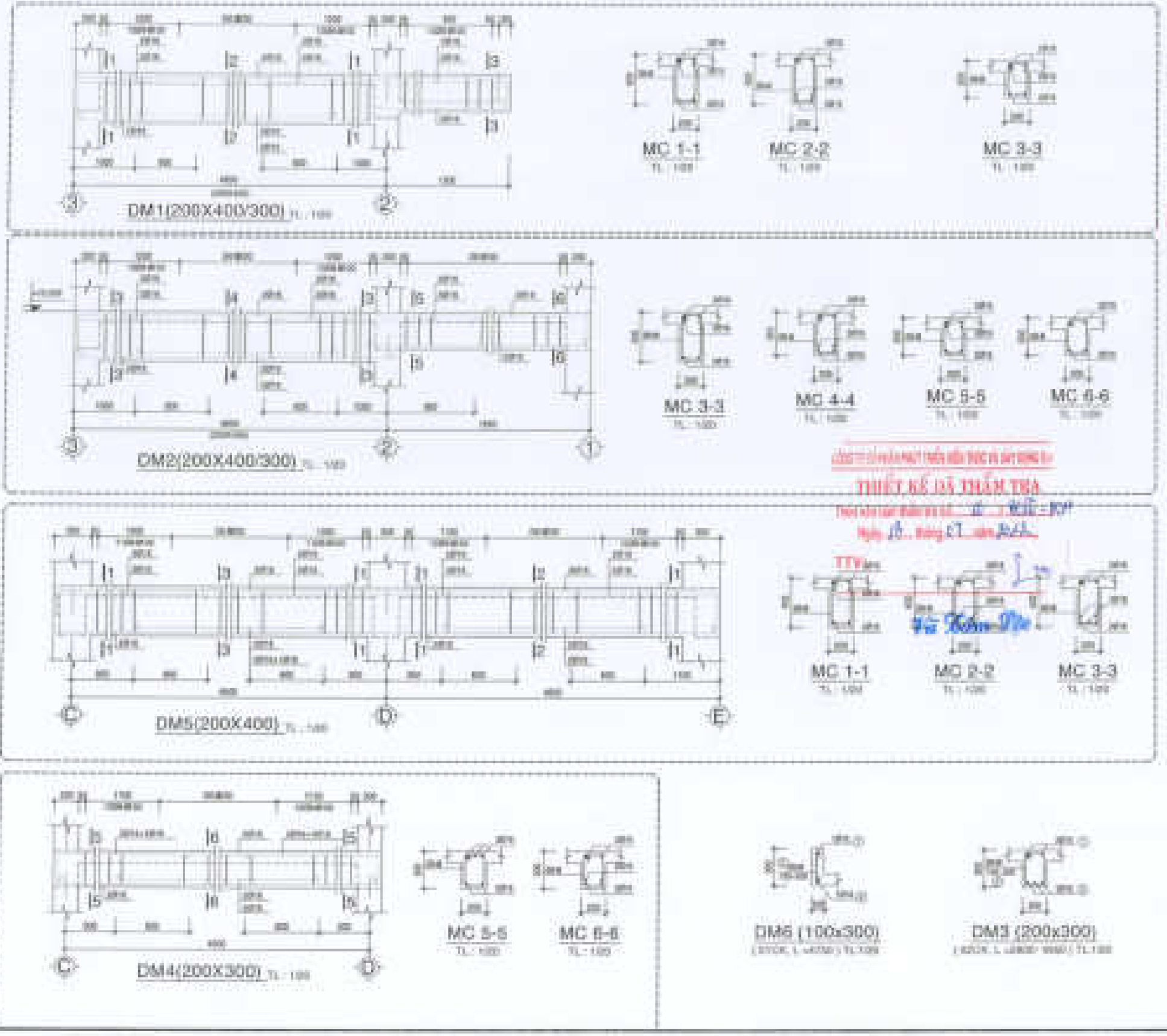
THIẾT KẾ

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KIỂM TRA

GIAI ĐOẠN	TỶ LỆ	NĂM

TÊN BẢN VẼ: MẶT BẰNG DẦM SÀN MÁI



CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ MỚI SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Trung Trung

CÔNG TRÌNH : DÀ GIỄM

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VÝ

GIÁM ĐỐC

TRẦN THÀNH THÀNH

THIẾT KẾ

NGUYỄN VĂN DÀNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

VÕ VĂN LỘC

KIỂM TRA

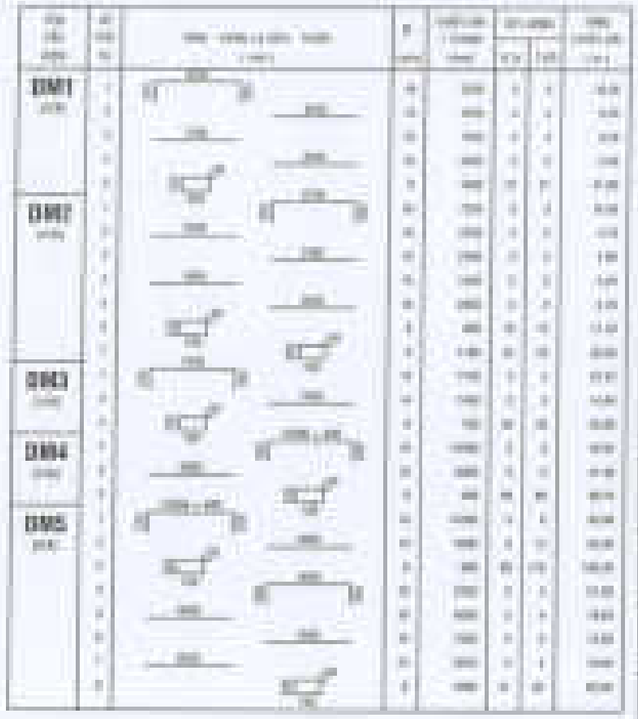
NGUYỄN TRI NHƯNG

ĐTT: TT	SAIÊN	TT LẺ	THÁNG ... 2022

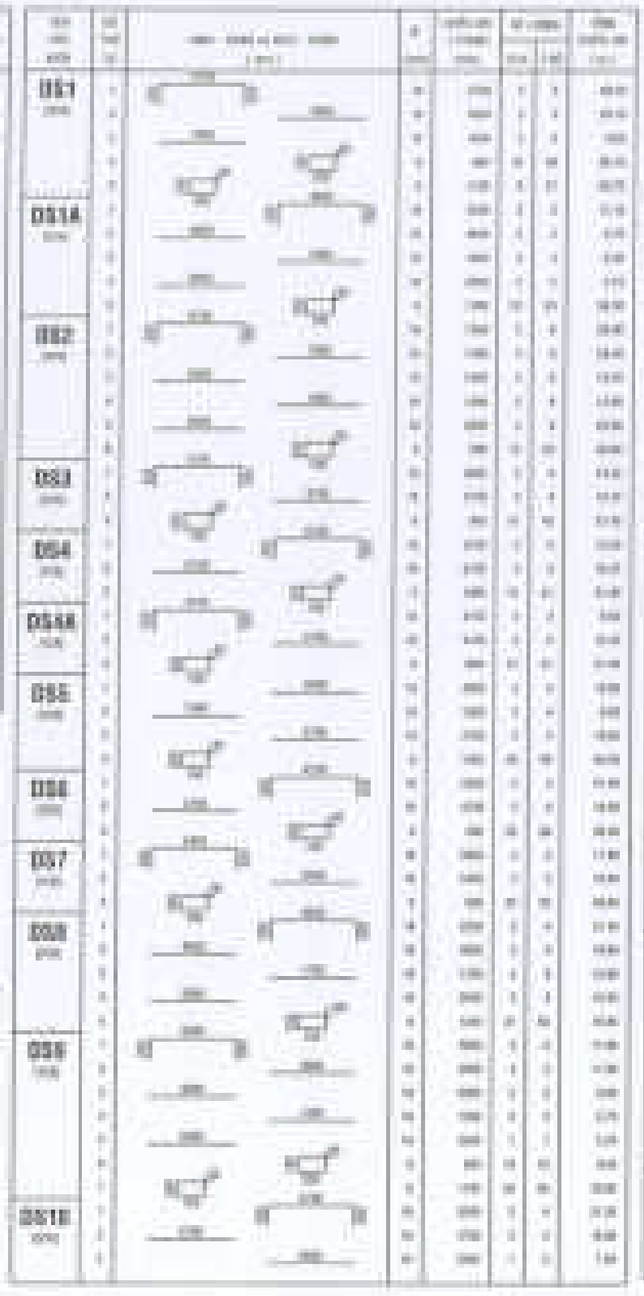
TÊN BẢN VẼ: LÒ VÀN ĐÀM 01; LÒ VÀN ĐÀM 01

CHI TIẾT DẦM SÀN MÁI

BẢNG THỐNG KÊ THÉP



BẢNG THỐNG KÊ THÉP

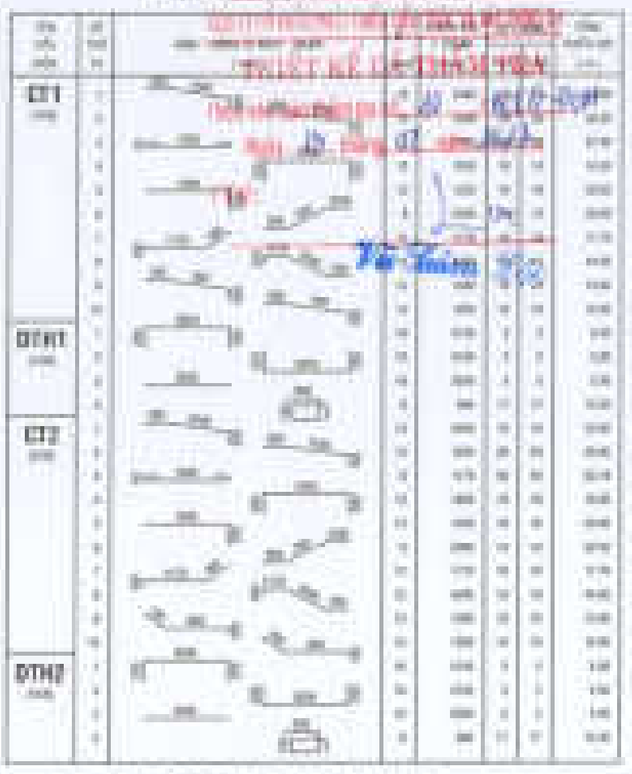


BẢNG THỐNG KÊ THÉP

BẢNG TỔNG HỢP THÉP DẦM SÀN

TỔNG TRỌNG LƯỢNG THÉP (kg)			

BẢNG THỐNG KÊ THÉP



BẢNG TỔNG HỢP THÉP DẦM MÁI

TỔNG TRỌNG LƯỢNG THÉP (kg)			

BẢNG THỐNG KÊ THÉP

BẢNG TỔNG HỢP THÉP SÀN MÁI

TỔNG TRỌNG LƯỢNG THÉP (kg)			

BẢNG TỔNG HỢP THÉP CẦU THANG

TỔNG TRỌNG LƯỢNG THÉP (kg)					

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH LẬP DIỄN

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

KIỂM TRA

TỶ LỆ

TÊN BẢN VẼ

THỐNG KÊ THÉP

BẢNG THỐNG KÊ THÉP

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
SAN 1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

BẢNG THỐNG KÊ THÉP

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
SAN 2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

BẢNG THỐNG KÊ THÉP

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Ngày 10 tháng 07 năm 2020

Vũ Tuấn Tốc

BẢNG TỔNG HỢP THÉP

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
TỔNG TRỌNG LƯỢNG: [illegible] kg				

BẢNG TỔNG HỢP THÉP

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
TỔNG TRỌNG LƯỢNG: [illegible] kg			

BẢNG TỔNG HỢP THÉP

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
TỔNG TRỌNG LƯỢNG: [illegible] kg			

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ PHÚ SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Trung

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHẬT VỸ CO.,LTD

Tổ dân phố Lê Hồng Phong, Phường 11, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

CHỦ TRÌ:

CAO THÁI THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

TÊN BẢN VẼ: LÔ LAN (SẢN 01); LÔ LAN (SẢN 01)

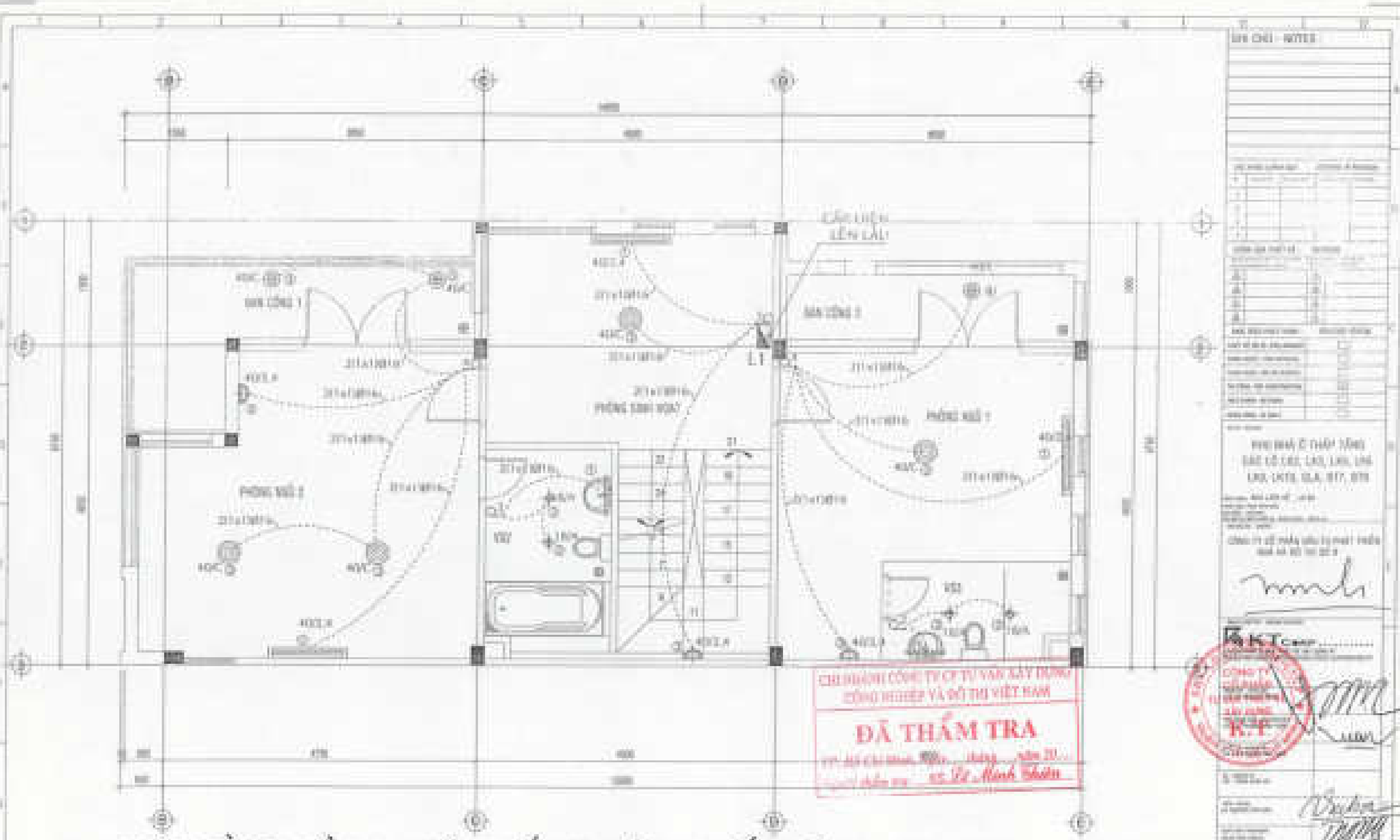
THỐNG KÊ THÉP

DANH MỤC BẢN VẼ M&E

KHBV	TÊN BẢN VẼ	KHBV	TÊN BẢN VẼ
DN - 01	HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG MẶT BẰNG TRỆT	DN - 13	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC MẶT BẰNG TRỆT
DN - 02	HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG MẶT BẰNG LẦU 1	DN - 14	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC MẶT BẰNG LẦU 1
DN - 03	HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG MẶT BẰNG LẦU 2	DN - 15	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC MẶT BẰNG LẦU 2
DN - 04	SƠ ĐỒ PHÂN CẤP ĐỘN NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN CHÍNH	DN - 16	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC MẶT BẰNG MÁI
DN - 05	HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC - ĐHKK MẶT BẰNG TRỆT	DN - 17	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG CẤP NƯỚC
DN - 06	HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC - ĐHKK MẶT BẰNG LẦU 1	DN - 18	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC
DN - 07	HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC - ĐHKK MẶT BẰNG LẦU 2	DN - 19	HỐ GA - HẦM TỰ HOẠI - BỂN NƯỚC NGẦM
DN - 08	HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC - ĐHKK MẶT BẰNG MÁI		
DN - 09	HỆ THỐNG VIỄN THÔNG MẶT BẰNG TRỆT		
DN - 10	HỆ THỐNG VIỄN THÔNG MẶT BẰNG LẦU 1		
DN - 11	HỆ THỐNG VIỄN THÔNG MẶT BẰNG LẦU 2		
DN - 12	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG TRUYỀN HÌNH - ĐIỆN THOẠI		

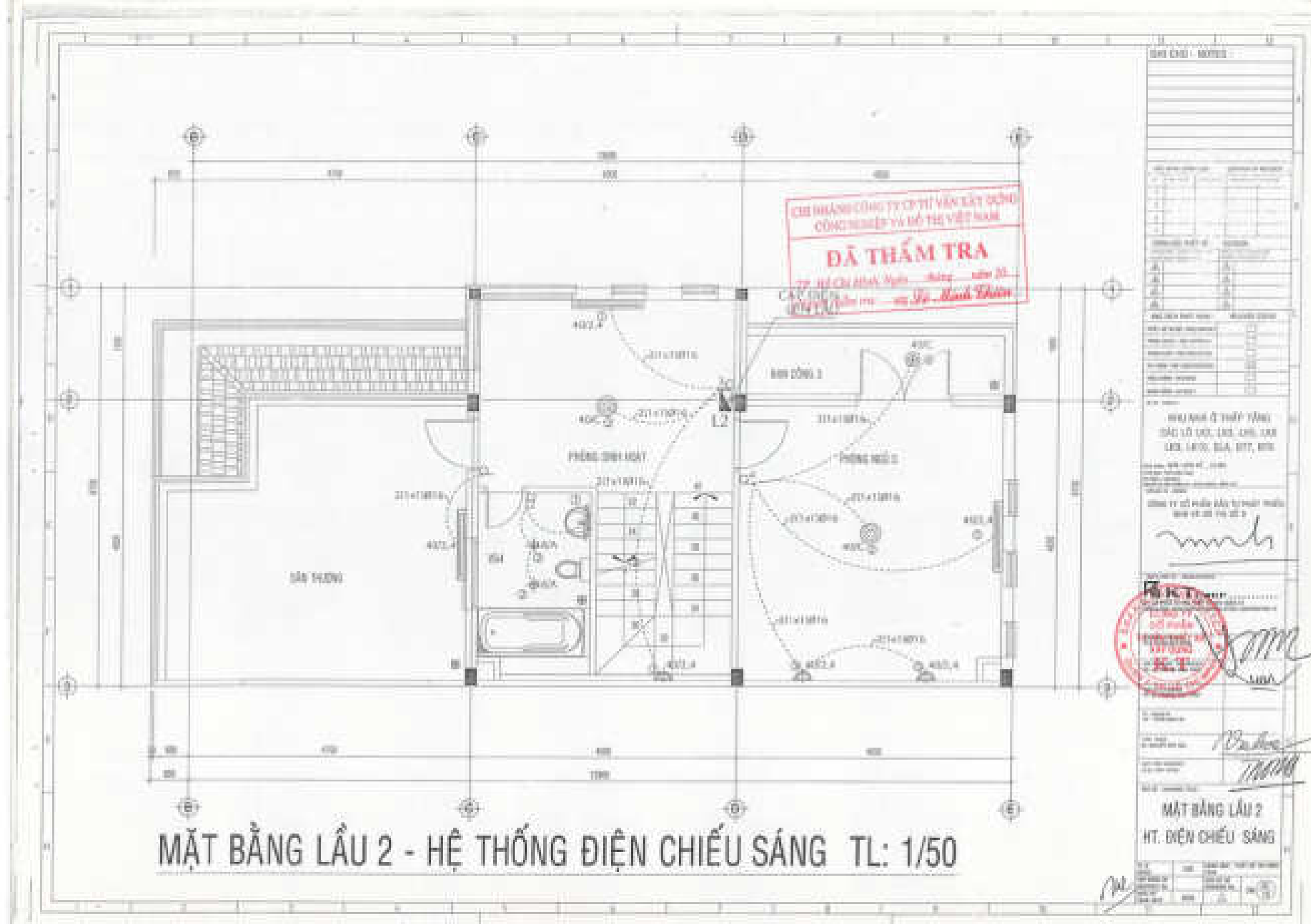
MẶT BẰNG TRỆT - HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG TL: 1/50

ĐÃ THẨM TRA

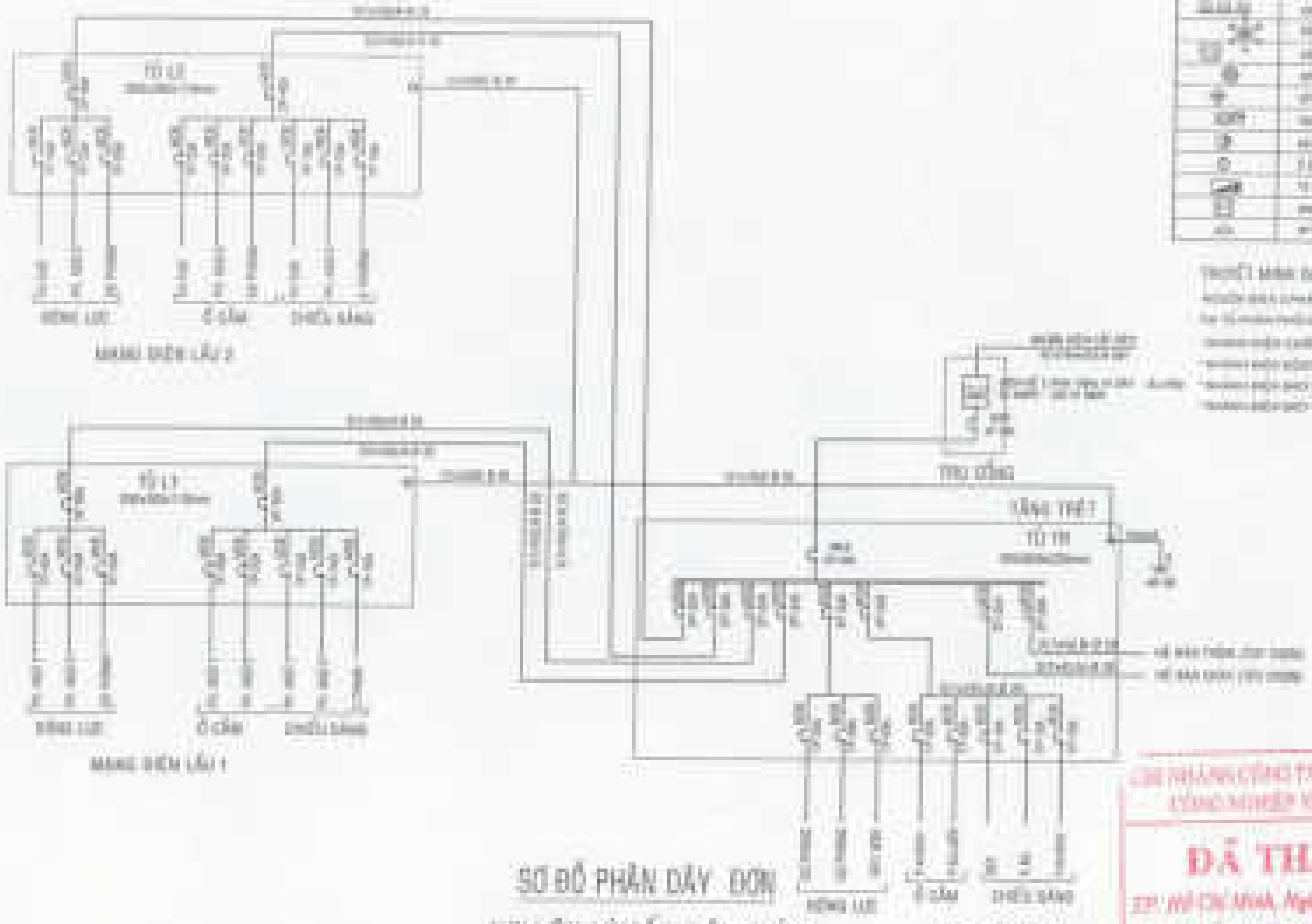


MẶT BẰNG LẦU 1 - HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG TL: 1/50

MẶT BẰNG LẦU 1
HT. ĐIỆN CHIẾU SÁNG



MẶT BẰNG LẦU 2 - HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG TL: 1/50



KÝ HIỆU	MÔ TẢ
[illegible]	[illegible]

THUYẾT MINH SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN

[illegible]

SƠ ĐỒ PHÂN DÂY ĐƠN NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN CHÍNH

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

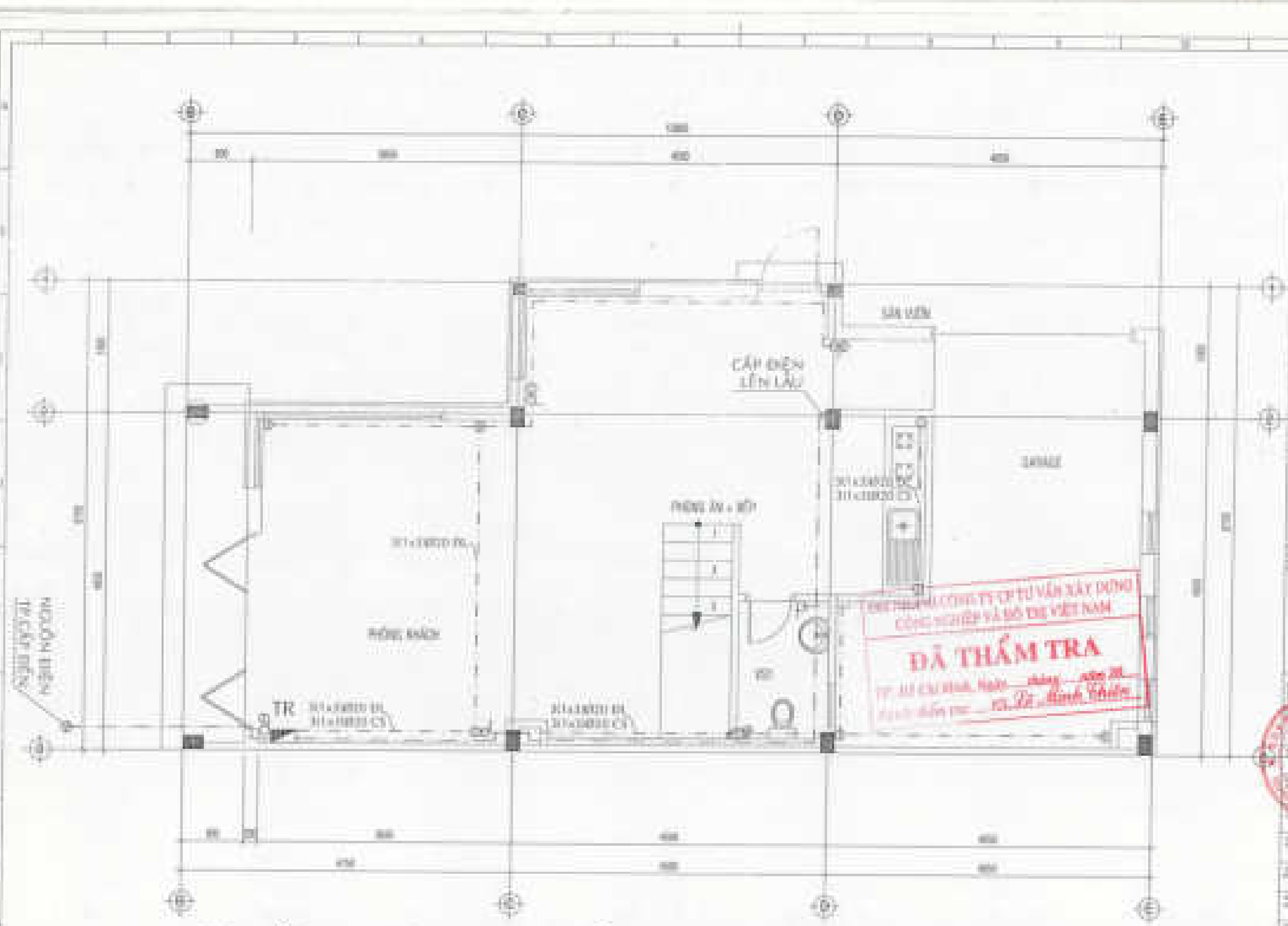
TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20...

Người thẩm tra: ks. Lê Minh Thiện

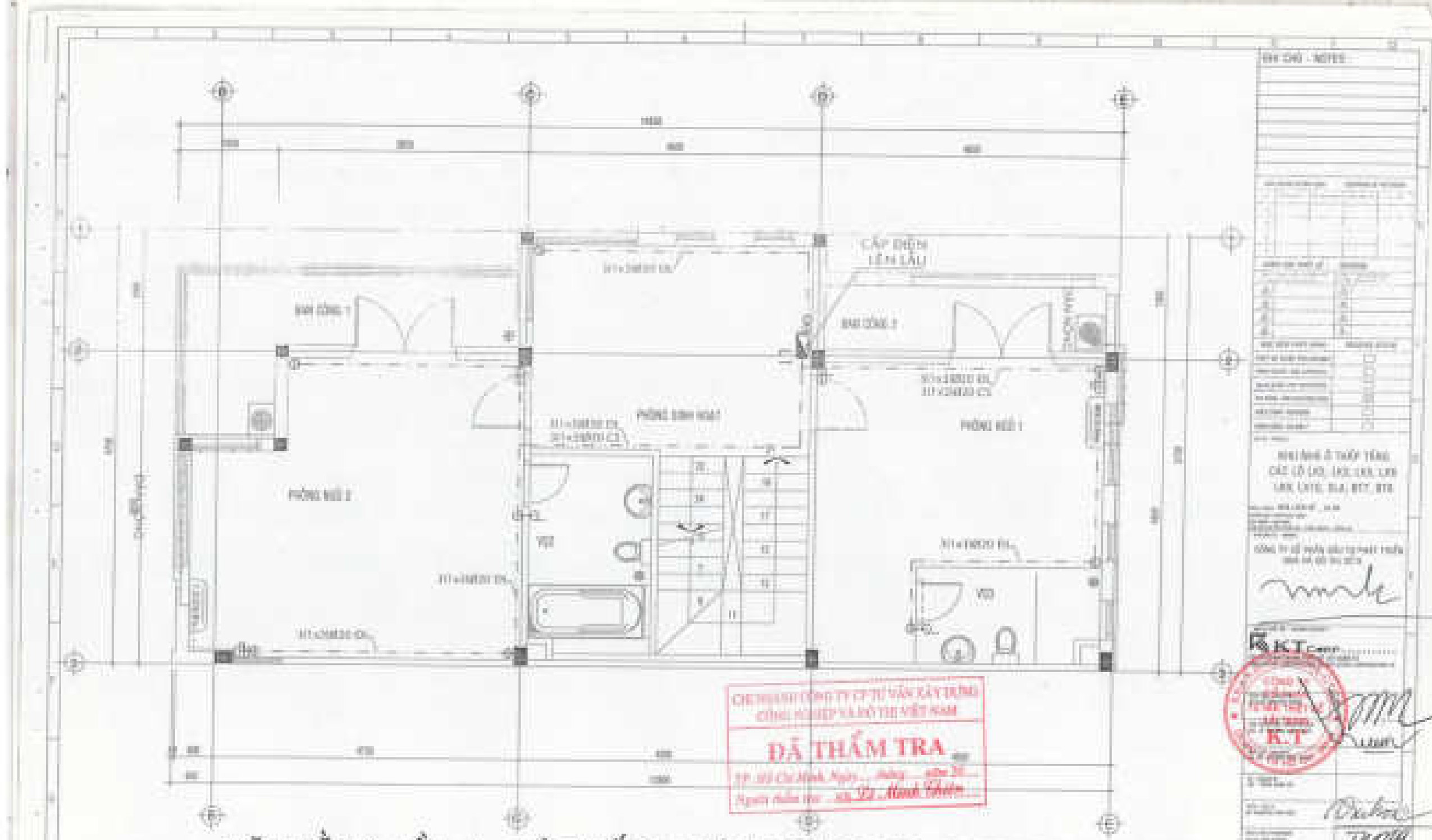
GHI CHÚ - NOTES

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK8 LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

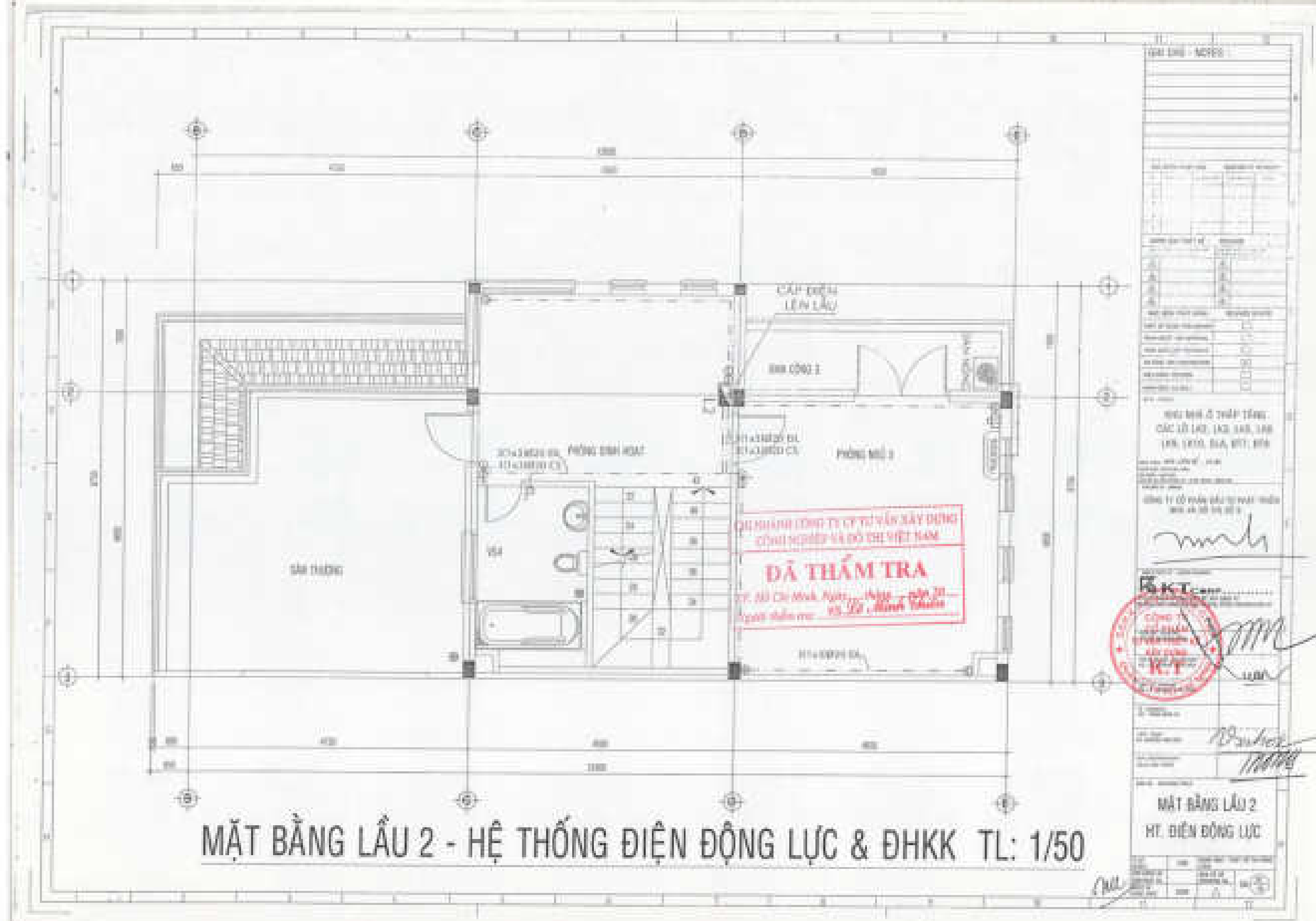
SƠ ĐỒ PHÂN DÂY ĐƠN NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN CHÍNH



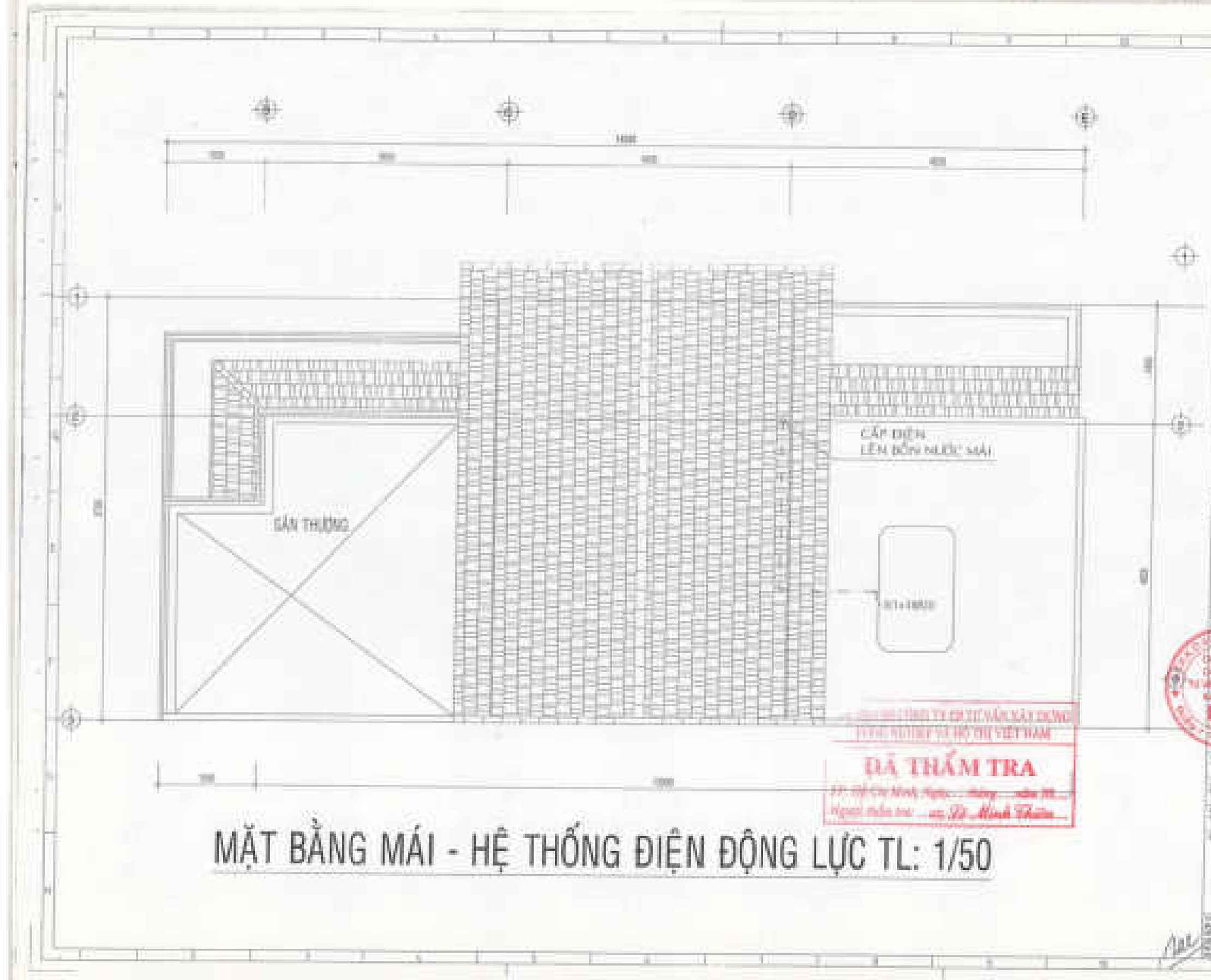
MẶT BẰNG TRỆT - HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC & ĐHKK TL: 1/50



MẶT BẰNG LẦU 1 - HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC & ĐHKK TL: 1/50

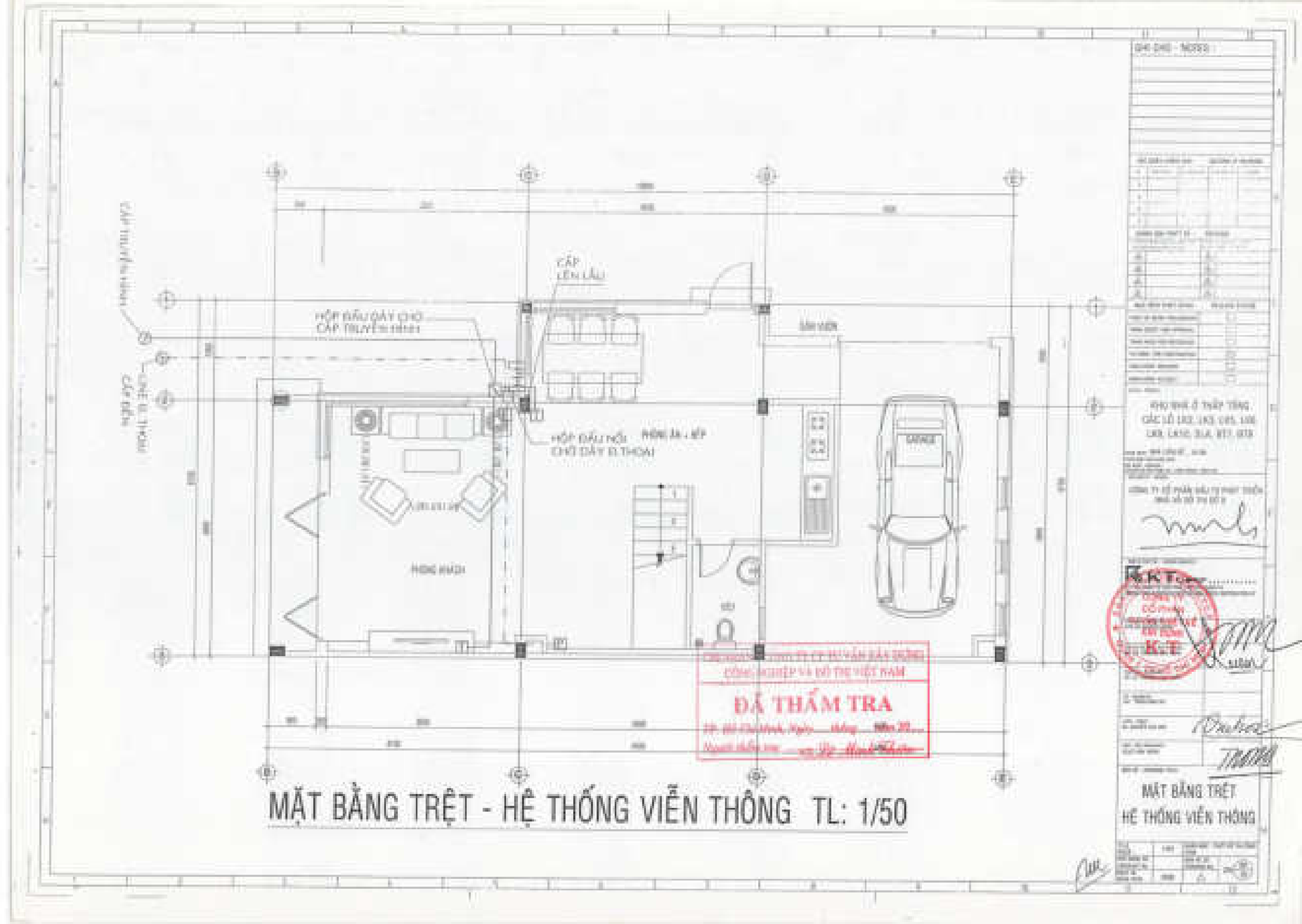


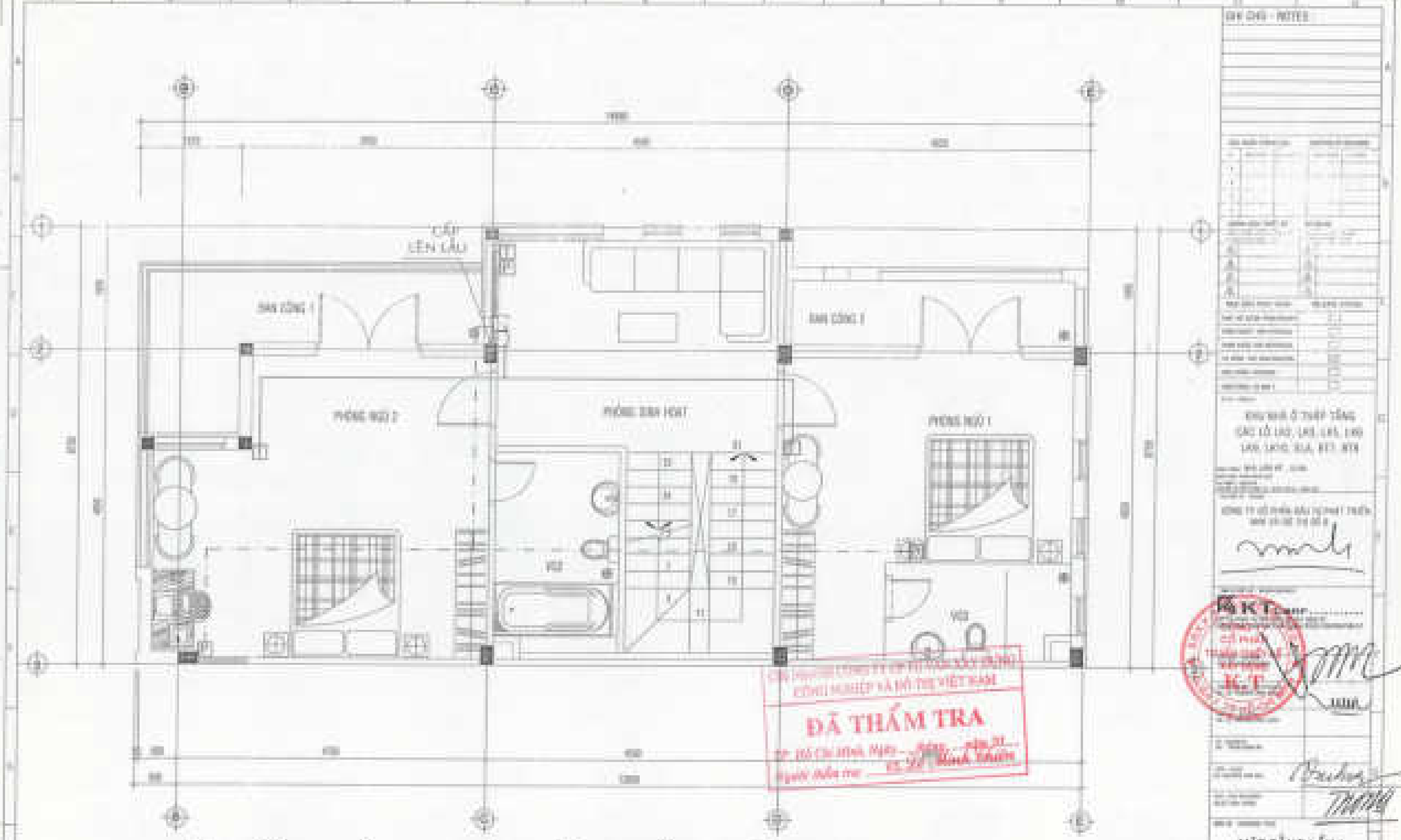
MẶT BẰNG LẦU 2 - HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC & ĐHKK TL: 1/50



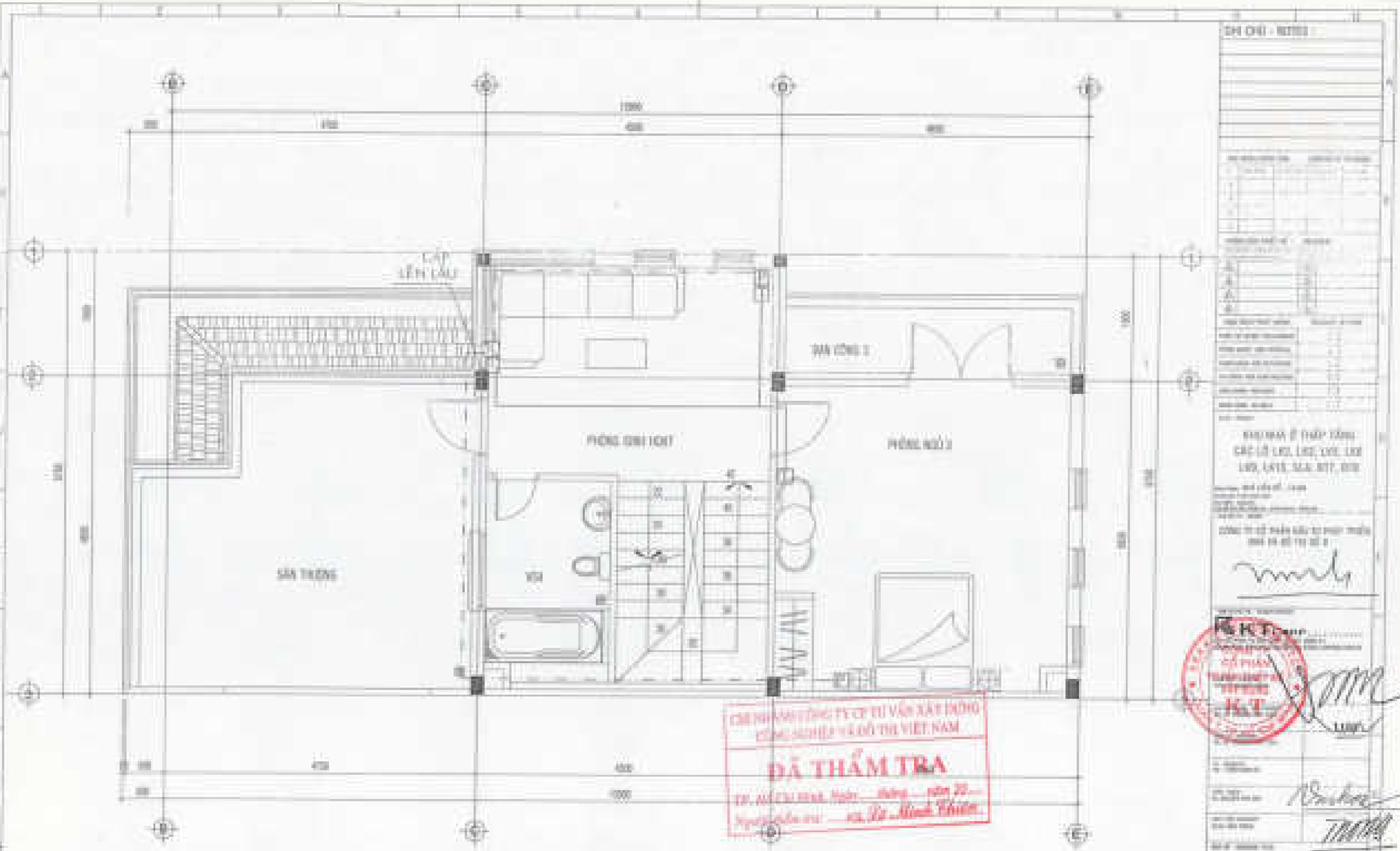
MẶT BẰNG MÁI - HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC TL: 1/50

ĐÃ THẨM TRA


CẤP LÊN LẦU
HỘP ĐẦU DÂY CHO CẤP TRUYỀN HÌNH
HỘP ĐẦU NỐI CHỜ DÂY ĐI THOẠI
PHÒNG KHÁCH
CẤP TRUYỀN HÌNH
LINE ĐI THOẠI
CẤP ĐIỆN
SÂN VƯỜN
GARAGE
ĐÃ THẨM TRA
MẶT BẰNG TRỆT - HỆ THỐNG VIỄN THÔNG TL: 1/50
MẶT BẰNG TRỆT
HỆ THỐNG VIỄN THÔNG



MẶT BẰNG LẦU 1 - HỆ THỐNG VIỄN THÔNG TL: 1/50



MẶT BẰNG LẦU 2 - HỆ THỐNG VIỄN THÔNG TL: 1/50

THUYẾT MINH HỆ THỐNG TRUYỀN HÌNH NỘI BỘ:

KÝ HIỆU:

TẦNG TRỆT LẦU 1 LẦU 2

SƠ ĐỒ DÂY HỆ THỐNG TRUYỀN HÌNH NỘI BỘ

THUYẾT MINH HỆ THỐNG ĐIỆN THOẠI:

TẦNG TRỆT LẦU 1 LẦU 2

SƠ ĐỒ DÂY HỆ THỐNG ĐIỆN THOẠI NỘI BỘ

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

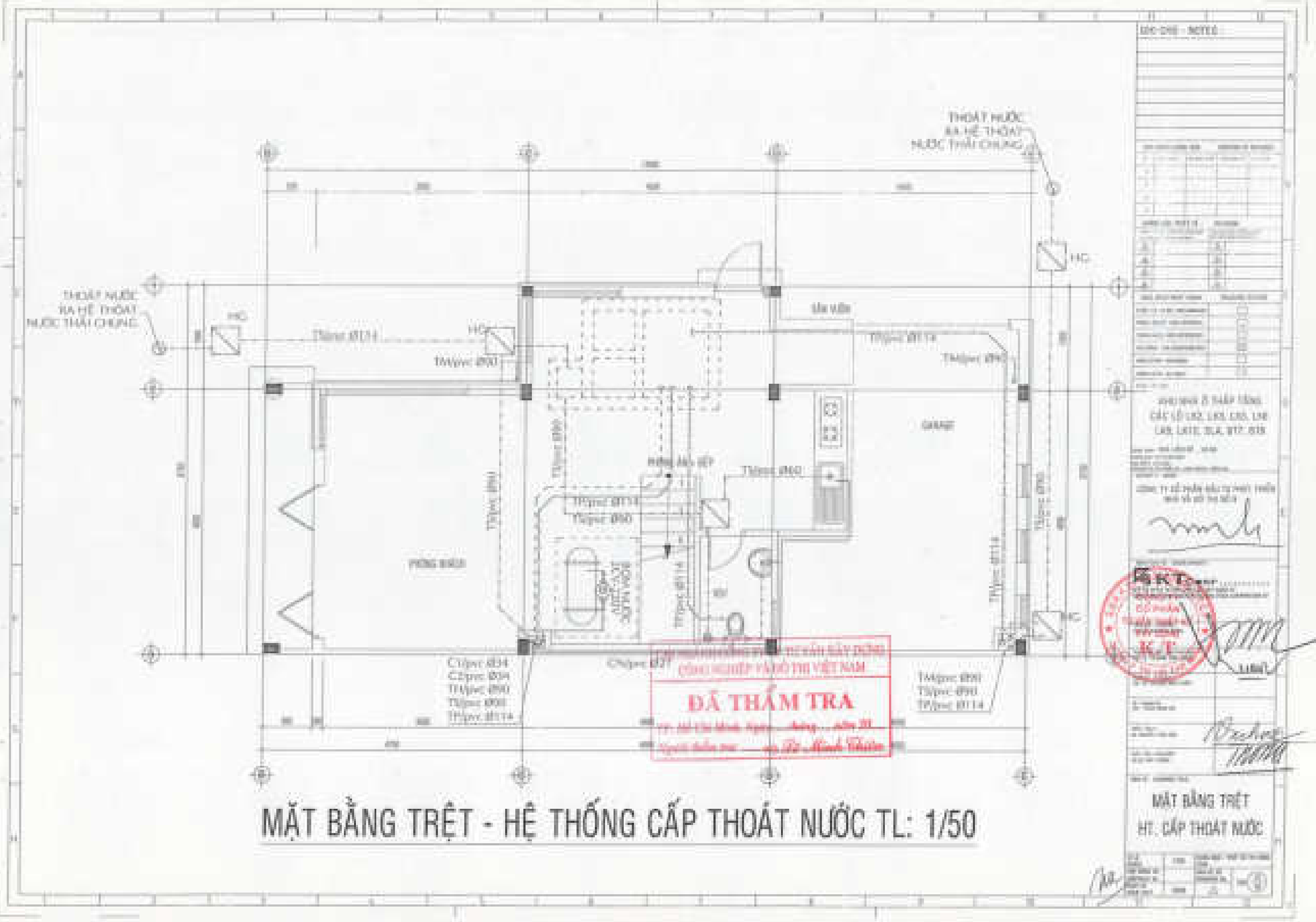
Tp. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...

Người thẩm tra: ... Kỹ sư Minh Thiên

GHI CHÚ / NOTES :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6
LK9, LK10, SL6, B11, B19

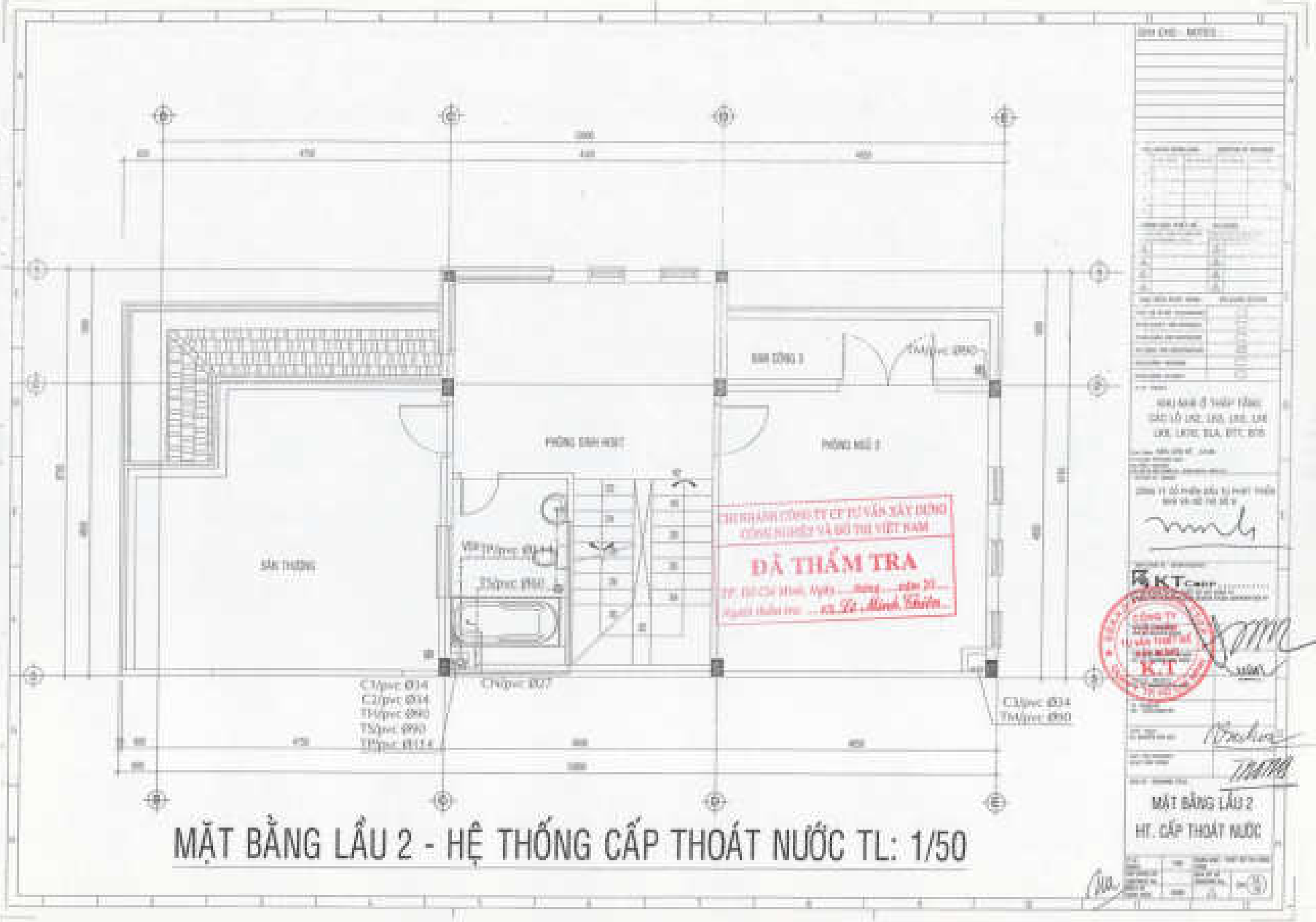
SƠ ĐỒ HỆ THỐNG NGUYÊN LÝ
TRUYỀN HÌNH - ĐIỆN THOẠI



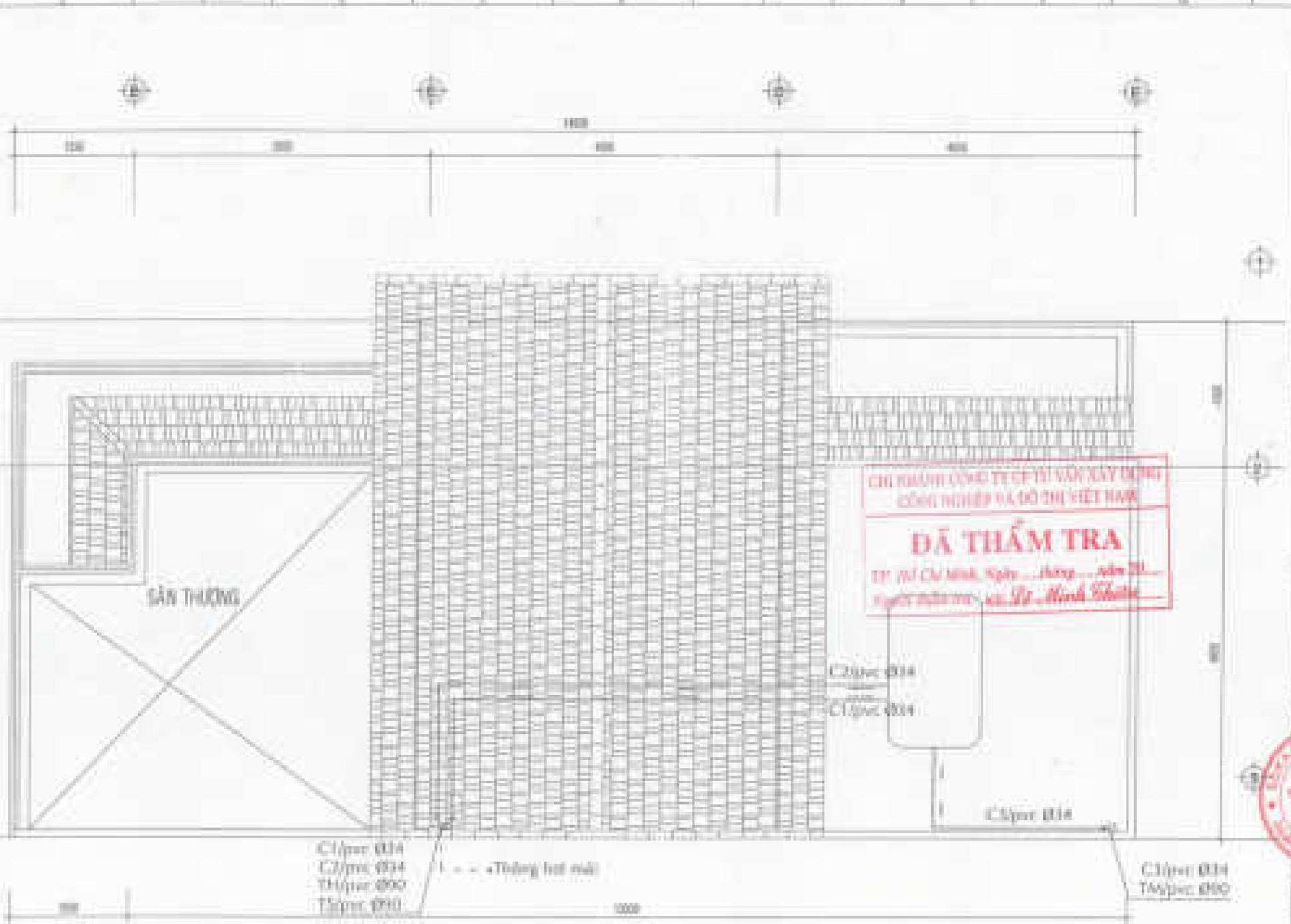
MẶT BẰNG TRỆT - HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC TL: 1/50

MẶT BẰNG LẦU 1 - HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC TL: 1/50

ĐÃ THẨM TRA



MẶT BẰNG LẦU 2 - HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC TL: 1/50



MẶT BẰNG MÁI - HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...

Người thẩm tra: ... Kỹ sư Minh Thiên

GHI CHÚ - NOTES

NHÀ Ở 5 NGẤT TẦNG
CÁC LÔ L42, L43, L43, L45
L46, L47, L5.8, ĐTC, ĐTA

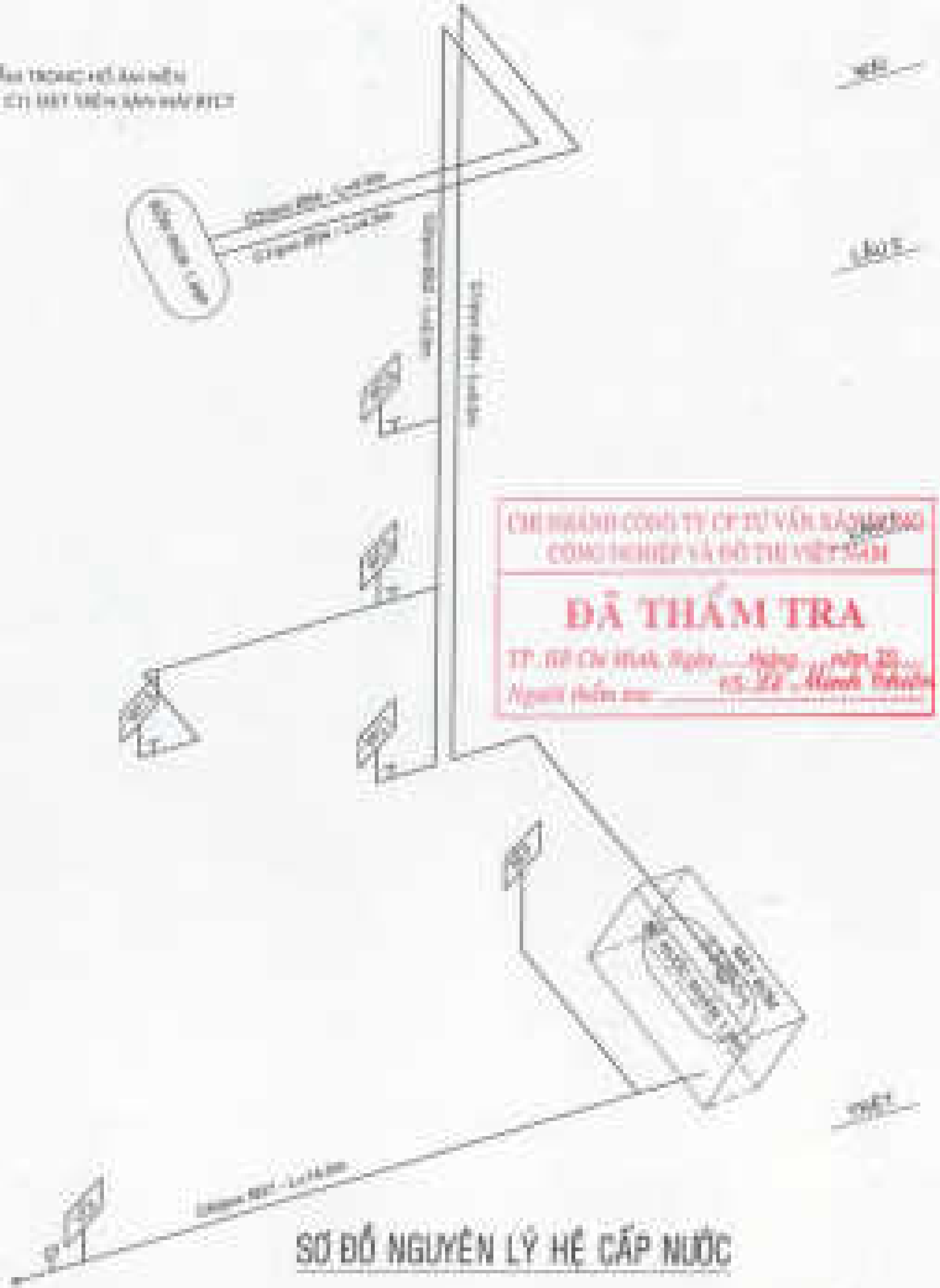
MẶT BẰNG MÁI
HT. CẤP THOÁT NƯỚC

HỆ CẤP NƯỚC :

NGUỒN NƯỚC CẤP TỪ THỦY CỤC THÀNH PHỐ VÀO BỒN NƯỚC 1500LÍT ĐẶT NGẦM TRONG HỐ ÂM NỀN
SỬ DỤNG MÁY BƠM NƯỚC BƠM LÊN BỒN NƯỚC MÁI 1500LÍT (NHÁNH C1) ĐẶT TRÊN SÂN MÁI BTCT
TỪ BỒN NƯỚC MÁI PHÂN PHỐI NƯỚC XUỐNG CÁC KHU VỰC SỬ DỤNG NƯỚC :
+ NHÁNH C2 : CẤP NƯỚC XUỐNG CÁC PHÒNG VỆ SINH

CHÚ THÍCH CHUNG:

Thông Ø90 : THÔNG HƠI HẦM TỰ HOẠI ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 90mm
Thoát Ø114 : THOÁT NƯỚC XÍ (PHÂN) ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 114mm
Thoát Ø90 : THOÁT NƯỚC LAVABO ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 90mm
Thoát Ø90 : THOÁT NƯỚC MÁI ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 90mm
C2pvc Ø34 : CẤP NƯỚC XUỐNG P. WC+ P.GIẶT ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 34mm
C1pvc Ø34 : CẤP NƯỚC LÊN BỒN NƯỚC MÁI ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 34mm



SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ CẤP NƯỚC

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày ..... tháng ..... năm 20...

Người thẩm tra ....

GHI CHÚ - NOTES :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, DLK, BT7, BT8

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG CẤP NƯỚC

HỆ THOÁT NƯỚC :

- NƯỚC SINH HOẠT ĐƯỢC THU VÀO HỐ GA HỐ, RỒI DẪN RA CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI CHUNG KHU VỰC
- NƯỚC MƯA NƯỚC MẶT ĐƯỢC THU VÀO HỐ GA HẦM, RỒI DẪN RA CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA CHUNG KHU VỰC
- HẦM PHÂN TỰ HOẠI ĐƯỢC THIẾT KẾ 3 NGĂN THEO ĐÚNG TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ TCXDVN
- NƯỚC TRONG HẦM TỰ HOẠI QUA 3 NGĂN MỚI DẪN RA HỐ GA HỐ, RỒI RA CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI CHUNG
- ỐNG THÔNG HƠI CỦA NGĂN CHỨA HẦM TỰ HOẠI DÙNG ỐNG PVC 90 DẪN LÊN CAO HƠN SÀN MÁI 1400

* GHI CHÚ

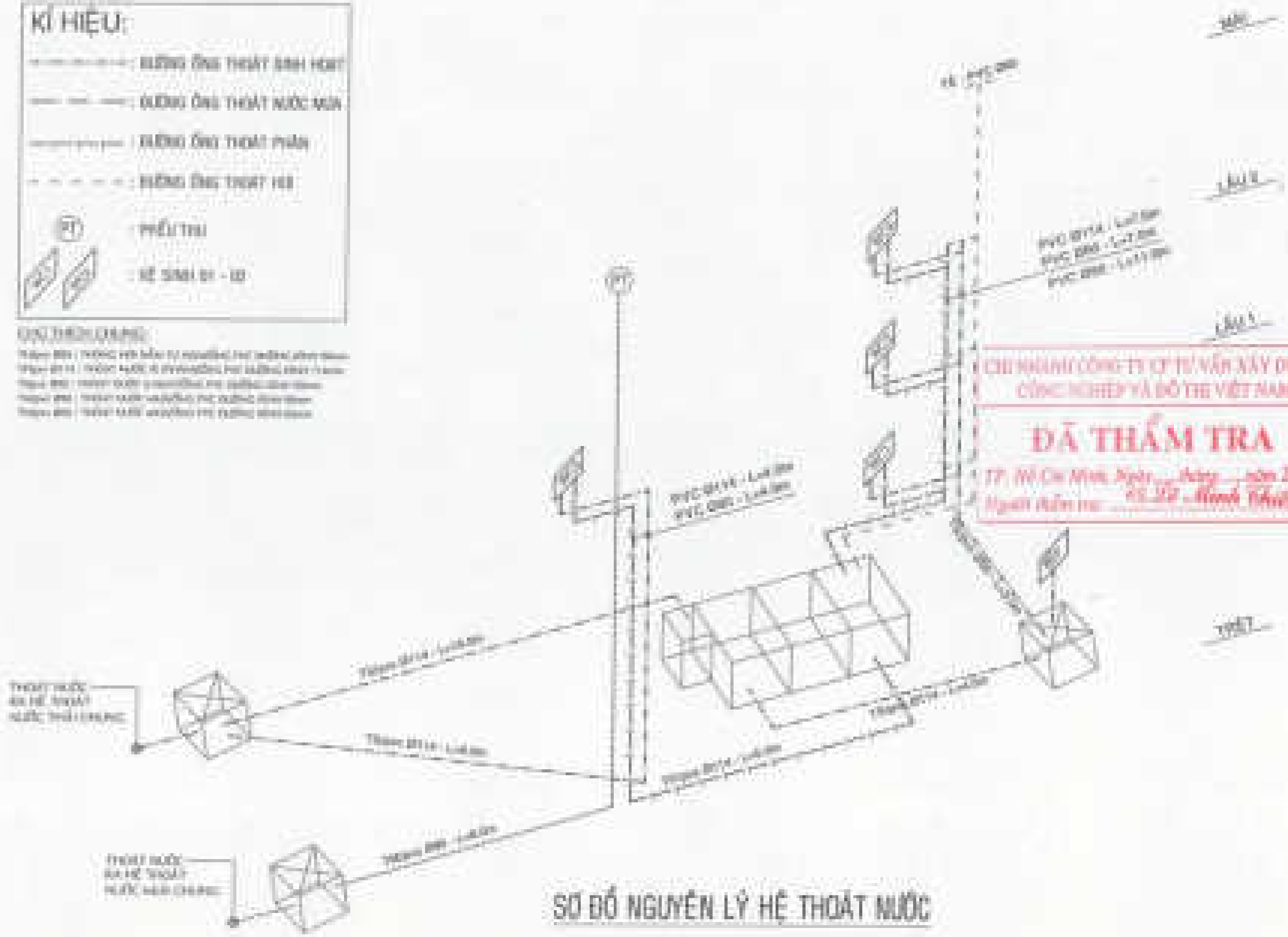
ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC TRONG NHÀ CHÔN NGẦM DƯỚI NỀN NHÀ MÀ GIAO NHAU VỚI ỐNG THOÁT NƯỚC THÌ ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC PHẢI ĐẶT CAO HƠN ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC, KHOẢNG CÁCH GIỮA MẶT NGOÀI CỦA HAI ỐNG PHẢI GIÁP NHAU KHÔNG ĐƯỢC NHỎ HƠN 0.1M. TCXDVN [illegible]

KÍ HIỆU:

- ĐƯỜNG ỐNG THOÁT SINH HOẠT
- ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC MƯA
- ĐƯỜNG ỐNG THOÁT PHÂN
- ĐƯỜNG ỐNG THOÁT HƠI
- PT : PHỄU THU
- : XÍ SINH 01 - 02

GHI THÍCH CHUNG:

[illegible]



SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THOÁT NƯỚC

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

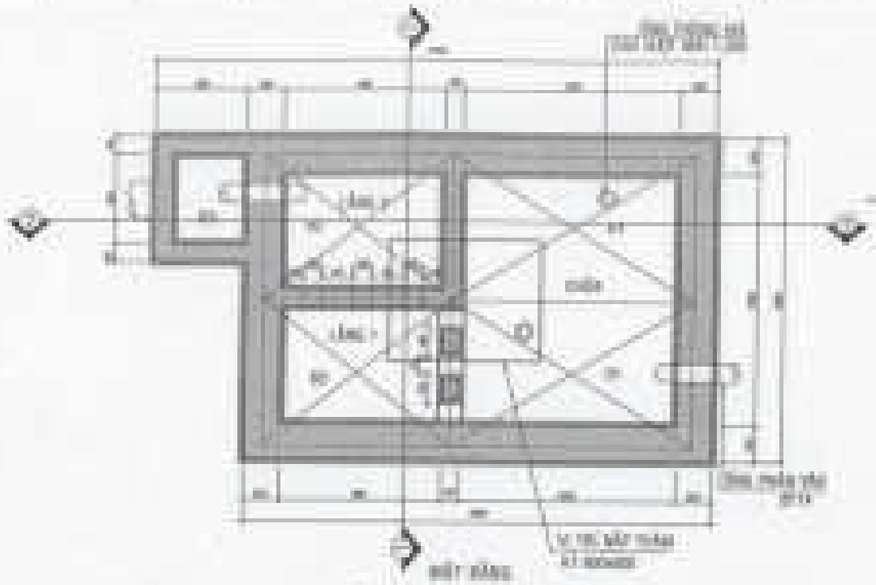
TP. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...

Người thẩm tra: KS. Lê Minh Thiện

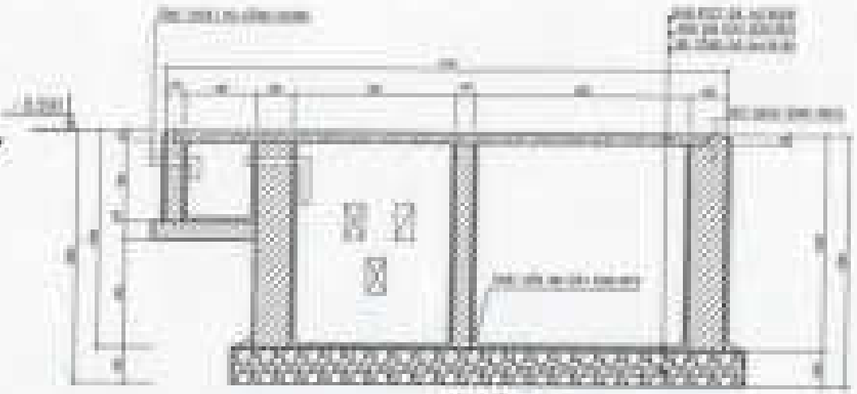
KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK8, LK10, SLA, BT7, BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 8

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC

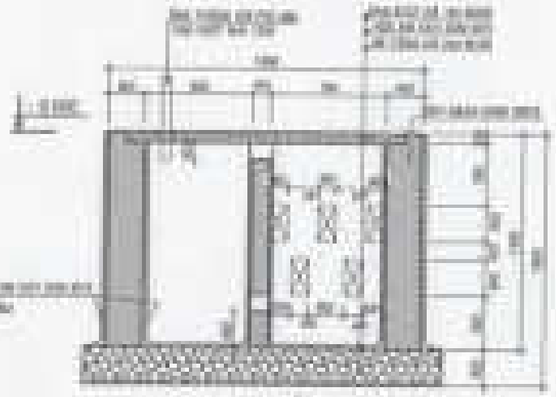


MẶT BẰNG

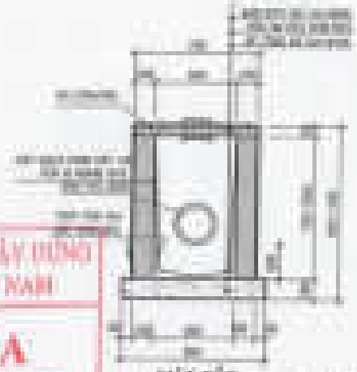


MẶT CẮT 2 - 2

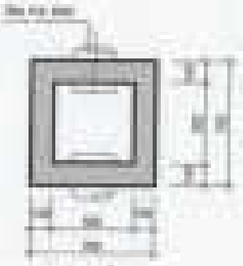
CHI TIẾT HẦM PHÂN TỰ HOẠI



MẶT CẮT 1-1

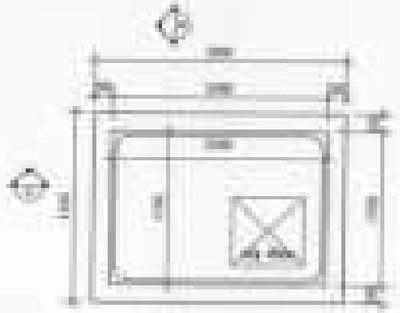


MẶT CẮT

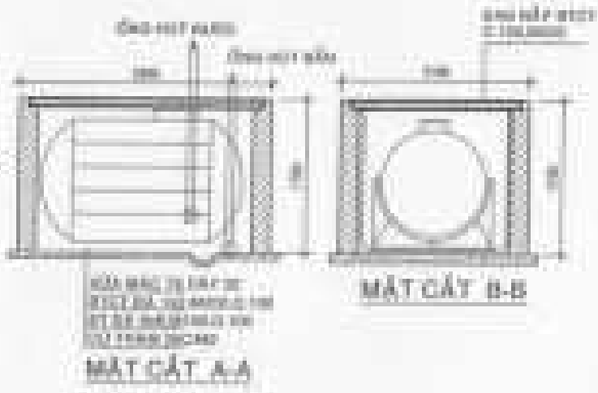


MẶT BẰNG

CHI TIẾT HỐ GA



MẶT BẰNG



MẶT CẮT A-A

MẶT CẮT B-B

CHI TIẾT BỂN NƯỚC NGẦM 1.5m³

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ MỎ THỊ VIỆT NAM
ĐÃ THẨM TRA
TP. Hồ Chí Minh, ngày ... tháng ... năm 20...
Người thẩm tra: ...

GHI CHÚ - NOTES

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ: LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SL4, B17, B18

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ...

KTCorp

HỐ GA - HẦM TỰ HOẠI - BỂN NƯỚC NGẦM

HỒ SƠ
THIẾT KẾ THI CÔNG ĐIỀU CHỈNH

Dự án :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

Công trình :

MẪU SL-2A - LÔ SLA (CĂN 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59)

MẪU THIẾT KẾ GỐC: SL-2A

Địa điểm :

KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN – NHƠN TRẠCH – ĐỒNG NAI

Đơn vị thực hiện:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN – THIẾT KẾ - XÂY DỰNG NHẬT VỸ
Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phái, P17, Q.Gò Vấp, Tp.HCM
Mã số thuế: 0 3 0 3 4 8 3 4 6 9

TP. HCM, NĂM 2022

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

HỒ SƠ
THIẾT KẾ THI CÔNG ĐIỀU CHỈNH

Dự án :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

Công trình :

MẪU SL-2A - LÔ SLA (CĂN 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59)

Địa điểm :

KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN – NHƠN TRẠCH – ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN
GIÁM ĐỐC

CƠ QUAN LẬP
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
GIÁM ĐỐC

TP. HCM, NĂM 2022

PHẦN KIẾN TRÚC

DANH MỤC BẢN VẼ KIẾN TRÚC

KHBV	TÊN BẢN VẼ
KT - 01	MẶT BẰNG VỊ TRÍ NHÀ SL-2A
KT - 02	MẶT BẰNG TỔNG THỂ TRỆT NHÀ SL-2A
KT - 03	MẶT BẰNG TRỆT
KT - 04	MẶT BẰNG LẦU 1
KT - 05	MẶT BẰNG LẦU 2
KT - 06	MẶT BẰNG MÁI
KT - 07	MẶT ĐỨNG TRỤC 3-1
KT - 08	MẶT ĐỨNG TRỤC 1-3
KT - 09	MẶT CẮT 1-1
KT - 10	MẶT CẮT 2-2
KT - 11	MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG TẦNG TRỆT
KT - 12	MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 1
KT - 13	MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 2
KT - 14	MẶT ĐỨNG GCVL TRỤC 3-1
KT - 15	MẶT ĐỨNG GCVL TRỤC 1-3
KT - 16	MẶT BẰNG THANG
KT - 17	MẶT CẮT THANG
KT - 18	CHI TIẾT 1-B1-B2-B3
KT - 19	CHI TIẾT 3, CHI TIẾT 5
KT - 20	CHI TIẾT 3
KT - 21	CHI TIẾT 4
KT - 22	CHI TIẾT LAM 01, 02
KT - 23	CHI TIẾT CỬA ĐI
KT - 24	CHI TIẾT CỬA SỔ
KT - 25	CHI TIẾT CỔNG - TƯỜNG RÀO

CHÚ THÍCH:

VỊ TRÍ NHÀ SL-2A

1 SỐ LÔ ĐẤT

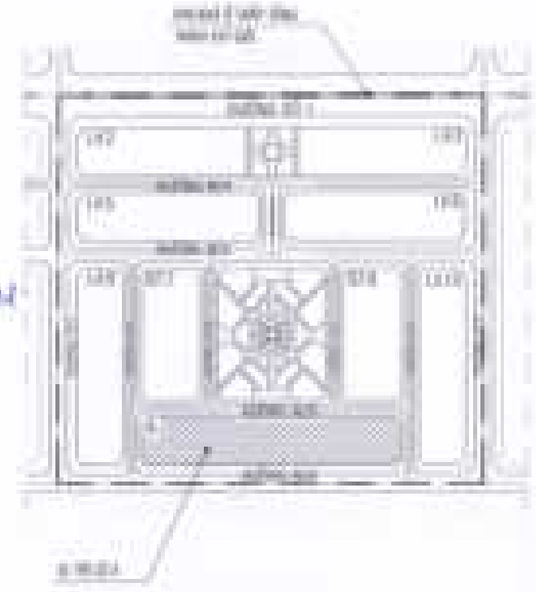
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: 10 BCTR-BCM

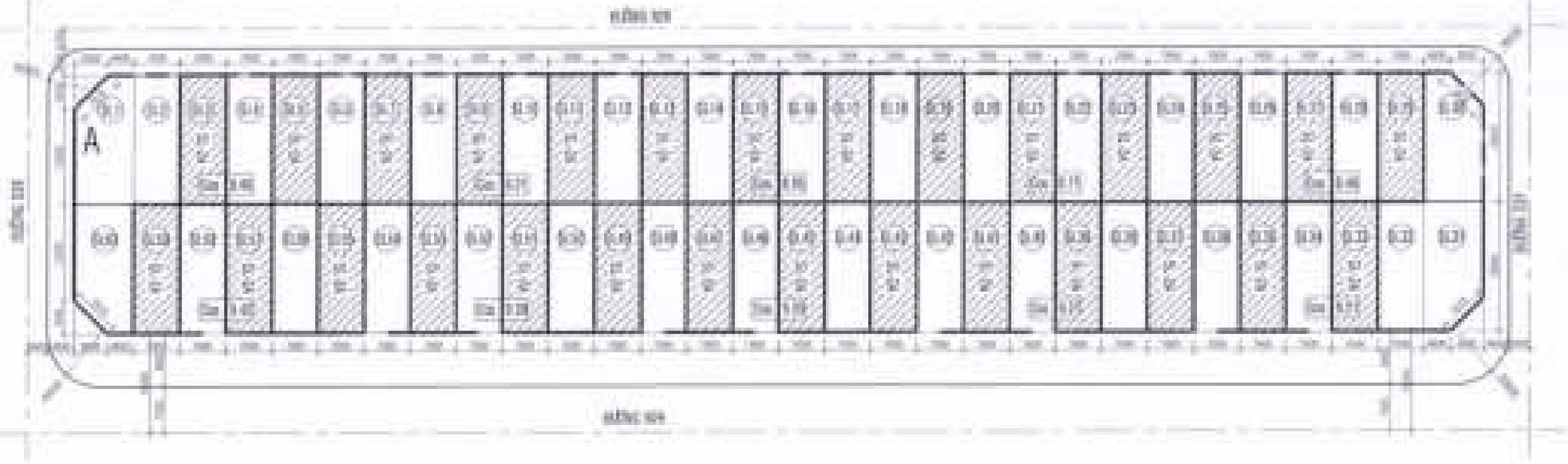
Ngày 13 tháng 07 năm 2022

TTV:

Vũ Tâm Lộc



MẶT BẰNG VỊ TRÍ LÔ A, TL.1/2500



MẶT BẰNG VỊ TRÍ CÁC MẪU NHÀ SL-2A, TL.1/1000

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ MỚI SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Vũ Công Lương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHẬT VỸ CHUẨN

ĐỒNG PHÁN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN ĐƯỢC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN THÀNH LONG

KT1 - 01	KHÉP	TỶ LỆ	THÁNG ... 2022

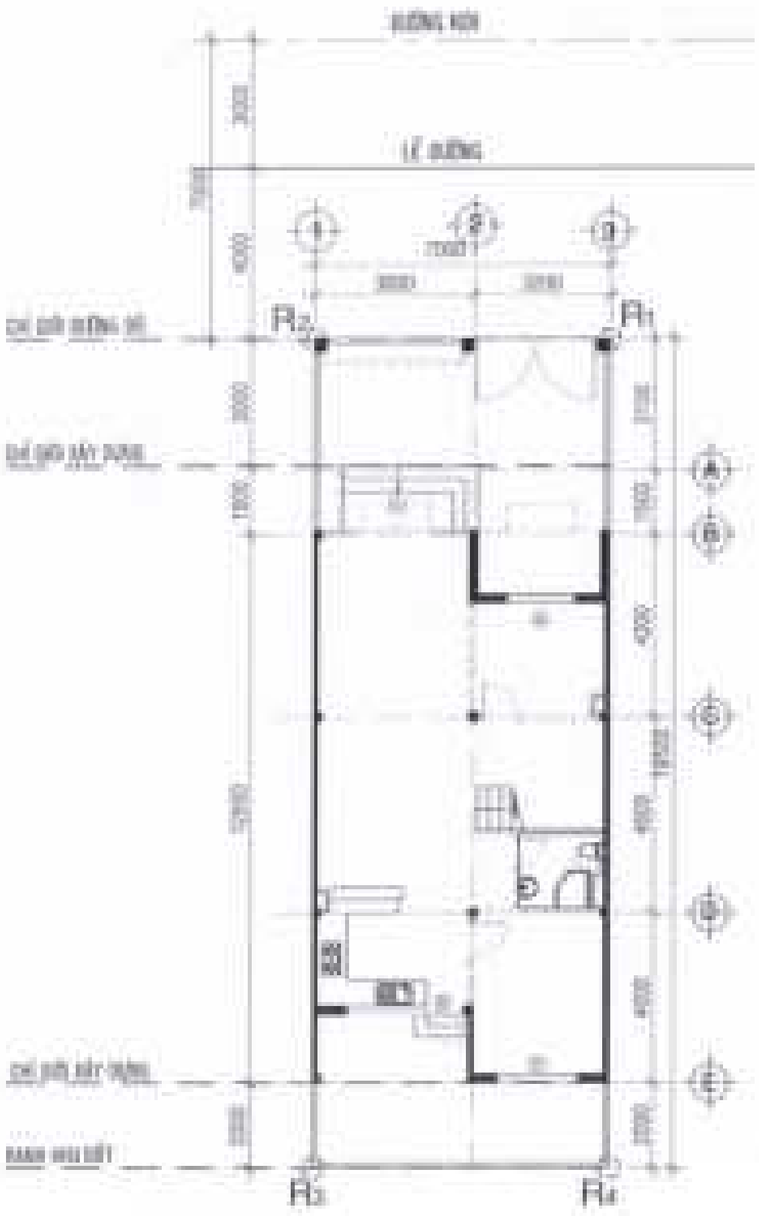
TÊN BẢN VẼ: MẪU NHÀ SL-2A - LÔ ĐẤT

MẶT BẰNG

VỊ TRÍ NHÀ SL-2A

CÁCH XÁC ĐỊCH CÁC ĐIỂM MỐC CHO NHÀ LIÊN KẾ SL 2A (LÔ A)

(CỐT 0.00) SÂN TẦNG TRỆT (XEM BẢN VẼ MẶT BẰNG VỊ TRÍ CÁC MẪU NHÀ)



MẶT BẰNG TỔNG THỂ TRỆT NHÀ SL-2A . TL : 1/200

MẶT BẰNG TỔNG THỂ TRỆT NHÀ SL-2A . TL : 1/200

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐÔ THỊ PHƯỚC AN SƠN

GIÁM ĐỐC

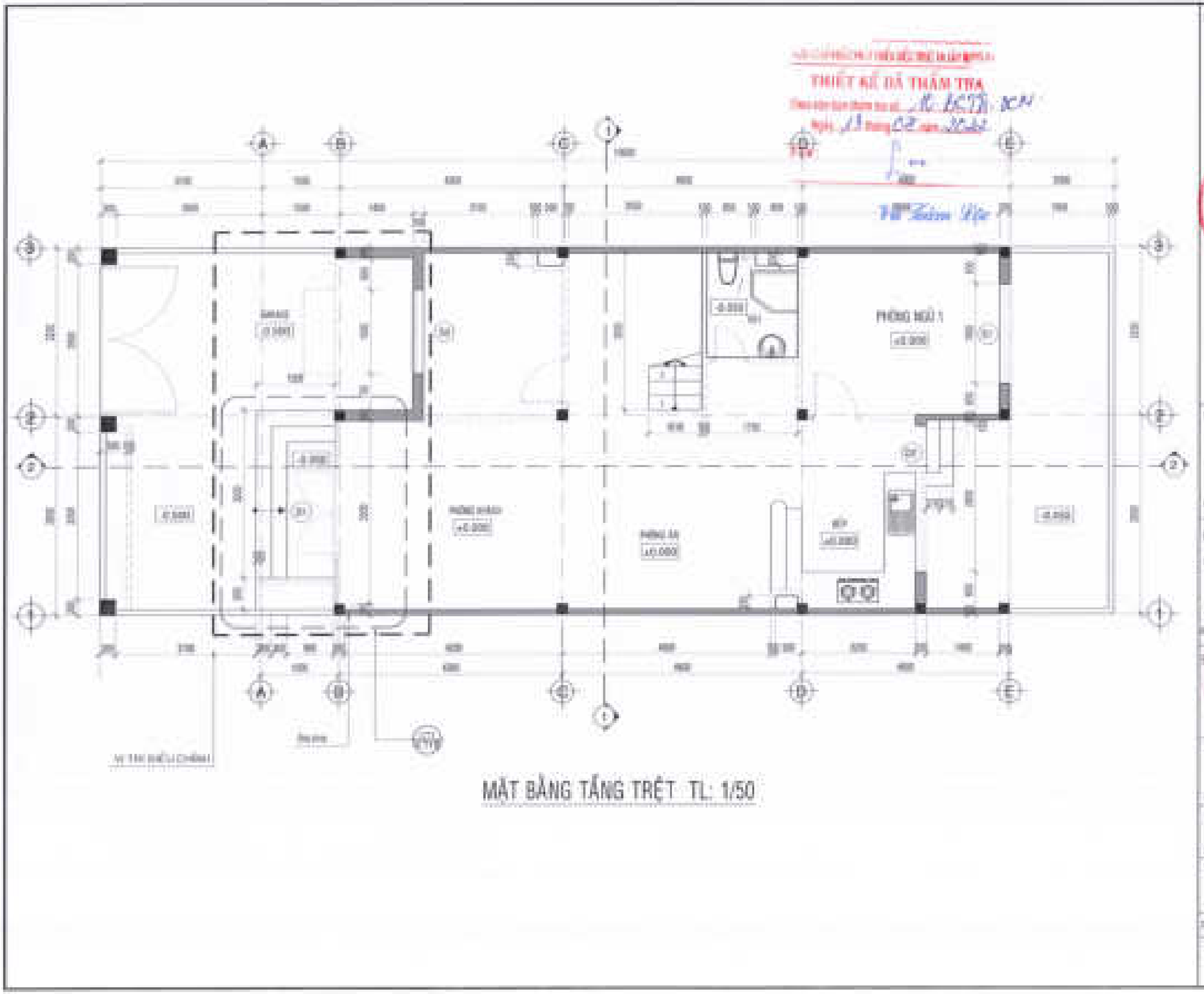
CÔNG TRÌNH: ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

TÊN BẢN VẼ: MẶT BẰNG TỔNG THỂ TRỆT NHÀ SL-2A



MẶT BẰNG TẦNG TRỆT TL: 1/50

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯU SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: GIA ĐÌNH

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

CHỦ NHIỆM:

ĐẶNG THÀNH THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN HOÀNG NUÔNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH CÔNG

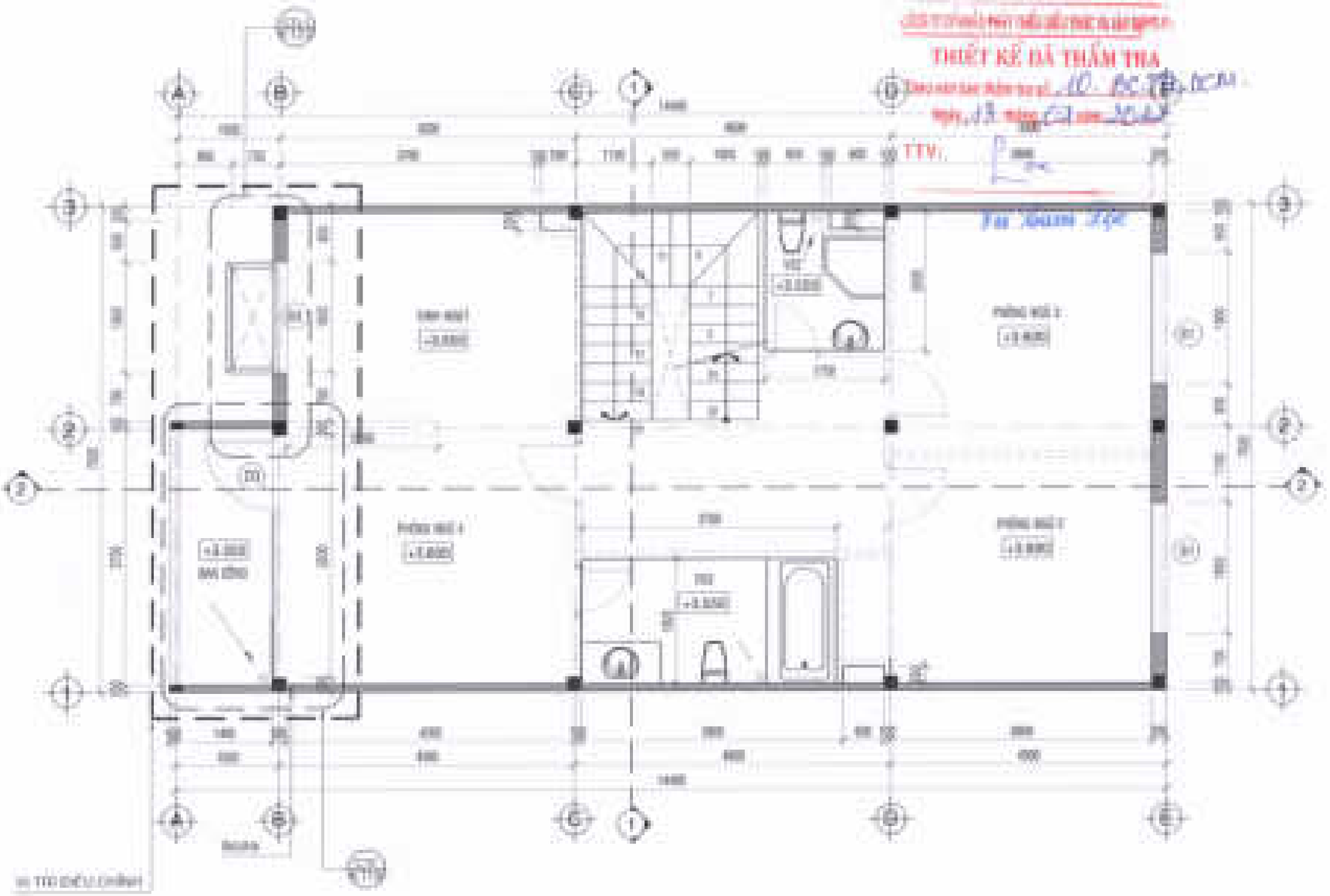
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ HOÀNG

DTT	CHIẾN	TỶ LỆ	THÁNG
01			

TÊN BẢN VẼ: MẪU NHÀ - LÔ ALA

MẶT BẰNG TẦNG TRỆT



MẶT BẰNG LẦU 1 TL: 1/50

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯU NGHỊ

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: ĐẦU TƯ

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: HUYỆN BẾN CÁT - TỈNH BÌNH DƯƠNG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG THÀNH THÀNH

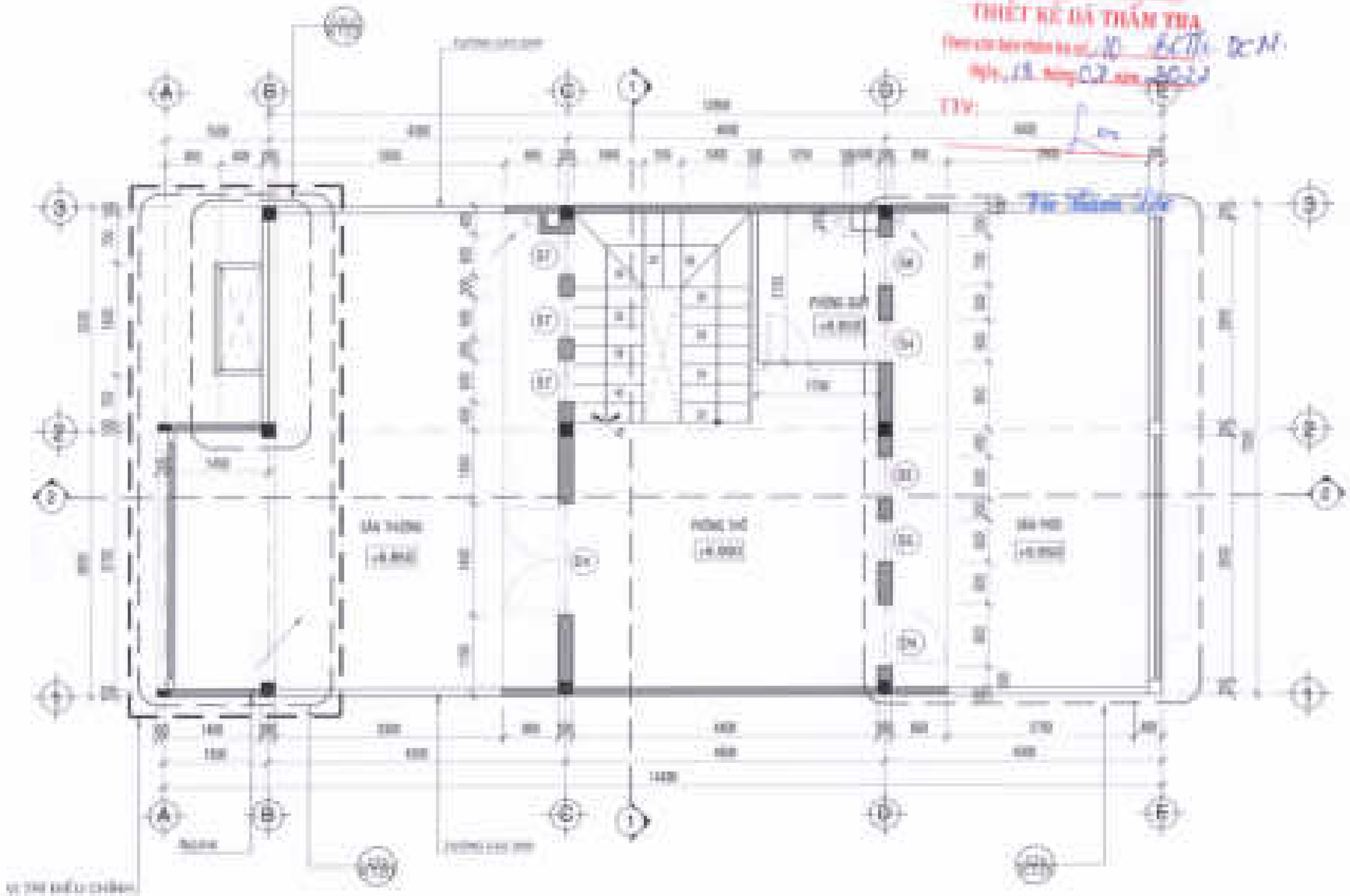
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HUNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THÀNH HUNG

DT: 04	SHEET:	TT LÊ:	THÁNG: ...2022

TÊN BẢN VẼ: MẶT BẰNG LẦU 1



MẶT BẰNG LẦU 2 TL: 1/50

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

TTV:

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ MỚI SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

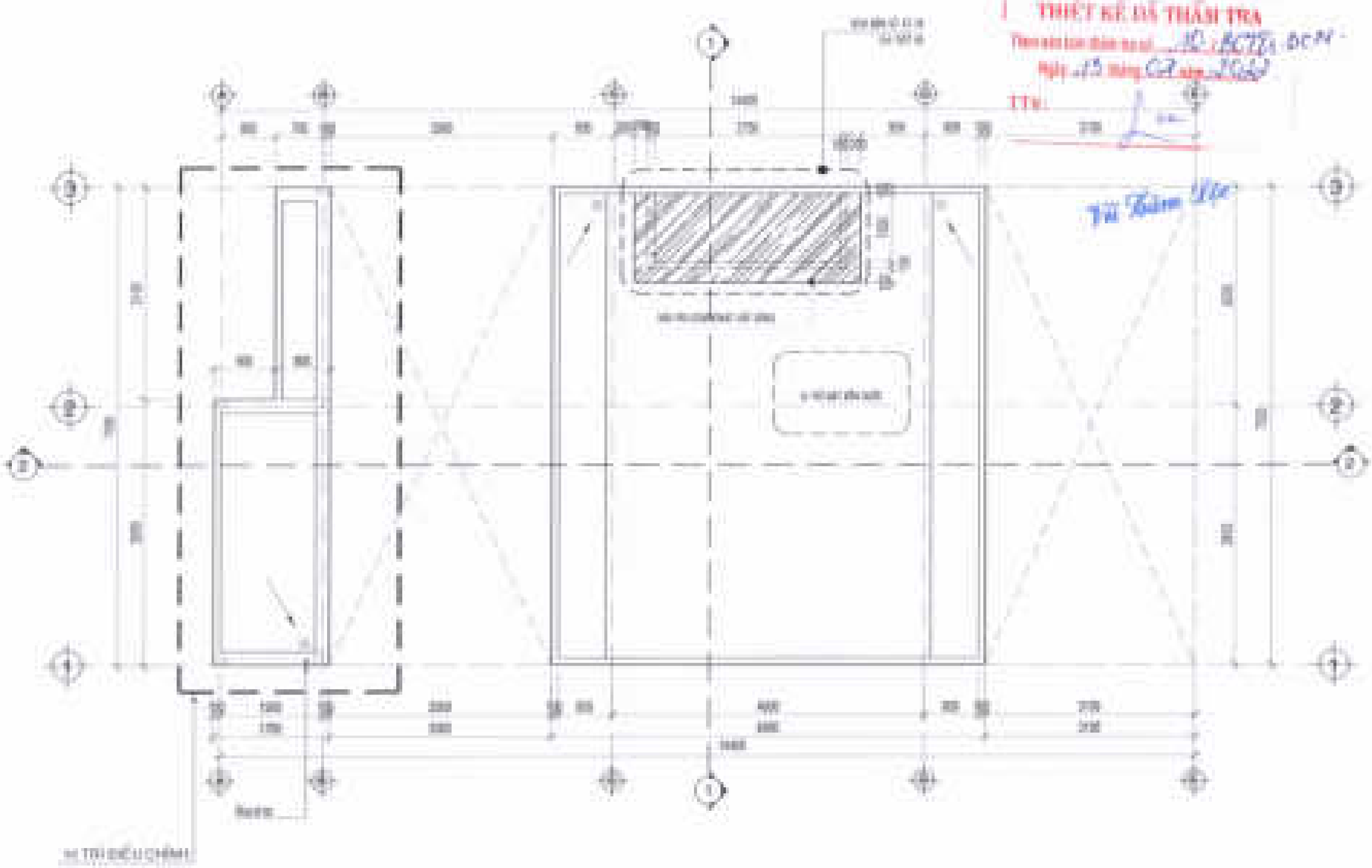
THIẾT KẾ:

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

SỐ: 00	GHÍ:	TỶ LỆ:	TRANG: 1/50

TÊN BẢN VẼ: MẶT BẰNG LẦU 2



MẶT BẰNG MÁI TL: 1/50

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯU SÀI SƠN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHÁN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN ĐƯỢC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

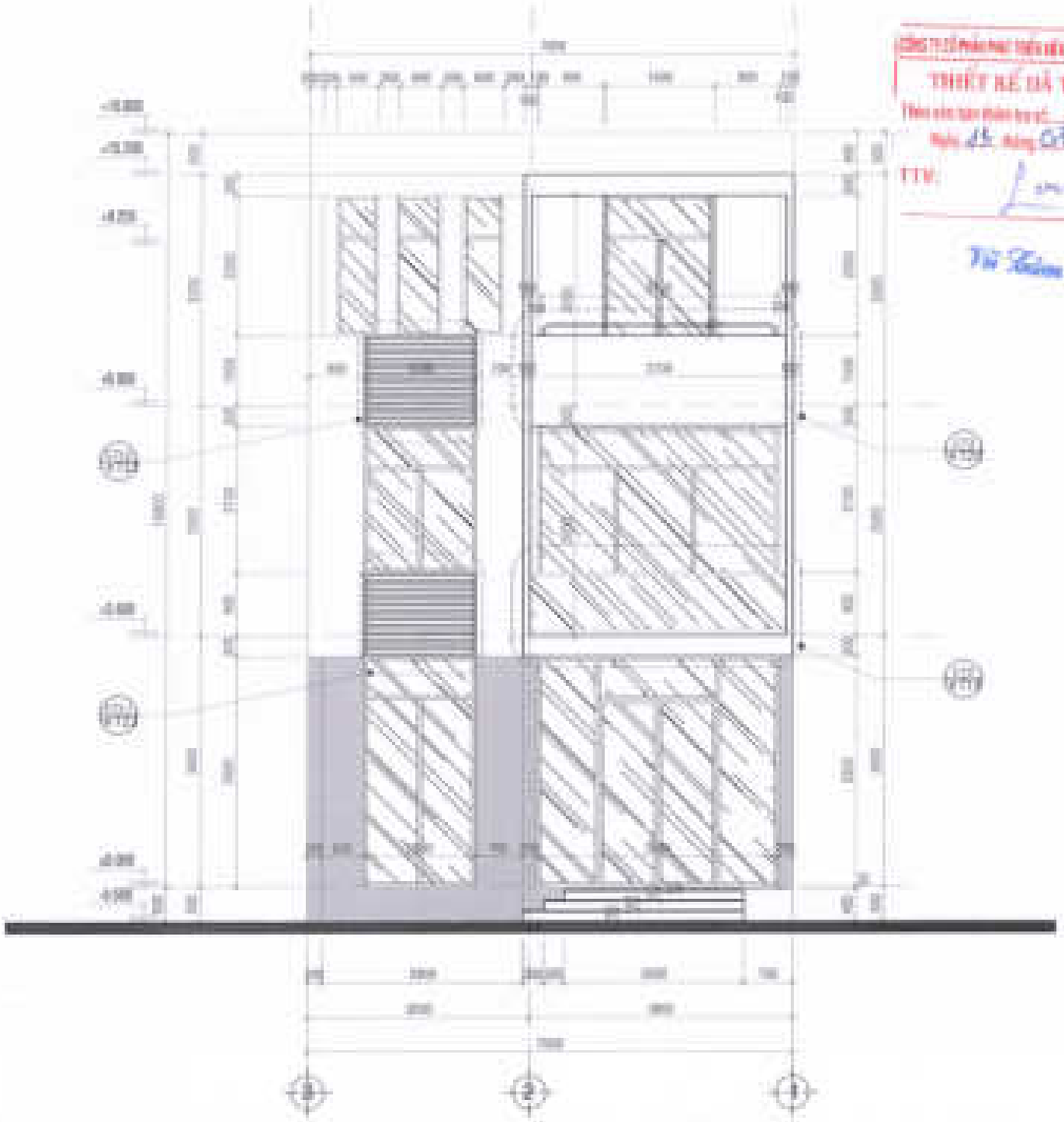
KIỂM TRA:

NGUYỄN THI HƯƠNG

KT1 - 00	NHÀ	TT LÊ	THÁNG ... 2022

TÊN BẢN VẼ: MẪU NHÀ - KÍ HÀ

MẶT BẰNG MÁI



MẶT ĐỨNG TRỤC 3-1 TL: 1/50

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

GIÁM ĐỐC

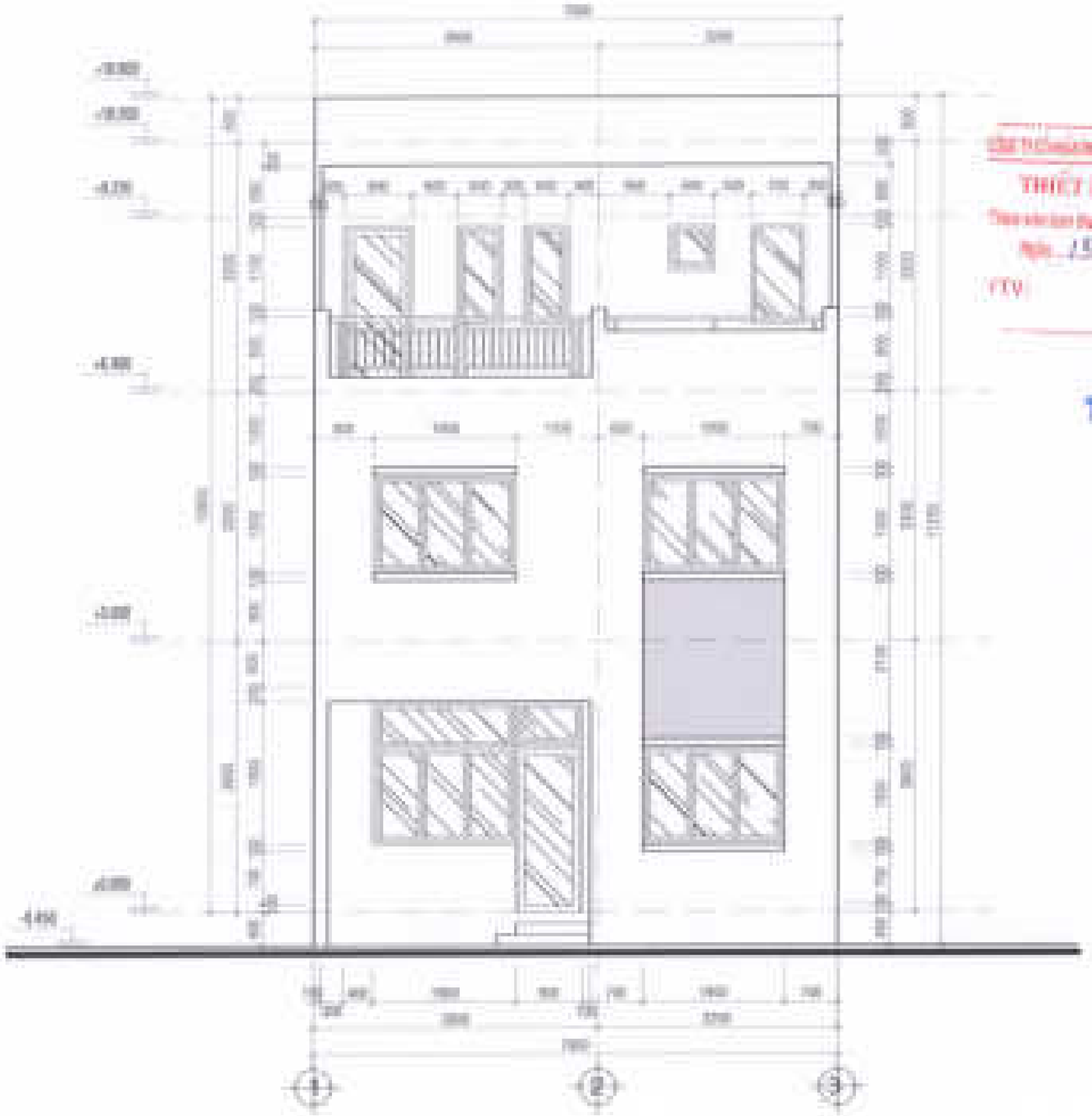
CÔNG TRÌNH: MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KIỂM TRA

TÊN BẢN VẼ: MẶT ĐỨNG TRỤC 3-1



MẶT ĐỨNG TRỤC 1-3 TL: 1/50

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUỆ SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: HÀ NỘI

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

CHỦ ĐẦU TƯ:
ĐẶNG THÀNH THÀNH

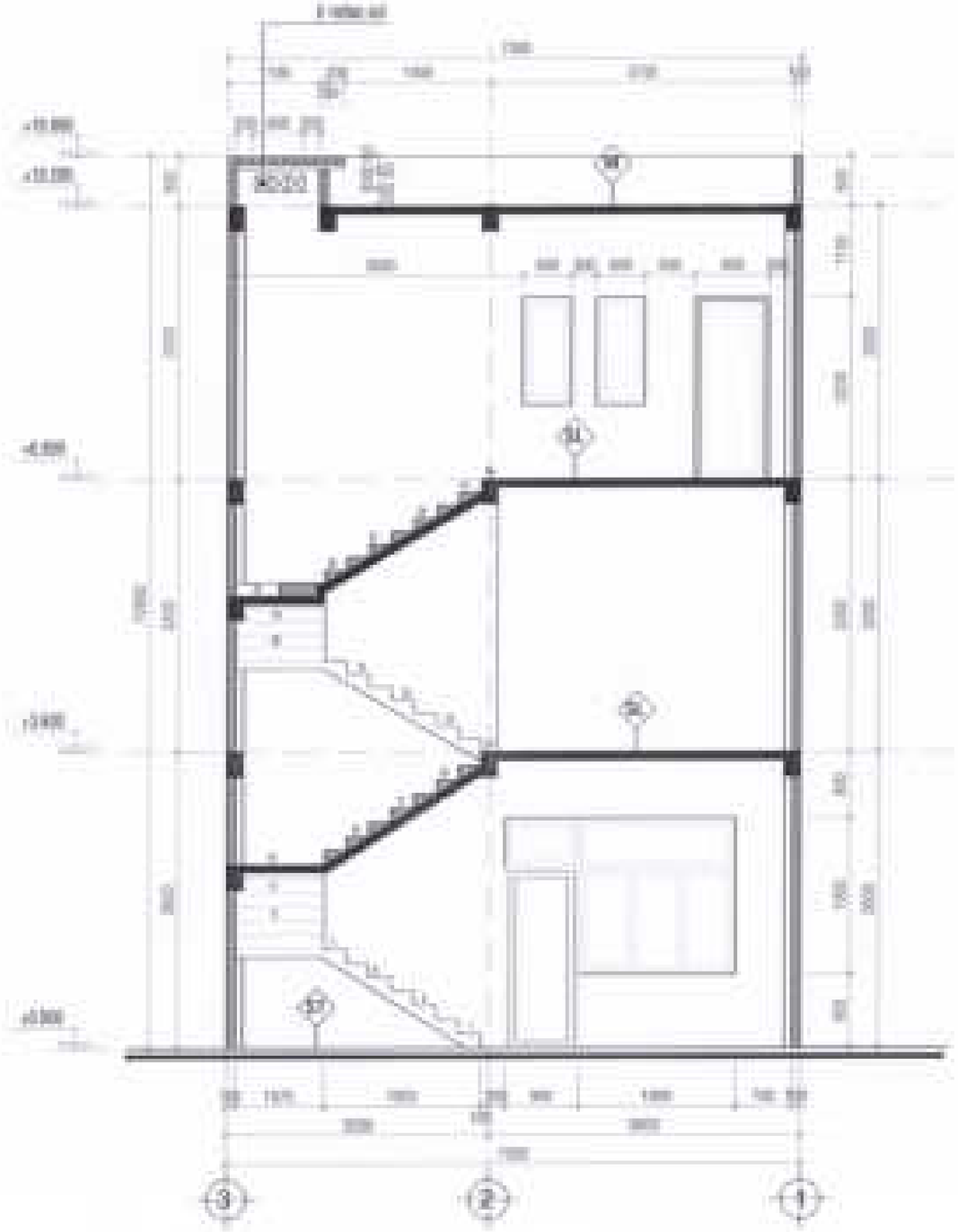
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THANH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

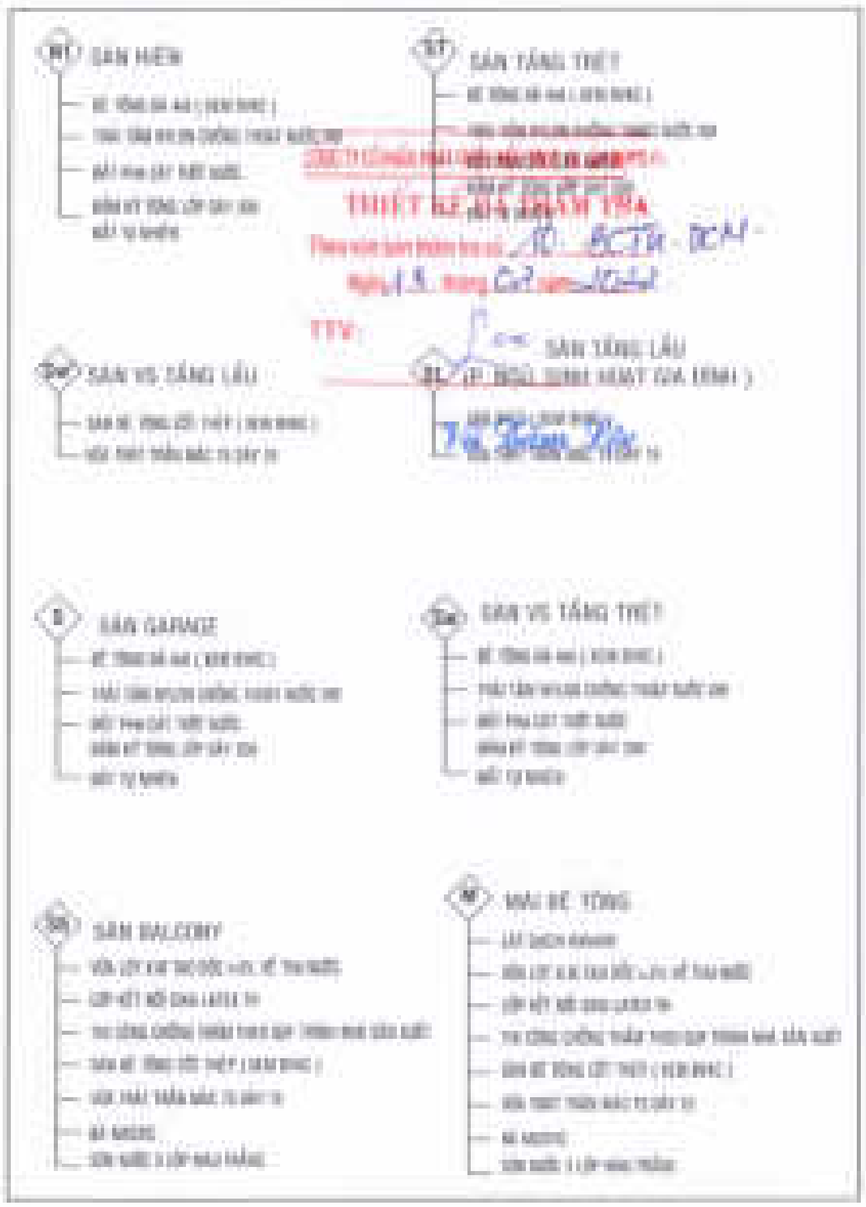
STT: 36	KHOY	PT LÊ	THÁNG ... 2022

TÊN BẢN VẼ: MẪU NHÀ - LÔ NA
MẶT ĐỨNG TRỤC 1-3



MẶT CẮT 1 - 1 TL: 1/50

GHI CHÚ VẬT LIỆU



CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HOÀI SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHÚ ĐỨC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

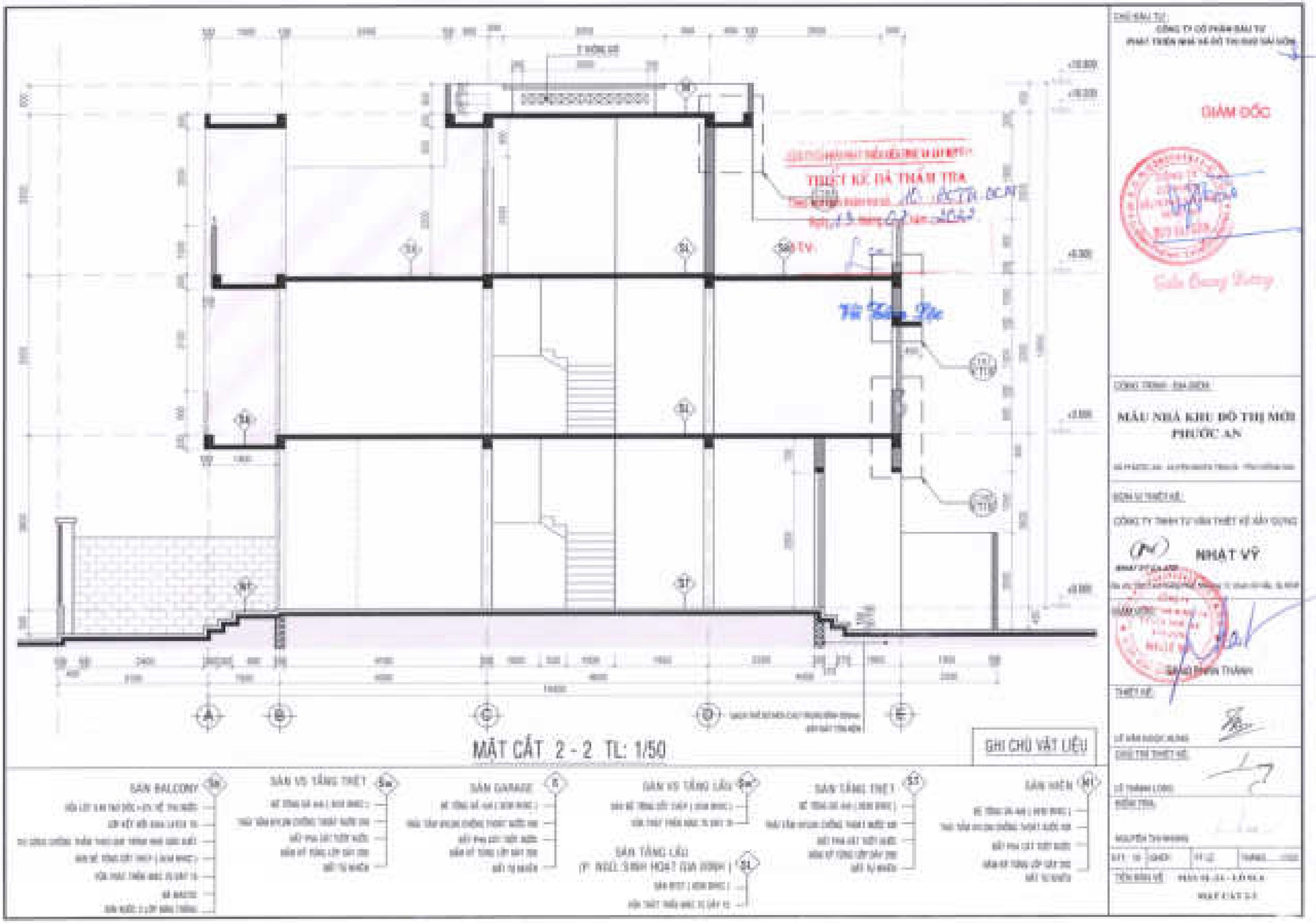
THIẾT KẾ:

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

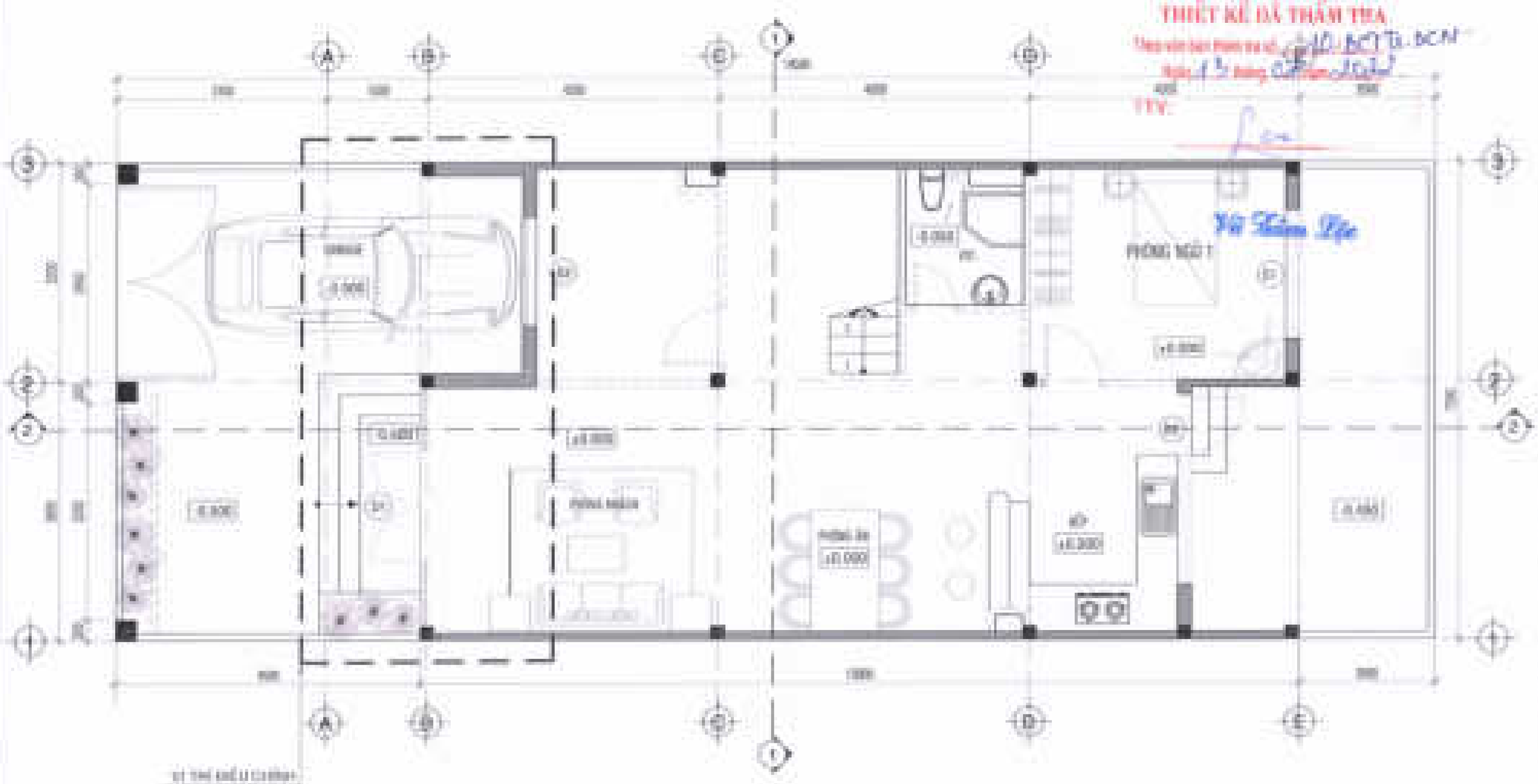
KIỂM TRA:

KÝ HIỆU	GIAI ĐOẠN	TỶ LỆ	THÁNG ... 2022

TÊN BẢN VẼ: MẶT CẮT 1-1



MẶT CẮT 2 - 2 TL: 1/50
GHI CHÚ VẬT LIỆU
SÀN BALCONY
SÀN VS TẦNG TRỆT
SÀN GARAGE
SÀN VS TẦNG LẦU
SÀN TẦNG LẦU
SÀN TẦNG TRỆT
SÀN VIÊN
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
GIÁM ĐỐC
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
NHẬT VỸ



MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG TẦNG TRỆT TL: 1/50

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐÔ THỊ HƯNG YÊN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ Ở KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

CHỦ NHIỆM:

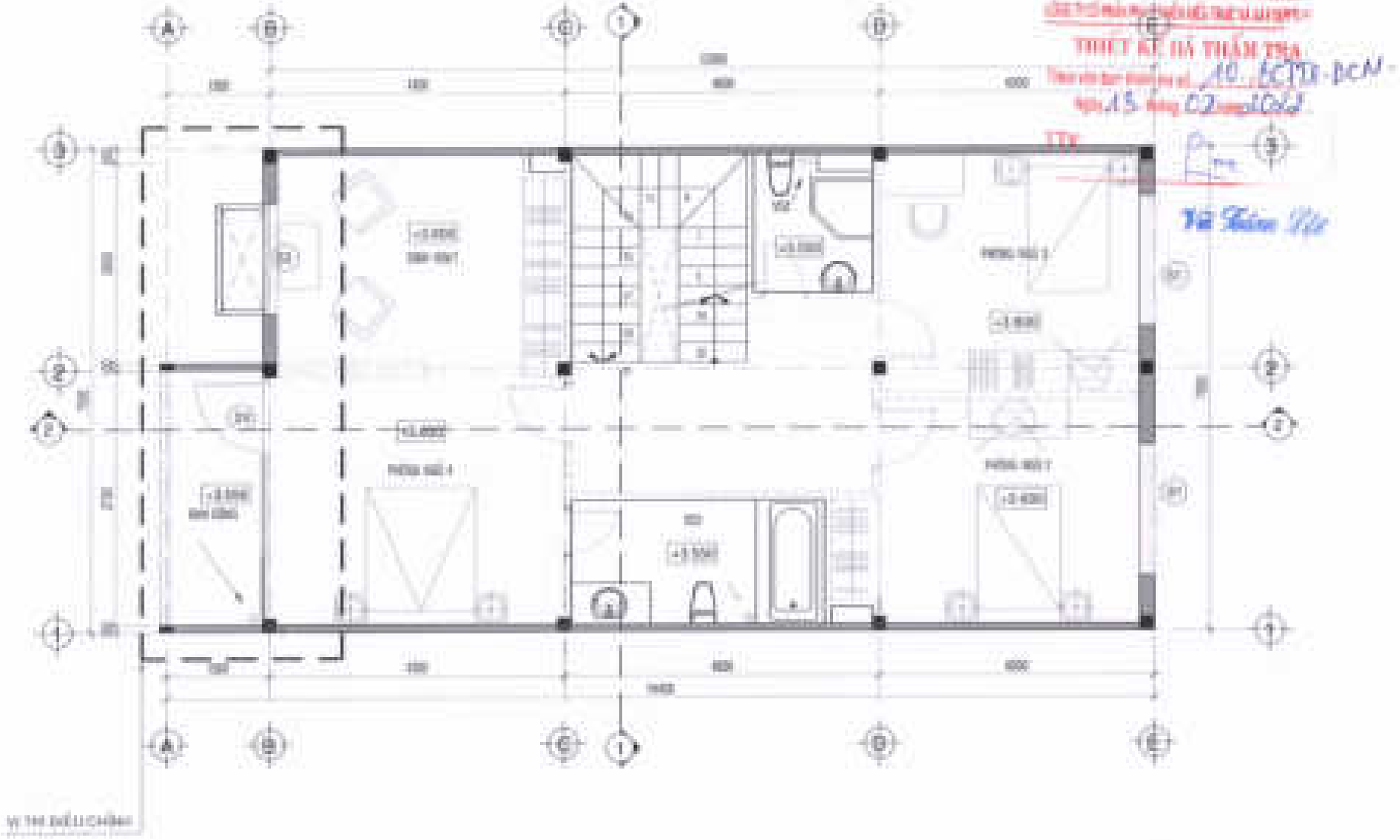
THIẾT KẾ:

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

KÝ HIỆU	GIAI ĐOẠN	TỶ LỆ	THÁNG 12/2020

TÊN BẢN VẼ: MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG TẦNG TRỆT



MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 1 TL: 1/50

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ XÃ ĐÔ THỊ HUB SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG THÀN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC DƯƠNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

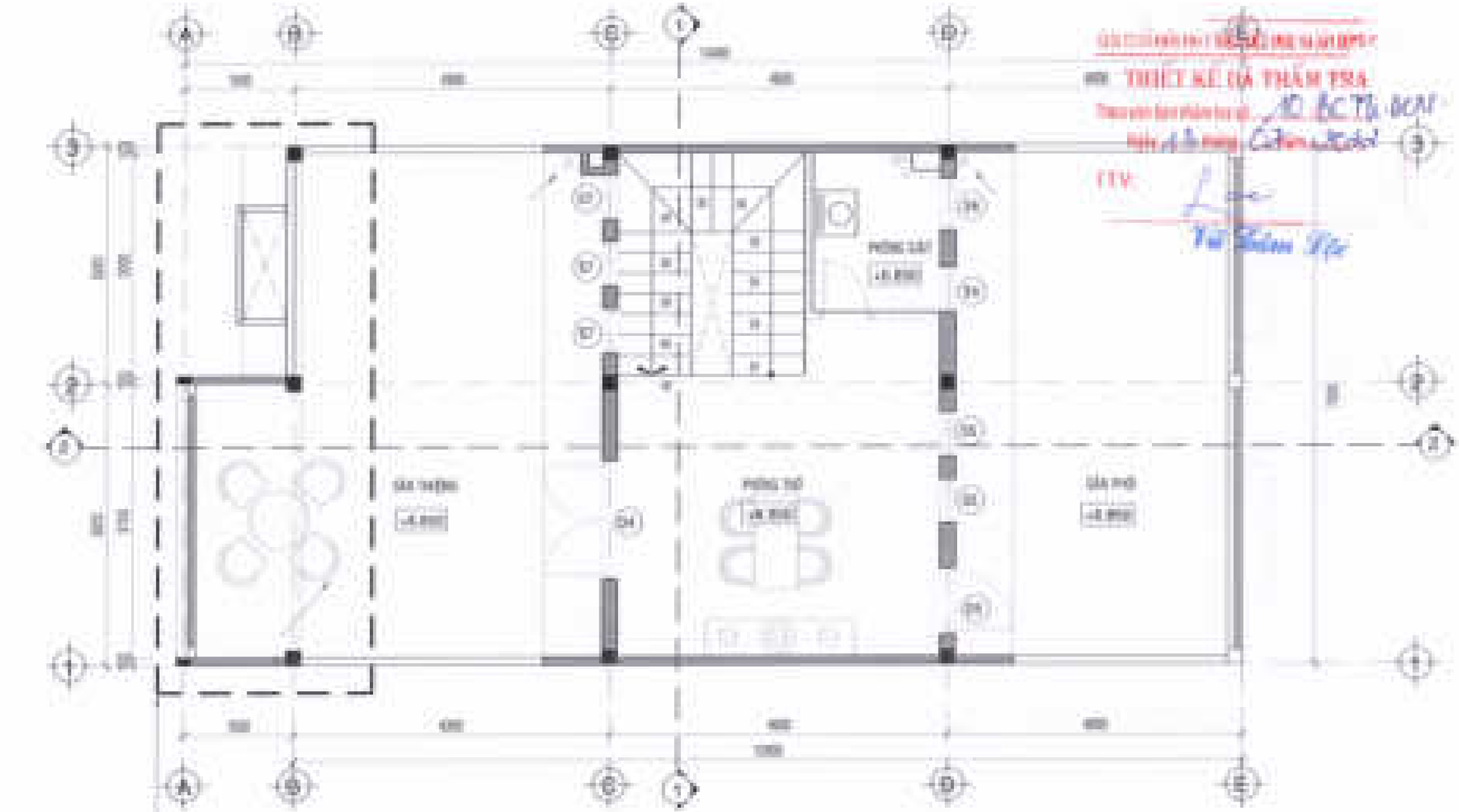
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ HUNG

SỐ: 12	CHIẾP	TỶ LỆ	THÁNG ... 2022

TÊN BẢN VẼ: MẪU SL-24 - LÔ SL 4
MẶT BẰNG BỐ TRÍ
VẬT DỤNG LẦU 1



MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 2. TL: 1/50

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ XÃ ĐÔ THỊ MỚI SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

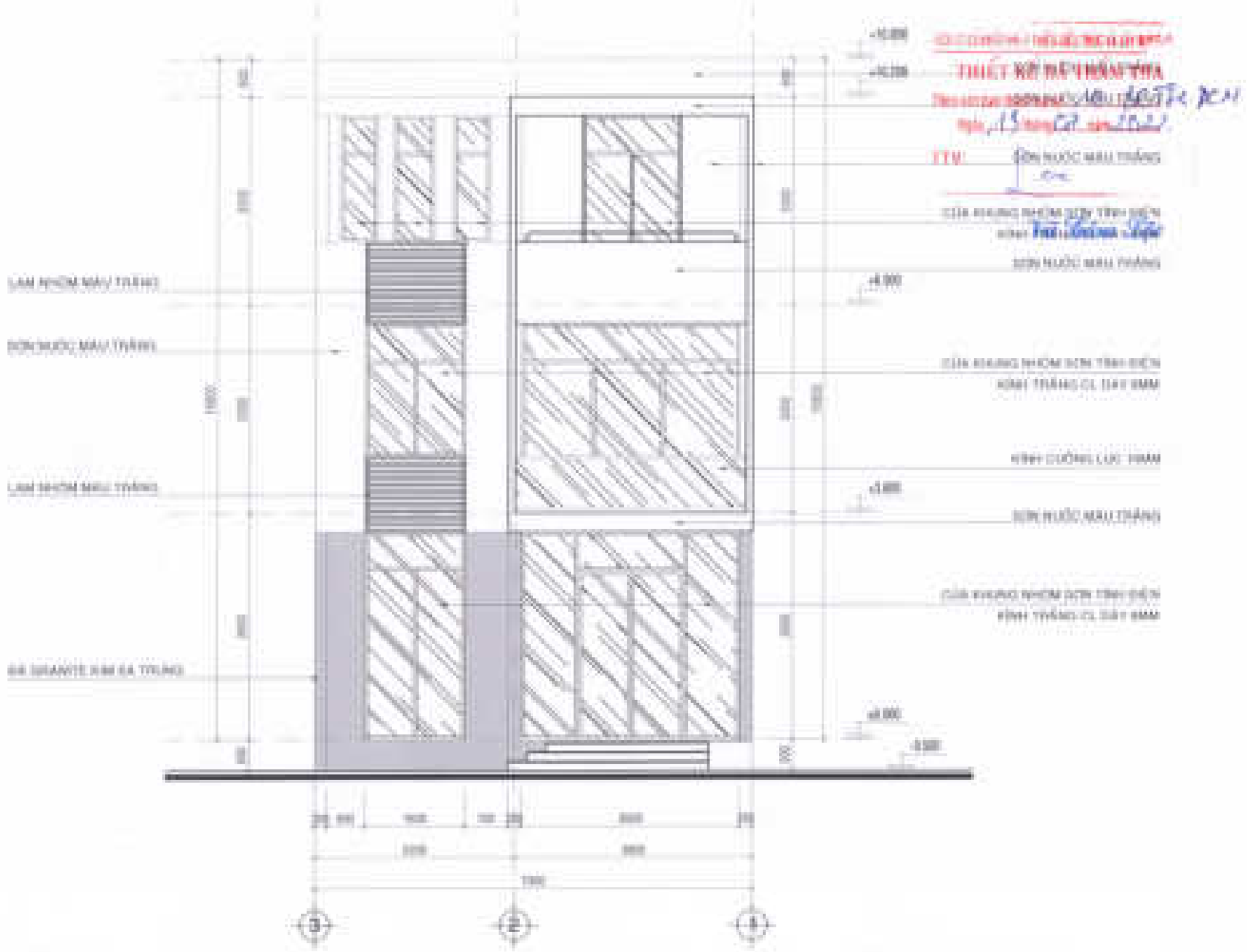
THIẾT KẾ:

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

ĐIỂM TRA:

EXT: 13	CHIẾP	TT: 12	THÁNG: 2020

TÊN BẢN VẼ: MẪU NHÀ - LÔ NLA
MẶT BẰNG BỐ TRÍ
VẬT DỤNG LẦU 2



MẶT ĐỨNG GHI CHÚ VẬT LIỆU TRỤC 3 - 1 TL: 1/50

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUẾ SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: SƠN ĐIỆN

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG THÂN THÀNH

THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THI HƯƠNG

STT: 14	NHIỆM	TT LÊ	THÁNG: 1/2022

TÊN BẢN VẼ: MẪU NHÀ - LÔ NHÀ
MẶT ĐỨNG
GCVL TRỤC 3-1

MẶT ĐỨNG GHI CHÚ VẬT LIỆU TRỤC 1 - 3 TL: 1/50

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ PHƯỚC SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

BẢNG THÀNH THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN ĐƯỢC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

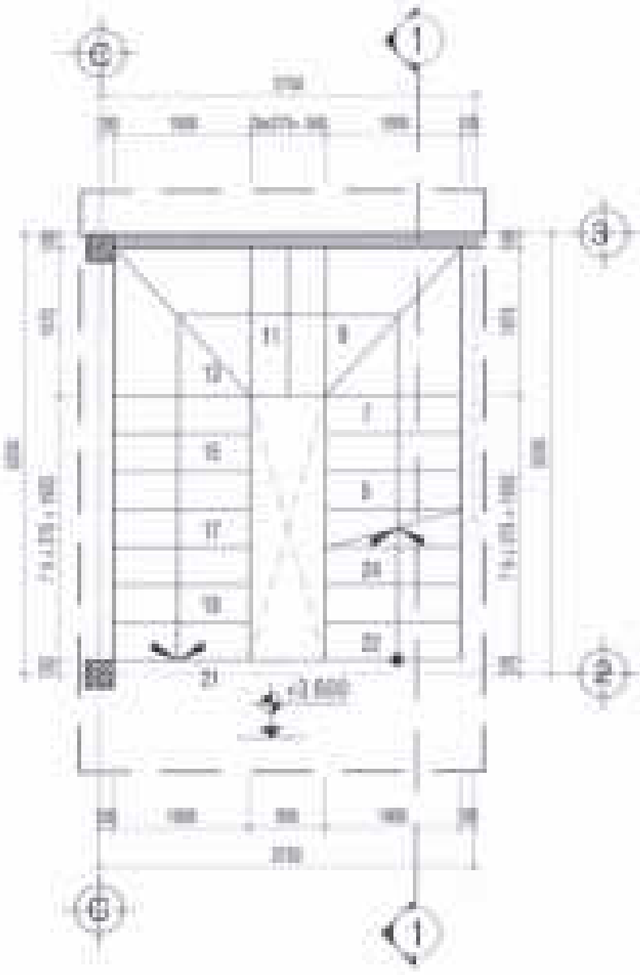
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ HƯNG

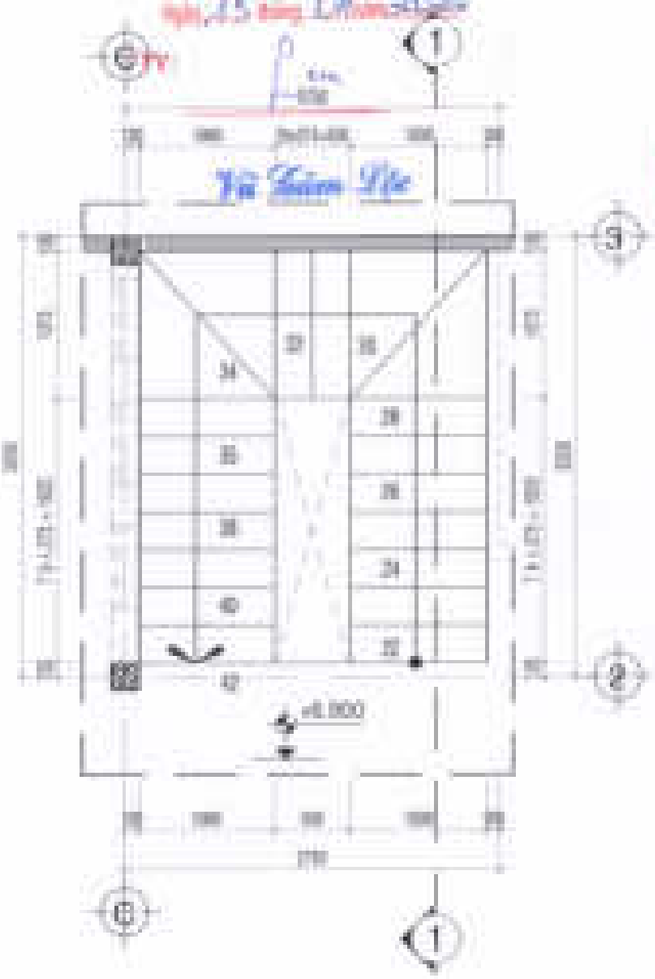
STT: 10	SHEP	TT LE	THÁNG 1/2022

TÊN BẢN VẼ: MẶT ĐỨNG
GIỮA TRỤC 1-3

MẶT BẰNG THANG TẦNG TRỆT TL: 1/25



MẶT BẰNG THANG LẦU 1 TL: 1/25



MẶT BẰNG THANG LẦU 2 TL: 1/25

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUỐ SÀI GÒN

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

THIẾT KẾ

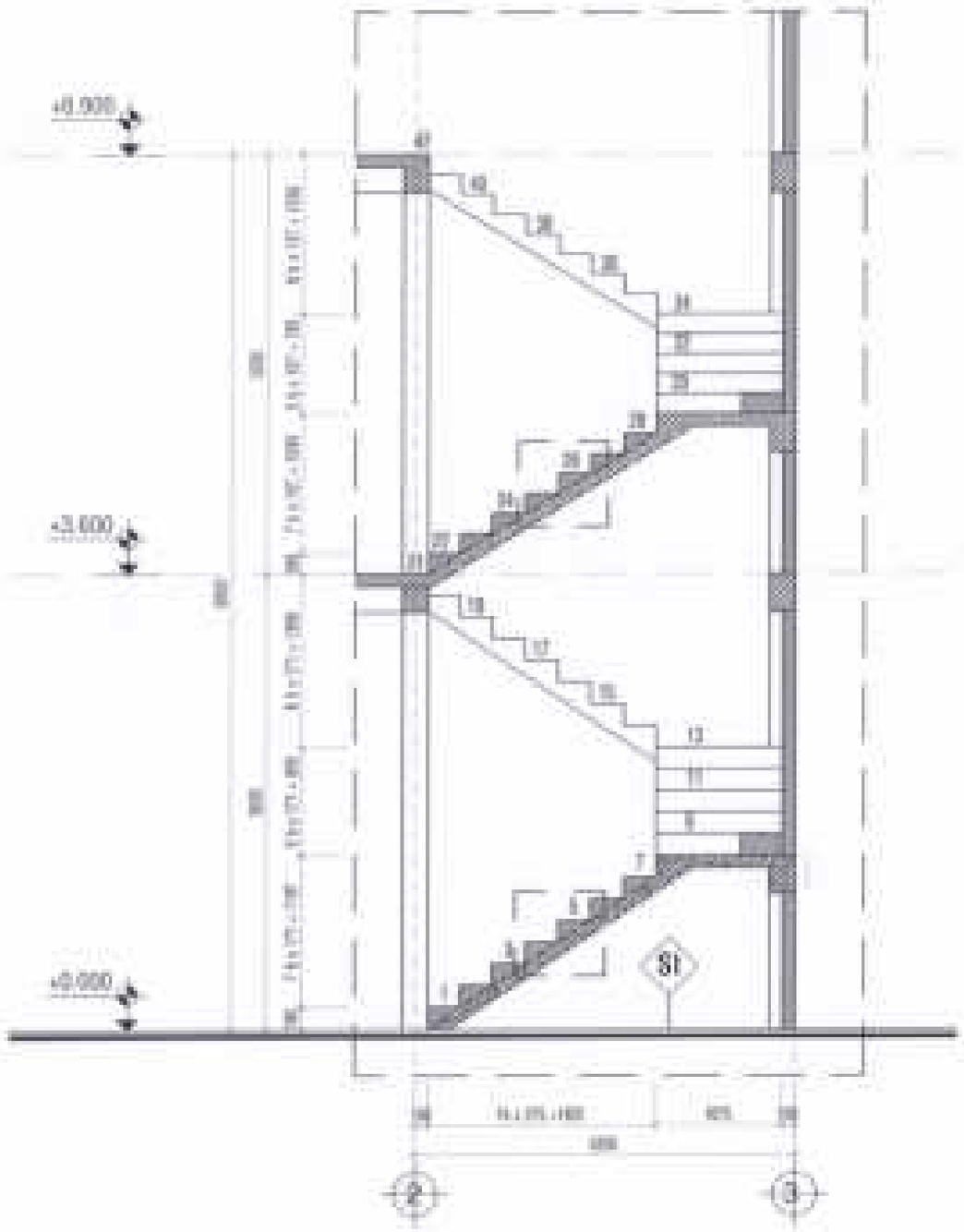
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KIỂM TRA

STT: 16 | CHẾP | TT: 0 | THÁNG ... 2022

TÊN BẢN VẼ: MẶT BẰNG - LÔ M.A

MẶT BẰNG TRUNG



MẶT CẮT 1-1 TL: 1/25

CT BẬC THANG LẦU TL: 1/15

+ BẬC THANG TRỆT - LẦU	21 BẬC
CHIỀU RỘNG BẬC	280mm
CHIỀU CAO TỪ BẬC 2 - BẬC 22	157mm
CHIỀU CAO BẬC 1	160mm

CT BẬC THANG TRỆT TL: 1/15

+ BẬC THANG TRỆT - LẦU	21 BẬC
CHIỀU RỘNG BẬC	280mm
CHIỀU CAO TỪ BẬC 2 - BẬC 22	171mm
CHIỀU CAO BẬC 1	180mm

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HẢI SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: [illegible]

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

[illegible]

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
NHẬT VỸ CHI CỤC
[illegible]

GIÁM ĐỐC
ĐẶNG THÀNH THÀNH

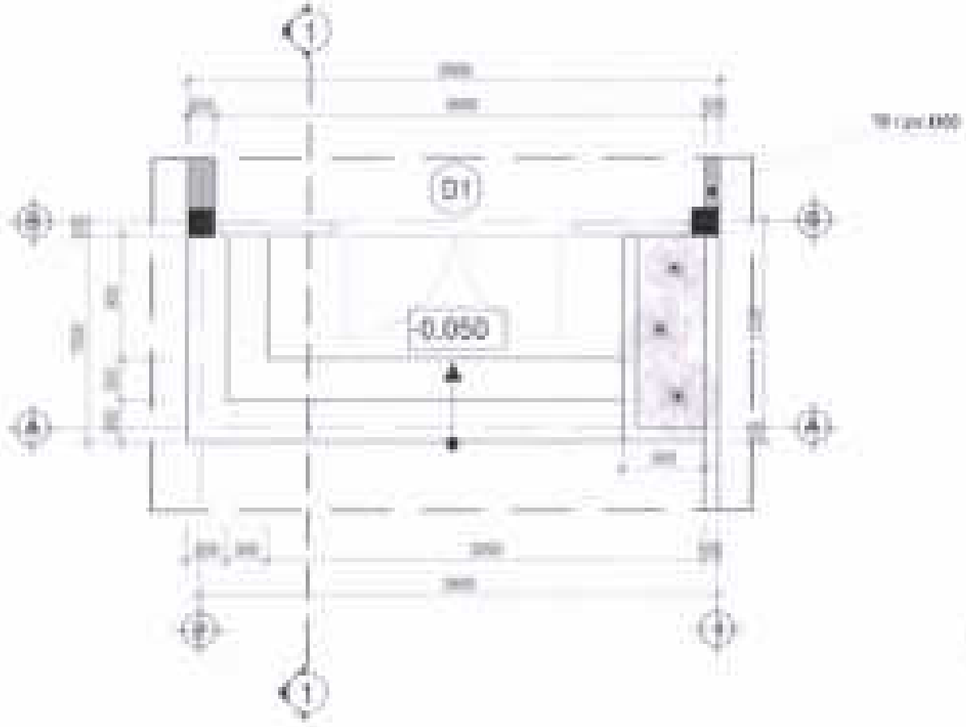
THIẾT KẾ:
LÊ HẢI KHOÁ DƯƠNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

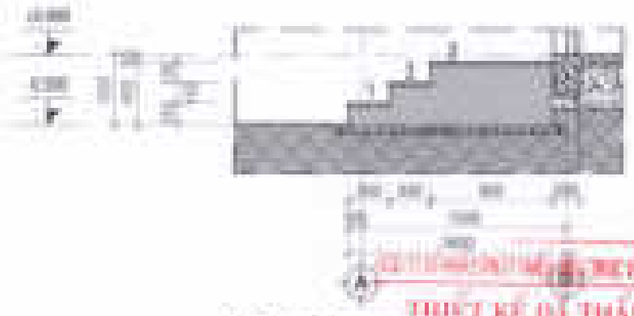
VẼ TRÌ:
NGUYỄN THỊ HƯƠNG

ĐTT: TT	DHCP	TT LẦU	THÁNG: [illegible]

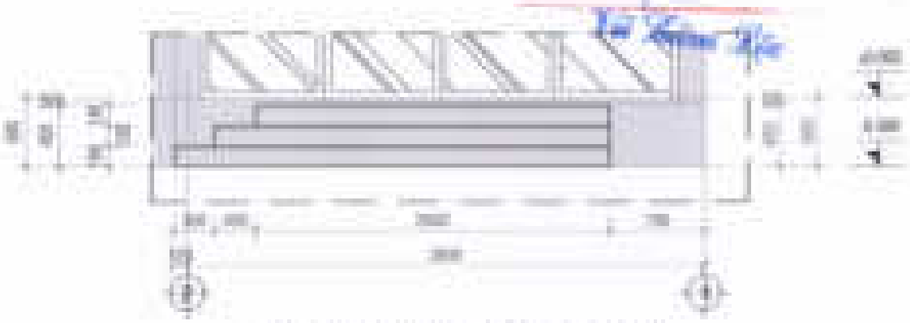
TÊN BẢN VẼ: MẪU NH-24 - LÔ BLA
MẶT CẮT THANG



MẶT BẰNG CHI TIẾT 1 TL: 1/25

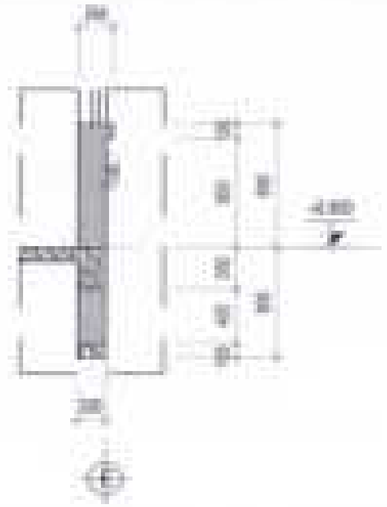


MẶT CẮT CHI TIẾT 1 TL: 1/25

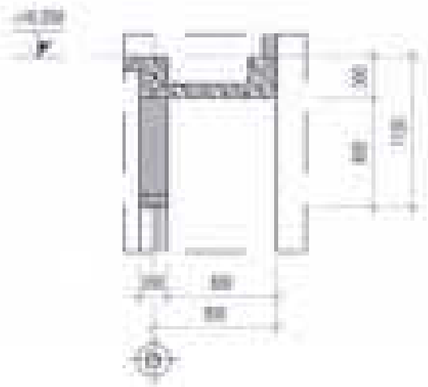


MẶT ĐỨNG CHI TIẾT 1 TL: 1/25

CHI TIẾT B1 TL: 1/25



CHI TIẾT B2 TL: 1/25



CHI TIẾT B3 TL: 1/25

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ KHU SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

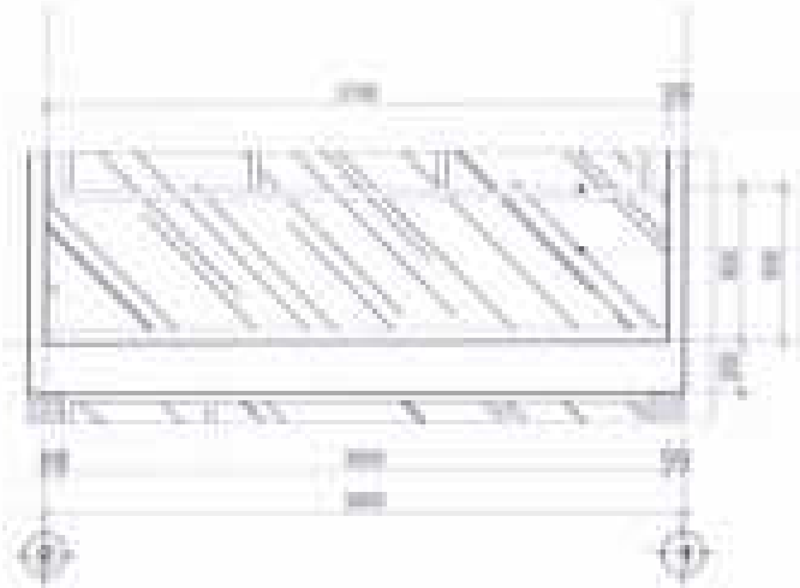
BẢNG PHÂN THÀNH

THIẾT KẾ:

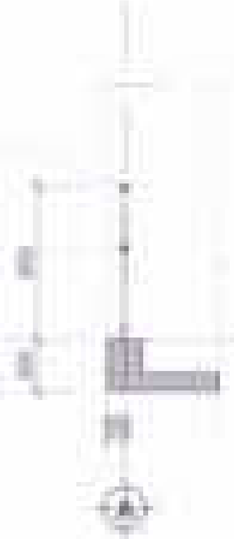
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

TÊN BẢN VẼ: MẪU NHÀ - LÊN MẶT CHI TIẾT 1 CHI TIẾT B1-B2-B3



MẶT ĐỨNG CHI TIẾT 2 TL: 1/25

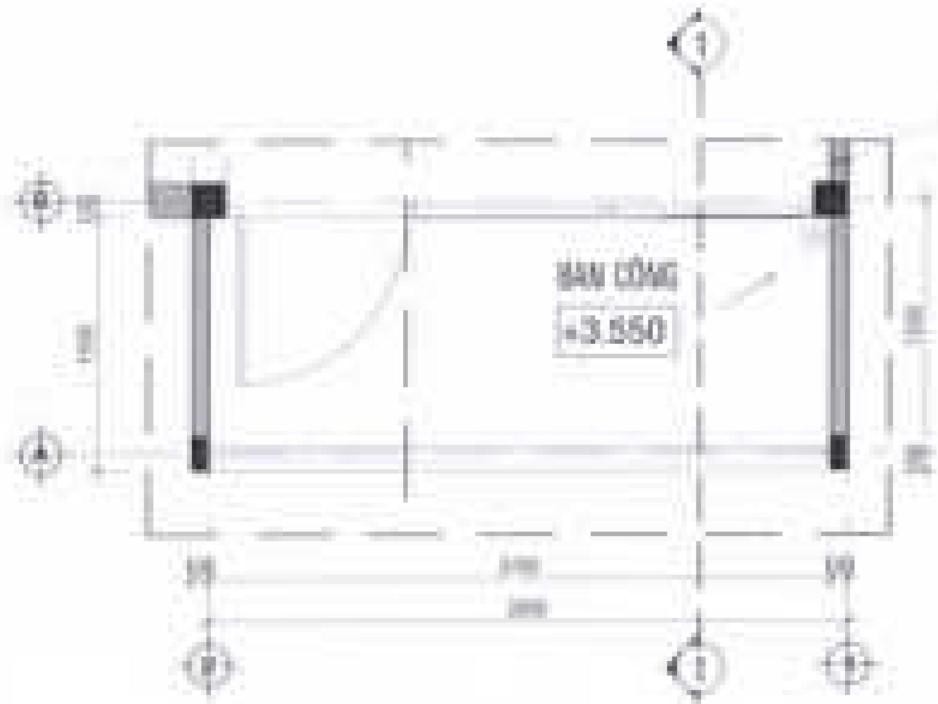


MẶT CẮT CHI TIẾT 2 TL: 1/25

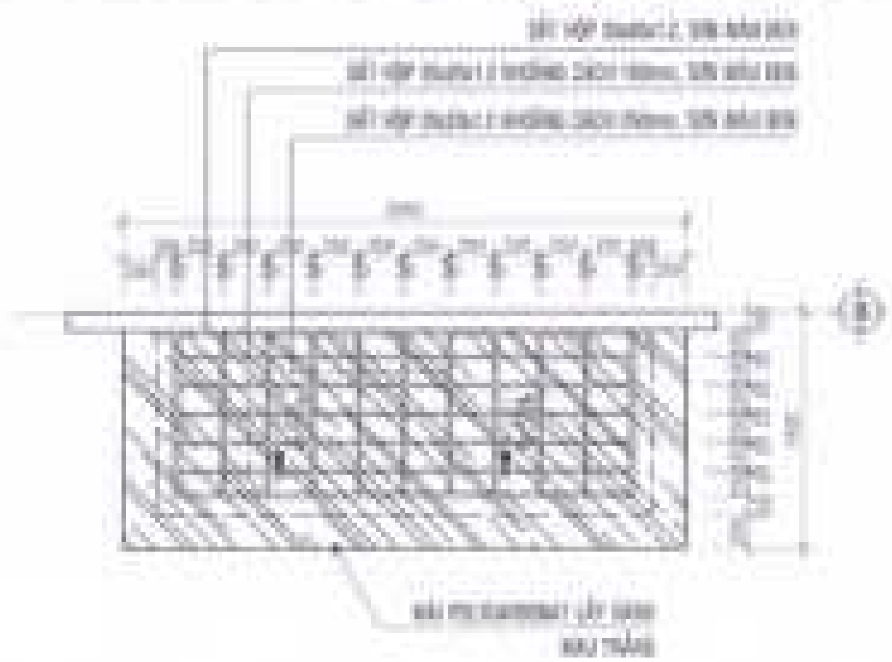
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

TTV:

GIÁM ĐỐC



MẶT BẰNG CHI TIẾT 2 TL: 1/25



CHI TIẾT 5 TL: 1/25

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

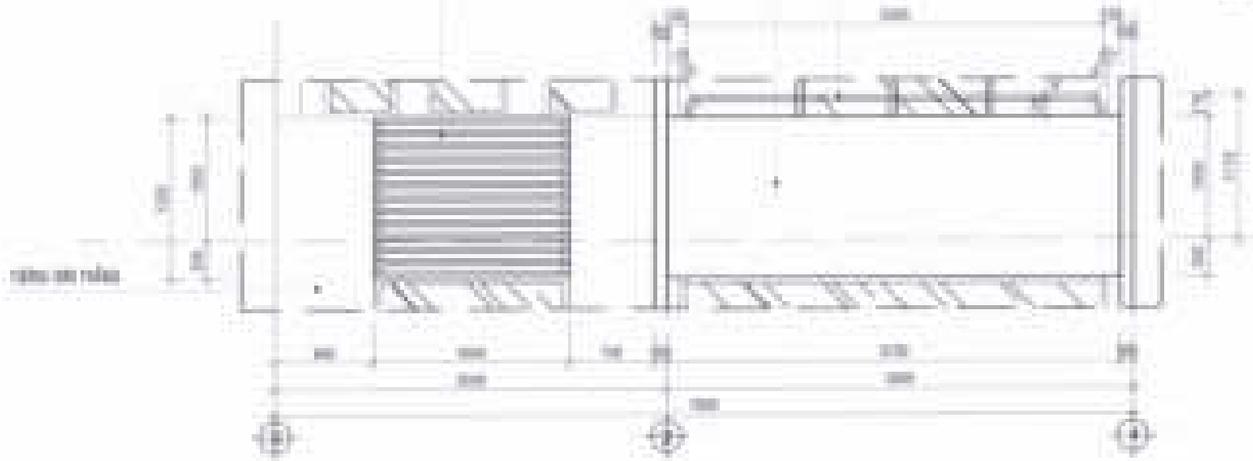
THIẾT KẾ:

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

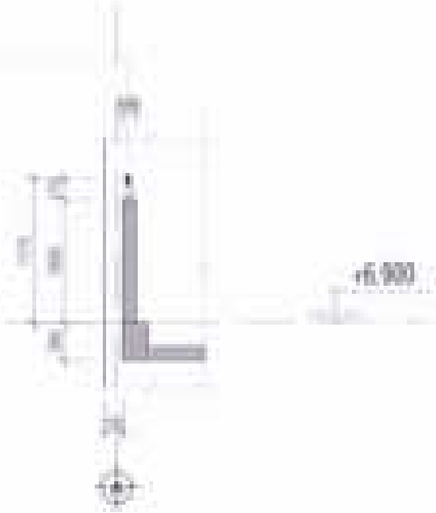
KIỂM TRA:

TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG CHI TIẾT 3 TL: 1/25



MẶT ĐỨNG CHI TIẾT 3 TL: 1/25



MẶT CẮT CHI TIẾT 3 TL: 1/25

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: 10/BC-TT-DCN

Ngày: 13 tháng 03 năm 2021

TV:

Vũ Tâm Đạt

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ KIẾN SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: ĐÀO ĐIỆN

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HUNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THANH LONG

KIỂM TRA:

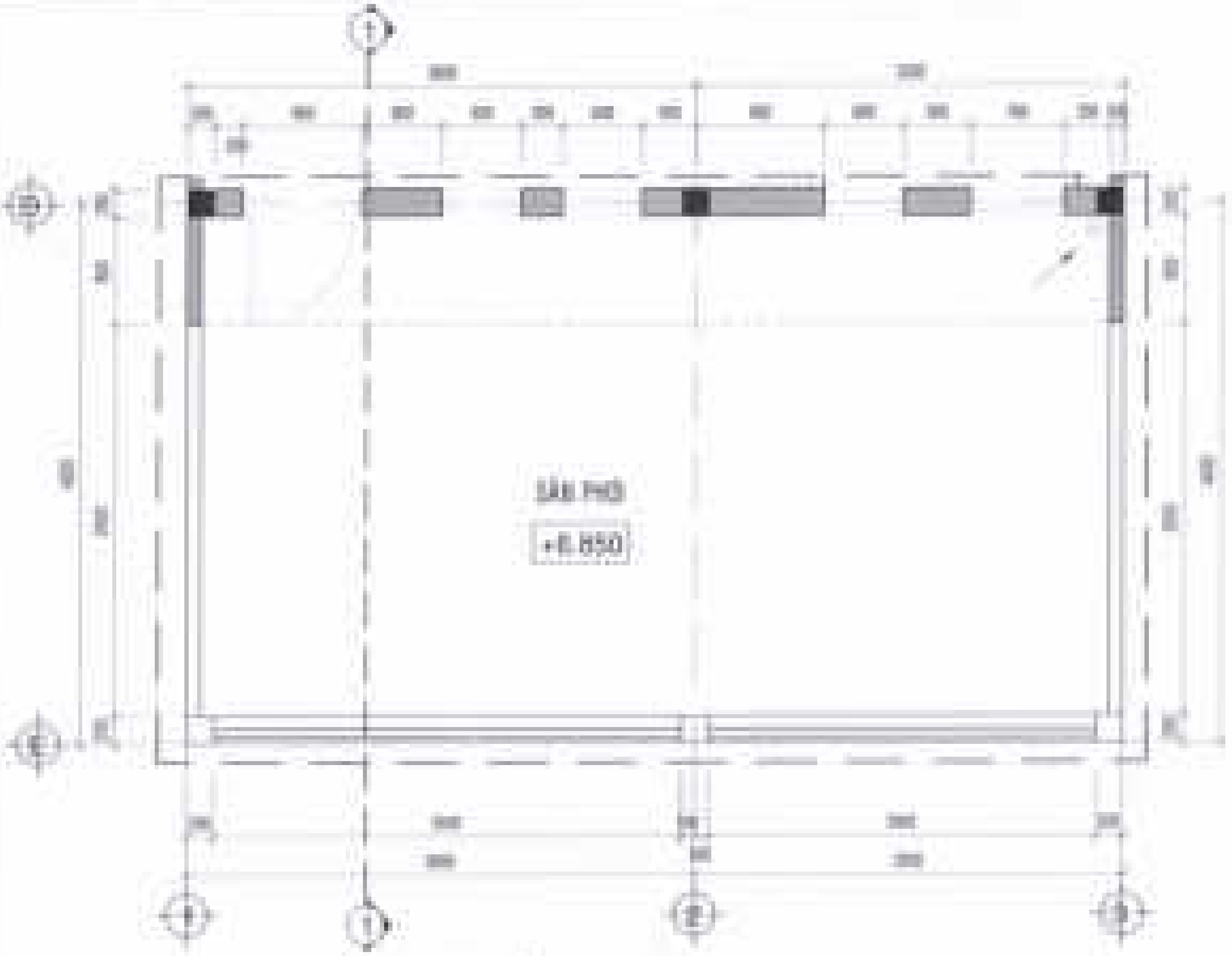
NGUYỄN THI HUNG

STT: 20	GHÉP	TỶ LỆ	THÁNG ... 2020

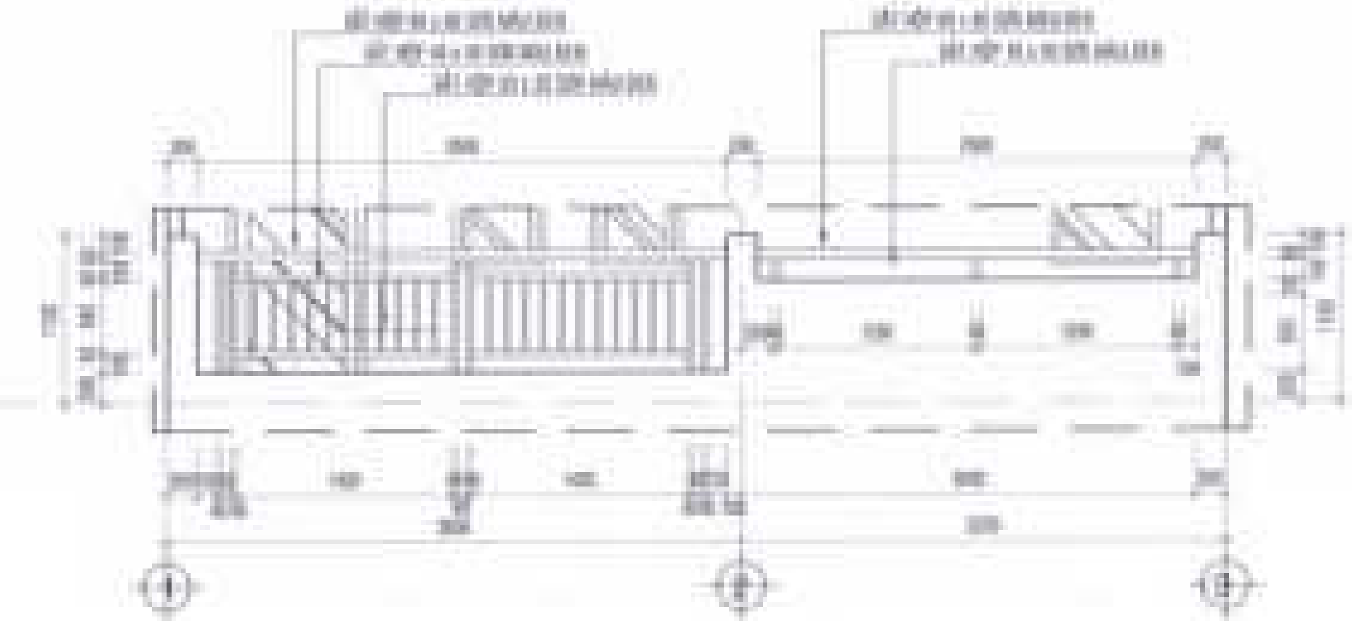
TÊN BẢN VẼ: MẪU NHÀ - LÔ NA 6

CHI TIẾT 3

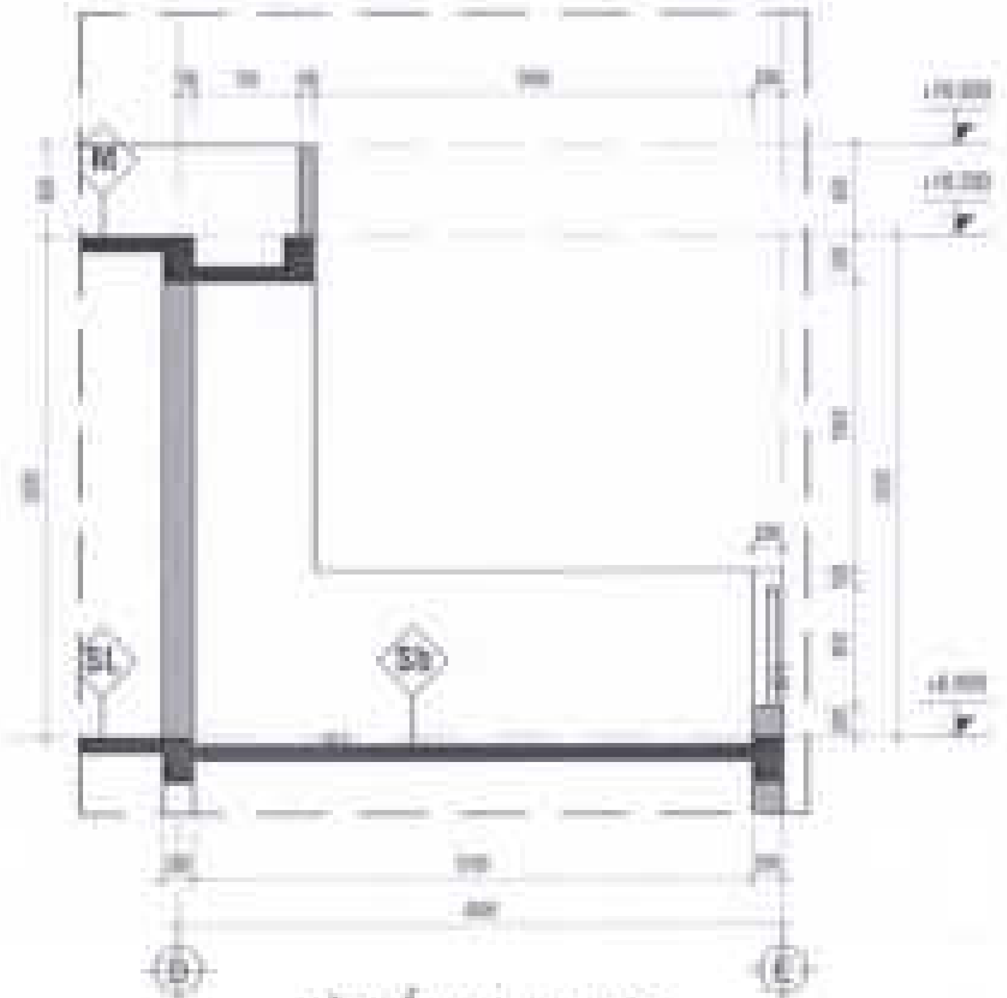
CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN



MẶT BẰNG CHI TIẾT 4 TL: 1/50



MẶT ĐỨNG CHI TIẾT 4 TL: 1/25



MẶT CẮT 4-4 TL: 1/25

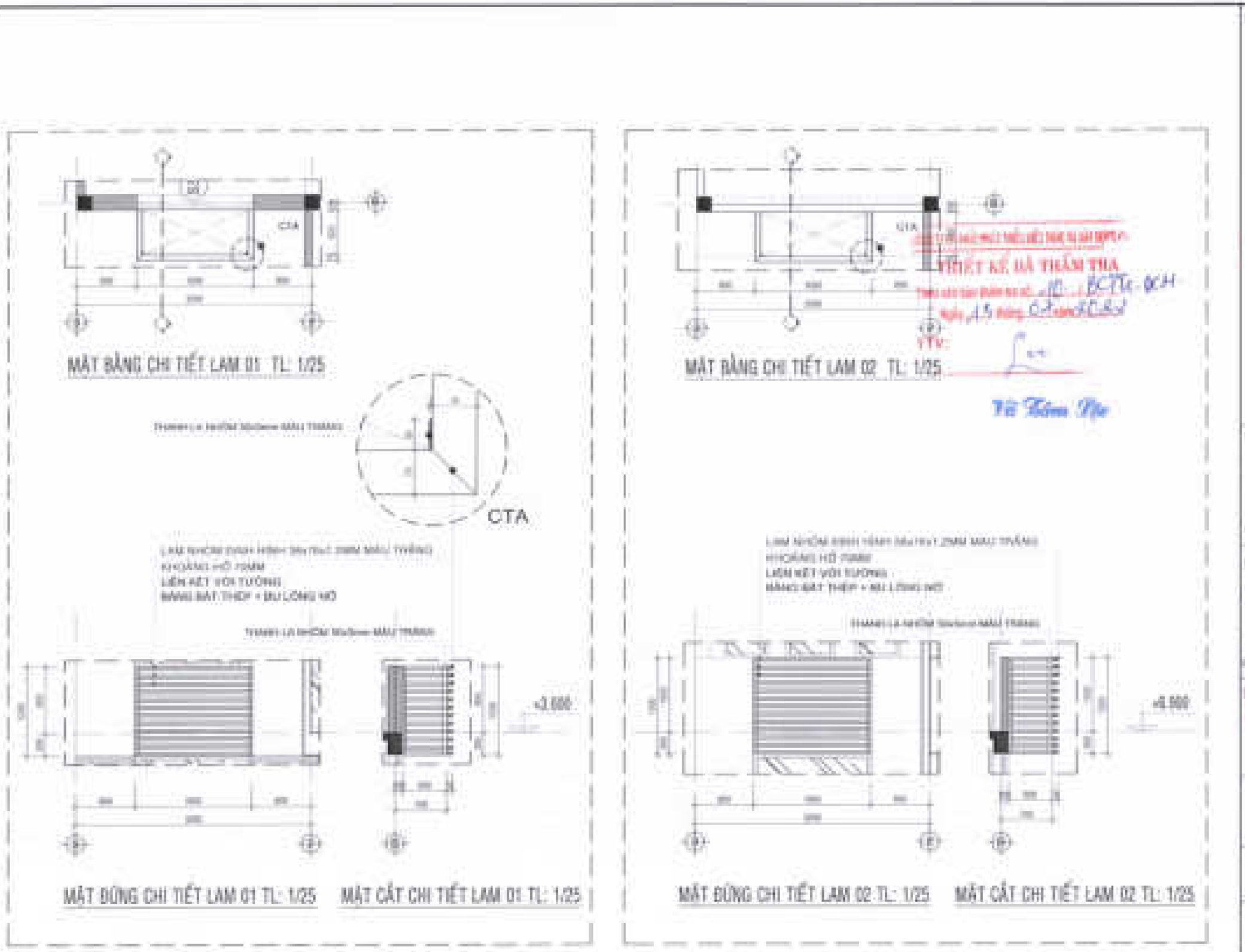
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
TTV
Vũ Thâm Lộc

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC
THIẾT KẾ
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ
LÊ THÀNH LONG
KIỂM TRA
TÊN BẢN VẼ
CHI TIẾT 4



CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUB SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: SÀI GIÒN

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

ĐƯỜNG TRIỂN KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

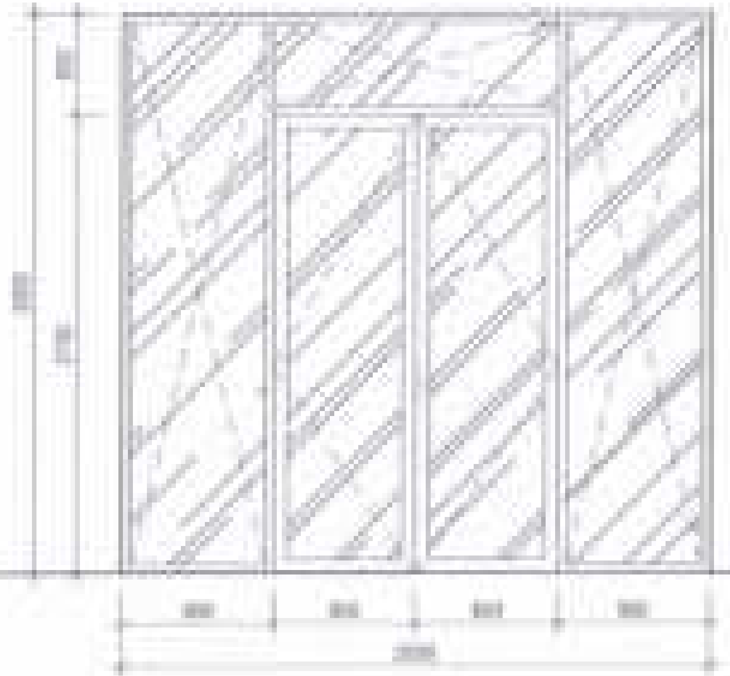
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

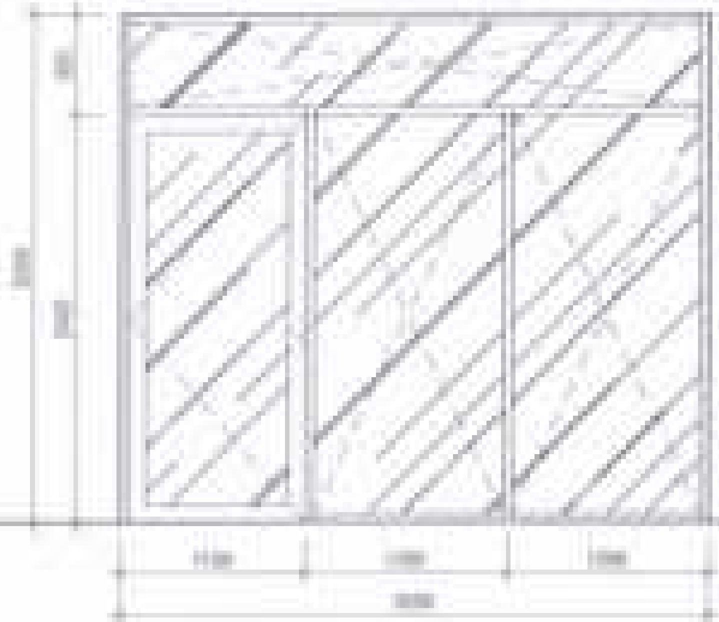
NGUYỄN THỊ HOÀNG

ĐTT: 22	CHẾP	TỶ LỆ	THÁNG ... /2022

TÊN BẢN VẼ: MẪU NHÀ 14 - LÔ BLA
CHI TIẾT LAM 01 - 02



KÝ HIỆU	D1
KÍCH THƯỚC	[illegible] (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA ĐI 4 CÁNH: 2 CÁNH MỞ, 2 CÁNH CỐ ĐỊNH
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01



KÝ HIỆU	D2
KÍCH THƯỚC	[illegible] (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA ĐI 1 CÁNH MỞ, 2 CÁNH CỐ ĐỊNH
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01

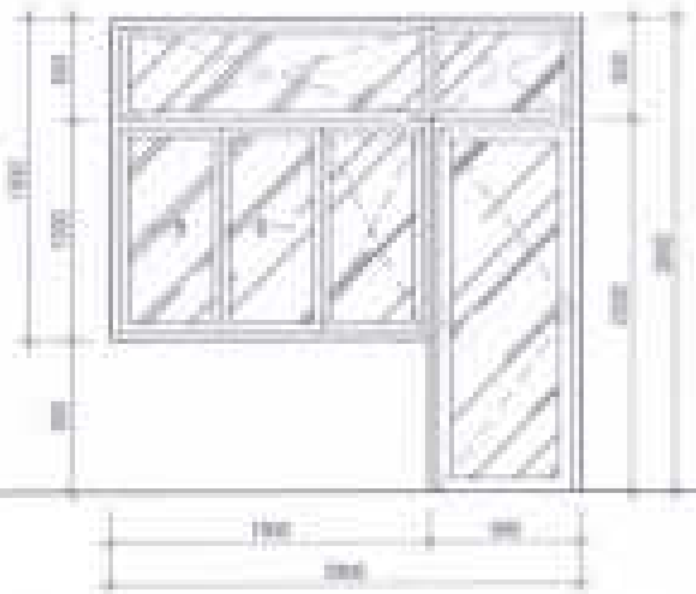
LƯU Ý:

- TẤT CẢ KÍCH THƯỚC CỬA PHẢI ĐO KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRƯỜNG
- LIÊN HỆ VỊ TRÍ CỬA TRÊN MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH ĐỂ SẢN XUẤT CỬA
- CÁC CỬA ĐI HỞ MẶT SÀN HOÀN THIỆN 10 mm
- TẤT CẢ CÁC CỬA ĐI PHẢI CÓ CỤC CHẶN VÀ MÓC CHỐT GIỮ CỬA KHI MỞ
- TẤT CẢ CÁC CỬA SỬ DỤNG HỆ NHÔM LÀ [illegible]mm, DÀY >=[illegible]mm (CỬA ĐI DÀY >=[illegible]mm) [illegible]
- KÍNH TRẮNG CL DÀY 8MM
- BẢNG THỐNG KÊ CỬA ĐI CHỈ ÁP DỤNG CHO 1 CĂN HỘ

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

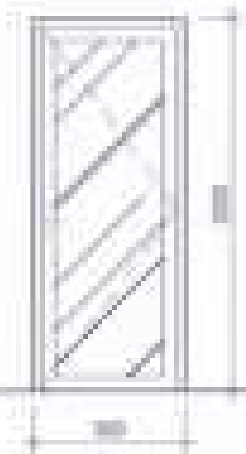
TTV:

Vũ Thâm [illegible]



KÝ HIỆU	D3
KÍCH THƯỚC	[illegible] (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA ĐI 1 CÁNH MỞ, CỬA SỔ 2 CÁNH LÙA, 1 CÁNH CỐ ĐỊNH
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01

KÝ HIỆU	D4
KÍCH THƯỚC	[illegible] (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA ĐI 2 CÁNH MỞ
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01



KÝ HIỆU	D5
KÍCH THƯỚC	[illegible] (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA ĐI 1 CÁNH MỞ
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ [illegible] SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

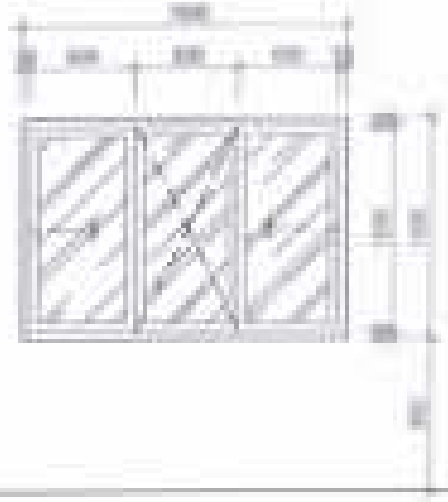
THIẾT KẾ:

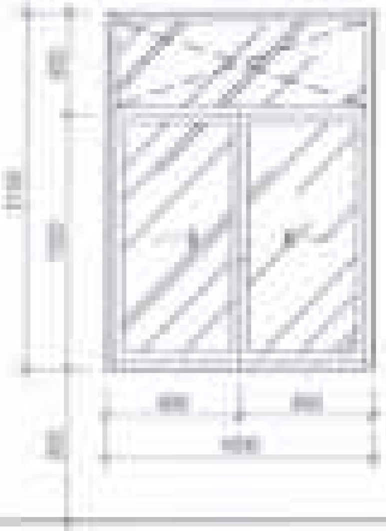
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THANH LONG

KIỂM TRA:

TÊN BẢN VẼ:





LƯU Ý:

- TẤT CẢ KÍCH THƯỚC CỬA PHẢI ĐO KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRƯỜNG.
- LƯU Ý VỊ TRÍ CỬA THEO MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH ĐỂ SẢN XUẤT CỬA.
- CÁC CỬA ĐI HỞ MẶT SÀN HOÀN THIỆN 10 mm.
- TẤT CẢ CÁC CỬA ĐI PHẢI CÓ CỤC CHẶN VÀ MÓC THIẾT BỊ GIỮ CỬA KHI MỞ.
- TẤT CẢ CÁC CỬA CÓ HỆ NHÔM LÀ 55mm
- DÀY >=1.4mm (CỬA ĐI)
- DÀY >=1.2mm (CỬA SỔ)
- KÍNH TRẮNG CL DÀY 8MM
- BẢNG THỐNG KÊ CỬA ĐI CHỈ ÁP DỤNG CHO 1 CĂN NHÀ

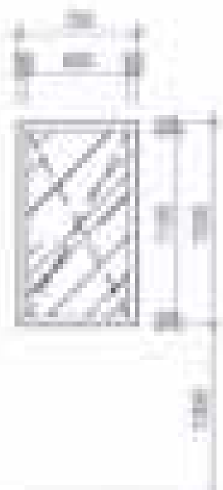
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

TTV:

KÝ HIỆU	[illegible]
KÍCH THƯỚC	[illegible] (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỔ 2 CÁNH LÙA, 1 CÁNH CỐ ĐỊNH
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	[illegible]

KÝ HIỆU	[illegible]
KÍCH THƯỚC	[illegible] (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	KHUNG KÍNH CỐ ĐỊNH
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	[illegible]

KÝ HIỆU	[illegible]
KÍCH THƯỚC	[illegible] (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỔ 2 CÁNH LÙA
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	[illegible]



KÝ HIỆU	[illegible]
KÍCH THƯỚC	[illegible] (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỔ 1 CÁNH LẬT
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	[illegible]

KÝ HIỆU	[illegible]
KÍCH THƯỚC	[illegible] (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỔ CỐ ĐỊNH
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	[illegible]

KÝ HIỆU	[illegible]
KÍCH THƯỚC	[illegible] (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỔ CỐ ĐỊNH
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	[illegible]

KÝ HIỆU	[illegible]
KÍCH THƯỚC	[illegible] (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỔ CỐ ĐỊNH
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	[illegible]

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

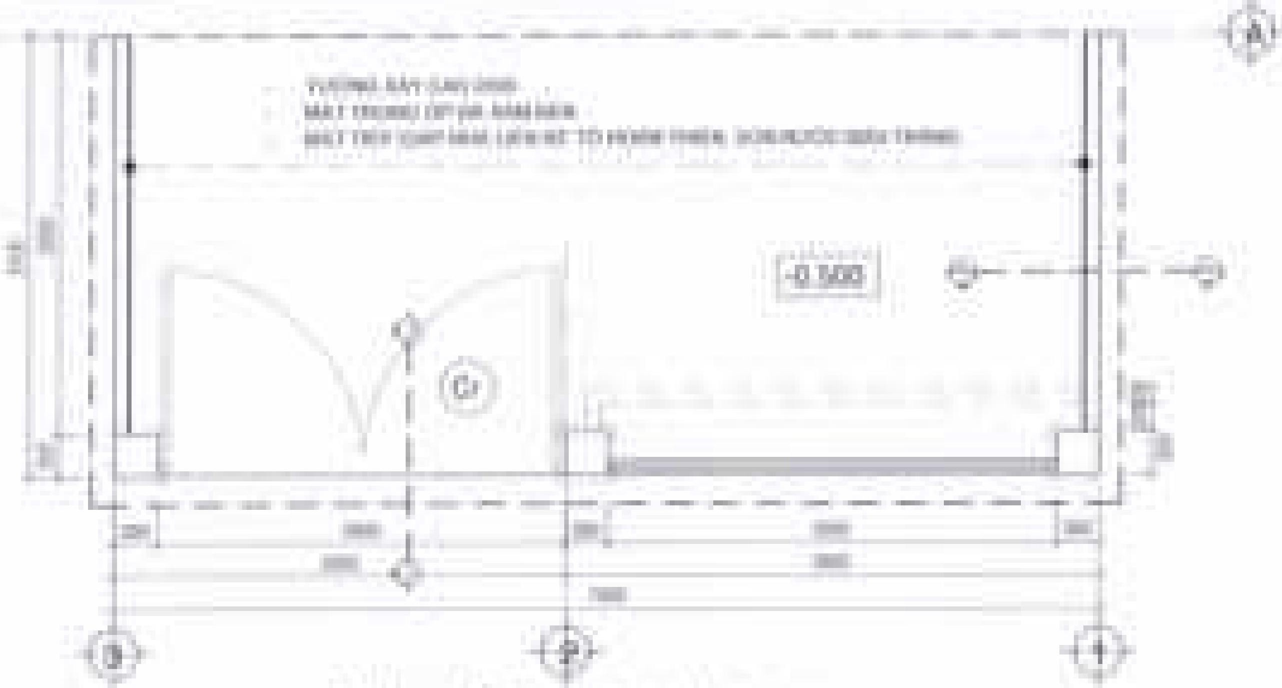
THIẾT KẾ:

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

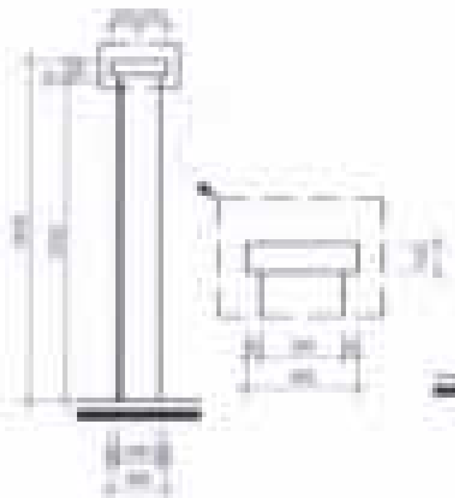
TÊN BẢN VẼ:

CHI TIẾT CỬA SỔ



MẶT BẰNG CỔNG - TƯỜNG RÀO TL 1/25

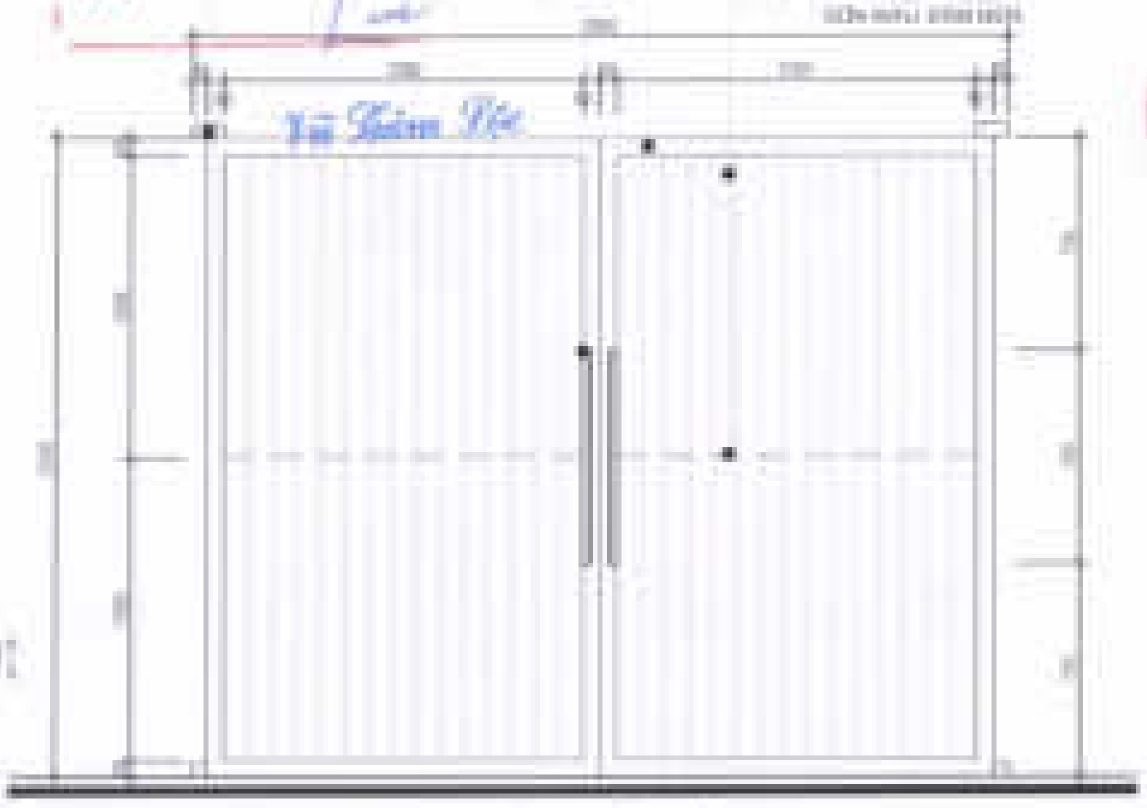
LƯU Ý:
- Tất cả các kích thước đều phải đo thực tế tại công trình
- Cửa cổng hở mặt nền hoàn thiện tối thiểu 30mm
- Cửa cổng phải có bát khóa và chốt đứng mặt trong
- Tay vịn cửa gắn hai mặt trong và ngoài
- Cửa cổng có dung tiền đi trục xoay
- Đá ốp phải dùng keo chuyên dụng
- Tường rào bên sau: Xây tô sơn nước (không ốp đá H=2000)
- Hoàn thiện sơn nước (trắng) tất cả mặt bên không tiếp giáp với căn liền kề.



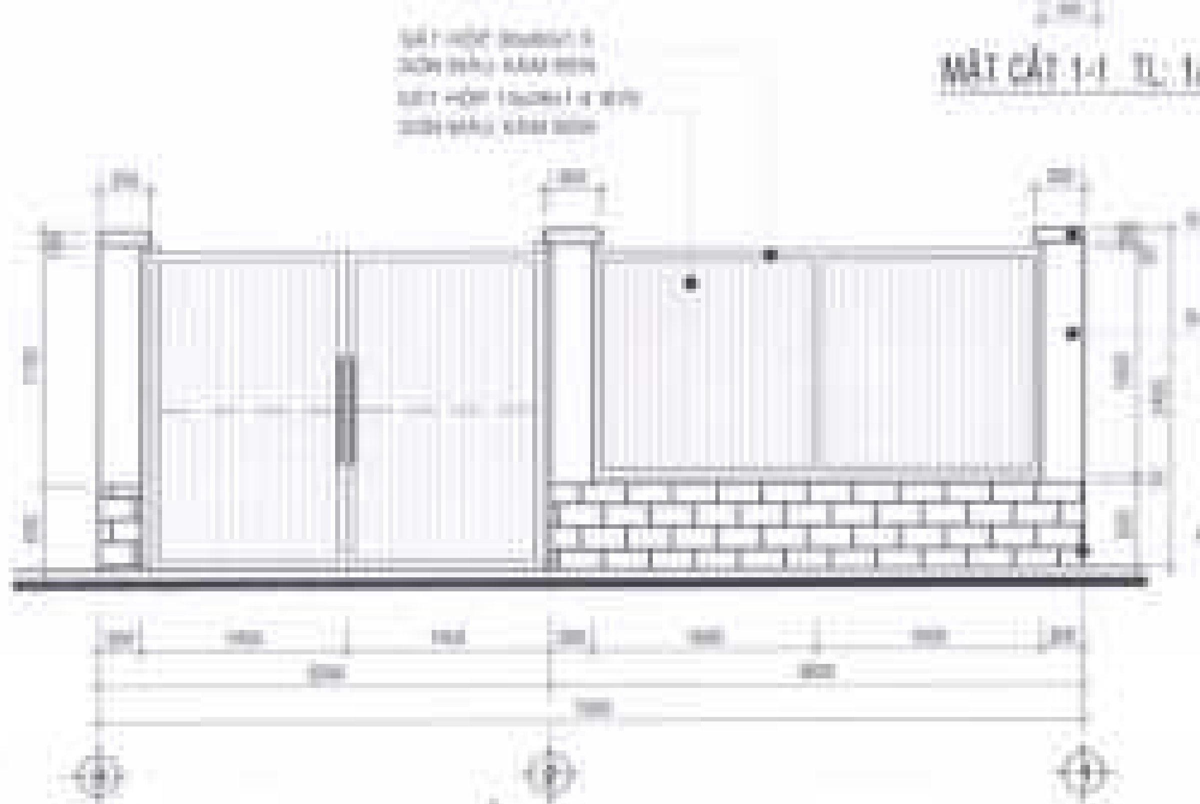
MẶT CẮT 1-1 TL 1/25

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

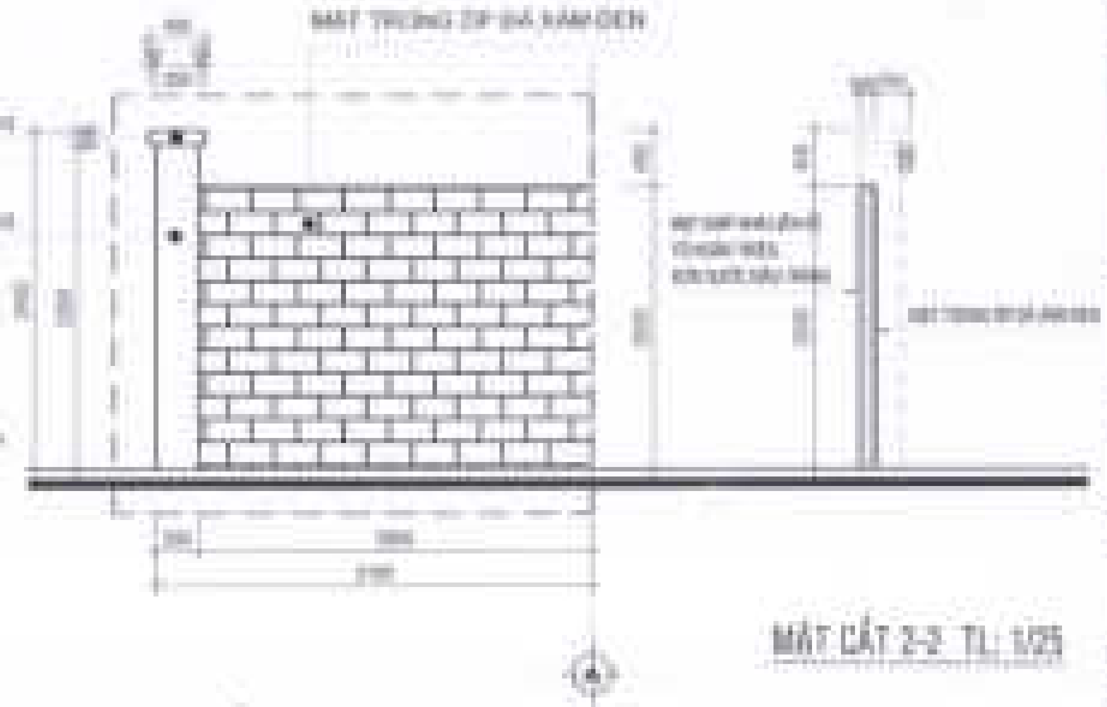
TTV:



MẶT ĐỨNG CHI TIẾT CỔNG RÀO



MẶT ĐỨNG CỔNG TƯỜNG RÀO TL 1/25



MẶT CẮT 2-2 TL 1/25

CHI TIẾT TƯỜNG RÀO TL 1/25

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

THIẾT KẾ:

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

TÊN BẢN VẼ: CHI TIẾT CỔNG - TƯỜNG RÀO

PHẦN KẾT CẤU

DANH MỤC BẢN VẼ KẾT CẤU

KHBV	TÊN BẢN VẼ
KC - 01	QUY ĐỊNH KỸ THUẬT
KC - 02	QUY ĐỊNH KỸ THUẬT
KC - 03	QUY ĐỊNH KỸ THUẬT
KC - 04	MẶT BẰNG BỐ TRÍ CỘT
KC - 05	CHI TIẾT CỘT
KC - 06	MB CẦU THANG CHI TIẾT BTH
KC - 07	MẶT CẮT A-A, B-B
KC - 08	MB BỐ TRÍ DS LẦU 1,THÉP SÀN LẦU 1
KC - 09	CHI TIẾT DẦM DS
KC - 10	CHI TIẾT DẦM DS
KC - 11	MB BỐ TRÍ DS ,THÉP SÀN ÁP MÁI
KC - 12	CHI TIẾT DẦM DAM
KC - 13	CHI TIẾT DẦM DAM
KC - 14	MB BỐ TRÍ DS THÉP SÀN MÁI
KC - 15	CHI TIẾT DẦM DM, CHI TIẾT DẦM MN
KC - 16	THỐNG KÊ THÉP
KC - 17	THỐNG KÊ THÉP
KC - 18	THỐNG KÊ THÉP

GHI CHÚ TỔNG QUÁT BÊTÔNG

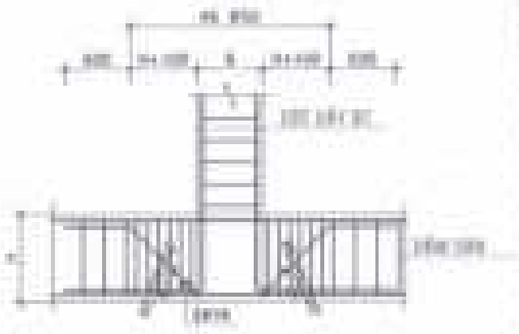
1. TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ (VIỆT NAM)
   - TCVN 356 2005 : KẾT CẤU BÊTÔNG & BÊTÔNG CỐT THÉP
   - TCVN 2737 1995 : TẢI TRỌNG VÀ TÁC ĐỘNG
   - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ NỀN NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH TCVN 45 - 78
2. MÁC BÊTÔNG (M)
   - MÁC BÊTÔNG MÓNG : CỔ CỘT - GÀ KHÔNG - MÁC 200
   - MÁC BÊTÔNG CHỦ LÁC LOẠI CẤU KIỆN KHÁC - MÁC 200
   - MÁC BÊTÔNG LỚT ĐÁ 1x2 - MÁC 100
3. LỚP BÊTÔNG BẢO VỆ CỐT THÉP
   - 70mm : ĐỐI VỚI MÓNG
   - 30mm ĐỐI VỚI DẦM CAO SỐ NẰM SUỐI LỚP ĐẤT
   - 20mm ĐỐI VỚI DẦM CAO SỐ KHÔNG TIẾP XÚC LỚP ĐẤT
   - 15mm ĐỐI VỚI SÀN KHÔNG TIẾP XÚC VỚI ĐẤT
   - 20mm ĐỐI VỚI SÀN TIẾP XÚC VỚI ĐẤT
4. KÍ HIỆU

5. CỐT THÉP SỬ DỤNG CHỦ ĐẠI NHẤT
   - THÉP Bu-18 : Ra = 2800kg/cm²
   - THÉP Bu-8 : Ra = 2200kg/cm²
   - TẤT CẢ LÁC HÓI NỐI KIỂU NỐI SỐ LÊ NHAU
   - CHIỀU DÀI ĐOẠN NỐI THÉP : L = 30Ø
   - CHIỀU DÀI ĐOẠN NỐI THÉP : L = 35Ø
6. GIẾT BỀN VÀ ĐẤT MÓNG
   - GIẾT NỀN SUỐI SÀN VÀ ĐẤT MÓNG PHẢI SUỐI ĐẦM CHẶT
   - KÊNG MÁY ĐẦM CÓ CÔNG CỤ (HỆ SỐ K = 0.95)
7. MỐI NỐI THÉP
   - VỊ TRÍ MỐI NỐI PHẢI SẮN HỆ NHAU, TỈ LỆ PHẦN TRÌNH CỐT THÉP
   - SUỐI NỐI TẠI MỘT VỊ TRÍ SUỐI CHỦ NHƯ SAU
     - TẠI VÙNG CHỦ KÉO : < 25%
     - TẠI VÙNG CHỦ NÉN : < 50%

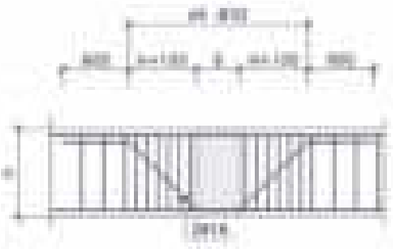
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ ĐẦU TƯ
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: 10/BCTT-ĐCH
Ngày 13 tháng 07 năm 2021
TTV:

Vũ Trâm Lộc

CHI TIẾT GIA CƯỜNG THÉP

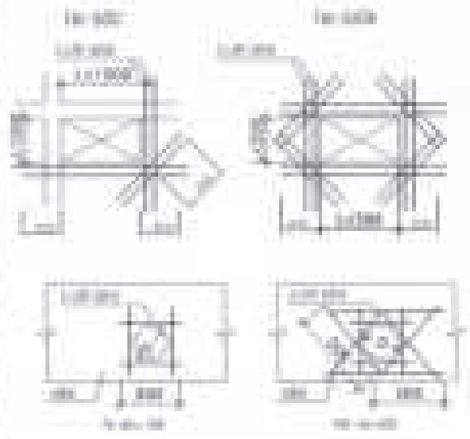


CHI TIẾT GIA CƯỜNG THÉP
TẠI VỊ TRÍ CẤY CỘT TRÊN DẦM



CHI TIẾT GIA CƯỜNG THÉP
TẠI VỊ TRÍ DẦM GIAO NHAU

CẤU TẠO LỖ XUYÊN
SÀN - DẦM



CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC
GIÁO THÀNH THÀNH

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN DINH

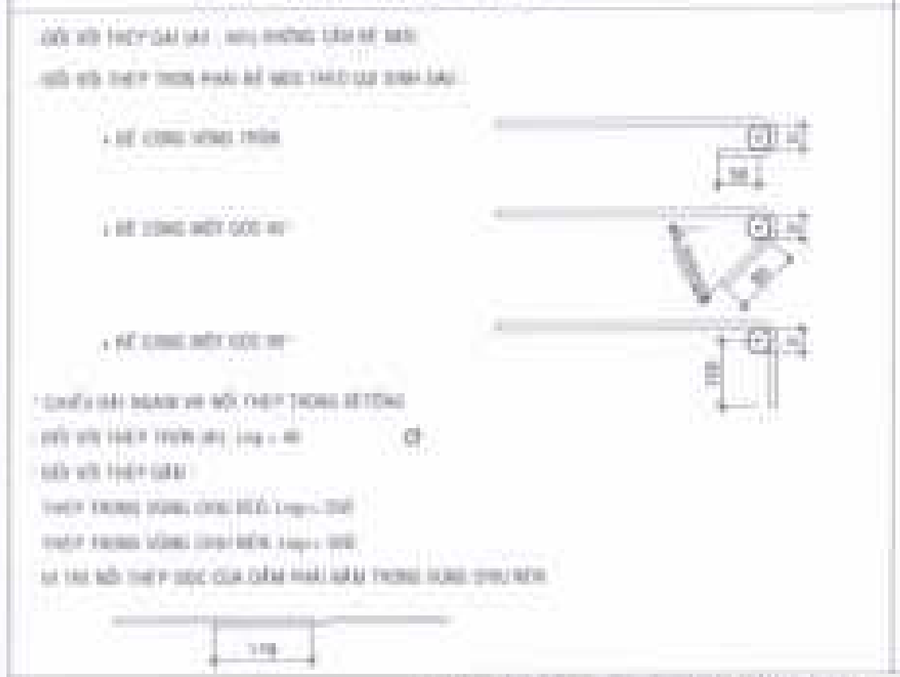
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VŨ VĂN LỘC

ĐIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ HƯƠNG

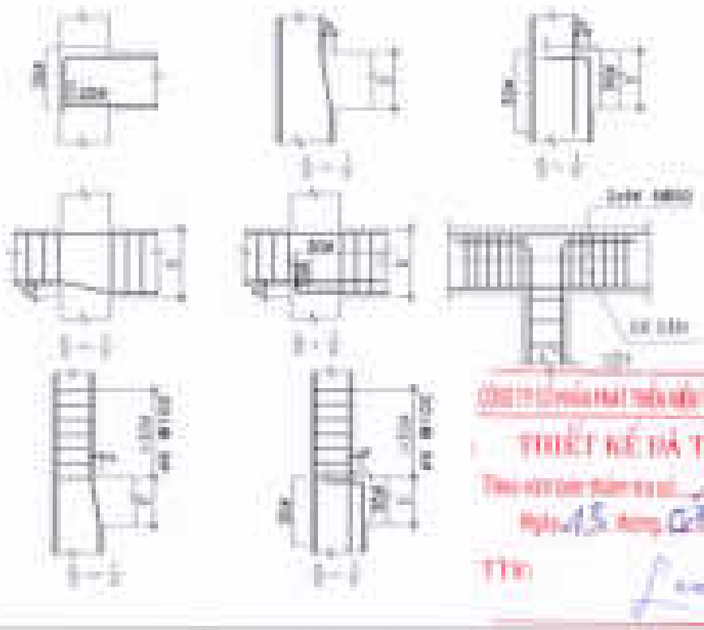
STT	CHIẾN	TỶ LỆ	THÁNG	2022

TÊN BẢN VẼ:
MẪU TỦ TRÍ LỖ ĐI A
CỘT SÀNH KỸ THUẬT

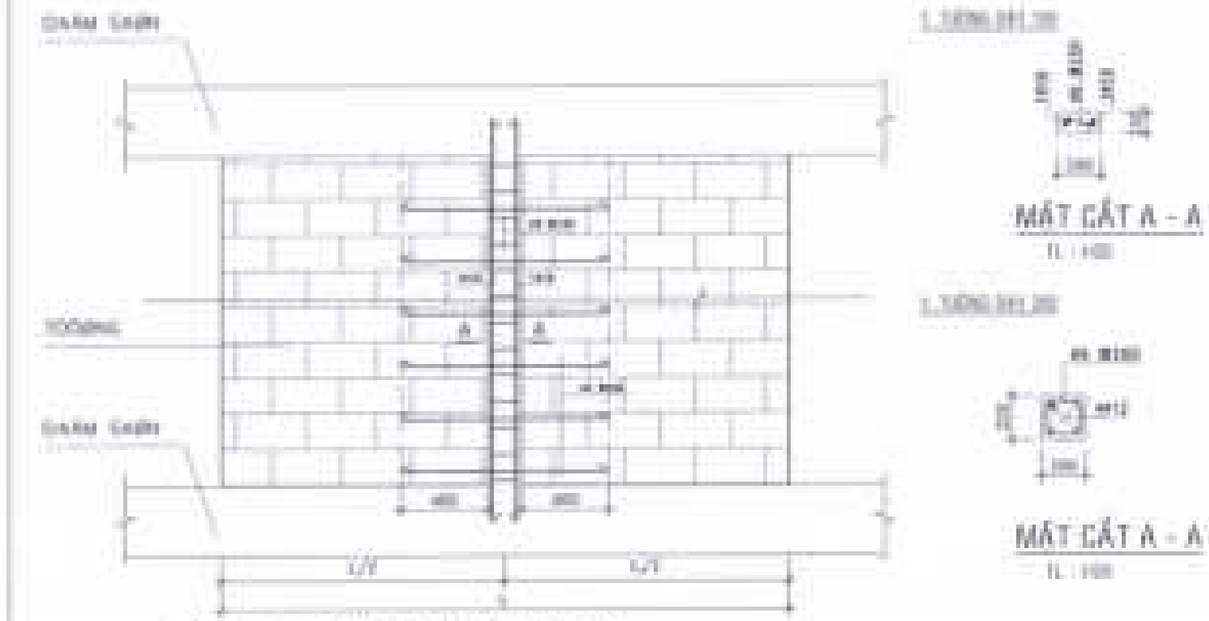
CHI TIẾT UỐN THÉP



CẤU TẠO NÚT KHUNG

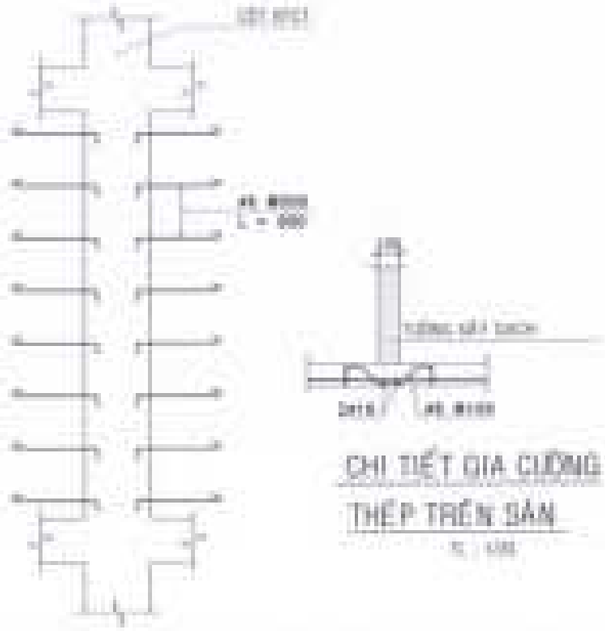


CHI TIẾT BỔ TRỤ TƯỜNG



CHI TIẾT LIÊN KẾT TƯỜNG VÀO CỘT

CHI TIẾT CHỜ THÉP XÂY TƯỜNG



CHI TIẾT GIA CƯỜNG THÉP TRÊN SÀN

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯU SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

THIẾT KẾ

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KIỂM TRA

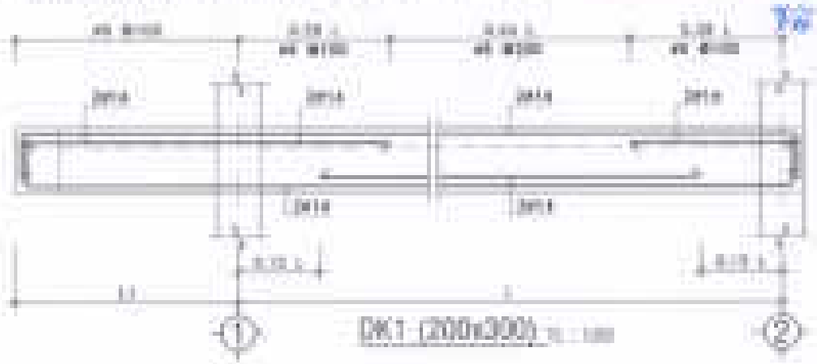
TÊN BẢN VẼ

%%BỐ TRÍ THÉP DẦM (TL : 1/20)

DẦM NHIỀU NHỊP

DẦM MỘT NHỊP

DẦM MỘT NHỊP CÓ CONSOL



CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Hưng

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

TVTV:

CÔNG TRÌNH: KHU BIỆT THỰ

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ LONG HƯNG, HUYỆN CẦN GIỜ, TP HỒ CHÍ MINH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

CHỦ TRÌ:

THIẾT KẾ:

NGUYỄN HỮU DANH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KẾT CẤU:

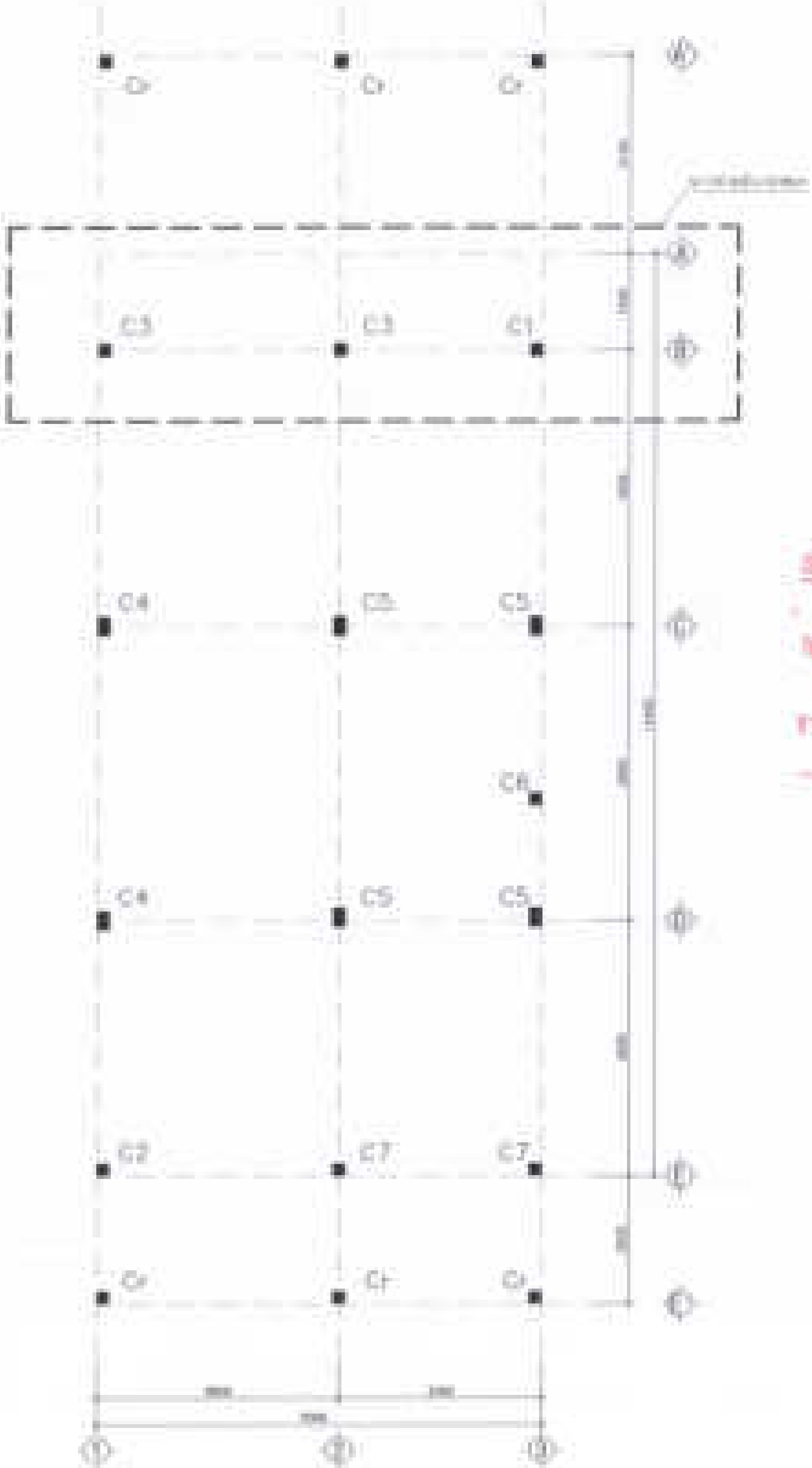
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NGỌC

STT	GIAI	TỶ LỆ	THÁNG ... 2022

TÊN BẢN VẼ:

MẪU 02 - KẾT CẤU DẦM
CHỈ DẪN KỸ THUẬT



MẶT BẰNG BỐ TRÍ CỘT

GHI CHÚ

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: 10/...KC/TT-DCN
Ngày 15 tháng 03 năm 2022
TTV:
Vũ Kim Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

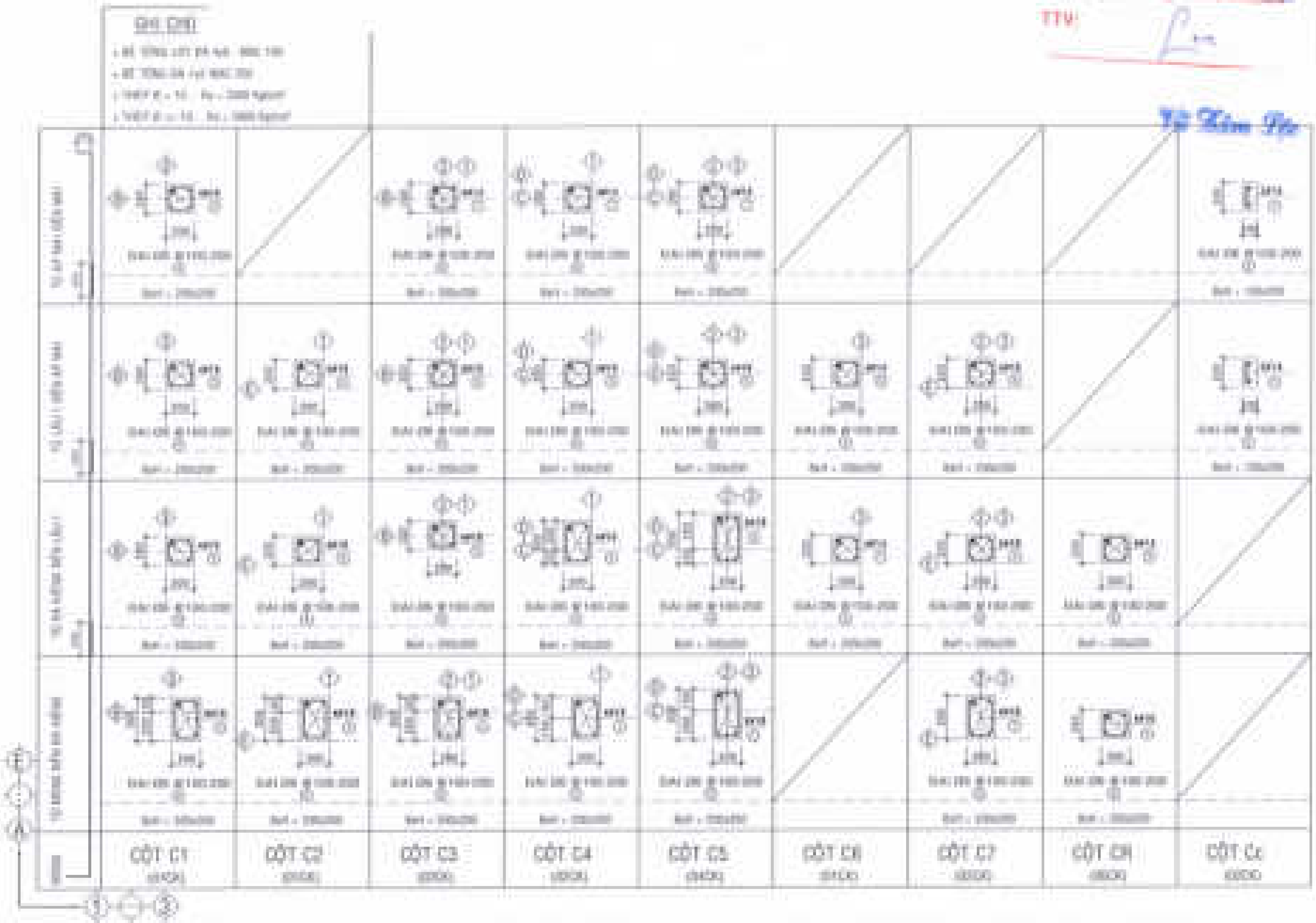
GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CHINH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

TÊN BẢN VẼ:



THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

TTV

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

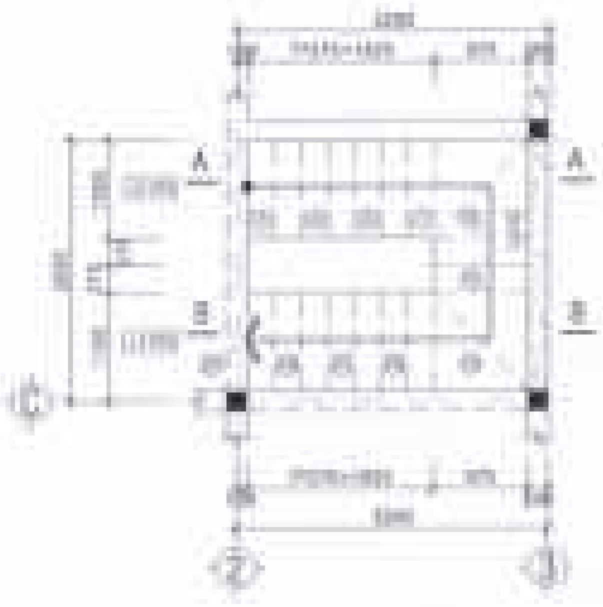
GIÁM ĐỐC

THIẾT KẾ

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

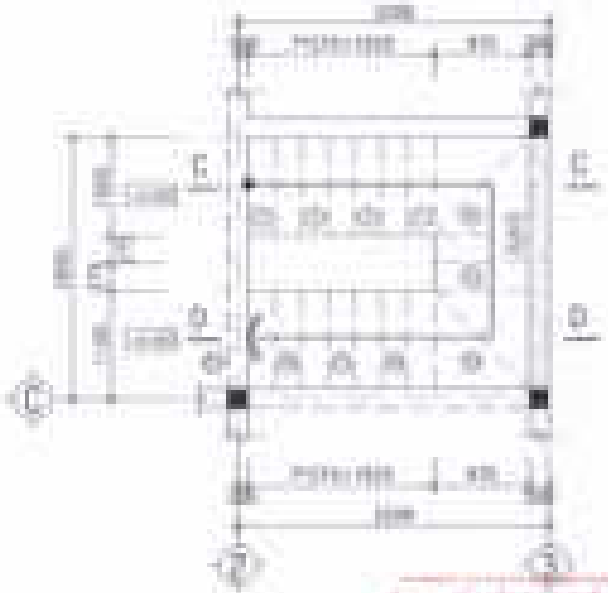
KIỂM TRA

TÊN BẢN VẼ



MB CẦU THANG TRỆT - LẦU 1

TL 1/20



MB CẦU THANG LẦU 1 - LẦU 3

TL 1/20

KẾT QUẢ THẨM TRA

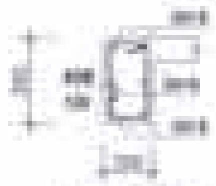
Theo văn bản thẩm tra số: 10 ...

Ngày 13 tháng 6 năm 2022

TTV

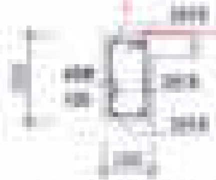
GHI CHÚ

- BÊ TÔNG LÓT ĐÁ 4x6 - MÁC 100
- BÊ TÔNG ĐÁ 1x2 MÁC 250
- THÉP Ø < 10 - Ra = 2300 kg/cm²
- THÉP Ø >= 10 - Ra = 2800 kg/cm²
- BẢN THANG LỢI CHIỀU DÀY h = 100mm



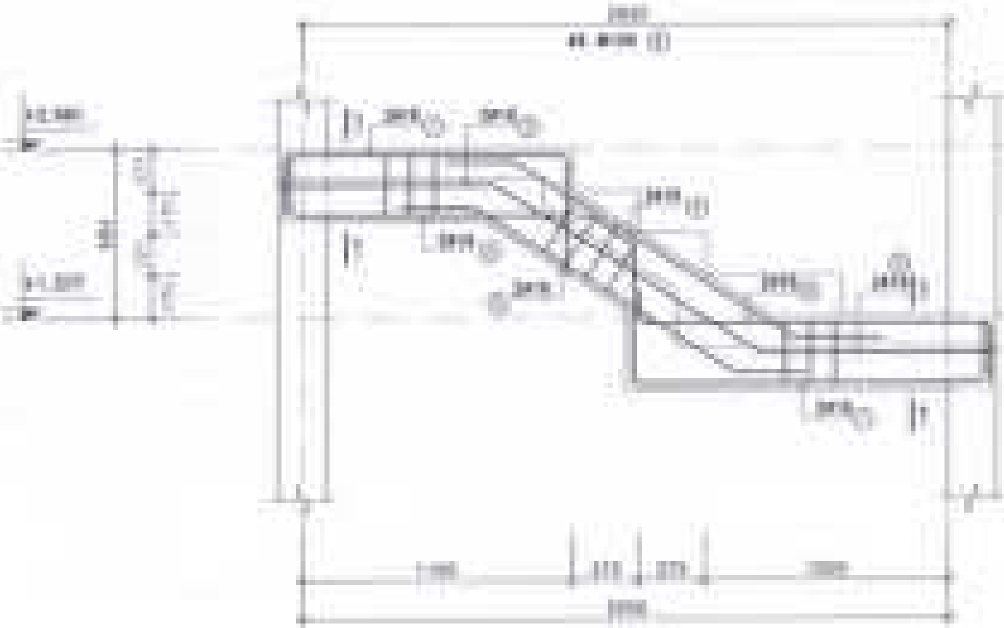
MẶT CẮT 1 - 1

TL 1/20

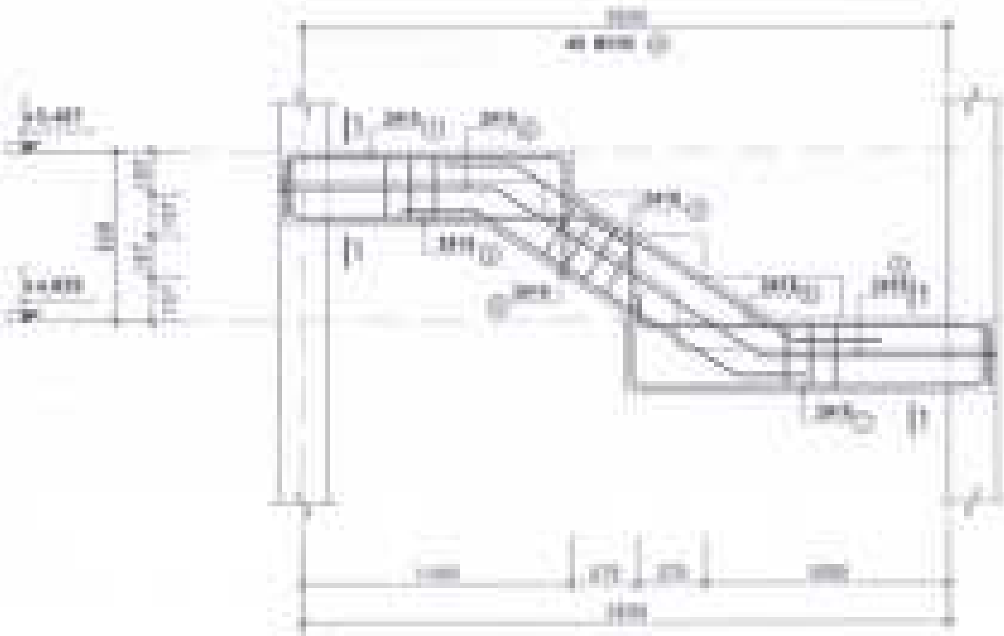


MẶT CẮT 2 - 2

TL 1/20



DTH1 (200x350) TL 1/20



DTH2 (200x350) TL 1/20

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

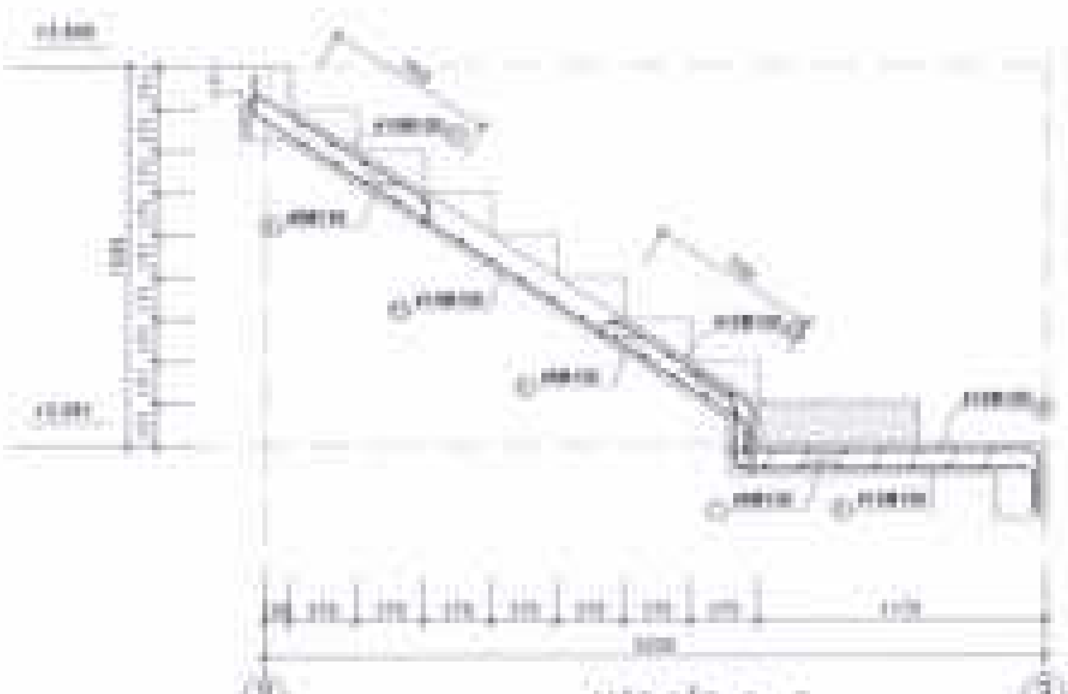
VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

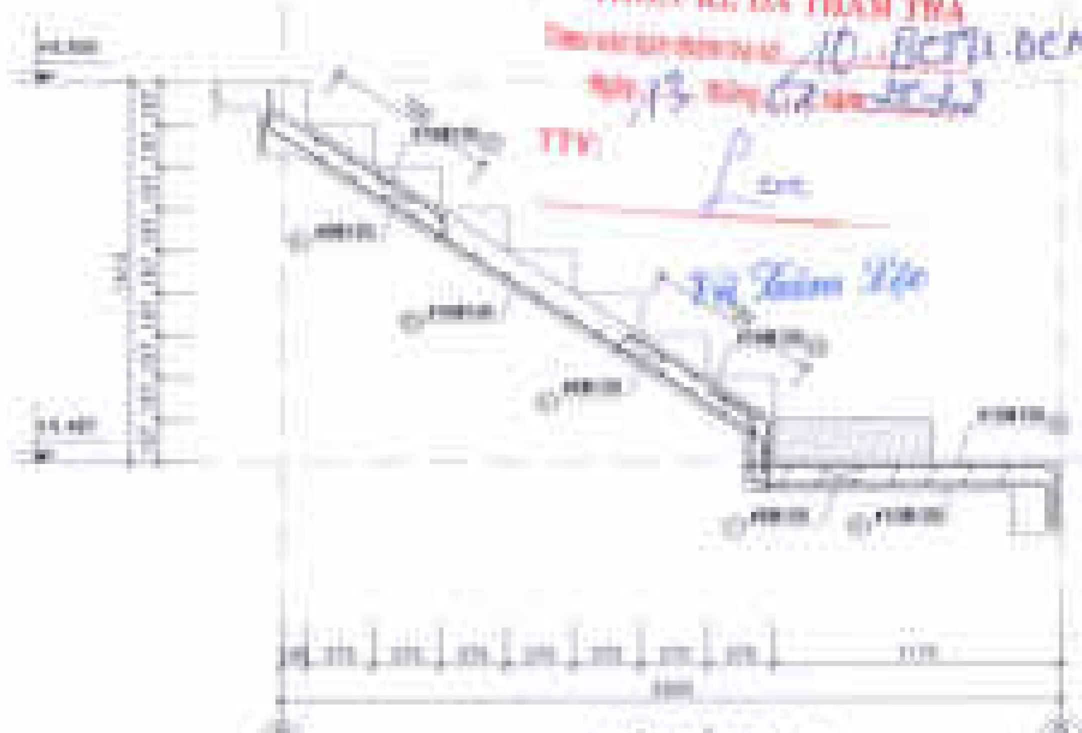
NGUYỄN THỊ NHUNG

TÊN BẢN VẼ:

MB CẦU THANG



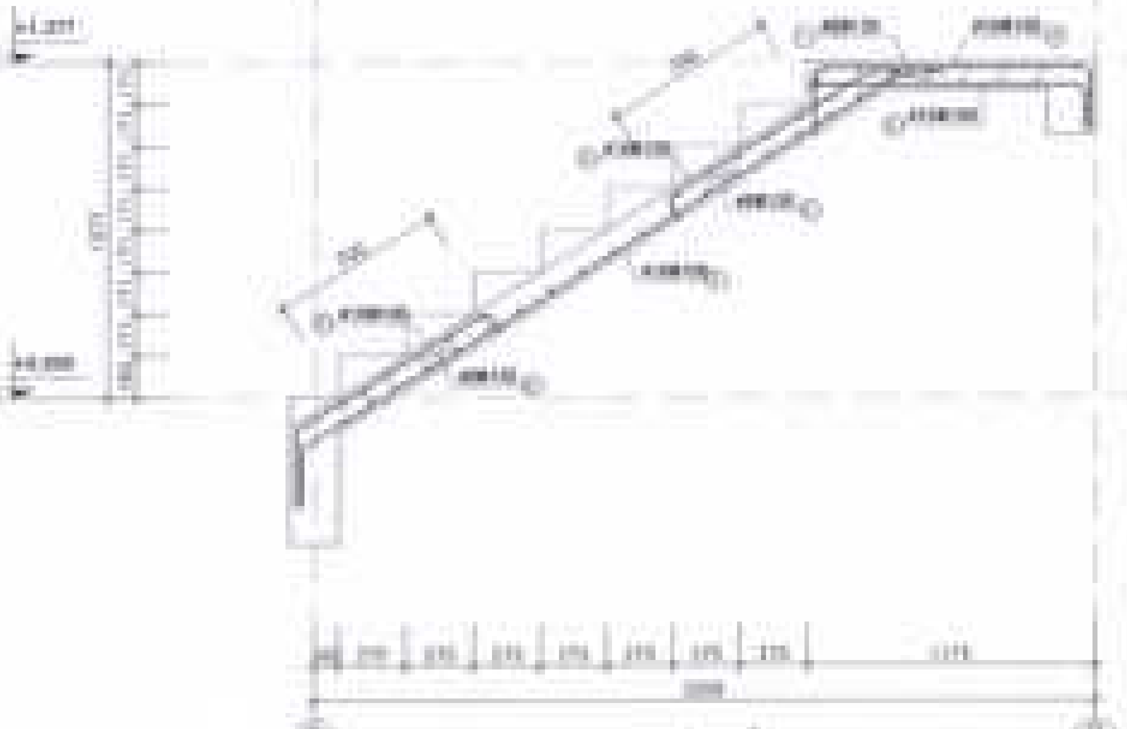
MẶT CẮT B - B TL 1/25



MẶT CẮT D - D TL 1/25

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

TTV:



MẶT CẮT A - A TL 1/25

MẶT CẮT C - C TL 1/25

GHI CHÚ

- BÊ TÔNG LÓT ĐÁ 4x6 - MÁC 100
- BÊ TÔNG ĐÁ 1x2 MÁC 250

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

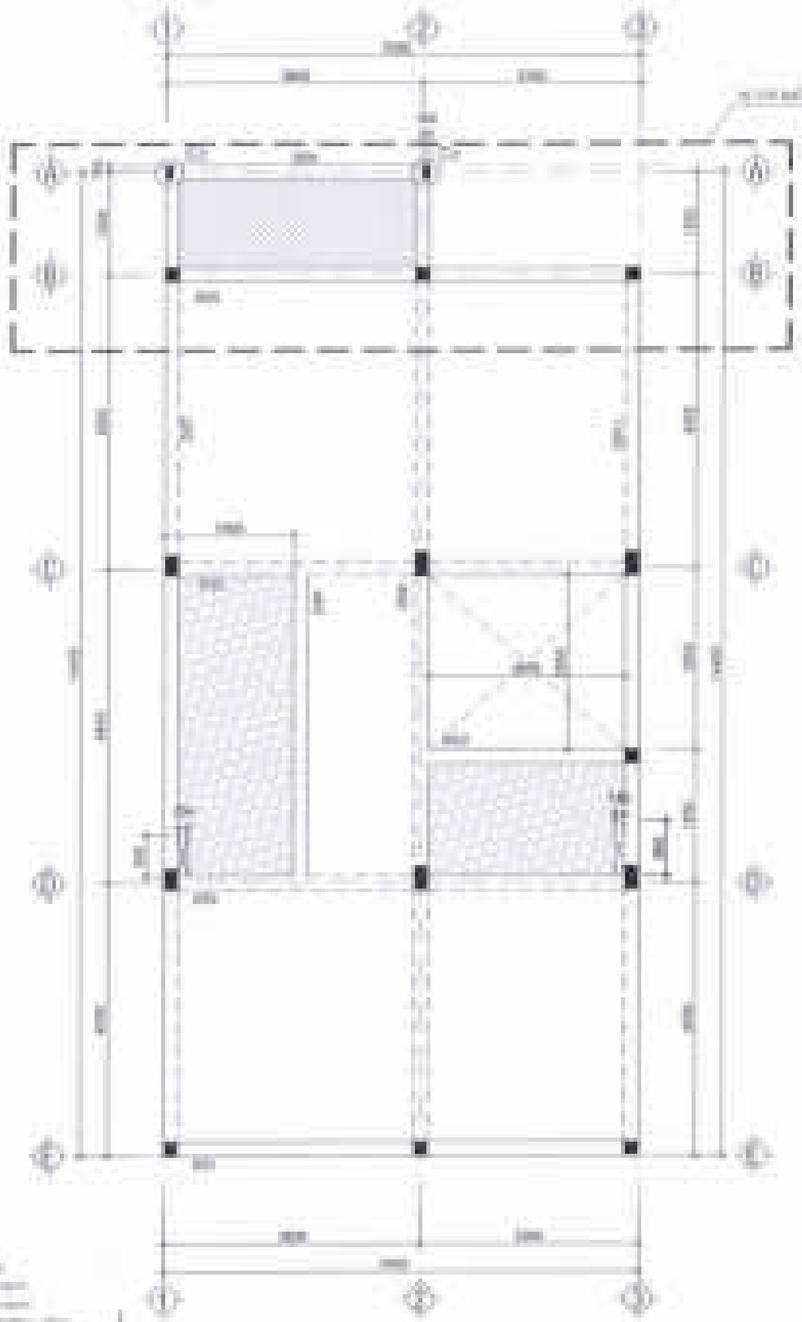
GIÁM ĐỐC

THIẾT KẾ

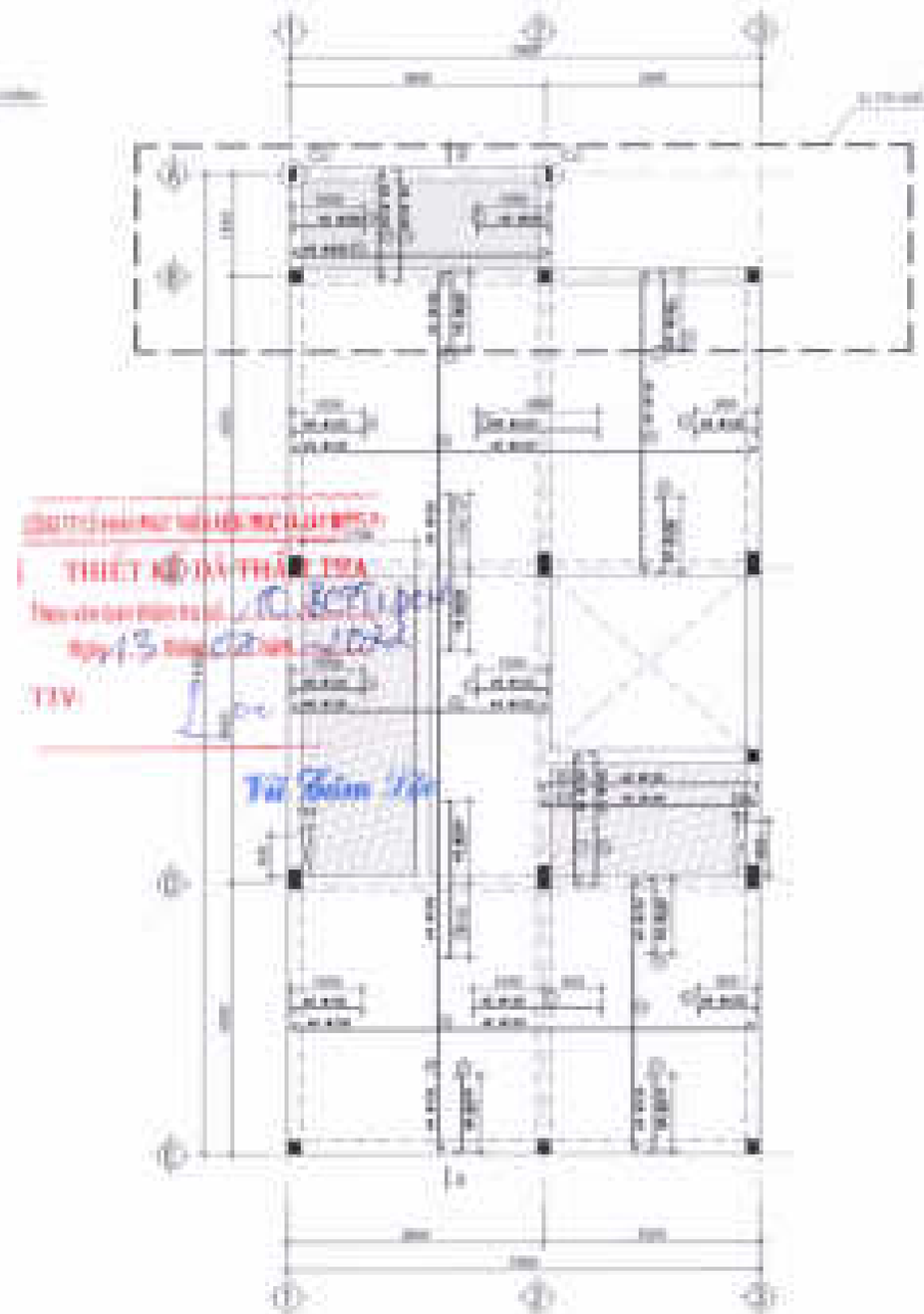
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KIỂM TRA

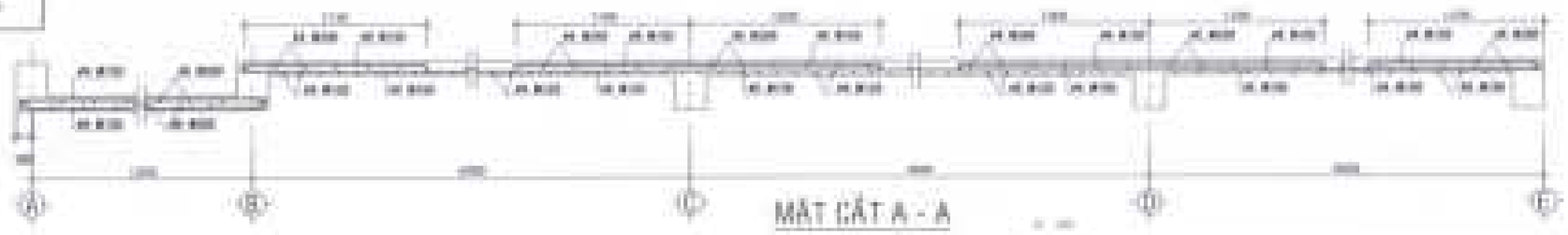
TÊN BẢN VẼ



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 1



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN LẦU 1



MẶT CẮT A - A

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH / DỰ ÁN:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

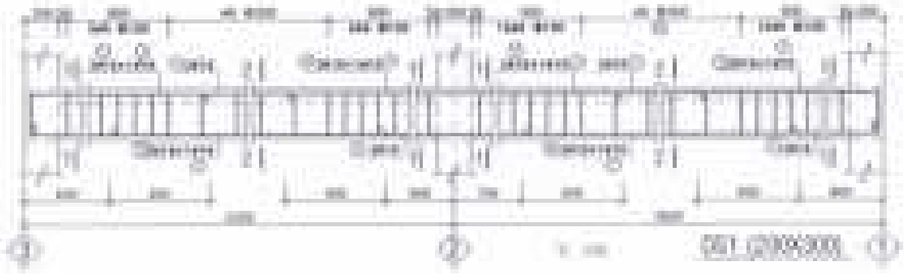
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẤT VỸ

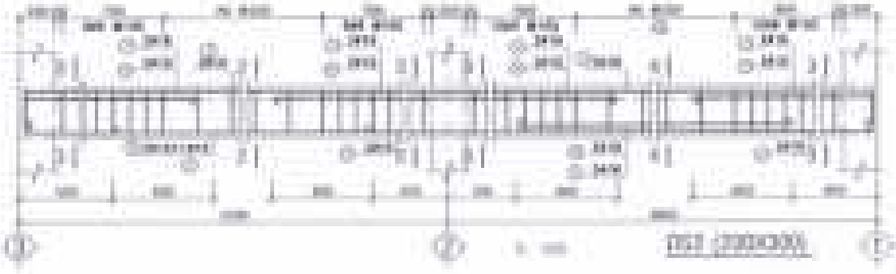
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

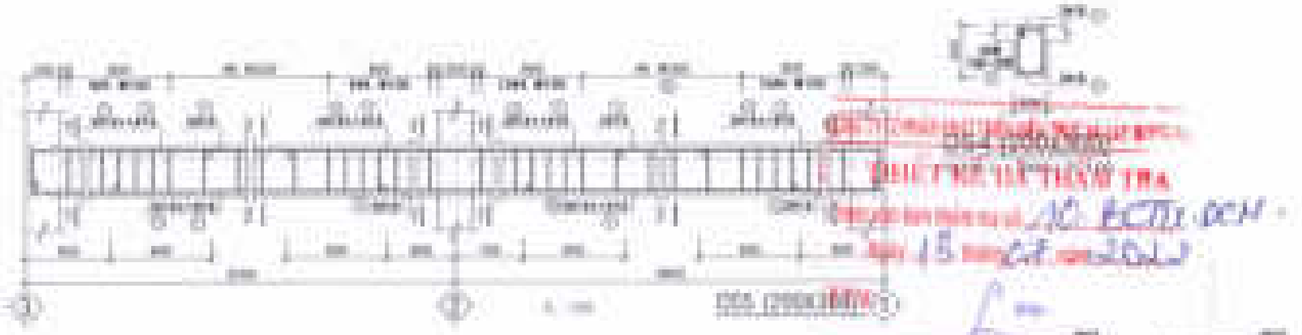
KIỂM TRA:

TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 1
MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN LẦU 1
MẶT CẮT A - A

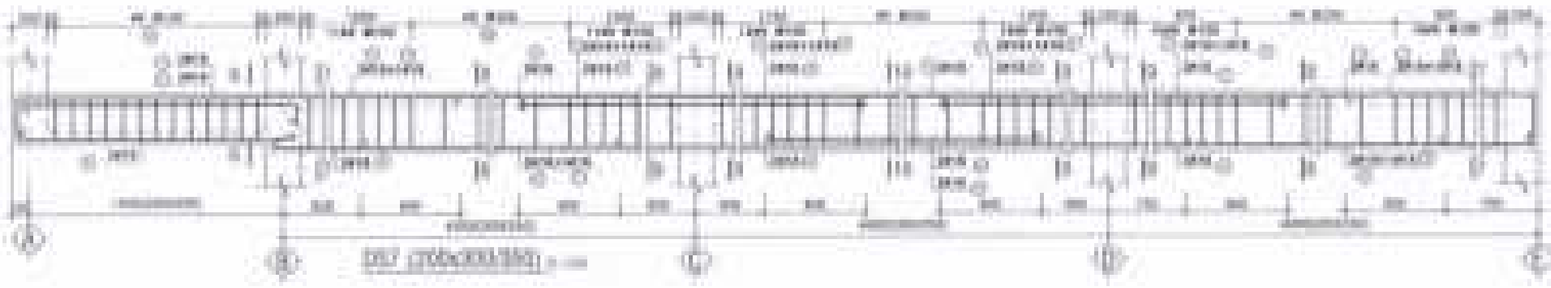






M.CẮT 1 - 1

M.CẮT 2 - 2



M.CẮT 3 - 3

M.CẮT 4 - 4

M.CẮT 5 - 5

M.CẮT 6 - 6

M.CẮT 7 - 7

M.CẮT 8 - 8

M.CẮT 9 - 9

M.CẮT 10 - 10

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐỊA ĐIỂM:

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

CHỦ TRÌ:

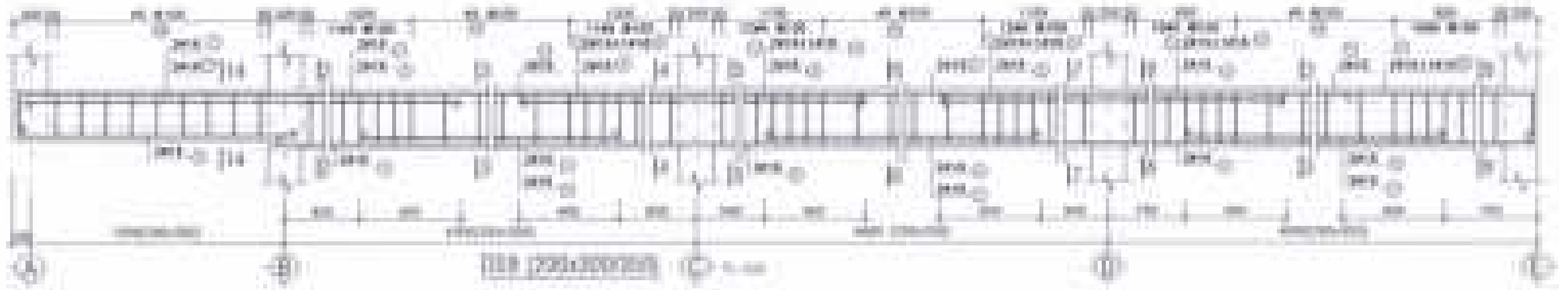
THIẾT KẾ:

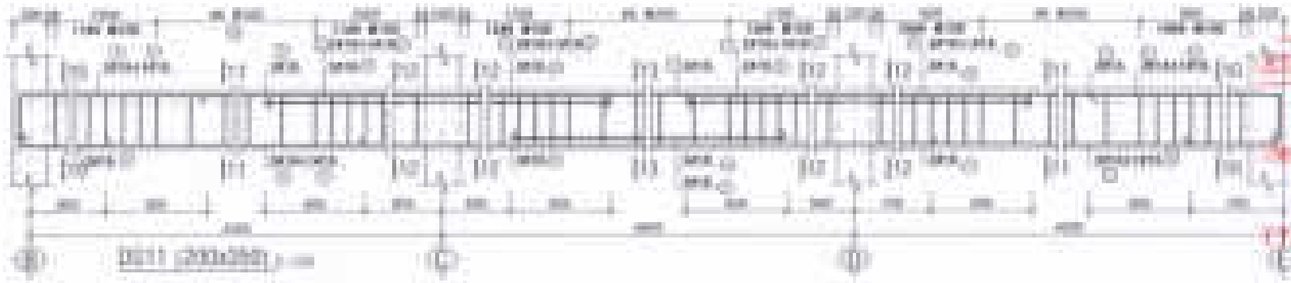
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

KÝ HIỆU	GIAI ĐOẠN	TỶ LỆ	THÁNG 2020

TÊN BẢN VẼ:





CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN

Giám đốc

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

DỰ ÁN:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ PHƯỚC HẢI, H. ĐỨC LINH, T. BÌNH THUẬN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

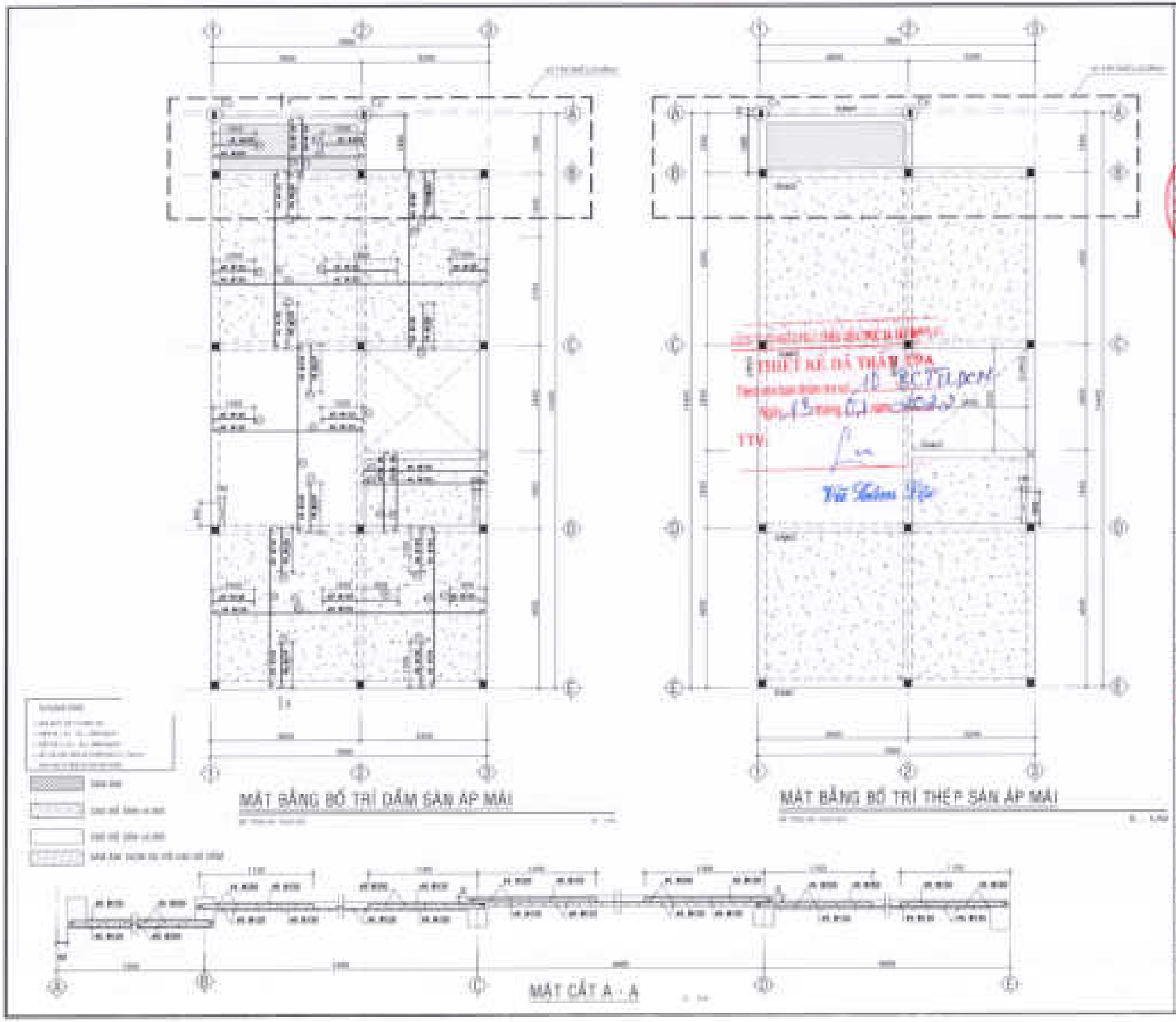
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
Nguyễn Văn Dũng

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

KÝ HIỆU	GIAI ĐOẠN	TỶ LỆ	THÁNG 2023

TÊN BẢN VẼ: MẶT CẮT 1-1 ĐẾN 14-14



CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Thắng

CÔNG TRÌNH: ĐẦU ĐỀ:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC ÁN

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHÚC THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN NHÀ CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

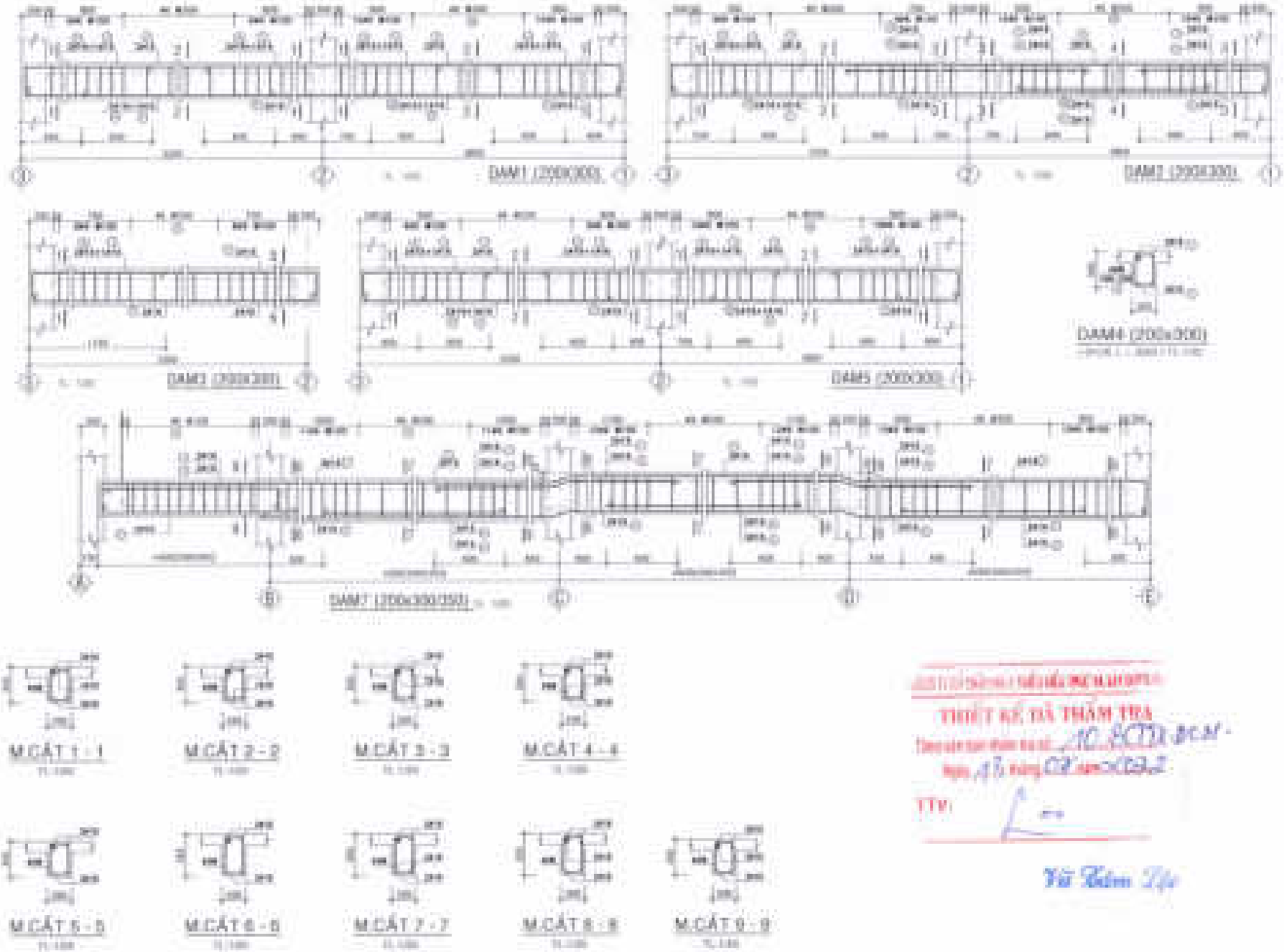
HỒ HÀ LỘC

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

SỐ:	CHẾ:	TỶ LỆ:	THÁNG: 2022

TÊN BẢN VẼ:



THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUỆ SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: QUI HIỆN:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐỊA PHƯƠNG: HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

THIẾT KẾ

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

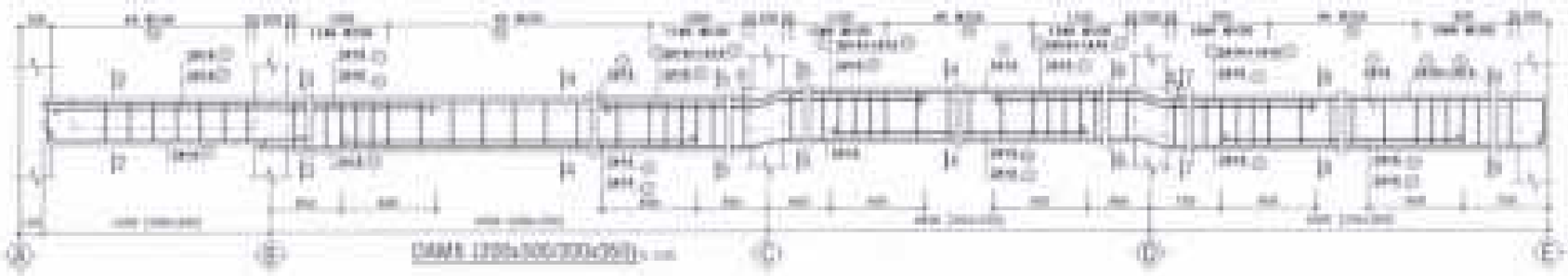
VẼ VĂN LỘC

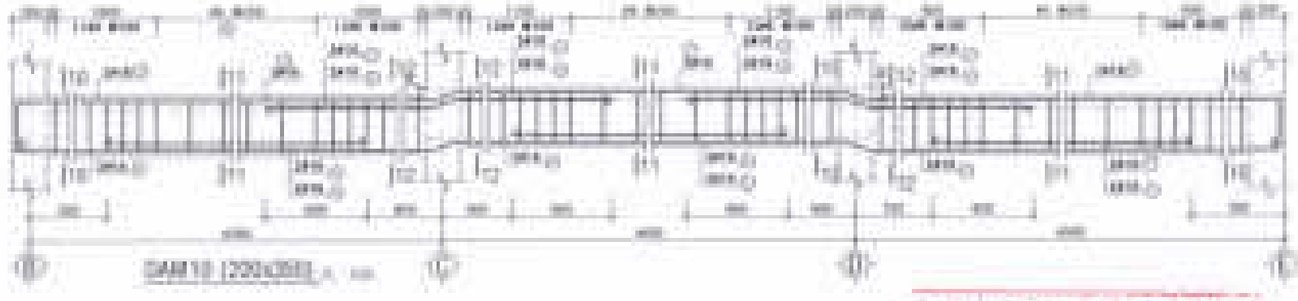
KIỂM TRA

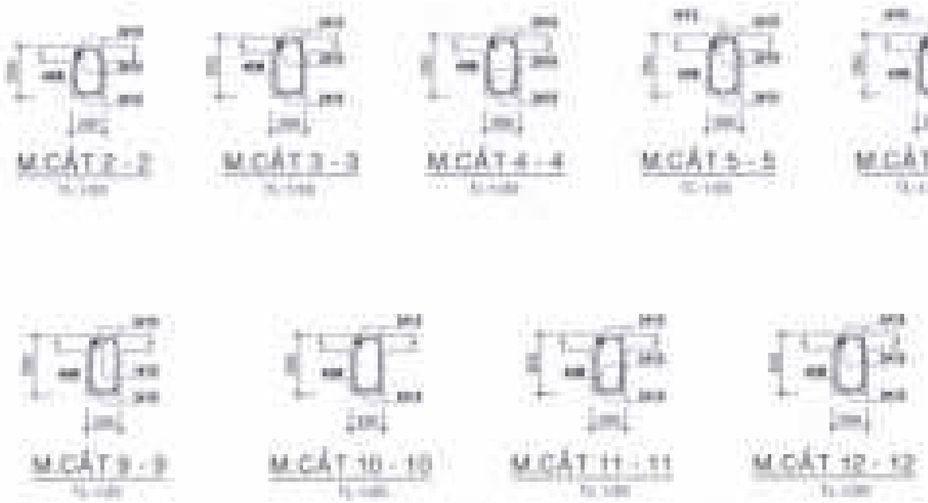
NGUYỄN THỊ HƯƠNG

ĐTT: 1	SHEET	TP LZ	THÁNG ... 2022

TÊN BẢN VẼ







CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: QUI ĐỊNH

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC ÂN

ĐỊA PHƯƠNG: HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHÁN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN ĐÌNH

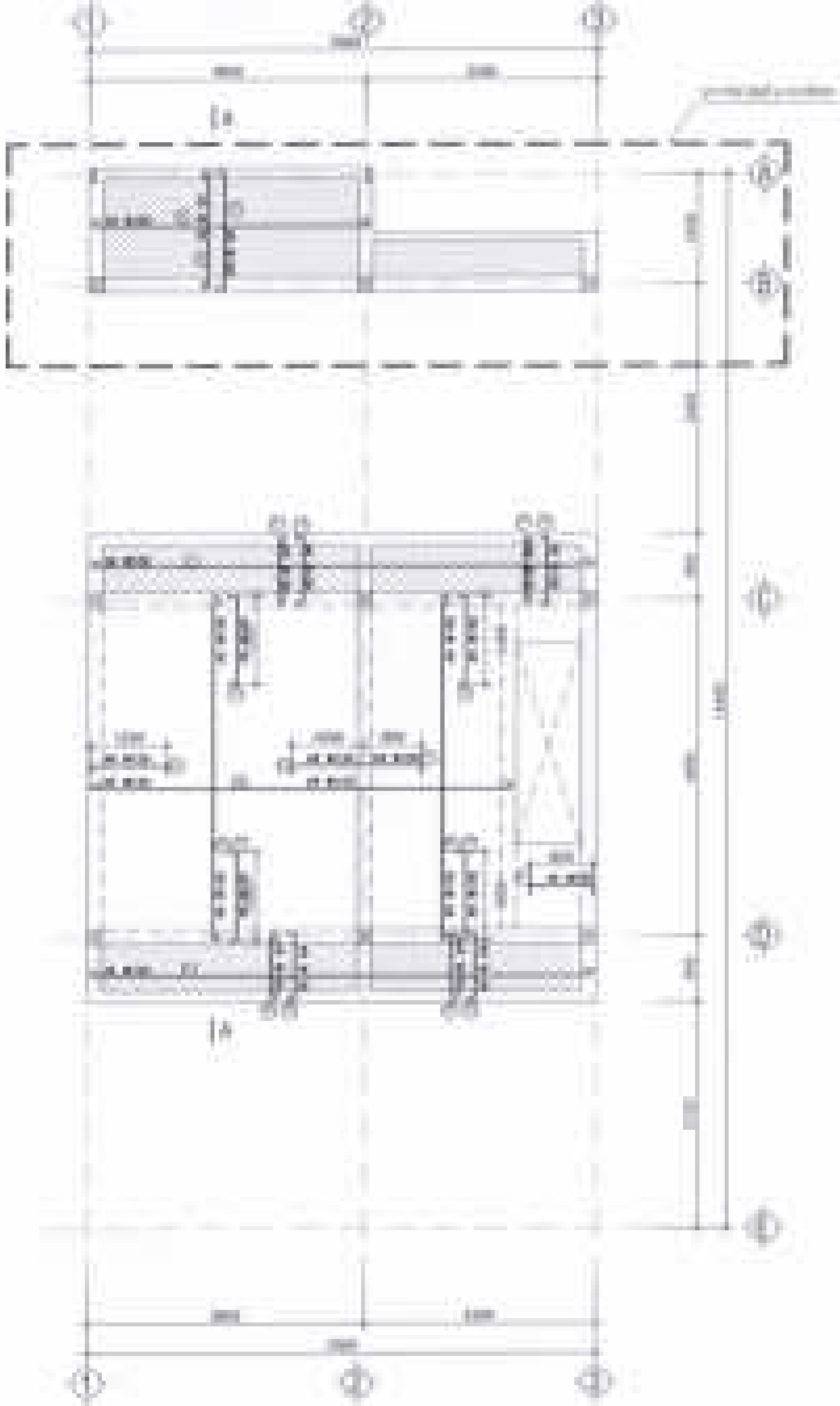
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

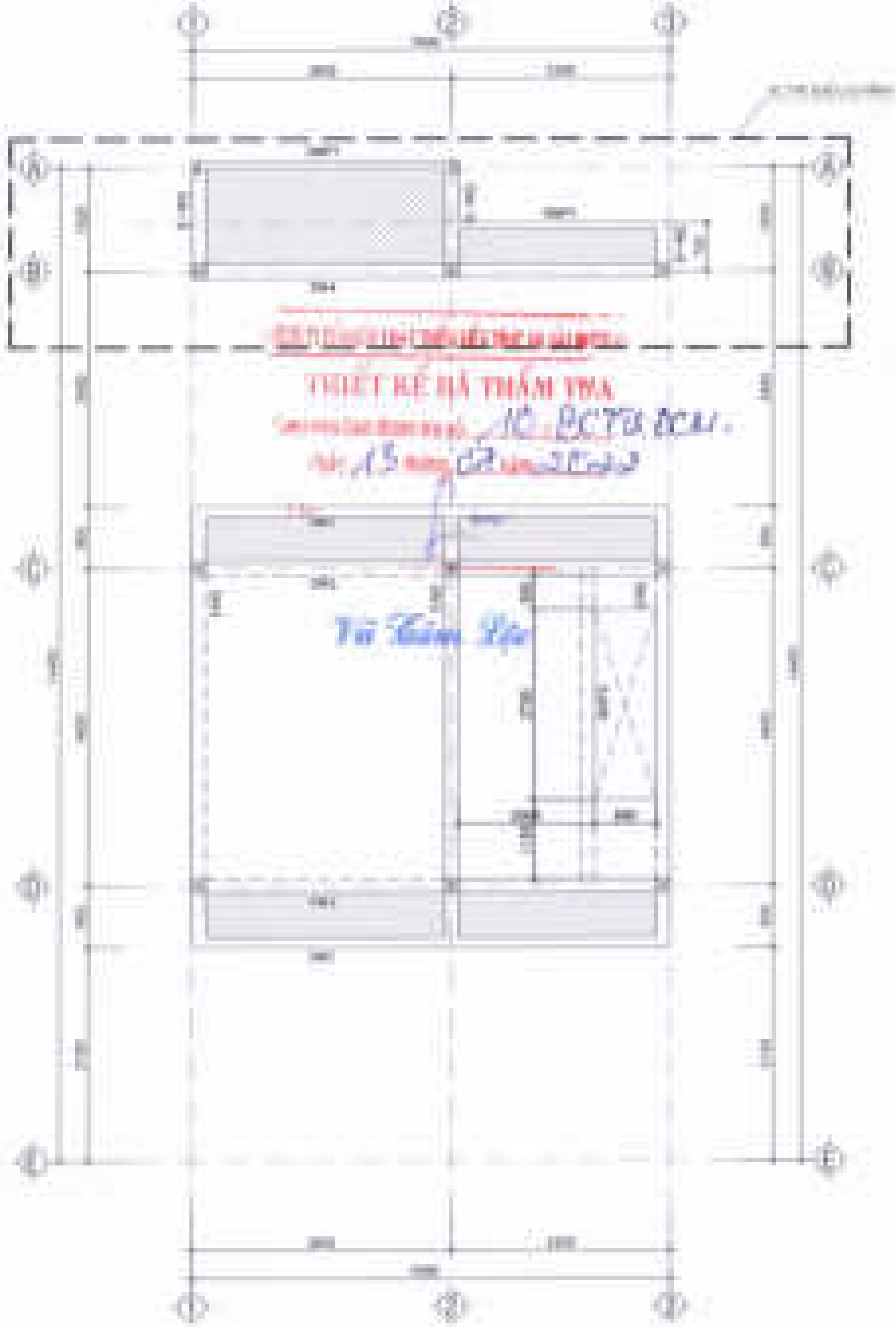
NGUYỄN THÀNH

LẦN: 11	QUÝ:	TỶ LỆ:	THÁNG: 2022

TÊN BẢN VẼ: MẪU TỦ CÔNG TỘ ĐỊA



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN MÁI

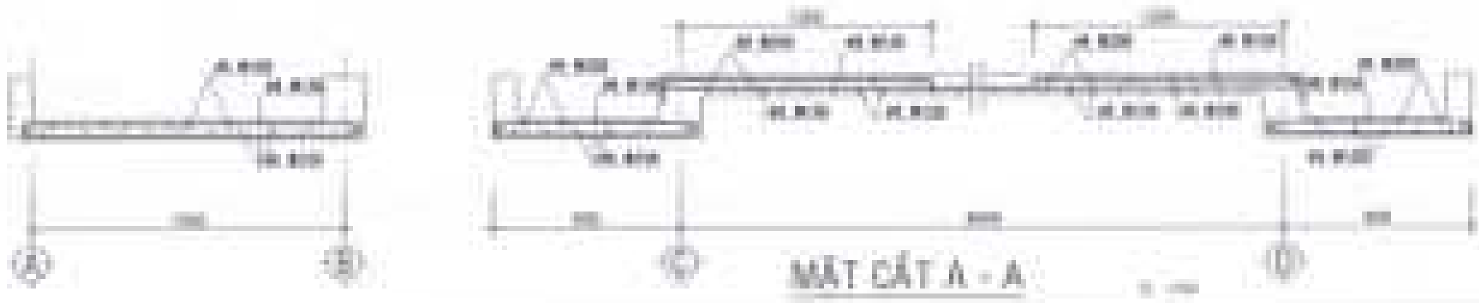


MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN MÁI

GHI CHÚ

SÀN ÂM

CAO ĐỘ SÀN +10.200



MẶT CẮT A - A

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẤT VỸ

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ

NGUYỄN VĂN CẢNH

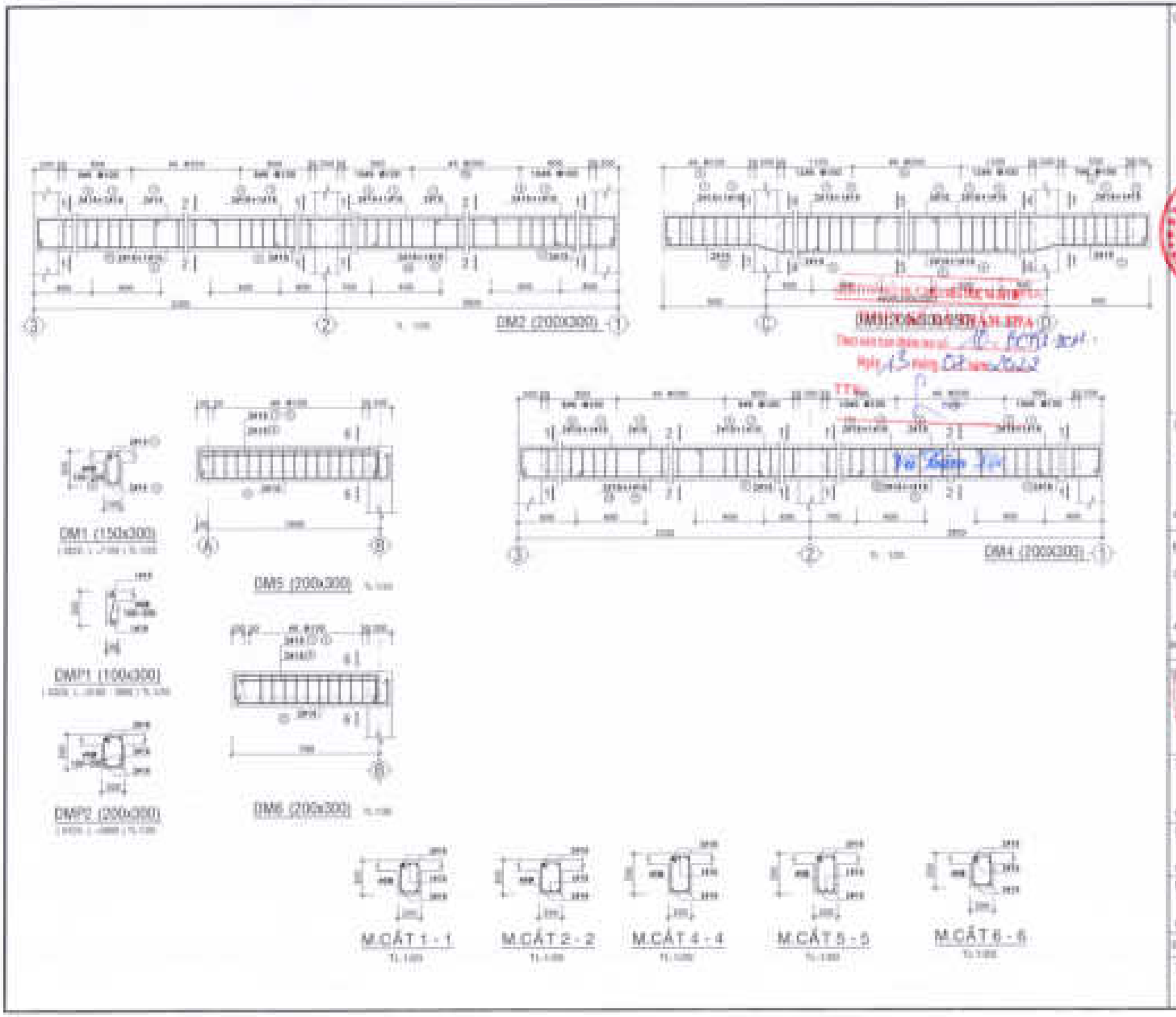
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA

NGUYỄN THỊ NHUNG

TÊN BẢN VẼ



CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUB SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH: KHA ĐIỂN:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐỊA PHƯƠNG: HUYỆN BÌNH CHÁNH - TP. HỒ CHÍ MINH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHẬT VỸ CÁ LỚP

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHÁN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

NGUYỄN THÀNH

ĐTT:	SHEET:	TỶ LỆ:	THÁNG ... 2022

TÊN BẢN VẼ:

BẢNG THỐNG KÊ THÉP CỘT

C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8

BẢNG TỔNG HỢP THÉP CỘT

BẢNG THỐNG KÊ THÉP SÀN LẦU 1

SÀN LẦU 1

BẢNG TỔNG HỢP THÉP SÀN LẦU 1

BẢNG THỐNG KÊ THÉP SÀN MÁI

SÀN MÁI

BẢNG TỔNG HỢP THÉP SÀN MÁI

BẢNG TỔNG HỢP THÉP DẦM MÁI

BẢNG THỐNG KÊ THÉP SÀN ÁP MÁI

SÀN ÁP MÁI

BẢNG TỔNG HỢP THÉP SÀN ÁP MÁI

BẢNG THỐNG KÊ THÉP

DM1 DM2 DM3 MM1 MM2 MM3

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Vũ Xuân Lộc

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

NHẬT VỸ

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ

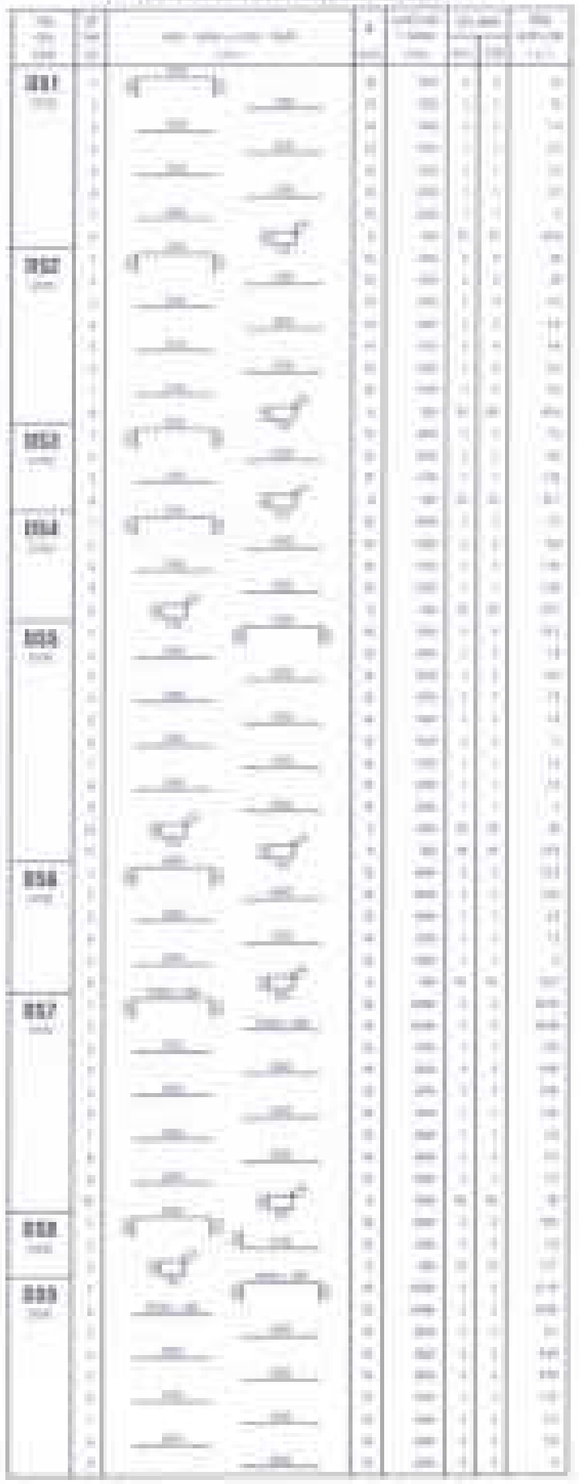
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KIỂM TRA

TÊN BẢN VẼ

BẢNG THỐNG KÊ THÉP ĐÀ SÀN

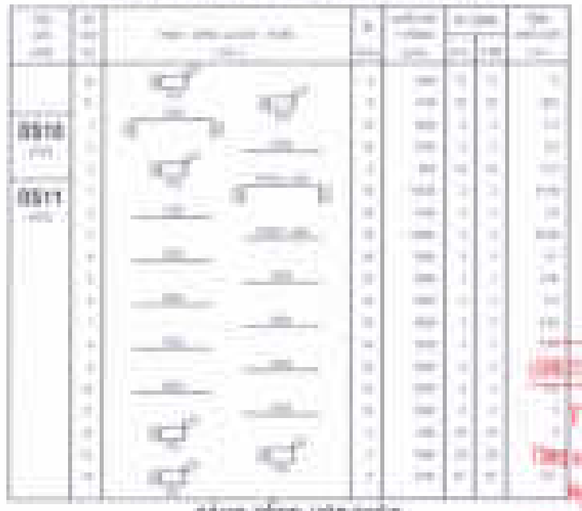
DS1							
DS2							
DS3							
DS4							
DS5							
DS6							
DS7							
DS8							
DS9							

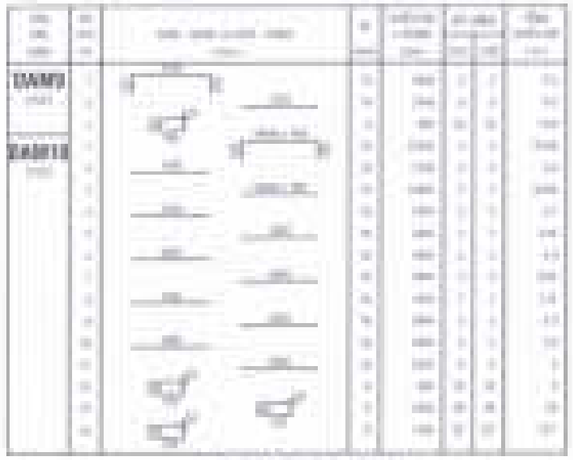


BẢNG THỐNG KÊ THÉP ĐÀ SÀN

DS10							
DS11							

BẢNG TỔNG HỢP THÉP





[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]					

BẢNG THỐNG KÊ THÉP ĐÀ ÁP MÁI

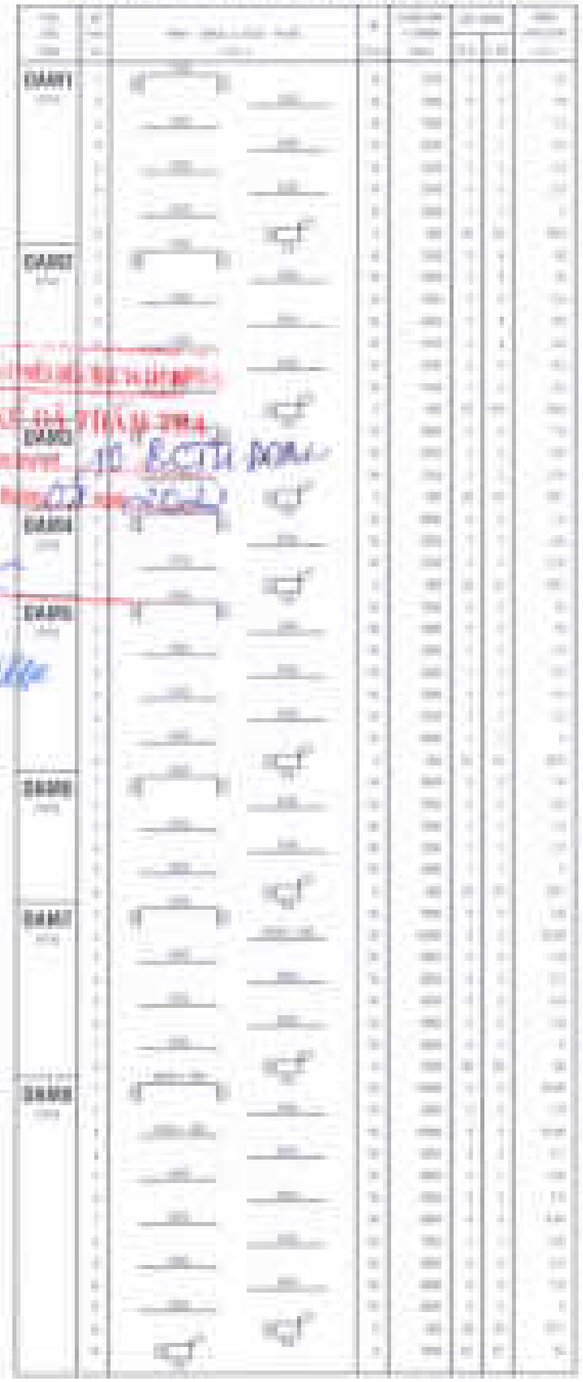
DAM9							
DAM10							

BẢNG TỔNG HỢP THÉP

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]					

BẢNG THỐNG KÊ THÉP ĐÀ ÁP MÁI

DAM1							
DAM2							
DAM3							
DAM4							
DAM5							
DAM6							
DAM7							
DAM8							



CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUỐ SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHẬT VỸ CA LẠC

Đa dạ: [illegible] Phường 11 Quận Gò Vấp, Quận Gò

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHÁN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CHÍNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VÕ VĂN LỘC

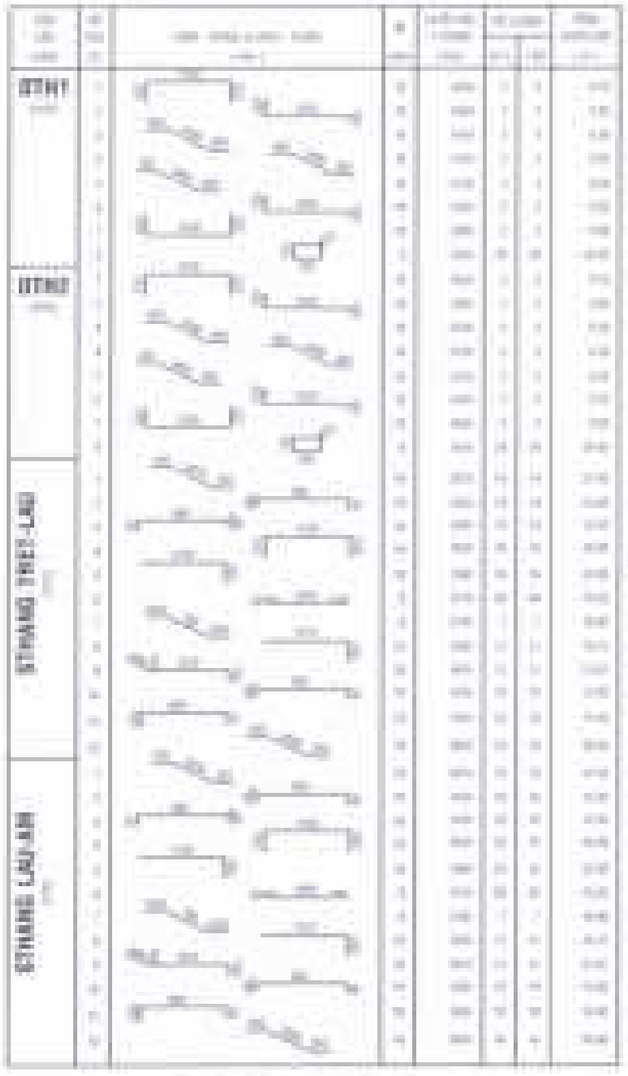
KIỂM TRA:

NGUYỄN THANH ONG

KT1	SHEP	TỶ LỆ	THÁNG 2020

TÊN BẢN VẼ: MẪU SL 2A LỆ 2.4

BẢNG THỐNG KÊ THÉP



DTH1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DTH2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
STHANG TRET-LAU	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
STHANG LAU-AN	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

BẢNG TỔNG HỢP THÉP

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]				

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI SÀI GÒN

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: 10.BCTW.DCM

Ngày: 1 tháng 02 năm 2023

TTV

Vũ Thiên Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Trung

CÔNG TRÌNH: [illegible]

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

[illegible]

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ NÂY SUNG

NHẬT VỸ

[illegible]

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG THÀNH THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN NAM DANH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

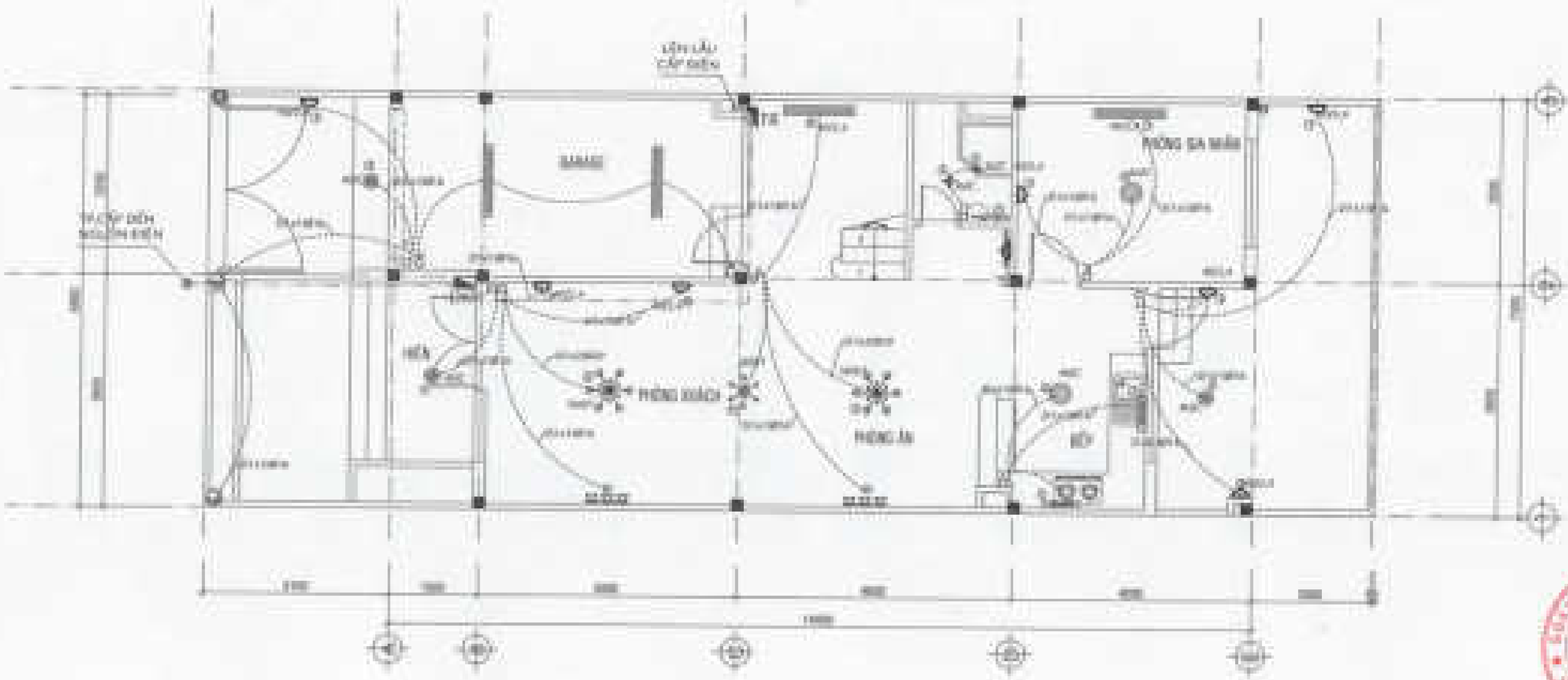
NGUYỄN THỊ NHUNG

ĐTT: +	SHEET:	TỶ LỆ:	THÁNG ... 2022

TÊN BẢN VẼ: [illegible] THỐNG KÊ THÉP

DANH MỤC BẢN VẼ M&E

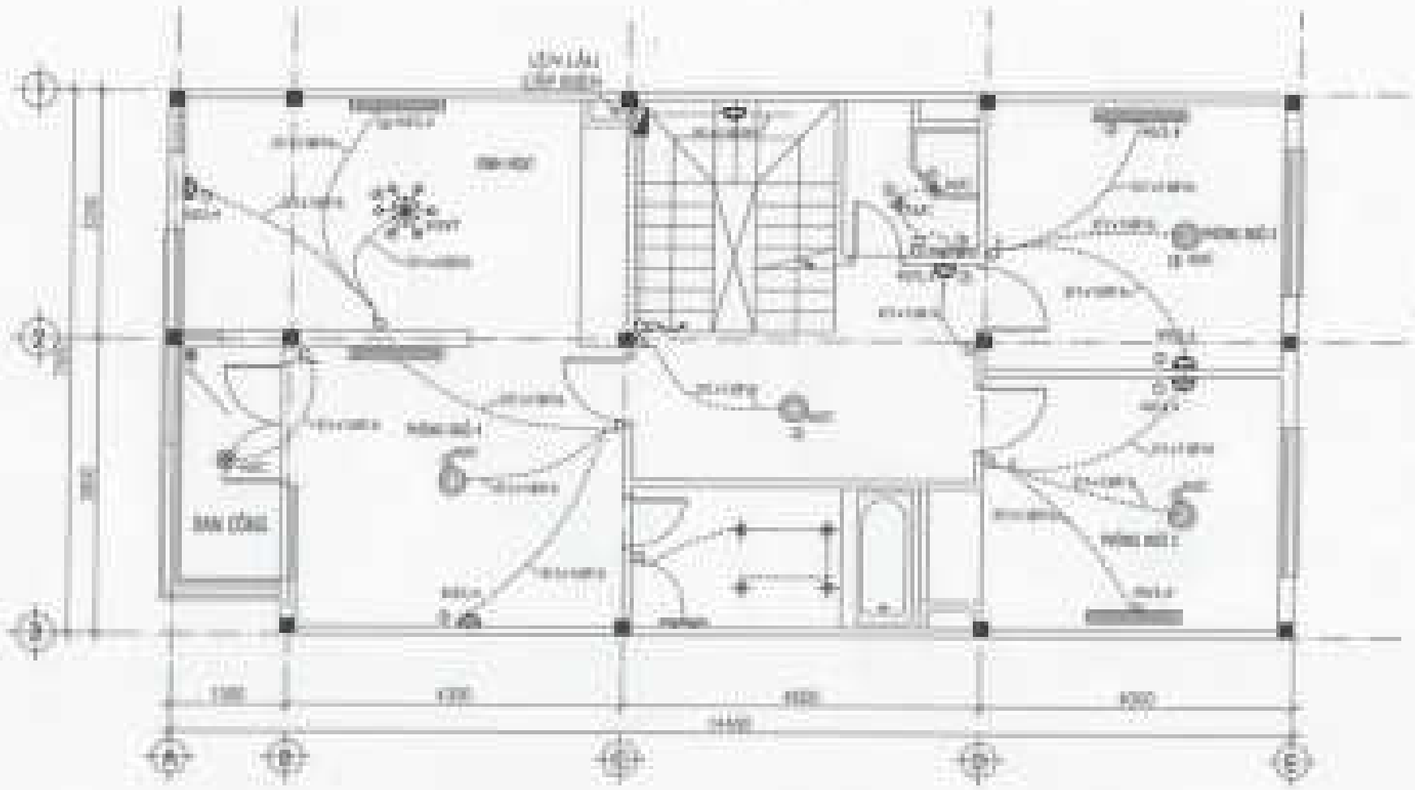
KHBV	TÊN BẢN VẼ	KHBV	TÊN BẢN VẼ
Đ - 01	HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG MẶT BẰNG TRỆT	N - 01	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC MẶT BẰNG TRỆT
Đ - 02	HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG MẶT BẰNG LẦU 1	N - 02	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC MẶT BẰNG LẦU 1
Đ - 03	HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG MẶT BẰNG ÁP MÁI	N - 03	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC MẶT BẰNG ÁP MÁI
Đ - 04	HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC - ĐHKK MẶT BẰNG TRỆT	N - 04	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC MẶT BẰNG MÁI
Đ - 05	HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC - ĐHKK MẶT BẰNG LẦU 1	N - 05	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ CẤP NƯỚC
Đ - 06	HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC - ĐHKK MẶT BẰNG ÁP MÁI	N - 06	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THOÁT NƯỚC
Đ - 07	HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC - ĐHKK MẶT BẰNG MÁI	N - 07	SƠ ĐỒ CẤP THOÁT NƯỚC CHI TIẾT
Đ - 08	SƠ ĐỒ PHÂN DÂY ĐƠN NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN CHÍNH	N - 08	HỐ GA - HẦM TỰ HOẠI
VT - 01	HỆ THỐNG VIỄN THÔNG MẶT BẰNG TRỆT		
VT - 02	HỆ THỐNG VIỄN THÔNG MẶT BẰNG LẦU 1		
VT - 03	HỆ THỐNG SƠ BỘ MẶT BẰNG ÁP MÁI		
VT - 04	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG TRUYỀN HÌNH - ĐIỆN THOẠI		



HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG MẶT BẰNG TRỆT TL: 1/100

ĐÃ THẨM TRA

ĐT. HIỆN CHIẾU SÁNG
MẶT BẰNG TRỆT



HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG MẶT BẰNG LẦU 1 TL: 1/100

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

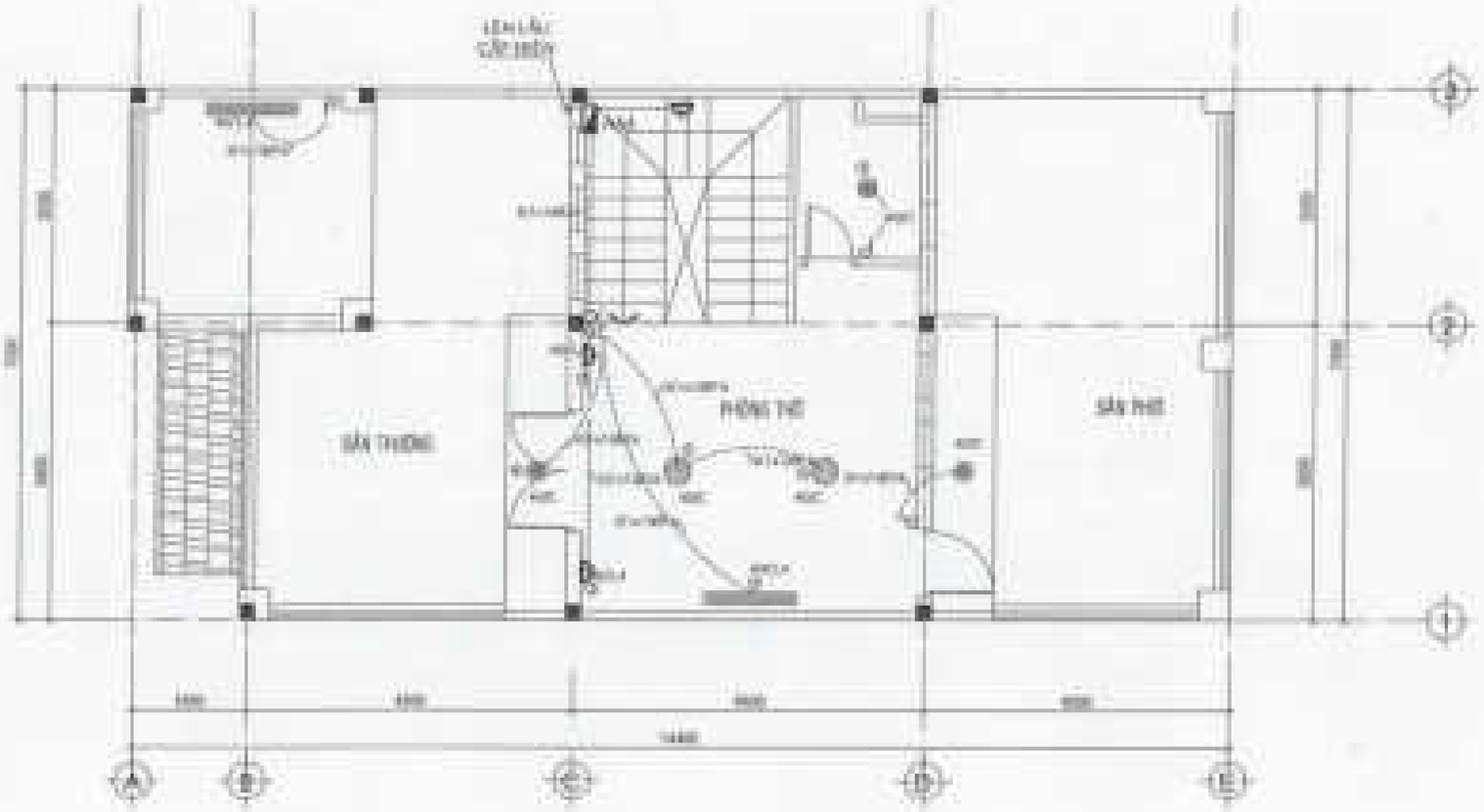
TP. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...

Người thẩm tra: ... Đỗ Minh Thiên

GHI CHÚ - NOTES

KT CORP

HT. ĐIỆN CHIẾU SÁNG MẶT BẰNG LẦU 1



HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG MẶT BẰNG ÁP MÁI TL: 1/100

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

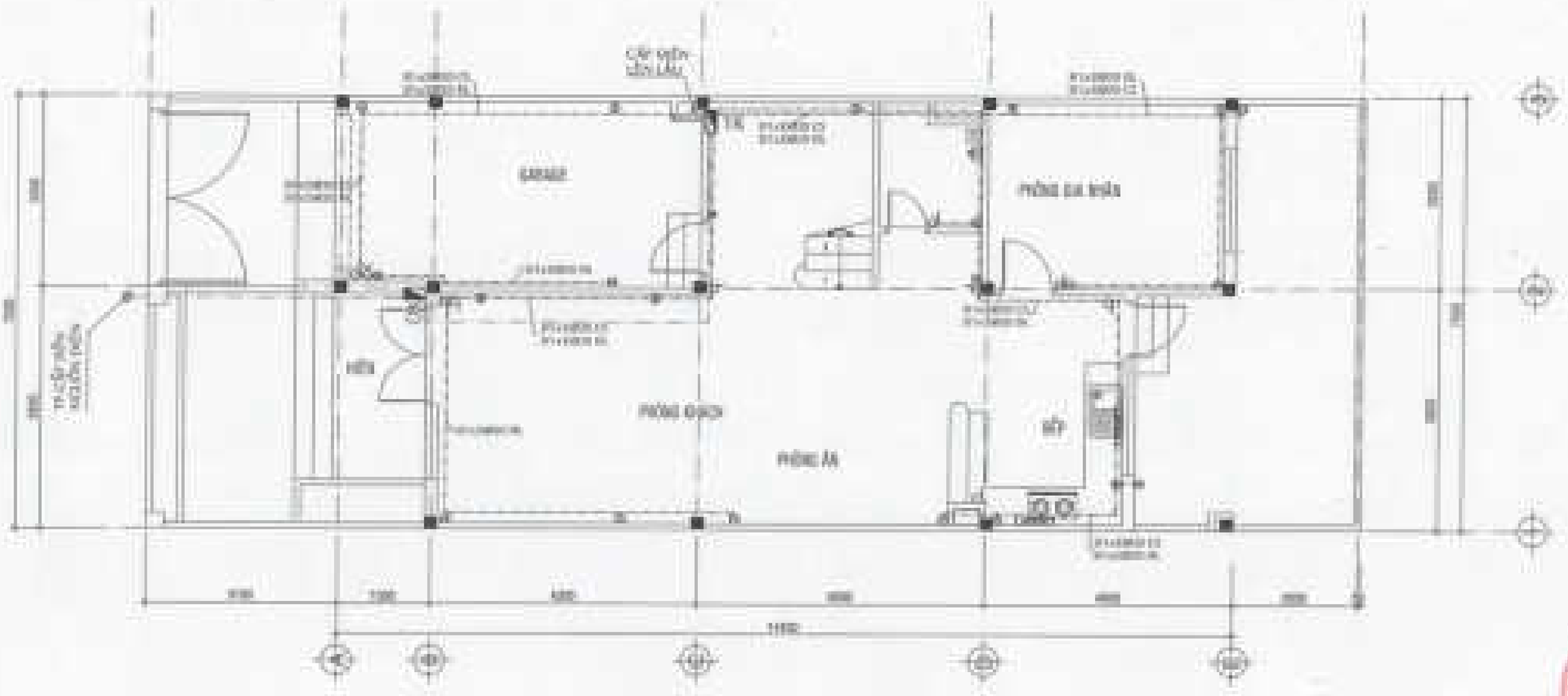
TP. Hồ Chí Minh, Ngày ___ tháng ___ năm 20___

Người thẩm tra: KS. Lê Minh Thiên

GHI CHÚ - NOTES

KT CORP

HT. ĐIỆN CHIẾU SÁNG MẶT BẰNG ÁP MÁI



HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC - ĐHKK MẶT BẰNG TRỆT TL: 1/100

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

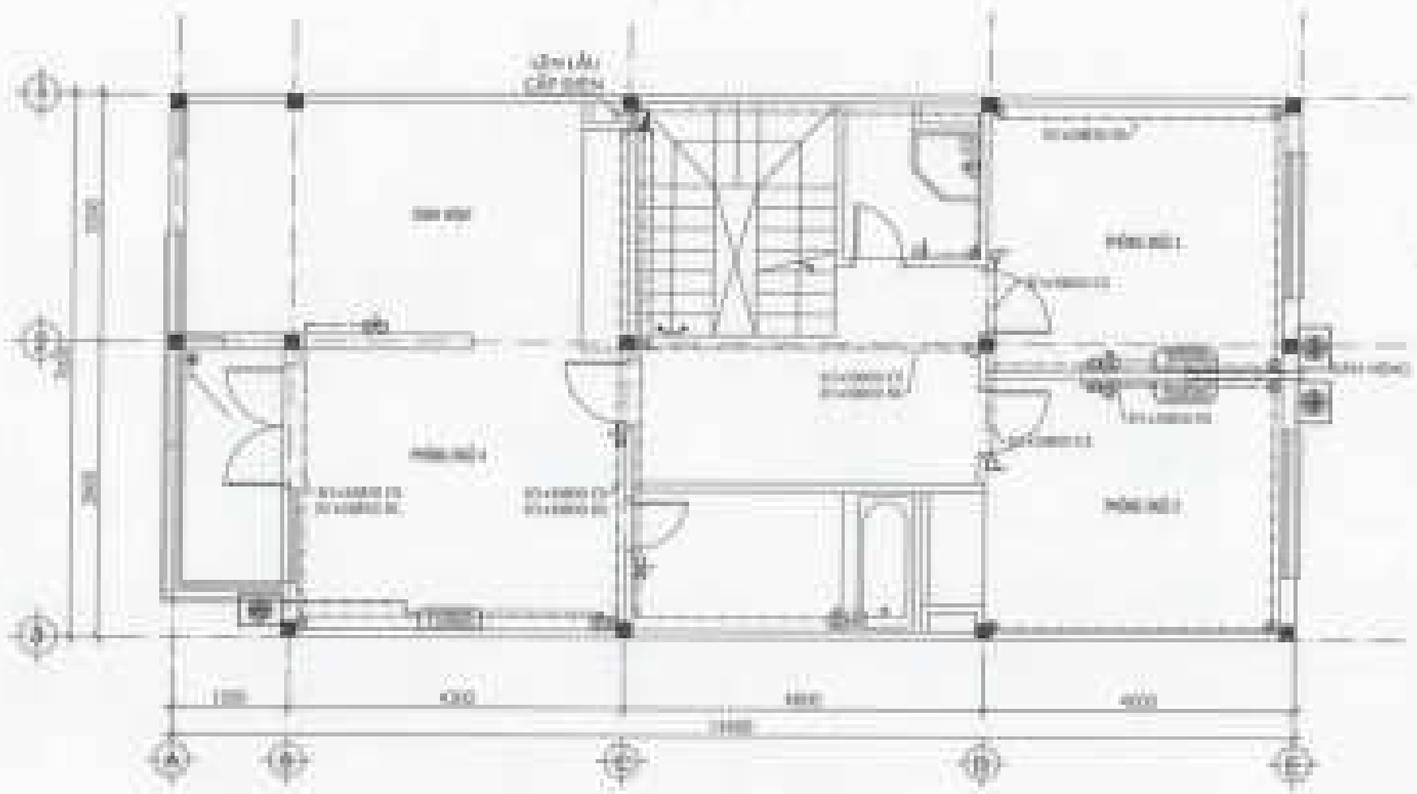
ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...

Người thẩm tra: ... Đỗ Minh Thiên

HT. ĐIỆN ĐỘNG LỰC

ĐHKK MẶT BẰNG TRỆT



HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC - ĐHKK MẶT BẰNG LẦU 1 TL: 1/100

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ NÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...

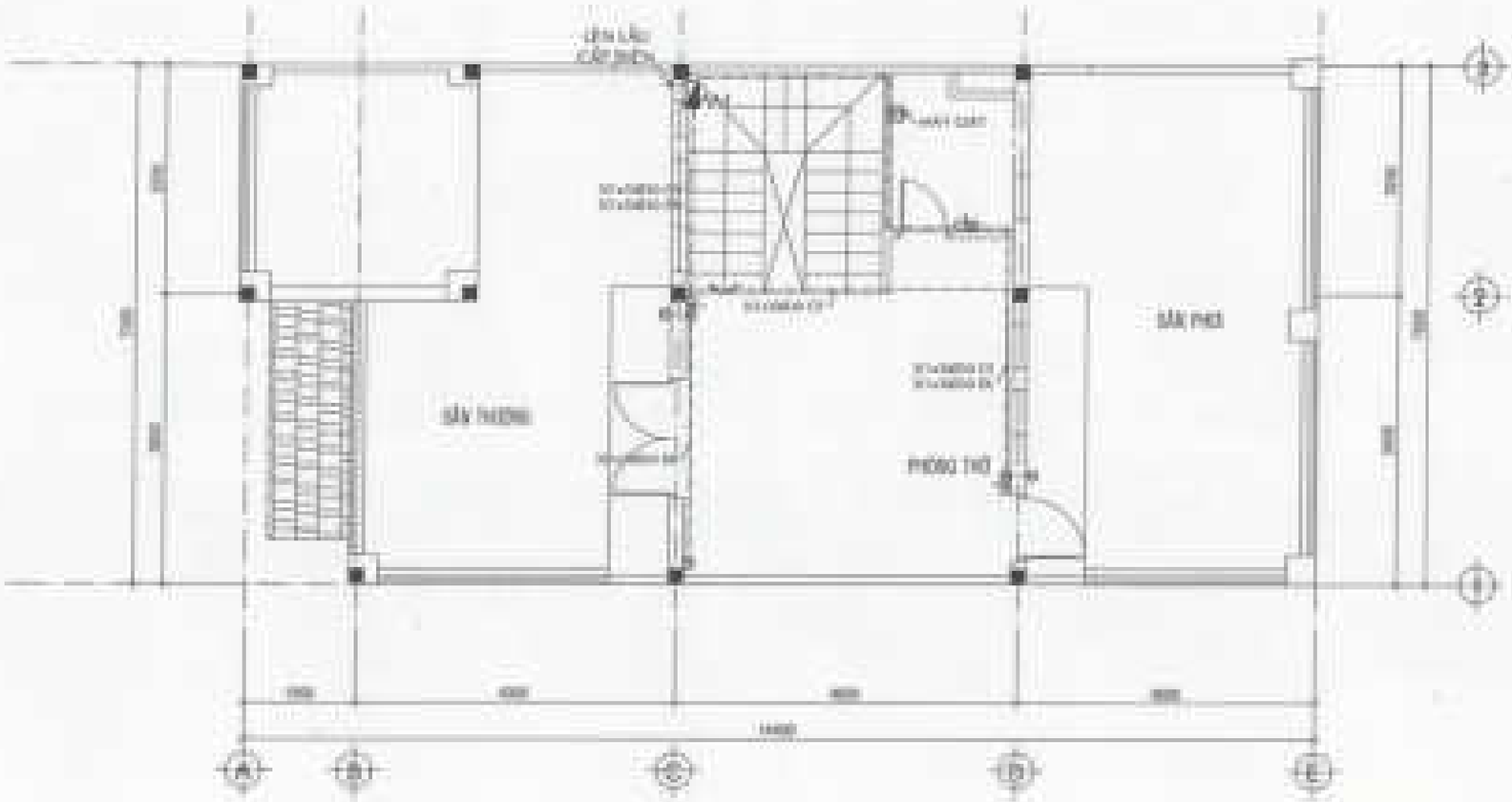
Người thẩm tra: ... Pg. Minh Thiên

ĐHI CHÚ - NOTES :

KT

BT. ĐIỆN ĐỘNG LỰC

ĐHKK MẶT BẰNG LẦU 1



HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC - ĐHKK MẶT BẰNG ÁP MÁI TL: 1/100

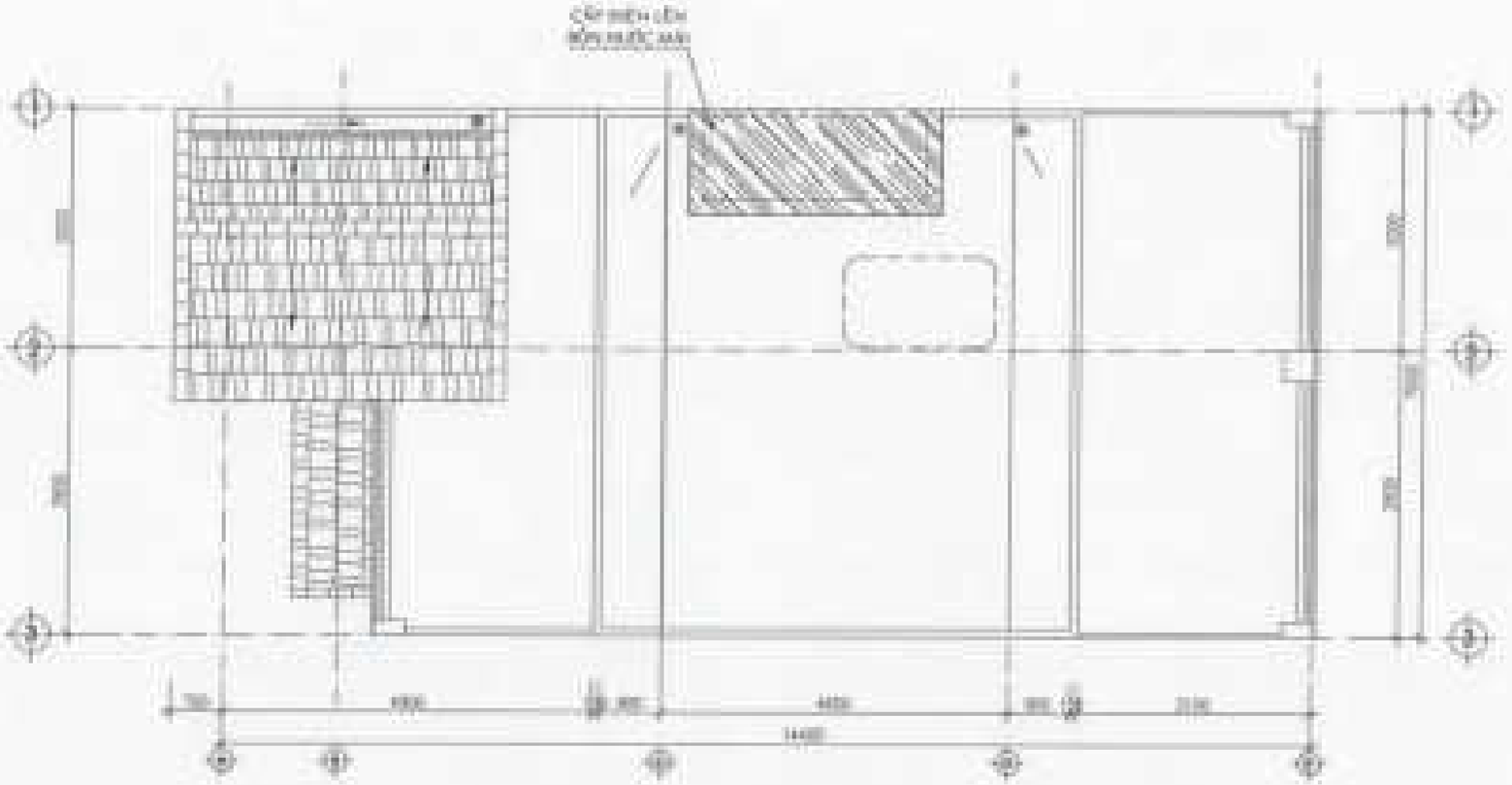
CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...

Người thẩm tra: ... Lê Minh Thiên

BT. ĐIỆN ĐỘNG LỰC
ĐHKK M.BẰNG ÁP MÁI

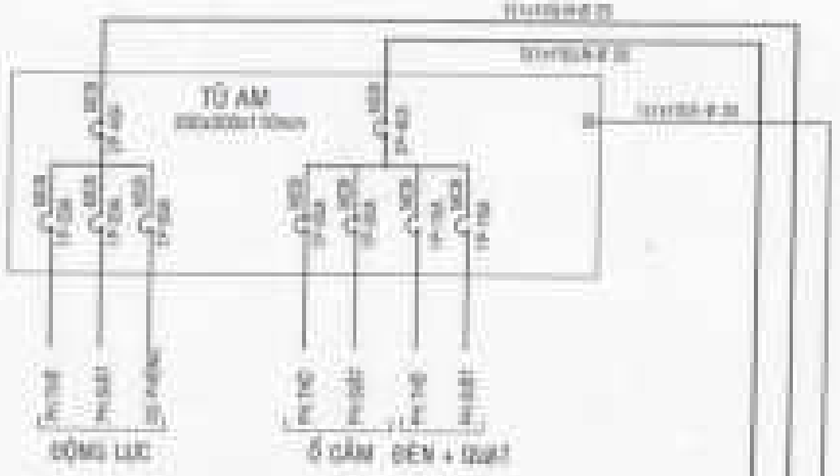


HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC - ĐHKK MẶT BẰNG MÁI TL: 1/100

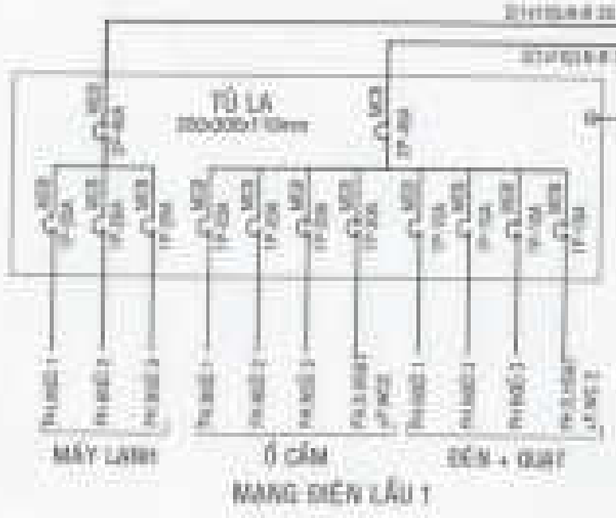
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN

ĐÃ THẨM TRA

ĐT. ĐIỆN ĐỘNG LỰC
ĐHKK MẶT BẰNG MÁI



MẠNG ĐIỆN ÁP MÁI

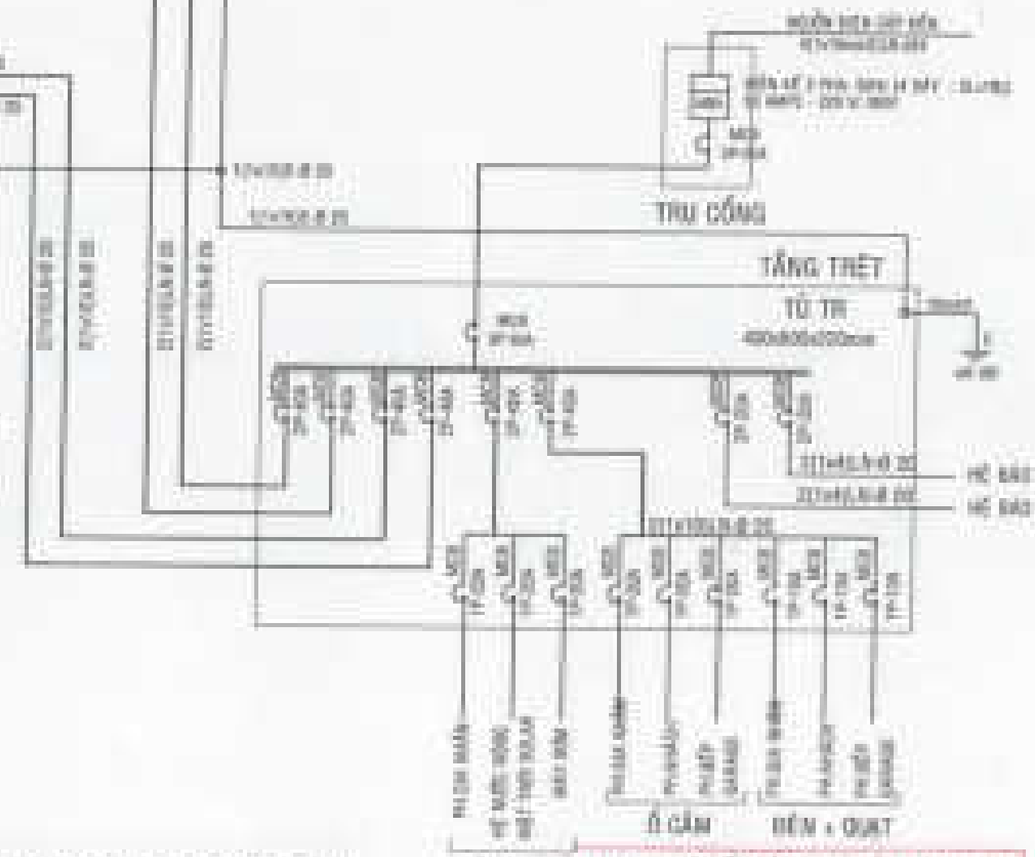


MẠNG ĐIỆN LẦU 1

THUYẾT MINH SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN

NGUỒN ĐIỆN 3 PHA - 380V - 50Hz/380V THÀNH PHỐ CẤP ĐẾN CÔNG TRÌNH
TẠI TỦ PHÂN PHỐI ĐIỆN TỔNG RA CÁC NHÁNH ĐIỆN NHƯ SAU:

* NHÁNH ĐIỆN CHIẾU SÁNG : ĐÈN, QUẠT, Ổ CẮM ĐIỆN
* NHÁNH ĐIỆN ĐỘNG LỰC : MÁY LẠNH, MÁY BƠM, BÌNH NƯỚC NÓNG
* NHÁNH ĐIỆN BÁO CHÁY : CUNG CẤP ĐIỆN CHO HỆ THỐNG BÁO CHÁY
* NHÁNH ĐIỆN BÁO TRỘM : CUNG CẤP ĐIỆN CHO HỆ THỐNG BÁO TRỘM

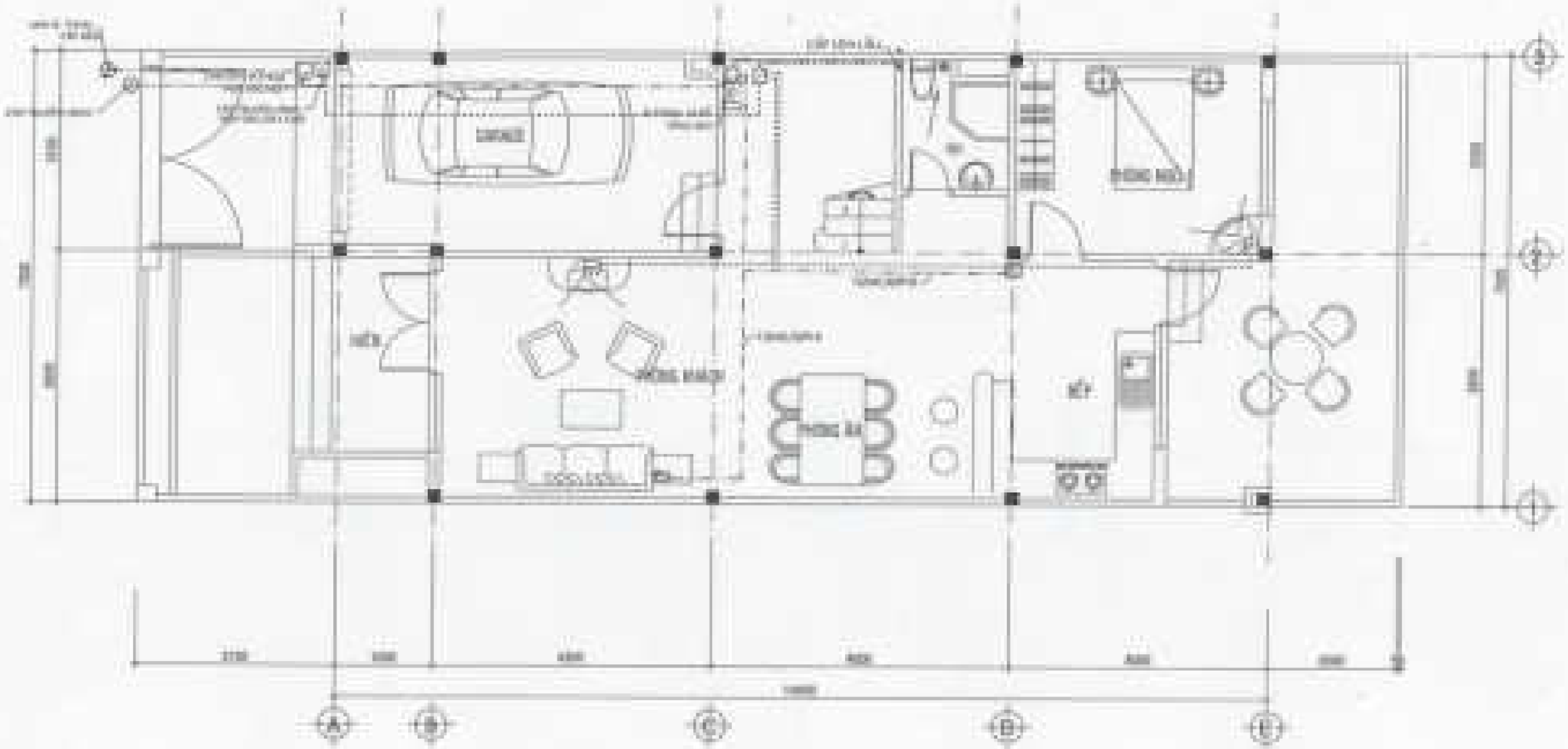


SƠ ĐỒ PHÂN DÂY ĐƠN
NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN CHÍNH

ĐÃ THẨM TRA

GHI CHÚ : NOTES :

SƠ ĐỒ PHÂN DÂY ĐƠN
NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN CHÍNH



HỆ THỐNG VIỄN THÔNG MẶT BẰNG TRỆT TL: 1/100

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

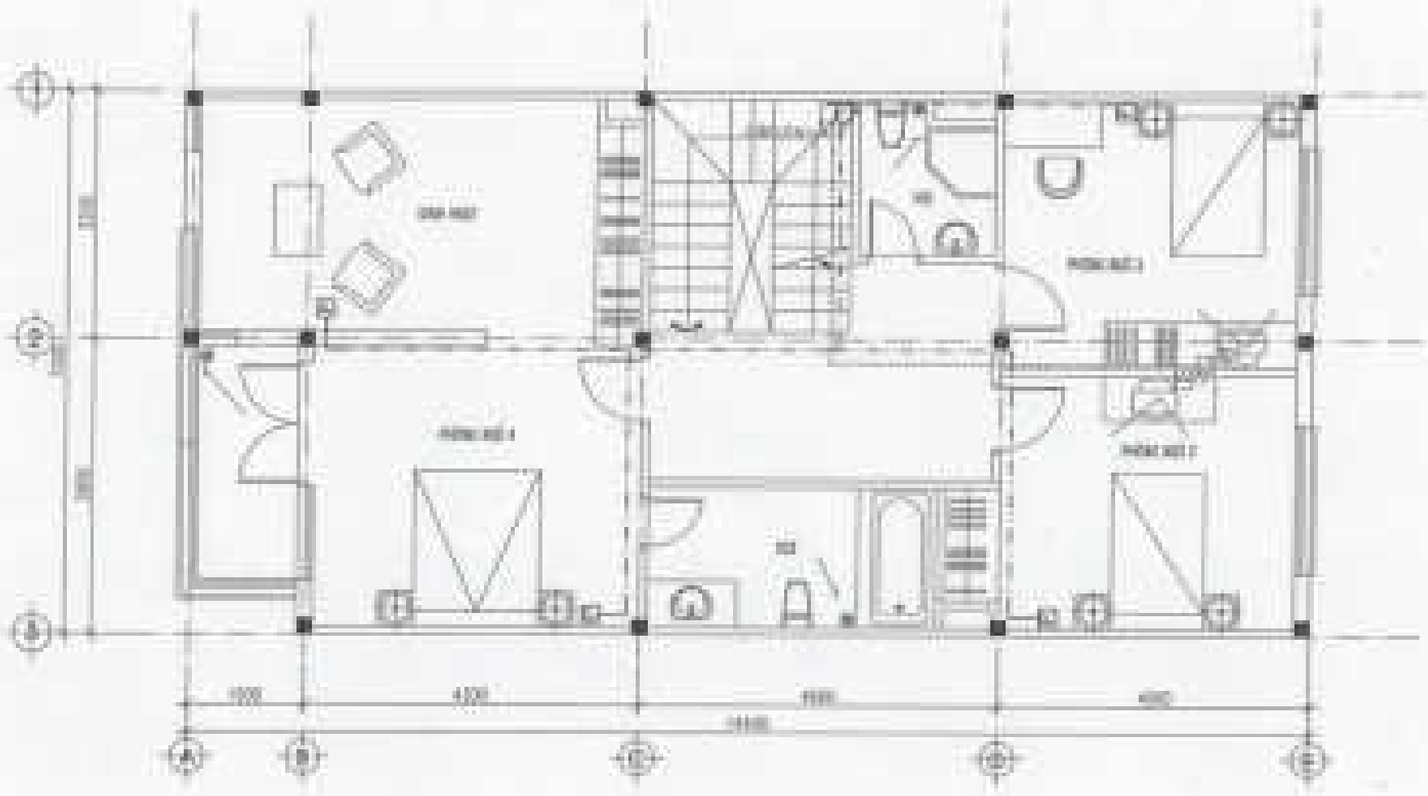
ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...

Người thẩm tra ... Lê Minh Việt ...

HỆ THỐNG VIỄN THÔNG

MẶT BẰNG TRỆT

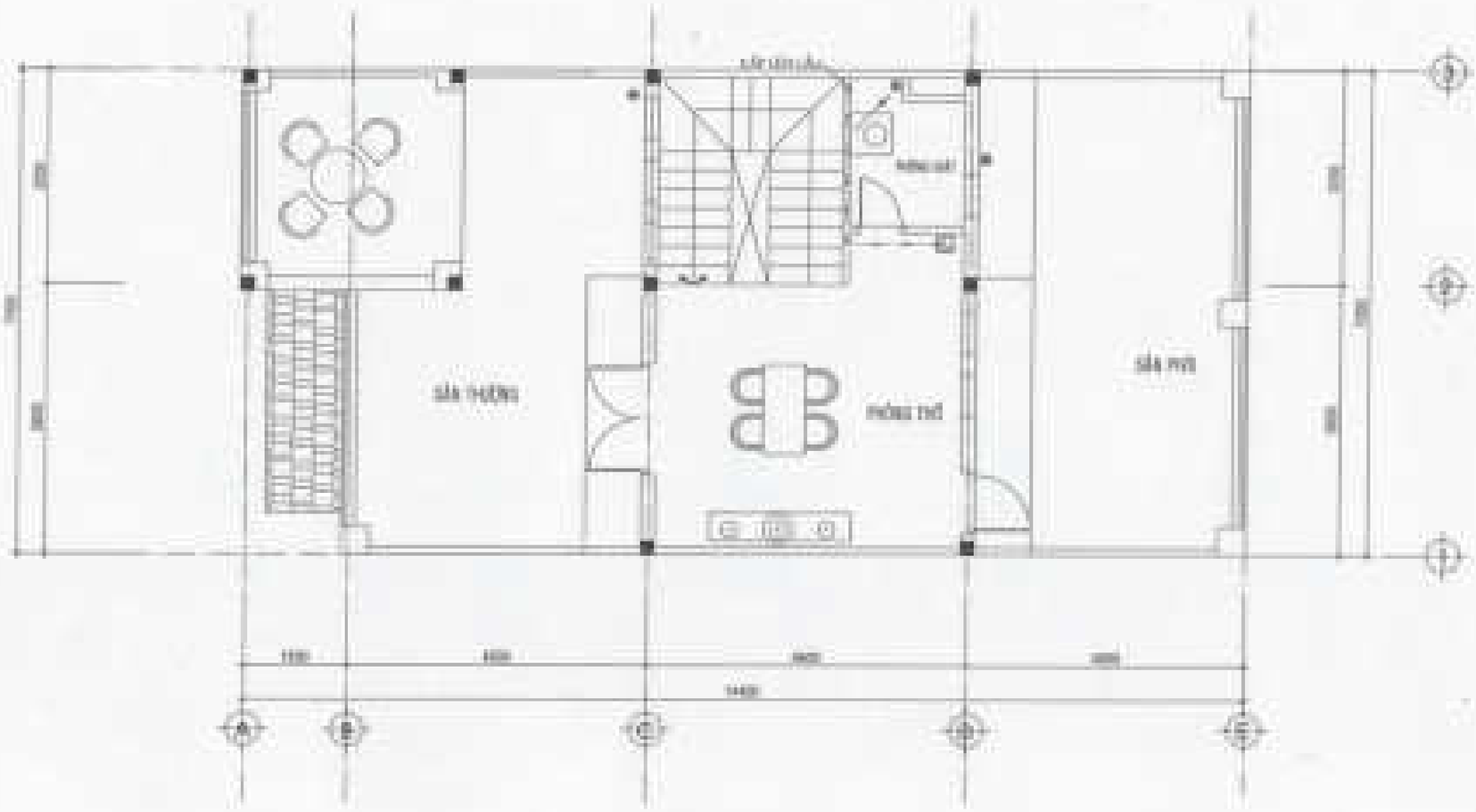


HỆ THỐNG VIỄN THÔNG MẶT BẰNG LẦU 1 TL: 1/100

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

HỆ THỐNG VIỄN THÔNG
MẶT BẰNG LẦU 1



HỆ THỐNG VIỄN THÔNG MẶT BẰNG ÁP MÁI TL: 1/100

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...

Người thẩm tra: ... Đ. Minh Thắm

SHI CHÚ - NOTES :

HỆ THỐNG VIỄN THÔNG MẶT BẰNG ÁP MÁI

PH-8(2x0,5)-d20 : DÂY ĐIỆN THOẠI 8 DÂY (DÂY ĐÔI x 0,5mm2) LUỒN TRONG ỐNG PVC d20
PH-1(2x0,5)-d16 : DÂY ĐIỆN THOẠI 1 DÂY (DÂY ĐÔI x 0,5mm2) LUỒN TRONG ỐNG PVC d16

[P] : Ổ CẮM ĐIỆN THOẠI (PHONE)

DẪN TRUYỀN TÍN HIỆU TRUYỀN HÌNH.
KHÔNG LUỒN CHUNG TRONG ỐNG DÂY DẪN ĐIỆN.CÓ THỂ LUỒN CHUNG ỐNG VỚI DÂY
CÁC Ổ CẮM ĐIỆN THOẠI SỬ DỤNG LOẠI GẮN ÂM TƯỜNG; LẮP ĐẶT CÁCH SÀN 0M40
2- CÁC ĐIỆN THOẠI NỘI BỘ GỌI RA BÊN NGOÀI THÔNG QUA TỔNG ĐÀI
1- CÁC ĐIỆN THOẠI NỘI BỘ LIÊN LẠC VỚI NHAU THÔNG QUA TỔNG ĐÀI
TRONG CÔNG TRÌNH THEO CHỨC NĂNG SỬ DỤNG SAU:
ĐIỆN THOẠI ĐẶT TẠI TẦNG TRỆT. TỪ ĐÂY SẼ PHÂN PHỐI ĐẾN CÁC ĐIỆN THOẠI BÊN
TỪ BÊN NGOÀI CÔNG TRÌNH CUNG CẤP 1 LINE HOẶC 2 ĐIỆN THOẠI VÀO TỔNG ĐÀI

THUYẾT MINH HỆ THỐNG ĐIỆN THOẠI :

SƠ ĐỒ DÂY HỆ THỐNG ĐIỆN THOẠI NỘI BỘ

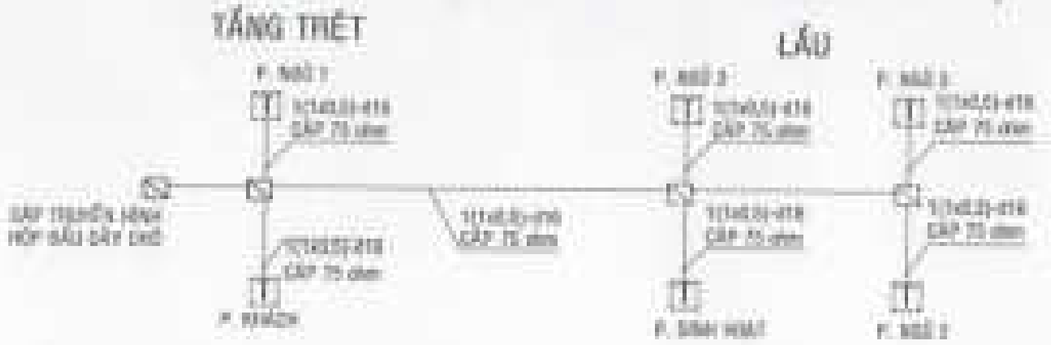
TH-4(1x0,5)-d20 : SỬ DỤNG 4 TÍN HIỆU(DÂY ĐÔI x TIẾT DIỆN 0,5mm2) LUỒN TRONG ỐNG PVC D=20
T-1(1x0,5)-d16 : SỬ DỤNG 1 CÁP COAXIAL x TIẾT DIỆN 0,5mm2) LUỒN TRONG ỐNG PVC D=16

[T] : Ổ CẮM TRUYỀN HÌNH (TELEVISION)

CHÚ THÍCH :
DẪN TRUYỀN TÍN HIỆU ĐIỆN THOẠI.
KHÔNG LUỒN CHUNG TRONG ỐNG DÂY DẪN ĐIỆN.CÓ THỂ LUỒN CHUNG ỐNG VỚI DÂY
CÁC Ổ CẮM TRUYỀN HÌNH SỬ DỤNG LOẠI GẮN ÂM TƯỜNG ; LẮP ĐẶT CÁCH SÀN 0M40
DÂY TÍN HIỆU DÙNG ĐỂ LỰA CHỌN KÊNH CHO MỖI PHÒNG
NHU CẦU SỬ DỤNG TRUYỀN HÌNH.
SAU ĐÓ CHUYỂN QUA BỘ TRỘN SÓNG ĐỂ CUNG CẤP ĐẾN CÁC PHÒNG CÓ
TỪ ANTEN THU NHẬN TÍN HIỆU ĐƯA VÀO BỘ KHUYẾCH ĐẠI TÍN HIỆU

THUYẾT MINH HỆ THỐNG TRUYỀN HÌNH NỘI BỘ:

SƠ ĐỒ DÂY HỆ THỐNG TRUYỀN HÌNH NỘI BỘ

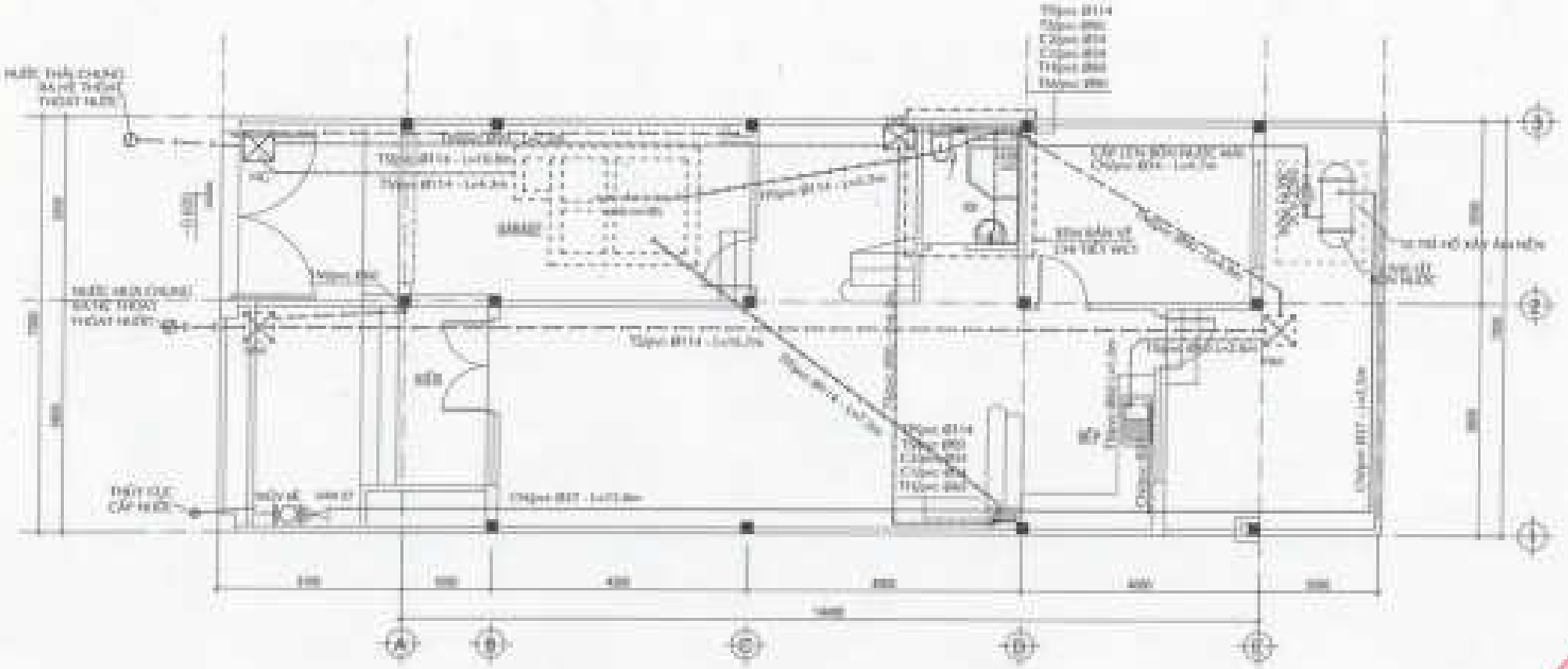


CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM
ĐÃ THẨM TRA
TP. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...
Người thẩm tra ...

BH CHÚ : NOTES

KT Canr

HT TRUYỀN HÌNH
HT ĐIỆN THOẠI



HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC MẶT BẰNG TRỆT TL: 1/100

CHÚ THÍCH

TH2pvc Ø90 : THÔNG HƠI HẦM TỰ HOẠI ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 90mm
TP2pvc Ø114 : THOÁT NƯỚC XI PHÔNG ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 114mm
TS2pvc Ø90 : THOÁT NƯỚC L.HOẠT ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 90mm
TM2pvc Ø90 : THOÁT NƯỚC MƯA ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 90mm
C3pvc Ø27 : CẤP NƯỚC XUỐNG P. WC+ P.GIẶT ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 42mm
C2pvc Ø34 : CẤP NƯỚC XUỐNG P. WC+ P.GIẶT ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 42mm
C1pvc Ø34 : CẤP NƯỚC LÊN BỒN NƯỚC MÁI ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 34mm

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

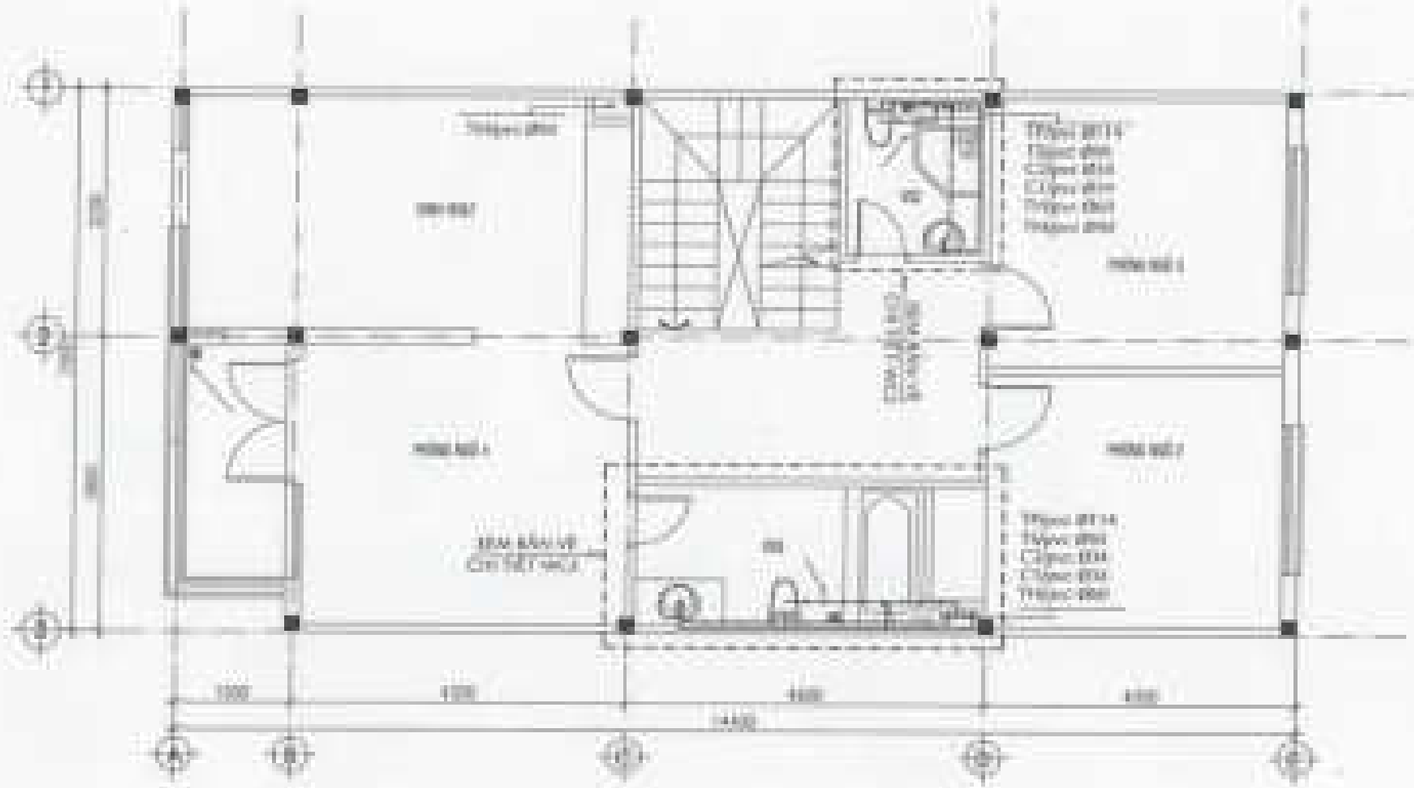
ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...

Người thẩm tra ... Đỗ Minh Thiện

KT Cấp

HT. CẤP THOÁT NƯỚC MẶT BẰNG TRỆT



MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC LẦU 1 TL: 1/50

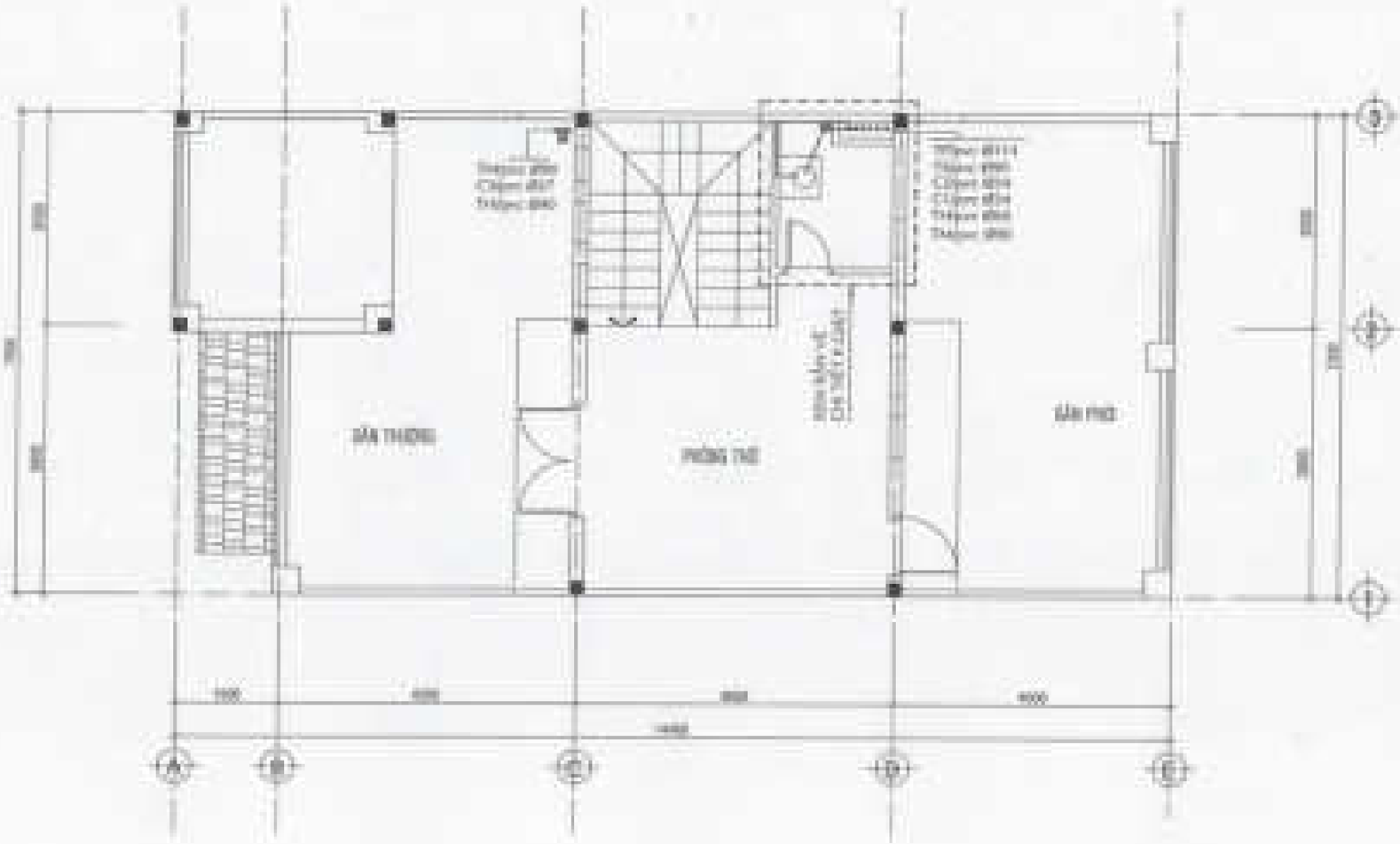
CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...

Người thẩm tra: ... Lê Minh Thiên

KT. CẤP THOÁT NƯỚC
MẶT BẰNG LẦU 1



HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC MẶT BẰNG ÁP MÁI TL: 1/100

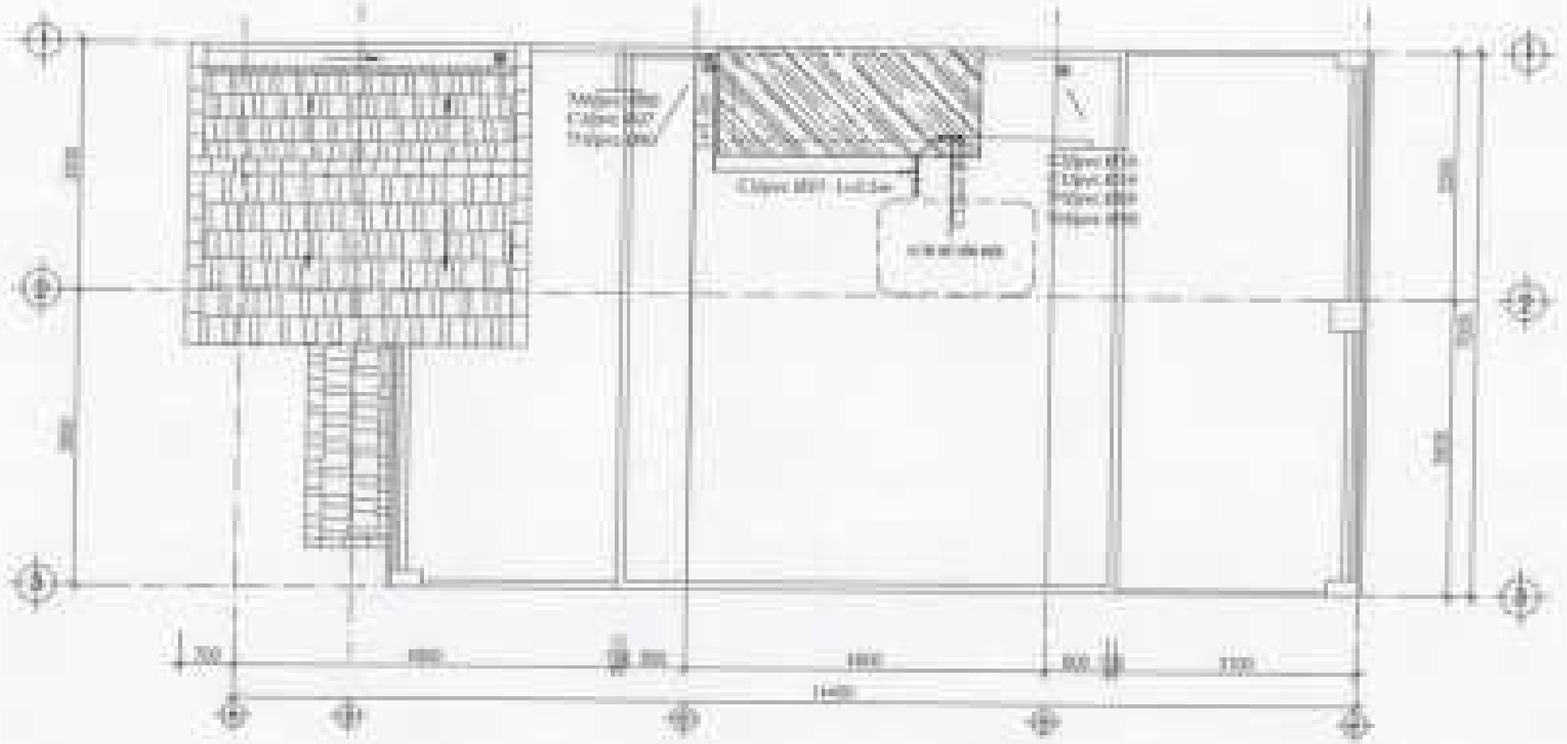
CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày ___ tháng ___ năm 20__

Người thẩm tra: ___ Minh Thiện

HT. CẤP THOÁT NƯỚC MẶT BẰNG ÁP MÁI



HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC MẶT BẰNG MÁI TL: 1/100

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

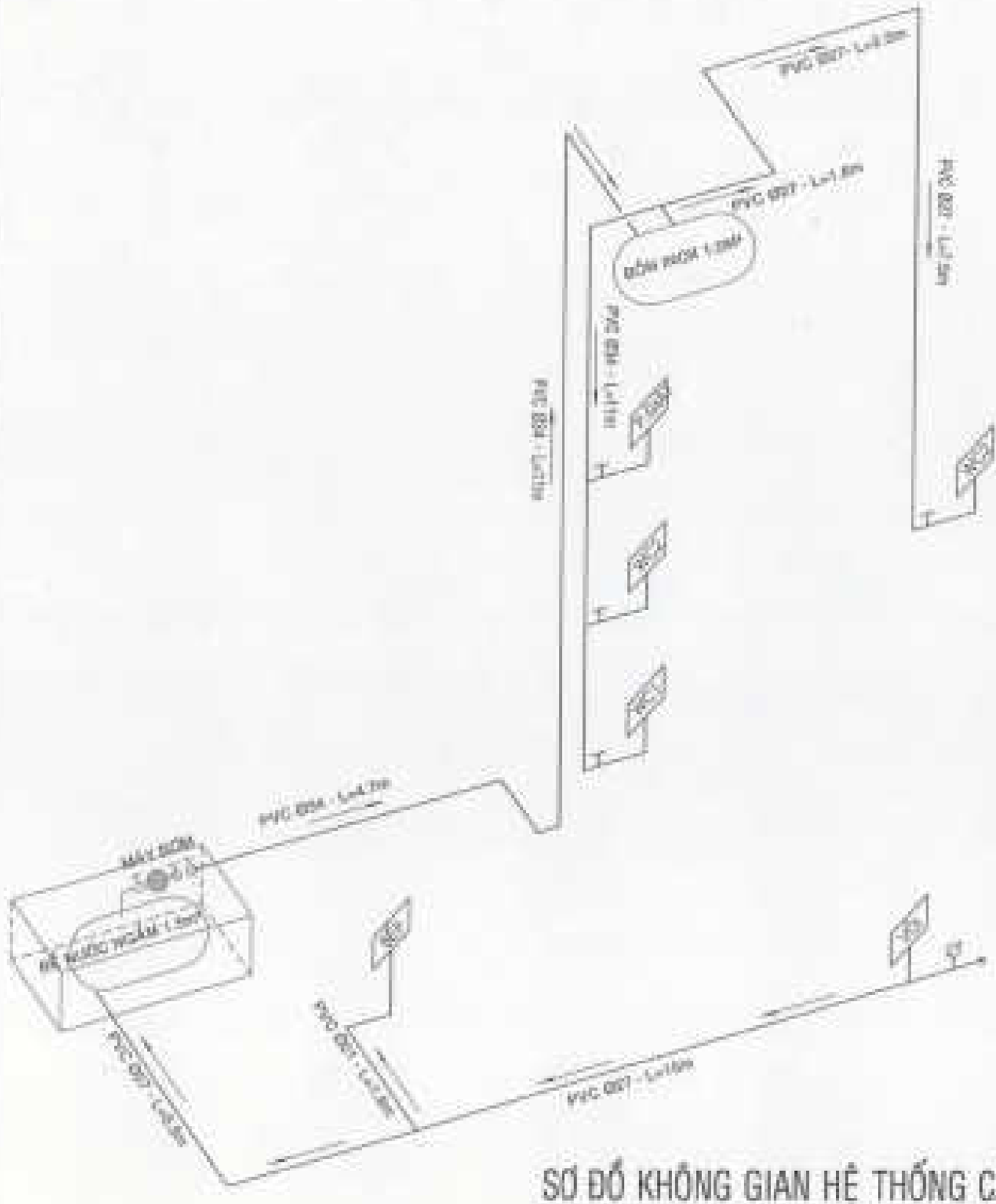
TP. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...

Người thẩm tra: ... KS. Đỗ Minh Thuận

CHÚ DẪN - NOTES

KT CORP

HT. CẤP THOÁT NƯỚC MẶT BẰNG MÁI



SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN HỆ THỐNG CẤP NƯỚC

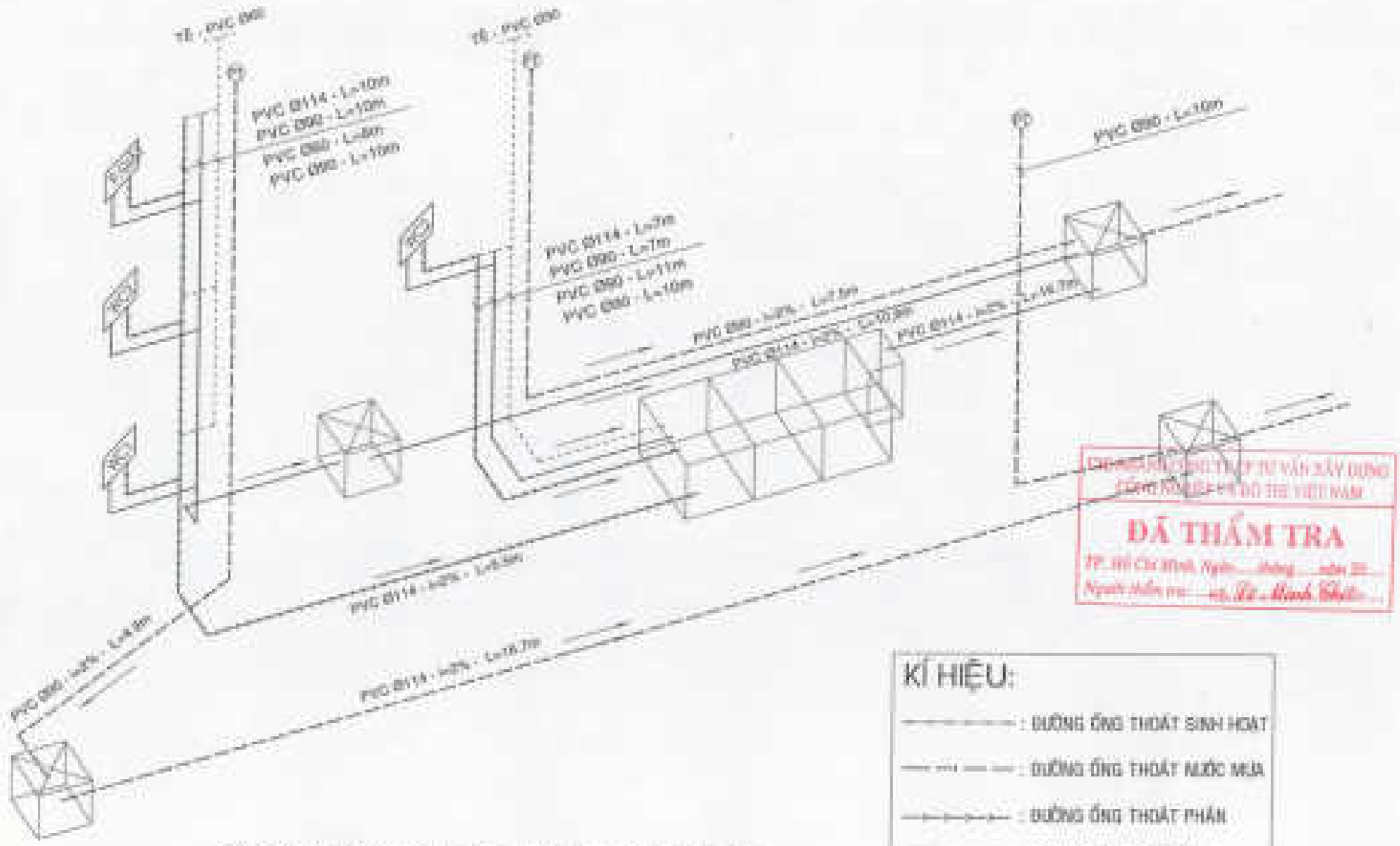
CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN KẾT CẤU CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...

Người thẩm tra: ... Lê Minh Thiên

SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN
HỆ THỐNG CẤP NƯỚC



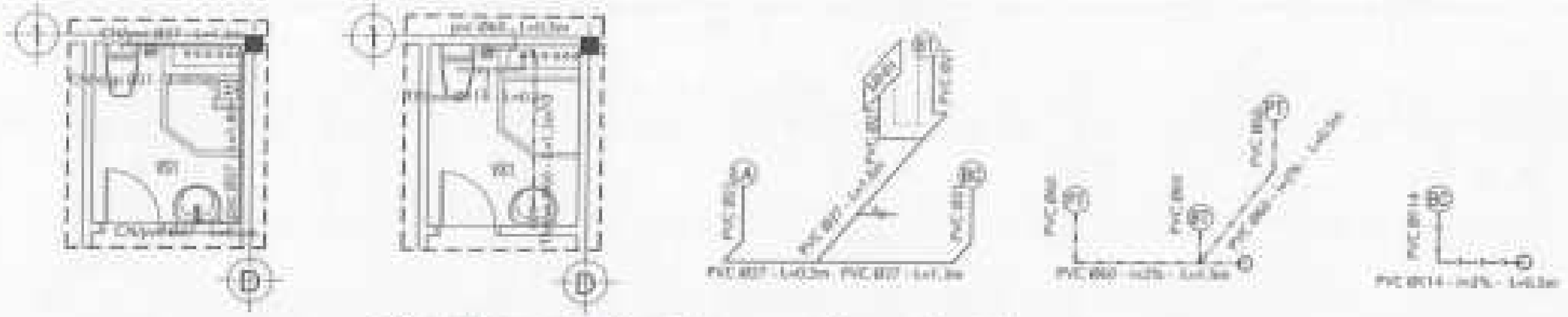
SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC

KÍ HIỆU:

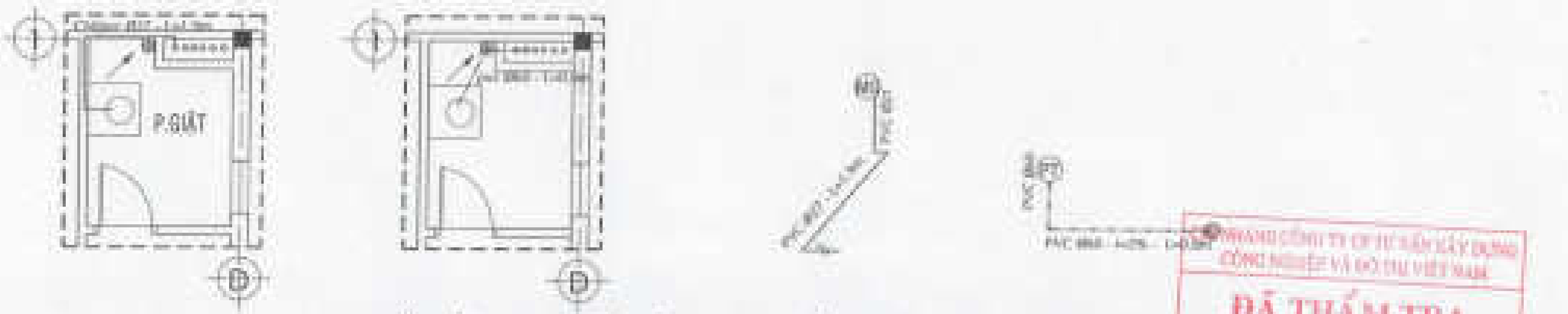
- : ĐƯỜNG ỐNG THOÁT SINH HOẠT
- : ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC MƯA
- : ĐƯỜNG ỐNG THOÁT PHÂN
- : ĐƯỜNG ỐNG THOÁT HƠI
- PT : PHỄU THU
- VS : VỆ SINH 01 - 02

ĐÃ THẨM TRA

SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN
HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC

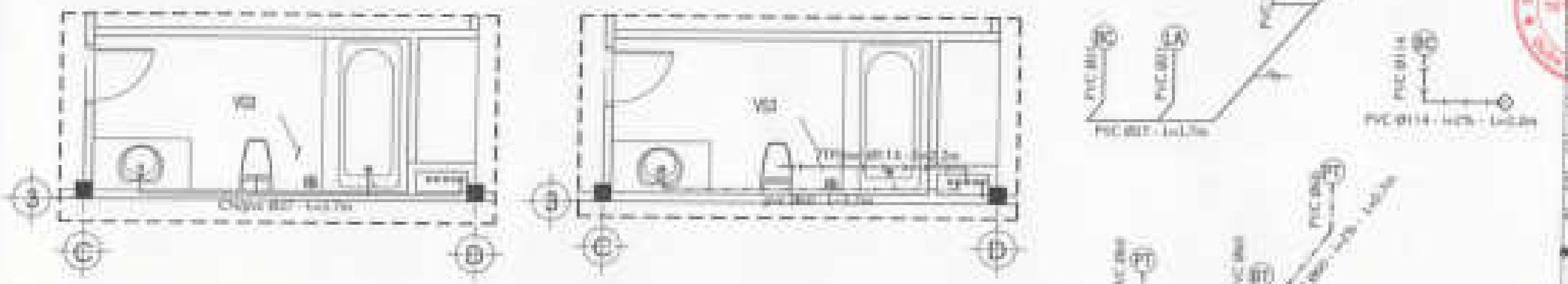


MẶT BẰNG & SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN CẤP THOÁT NƯỚC WC1 & WC2



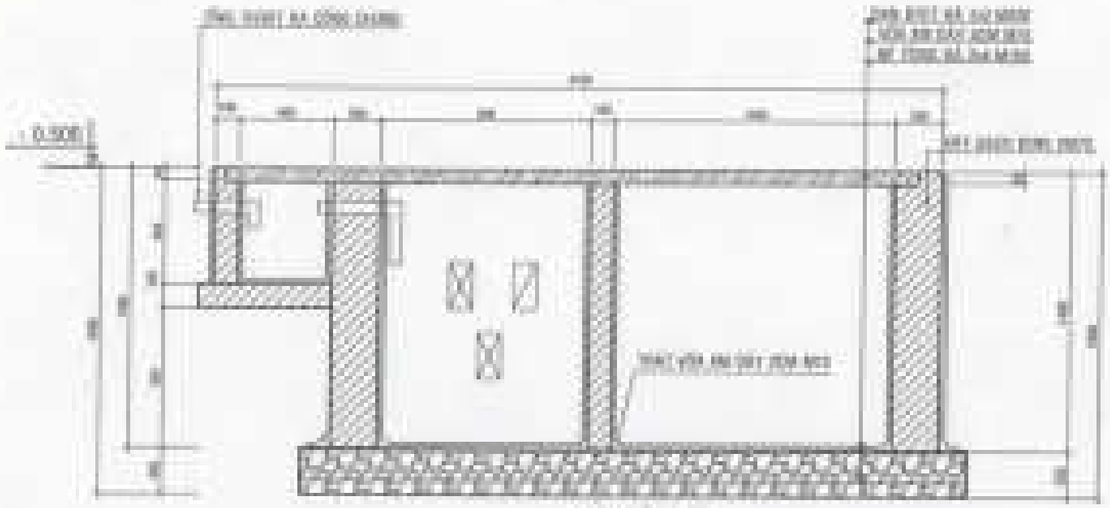
MẶT BẰNG & SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN CẤP THOÁT NƯỚC PHÒNG GIẶT

ĐÃ THẨM TRA



MẶT BẰNG & SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN CẤP THOÁT NƯỚC WC3

SƠ ĐỒ CẤP THOÁT NƯỚC CHI TIẾT

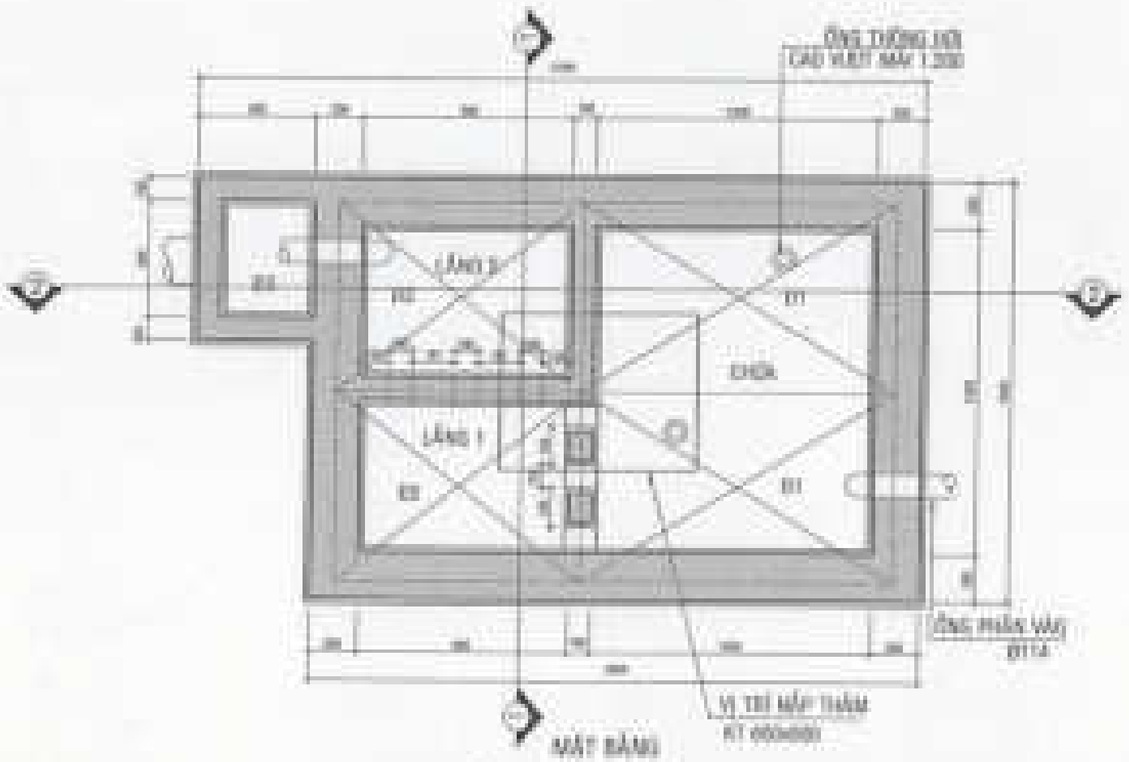


MẶT CẮT 2 - 2

MẶT CẮT

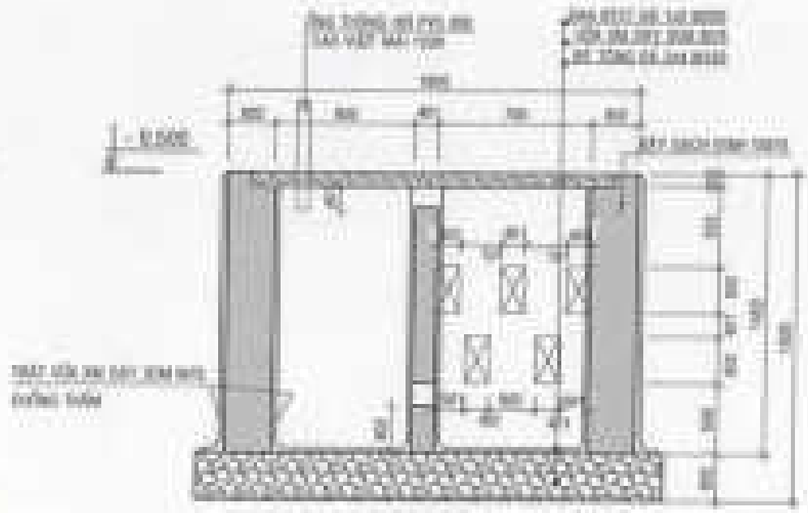
MẶT BẰNG

CHI TIẾT HỐ GA



MẶT BẰNG

CHI TIẾT HẦM PHÂN TỰ HOẠI



MẶT CẮT 1-1

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

Hồ Chí Minh, Ngày ... tháng ... năm 20...

Đã thẩm tra: ... Đ.T. Minh Thái

CHÍ CHÚ - NOTES

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ CỔ 4 (HUD 4)

KT CBRP

HỐ GA

HẦM TỰ HOẠI

HỒ SƠ THIẾT KẾ THI CÔNG
ĐIỀU CHỈNH - BỔ SUNG

DỰ ÁN:

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

CÔNG TRÌNH:

NHÀ LIÊN KẾ (LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA), BIỆT THỰ (LÔ BT7, BT8)

ĐỊA ĐIỂM:

KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN - NHƠN TRẠCH - ĐỒNG NAI

TP HỒ CHÍ MINH 4 /2025

DANH MỤC BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG
ĐIỀU CHỈNH - BỔ SUNG

DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8
CÔNG TRÌNH: NHÀ LIÊN KẾ (LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA), BIỆT THỰ (BT7, BT8)
ĐỊA ĐIỂM: KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN - NHƠN TRẠCH - ĐỒNG NAI

STT	NỘI DUNG BẢN VẼ	SỐ HIỆU	GHI CHÚ
	LIÊN KẾ, SONG LẬP, THƯƠNG MẠI		
01	CT ĐIỂN HÌNH MÁI LẤY SÁNG, HÀNG RÀO, CỔNG RÀO	DC-01	MẪU LK, SL, TM
02	CT ĐIỂN HÌNH LANH TÔ, BỐ TRÍ, GIẰNG TƯỜNG	DC-02	MẪU LK
03	CT ĐIỂN HÌNH LANH TÔ, BỐ TRÍ, GIẰNG TƯỜNG	DC-03	MẪU LK
04	CT ĐIỂN HÌNH LANH TÔ, BỐ TRÍ, GIẰNG TƯỜNG	DC-04	MẪU TM
05	CT ĐIỂN HÌNH LANH TÔ, BỐ TRÍ, GIẰNG TƯỜNG	DC-05	MẪU TM
06	CT ĐIỂN HÌNH LANH TÔ, BỐ TRÍ, GIẰNG TƯỜNG	DC-06	MẪU TM
07	CT ĐIỂN HÌNH LANH TÔ, BỐ TRÍ, GIẰNG TƯỜNG	DC-07	MẪU TM
08	CT ĐIỂN HÌNH LANH TÔ, BỐ TRÍ, GIẰNG TƯỜNG	DC-08	MẪU SL
09	CT ĐIỂN HÌNH LANH TÔ, BỐ TRÍ, GIẰNG TƯỜNG	DC-09	MẪU SL
10	CT ĐIỂN HÌNH MÓNG, ĐÀ KIỀNG HÀNG RÀO	DC-10	MẪU LK, SL, TM
11	CT ĐIỂN HÌNH CẦU THANG	DC-11	MẪU LK
12	CT ĐIỂN HÌNH CẦU THANG	DC-12	MẪU SL
13	CT ĐIỂN HÌNH CẦU THANG	DC-13	MẪU TM
14	CT ĐIỂN HÌNH SÀN LẦU 1	DC-14	MẪU TM
15	CT ĐIỂN HÌNH SÀN LẦU 2	DC-15	MẪU TM
16	CT ĐIỂN HÌNH SÀN LẦU 1	DC-16	MẪU SL
17	CT ĐIỂN HÌNH SÀN LẦU 2	DC-17	MẪU SL
18	CT ĐIỂN HÌNH SÀN MÁI	DC-18	MẪU SL
19	CT ĐIỂN HÌNH CỔ MÓNG	DC-19	MẪU LK, SL, TM
20	MC ĐIỂN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC	DC-20	MẪU SL
21	MC ĐIỂN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC	DC-21	MẪU TM
22	MC ĐIỂN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC	DC-22	MẪU LK

STT	NỘI DUNG BẢN VẼ	SỐ HIỆU	GHI CHÚ
	BIỆT THỰ		
23	CT ĐIỂN HÌNH GIA CỐ MÓNG	DC-23	MẪU BT
24	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT THANG BỘ	DC-24	MẪU BT
25	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT THANG BỘ TẦNG 1	DC-25	MẪU BT
26	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT THANG BỘ TẦNG 2	DC-26	MẪU BT
27	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT LAN CAN SÂN CỔNG	DC-27	MẪU BT
28	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT MÁI, MÁI HẮT	DC-28	MẪU BT
29	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT CỔNG, TƯỜNG RÀO	DC-29	MẪU BT
30	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT LAN CAN THÉP	DC-30	MẪU BT
31	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT LAN CAN THÉP	DC-31	MẪU BT
32	CHI TIẾT ỐP ĐÁ	DC-32	MẪU BT
33	MB ĐIỂN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC TẦNG 1	DC-33	MẪU BT
34	MB ĐIỂN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC TẦNG 2	DC-34	MẪU BT
35	MB ĐIỂN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC TẦNG TUM	DC-35	MẪU BT
36	MB ĐIỂN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MÁI	DC-36	MẪU BT
37	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT CỬA	DC-37	MẪU BT
38	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT CỬA	DC-38	MẪU BT
39	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT CỬA	DC-39	MẪU BT
40	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT TRỤ, GIẰNG TƯỜNG RÀO	DC-40	MẪU BT

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

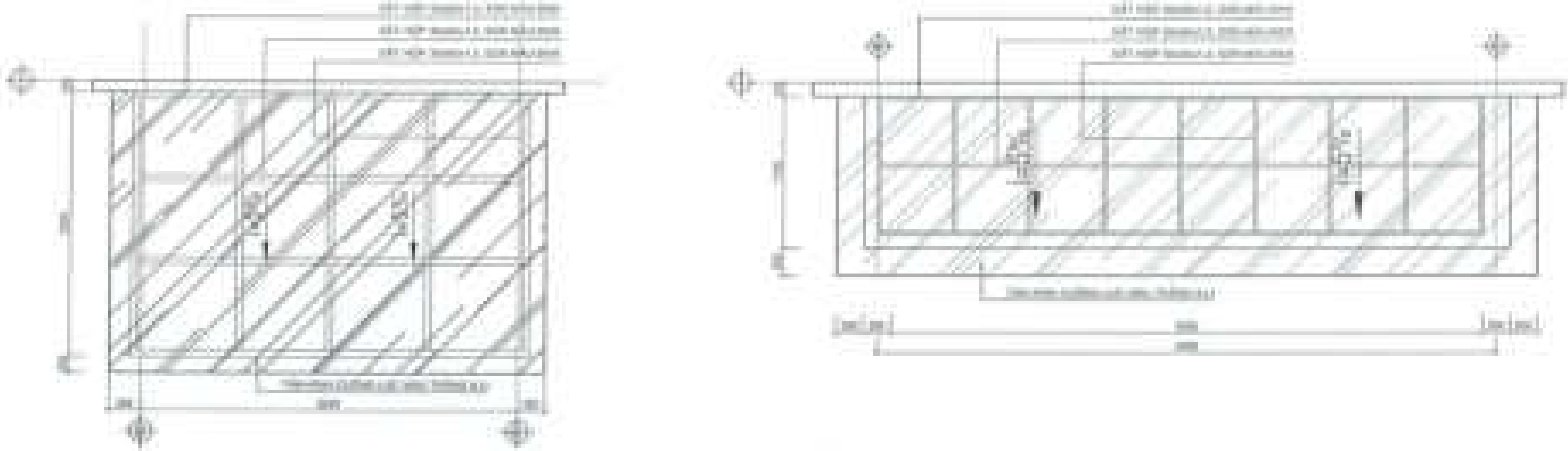
GIÁM ĐỐC
Lương Phan Thành

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

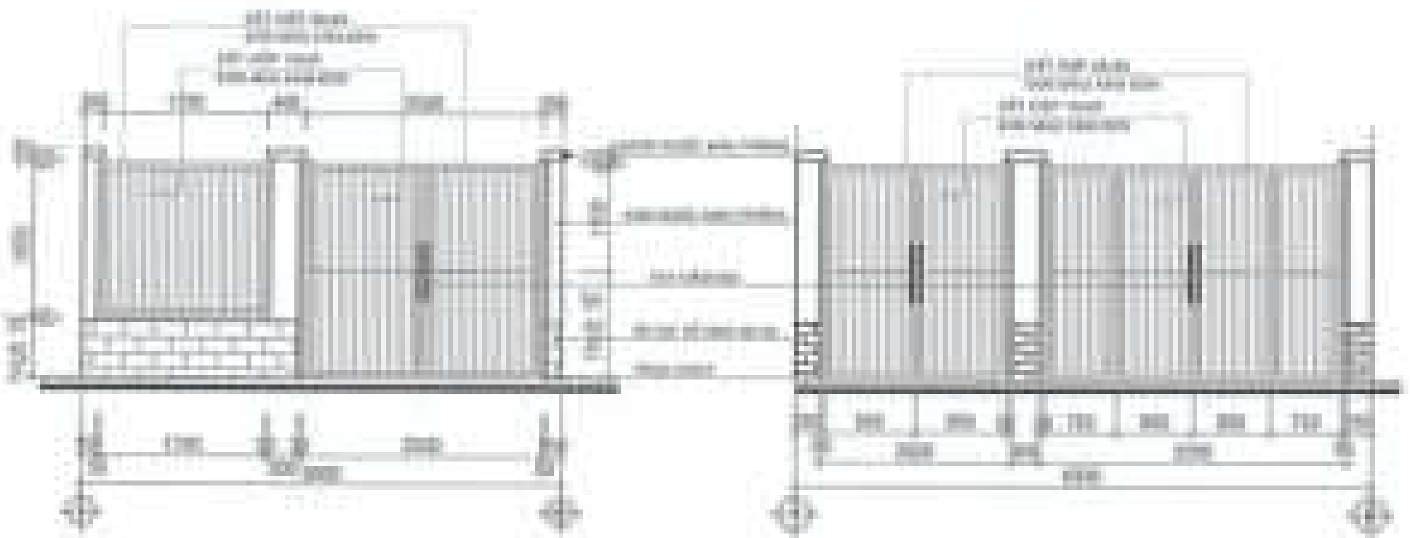
PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hữu Dũng

PHẦN LIÊN KẾ, SONG LẬP, THƯƠNG MẠI

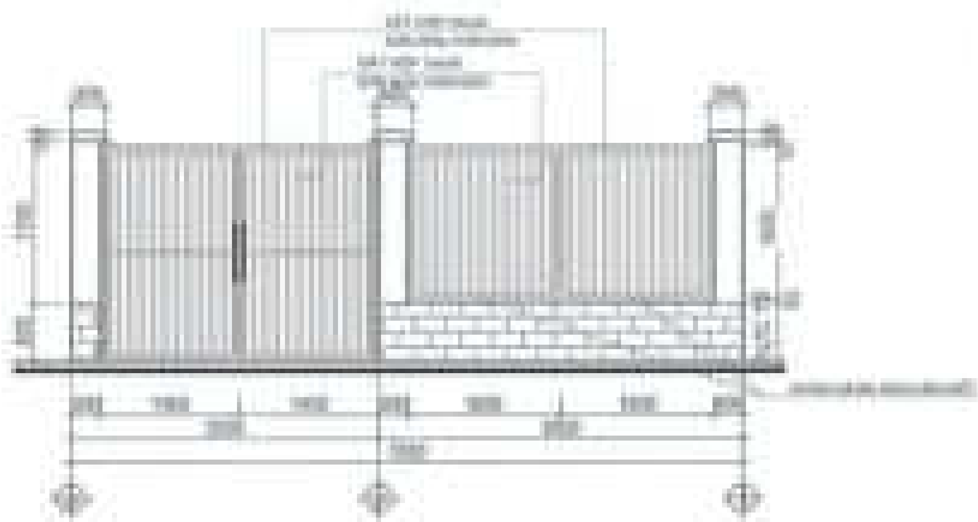
LK, SL, TM



CHI TIẾT ĐIỂN HÌNH MÁI LẤY SÁNG - MẪU LK - SLA - TM



MẶT ĐỨNG ĐIỂN HÌNH CỔNG TƯỜNG RÀO MẪU LK



MẶT ĐỨNG ĐIỂN HÌNH CỔNG TƯỜNG RÀO MẪU SLA

GHI CHÚ:

- CỬA CỔNG ĐƯỢC GẮN MÉP NGOÀI CỘT RÀO.
- CHIỀU CAO CỬA PHỤ THUỘC ĐỘ DỐC THỰC TẾ CỦA VỈA HÈ.

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

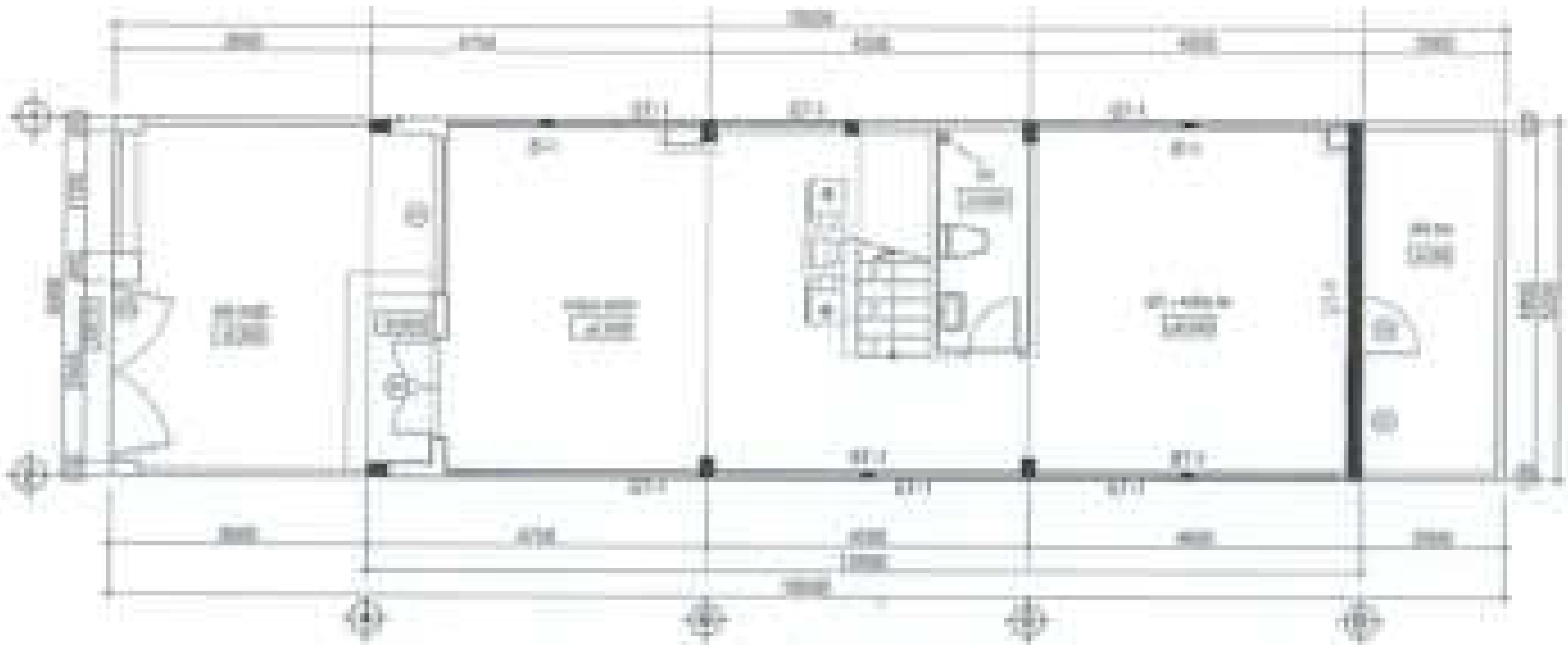
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC NHẬT

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THANH LONG

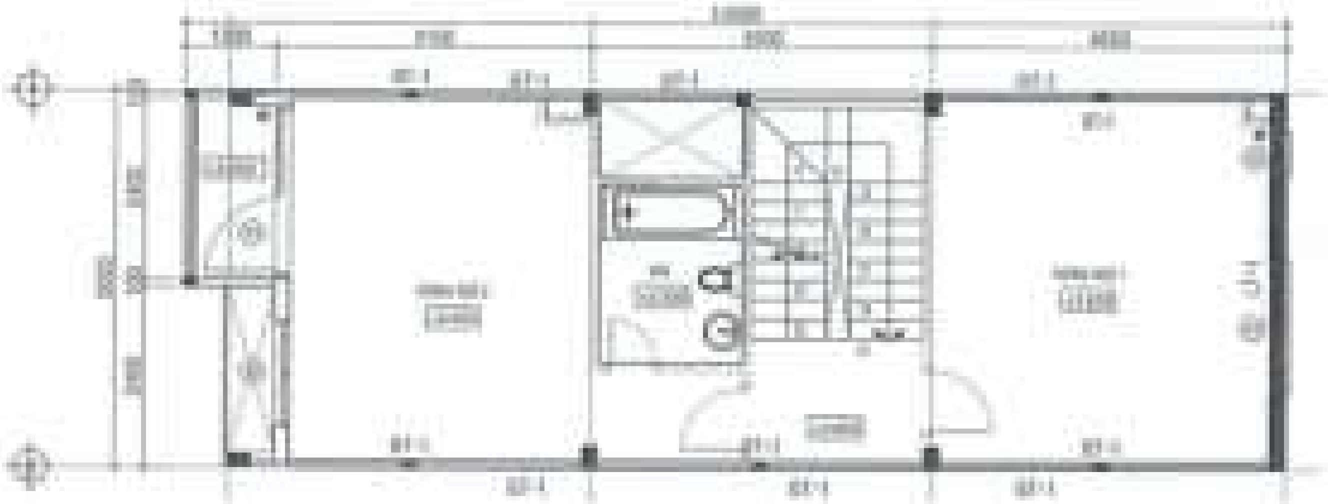
KIỂM TRA:
NGUYỄN THANH

TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT ĐIỂN HÌNH
MÁI LẤY SÁNG - MẪU RÀO - CỔNG RÀO

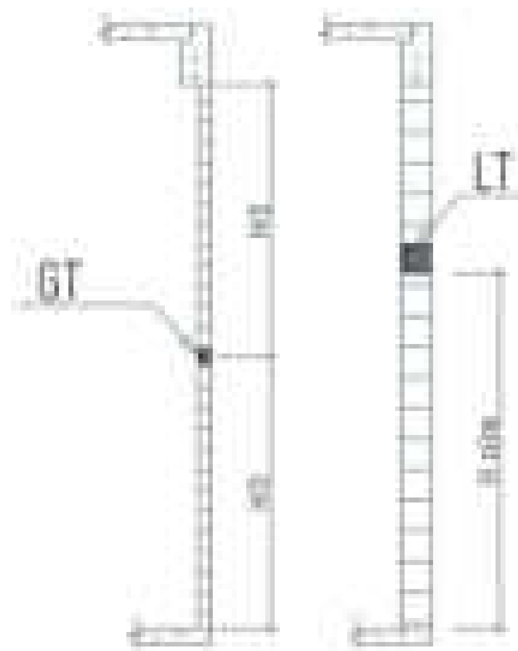
MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỂN HÌNH LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - MẪU LK



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG TẦNG TRỆT



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG LẦU 1



GHI CHÚ:

- Bê tông LT-BT-GT M200
- Lanh tô theo cao độ cửa đi,cửa sổ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

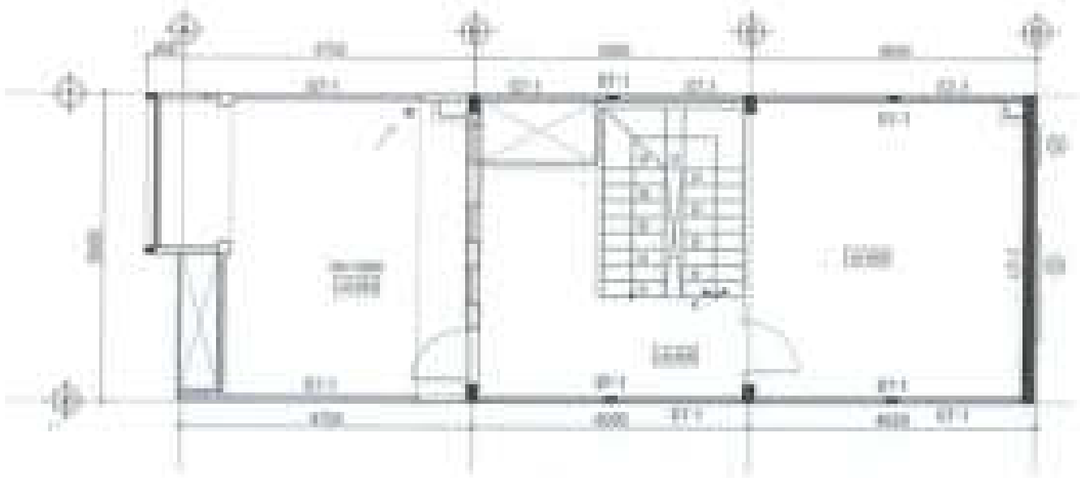
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

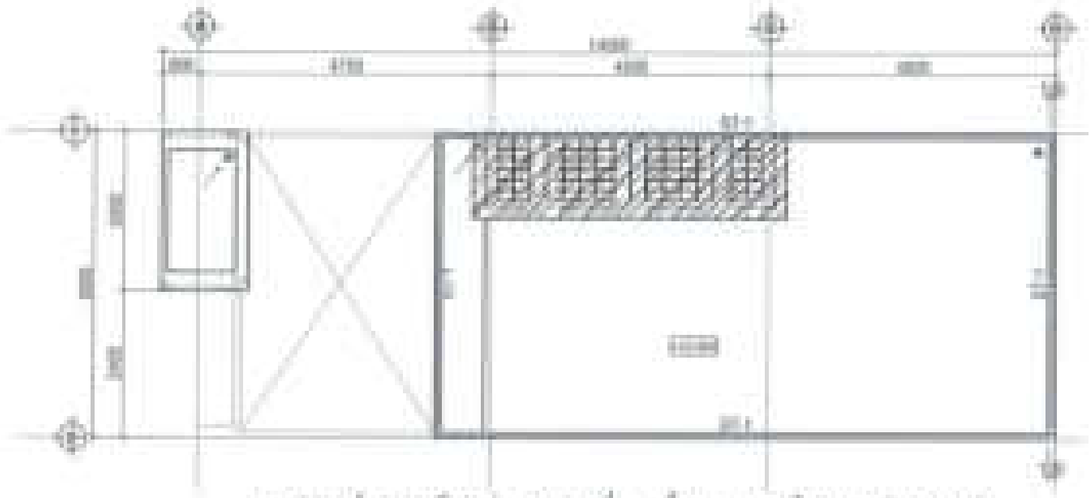
KIỂM TRA:

TÊN BẢN VẼ:
CT ĐIỂN HÌNH - MẪU LK
BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG

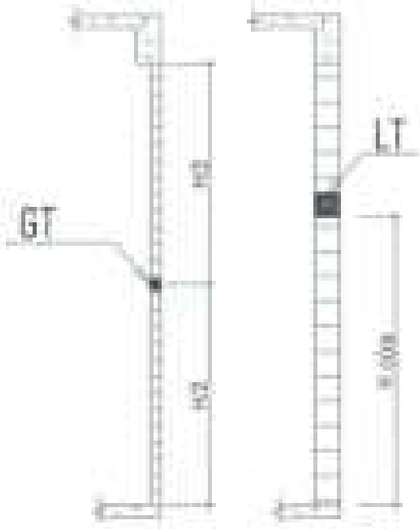
MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỂN HÌNH LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - MẪU LK



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG LẦU 2



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG MÁI



GHI CHÚ:

- Bê tông LT-BT-GT M200
- Lanh tô theo cao độ cửa đi,cửa sổ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUỲ SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CÔNG

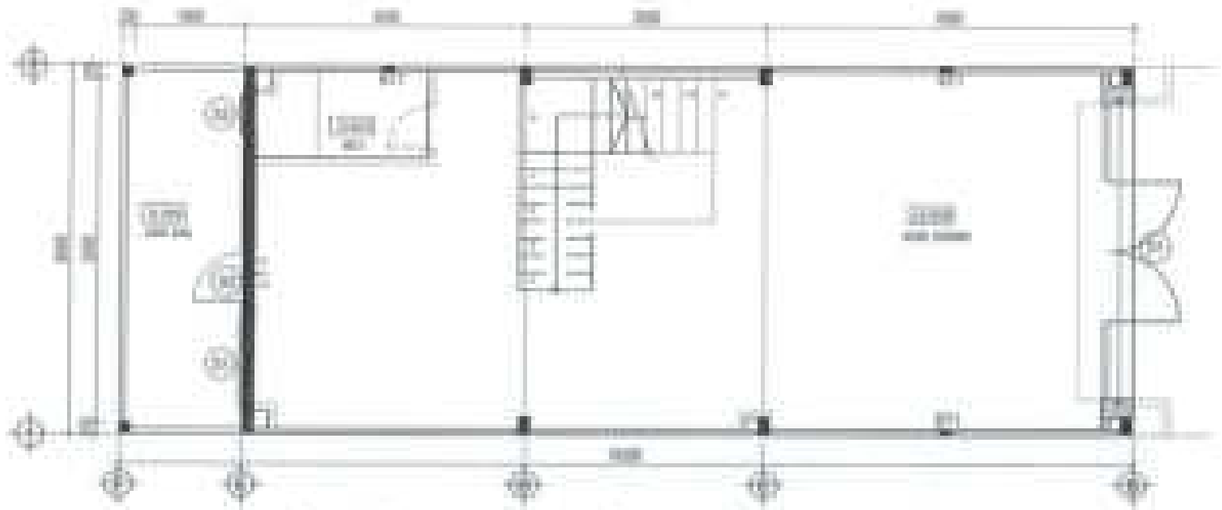
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

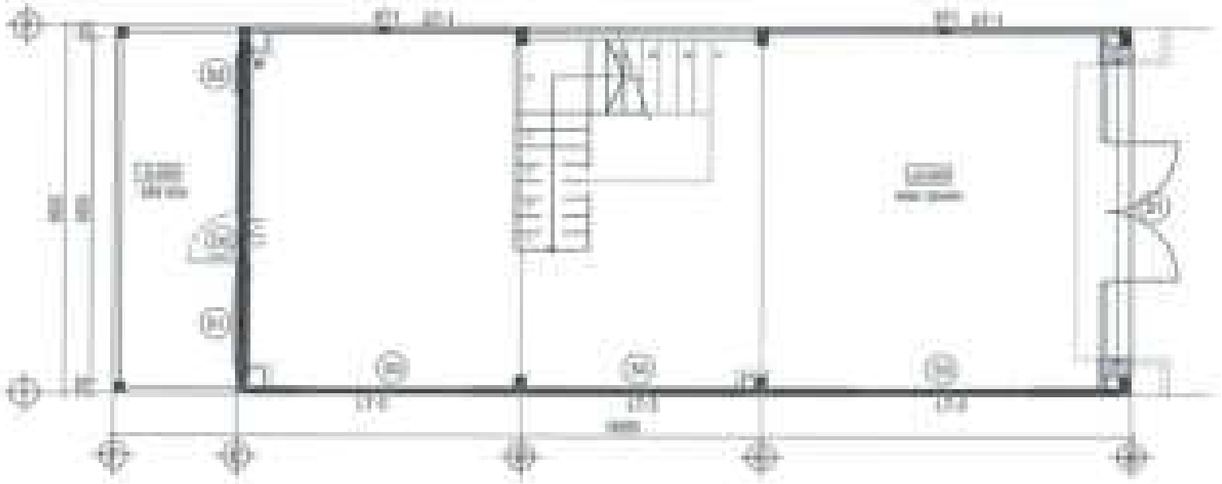
ĐTT: ED	GHÉP	TỶ LỆ	THÁNG 02/2020

TÊN BẢN VẼ:
CT ĐIỂN HÌNH - MẪU LK
BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG

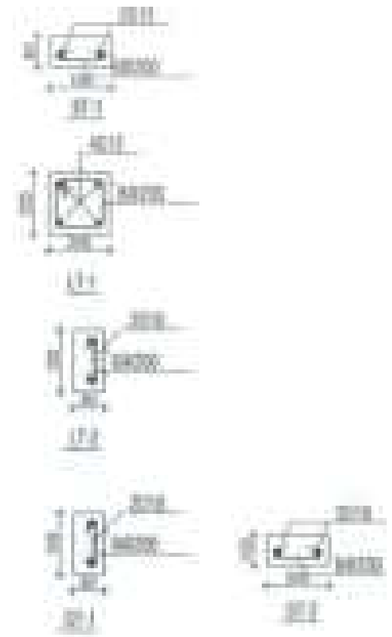
MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỂN HÌNH LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - MẪU TM



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - TẦNG TRỆT



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - TẦNG TRỆT



GHI CHÚ:

- Bê tông LT-BT-GT M200
- Lanh tô theo cao độ cửa đi,cửa sổ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUỚ SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐ
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH: ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ 5L.A,LK2,LK3,LK5,LK6,LK8,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG THÁI DINH

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

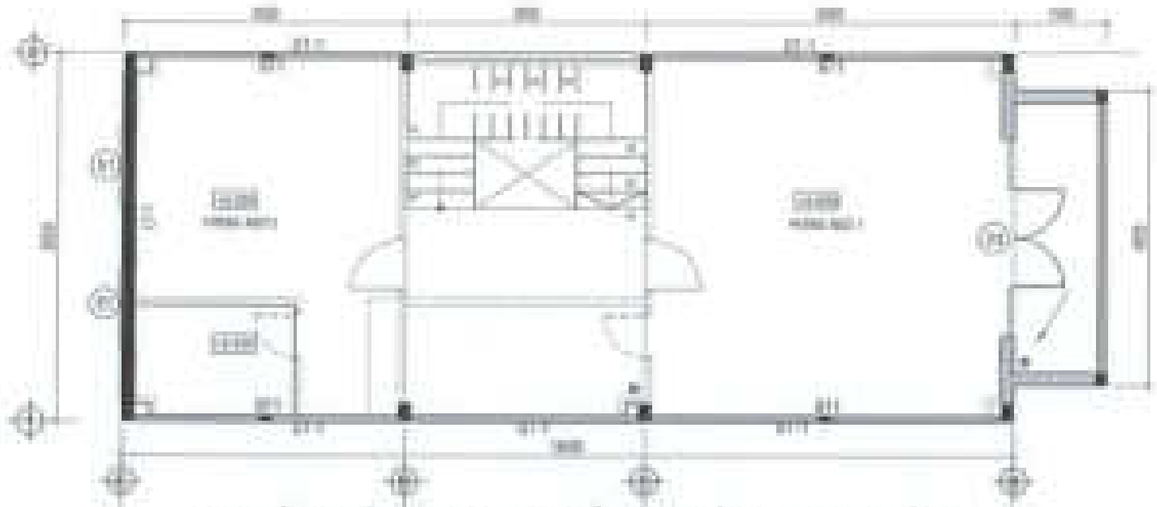
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
KỸ VĂN LỘC

KIỂM TRÀ:
NGUYỄN THỊ PHƯƠNG

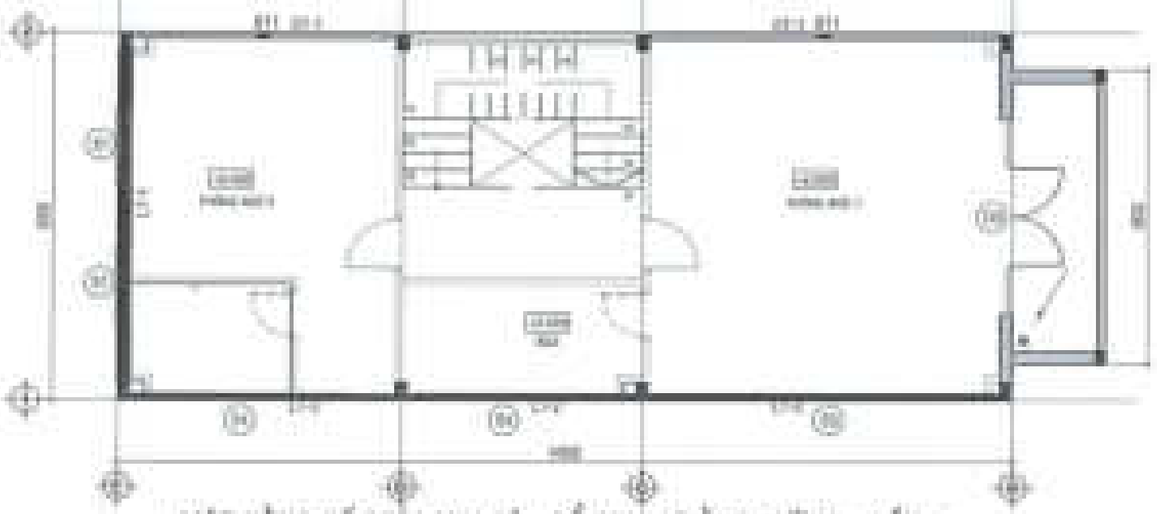
KT1 - D4	KHÉP	TỶ LỆ	THÁNG 08/2020

TÊN BẢN VẼ:
CT ĐIỂN HÌNH - MẪU TM
BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG

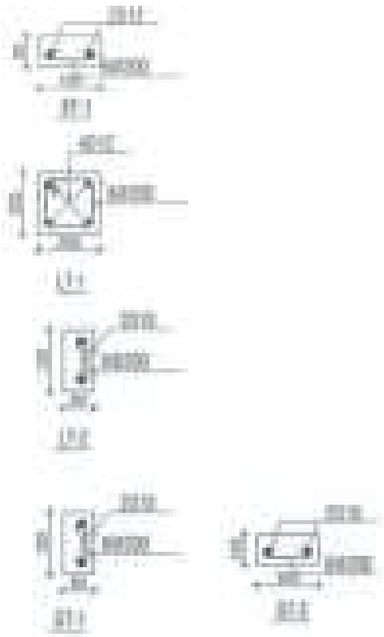
MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỂN HÌNH LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - MẪU TM

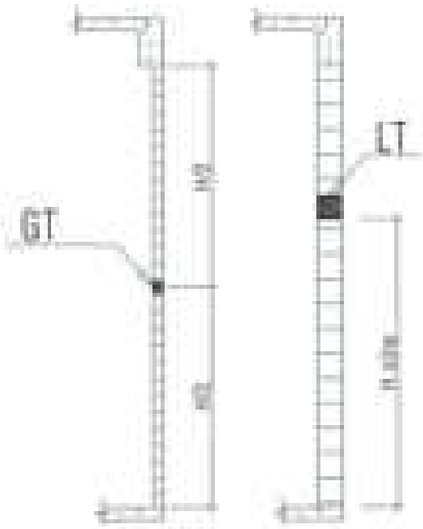


MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - LẦU 1



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - LẦU 1





GHI CHÚ:

- Bê tông LT-BT-GT M200
- Lanh tô theo cao độ cửa đi,cửa sổ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯU SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Đồng

CÔNG TRÌNH: ĐÀ NẴNG

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ GLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT1,BT6)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TRÌNH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

THIẾT KẾ:
KOUYÊN VĂN CẢNH

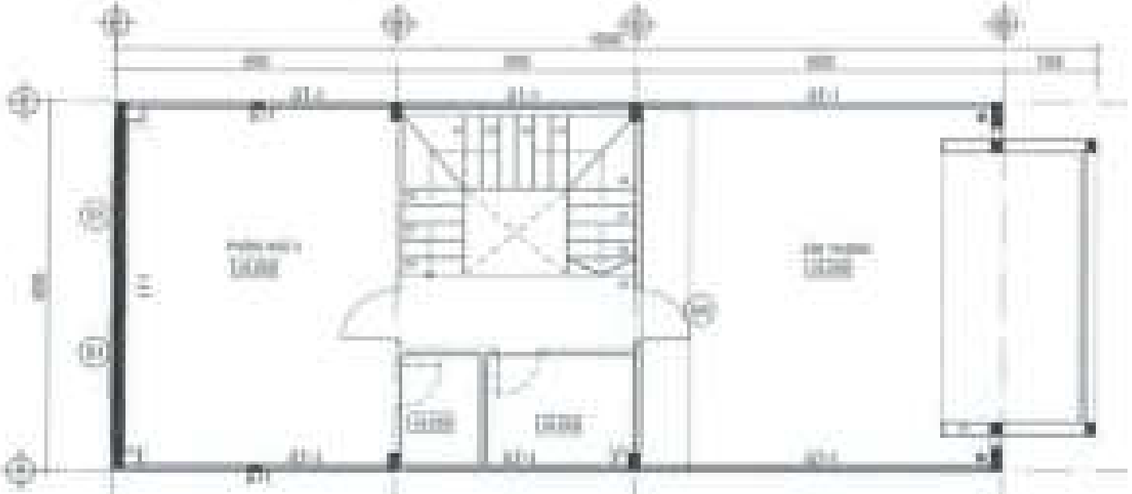
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
KOUYÊN THỊ KHUNG

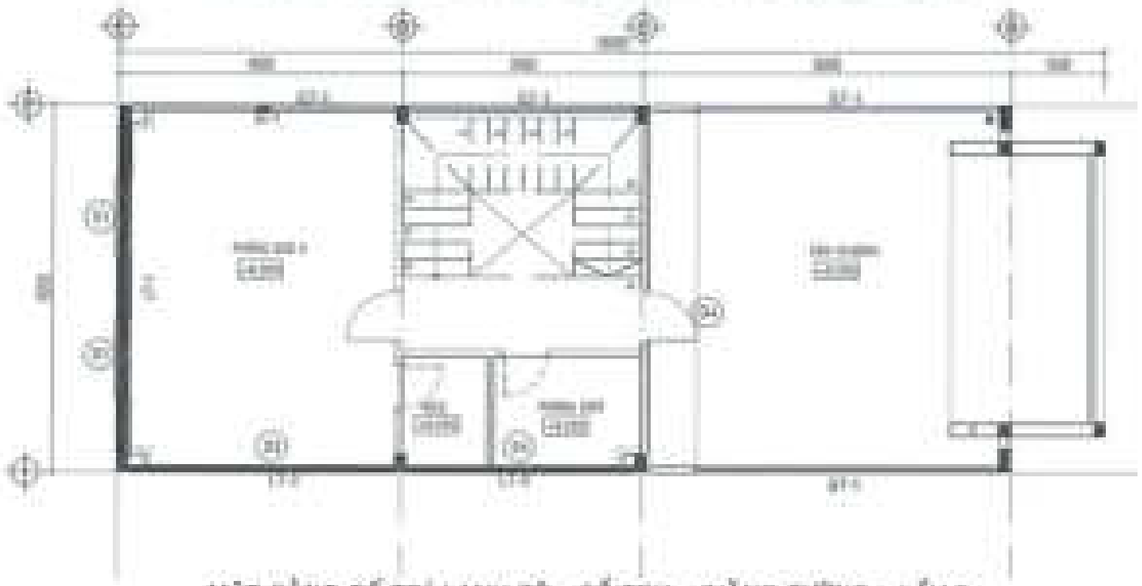
KT1: ĐS	CHIẾP	TỶ LỆ	THÁNG 02.2020

TÊN BẢN VẼ:
CỘ ĐIỂN HÌNH - MẪU TM
BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG

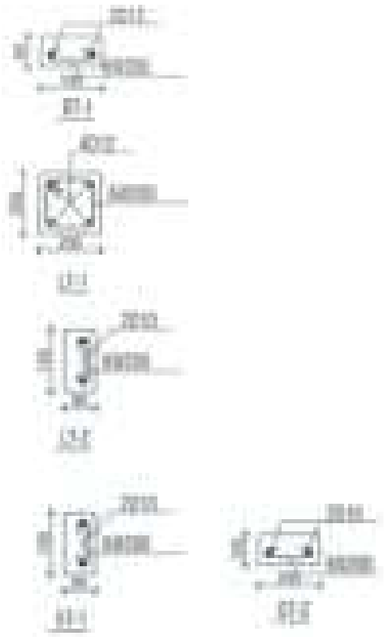
MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỂN HÌNH LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - MẪU TM

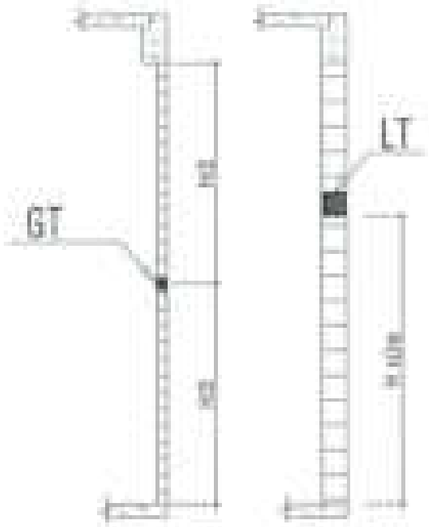


MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - LẦU 2



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - LẦU 2





GHI CHÚ:

- Bê tông LT-BT-GT M200
- Lanh tô theo cao độ cửa đi,cửa sổ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BTT,BTS)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:
TRẦN PHÚC THÀNH

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĨNH LÂNH

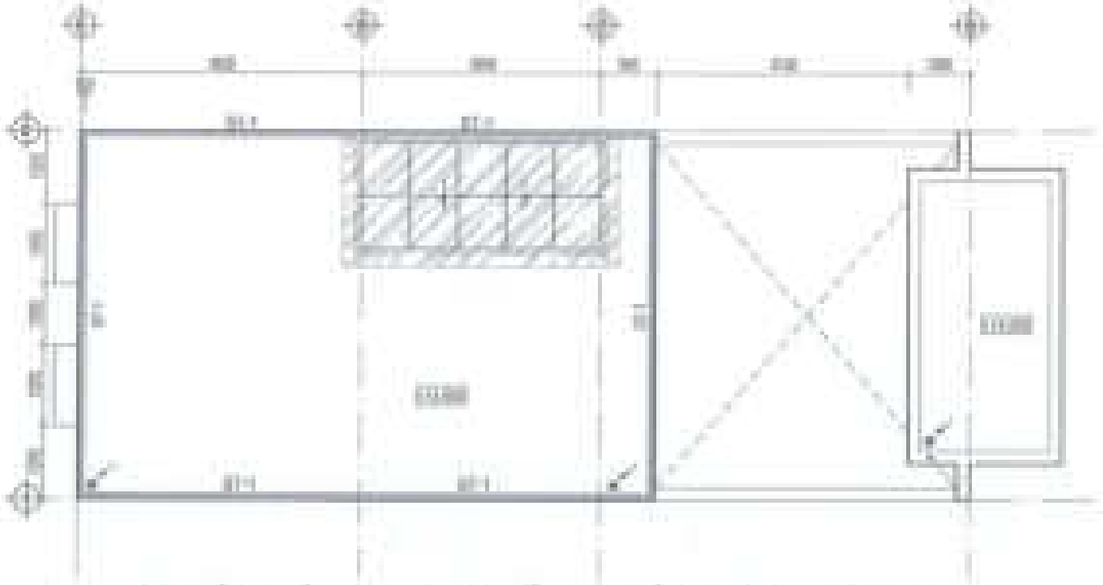
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ PHƯƠNG

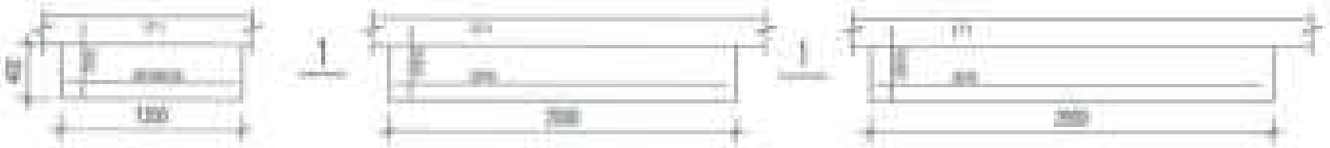
TTT:	CHIẾN	TỶ LỆ	PHÒNG

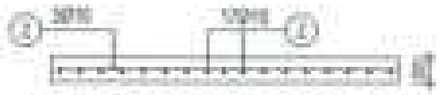
TÊN BẢN VẼ:
CT ĐIỂN HÌNH - MẪU TM
BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG

MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỂN HÌNH LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - MẪU TM



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - LẦU MÁI

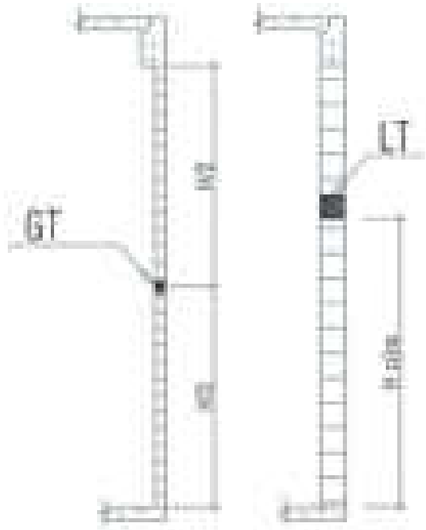




MC: 1-1

MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP Ô VÀNG MẪU LK - TM - SLA

- Bê tông Ô VÀNG M200



GHI CHÚ:

- Bê tông LT-BT-GT M200
- Lanh tô theo cao độ cửa đi,cửa sổ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUỐ ĐÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BTT,BTS)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHÁN THẦN

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CƯỜNG

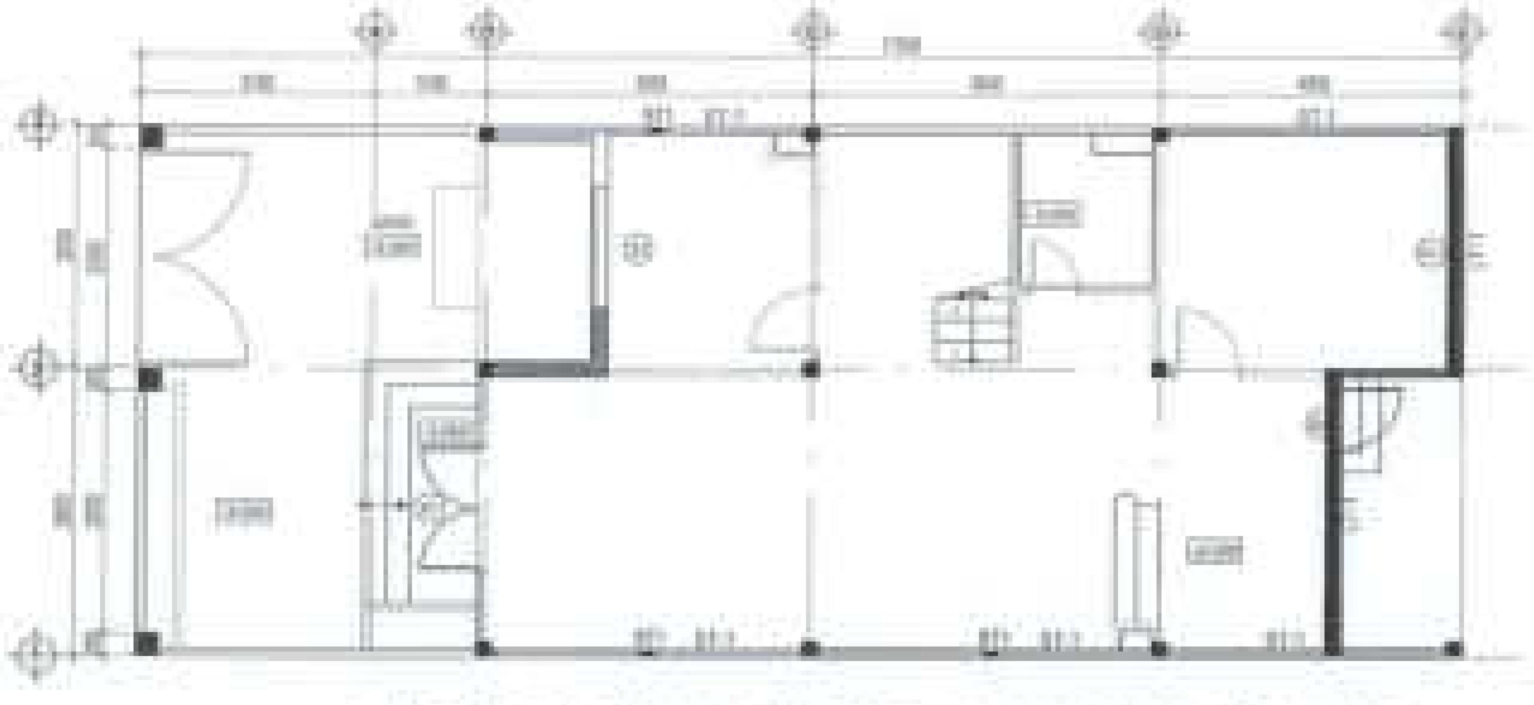
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ KHUNG

071 - 07	SHEP	TT LỆ	THÁNG 08 2020

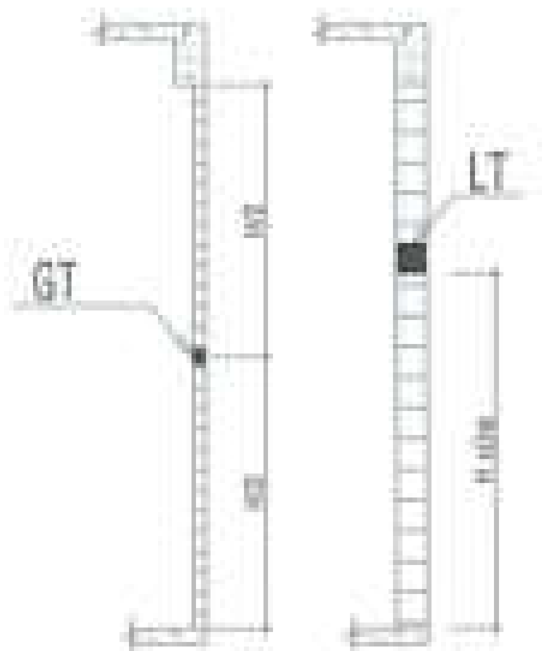
TÊN BẢN VẼ:
CT ĐIỂN HÌNH - MẪU TM
BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG

MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỂN HÌNH LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - MẪU SL



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - TẦNG TRỆT

MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - LẦU 1



GHI CHÚ:

- Bê tông LT-BT-GT M200
- Lanh tô theo cao độ cửa đi, cửa sổ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ [illegible] SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Đồng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
BIỆT THỰ

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

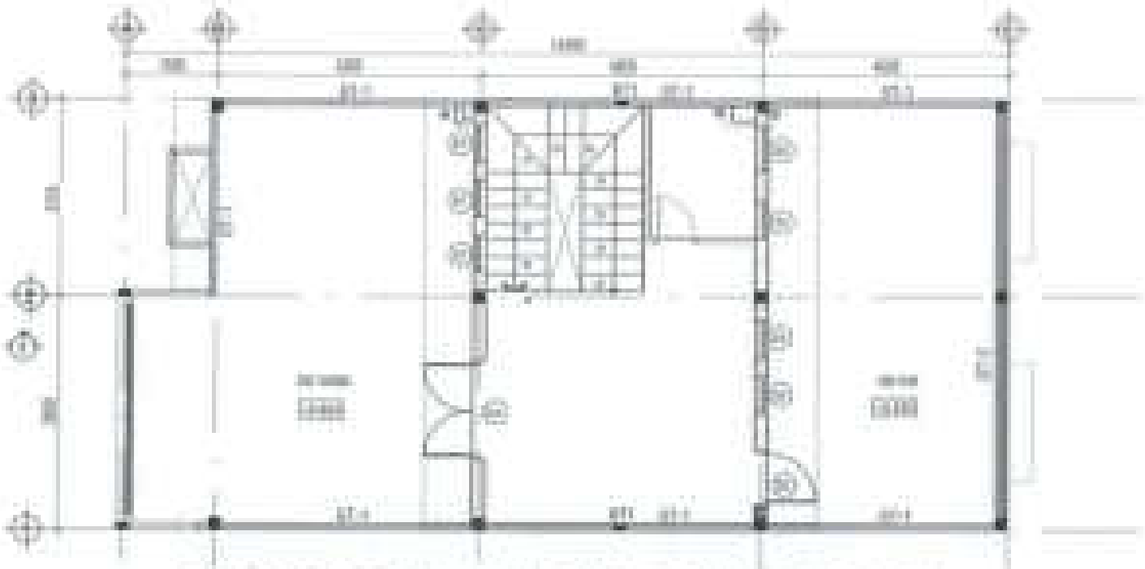
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN LÂNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

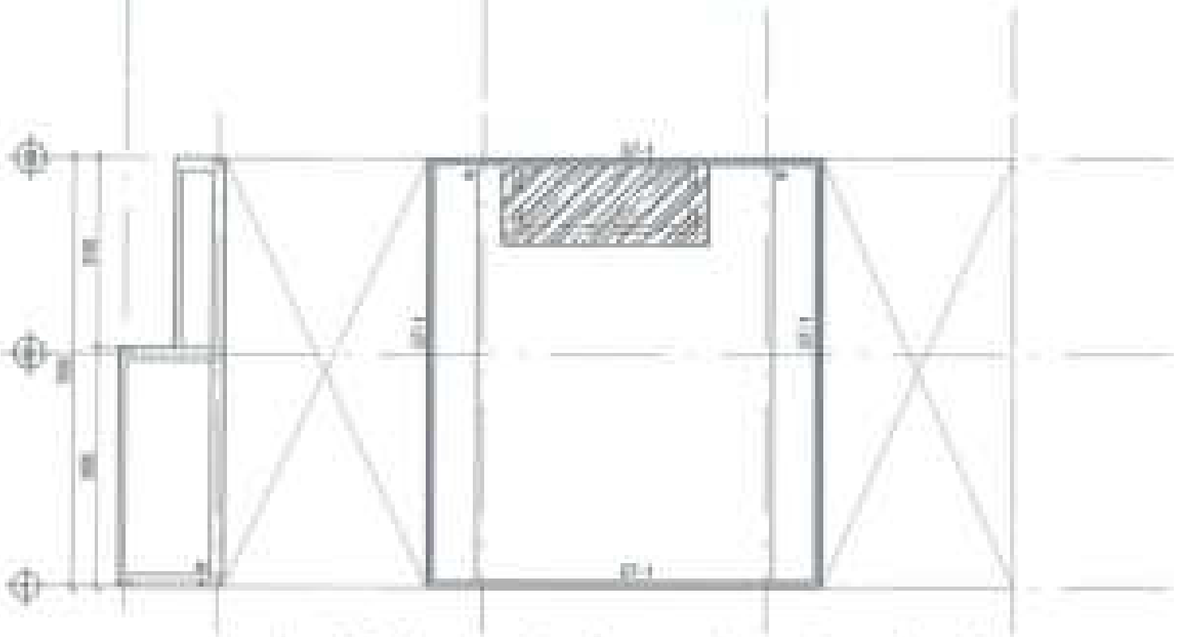
KIỂM TRA:

TÊN BẢN VẼ:
CT ĐIỂN HÌNH - MẪU SL
BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG

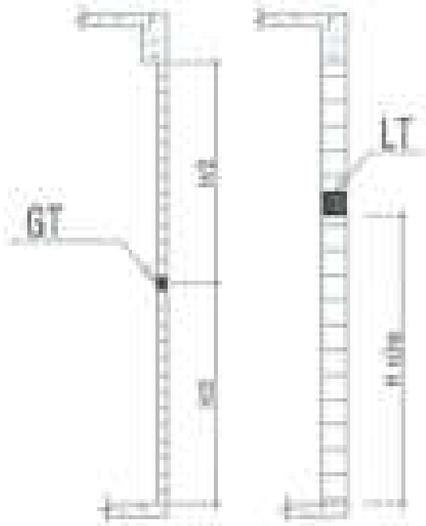
MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỂN HÌNH LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - MẪU SL



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG -LẦU 2



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG -LẦU MÁI



GHI CHÚ:

- Bê tông LT-BT-GT M200
- Lanh tô theo cao độ cửa đi,cửa sổ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUỐI GÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SL A.L.K2,L.K3,L.K5,L.K6,L.K10)
BIỆT THỰ (BTT,BT8)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

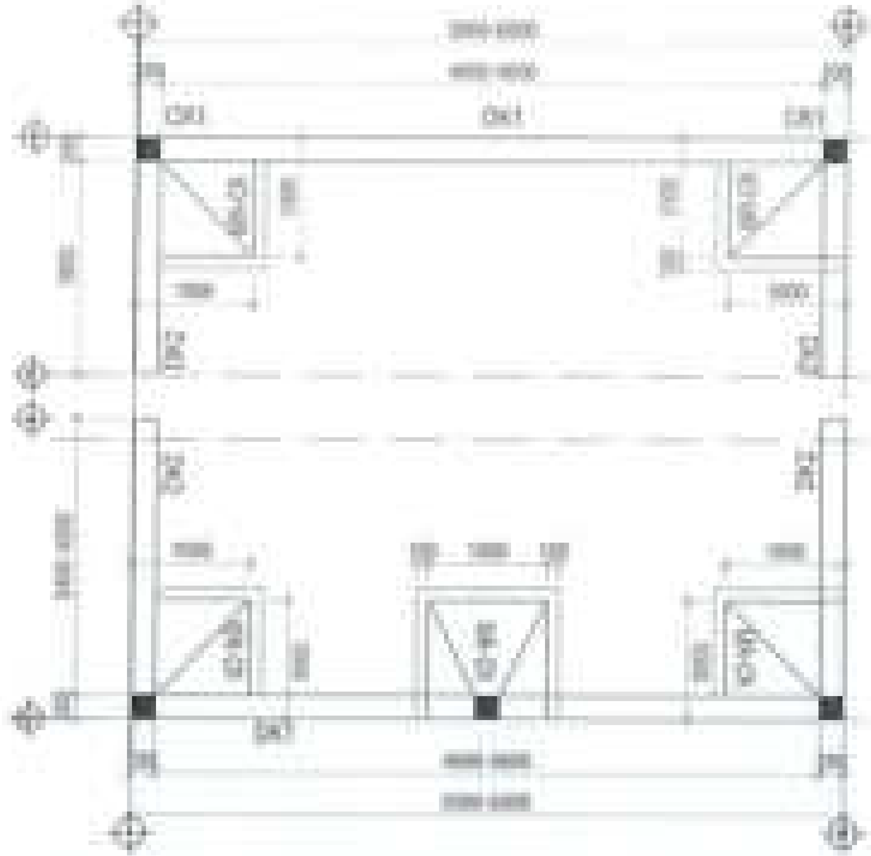
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĨNH SÁNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VŨ VĨNH LỘC

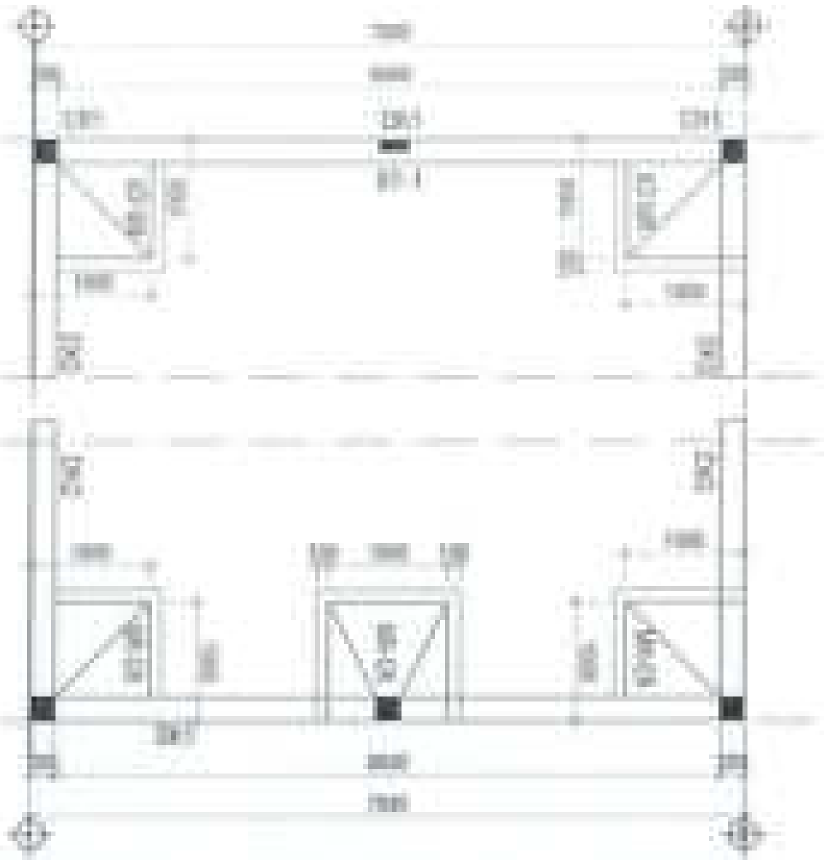
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 03	CHÍP:	TỶ LỆ:	THÁNG LIỆ 2020

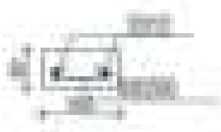
TÊN BẢN VẼ:
CT ĐIỂN HÌNH - MẪU SL
BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG



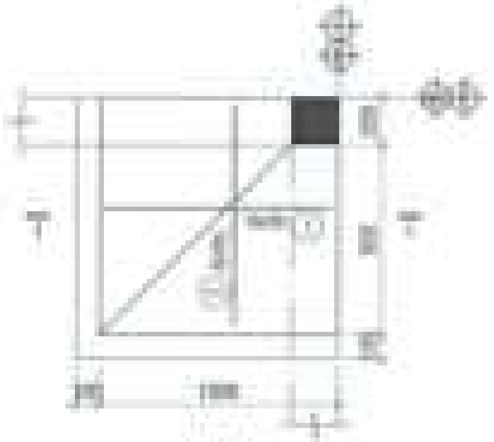
MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH MÓNG - CỘT HÀNG RÀO - MẪU LK



MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH MÓNG - CỘT HÀNG RÀO - MẪU TM, SL

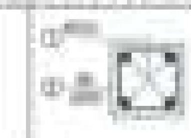
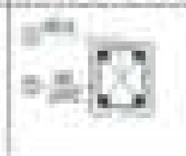
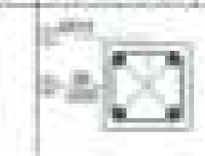


ET-1



MR-CR

MẶT CẮT 1-1

DẦM DK1 (200*250)	DẦM DK2 (200*250)	CR(300*300)	CR(250*300)	CR(400*400)
				

GHI CHÚ:

- TOÀN BỘ CỘT RÀO ĐỀU ĐỔ BÊ TÔNG THEO ĐÚNG KÍCH THƯỚC CỦA KIẾN TRÚC (KHÔNG XÂY GẠCH)

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ PHÚ SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
BIỆT THỰ

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

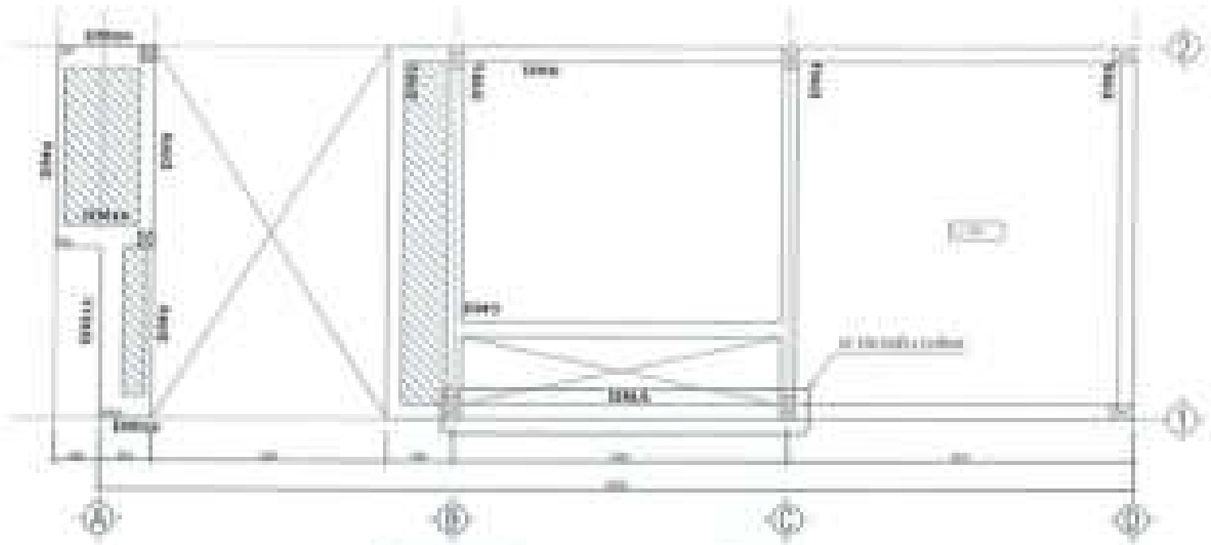
GIÁM ĐỐC:

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

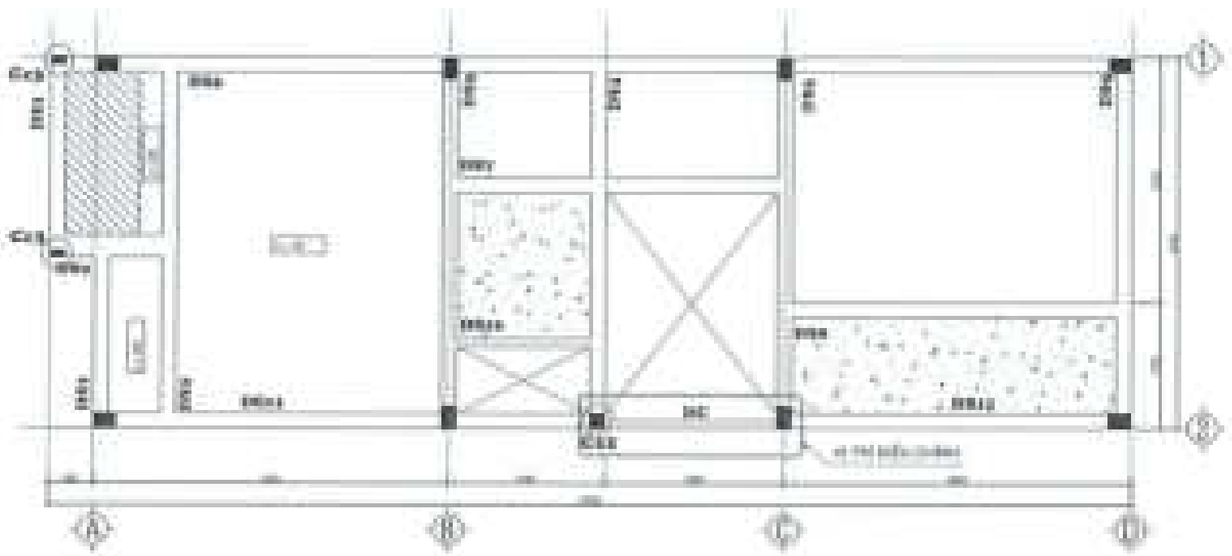
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

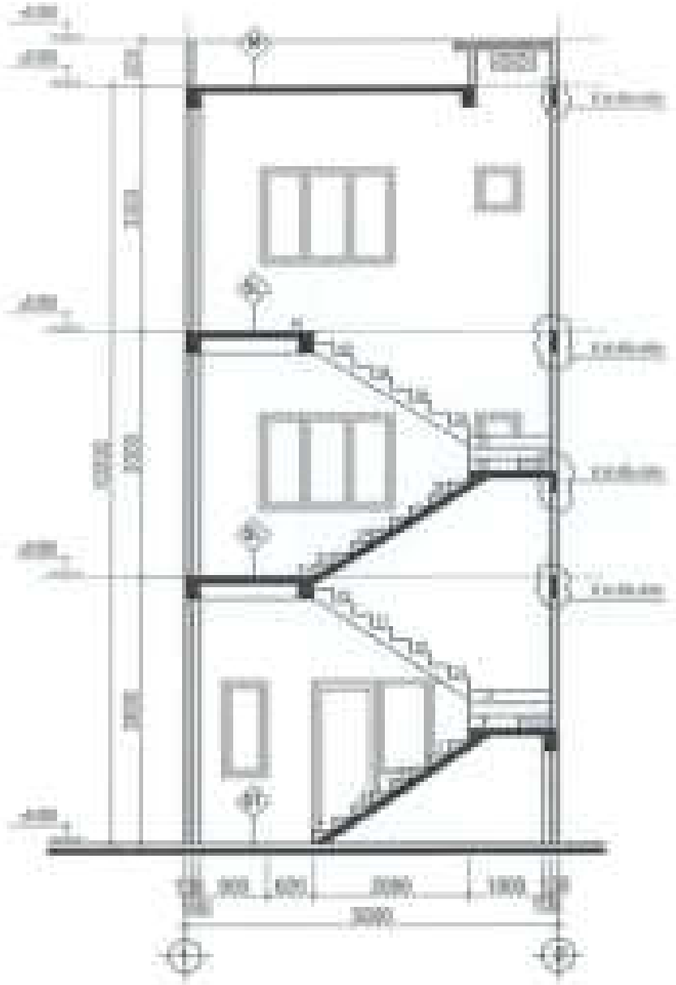
TÊN BẢN VẼ:



MB ĐIỂN HÌNH DẦM SÀN MÁI - MẪU LK



MB ĐIỂN HÌNH DẦM SÀN LẦU 1 - 2 - MẪU LK



MẶT CẮT ĐIỂN HÌNH

OMA (80*400) DC (80*400) DT2 (80*400)

GHI CHÚ:

- Vị trí đám mây là vị trí điều chỉnh.

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ KHÔ THỊ KHU SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH: BÀI BIỂN

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

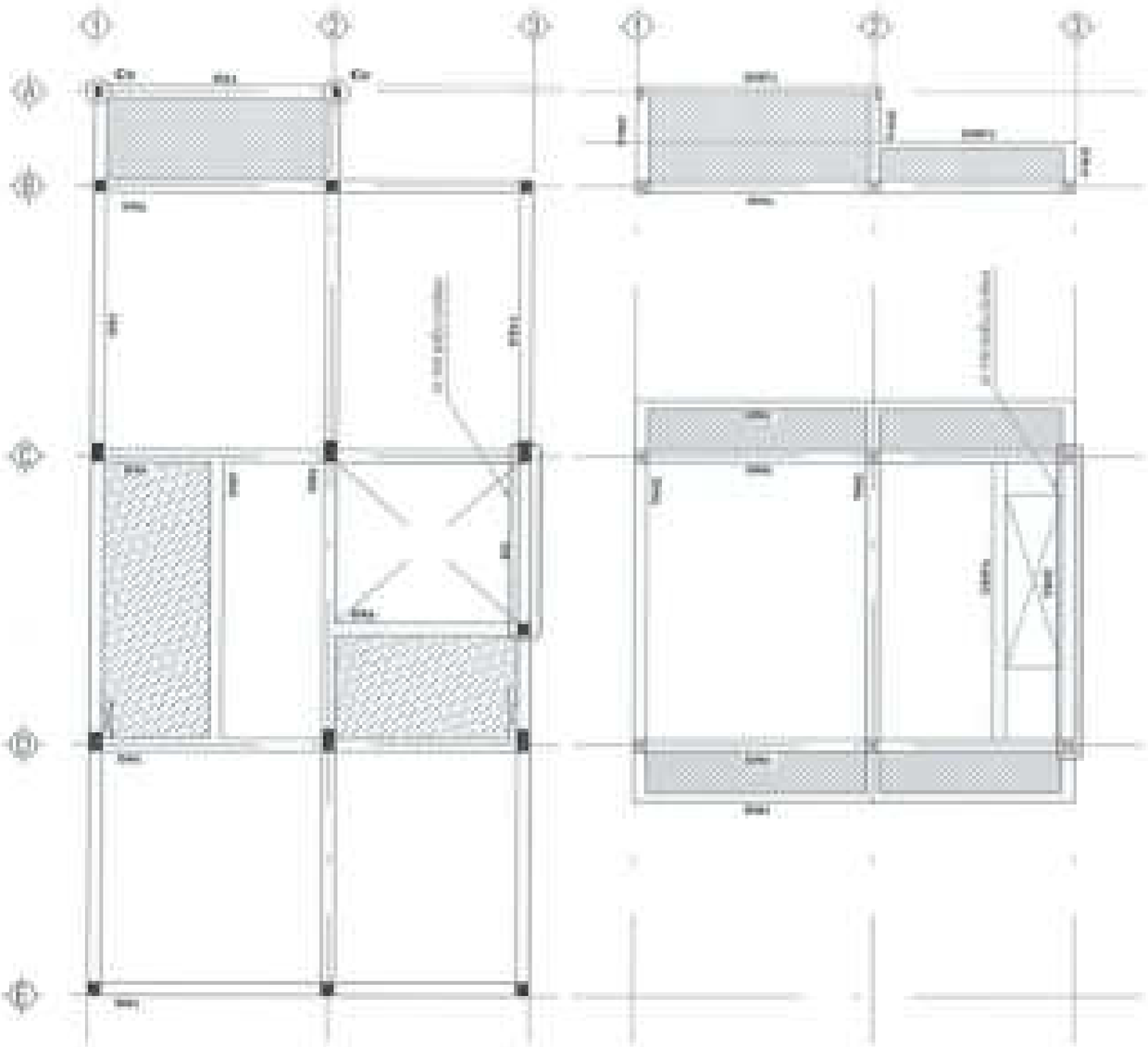
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN SÁNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỘC

ĐIỂN TRÀ:
NGUYỄN THỊ HƯƠNG

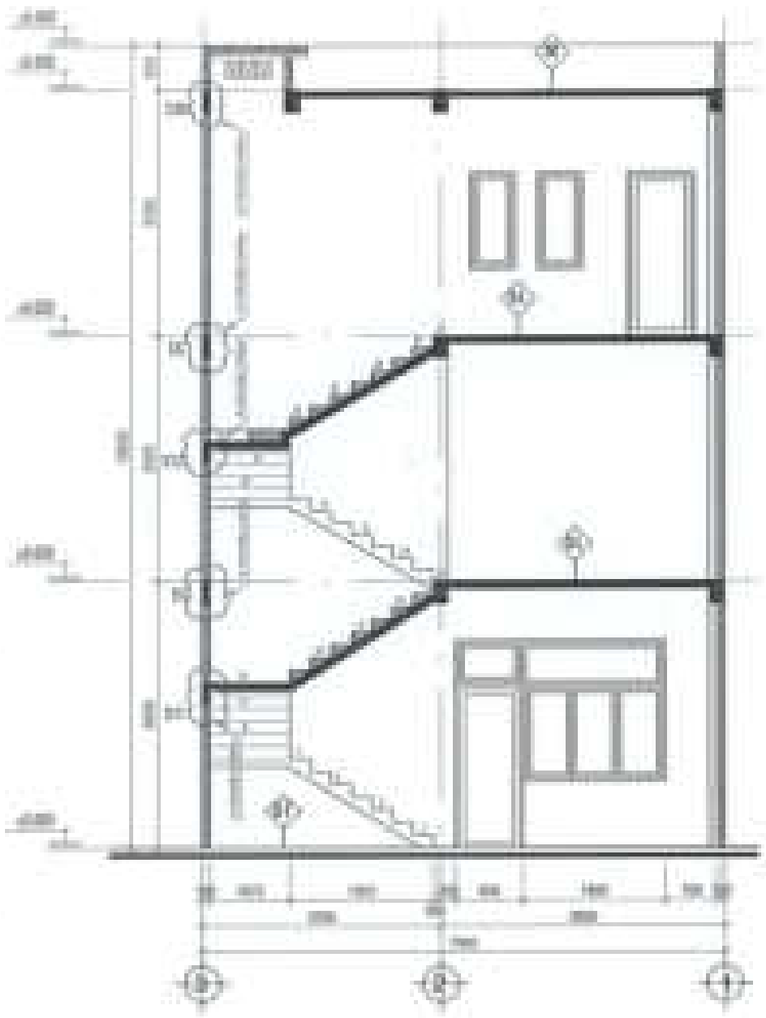
SỐ: 11	BẢN:	TỶ LỆ:	THÁNG: 3/2020

TÊN BẢN VẼ:
CT ĐIỂN HÌNH - MẪU LK
HÀM SÀN - HÀM CẦU THANG

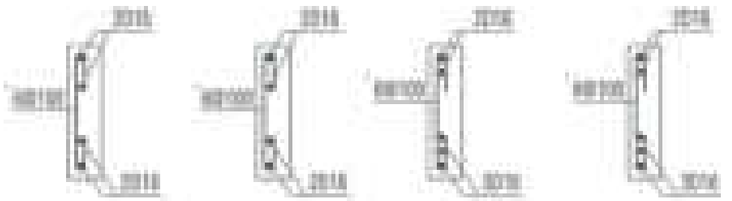


MB ĐIỂN HÌNH DẦM SÀN
LẦU 1- ÁP MÁI - MẪU SL

MB ĐIỂN HÌNH DẦM SÀN
MÁI - MẪU SL



MẶT CẮT ĐIỂN HÌNH



DMA (80*400) DC (80*400) DT2 (80*400) DT1 (80*400)

GHI CHÚ:

- Vị trí đám mây là vị trí điều chỉnh.

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ KỸ THỊ KHU SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK8,LK10)
MỸ THỰ (DT1,DT2)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VÕ VĂN LỰC

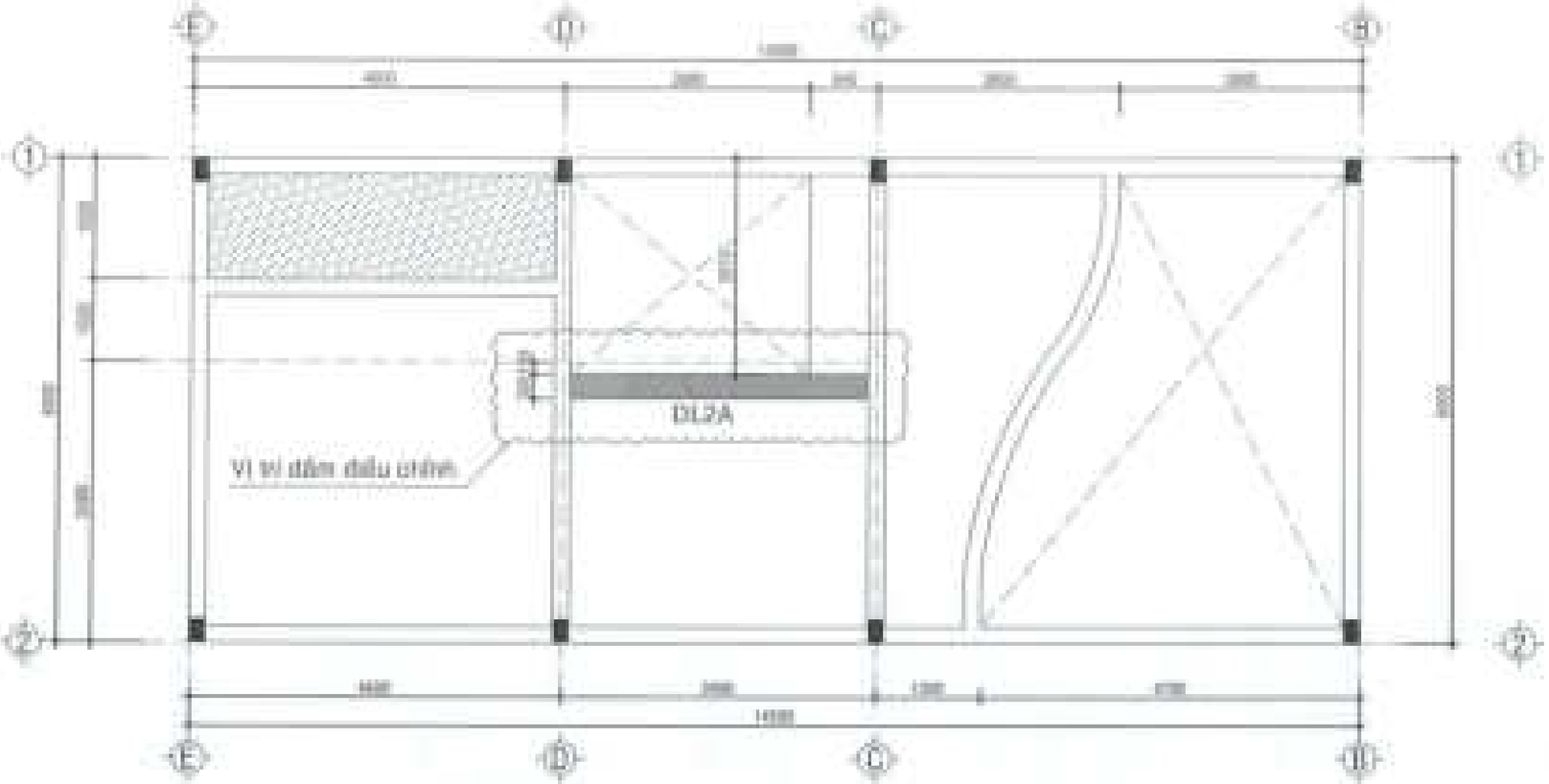
KIỂM TRA:

NGUYỄN THƯ HƯƠNG

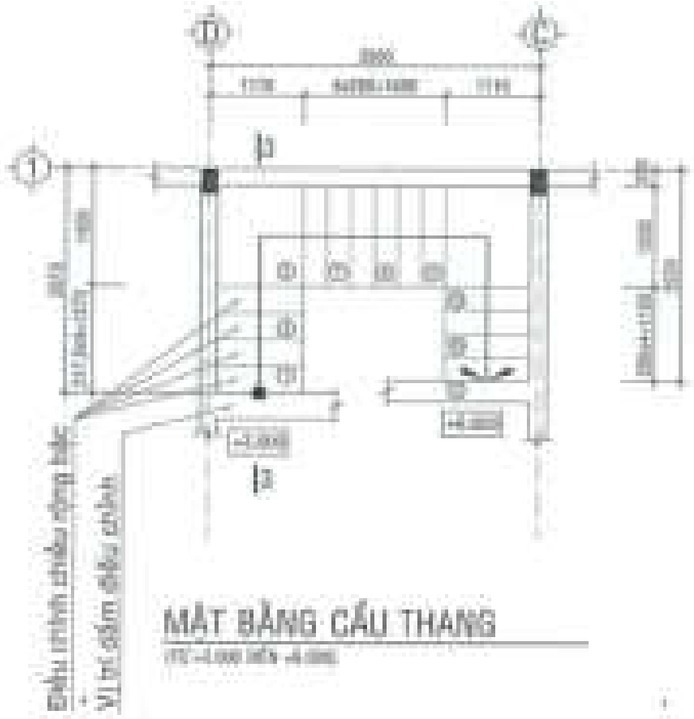
LT1: 12	GIÁO	TỶ LỆ	THÁNG 2/2022

TÊN BẢN VẼ:

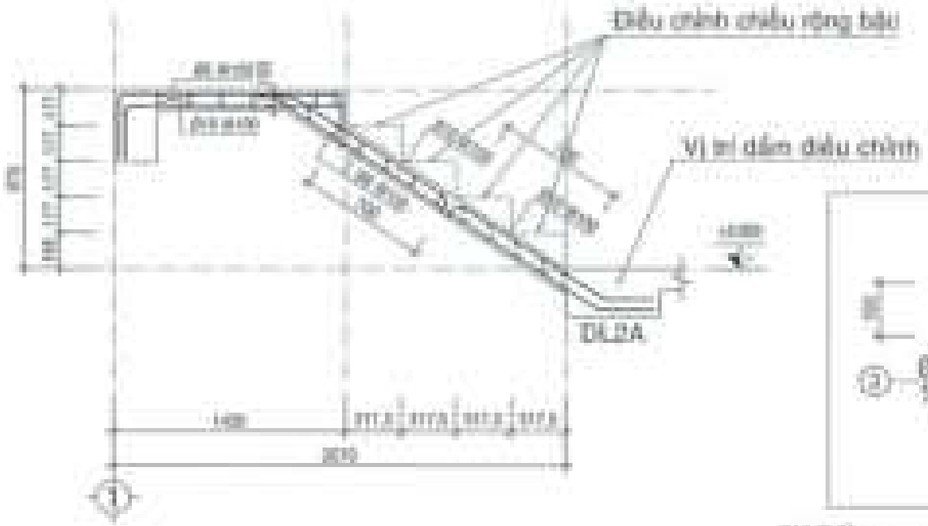
CT MIỀN BÌNH - MẪU SL
ĐÁM SÀN - ĐÁM CẦU THANG



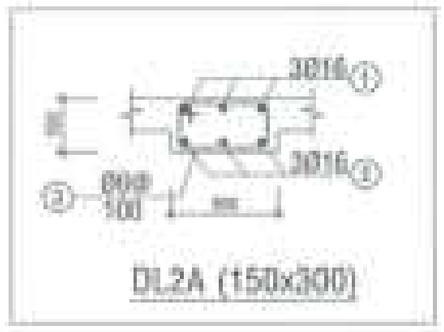
MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LỬNG - THAY ĐỔI DL2A



MẶT BẰNG CẦU THANG



MẶT CẮT 3 - 3



DL2A (150x300)

GHI CHÚ:

- VIỆC THAY ĐỔI NÀY KHÔNG THAY ĐỔI KẾT CẤU CỦA CÁC CẤU KIỆN CÒN LẠI.
- THAY ĐỔI DẦM DL2A KHÔNG LÀM THAY ĐỔI DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG.
- TRONG QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN NẾU CÓ THAY ĐỔI THÌ PHẢI BÁO CÁO ĐỂ ĐIỀU CHỈNH.

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BTT,BTS)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC
CÔNG TRÌNH

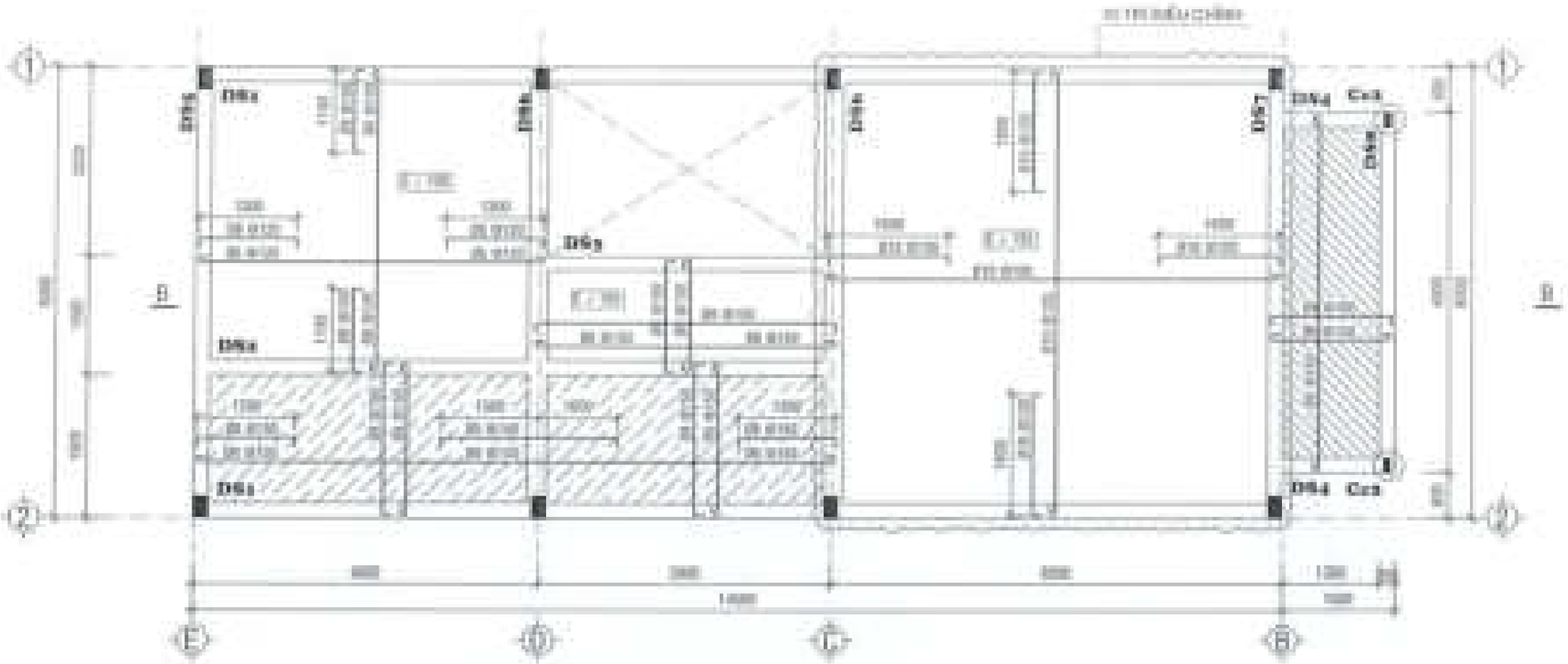
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN DÂNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ KHUÊN

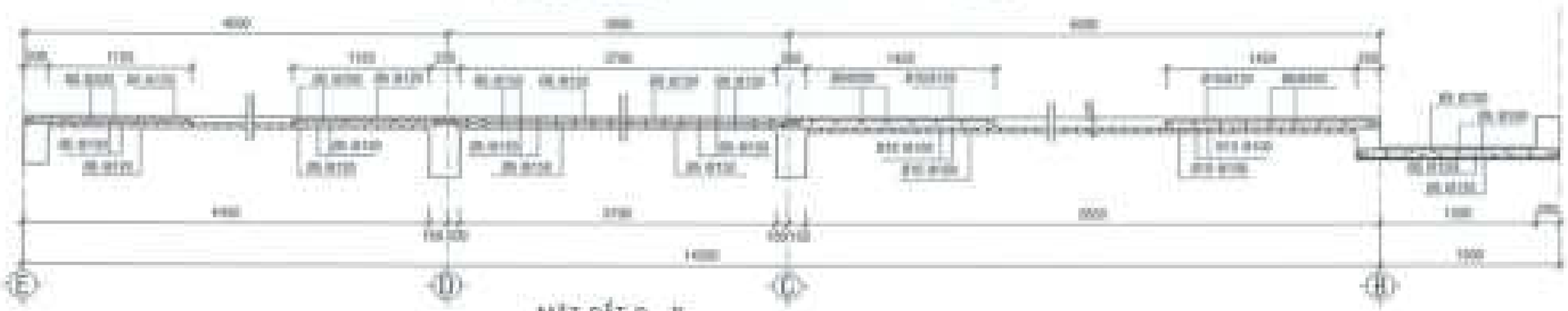
STT: 12	SHEP	TỶ LỆ	THÁNG 04/2020

TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH - MẶU TRÍ DẦM TẦNG LỬNG



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 1

(BETON C4 TO B40/250) TL:1/100



MẶT CẮT B - B

GHI CHÚ

- CỘT C4
- KÍCH THƯỚC SÀN = 0.1m (10)
- THÉP Ø < 10 : R_a = 2300 Kg/cm²
- THÉP Ø >= 10 : R_a = 2800 Kg/cm²
- TẤT CẢ VẬT TƯ SẮT THÉP CHỜ ≥ 450mm TRÁNH CÁC Ô SÀN CÓ GHI CHÚ KHÁC
- CÁC KÍ HIỆU KHÁC

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH: BIỆT THỰ

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ 10,A1,A2,C2,K3,L1,K5,L4,K6,L4,K10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐỊA ĐIỂM XD: HUYỆN NHÀ BÈ, TP. HỒ CHÍ MINH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ NHẬT VỸ

NHẬT VỸ

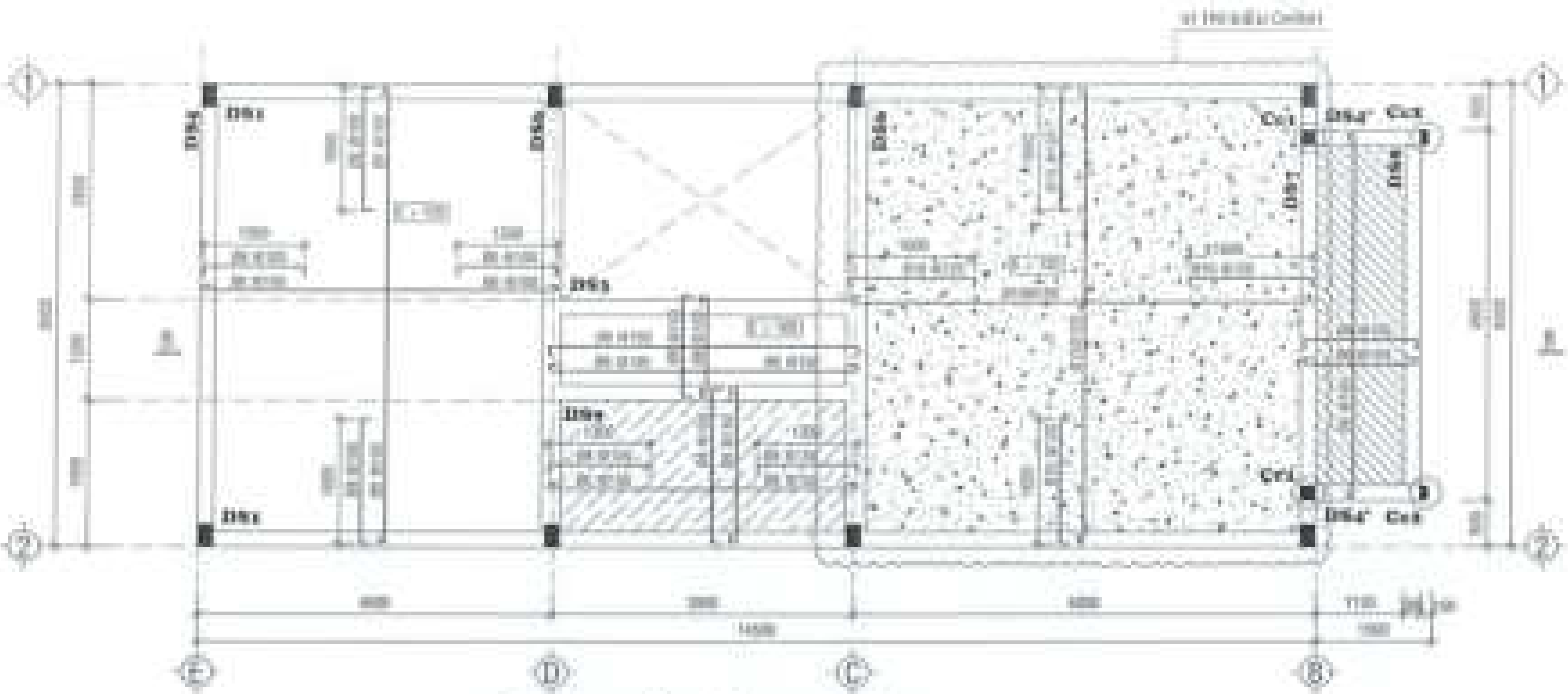
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CƯỜNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỰC

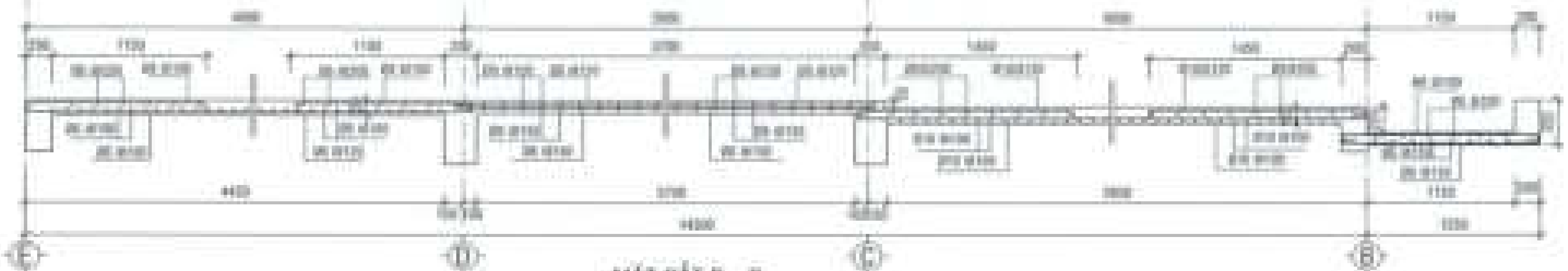
KIỂM TRA:
NGUYỄN THANH HÙNG

GIAI ĐOẠN	GIAI ĐOẠN	TỶ LỆ:	THÁNG 4 2020
BT7, T.8	DHDP		

TÊN BẢN VẼ:
CẤU TẠO SÀN TẦNG 1 - MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 1



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 2



MẶT CẮT B - B

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
BIỆT THỰ (BT7, BT8)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

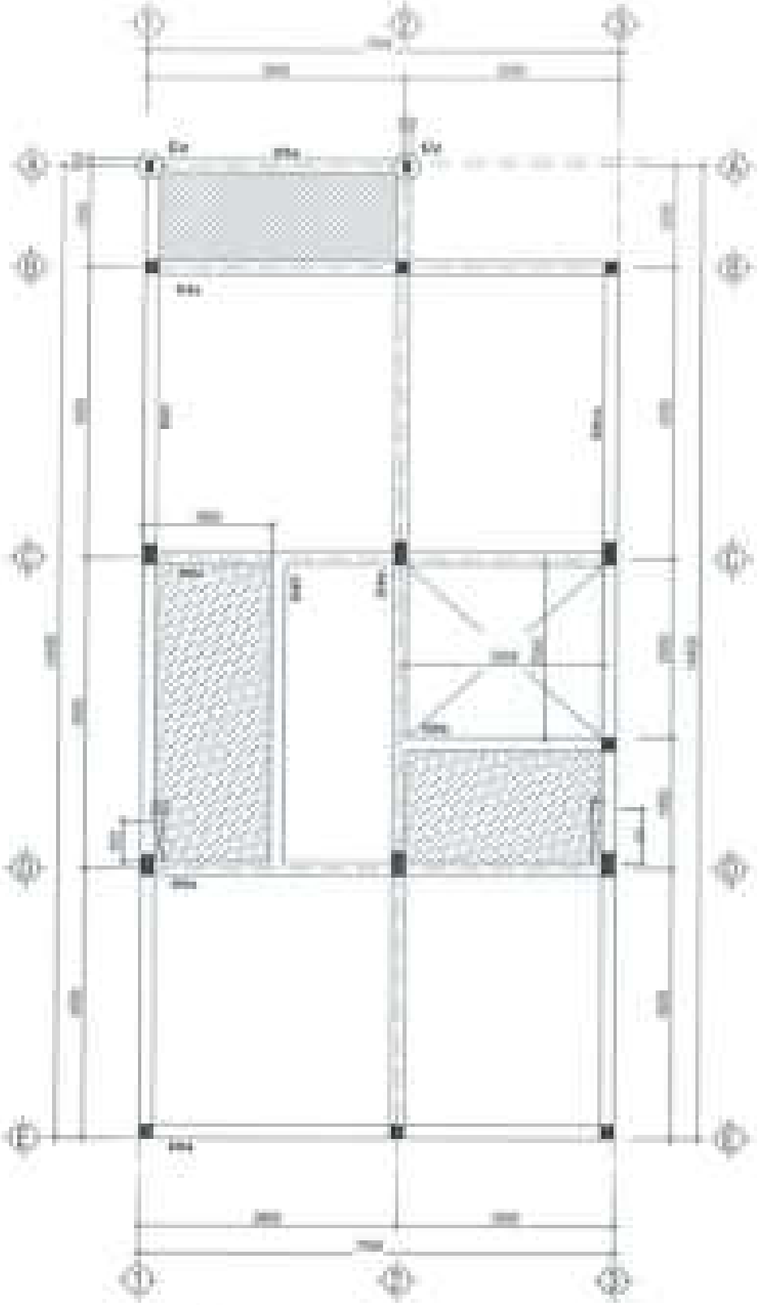
GIÁM ĐỐC

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

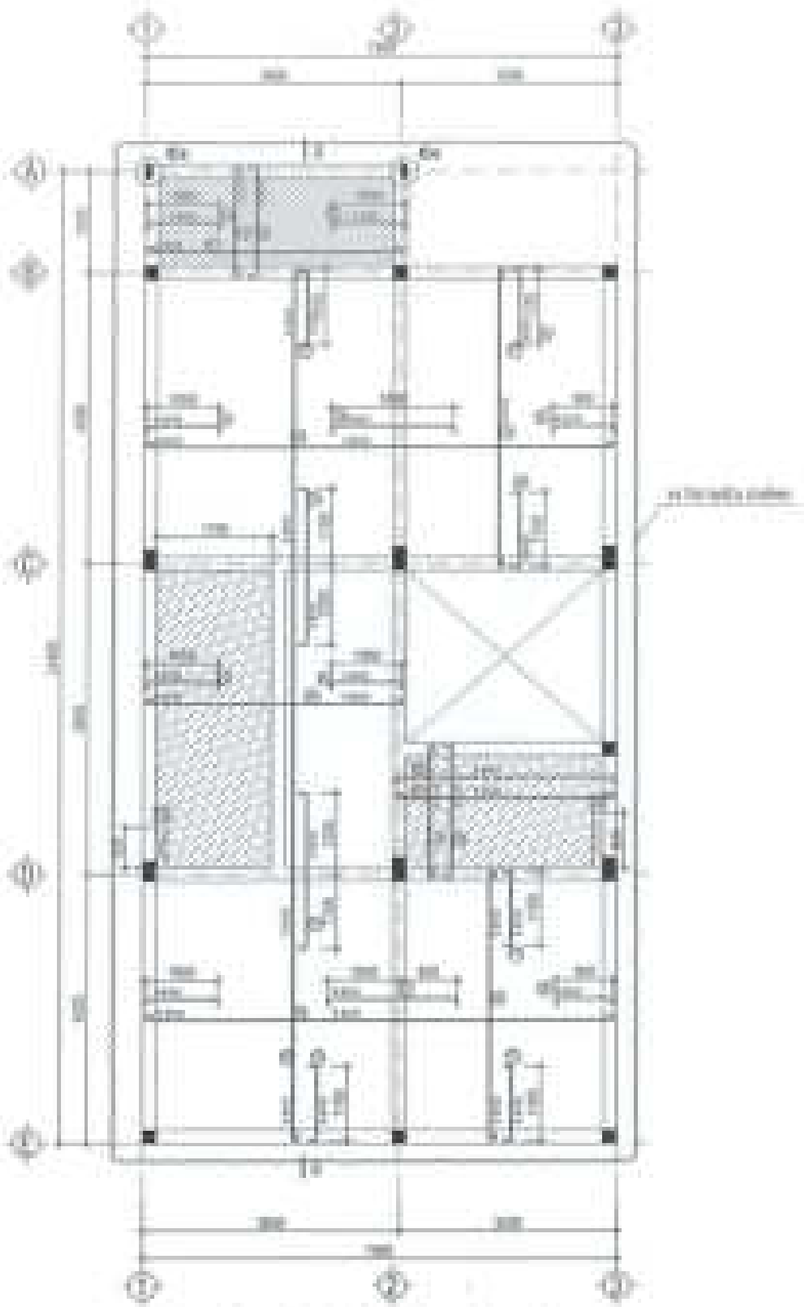
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH - BỐ TRÍ THÉP SÀN LẦU 2



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 1



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN LẦU 1

MẶT CẮT A - A

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH: ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK3,LK5,LK6,LK10,LK15)
BIỆT THỰ (BTT,BTS)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

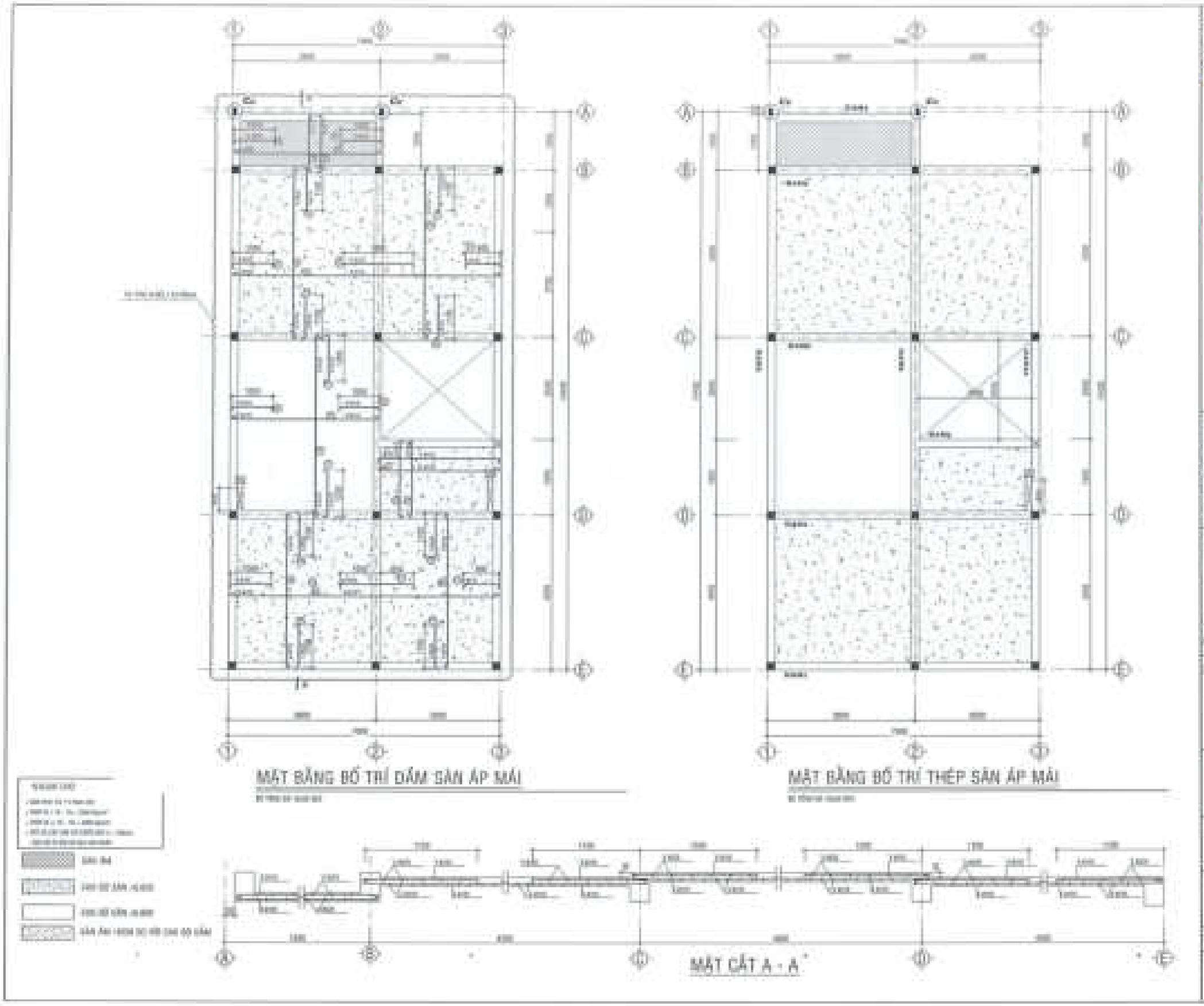
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CƯỜNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

DTT: TC	CHIẾP	TỶ LỆ:	PHANG CỘ 2022

TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT ĐIỂU CHỈNH - MẶT BỐ THÉP SÀN LẦU 1


MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN ÁP MÁI
MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN ÁP MÁI
MẶT CẮT A - A

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐ
Đặng Hồn Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA,LKZ,LKX,LKI,LKS,LKO,LKTS)
BIỆT THỰ (BTT,BTS)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

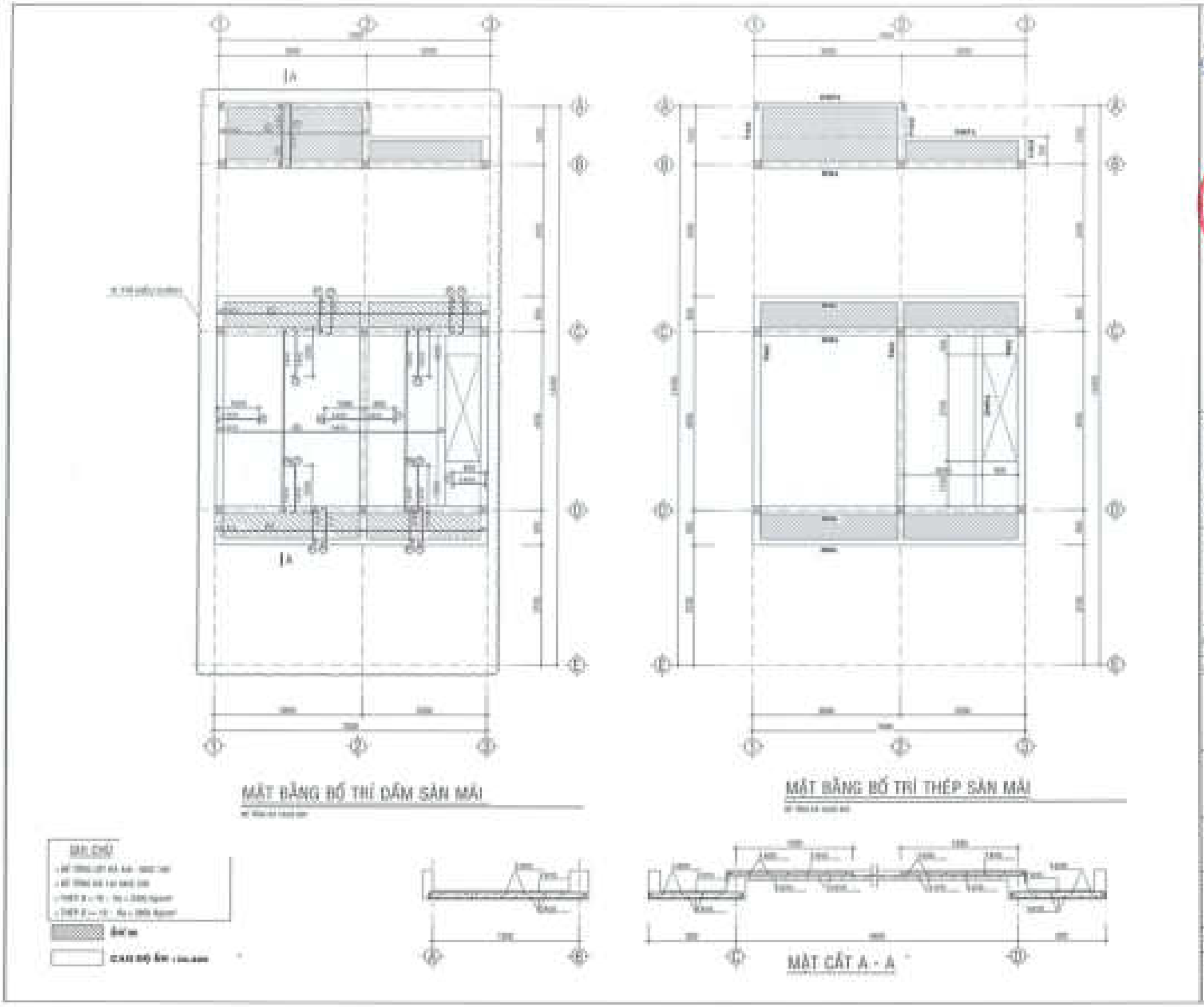
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CƯỜNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 17	CHẾP:	TỶ LỆ:	THÁNG 08.2020

TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT ĐIỂN CHÍNH - MÁY SL.
THÉP SÀN LẦU 2


MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN MÁI
MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN MÁI
MẶT CẮT A - A

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hữu Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)
[illegible]

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHÒN PHÁNH

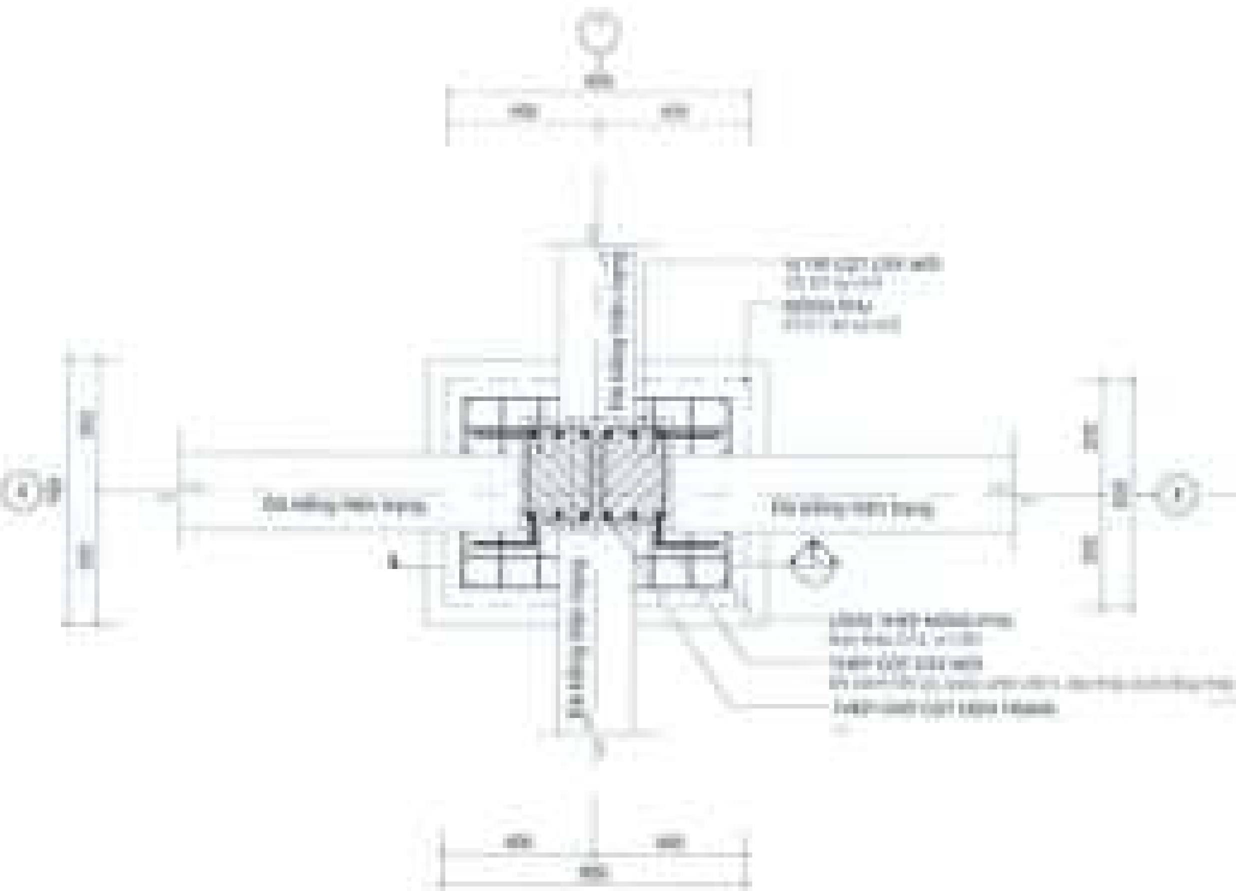
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CHÍNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VŨ VĂN LỘC

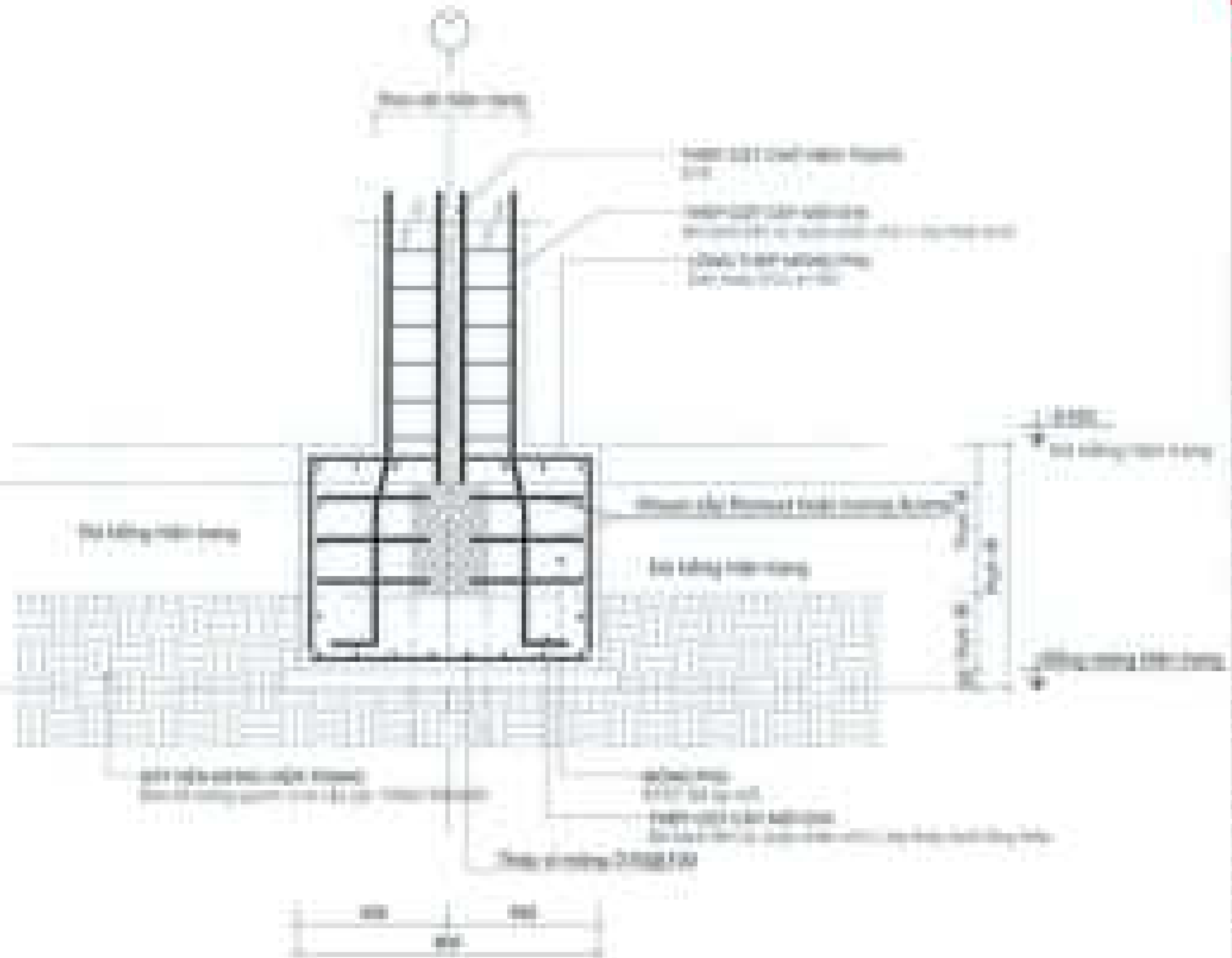
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHƯƠNG

STT: 1/E	CHẾP	TỶ LỆ	THÁNG 08/2022

TÊN BẢN VẼ:
CẤU KIỆT HIỆU CHÍNH - MÁY 06 THỜI SÀN MÁI



MẶT BẰNG CHI TIẾT BỐ TRÍ THÉP CẤY CỘT



MẶT CẮT 1 - BỐ TRÍ THÉP CẤY CỘT

GHI CHÚ:

BIỆN PHÁP CẤY CỘT KHÔNG KHOAN CẤY

- Nhằm giảm tác động phá kết cấu cũ ,Thép cột bố trí mới KHÔNG cần khoan cấy tác động vào cấu kiện cũ mà bố trí thêm phần móng phụ, thép cột D16 mới sẽ bẻ tránh Đà kiềng để liên kết với lồng thép phụ và đổ BT tại chỗ.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ THỦ SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Hòa Dũng

NHÀ LIÊN KẾ

BIỆT THỰ

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

THIẾT KẾ:

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

TÊN BẢN VẼ:

MẶT CẮT ĐIỂN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC - MẪU SL

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ PHÚ GIA GIÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hữu Dũng

CÔNG TRÌNH: ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SL4,LK2,LK3,LK5,LK6,LK8,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

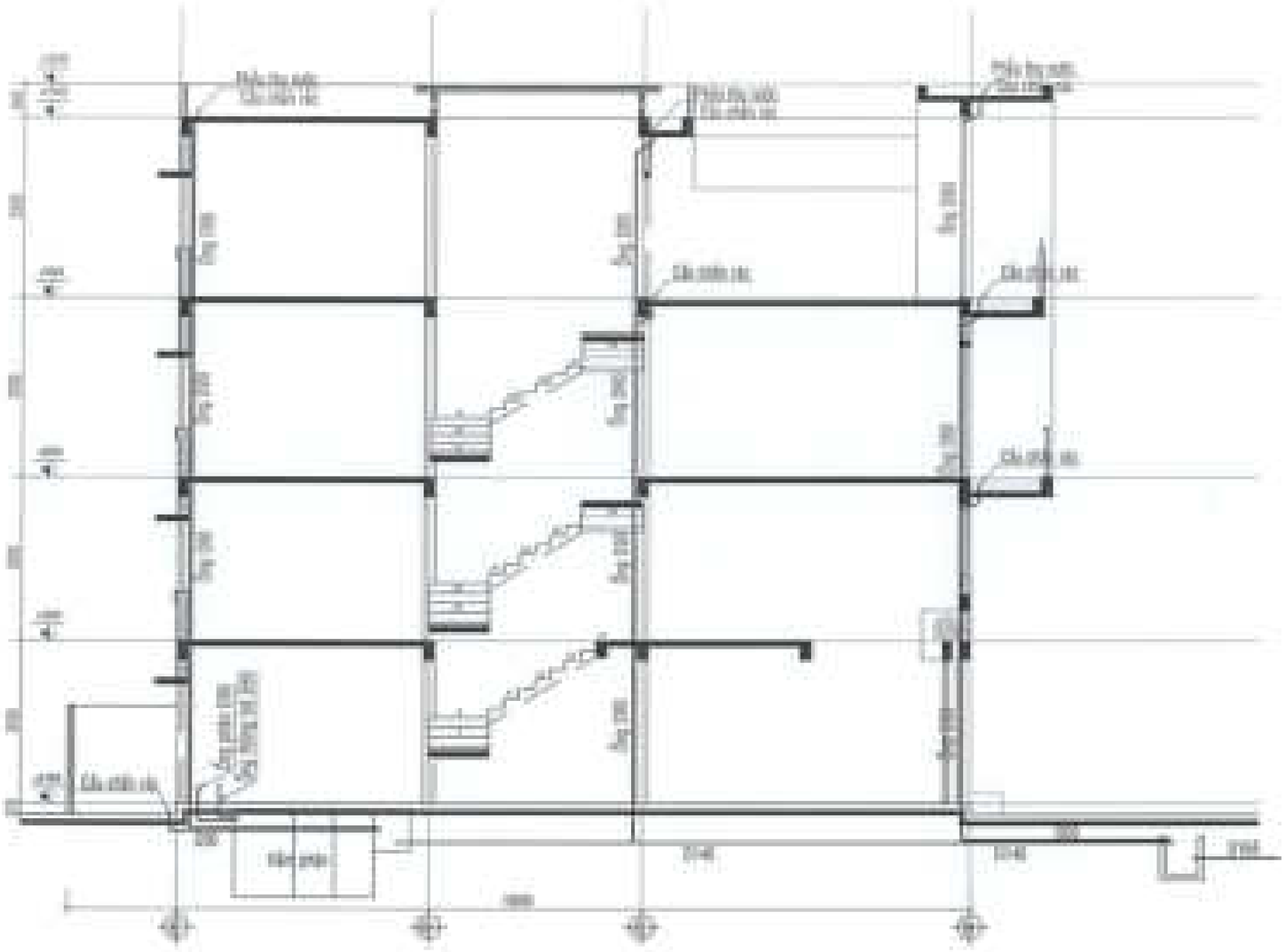
CHỦ TRÌ KẾT CẤU

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KIỂM TRA

GIAI ĐOẠN	HẠNG MỤC	TỶ LỆ	THÁNG 12/2020

TÊN BẢN VẼ:
MẶT BIỂN HÌNH - MẪU SL
HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC



MẶT CẮT ĐIỂN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC - MẪU TM

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NGỌC SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA,LKC,LKD,LKS,LKS,LKS,LK18)
BIỆT THỰ (BTT,BT6)

LÊ PHƯỚC MI - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

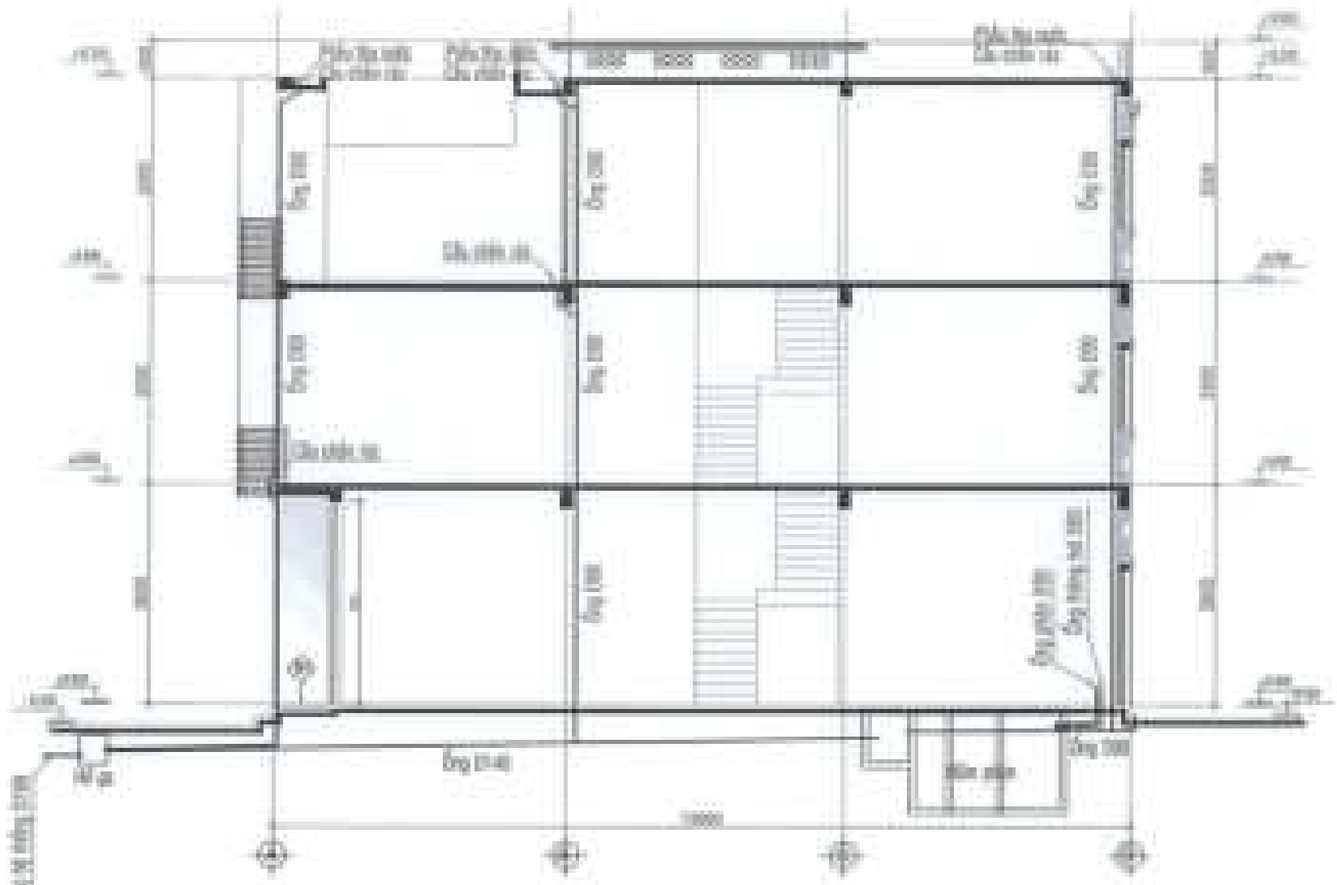
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THANH LONG

ĐIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ HƯƠNG

STT: 21	GHÉP:	TỈ LỆ:	THÁNG SỐ: 0000

TÊN BẢN VẼ:
MC ĐIỂN HÌNH - MẪU TM
HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC



MẶT CẮT ĐIỂN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC - MẪU LK

CHỦ ĐẦU TƯ:
ĐỒNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

ĐỒNG TRÌNH - SÀI ĐIỂN:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SL.A,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

VÀ PHƯỜNG ĐÀ - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

ĐỒNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN TH HƯƠNG

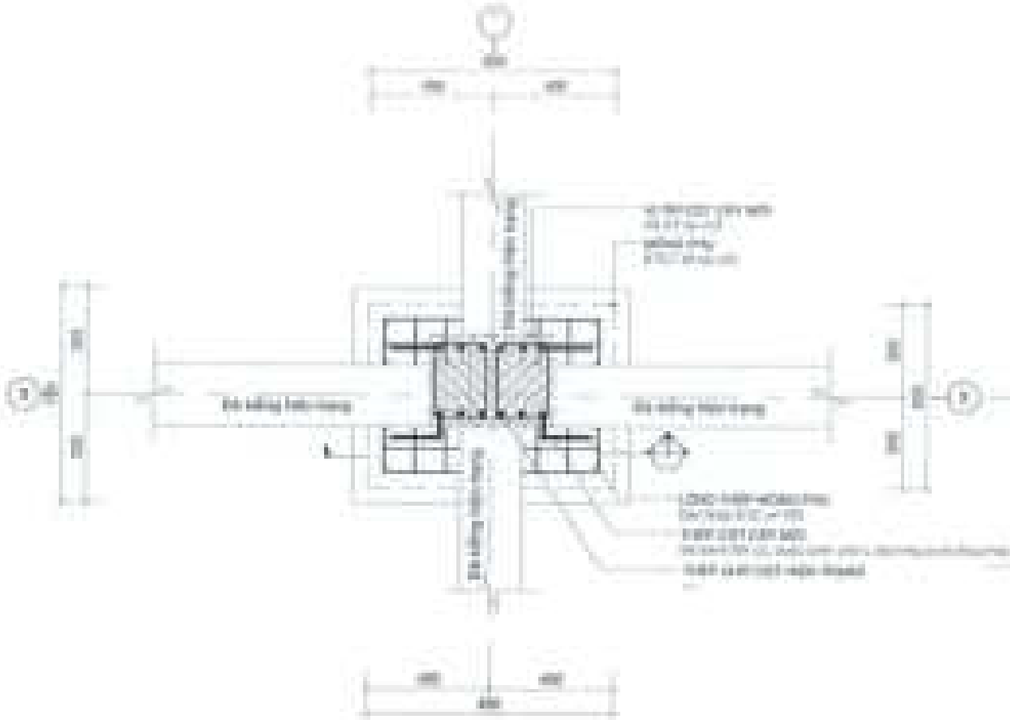
KTT: 22	SHEP:	TỈ LỆ:	THÁNG 04/2009

TÊN BẢN VẼ:

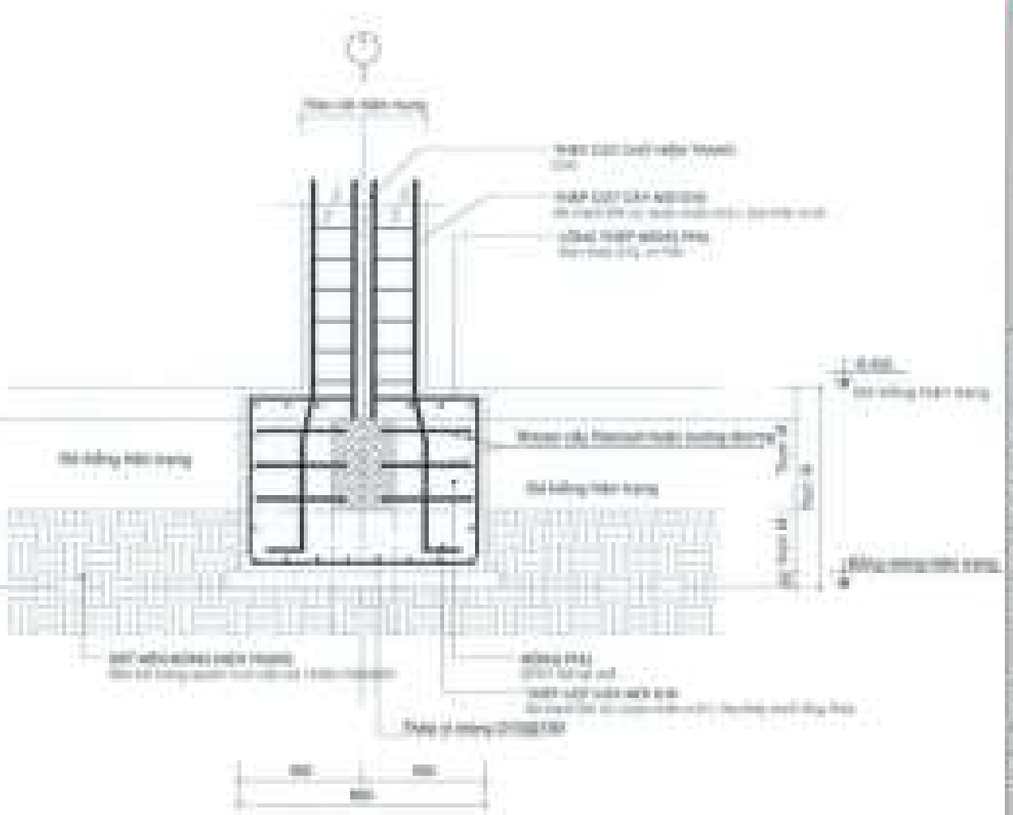
MC MIỆN KÍNH - MẪU LK
HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC

PHÂN BIỆT THỰ

BT



MẶT BẰNG CHI TIẾT BỐ TRÍ THÉP CẤY CỘT



MẶT CẮT 1 - BỐ TRÍ THÉP CẤY CỘT

GHI CHÚ:

BIỆN PHÁP CẤY CỘT KHÔNG KHOAN CẤY

- Nhằm giảm tác động phá kết cấu cũ ,Thép cột bố trí mới KHÔNG cần khoan cấy tác động vào cấu kiện cũ mà bố trí thâm phần móng phụ, thép cột D18 mới sẽ bẻ tránh Đà kiềng để liên kết với lồng thép phụ và đổ BT tại chỗ.

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD BÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH: ĐÀ ĐIỂM

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ ĐI.A.L.K2.L.K3.L.K5.L.K6.L.K9.L.K10)
BIỆT THỰ (B17,B18)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KỸ SƯ LỘC

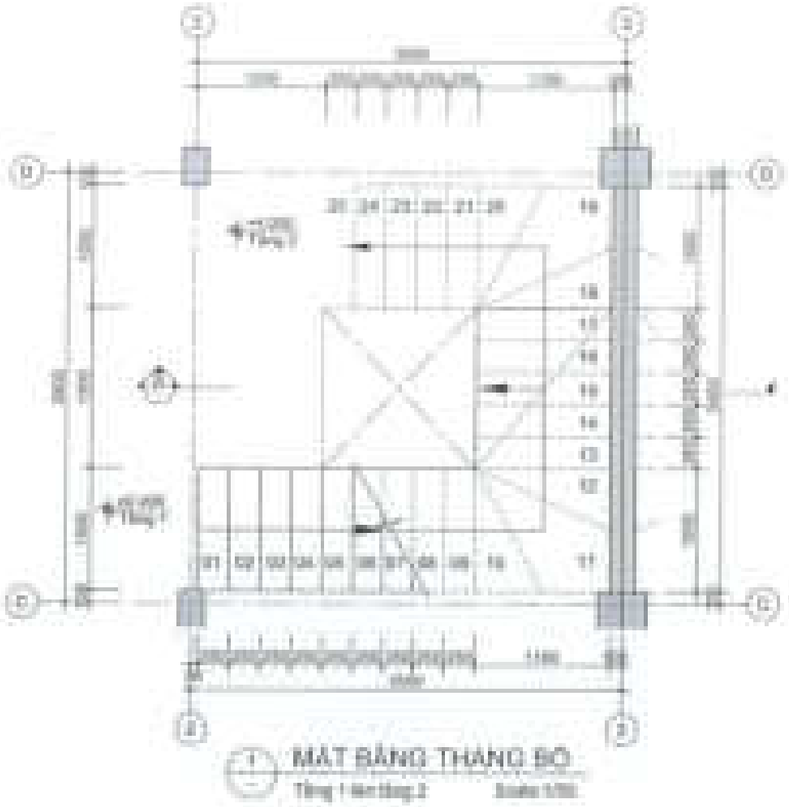
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

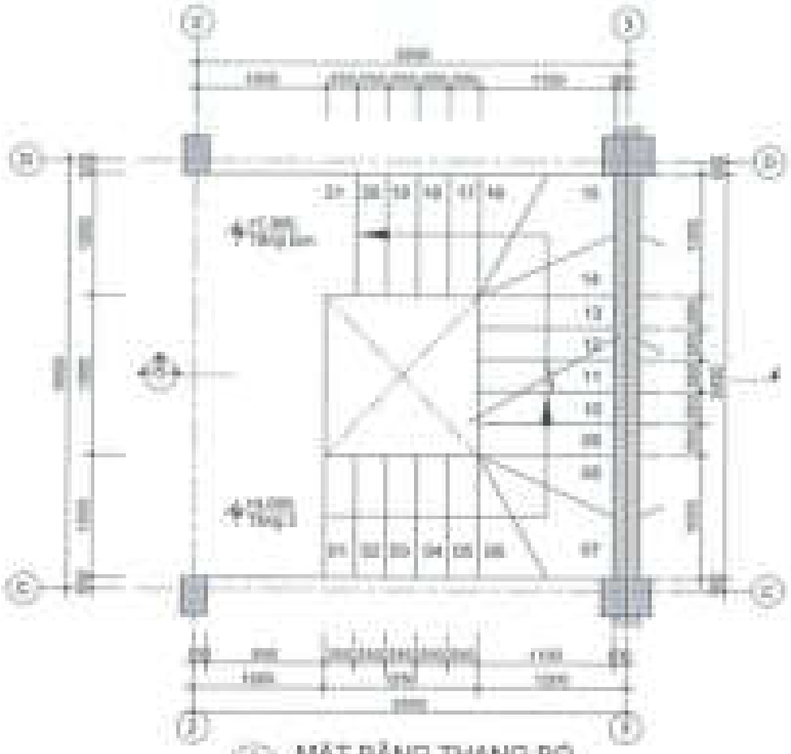
QTY: 25	CHẾP	TỶ LỆ	THÁNG 04.2020

TÊN BẢN VẼ:

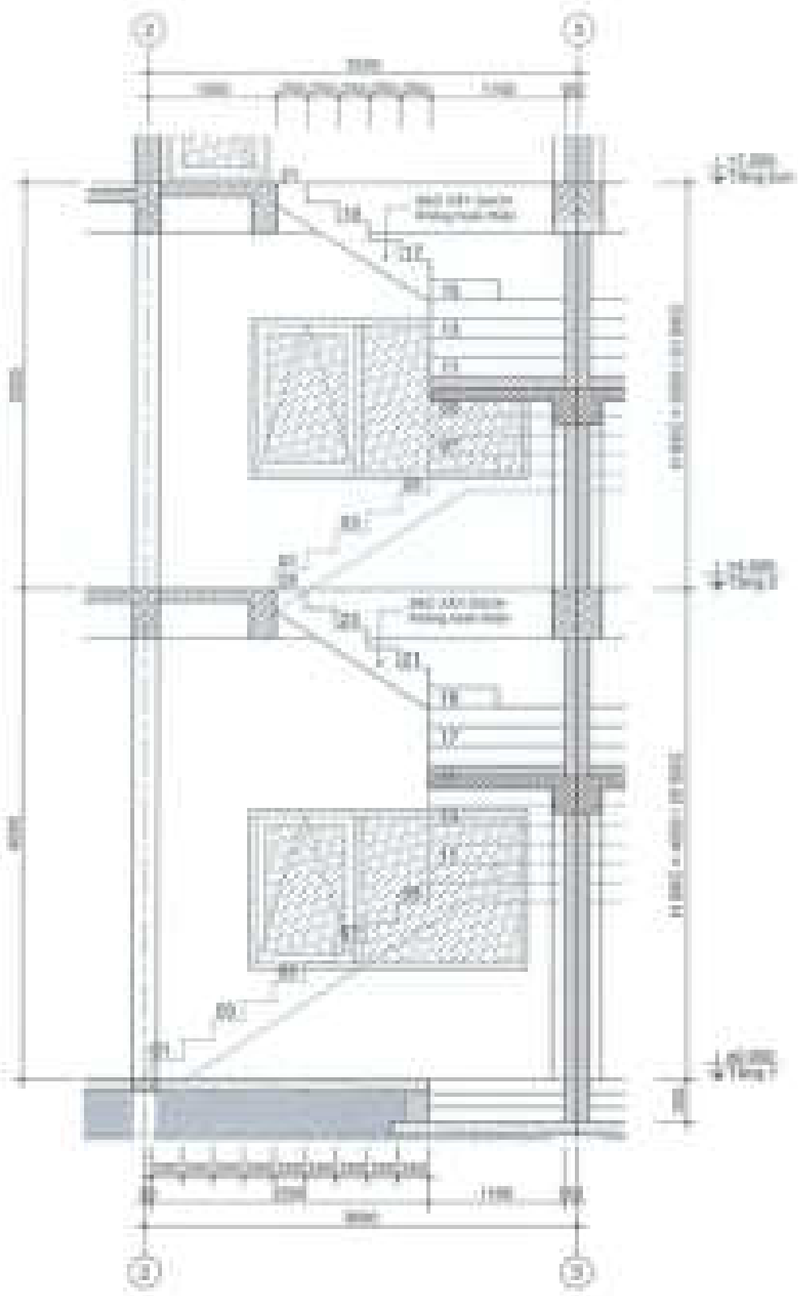
CỤ ĐIỂN HÌNH - MẶT BỘ GIA CỐ CÁC MÓNG



MẶT BẰNG THANG BỘ
Tầng 1 lên tầng 2 Scale 1/50



MẶT BẰNG THANG BỘ
Tầng 2 lên Tum Scale 1/50



MẶT CẮT A-A
Tầng 1 Scale 1/50

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ 8L4,LK2,LK3,LK5,LK6,LK8,LK10)
BIỆT THỰ (BTT,BT8)
[illegible]

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

ĐẠI DIỆN:
[illegible]

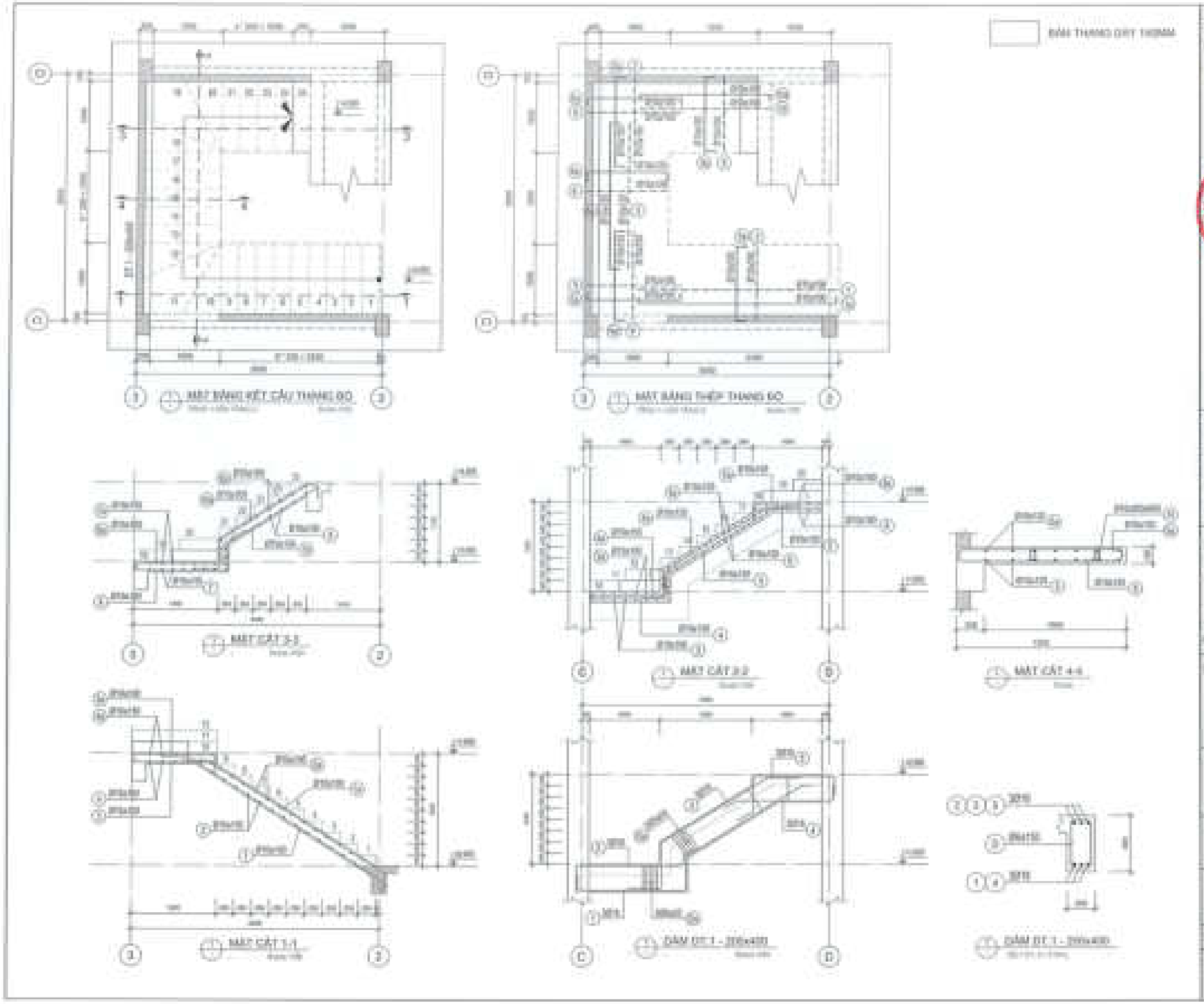
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN MỤC KONG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NGUNG

STT: 04	SHEP:	TỶ LỆ:	THÁNG: [illegible]

TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT THANG BỘ



CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ BLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐỊA PHƯỚC NAI - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

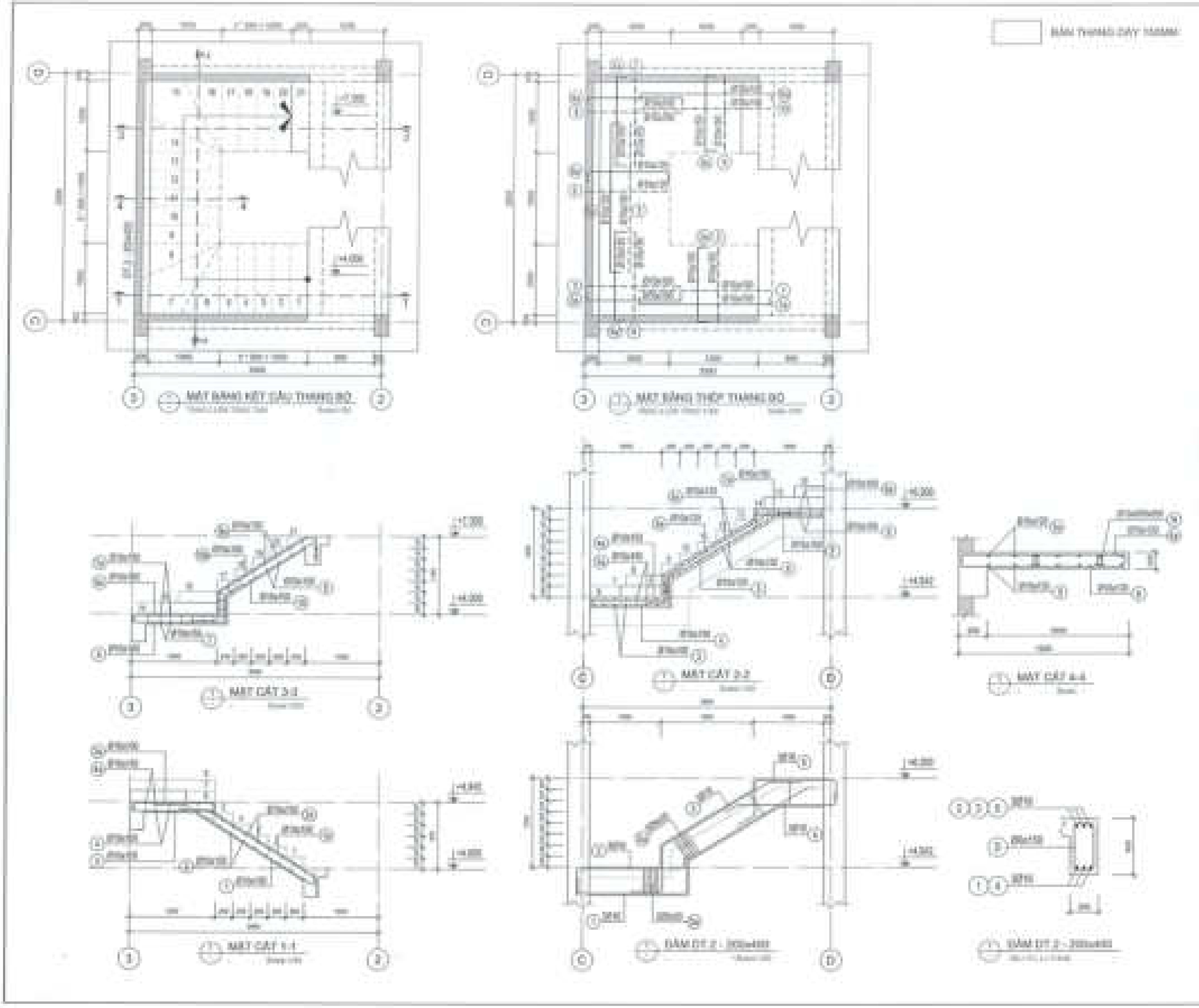
VÕ VĂN LỢI

KIỂM TRA:

NGUYỄN THANH BÌNH

BT1	20	GHÉP	TỶ LỆ	THÁNG 5/2020

TÊN BẢN VẼ:
CT ĐIỀU CHỈNH
CHI TIẾT THANG BỘ TẦNG 1



CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIỀN KỀ
(LÔ 31LA,LK2,LK3,LK4,LK8,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

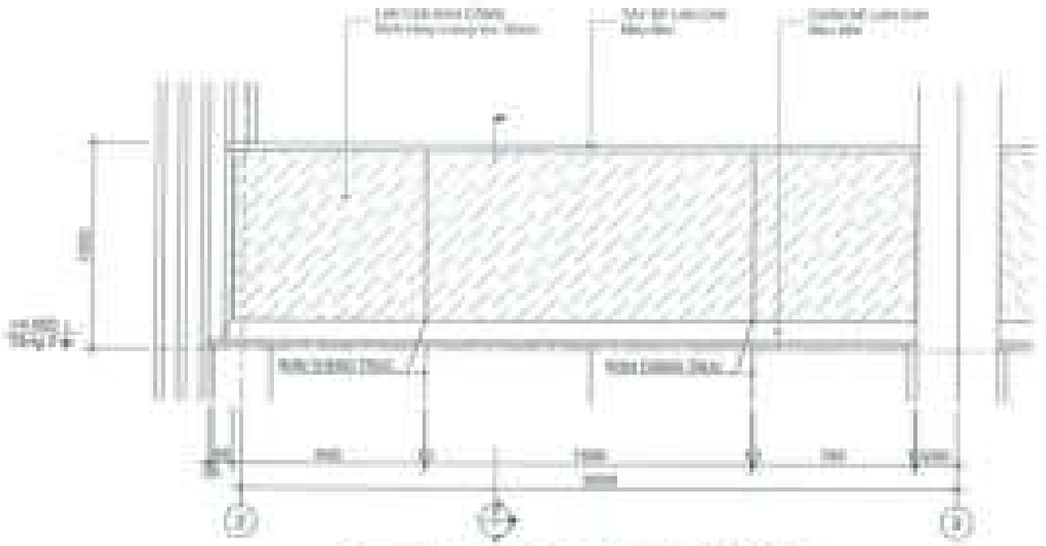
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CHINH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỘC

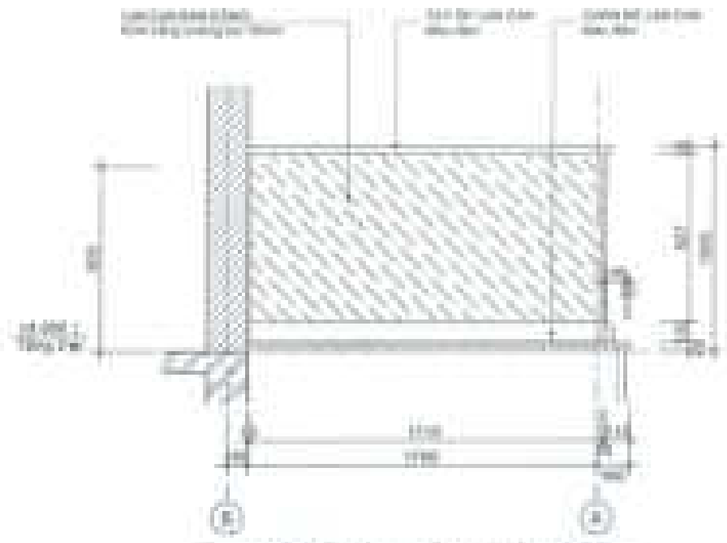
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ KHOA

	SHEET	TỶ LỆ	THÁNG 10/2022

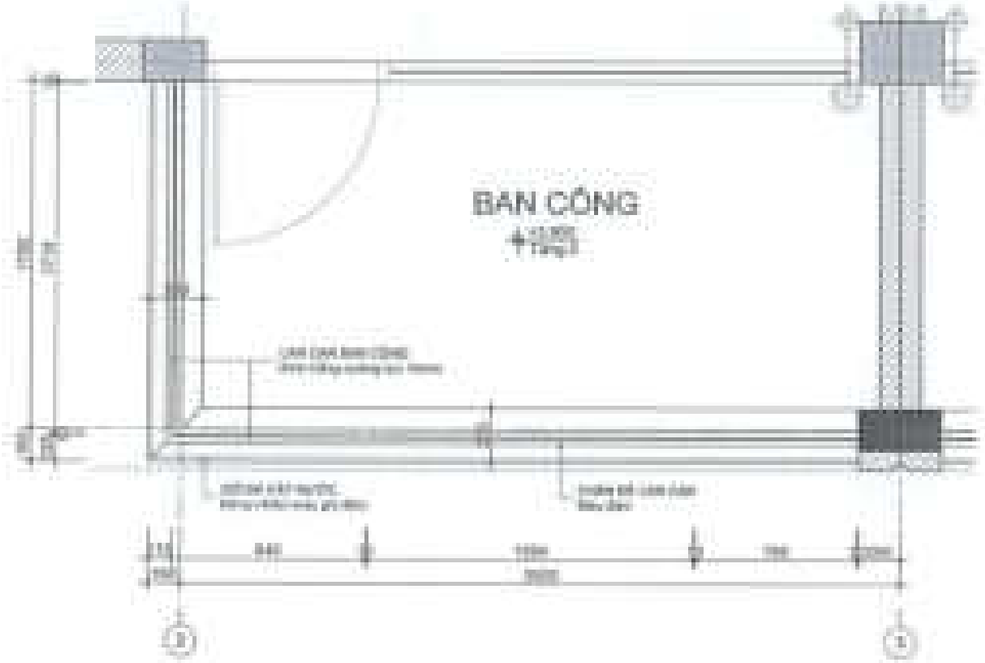
TÊN BẢN VẼ:
CT ĐIỀU CHỈNH
CHI TIẾT THANG BỘ TẦNG 2



MẶT ĐỨNG LAN CAN BAN CÔNG
Tầng 2 Scale 1/20

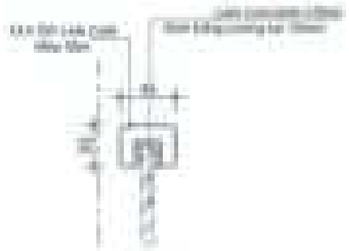


MẶT BÊN LAN CAN BAN CÔNG
Tầng 2 Scale 1/20

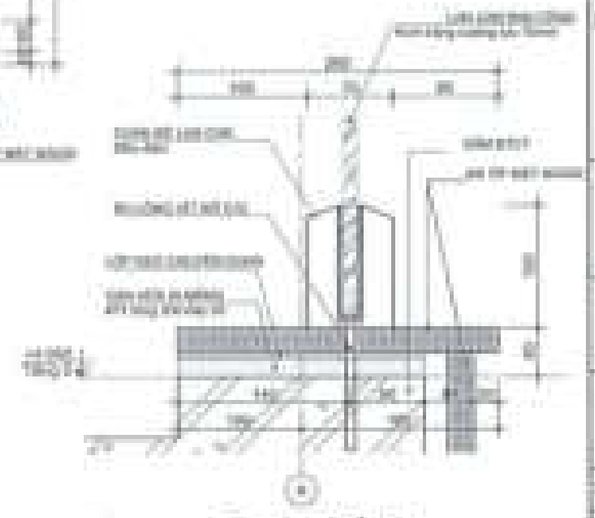


MẶT BẰNG LAN CAN BAN CÔNG
Tầng 2 Scale 1/20

MẶT CẮT 1-1
Tầng 2 Scale 1/20



CHI TIẾT 1
Mặt cắt 1 Scale 1/5



CHI TIẾT 2
Mặt cắt 1 Scale 1/5

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH: VÀ ĐIỂN:
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ BLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

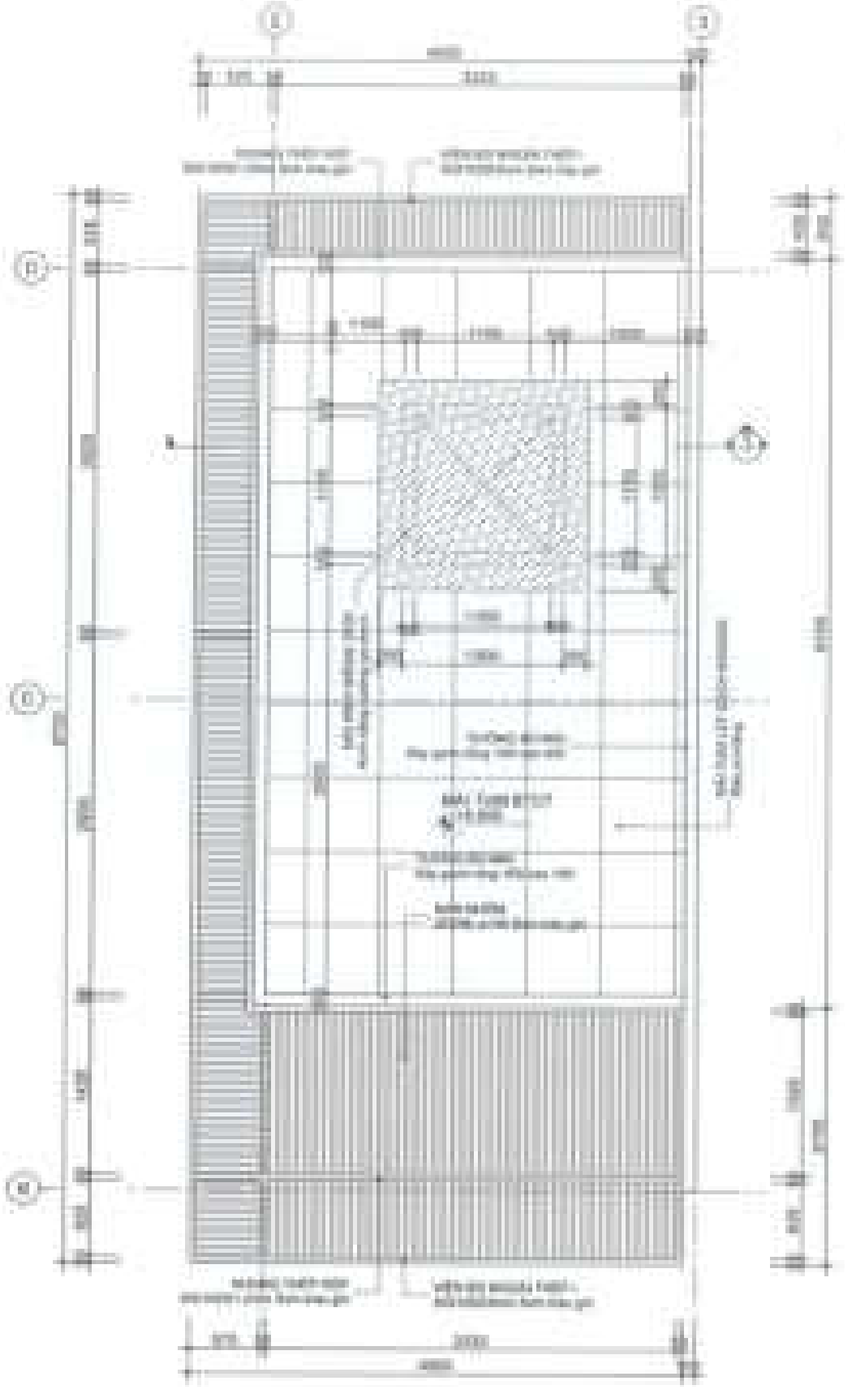
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

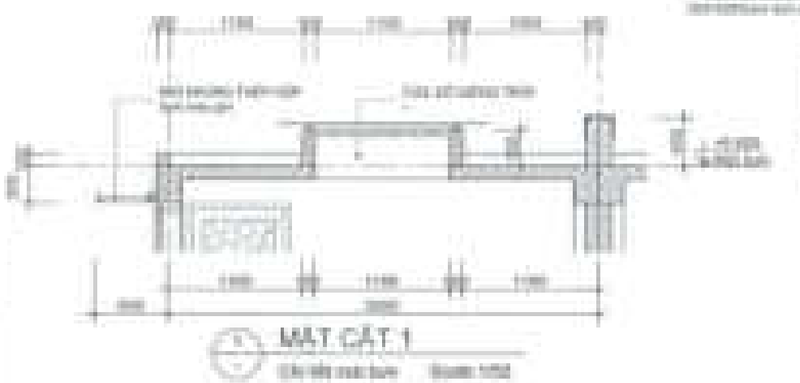
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHƯNG

DTT: ZT	CHẾP	TỶ LỆ	THÁNG DỄ 2020

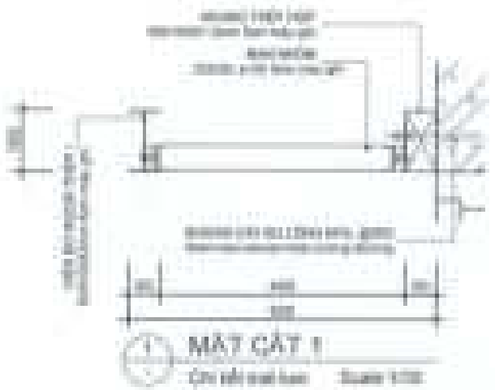
TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT LAN CAN BAN CÔNG



1 CHI TIẾT MÁI TUM
Chi tiết mái tum Scale 1/50

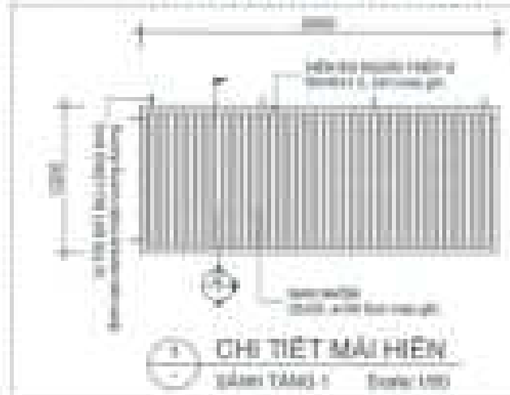


1 MẶT CẮT 1
Chi tiết mặt bằng Scale 1/50

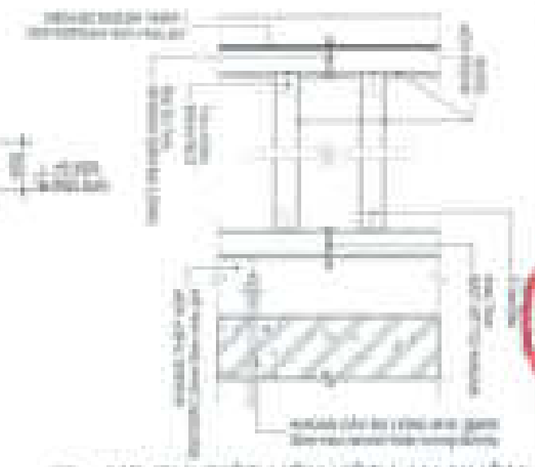


1 MẶT CẮT 1
Chi tiết mặt bằng Scale 1/20

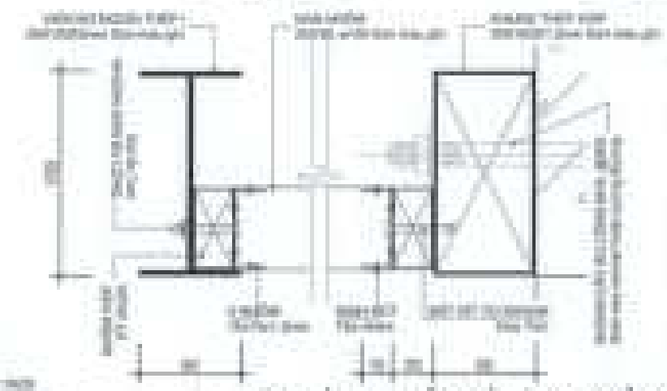
1 MẶT CẮT 1
Chi tiết mặt bằng Scale 1/20



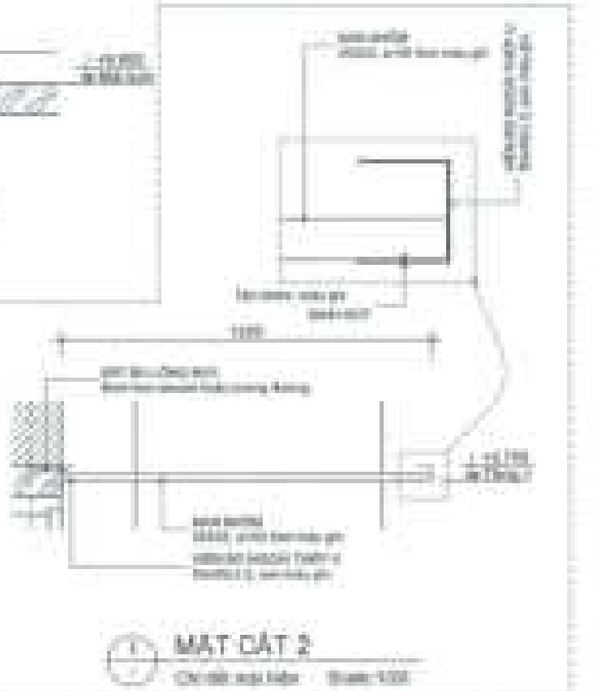
1 CHI TIẾT MÁI HIÊN
Sảnh TẦNG 1 Scale 1/50



1 MB CHI TIẾT LIÊN KẾT LAM NHÔM
Chi tiết mặt bằng Scale 1/5



1 MẶT CẮT CT LIÊN KẾT LAM NHÔM
Chi tiết mặt cắt 1 Scale 1/2



1 MẶT CẮT 2
Chi tiết mặt bằng Scale 1/20

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HIỆP SAI GON

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(LO: N.A.1,N3.2,LK3.2,NS1,LK5,LK6,LK7,S3)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

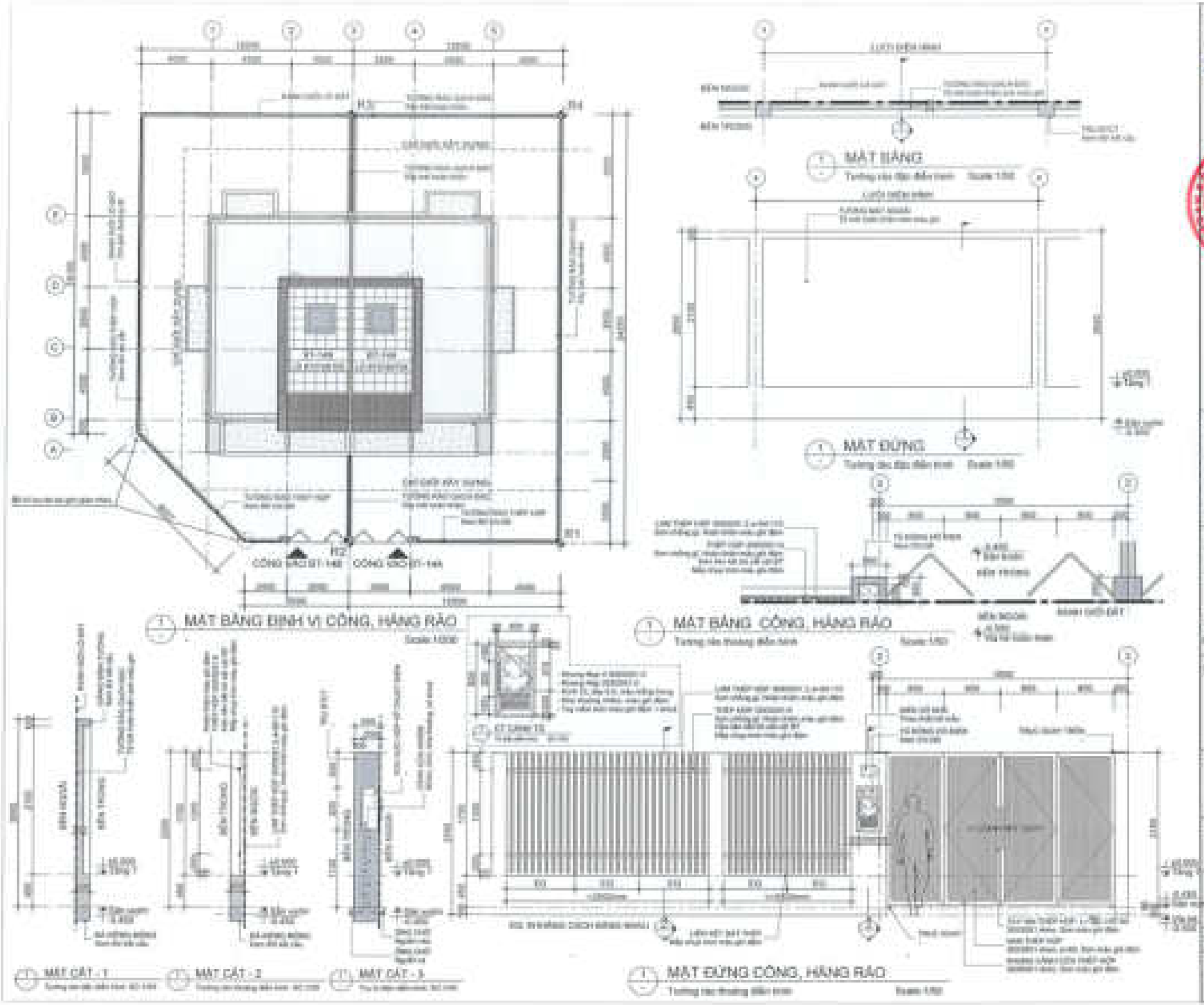
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HOÀNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

SỐ TT: 09	GIAI ĐOẠN:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2020

TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT MÁI, MÁI HIÊN



CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH: SÀI SIÊM

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ 6LA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

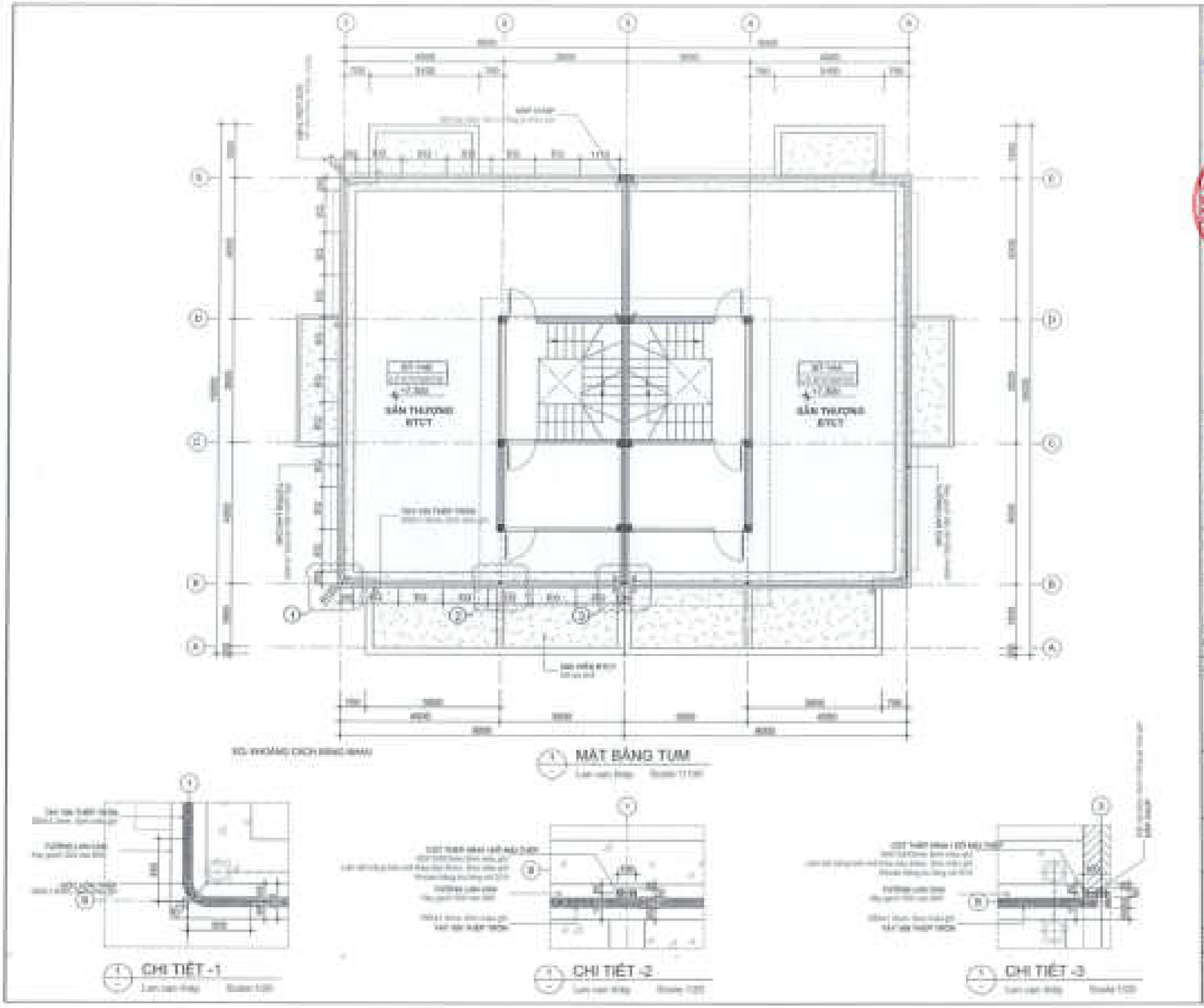
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NGUNG

DTT: 2/8	GHÉP	TỶ LỆ	THÁNG 03/2022

TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT CỔNG, TƯỜNG RÀO



CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH: ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK8,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

LÀ PHƯỚC ĐẠI - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ PHÁM LONG

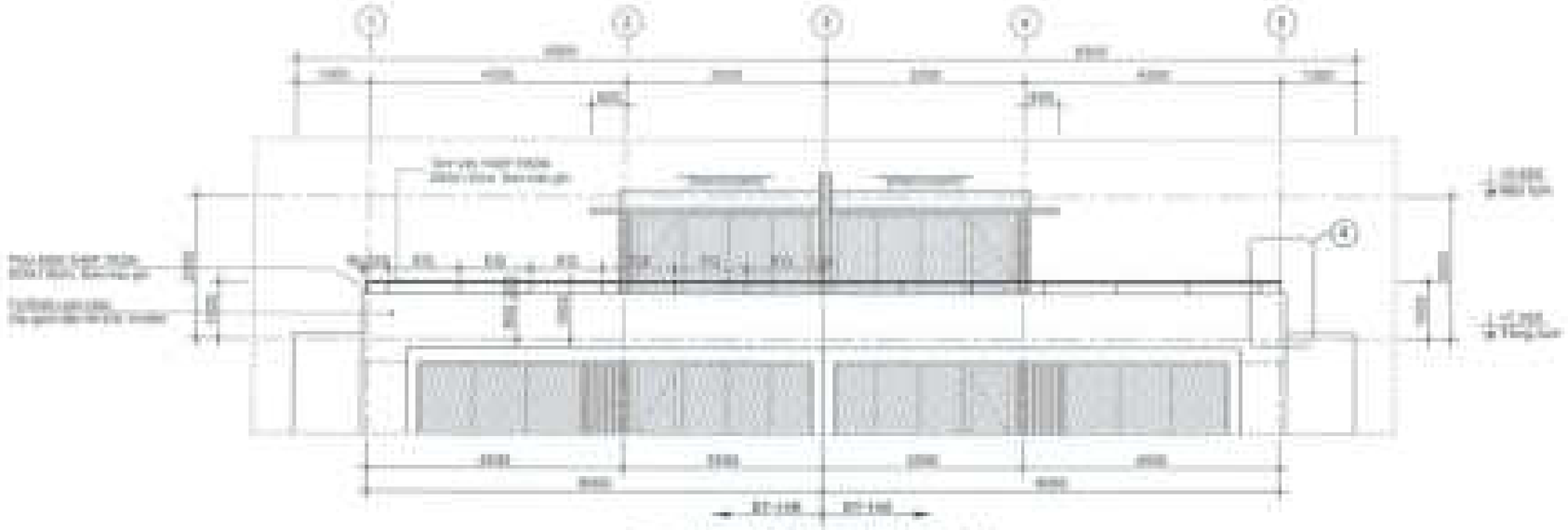
MÔN TRÌ:

NGUYỄN THỊ MƯƠNG

011 - 30	SHEP	TỈ LỆ	Ngày 04/2020

TÊN BẢN VẼ:

CHI TIẾT LAN CAN THÉP

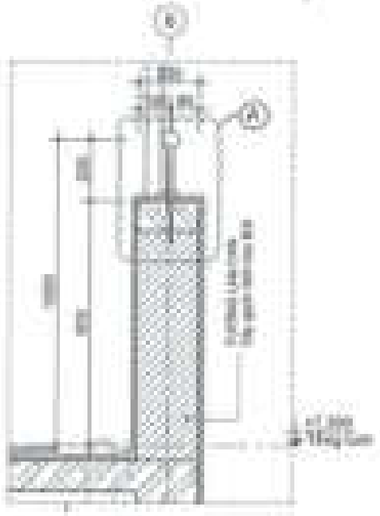


MẶT ĐỨNG TRỤC 1-5 (5-1)

Lan can thép Scale 1/100

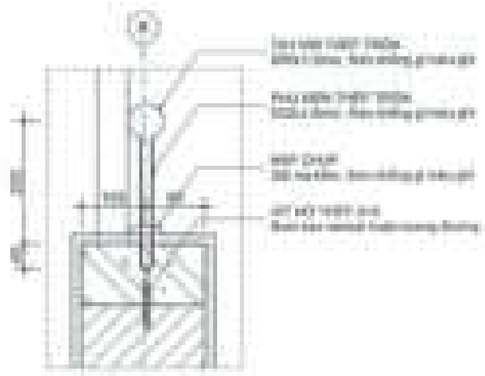
MẶT ĐỨNG TRỤC E-A

Lan can thép Scale 1/100



CHI TIẾT -4

Lan can thép Scale 1/20



CHI TIẾT -A

Lan can thép Scale 1/10

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ PUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH: GIA ĐIỂN

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK8,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐỊA PHẬN: HỒ PHÁN NHƠN TRUNG - TÂN HƯNG ĐÔNG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

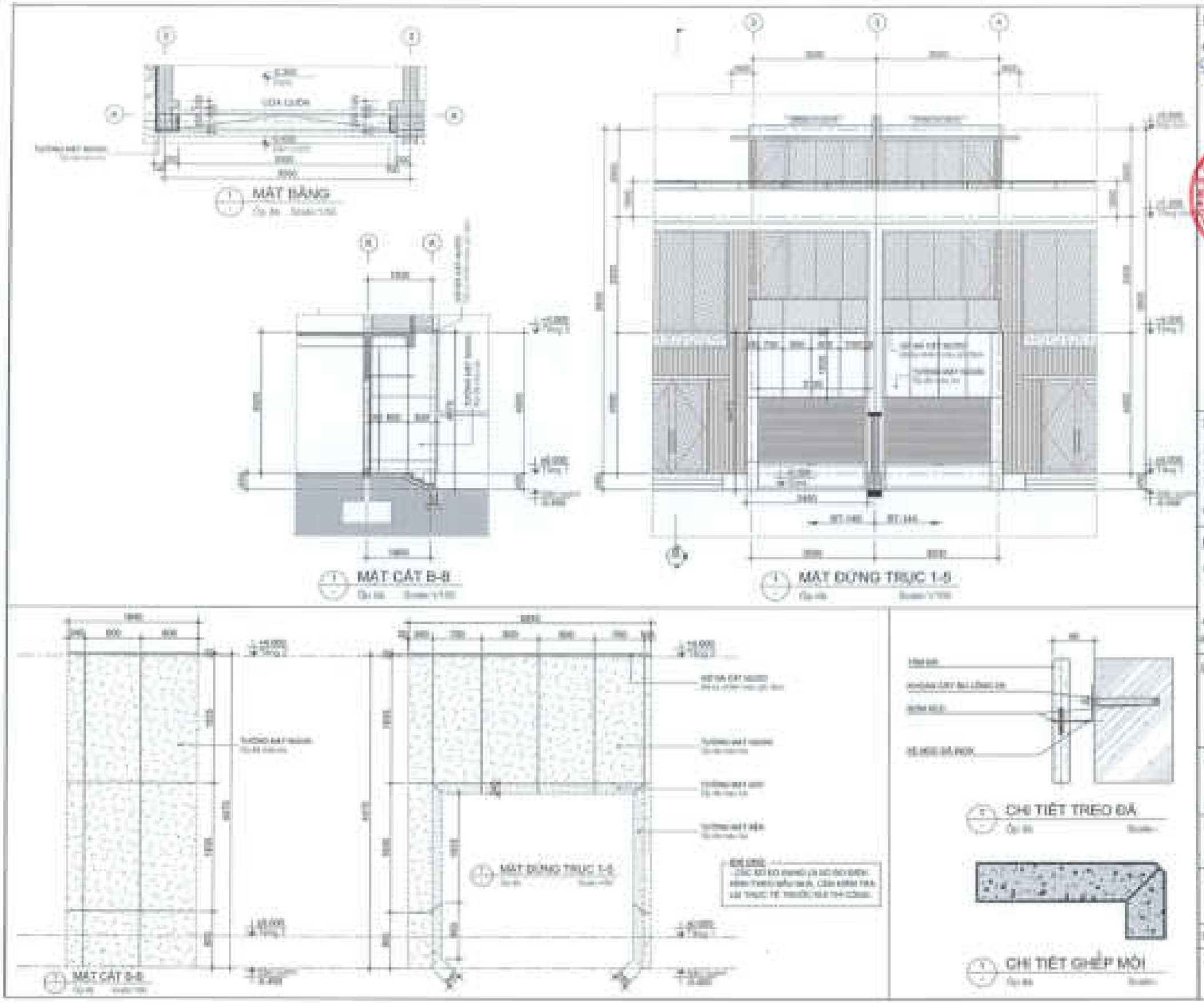
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHƯNG

STT: 31	SHEP:	TỶ LỆ:	THÁNG 08/2020

TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT LAN CAN THÉP



CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUỆ SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ BLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK8,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

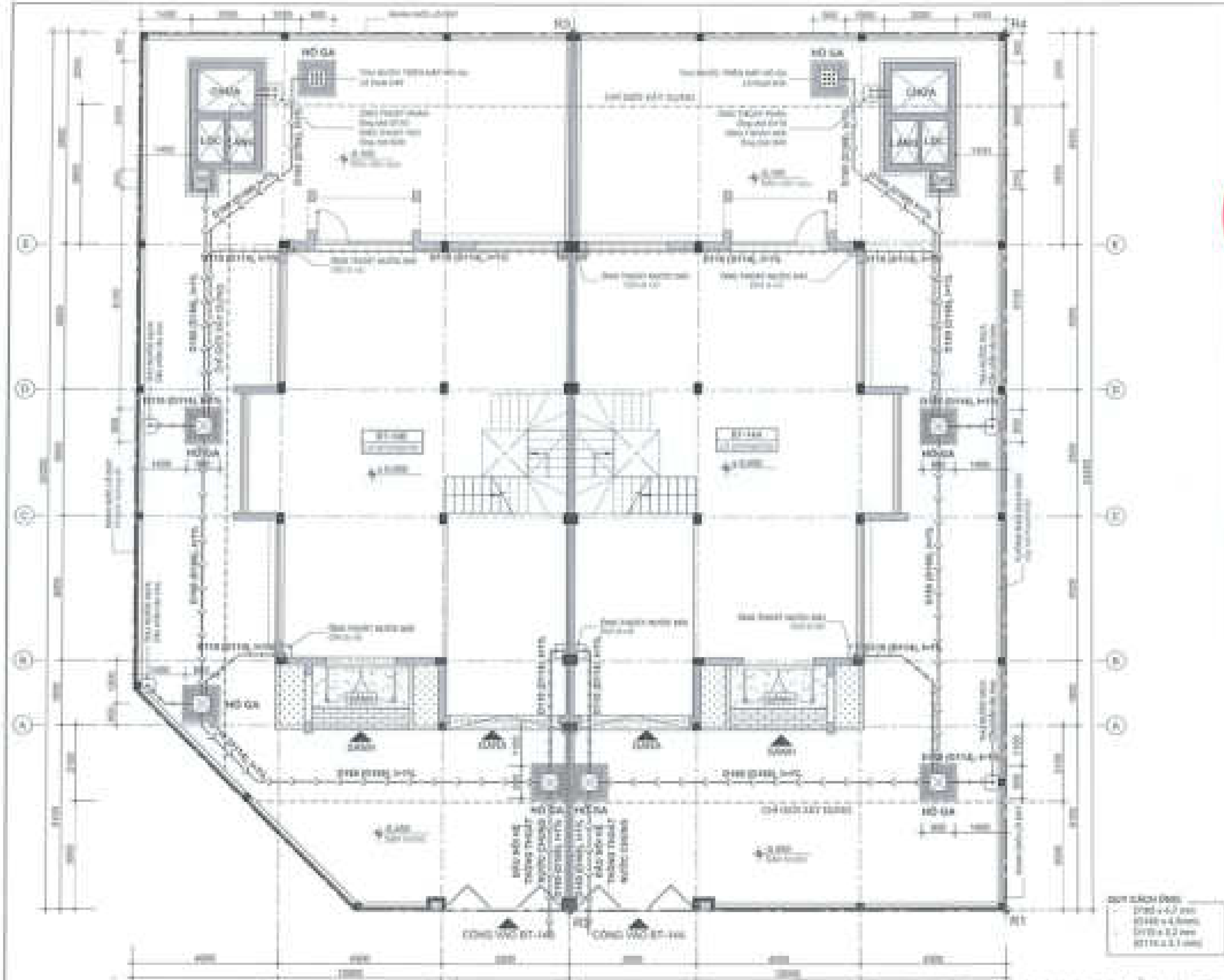
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 33	GHÉP	TỶ LỆ	THÁNG 03.2025

TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT ỐP ĐÁ



MB ĐỊNH VỊ BỂ NGẦM, THOÁT NƯỚC T1

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hữu Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

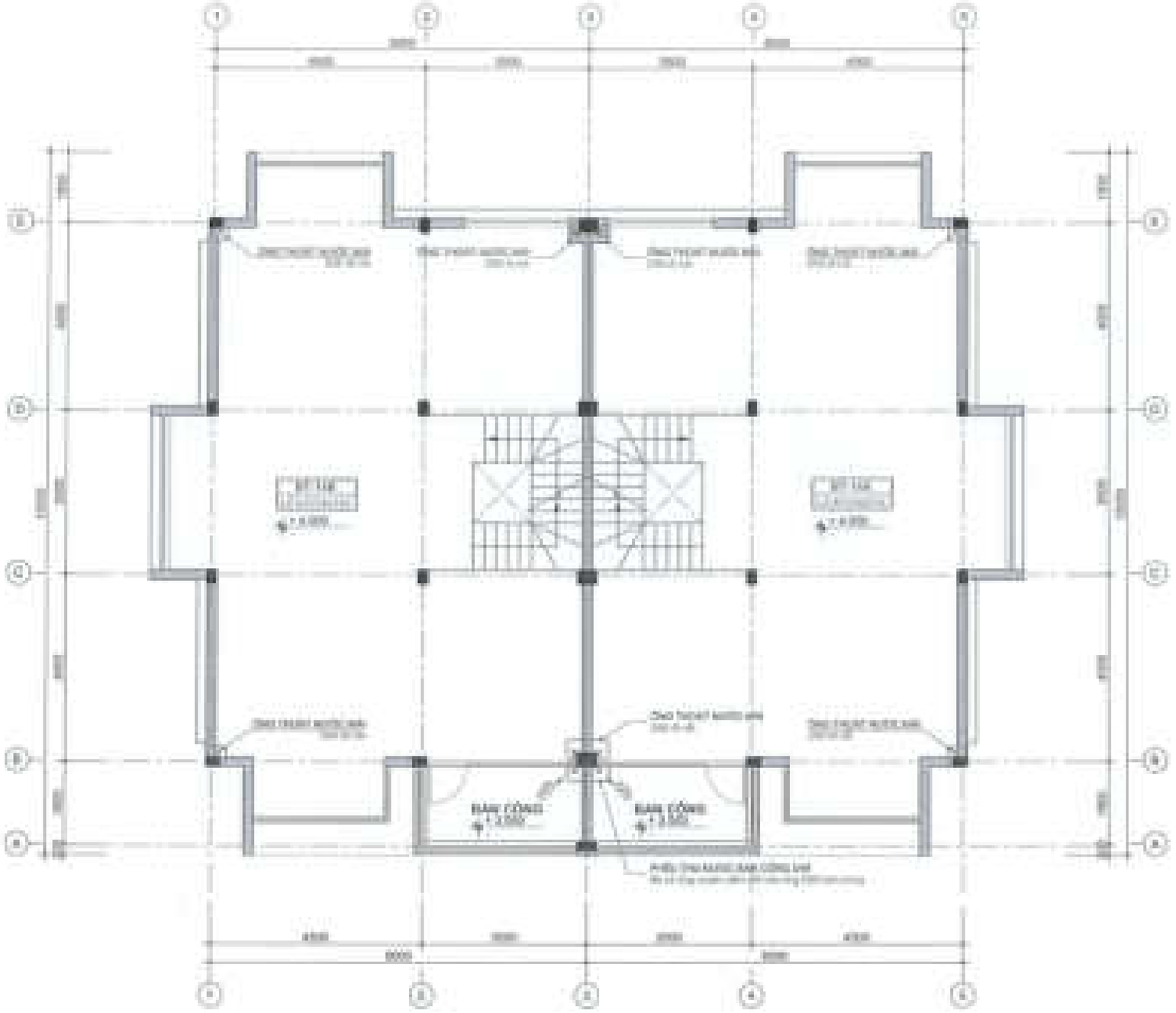
GIÁM ĐỐC

THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HÙNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ HOÀNG

TÊN BẢN VẼ:
MB ĐIỂN HÌNH THOÁT NƯỚC TẦNG 1



1 MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC TẦNG 2
Hệ thống Thoát nước Scale 1:100

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUỚ SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐ
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH: ĐÀ NẴM

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SL.A,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK15)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

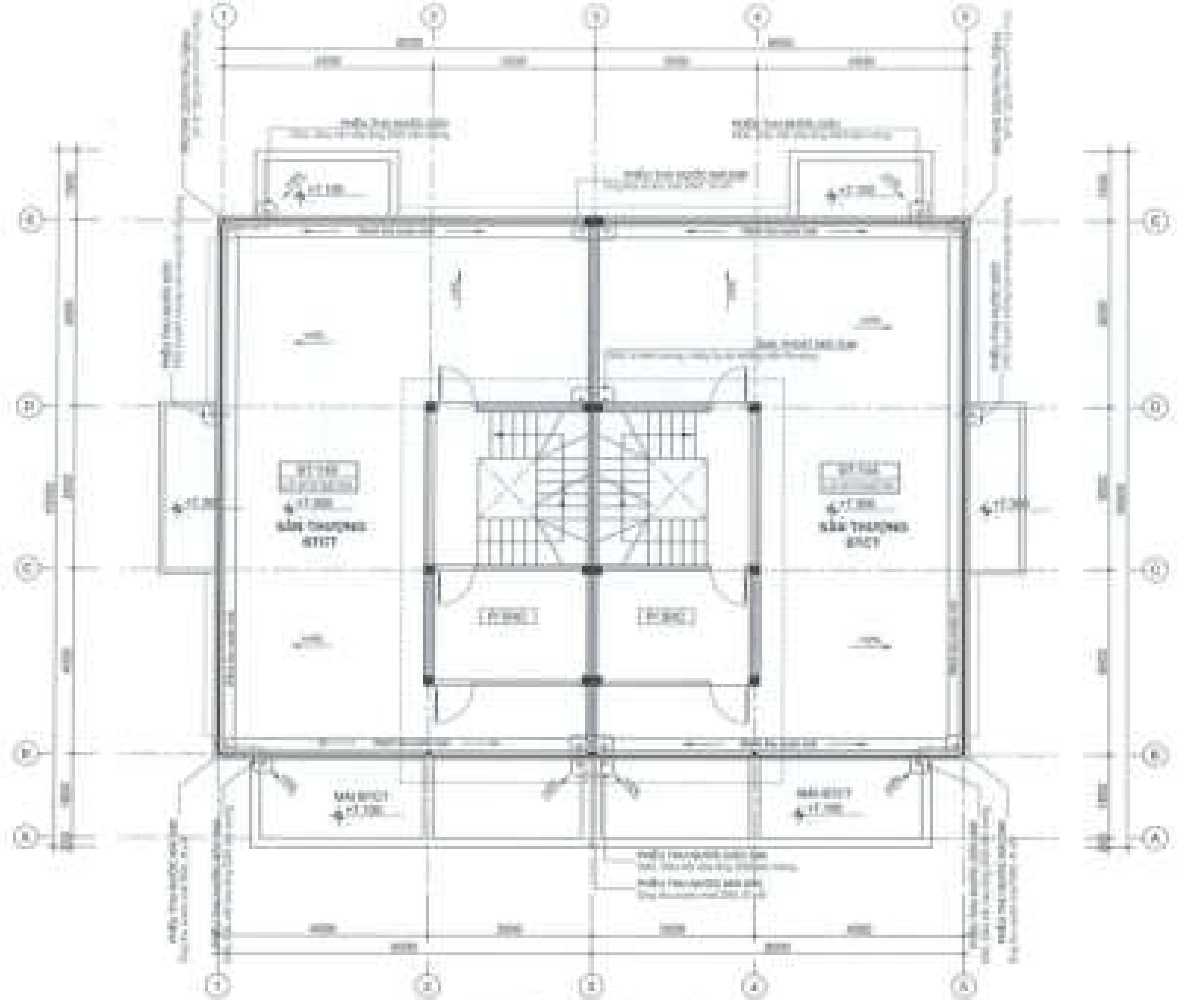
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HUNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ HUNG

ĐTT: 24	NHÀ	TỶ LỆ	THÁNG 08/2020

TÊN BẢN VẼ:
MB GIẾM HÌNH THOÁT NƯỚC TẦNG 2



MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC TẦNG TUM

Hệ thống Thoát nước

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIỀN KỀ

BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

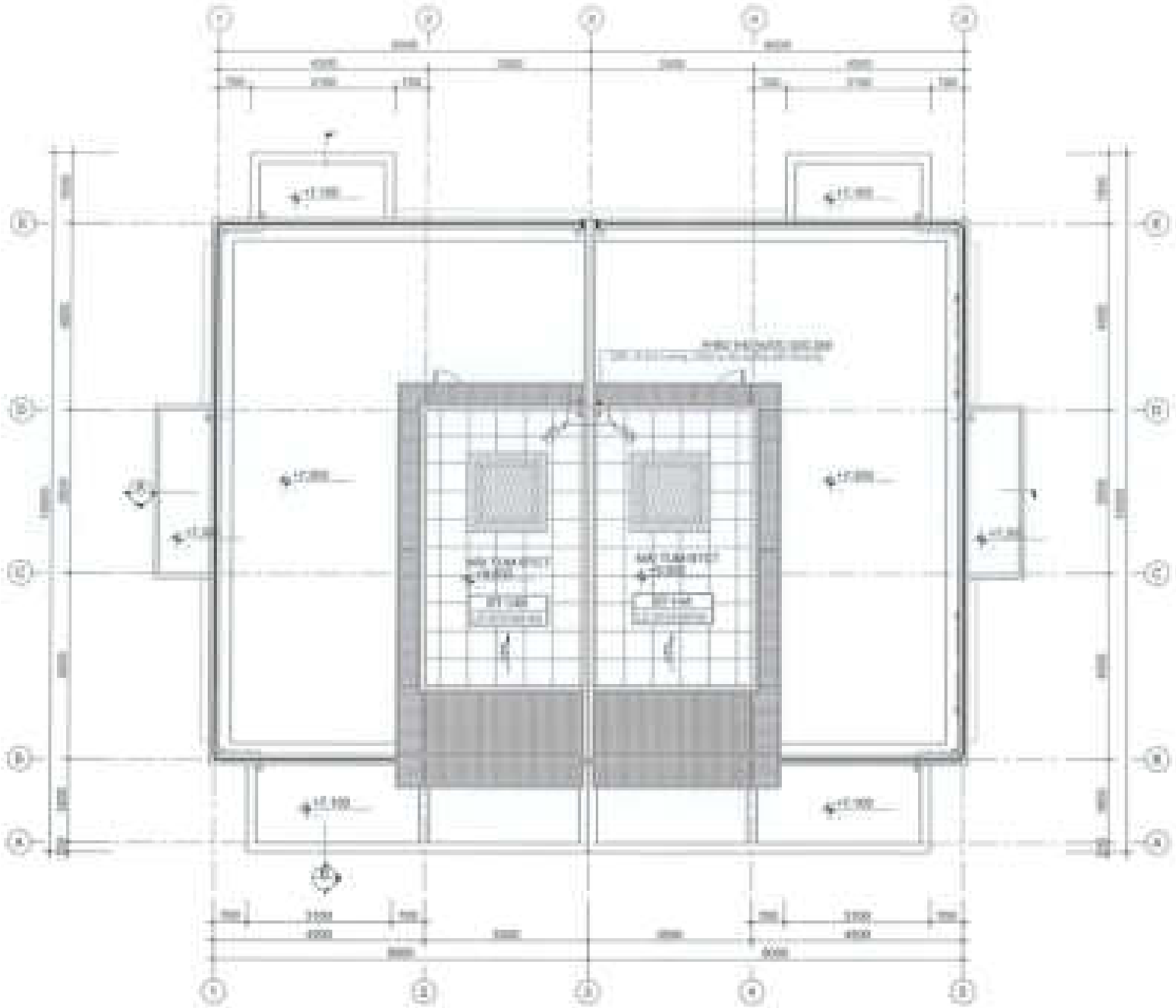
THIẾT KẾ:

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

KIỂM TRA:

TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC TẦNG TUM



MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC MÁI

Hệ thống Thoát nước — Quyết 1/100

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH: NHÀ LIÊN KẾ

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ GLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

DON VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

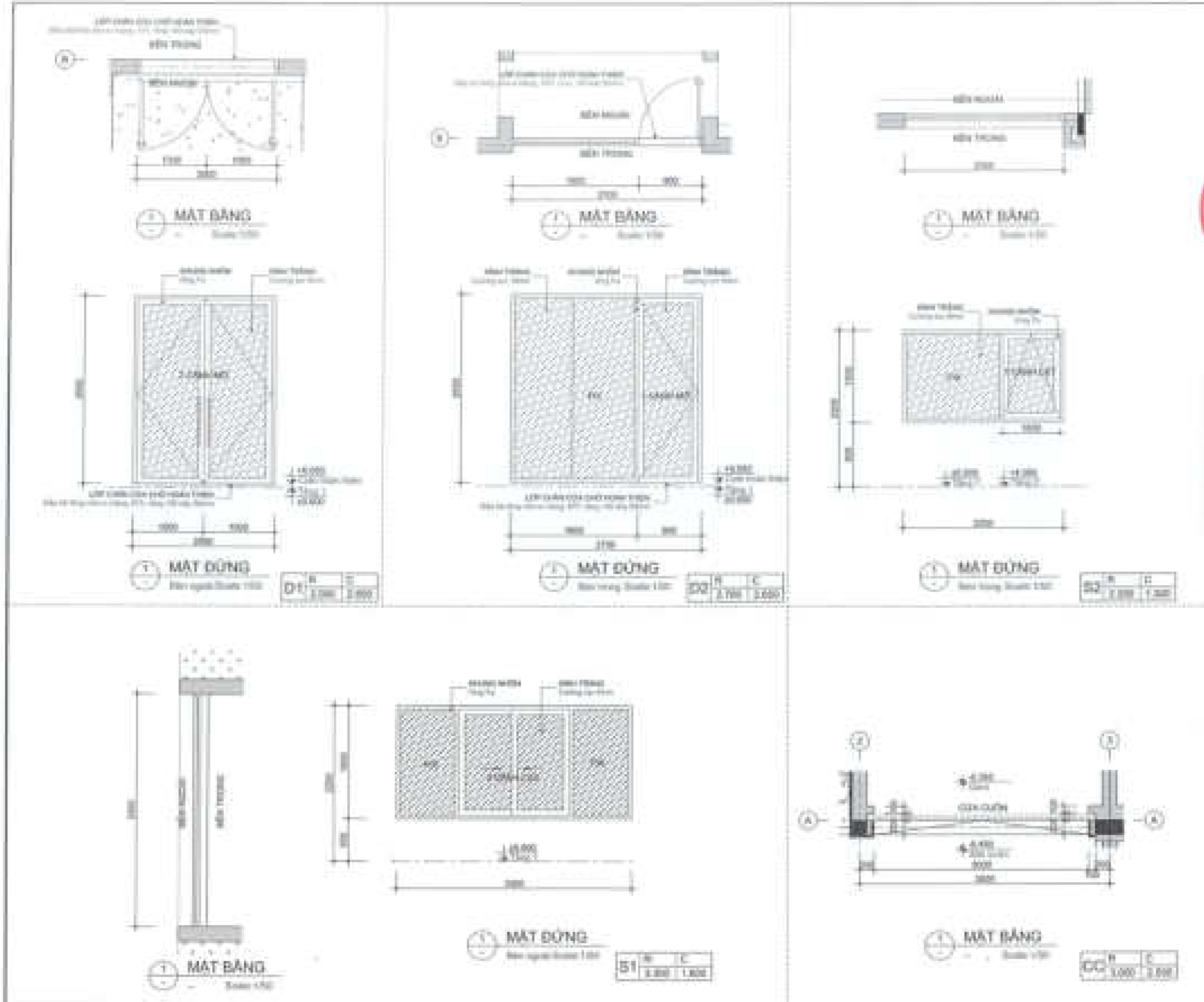
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HUNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THANH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHONG

STT	SHEP	TỶ LỆ	THÁNG 06/2022

TÊN BẢN VẼ:
MB ĐIỂN HÌNH THOÁT NƯỚC MÁI



CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ QUAN SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ (LÔ ...) BIỆT THỰ (BT7, BT8)

SỐ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

THIẾT KẾ

LÊ VĂN NGỌC HÙNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

LÊ THANH LONG

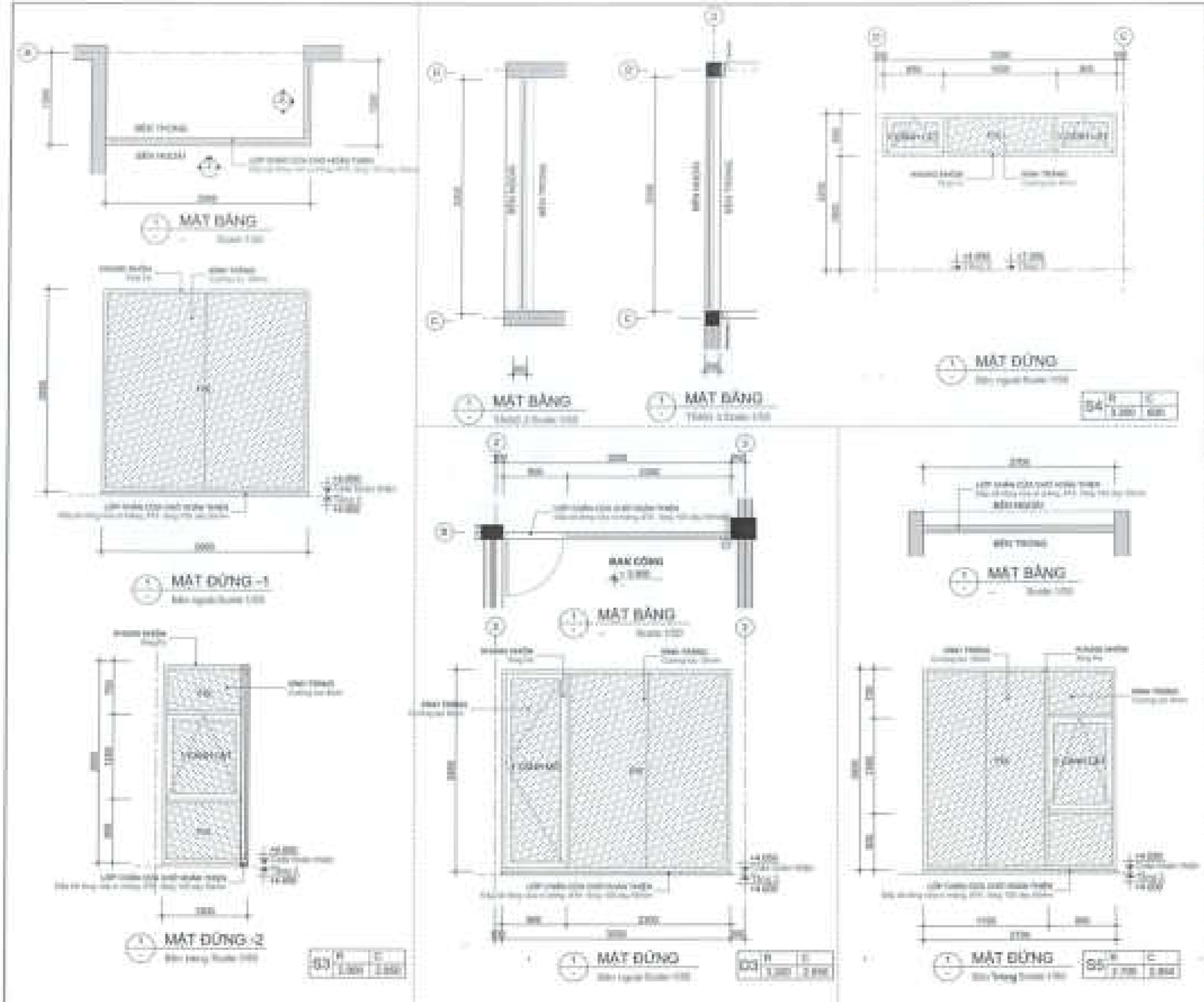
KIỂM TRA

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 37	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 03/2022

TÊN BẢN VẼ

CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT CỬA



CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hữu Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK8,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

THIẾT KẾ

LÊ VĂN NGỌC HÙNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

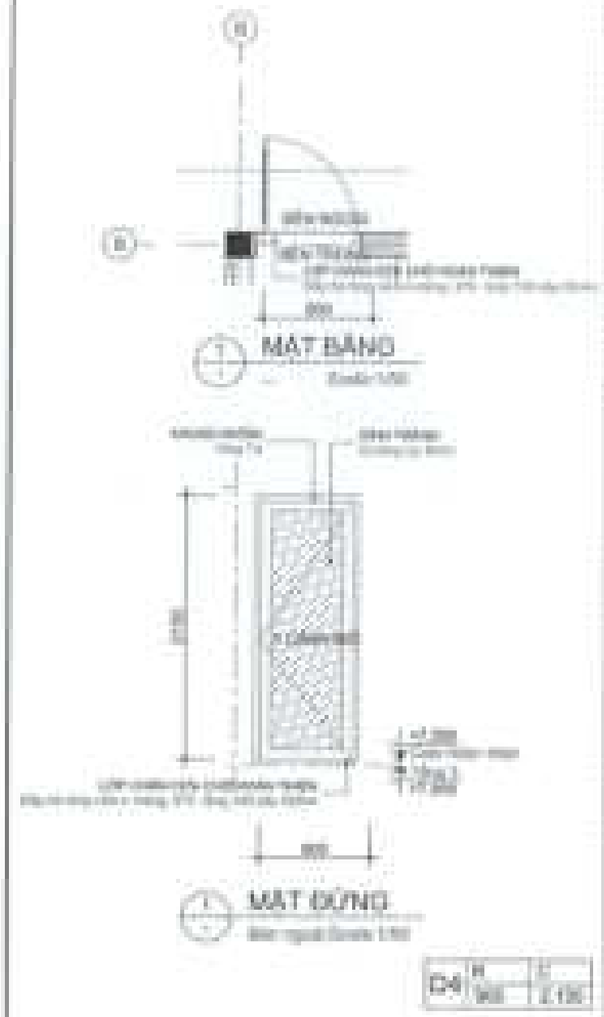
LÊ THÀNH LONG

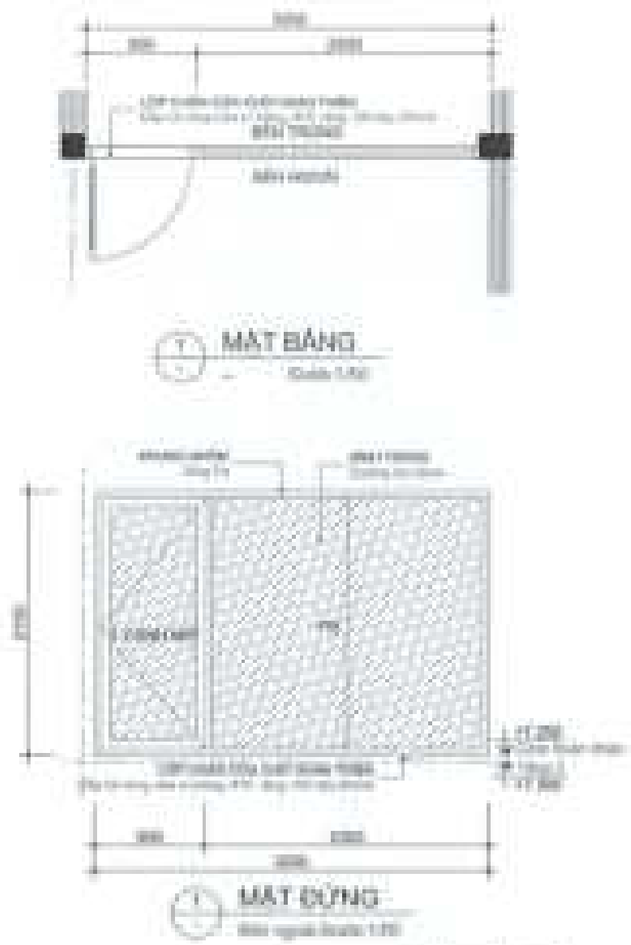
KIỂM TRA

NGUYỄN THỊ HOÀNG

TÊN BẢN VẼ

CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT CỬA





BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	RỘNG	CAO	LOẠI CỬA
D1	3.000	2.000	Khung nhôm Xing Fa Hệ 55 Kính Kẽng Cường lực 8mm
D2	3.150	2.000	Khung nhôm Xing Fa Hệ 55 Kính Kẽng Cường lực 8mm, 12mm
D3	3.200	2.000	Khung nhôm Xing Fa Hệ 55 Kính Kẽng Cường lực 8mm, 12mm
D4	900	2.150	Khung nhôm Xing Fa Hệ 55 Kính Kẽng Cường lực 8mm
D5	3.200	2.150	Khung nhôm Xing Fa Hệ 55 Kính Kẽng Cường lực 8mm
D2	3.000	2.000	Cửa suất
D1	3.000	1.500	Khung nhôm Xing Fa Hệ 55 Kính Kẽng Cường lực 8mm
D2	2.250	1.000	Khung nhôm Xing Fa Hệ 55 Kính Kẽng Cường lực 8mm
D3	2.000+1.500	2.000	Khung nhôm Xing Fa Hệ 55 Kính Kẽng Cường lực 8mm, 12mm
D4	3.000	900	Khung nhôm Xing Fa Hệ 55 Kính Kẽng Cường lực 8mm
D5	2.750	2.000	Khung nhôm Xing Fa Hệ 55 Kính Kẽng Cường lực 8mm, 12mm

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUB SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH: BÀI MẪU

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SL,L,K2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

LÊ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

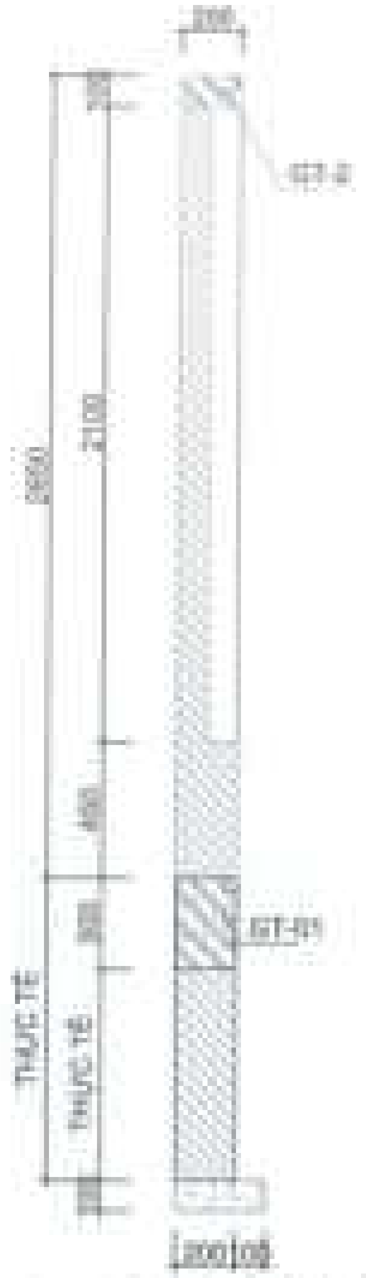
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ HƯƠNG

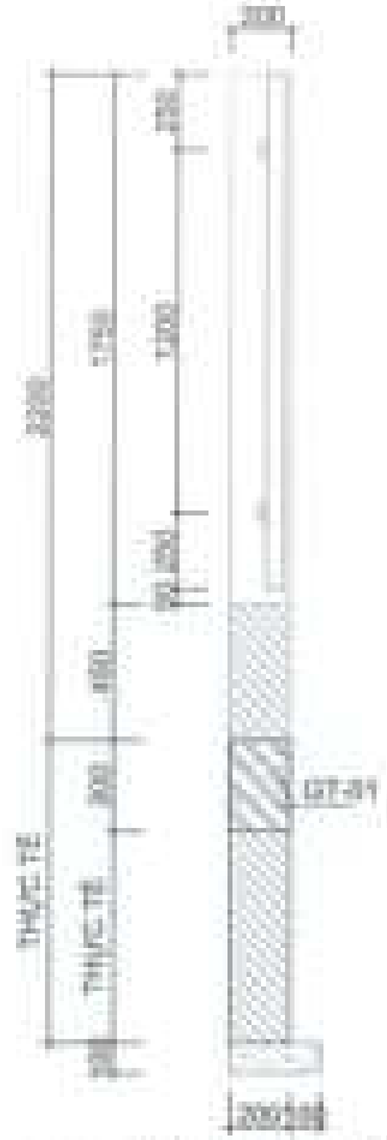
SỐ: 30	CHẾP	TỶ LỆ	THÁNG 10/2020

TÊN BẢN VẼ:
CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT CỬA



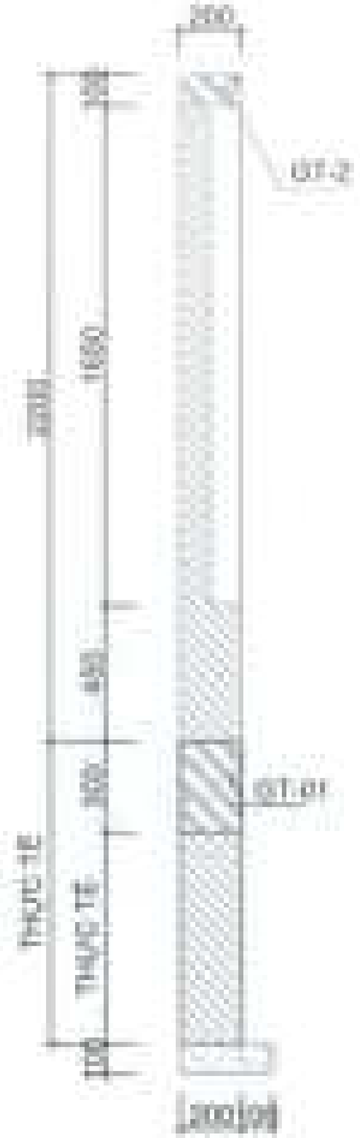
① MẶT CẮT 1-1

(l=59750 mm) Scale: -



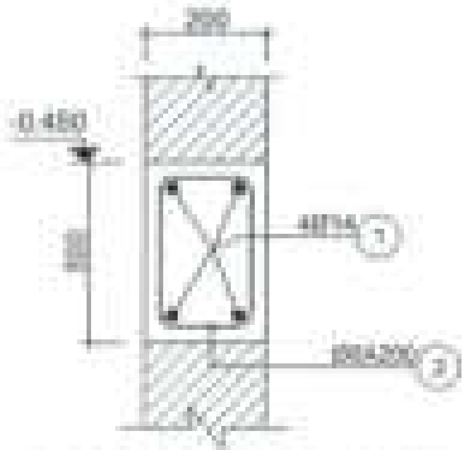
② MẶT CẮT 2-2

(l=44675 mm) Scale: -



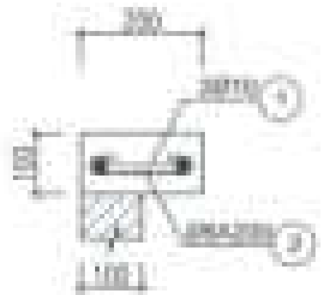
③ MẶT CẮT 3-3

(l=10400 mm) Scale: -



④ CHI TIẾT GT-1 (SL:01)

(l=114825 mm) Scale: -



⑤ CHI TIẾT GT-2 (SL:01)

(l=70150 mm) Scale: -

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK8,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỢI

KIỂM TRA:

TÊN BẢN VẼ:
CT ĐIỀU CHỈNH
CHI TIẾT TRỤ, GIẰNG TƯỜNG RÀO